



ПЕНСІЙНИЙ ФОНД УКРАЇНИ

вул. Бастіонна, 9, м. Київ-14, 01601 тел. 284-89-33, факс 284-73-37, E-mail: info@pfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00035323

12.01.2018. № 1449/03-13 На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Пенсійний фонд України надсилає для погодження проект постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання щодо звітності зі збору на обов’язкове державне пенсійне страхування” та матеріали до нього.

Відповідно до § 38 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950, просимо погодити зазначений проект акта у найкоротший термін, про погодження повідомити за телефоном 284-51-27 для отримання документів особисто працівником Пенсійного фонду України.

Додаток: на 2 арк.

Заступник
Голови правління

І. В. Ковпашко

Гончарук С. О.
2845127



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2017 р. №

Київ

**Деякі питання щодо звітності зі збору
на обов'язкове державне пенсійне страхування**

На виконання підпункту 1 пункту 7 розділу I Закону України від 03 жовтня 2017 року № 2148-VIII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення пенсій" Кабінет Міністрів України **п о с т а н о в л я є:**

1. Внести до постанов Кабінету Міністрів України від 3 листопада 1998 р. № 1740 "Про затвердження Порядку сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій" (Офіційний вісник України, 1998 р., № 44, ст. 1632; 1999 р., № 7, ст. 234, № 34, ст. 1778; 2005 р., № 13, ст. 668; 2013 р., № 5, ст. 160; 2014 р., № 54, ст. 1446; 2015 р., № 44, ст. 1378; 2016 р., № 54, ст. 1892; 2017 р., № 33, ст. 1040) і від 25 серпня 1999 р. № 1549 "Про внесення змін до Порядку сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій" (Офіційний вісник України, 1999 р., № 34 ст. 1778; 2013 р., № 33, ст. 1162) зміни, що додаються.

2. Установити, що звіти про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна та сплату збору на обов'язкове державне пенсійне страхування нотаріуси подають починаючи з четвертого-кварталу 2017 року у порядку та за формою, встановленими цією постановою.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН

Проект

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від _____ 2017 р. № _____

ЗМІНИ,

**що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України
від 3 листопада 1998 р. № 1740 і від 25 серпня 1999 р. № 1549**

1. У Порядку сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 1998 р. № 1740:

1) в абаци другому пункту 12 слово "інвалідів" замінити словами "осіб з інвалідністю";

2) пункт 15³ викласти у такій редакції:

"15³. Нотаріальне посвідчення договорів купівлі-продажу нерухомого майна здійснюється за наявності документального підтвердження сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна.

Документом, що підтверджує сплату збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна, є платіжне доручення платника збору про перерахування сум збору на бюджетні рахунки для зарахування надходжень до державного бюджету, відкриті в головних управліннях Казначейства. Копія цього платіжного доручення зберігається у нотаріуса, який посвідчив договір.

Суми збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна сплачуються платниками, зазначеними у пункті 15¹ цього Порядку, за місцем розташування державної нотаріальної контори або робочого місця приватного нотаріуса.";

3) пункт 19 доповнити абзацами такого змісту:

"Нотаріуси щокварталу, до 20 числа місяця, що настає за звітним кварталом, подають органам Пенсійного фонду України за місцем розташування державної нотаріальної контори або робочого місця приватного нотаріуса звіт про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна та сплату збору на обов'язкове державне пенсійне страхування за формою згідно з додатком 4.

Звіти подаються особисто нотаріусами на паперових носіях, завірених підписом нотаріуса або керівником державної нотаріальної контори та скріплених печаткою (за наявності), або надсилаються поштою з повідомленням про вручення та з описом вкладення.

У разі надсилання Звіту поштою на адресу відповідного органу Пенсійного фонду України таке відправлення здійснюється не пізніше ніж за десять днів до закінчення граничного строку подання Звіту.”;

4) доповнити Порядок додатком 4 такого змісту:

“Додаток 4
до Порядку

ЗВІТ

про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна
та сплату збору на обов’язкове державне пенсійне страхування

за _____ 20__ р.
(квартал)

_____ (прізвище, ім’я, по батькові нотаріуса)

_____ (назва державної нотаріальної контори)

до _____
(назва органу Пенсійного фонду України, до якого подається звіт)

реєстраційний номер облікової картки
платника податків* _____

адреса державної нотаріальної
контори (робочого місця приватного нотаріуса) _____

номер телефону _____

№ з/п	Показник	Кількість/ сума, грн.	З початку року
1.	Кількість посвідчених договорів купівлі-продажу нерухомого майна, у тому числі		
	I місяць кварталу		x
	II місяць кварталу		x
	III місяць кварталу		x
2.	Вартість нерухомого майна, зазначена в договорах купівлі-продажу такого майна, у тому числі		
	I місяць кварталу		x
	II місяць кварталу		x
	III місяць кварталу		x
3.	Кількість посвідчених договорів купівлі-продажу нерухомого майна, по яких платники звільнюються від сплати збору на обов’язкове державне пенсійне		

	страхування згідно законодавства, у тому числі		
	I місяць кварталу		x
	II місяць кварталу		x
	III місяць кварталу		x
3.1.	у тому числі з підстав перебування у черзі на одержання житла		
	I місяць кварталу		x
	II місяць кварталу		x
	III місяць кварталу		x
4.	Вартість нерухомого майна, зазначена в договорах купівлі-продажу такого майна, по яких платники звільняються від сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування згідно законодавства, у тому числі		
	I місяць кварталу		x
	II місяць кварталу		x
	III місяць кварталу		x
4.1.	у тому числі вартість нерухомого майна, зазначена в договорах купівлі-продажу такого майна, по яких платники звільняються від сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з підстав перебування у черзі на одержання житла		
	I місяць кварталу		
	II місяць кварталу		
	III місяць кварталу		
5.	Сума збору на обов'язкове державне пенсійне страхування, що підлягає сплаті (пункт 2 – пункт 4) x розмір збору, встановлений законом		
	I місяць кварталу		x
	II місяць кварталу		x
	III місяць кварталу		x
6.	Сплачений збір на обов'язкове державне пенсійне страхування		
	I місяць кварталу		
	II місяць кварталу		
	III місяць кварталу		

МП (за наявності печатки)

Керівник державної
 нотаріальної установи/приватний нотаріус
 (необхідне підкреслити)

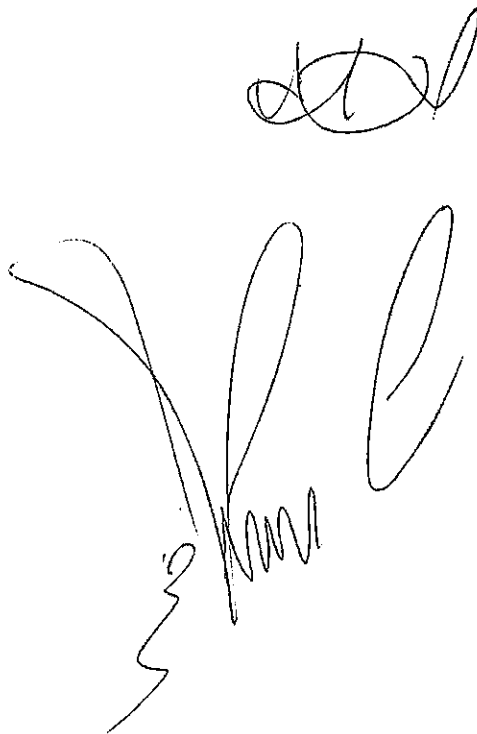
_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

_____ 20__ р.

* заповнюється приватним нотаріусом (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті про наявність права здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта, зазначається серія та номер паспорта)”.

2. Пункт 3 постанови Кабінету Міністрів України від 25 серпня 1999 р. № 1549 виключити.

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, stylized loops and a wavy line at the bottom.

ПЕНСІЙНИЙ ФОНД УКРАЇНИ

[\[повернутись\]](#)

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ ПОСТАНОВИ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ "ДЕЯКІ ПИТАННЯ ЩОДО ЗВІТНОСТІ ЗІ ЗБОРУ НА ОБОВ'ЯЗКОВЕ ДЕРЖАВНЕ ПЕНСІЙНЕ СТРАХУВАННЯ"

12 січня 2018

Проект постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання щодо звітності зі збору на обов'язкове державне пенсійне страхування" (далі – проект Постанови) розроблено Пенсійним фондом України на виконання підпункту 1 пункту 7, абзаців один – шість підпункту 27 пункту 19 розділу I та підпункту 3 пункту 9 розділу II Закону України від 03 жовтня 2017 року № 2148-VIII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення пенсій" (далі – Закон № 2148) з метою приведення Порядку сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 1998 року № 1740, у відповідність до вимог чинного законодавства.

Основною ціллю проекту Постанови є врегулювання питання затвердження форми звіту про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна та встановлення порядку подання такої звітності, яку щокварталу подаватимуть нотаріуси до органів Пенсійного фонду України. Це дозволить удосконалити контроль за сплатою збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна.

Вищезазначений проект постанови розміщено в мережі Інтернет на офіційній сторінці Пенсійного фонду України (www.pfu.gov.ua) в розділі "Нормотворча діяльність/Проекти нормативно-правових актів" 03.11.2017, також проект Постанови та аналіз регуляторного впливу до проекту Постанови розміщено в розділі "Нормотворча діяльність/Регуляторна діяльність" 12.01.2018.

Зауваження та пропозиції до вищезазначеного проекту надсилаються протягом місяця за адресою:

Пенсійний фонд України, 01014, м. Київ, вул. Бастіонна, 9,
e-mail: pf-it@qu.kiev.ua.



[\[повернутись\]](#)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання щодо звітності зі збору на обов’язкове державне пенсійне страхування”

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання щодо звітності зі збору на обов’язкове державне пенсійне страхування” розроблено на виконання підпункту 1 пункту 7, абзаців один – шість підпункту 27 пункту 19 розділу I та підпункту 3 пункту 9 розділу II Закону України від 03 жовтня 2017 року № 2148-VIII “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення пенсій” (далі – Закон № 2148) з метою приведення Порядку сплати збору на обов’язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 1998 року № 1740, у відповідність до вимог чинного законодавства, визначення форми звітності про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна, яку щокварталу подаватимуть нотаріуси до органів Пенсійного фонду України, та встановлення порядку подання такої звітності.

2. Мета прийняття акта і шляхи її досягнення

Основною метою прийняття проекту є врегулювання питання затвердження форми звіту про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна та встановлення порядку подання такої звітності, яку щокварталу подаватимуть нотаріуси до органів Пенсійного фонду України. Це дозволить удосконалити контроль за сплатою збору на обов’язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна.

Питання сплати збору з окремих видів господарських операцій регулює Закон України “Про збір на обов’язкове державне пенсійне страхування” та Порядок сплати збору на обов’язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.98 № 1740.

Нотаріальне посвідчення договорів купівлі-продажу нерухомого майна здійснюється за наявності документального підтвердження сплати збору з операцій купівлі-продажу нерухомого майна.

При посвідченні договорів купівлі-продажу нерухомого майна нотаріус здійснює перевірку сплати покупцем збору та витребує відповідні документи.

Відповідно до норм статті 8 Закону України “Про нотаріат” на осіб, які вчиняють нотаріальні дії, покладено обов’язок додержання таємниці цих дій. Довідки про вчинені нотаріальні дії та документи можуть бути видані тільки особам щодо яких або за дорученням яких вони вчинялись та відомості про осіб, які звільнені від сплати збору.

Після внесення Законом № 2148 змін до статті 8 Закону України “Про нотаріат” органи Пенсійного фонду України належать до органів, на обґрунтовану вимогу яких надаються довідки про вчинені нотаріальні дії.

Проектом уточнено, що подання нотаріусами звітності до органів Пенсійного фонду України здійснюватиметься за місцем розташування державної нотаріальної контори або робочого місця приватного нотаріуса, тобто за місцем сплати цього збору, що дасть можливість здійснювати належний контроль за повнотою сплати збору з операцій купівлі-продажу нерухомого майна

Форма звіту про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна містить інформацію про кількість укладених договорів купівлі-продажу нерухомого майна, вартість такого майна та суму сплаченого збору на обов’язкове державне пенсійне страхування.

3. Правові аспекти

Закон України “Про збір на обов’язкове державне пенсійне страхування”, Закон України “Про нотаріат”, постанова Кабінету Міністрів України від 03.11.98 № 1740 “Про затвердження Порядку сплати збору на обов’язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій”, постанова Кабінету Міністрів України від 25 серпня 1999 року № 1549 “Про внесення змін до Порядку сплати збору на обов’язкове державне пенсійне страхування”.

4. Фінансово - економічне обґрунтування

Прийняття проекту акта не потребує додаткових витрат з Державного бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект акта потребує погодження із Міністерством фінансів України, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України та проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

6. Регіональний аспект

Проект акта не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

6¹. Запобігання дискримінації

Проект акта не містить положень дискримінаційного характеру.

7. Запобігання корупції

Проект акта не містить правил і процедур, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

8. Громадське обговорення

Проект акта розміщено в мережі Інтернет на web-сторінці: www.pfu.gov.ua.

9. Позиція соціальних партнерів

Позиція буде з'ясована після погодження зазначеного проекту постанови із соціальними партнерами.

Проект не стосується прав інвалідів і не потребує погодження з організаціями інвалідів.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект акта є регуляторним актом.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація акта не впливатиме на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Прийняття проекту акта забезпечить виконання вимог підпункту 1 пункту 7 розділу I та підпункту 3 пункту 9 розділу II Закону № 2148 та дасть змогу забезпечити належний контроль за повнотою сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна.

Голова правління

О. Зарудний

«__» _____ 2017 р.

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання щодо
звітності зі збору на обов’язкове державне пенсійне страхування”.**

I. Визначення проблеми

Проект постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання щодо звітності зі збору на обов’язкове державне пенсійне страхування” (далі – проект Постанови) розроблено на виконання підпункту 1 пункту 7, абзаців один – шість підпункту 27 пункту 19 розділу I та підпункту 3 пункту 9 розділу II Закону України від 03 жовтня 2017 року № 2148-VIII “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення пенсій” (далі – Закон № 2148-VIII).

Питання сплати збору з окремих видів господарських операцій регулюється Законом України “Про збір на обов’язкове державне пенсійне страхування” та Порядком сплати збору на обов’язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.98 № 1740.

Платниками збору є підприємства, установи та організації та фізичні особи, які придбавають нерухоме майно, за винятком державних підприємств, установ і організацій, що придбавають нерухоме майно за рахунок бюджетних коштів, установ та організацій іноземних держав, що користуються імунітетами і привілеями згідно із законами та міжнародними договорами України, згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України, а також громадян, які придбавають житло і перебувають у черзі на одержання житла або придбавають житло вперше.

Нотаріальне посвідчення договорів купівлі-продажу нерухомого майна здійснюється за наявності документального підтвердження сплати збору з операцій купівлі-продажу нерухомого майна.

При посвідченні договорів купівлі-продажу нерухомого майна нотаріус здійснює перевірку сплати покупцем збору та витребує відповідні документи.

Законом України “Про збір на обов’язкове державне пенсійне страхування” (в редакції Закону № 2148-VIII) передбачено подання до органів Пенсійного фонду України нотаріусами щокварталу, до 20 числа місяця, що настає за звітним кварталом, звіт про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна та суму сплаченого збору на обов’язкове державне пенсійне страхування в порядку та за формою, визначеними Кабінетом Міністрів України. Чинна редакція Порядку сплати збору на обов’язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій не містить норм щодо форми вищезазначеного звіту та порядку його подання.

У зв’язку з чим виникла потреба у створенні уніфікованої форми звітності про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна та суму сплаченого збору на обов’язкове державне пенсійне страхування, та надання можливості контролю за повнотою сплати зазначеного збору з операцій купівлі-продажу нерухомого майна органами Пенсійного фонду України.

Відсутність порядку та форми звіту про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна та суму сплаченого збору на обов'язкове державне пенсійне страхування не дає можливості нотаріусам виконувати норми Закону № 2148-VIII щодо подання органам Пенсійного фонду України такої звітності, а органам Пенсійного фонду України контролювати повноту сплати покупцем збору при придбанні нерухомого майна, що в свою чергу несе ризики недоотримання коштів Державного бюджету України.

За даними Пенсійного фонду України сума сплаченого збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна у 2016 році склала 873,1 млн. грн., у 2017 році – 991,5 млн. грн.

За даними Звітів про роботу державних та приватних нотаріусів за 2016 рік (форма № 1- нотаріат (річна), затверджена наказом Міністерства юстиції України від 08.06.2011 № 1529/5 за погодженням з Держкомстатом):

Чисельність нотаріусів на кінець 2016 року становила 6604 осіб, з них приватних нотаріусів – 5589 осіб, державних нотаріусів – 1015 осіб;

кількість посвідчених нотаріусами договорів купівлі-продажу нерухомого майна – 258738.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни*	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання*	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

* Прийняття акту не буде мати прямого впливу на сферу інтересів громадян та суб'єктів господарювання.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки питання справляння обов'язкових платежів та встановлення відповідної звітності регулюється виключно нормативно-правовими актами.

Редакція чинного нормативного акту потребує доповнення з метою усунення визначеної проблеми, а саме визначення уніфікованої форми звіту та порядку його подання.

II. Цілі державного регулювання

Проект Постанови розроблено Пенсійним фондом України з метою: затвердження уніфікованої форми звітності про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна, яку щокварталу подаватимуть нотаріуси до органів Пенсійного фонду України, встановлення порядку подання такої звітності;

створення умов для всебічного контролю за повнотою сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування при придбанні нерухомого майна, та, як наслідок, повноти надходжень коштів до державного бюджету, що в подальшому може стати підґрунтям для підвищення розміру пенсії.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>внести зміни до Порядку сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 1998 року № 1740, якими встановити форми звітності про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна, та порядок подання такої звітності - дозволить привести у відповідність зазначений Порядок до вимог чинного законодавства, а саме, визначить форму звітності про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна, та порядок подання такої звітності.*</p> <p>*За результатами проведених зустрічей для вирішення зазначеної проблеми (10 шт.) та телефонних консультацій,</p>
Альтернатива 2	<p>залишити без змін чинну редакцію Порядку сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 1998 року № 1740 - не дозволить досягти цілей державного регулювання, оскільки чинним Порядком сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій не встановлено порядку подання та форми звітності про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Контроль за повнотою сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування при купівлі нерухомого майна; можливі додаткові надходження до державного бюджету (розрахунково суми сплаченого збору на обов'язкове державне пенсійне страхування при придбанні нерухомого майна у 2017 році складають близько 0,4 % доходів бюджету Пенсійного фонду України)	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Залишення ситуації без змін свідчить, що проблема продовжує існувати. Відсутні важелі її вирішення. Можливі ризики недоотримання коштів державним бюджетом

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання, громадян.

Проект Постанови розроблено з метою визначення форми та порядку подання звіту про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна та сплату збору на обов'язкове державне пенсійне страхування. Зазначений звіт подаватиметься до органів Пенсійного фонду України нотаріусами та не передбачає надання інформації в розрізі платників збору.

Таким чином, прийняття акту не буде мати прямого впливу на сферу інтересів громадян та суб'єктів господарювання. Внаслідок дії регуляторного акта у суб'єктів господарювання не буде виникати додаткових витрат.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--------------------------	----------------------	---

(досягнення цілей під час вирішення проблеми)	(за чотирибальною системою оцінки)	
Альтернатива 1	4	Виконання вимог чинного законодавства
Альтернатива 2	1	Унеможливило виконання чинного законодавства

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Альтернатива забезпечить виконання вимог Закону України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" (із змінами, внесеними Законом України № від 03 жовтня 2017 року № 2148-VIII;	Відсутні	Є найбільш ефективним способом, оскільки забезпечить досягнення цілей державного регулювання без додаткових витрат
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні	Є неприйнятним, оскільки не дозволить досягти цілей державного регулювання та не відповідатиме вимогам діючого законодавства; залишається невирішеною проблема щодо контролю за

			повнотою сплати збору, можливе недоотримання коштів державним бюджетом
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи
Альтернатива 1 Обраний спосіб	<p>Обрана альтернатива надає можливість виконання нотаріусами норм Закону № 2148-VIII в частині подання звітності про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна та спрямована на ефективне виконання зобов'язань Пенсійного фонду України щодо контролю за сплатою збору при купівлі-продажу нерухомого майна;</p> <p>сприятиме повноті сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування до державного бюджету;</p> <p>можливі додаткові надходження до державного бюджету</p>
Альтернатива 2	<p>Переваги відсутні. Альтернатива 2 не вирішує існуючу проблему, залишаються без виконання норми Закону № 2148-VIII в частині подання нотаріусами звітності про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна, унеможливлене ефективність контролю Пенсійного фонду за повнотою сплати збору при купівлі-продажу нерухомого майна юридичними та фізичними особами.</p>

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Механізми дії регуляторного акта.

Основним механізмом для розв'язання визначеної проблеми є прийняття проекту Постанови та фактична реалізація її положень.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно інформування нотаріусів про вимоги регуляторного акта, шляхом його оприлюднення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Пенсійного фонду України.

Впровадження цього регуляторного акта дасть можливість привести Порядок сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій, затверджений постановою Кабінету

Міністрів України від 03 листопада 1998 року № 1740, у відповідність до вимог чинного законодавства, визначить форму звітності про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна, яку щокварталу подаватимуть нотаріуси до органів Пенсійного фонду України, та встановить порядок подання такої звітності.

Подання нотаріусами звітності до органів Пенсійного фонду України здійснюватиметься за місцем розташування державної нотаріальної контори або робочого місця приватного нотаріуса, (тобто за місцем сплати цього збору), що дасть можливість здійснювати належний контроль за повнотою сплати збору з операцій купівлі-продажу нерухомого майна.

Ризики впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття проекту Постанови не приведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікування наслідків дії акта не прогнозується.

З боку суб'єктів господарювання відсутня необхідність вчинення додаткових дій, оскільки прийняття акта не матиме прямого впливу на сферу їх інтересів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Прийняття акта не буде мати прямого впливу на сферу інтересів громадян та суб'єктів господарювання.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб відсутні.

Після набрання чинності Постанови не передбачається утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу, введення додаткових посад спеціалістів).

Негативних наслідків у зв'язку з прийняттям регуляторного акта не очікується.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта не обмежений у часі.

Зміна терміну дії регуляторного акта можлива у разі прийняття змін до нього або визнання його таким, що втратив чинність.

Термін набрання чинності регулятором актом - з дня його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

До показників результативності дії регуляторного акта належать:

1) кількість посвідчених договорів купівлі-продажу нерухомого майна та вартість нерухомого майна, зазначена в договорах;

2) суми збору на обов'язкове держане пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна, що підлягають сплаті;

3) розмір надходжень до державного бюджету збору на обов'язкове державне пенсійне страхування, який сплачується платниками збору з операцій купівлі-продажу нерухомого майна;

4) рівень поінформованості з основними положеннями регуляторного акта високий, оскільки:

проект постанови та супровідні до нього документи оприлюднено на офіційному веб-сайті Пенсійного фонду України.

Закон № 2148-VIII оприлюднений в офіційних друкованих виданнях та офіційному веб-сайті Верховної Ради України.

Після прийняття регуляторного акта він буде опублікований в офіційних друкованих виданнях та розміщений на Урядовому порталі.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься у строки, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», із застосуванням статистичного методу шляхом аналізу звітності про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна та суму сплаченого збору на обов'язкове державне пенсійне страхування, яку подаватимуть шоквартально нотаріуси, а також даних про суми сплаченого збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна, отриманих від Державної казначейської служби України.

Результативність дії регуляторного акта здійснюватиметься за допомогою базового, повторного, періодичного відстежень.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік після набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження буде проводитися через два роки з дня набрання ним чинності.

Періодичне відстеження буде проводитись раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань під час проведення аналізу показників дії цього акта, ці питання будуть вирішені шляхом внесення відповідних змін.

Голова правління

О. Б. Зарудний

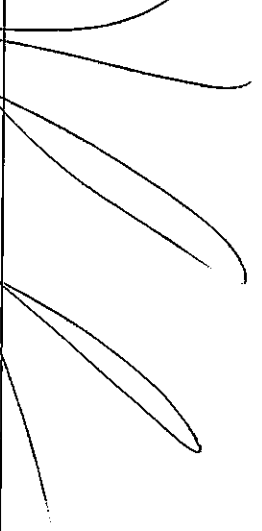
« ___ » _____ 2018 р.

**Порівняльна таблиця
до проекту постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання щодо звітності зі збору на обов’язкове державне пенсійне страхування”**

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p style="text-align: center;">Порядок сплати збору на обов’язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 1998 р. № 1740</p> <p style="text-align: center;">...</p>	<p style="text-align: center;">Порядок сплати збору на обов’язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 1998 р. № 1740</p> <p style="text-align: center;">...</p>
<p>12. Платниками збору на обов’язкове державне пенсійне страхування з операцій з відчуження легкових автомобілів є підприємства, установи та організації всіх форм власності, а також фізичні особи, які набувають право власності на легкові автомобілі, що підлягають першій державній реєстрації в Україні в територіальних органах з надання сервісних послуг МВС, шляхом:</p> <p style="padding-left: 40px;">купівлі легкових автомобілів, у тому числі у виробників або торгівельних організацій (крім випадків забезпечення автомобілями інвалідів згідно із законодавством);</p> <p style="padding-left: 40px;">міни;</p> <p style="padding-left: 40px;">дарування (безоплатної передачі);</p> <p style="padding-left: 40px;">успадкування (крім випадків успадкування легкового автомобіля відповідно до закону);</p> <p style="padding-left: 40px;">з інших підстав, передбачених законодавством.</p>	<p>12. Платниками збору на обов’язкове державне пенсійне страхування з операцій з відчуження легкових автомобілів є підприємства, установи та організації всіх форм власності, а також фізичні особи, які набувають право власності на легкові автомобілі, що підлягають першій державній реєстрації в Україні в територіальних органах з надання сервісних послуг МВС, шляхом:</p> <p style="padding-left: 40px;">купівлі легкових автомобілів, у тому числі у виробників або торгівельних організацій (крім випадків забезпечення автомобілями осіб з інвалідністю згідно із законодавством);</p> <p style="padding-left: 40px;">міни;</p> <p style="padding-left: 40px;">дарування (безоплатної передачі);</p> <p style="padding-left: 40px;">успадкування (крім випадків успадкування легкового автомобіля відповідно до закону);</p> <p style="padding-left: 40px;">з інших підстав, передбачених законодавством.</p>

<p>15³. Нотаріальне посвідчення або реєстрація на біржі договорів купівлі-продажу нерухомого майна здійснюється за наявності документального підтвердження сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна.</p>	<p>15³. Нотаріальне посвідчення договорів купівлі-продажу нерухомого майна здійснюється за наявності документального підтвердження сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна.</p> <p>Документом, що підтверджує сплату збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна, є платіжне доручення платника збору про перерахування сум збору на бюджетні рахунки для зарахування надходжень до державного бюджету, відкриті в головних управліннях Казначейства. Копія цього платіжного доручення зберігається у нотаріуса, який посвідчив договір.</p> <p>Суми збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна сплачуються платниками, зазначеними у пункті 15¹ цього Порядку, за місцем розташування державної нотаріальної контори або робочого місця приватного нотаріуса.</p>
<p>19. Оператори стільникового рухомого зв'язку подають до 20 числа місяця, що настає за звітним кварталом, органам Пенсійного фонду України за місцезнаходженням юридичної особи звіт про нарахування та сплату збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з послуг стільникового рухомого зв'язку</p>	<p>19. Оператори стільникового рухомого зв'язку подають до 20 числа місяця, що настає за звітним кварталом, органам Пенсійного фонду України за місцезнаходженням юридичної особи звіт про нарахування та сплату збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з послуг стільникового рухомого зв'язку згідно</p>

<p>згідно з додатком 2.</p> <p>Казенні підприємства пробірною контрольно подають до 20 числа місяця, що настає за звітним, до органів Пенсійного фонду України за місцезнаходженням цих підприємств звіт про нарахування (утримання) та сплату збору на обов'язкове державне пенсійне страхування під час здійснення клеймування виробів державним пробірним клеймом згідно з додатком 3.</p>	<p>з додатком 2.</p> <p>Казенні підприємства пробірною контрольно подають до 20 числа місяця, що настає за звітним, до органів Пенсійного фонду України за місцезнаходженням цих підприємств звіт про нарахування (утримання) та сплату збору на обов'язкове державне пенсійне страхування під час здійснення клеймування виробів державним пробірним клеймом згідно з додатком 3.</p> <p>Нотаріуси шокварталу, до 20 числа місяця, що настає за звітним кварталом, подають органам Пенсійного фонду України за місцем розташування державної нотаріальної контори або робочого місця приватного нотаріуса звіт про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна та сплату збору на обов'язкове державне пенсійне страхування за формою згідно з додатком 4.</p> <p>Звіти подаються нотаріусами на паперових носіях, завіренних підписом нотаріуса або керівником державної нотаріальної контори та скріпленних печаткою (за наявності), або надсилаються поштою з повідомленням про вручення та з описом вкладення.</p> <p>У разі надсилання Звіту поштою на адресу відповідного органу Пенсійного фонду України таке відправлення здійснюється не пізніше ніж за десять днів до закінчення граничного строку подання Звіту.</p> <p>Доповнено новим додатком 4</p>
<p>Постанова Кабінету Міністрів України від 25 серпня 1999 р. № 1549 «Про внесення змін до Порядку сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій»</p>	

<p>3. Державній службі статистики запровадити щомісячне подання інформації Пенсійному фонду про кількість вироблених в Україні тютюнових виробів підприємствами, установами та організаціями незалежно від форм власності та про кількість і сумарну вартість зареєстрованих на біржах договорів купівлі-продажу нерухомого майна.</p> <p>...</p>	<p>Виключено</p> 
---	---

Голова правління

« ____ » _____ 2017 р.



О. Б. Зарудний