



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua)

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Новодмитрівська сільська рада  
Костянтинівського району  
Донецької області  
вул. Сонячна, 13/2,  
с. Новодмитрівка, 85135

### *Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України у відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Новодмитрівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Новодмитрівської сільської ради на 2019 рік» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом від 09.01.2018 № 9.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії по народному господарству та планово – бюджетної комісії щодо його регуляторного впливу та аналізу регуляторного впливу проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається встановити ставки земельного податку на 2019 рік.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається встановити пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

Пунктом 3 проекту рішення передбачається звільнити від сплати земельного податку юридичних та/або фізичних осіб.

Згідно з пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі - ПКУ), сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, а їх встановлення здійснюється у порядку, визначеному ПКУ.

Так, підпунктом 12.3.2. пункту 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов'язково



визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 ПКУ.

Однак, не всі обов'язкові елементи податків, що передбачені статтею 7 ПКУ, визначені в проекті рішення, наприклад, в проекті рішення не визначено платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

У проекті рішення, не визначено строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

У зв'язку з вищевикладеним, пропонуємо у проекті рішення визначити всі обов'язкові елементи для відповідного податку або зробити посилання на конкретні положення ПКУ (абзаци, пункти, частини, статті та розділи), якими вони встановлені.

Відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 ПКУ, одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);
- за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

У зв'язку із зазначеним, пропонуємо у проекті рішення уточнити місцезнаходження земельних ділянок, для яких визначаються ставки земельного податку, та при встановленні ставок, що поширюються на населені пункти, дотриматись вимог підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 ПКУ.

У пункті 1 проекту рішення розробник об'єднує земельний податок та орендну плату при визначенні бази оподаткування та порядку обчислення плати за землю.

Однак, підпунктом 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ встановлено, що плата за землю - це обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Пунктом 1 проекту рішення встановлюються ставки земельного податку. Відповідно до пункту 288.1 статті 288 ПКУ, підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем відповідно до пункту 288.4 статті 288 ПКУ, а пунктом 288.5 цієї статті визначаються межі розміру річної суми платежу з орендної плати.

Тому, пропонуємо виключити з пункту 1 проекту рішення норму стосовно орендної плати.

Пункт 2 проекту рішення, яким встановлено перелік фізичних осіб, що звільняються від сплати земельного податку, пропонуємо привести у відповідність до вимог статті 281 ПКУ, якою встановлено перелік фізичних осіб, які звільняються від сплати податку.

Пункт 3 проекту рішення, яким встановлено перелік юридичних та/або фізичних осіб, що звільняються від сплати земельного податку, пропонуємо привести у відповідність до вимог статті 282 ПКУ, якою встановлено вичерпний перелік юридичних осіб, які звільняються від сплати податку.

Підсумовуючи наведене вище, проект рішення не узгоджуються з вимогами статті 4 Закону, а саме, з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Наданий розробником аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ) не відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.1015 №1151, яка є обов'язковою для застосування розробниками проектів регуляторних актів.

У зв'язку з відсутністю в АРВ усіх необхідних числових даних та розрахунків витрат, які понесуть суб'єкти господарювання в результаті прийняття проекту регуляторного акта, розробником не доведено відповідність цього проекту рішення таким принципам державної регуляторної політики, як ефективність – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави; та збалансованість – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Підсумовуючи вищенаведене, пропонуємо привести проект рішення Новодмитрівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області «Про встановлення ставок земельного податку та надання пільг щодо сплати земельного податку, що сплачуються на території Новодмитрівської сільської ради на 2019 рік» у відповідність до вимог чинного законодавства України згідно з наданими пропозиціями, а аналіз регуляторного впливу – у відповідність до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 із змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.1015 №1151.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України у встановленому законодавством порядку.

Голова Державної  
регуляторної служби України



К.М. Ляпіна