



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба  
України

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України надсилає на погодження проект наказу Мінрегіону «Про затвердження Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання», розробленого на виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Просимо до 13.11.2017 опрацювати вказаний проект наказу та погодити його.

Додатки:

проект наказу – на 18 арк.,  
пояснювальна записка – на 3 арк.,  
аналіз регуляторного впливу – на 10 арк.,  
повідомлення про оприлюднення – на 2 арк.,  
аркуш погодження – на 1 арк.

Заступник Міністра

Е.Б. Кругляк

Хоцянівська Н.В.  
Кравченко Н.О. 207-17-11

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України  
№ 7/10-12727 від 23.11.2017  
Державна регуляторна служба України  
№ 13509/0/19-17 від 28.11.2017

10

0.34



217832



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

ДКУД \_\_\_\_\_

Н А К А З

\_\_\_\_\_ . 2017

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання

Відповідно до статті 6 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та пункту 8 Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити Методику визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між

споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, що додається.

2. Департаменту економіки систем життєзабезпечення (Хоцянівська Н.В.) разом з Юридичним департаментом (Залевська Г.М.) забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Кругляка Е.Б.

Перший заступник Міністра



В.А. НЕГОДА

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України  
\_\_\_\_\_ 2017 року № \_\_\_\_\_

**Методика  
визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну  
вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних  
послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних  
індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання**

**I. Загальні положення**

1. Методика визначає механізм визначення внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання (далі - споживачі).

2. Методика застосовується оператором зовнішніх інженерних мереж під час визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами, а також органами місцевого самоврядування під час встановлення відповідних внесків.

3. У Методиці терміни вживаються у значеннях, наведених у Законі України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

4. Внесками за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку є регулярні платежі, визначені окремо для кожної будівлі,

що враховують витрати операторів зовнішніх інженерних мереж, пов'язані із встановленням, обслуговуванням або заміною вузлів комерційного обліку (за наявності) за кожною комунальною послугою окремо.

5. Витрати, пов'язані із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку розраховуються оператором зовнішніх інженерних мереж за вимогами цієї Методики.

Вказані витрати розраховуються окремо за кожною будівлею та за видами діяльності: встановлення вузлів комерційного обліку, обслуговування вузлів комерційного обліку, заміна вузлів комерційного обліку.

Облік витрат ведеться окремо за видами діяльності.

6. Розміри внесків, визначені на основі загального обсягу витрат за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, та розподілені між споживачами оператором зовнішніх інженерних мереж, підлягають встановленню органами місцевого самоврядування (виконавчими органами сільських, селищних, міських рад) для споживачів відповідної територіальної громади.

7. Для встановлення внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку оператор зовнішніх інженерних мереж подає органу місцевого самоврядування у паперовому і електронному вигляді заяву та розрахунки внесків (здійсненні окремо за кожною складовою) на планований період по кожній будівлі окремо.

8. Розмір внесків за встановлення вузлів комерційного обліку перед поданням органу місцевого самоврядування потребує попереднього узгодження із власниками (співвласниками) будівлі відповідно до вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Внески за встановлення вузлів комерційного обліку для доведення їх до відома власників (співвласників) будівлі (під час інформування оператором зовнішніх інженерних мереж про намір встановити вузол(ли) комерційного обліку у будівлі) визначаються виходячи з витрат, пов'язаних із оснащенням відповідної будівлі вузлом(ами) комерційного обліку, та можливості сплати їх протягом п'яти років.

До заяви про встановлення внесків за встановлення вузлів комерційного обліку додається:

копія повідомлення оператора зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановити у відповідній будівлі вузол (вузли) комерційного обліку, у якому обов'язково вказується вартість такого встановлення, розмір та порядок сплати передбаченого Законом України «Про

комерційний облік теплової енергії та водопостачання» внеску за встановлення вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі;

інформація про згоду власників (співвласників) будівлі на встановлення вузла комерційного обліку на запропонованих оператором зовнішніх інженерних мереж умовах, зокрема, копія протоколу;

інформація про зміну розміру та порядку сплати внеску за встановлення вузла комерційного обліку, що відбулася за результатами обговорення із власниками (співвласниками) умов встановлення вузла комерційного обліку та погодження з оператором зовнішніх мереж умов встановлення вузла комерційного обліку, відмінних від запропонованих (у разі наявності);

інформація, що підтверджує факт того, що власник (співвласники) протягом двох місяців з дня отримання від оператора зовнішніх інженерних мереж повідомлення про намір встановити у відповідній будівлі вузол (вузли) комерційного обліку не повідомив оператора зовнішніх інженерних мереж про намір погодити з ним відмінні від запропонованих умови встановлення вузла комерційного обліку або про намір самостійно обладнати будівлю вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку (у разі наявності);

інформація, що підтверджує факт того, що власник (співвласники) повідомив про намір погодити відмінні від запропонованих оператором зовнішніх мереж умови встановлення вузла комерційного обліку або про намір самостійно обладнати будівлю вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку, але не зробив цього протягом чотирьох місяців з дня повідомлення оператором про намір встановити вузли комерційного обліку (у разі наявності);

копія рішення суду про встановлення сервітуту щодо частини будівлі, в/на якій обладнується вузол комерційного обліку, для встановлення та обслуговування такого вузла обліку (у разі наявності).

*Внески за обслуговування вузлів комерційного обліку для подання їх органу місцевого самоврядування визначаються виходячи з витрат, пов'язаних з обслуговуванням вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі з розрахунку на один рік.*

*Внески за заміну вузлів комерційного обліку для подання їх органу місцевого самоврядування визначаються виходячи з витрат, пов'язаних із заміною вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі та можливості сплати їх споживачами протягом п'яти років.*

9. Внески за встановлення вузлів комерційного обліку не визначаються та не нараховуються для власників (співвласників) відповідної будівлі якщо обладнання будівлі вузлом комерційного обліку здійснюється:

самостійно власником (співвласниками) за власний рахунок;  
за рахунок коштів місцевого бюджету.

10. Проект рішення органу місцевого самоврядування з питань встановлення внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку оприлюднюється не пізніше як за 20 робочих днів до дати їх розгляду з метою прийняття відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

11. До споживачів застосовується внески, встановлені рішенням органу місцевого самоврядування для відповідної будівлі. До рішення про встановлення внесків додається структура внесків, визначена за кожною складовою окремо.

12. Внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку сплачуються споживачами виконавцю відповідної комунальної послуги.

13. Оператор зовнішніх інженерних мереж спрямовує отримані кошти за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку на окремий рахунок та використовує виключно на ці цілі.

## **II. Механізм визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами**

1. Розмір внеску за встановлення вузла(ів) комерційного обліку визначається окремо по кожній будівлі виходячи з планованих витрат оператора зовнішніх інженерних мереж, пов'язаних із оснащенням будівлі відповідним (відповідними) вузлом(лами) комерційного обліку комунальних послуг, зокрема, витрат на придбання вузла(ів) комерційного обліку, його (їх) встановлення у будівлі чи її частині (під'їзді), оформлення проектної документації, тощо.

Сплата таких внесків розстрочується на п'ять років або на інший строк за згодою сторін.

Визначені оператором зовнішніх інженерних мереж внески за встановлення вузлів комерційного обліку виходячи з можливості розстрочення їх сплати протягом п'яти років, перераховуються за умови коли сторонами узгоджено інший строк розстрочення внесків, зокрема, під час інформування

оператором зовнішніх інженерних мереж про намір встановити вузол(ли) комерційного обліку у будівлі.

2. Розмір внесків за *обслуговування* вузла(ів) комерційного обліку визначається окремо по кожній будівлі виходячи з планованих витрат оператора зовнішніх інженерних мереж на обслуговування відповідного (відповідних) вузла(ів) комерційного обліку (їх складових частин), зокрема, витрат на огляд, опломбування/розпломбування, періодичну повірку (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж), ремонт засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, забезпечення дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності), ремонт та заміну допоміжних засобів вузла обліку, а за згодою власника (співвласників) будівлі також охорона або страхування вузла обліку.

Внески за обслуговування вузла(ів) комерційного обліку визначаються з розрахунку на один рік, для складової витрат на повірку ділиться на строк міжповірочного інтервалу, що зазначений у технічному паспорті на засіб обліку.

3. Розмір внеску за *заміну* вузла(ів) визначається окремо по кожній будівлі виходячи з планованих витрат оператора зовнішніх інженерних мереж, пов'язаних із заміною відповідного вузла(ів) комерційного обліку (їх складових частин), зокрема, витрат, пов'язаних із формуванням і підтриманням в наявності обмінного фонду вузлів комерційного обліку.

Сплата внесків розстрочується на *п'ять років* або на інший строк за згодою сторін.

4. Витрати, пов'язані із *встановленням, обслуговуванням та заміною* вузлів комерційного обліку, визначаються з урахування комплексу робіт, що здійснюються оператором зовнішніх інженерних мереж відповідно до законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про метрологію та метрологічну діяльність».

5. Для будівлі, де налічуються два та більше споживачів, внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку розподіляються *відповідно до кількості приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна.*

6. Розрахунковим періодом для оплати внесків є *квартал.*

7. Розміри внесків (на одиницю житлового чи нежитлового приміщення у відповідній будівлі) визначаються за формулами:



1) внесок за встановлення вузла(ів) комерційного обліку ( $VH_{вст}$ ):

$$VH_{вст} = \left( \frac{V_{вст}}{П_{кількість}} \right) \times 3,$$

де  $V_{вст}$  – витрати на встановлення вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі з розрахунку на місяць, грн;

$П_{кількість}$  - кількість приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна у відповідній будівлі, од.,

3- кількість місяців у кварталі.

Витрати на встановлення вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі з розрахунку на місяць ( $V_{вст}$ ) розраховуються за формулою:

$$V_{вст} = \left( \frac{ПV_{вст}}{P} \right) : 12,$$

де  $ПV_{вст}$  - плановані витрати на встановлення вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі, розраховані за вимогами цієї Методики, з урахуванням планованого прибутку, грн.;

$P$  - період відшкодування витрат на встановлення вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі (розстрочення періоду платежів), що становить п'ять років (або інший строк визначений за згодою сторін);

12 – кількість місяців.

2) внесок за обслуговування вузла(ів) комерційного обліку ( $VH_{обс}$ ):

$$VH_{обс} = \frac{V_{обс}}{П_{кількість}} \times 3,$$

де  $V_{обс}$  - витрати на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі з розрахунку на місяць, грн;

$П_{кількість}$  - кількість приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна у відповідній будівлі, од.

3- кількість місяців у кварталі.

Витрати на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі з розрахунку на місяць ( $V_{обс}$ ) розраховуються за формулою:

$$V_{обс} = \left( \frac{ПV_{обс}}{P} \right) : 12,$$

де  $PВ_{обс}$  - плановані витрати на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі, розраховані за вимогами цієї Методики, з урахуванням планованого прибутку, грн.;

$P$  - період відшкодування витрат на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі (розстрочення періоду платежів), що становить один рік (для складової витрат на повірку ділиться на строк міжпіврічного інтервалу);

12 - кількість місяців.

3) внесок за заміну вузла(ів) комерційного обліку ( $ВН_{зам}$ ):

$$ВН_{зам} = \frac{В_{зам}}{П_{кількість}} \times 3,$$

де  $В_{зам}$  - витрати на заміну вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі з розрахунку на місяць, грн;

$П_{кількість}$  - кількість приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна у відповідній будівлі, од.

Витрати на заміну вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі з розрахунку на місяць ( $В_{зам}$ ) розраховуються за формулою:

$$В_{зам} = \left( \frac{ПВ_{зам}}{P} \right) : 12,$$

де  $ПВ_{зам}$  - плановані витрати на заміну вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі, розраховані за вимогами цієї Методики, з урахуванням планованого прибутку, грн.;

$P$  - період відшкодування витрат на заміну вузла(ів) комерційного обліку у відповідній будівлі (розстрочення періоду платежів), що становить п'ять років (або інший строк визначений за згодою сторін);

12 - кількість місяців.

До внесків, визначених відповідно до вимог цього пункту, додається податок на додану вартість або єдиний податок.

8. Обсяг фактично виконаних робіт (наданих послуг), пов'язаних з їх встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку, повинен бути підтверджений відповідною первинною документацією, що зберігається у оператора зовнішніх інженерних мереж, зокрема наказами підприємства, табелем обліку робочого часу, розрахунковими листками нарахування заробітної плати робітникам, нарядами-завданнями, актами

списання матеріалів, матеріальними звітами майстрів, актами виконаних робіт постачальних та підрядних організацій, документами, тощо.

### III. Механізм розрахунку витрат на встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку

1. Витрати на встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку розраховуються на основі економічно обґрунтованих планованих витрат з урахуванням прогнозу індексів цін виробників промислової продукції на плановий період, витрат на покриття інфляційних витрат.

До витрат на встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку додається планований прибуток.

2. Формування витрат, пов'язаних із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку здійснюється окремо за кожним видом діяльності (встановлення, обслуговування, заміна вузлів комерційного обліку).

Облік витрат ведеться окремо за видами діяльності.

Оператор зовнішніх інженерних мереж здійснює розподіл витрат між видами діяльності відповідно до установлених цією Методикою вимог.

3. Планування витрат на встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, що включаються до повної планованої собівартості, здійснюється з урахуванням планованих витрат, пов'язаних із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку та фінансових витрат, пов'язаних із цією діяльністю.

Плановані витрати групуються відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

4. До планованих витрат, пов'язаних із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку включаються:

*планована виробнича собівартість;*

*плановані адміністративні витрати, витрати на збут, інші витрати,* пов'язані із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку.

5. Планування витрат здійснюється із застосуванням нормативного методу на підставі державних і галузевих нормативів використання матеріальних та паливно-енергетичних ресурсів, норм з оплати праці, нормативів витрат з управління та обслуговування виробництва.

Витрати, що включаються до повної планованої собівартості, об'єктивне нормування яких неможливе, плануються з урахуванням економічно обґрунтованих планованих витрат за попередній рік, прогнозу індексів цін виробників промислової продукції та на підставі кошторисів.

6. Під час розрахунку планованої виробничої собівартості враховуються витрати на покриття інфляційних втрат в частині вартості придбання вузла(ів) комерційного обліку.

Обсяг коштів на покриття інфляційних втрат ( $K_i$ ), що включається до планованої виробничої собівартості, розраховується за формулою:

$$K_i = (ВП_{\text{вко}} \times I) - ВП_{\text{вко}},$$

де  $ВП_{\text{вко}}$  – вартість придбання вузла(ів) комерційного обліку на момент здійснення розрахунку внесків;

$I$  – річний прогноз індексу цін виробників промислової продукції на планований період (період на який здійснюється розрахунок внесків).

7. До планованих витрат не включаються витрати, які не використовуються або перевищують межі витрат для визначення об'єкта оподаткування відповідно до вимог Податкового кодексу України.

### **Планована виробнича собівартість**

8. До складу *планованої виробничої собівартості* включаються:

1) прями матеріальні витрати:

витрати на придбання вузла(ів) комерційного обліку, що підлягає(ють) встановленню у відповідній будівлі (комплексу пристроїв (у тому числі засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів), допоміжного обладнання та матеріалів до них, призначений для вимірювання спожитої теплової енергії та води, тиску, а також технічної реєстрації результатів такого вимірювання, включаючи засоби дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності);

витрати на придбання вузлів комерційного обліку, що входять до обмінного фонду оператора зовнішніх інженерних мереж (не більше 15% вузлів комерційного обліку від усіх вузлів обліку комерційного обліку, що перебувають на абонентському обліку оператора зовнішніх інженерних мереж);

витрати на придбання матеріалів та додаткового обладнання, необхідного для забезпечення обліку спожитої теплової енергії та води у будівлі, встановлення, обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку, зокрема, запірної арматури, захисних шаф, пломб, дроту для опломбування тощо;

витрати на придбання паливно-мастильних матеріалів;  
інші прямі матеріальні витрати, пов'язані зі встановленням у будівлі (чи біля будівлі) вузла комерційного обліку, оформленням проектної документації на встановлення цього вузла обліку; обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку у відповідній будівлі;

2) прямі витрати на оплату праці (заробітна плата та інші виплати працівникам, безпосередньо залученим до робіт зі встановлення, обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку у будівлі) відповідно до Закону України «Про оплату праці»:

основна заробітна плата виробничого персоналу відповідно до встановлених норм праці (норм часу, виробітку, обслуговування), тарифних ставок (окладів), відрядних розцінок для робітників та посадових окладів для керівників, фахівців, технічних службовців;

додаткова заробітна плата за працю понад установлені норми, трудові досягнення, особливі умови праці у вигляді доплат і надбавок до тарифних ставок і окладів (за роботу у важких та шкідливих умовах, надурочний час, святкові, неробочі та вихідні дні, нічний час, класність, керівництво бригадами, інші виплати, встановлені законодавством), премій, пов'язаних з виконанням виробничих завдань і функцій, та компенсаційних виплат (за невідпрацьований час, включаючи основні та додаткові відпустки, виконання державних і громадських обов'язків, інші виплати, встановлені законодавством);

інші заохочувальні та компенсаційні виплати виробничому персоналу (винагороди за підсумками роботи за рік, вислугу років у галузі, інші виплати, встановлені законодавством).

Планування витрат на оплату праці здійснюється в установленому порядку із забезпеченням мінімальної заробітної плати та інших гарантій з оплати праці, передбачених законодавством, з урахуванням положень генеральної, галузевої та територіальної угод, колективного договору;

3) інші прямі витрати:

єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування для виробничого персоналу;

витрати на амортизацію основних виробничих засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів виробничого призначення, визначені відповідно до Податкового кодексу України;

витрати на оплату послуг спеціалізованих підприємств з проведення робіт зі встановлення, обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку;

інші виробничі витрати, безпосередньо пов'язані зі встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку у відповідній будівлі,

які можуть бути безпосередньо віднесені до конкретного об'єкта витрат (відповідно до виду діяльності).

4) змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати:

витрати на управління виробництвом (оплата праці та відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, оплата службових відряджень апарату управління цехами, дільницями тощо);

амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів загальновиробничого (цехового, дільничного) призначення, розрахована відповідно до вимог Податкового кодексу;

витрати на утримання, експлуатацію, ремонт, страхування, операційну оренду основних засобів та інших необоротних активів загальновиробничого призначення;

витрати, пов'язані з оглядом, опломбуванням/розпломбуванням, періодичною повіркою (у тому числі демонтажем, транспортуванням та монтажем), ремонтом засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку;

витрати, пов'язані із забезпеченням дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності);

витрати, пов'язані з ремонтом та заміною допоміжних засобів вузла обліку;

витрати, пов'язані із охороною або страхуванням вузла(ів) обліку (за згодою власника (співвласників) будівлі);

витрати на опалення, освітлення, дезінфекцію, дератизацію, вивезення сміття та інші заходи, пов'язані з утриманням виробничих приміщень;

витрати на охорону праці, дотримання вимог техніки безпеки;

витрати на пожежну і сторожову охорону об'єктів виробничого та загальновиробничого призначення;

витрати на оплату послуг спеціалізованих підприємств з проведення планових перевірок стану обладнання, виконання регламентних робіт, періодичної повірки, опломбування, обслуговування та ремонт (включаючи демонтаж, транспортування і монтаж) засобів обліку води та теплової енергії;

сплата податків, зборів, обов'язкових платежів;

інші витрати загальновиробничого призначення.

Обсяг витрат, що включаються до виробничої собівартості, визначається із застосуванням нормативного методу на підставі результатів аналізу витрат за попередні роки з урахуванням змін, які передбачаються у планованому періоді, та цін (тарифів) у такому періоді.

Змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати розподіляються між видами діяльності пропорційно прямим витратам.

**Плановані адміністративні витрати, витрати на збут, інші витрати,  
пов'язані із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів  
комерційного обліку**

9. До складу *адміністративних витрат* включаються такі загальногосподарські витрати, пов'язані з обслуговуванням та управлінням підприємством:

витрати на утримання апарату управління та іншого персоналу, залученого до обслуговування адміністративної інфраструктури, які визначаються виходячи з чисельності персоналу за штатним розписом і встановлених виконавцем тарифних ставок (окладів);

основна і додаткова заробітна плата, інші заохочувальні та компенсаційні виплати, внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, оплата службових відряджень, витрати на підготовку та перепідготовку кадрів відповідно до законодавства;

витрати на амортизацію основних засобів, необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів адміністративного призначення, визначені відповідно до Податкового кодексу України;

витрати на утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів адміністративного призначення;

витрати на оплату професійних послуг (юридичних, аудиторських, інформаційних, рекламних тощо);

витрати на оплату послуг зв'язку (поштового, телефонного, телеграфного, телефаксу тощо);

витрати на оплату розрахунково-касового обслуговування та інших послуг банків;

витрати, пов'язані із сплатою податків і зборів, крім тих, що включаються до виробничої собівартості;

витрати, пов'язані з використанням малоцінних і швидкозношуваних предметів, придбанням канцелярських товарів, розв'язанням спорів у судах, передплатою періодичних професійних видань.

Обсяг адміністративних витрат визначається із застосуванням нормативного методу за результатами аналізу витрат за попередні роки з урахуванням змін, які передбачаються у планованому періоді, та цін (тарифів) у такому періоді.

Адміністративні витрати розподіляються між видами діяльності пропорційно до планованої виробничої собівартості.

Адміністративні витрати включаються до повної планованої собівартості у розмірі, що не перевищує 15 відсотків планованої виробничої собівартості.

10. До складу витрат на збут включаються такі витрати:

витрати на оплату праці персоналу;  
 відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування персоналу, обсяг яких визначається виходячи із запланованих витрат на оплату праці;

оплата службових відряджень, витрати на підготовку та перепідготовку персоналу;

амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів підрозділів, що безпосередньо пов'язані із збутом, яка розраховується відповідно до вимог Податкового кодексу України;

витрати на утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, безпосередньо пов'язаних із збутом (плата за оренду, страхування, ремонт, водопостачання, водовідведення, освітлення, охорону);

витрати, пов'язані з виготовленням розрахункових документів, оплатою послуг єдиних розрахункових та інформаційно-обчислювальних центрів;

витрати, пов'язані з виконанням робіт із збору внесків від споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання;

витрати на оплату інформаційних послуг;

витрати на оплату послуг банків та інших установ з приймання і перерахування внесків від споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання;

витрати, пов'язані з відшкодуванням оператором зовнішніх інженерних мереж виконавцю комунальної послуги (у разі якщо виконавець комунальної послуги не є оператором зовнішніх інженерних мереж) витрат, пов'язаних з розрахунково-касовим обслуговуванням;

витрати, пов'язані з оплатою оператором зовнішніх мереж послуг зі збору та перерахування внесків виконавцем комунальних послуг (у разі якщо виконавець комунальної послуги не є оператором зовнішніх інженерних мереж).

Обсяг витрат на збут послуг визначається із застосуванням нормативного методу за результатами аналізу витрат за попередні роки з урахуванням змін, які передбачаються у плановому періоді, та цін (тарифів) у такому періоді.

Витрати на збут послуг розподіляються між видами діяльності пропорційно виробничій собівартості.

11. До складу інших витрат, пов'язаних із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку, включаються витрати, пов'язані із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного



обліку, які не ввійшли до складу виробничої собівартості та адміністративних витрат та витрат на збут.

Інші операційні витрати розподіляються між видами діяльності пропорційно виробничій собівартості.

До складу інших операційних витрат не можуть включатися:  
суми списаної безнадійної дебіторської заборгованості та нарахованого резерву сумнівних боргів;

витрати, пов'язані з утриманням об'єктів соціальної інфраструктури;

суми визнаних штрафів, пені, неустойки;

представницькі витрати;

суми коштів або вартість товарів, що добровільно перераховуються (передаються) іншим юридичним та фізичним особам, у тому числі у вигляді фінансової або матеріальної допомоги, включаючи благодійну, спонсорську та шефську допомогу;

суми нестачі та втрат від пошкодження цінностей;

витрати, пов'язані з купівлею-продажем іноземної валюти та втрати від операційної курсової різниці;

собівартість реалізованих виробничих запасів.

### Фінансові витрати

12. До *фінансових витрат*, що включаються до повної собівартості, відносяться витрати на сплату відсотків за користування отриманими запозиченнями (кредитами, позиками) та інші витрати, пов'язані із залученням запозичень (кредитів, позик) для встановлення, обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку.

Фінансові витрати включаються до розрахунку повної собівартості лише за кредитними договорами, запозичення за якими узгоджено з органами місцевого самоврядування.

### Планований прибуток

13. До витрат на встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку включається планований прибуток.

Планований прибуток визначається як сума коштів, що додається до суми повної планованої собівартості і спрямовується на здійснення заходів, пов'язаних із удосконаленням технічних засобів оператора зовнішніх інженерних мереж, що забезпечують облік теплової енергії та води, засобів, пов'язаних із обслуговуванням споживачів, а також відшкодування витрат з податку на прибуток.

Рівень рентабельності формується з урахуванням необхідності сплати податку на прибуток підприємств та спрямування частини отриманого прибутку на заходи, пов'язані із удосконаленням технічних засобів, що забезпечують облік теплової енергії та води, засобів, пов'язаних із обслуговуванням споживачів, та не може перевищувати 3% від повної планованої собівартості (в розрізі видів діяльності).

14. Примірна форма розрахунку внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку наведена у додатку до цієї Методики.

Директор Департаменту економіки  
систем життєзабезпечення



Н.В. Хощнівська



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту наказу Мінрегіону

**«Про затвердження Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання»**

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект наказу Мінрегіону «Про затвердження Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання» (далі – проект акта) розроблено на виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі - Закон).

Згідно з вказаним Законом визначено засади забезпечення комерційного, у тому числі розподільного, обліку послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання. Статтею 3 та 6 Закону встановлено основні вимоги щодо оснащення будівель вузлами комерційного обліку, їх обслуговування, заміни та абонентського обліку.

Відповідно до частини сьомої розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, органам місцевого самоврядування доручено протягом трьох місяців з дня опублікування цього Закону забезпечити перегляд тарифів на теплову енергію, послуг з централізованого водопостачання, постачання гарячої та холодної води для суб'єктів природних монополій та суб'єктів, що провадять діяльність на суміжних ринках, в частині виключення зі складових відповідних тарифів витрат на встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного та розподільного обліку теплової енергії та води.

При цьому Закон встановлює, що витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, на обслуговування та заміну таких вузлів обліку мають відшкодовуватися споживачами відповідних комунальних послуг, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.

Розмір внесків визначатиметься окремо для кожної будівлі та встановлюватиметься органами місцевого самоврядування - виконавчими органами сільських, селищних, міських рад.

Визначення розміру внесків та їх розподіл між споживачами (у будівлях, де налічуються два та більше споживачів) має здійснюватися відповідно до методики, затвердженої центральним виконавчою влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

За таких умов, існує необхідність у розробленні та затвердженні Мінрегіоном Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання.

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту акта є визначення єдиного механізму визначення внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку їх розподілу між споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання.

Зокрема, проектом акта передбачаються вимоги щодо:

- розрахунку операторами зовнішніх інженерних мереж витрат, пов'язаних із встановленням, обслуговуванням або заміною вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, для подальшого включення їх до складу відповідних внесків;
- обліку зазначених витрат;
- розподілу внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку між споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання, у відповідній будівлі;
- структури внесків, що нараховуватимуться споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання, у відповідній будівлі.

## 3. Правові аспекти

У сфері правового регулювання, якої стосується проект акта, діють закони України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про метрологію та метрологічну діяльність», «Про оплату праці», Податковий кодекс України.

## 4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація акта не потребує виділення додаткових матеріальних, фінансових чи інших витрат.

## 5. Позиція заінтересованих органів

Проект акта потребує погодження з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України, Міністерством соціальної політики України, Антимонопольним комітетом України, Державною регуляторною службою України та проведення державної реєстрації у Міністерстві юстиції.

## 6. Регіональний аспект

Проект акта не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

Проект акта направляється на погодження до Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

## 6<sup>1</sup>. Запобігання дискримінації

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Громадська антидискримінаційна експертиза не проводилася.

## 7. Запобігання корупції

Проект акта не передбачає правил і процедур, які можуть містити ризики вчинення корупційних діянь. Громадська антикорупційна експертиза не проводилася.

## 8. Громадське обговорення

Проект наказу розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства.

## 9. Позиція соціальних партнерів

Проект наказу направляється на погодження до Спільного представницького органу репрезентативних всеукраїнських об'єднань профспілок на національному рівні, Спільного представницького органу сторони роботодавців на національному рівні, Конфедерації роботодавців.

## 10. Оцінка регуляторного впливу

Проект акта є регуляторним актом та відповідає принципам державної регуляторної політики.

## 10<sup>1</sup>. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація проекту акта не впливає на ринок праці.

## 11. Прогноз результатів

Прийняття наказу Мінрегіону дозволить забезпечити реалізацію вимог Закону в частині визначення внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку їх розподілу між споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання, у відповідній будівлі.

Перший заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

В.А. Негода

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України  
«Про затвердження Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання»

### I. Визначення проблеми

Проект наказу Мінрегіону «Про затвердження Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання» (далі – проект акта) розроблено на виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі - Закон).

Згідно з вказаним Законом визначено засади забезпечення комерційного, у тому числі розподільного, обліку послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання. Статтею 3 та 6 Закону встановлено основні вимоги щодо оснащення будівель вузлами комерційного обліку, їх обслуговування, заміни та абонентського обліку.

Відповідно до частини сьомої розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, органам місцевого самоврядування необхідно протягом трьох місяців з дня опублікування цього Закону *забезпечити перегляд тарифів* на теплову енергію, послуг з централізованого водопостачання, постачання гарячої та холодної води для суб'єктів природних монополій та суб'єктів, що провадять діяльність на суміжних ринках, *в частині виключення зі складових відповідних тарифів витрат на встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного та розподільного обліку теплової енергії та води.*

При цьому Закон встановлює, що витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, на обслуговування та заміну таких вузлів обліку мають відшкодовуватися споживачами відповідних комунальних послуг, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.

Розмір внесків *визначатиметься окремо для кожної будівлі та встановлюватиметься органами місцевого самоврядування* - виконавчими органами сільських, селищних, міських рад.

Визначення розміру внесків та їх розподіл між споживачами (у будівлях, де налічуються два та більше споживачів) має здійснюватися відповідно до методики, затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

За таких умов, існує необхідність у розробленні та затвердженні Мінрегіоном Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання (далі - Методика).

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	—
Держава	так	—
Суб'єкти господарювання,	так	—
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	—

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

## II. Цілі державного регулювання

Проект акта спрямовано на розв'язання проблем, визначених у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Основними цілями його розроблення є:

- визначення чіткого та прозорого механізму розрахунку операторами зовнішніх інженерних мереж витрат, пов'язаних з оснащенням будівель вузлами комерційного обліку, обслуговуванням та заміною таких вузлів обліку;
- встановлення єдиного порядку визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання;
- забезпечення єдиного підходу до встановлення органами місцевого самоврядування внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку;
- встановлення прозорого механізму відшкодування споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання витрат оператора зовнішніх інженерних мереж, пов'язаних із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	не дозволяє забезпечити вимоги чинного законодавства; не забезпечує практичної реалізації вимог Закону в частині відшкодування споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання, у відповідній будівлі, витрат, понесених оператором зовнішніх інженерних мереж на встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.



Прийняття проекту акта	Відповідає вимогам чинного законодавства України. Забезпечує виконання вимог Закону. Забезпечує практичну реалізацію вимог Закону в частині визначення внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.
------------------------	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

## Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.
Прийняття проекту акта	Створення нормативно-правових умов для практичної реалізації вимог Закону. Встановлення єдиного порядку визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання. Створення законодавчого підґрунтя для виконання органами місцевого самоврядування наданих їм повноважень щодо встановлення внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.	Додаткові витрати відсутні

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України
Прийняття проекту акта	Встановлення прозорого механізму відшкодування споживачами комунальних послуг та власниками	Додаткові витрати відсутні

	<p>(співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання витрат оператора зовнішніх інженерних мереж, пов'язаних із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку;</p> <p>Запровадження справедливих умов щодо відшкодування витрат, пов'язаних із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку (відхід від практики включення відповідних витрат до складу тарифів);</p> <p>Прийняття та затвердження Методики сприятиме уникненню непорозумінь із виконавцями комунальних послуг, органами місцевого самоврядування в частині визначення складу витрат, що включаються до складу внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.</p>	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	921	1842	307	-	3070
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	30	60	10	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України та не дозволяє забезпечити практичну реалізацію вимог Закону.

<p>Прийняття проекту акта</p>	<p>Визначення чіткого та прозорого механізму розрахунку операторами зовнішніх інженерних мереж витрат, пов'язаних з оснащенням будівель вузлами комерційного обліку, обслуговуванням та заміною таких вузлів обліку;</p> <p>уникнення непорозумінь зі споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання, а також органами місцевого самоврядування в частині визначення розмірів внесків;</p>	<p>Можливі лише трудові витрати, пов'язані із процесом здійснення оператором зовнішніх інженерних мереж розрахунків внесків та встановленням їх в органах місцевого самоврядування.</p>
-------------------------------	---	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>З огляду на альтернативу - залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати відсутні.</p>
<p>Прийняття проекту акта</p>	<p>Витрати, які можуть виникати внаслідок дії регуляторного акта залежатимуть від процесу здійснення оператором зовнішніх інженерних мереж розрахунків внесків та встановлення їх в органах місцевого самоврядування.</p>

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>1</p>	<p>У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, механізм розрахунку внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, та їх розподілу між споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень,</p>

		обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання, буде не визначеним. Відповідно, оператори не зможуть здійснити розрахунок внесків та подати їх на встановлення до органів місцевого самоврядування. Як наслідок – вимоги Закону не зможуть бути реалізованими на практиці.
Прийняття проекту акта	4	У разі прийняття акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети стосовно визначення механізму розрахунку розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання. При цьому буде запроваджено прозорий та справедливий механізм відшкодування витрат, пов'язаних із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття проекту акта	У разі прийняття проекту акта, для держави вигода заключатиметься у створенні нормативно-правових умов для практичної реалізації вимог Закону, зокрема, встановленні єдиного порядку визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів	У разі прийняття проекту акта, держава та громадяни не нестимуть витрат. Витрати суб'єктів господарювання, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта, залежатимуть від процесу здійснення оператором зовнішніх	У разі прийняття акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно-правових актів з одного питання та

	<p>комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання.</p> <p>При цьому органи місцевого самоврядування отримують законодавче підґрунтя для виконання наданих їм повноважень щодо встановлення внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.</p> <p>Для громадян буде встановлено прозорий механізм відшкодування витрат, пов'язаних із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку; запроваджено справедливі умови щодо відшкодування зазначених витрат (відхід від практики виключення відповідних витрат до складу тарифів);</p> <p>Прийняття та затвердження Методики</p>	<p>інженерних мереж розрахунків внесків та встановлення їх в органах місцевого самоврядування.</p>	<p>зникає неврегульованість проблеми, що виникла, у чинному законодавстві.</p>
--	---	--	--

	сприятиме уникненню непорозумінь споживачів із виконавцями комунальних послуг, органами місцевого самоврядування в частині визначення складу витрат, що включаються до складу внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.		
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечує досягнення поставленої мети; не дозволяє забезпечити вимоги чинного законодавства; не забезпечує практичної реалізації вимог Закону в частині відшкодування споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання, у відповідній будівлі, витрат, понесених оператором зовнішніх інженерних мереж на встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.	зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.
Прийняття проекту акта	Прийняття акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей та поставленої мети.	Ризики відсутні

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Проектом акта передбачається затвердити Методику визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання.

Згідно з положення цієї Методики:

- встановлюються вимоги щодо єдиного порядку визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання;
- передбачається механізм розрахунку операторами зовнішніх інженерних мереж витрат, пов'язаних зі встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку, які можуть бути включеними до складу відповідних внесків, а також вимоги щодо обліку зазначених витрат;
- визначаються умови щодо встановлення органами місцевого самоврядування внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, розрахованих оператором зовнішніх інженерних мереж;
- визначається прозорий механізм відшкодування споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання, у відповідній будівлі, витрат, понесених оператором зовнішніх інженерних мереж на встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають перманентний характер.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є: розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;

розмір встановлених органами місцевого самоврядування внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку у розрізі населених пунктів та операторів зовнішніх інженерних мереж;

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта – усі підприємства, предметом діяльності яких є надання комунальних послуг;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта – середній;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень акта – вище середнього.

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься статистичним методом.

**Перший заступник Міністра  
регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-  
комунального господарства України**



**В.А. Негода**

\_\_\_\_\_ 2017 р.





Головна > Нормативно-правова база > Регуляторна політика > Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів > Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Методики розподілу внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання»

Пошук по нормативній базі

Регуляторна політика

Інформація про здійснення Міністерством регуляторної діяльності

Відстеження результативності

План діяльності Мінрегіону з підготовки проектів регуляторних актів

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів

Проекти регуляторних актів для обговорення та аналізу регуляторного впливу

Громадське обговорення

Нормативно-правові та інші акти

Нове в законодавстві

# Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання»

23.11.2017

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання»

1. Розробник:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

## 2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект наказу Мінрегіону «Про затвердження Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання» (далі – проект акта) розроблено Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Проектом акта передбачається:

- ▣ встановити вимоги щодо єдиного порядку визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання;
- ▣ визначити механізм розрахунку операторами зовнішніх інженерних мереж витрат, пов'язаних зі встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку, які можуть бути включеними до складу відповідних внесків, а також вимоги щодо обліку зазначених витрат;
- ▣ визначити умови щодо встановлення органами місцевого самоврядування внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, розрахованих оператором зовнішніх інженерних мереж;
- ▣ визначити прозорий механізм відшкодування споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, у відповідній будівлі, витрат, понесених оператором зовнішніх інженерних мереж за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.

Прийняття проекту акта дозволить забезпечити практичну реалізацію вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» в частині визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання.

## 3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект акта, пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в мережі Інтернет ([www.minregion.gov.ua](http://www.minregion.gov.ua)).

## 4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

## 5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.  
Департамент економіки систем життєзабезпечення:

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9, тел. 207-17-12, [KravchenkoNO@minregion.gov.ua](mailto:KravchenkoNO@minregion.gov.ua).

Державна регуляторна служба України:

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 254-56-73, ф. 254-43-93

[inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua)

Зауваження та пропозиції можуть надсилатися поштою та на електронні адреси.

## АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

Проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

**«Про затвердження Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системи опалення та/або гарячого водопостачання»**

Державна регуляторна служба України

\_\_\_\_\_  
(Посада)

\_\_\_\_\_  
(П.І.Б.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 р.