



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

30.01.2018 № 5-28-0.22-1022/2-18

На _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

***Про погодження проекту постанови
Кабінету Міністрів України***

Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до пункту 11 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» для забезпечення проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України».

Відповідно до вимог параграфу 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950, просимо погодити зазначений проект постанови у триденний строк.

- Додатки:
1. Проект акта на 47 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка на 5 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 35 арк. в 1 прим.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 12 арк. в 1 прим.
 5. Матеріали опублікування на 1 арк.

В. о. Голови

О. К. Колотілін

Прокопенко 275 73 66

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
5-28-0.22-1022/2-18 від 30.01.2018



0.31

Державна регуляторна служба України
№ 1402/0/19-18 від 30.01.2018





КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
ПОСТАНОВА

від 2018 р. №
Київ


Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України


Відповідно до пункту 11 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Затвердити Порядок проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення що додається.
2. Внести до постанов Кабінету Міністрів України зміни що додаються.
3. Міністерству аграрної політики та продовольства, Державній службі з питань геодезії, картографії та кадастру забезпечити проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення до 31 серпня 2018 року.
4. Міністерству аграрної політики та продовольства у тримісячний строк привести власні нормативно-правові акти у відповідність із цією постановою.
5. Ця постанова набирає чинності з дня її опублікування.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН


О. КОШОЛИТСЬКИЙ


М. МАРТИНЮК



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики
вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001
тел. 226-25-39, факс 278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
код ЄДРПОУ 37471967
e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy
24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001
tel. +380-44/226-25-39
fax +380-44/278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
e-mail: info@minagro.gov.ua

30 січня 2018 року

ДОВІДКА

У зв'язку з відпусткою Міністра аграрної політики та продовольства України Тараса Вікторовича Кутового (погодження Кабінету Міністрів України від 08.12.2017 № 48488/2/1-17) та відповідно до розподілу повноважень між Міністром, першим заступником та заступниками Міністра, затвердженого наказом Мінагрополітики від 20 листопада 2017 року № 615, виконання обов'язків Міністра покладено на першого заступника Міністра Мартинюка Максима Петровича.

**Заступник директора Департаменту
забезпечення роботи Міністерства -
начальник відділу організаційного
забезпечення Міністерства**



О. Войтович

ПОРЯДОК
проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової
оцінки земель сільськогосподарського призначення

1. Цей Порядок визначає вимоги до організації та проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

2. Загальнонаціональна (всеукраїнська) нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення (далі – Оцінка) – нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення, яка проводиться одночасно на всій території України.

Терміни в цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в Законах України «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель».

3. Проведення Оцінки здійснюються відповідно до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 року № 831 (далі – Методика) та Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23 травня 2017 року № 262, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 31 травня 2017 року за № 679/30547 (далі – Порядок).

Оцінка використовується для цілей, передбачених частиною п'ятою статті 5 Закону України «Про оцінку земель».

4. Оцінка проводиться виходячи з принципів достовірності та повноти даних, послідовності і стандартності процедур, доступності використання інформаційної бази, узагальнення даних з дотриманням єдиних засад та технології їх оброблення, відповідно до вимог Порядку проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

5. Виконавцем Оцінки є уповноважений Держгеокадастром на виконання заходів, передбачених бюджетною програмою «Проведення земельної реформи», суб'єкт господарювання, якому надаються кошти бюджету на безповоротній основі в межах відповідних бюджетних асигнувань, та який

є суб'єктом оціночної діяльності відповідно до статті 6 Закону України «Про оцінку земель» (далі – Виконавець).

6. Об'єктом Оцінки є землі сільськогосподарського призначення незалежно від форм власності в межах території природно-сільськогосподарських районів Автономної Республіки Крим, областей, м.м. Києва та Севастополя.

7. Вихідними даними для проведення Оцінки є:

відомості Державного земельного кадастру;

матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;

матеріали природно-сільськогосподарського районування та бонітування ґрунтів в розрізі сільськогосподарських угідь;

ґрунтові обстеження минулих років.

8. Оцінка включає підготовчі роботи, ґрунтові обстеження (у разі необхідності), камеральні роботи та складання за результатами проведення Оцінки технічної документація із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (далі – Технічна документація).

9. Підготовчі роботи включають збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення Оцінки.

10. У разі необхідності уточнення агровиробничих груп ґрунтів при проведенні Оцінки здійснюються ґрунтові обстеження, крім випадків розташування земель на тимчасово окупованій території та на території окремих районів, міст, селищ і сіл, де органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та у населених пунктах, що розташовані на лінії зіткнення.

Розрахунки при проведенні Оцінки на тимчасово окупованій території та на території окремих районів, міст, селищ і сіл, де органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та у населених пунктах, що розташовані на лінії зіткнення, здійснюються за наявними вихідними даними.

11. Технічна документація складається з:

пояснювальної записки;

завдання на виконання робіт;

схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування (зонування) земель;

картограми розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів;

шкал нормативної грошової оцінки агровиробничих груп ґрунтів сільськогосподарських угідь;

електронного документа та електронного примірника технічної документації.

12. Пояснювальна записка включає опис природно-сільськогосподарського зонування та районування, агрокліматичних умов, основних характеристик ґрунтового покриву, опис використаних матеріалів ґрунтових обстежень минулих років та виконаних робіт з їх уточнення (у разі необхідності), опис проведених розрахунків та їх результатів.

13. Завдання на виконання робіт, визначених пунктами 8 та 11 цього Порядку, встановлює вимоги до проведення Оцінки та оформлення її результатів, строків розробки Технічної документації та затверджується Держгеокадастром.

14. На картографічних матеріалах (картограмах розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів) відображаються межі природно-сільськогосподарських районів та межі розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів.

Картографічні матеріали складаються у таких масштабах:

в електронному вигляді – не дрібніше 1:10000;

в паперовому вигляді – не дрібніше 1:500000.

15. Технічна документація складається в паперовому та електронному вигляді.

З метою внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення, отриманих в результаті проведення Оцінки, Виконавець Оцінки створює електронний документ відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (далі – Порядок ведення Державного земельного кадастру).

16. Виконавець Оцінки при розробці Технічної документації складає її окремими томами для Автономної Республіки Крим та кожної області.

17. Технічна документація підлягає обов'язковій державній експертизі, яка проводиться Держгеокадастром відповідно до Закону України «Про державну експертизу земельпорядної документації».

Технічна документація з позитивним висновок державної експертизи у десятиденний строк надсилається разом із супровідним листом до Мінагрополітики на затвердження.

18. Мінагрополітики протягом трьох місяців з дня реєстрації Технічної документації із супровідним листом та висновком державної експертизи Держгеокадастру здійснює розгляд Технічної документації та приймає рішення про її затвердження, або про відмову у її затвердженні.

Рішення про затвердження Технічної документації приймається шляхом видання відповідного наказу.

Підставою для відмови у затвердженні Технічної документації може бути лише її невідповідність вимогам законодавства.

Відмова у затвердженні Технічної документації надсилається до Держгеокадастру протягом трьох місяців з моменту реєстрації.

19. У разі якщо Технічна документація не затверджена Мінагрополітики протягом трьох місяців з дня реєстрації Технічної документації із супровідним листом та висновком державної експертизи Держгеокадастру, вона вважається затвердженою.


20. Затверджена Технічна документація подається Мінагрополітики Державному кадастровому реєстратору Держгеокадастру разом із заявою про внесення відомостей про Оцінку до Державного земельного кадастру. До заяви додаються матеріали, передбачені пунктами 69, 96 Порядку ведення Державного земельного кадастру.

21. Державний кадастровий реєстратор Держгеокадастру у строк, визначений статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», вносить відомості до Державного земельного кадастру.

22. Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформляються як витяг із Технічної документації згідно з додатком 3 до Порядку.

23. Оцінка проводиться з урахуванням термінів, визначених частиною другою статті 18 Закону України «Про оцінку земель».

24. У разі, якщо до затвердження Технічної документації технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення розроблена, але не затверджена рішенням органу місцевого самоврядування, та/або відомості про неї не внесені до Державного земельного кадастру, до Державного земельного кадастру підлягають внесенню відомості про Оцінку.


_____ О. Колосин


_____ М. Мартинюк

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 2018 р. №

ЗМІНИ,
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України

1. У Порядку здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2004 року № 681 (Офіційний вісник України, 2004 р., № 21, ст. 1429):

1) пункт 2 після абзацу першого доповнити новими абзацами такого змісту:

«Природно-сільськогосподарське районування (зонування) земель будується за системою, яка являє собою ієрархічні взаємопідпорядковані таксономічні виділи, – від природно-сільськогосподарської зони до природно-сільськогосподарського району в межах рівнинної частини України і від гірської природно-сільськогосподарської області до природно-сільськогосподарського району в межах гірських систем України.

Природно-сільськогосподарська зона – найвища таксономічна одиниця районування території України. Характеризується відповідним балансом тепла і вологи, що визначає головні особливості ґрунтоутворення, формує зональні типи і підтипи ґрунтів, яким притаманні зональні типи сільськогосподарського виробництва, визначеними співвідношенням земельних, у тому числі сільськогосподарських угідь, а також певними системами агротехнічних і меліоративних заходів.

Природно-сільськогосподарська провінція – частина зони, що характеризується фаціальними особливостями ґрунтового покриву, з наростанням континентальності клімату (у тому числі тривалості вегетаційного періоду, його тепло- і вологозабезпеченості, сніжності зими, наявності суховійних явищ тощо). Для кожної провінції притаманні певний набір вирощуваних сільськогосподарських культур і відповідна агротехніка.

Природно-сільськогосподарський округ – частина провінції, яка відрізняється геоморфологічними та гідрологічними особливостями, характером ґрунтоутворюючих порід, макро- і мезокліматом, а також контурністю сільськогосподарських угідь і небезпекою прояву ерозійних процесів. Області виділяються головним чином за узагальненим типом рельєфу і характером ґрунтоутворюючих порід.

Природно-сільськогосподарський район – територіальний комплекс у межах адміністративної області, який є частиною природно-сільськогосподарського округу та характеризується відносно однорідними ґрунтово-кліматичними умовами, подібністю розчленування і дренажності території та інших показників, що відбиваються на продуктивності використання земель. Районам притаманна певна структура ґрунтового покриву, подібність основних генетичних властивостей ґрунтів, єдність кліматичних, гідрологічних і геоморфологічних умов, тобто факторів, які

кардинально впливають на родючість ґрунтів, рівень використання земель і ефективність сільськогосподарського виробництва.

Гірська природно-сільськогосподарська область – гірська система, що відзначається різномірними типами висотної поясності, з якими пов'язані особливості сільськогосподарського використання земель. Поділ гірської природно-сільськогосподарської області на провінції, округи і райони здійснюють аналогічно поділу природно-сільськогосподарської зони.

В Україні виділяється п'ять природно-сільськогосподарських зон (зона Полісся, зона Лісостепу, зона Степу, зона Степу Посушливого, Сухостепова зона) та дві гірські природно-сільськогосподарські області (Карпатська, Кримська).

Схему (карту) природно-сільськогосподарського районування (зонування) земель розробляють послідовно – від найвищих таксономічних одиниць (природно-сільськогосподарських зон та гірських областей) до нижчих таксонів (провінцій, округів, районів). Для кожної таксономічної одиниці враховують притаманні їй поєднання природних умов і пов'язані з ними особливості використання земель, насамперед сільськогосподарського призначення.

Схему (карту) природно-сільськогосподарського районування (зонування) земель розробляють у масштабі не дрібніше 1:500000. Невід'ємною частиною схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування (зонування) земель є довідник, що містить найменування природно-сільськогосподарських зон, провінцій, округів, районів, гірських природно-сільськогосподарських областей.

Схема (карта) природно-сільськогосподарського районування (зонування) земель є складовою технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.»;

2) абзац другий пункту 3 викласти в такій редакції:

«природно-сільськогосподарського – межі природно-сільськогосподарських зон, провінцій, округів, районів, гірських природно-сільськогосподарських областей. Природно-сільськогосподарське районування земель є основою для нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення і розроблення документації із землеустрою в галузі охорони земель;»;

3) абзац другий пункту 5 викласти в такій редакції:

«природно-сільськогосподарського – кліматичні, геоморфологічні, гідрологічні умови, властивості ґрунтів, площа деградованих і малопродуктивних земель тощо;»;

4) пункт 6 викласти у такій редакції:

«6. Проведення еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель (крім природно-сільськогосподарського районування (зонування)) здійснюється за спільним наказом центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин та центрального органу виконавчої влади, що

забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.»;

5) пункти 7 – 9 виключити.

2. У Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для проведення загальнодержавних топографо-геодезичних та картографічних робіт і робіт з демаркації та делімітації державного кордону, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2011 року № 218 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 18, ст. 755; 2012 р., № 62, ст. 2527; 2015 р., № 30, ст. 866; 2017 р., № 22, ст. 615):

1) пункт 1 після абзацу третього доповнити новим абзацом четвертим такого змісту:

«Одержувачем бюджетних коштів за напрямом, визначеним абзацом четвертим пункту 3 цього Порядку, є державне підприємство “Українське державне аерогеодезичне підприємство”, що належить до сфери управління Держгеокадастру.»;

2) пункт 5 після абзацу першого доповнити новим абзацом другим такого змісту:

«Одержувач бюджетних коштів отримує бюджетні кошти на безповоротній основі та використовує такі кошти на підставі плану використання бюджетних коштів, зокрема на оплату праці; придбання предметів, матеріалів, обладнання, інвентарю; оплату послуг сторонніх фахівців та організацій, зокрема на оплату послуг з технічного обслуговування обладнання, придбання програмного забезпечення, плату за оренду приміщень, транспортних засобів усіх видів, обладнання, оплату транспортних послуг, послуг із страхування, поточного ремонту та технічного обслуговування, перевірки та експертизи, банківських послуг, утримання приміщень; відрядження працівників; оплату комунальних послуг та енергоносіїв; сплату податків та зборів, обов'язкових платежів до бюджетів, зокрема податку на додану вартість; на капітальні видатки, тощо.».

3. У Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 березня 2011 року № 219 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 18, ст. 756; 2012 р., № 39, ст. 1473; 2013 р., № 12, ст. 463, № 63, ст. 2288; 2017 р., № 22, ст. 615):

1) пункт 3 викласти у такій редакції:

«3. Розпорядниками бюджетних коштів нижчого рівня є Держгеокадастр та його територіальні органи.

Одержувачем бюджетних коштів за напрямами, визначеними підпунктами 1, 3 пункту 4 цього Порядку, є державне підприємство «Центр державного земельного кадастру», що належить до сфери управління Держгеокадастру.

Одержувачем бюджетних коштів за напрямом, визначеним підпунктом 8 пункту 4 цього Порядку, є державне підприємство «Науково-дослідний

та проектний інститут землеустрою», що належить до сфери управління Держгеокадастру.»;

2) пункт 4 доповнити новим підпунктом такого змісту:

«8) проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.»;

3) пункт 10 після абзацу першого доповнити новим абзацом другим такого змісту:

«Одержувачі бюджетних коштів отримують бюджетні кошти на безповоротній основі та використовують такі кошти на підставі плану використання бюджетних коштів, зокрема на оплату праці; придбання предметів, матеріалів, обладнання, інвентарю; оплату послуг сторонніх фахівців та організацій, зокрема на оплату послуг з технічного обслуговування обладнання, придбання програмного забезпечення, плату за оренду приміщень, транспортних засобів усіх видів, обладнання, оплату транспортних послуг, послуг із страхування, поточного ремонту та технічного обслуговування, перевірки та експертизи, банківських послуг, утримання приміщень; відрядження працівників; оплату комунальних послуг та енергоносіїв; сплату податків та зборів, обов'язкових платежів до бюджетів, зокрема податку на додану вартість; на капітальні видатки, тощо.»;

4. У Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598; 2013 р., № 80, ст. 2975; 2014 р., № 97, ст. 2786; 2015 р., № 46, ст. 1472, № 54, ст. 1742, № 79, ст. 2650; 2016 р., № 2, ст. 102, № 25, ст. 992, № 71, ст. 2386; 2017 р., № 9, ст. 280, № 22, ст. 615, № 51, ст. 1569, № 70, ст. 2123):

1) підпункт 8 пункту 22 Порядку після абзацу сьомого доповнити новим абзацом такого змісту:

«Підставою для надання відомостей із Державного земельного кадастру про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення (крім земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів) є виключно дані загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, проведеної та затвердженої у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, внесеної до Державного земельного кадастру, та яка не підлягає оновленню протягом 7 років відповідно до Закону України «Про оцінку земель».».

У зв'язку з цим абзац восьмий вважати відповідно абзацом дев'ятим.

2) у додатку 1 до Порядку:

підпункти 2 та 3 пункту 69¹⁰ викласти у такій редакції:

«2) в елементі «Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення» (AgriculturalNormativValuation) – дані про нормативну грошову оцінку земельних ділянок сільськогосподарського призначення та в якому зазначаються:

в елементі «Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення району» (AgriculturalsNormativValuationDistrict) – дані про

нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення району згідно із додатком 53 до цих вимог;

в елементі «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення» (AgriculturalsNormativValuationParcel) – дані про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення згідно із додатком 54 до цих вимог;

3) в елементі «Нормативна грошова оцінка земельних ділянок несільськогосподарського призначення (крім земельних ділянок населених пунктів)» (NonAgriculturalNormativValuation) – дані про нормативну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення (крім земельних ділянок населених пунктів) та в якому зазначаються:

в елементі «Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) району» (NonAgriculturalsNormativValuationDistrict) – дані про нормативну грошову оцінку земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) району згідно із додатком 55 до цих вимог;

в елементі «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)» (NonAgriculturalsNormativValuationParcel) – дані про нормативну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) згідно із додатком 56 до цих вимог.»;

доповнити додаток після розділу «Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів» розділами такого змісту:

«Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення

69¹². Елемент «Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення району» (AgriculturalsNormativValuationDistrict), наведений у додатку 53 до цих вимог, включає елементи, які містять відомості про нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення району, в яких зазначаються:

1) в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території» (Externals) – дані згідно із додатком 11 до цих вимог;

2) в елементі «Площа оціночної території» (AreaDistrict) – дані про площу оціночної території, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;

3) в елементі «Рік виконання» (ValuationYear) – дані про рік виконання нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

4) в елементі «Опис території, оцінка земель якої проведена» (DescriptionOfTerritory) – дані про територію, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена, а саме:

в елементі «Код класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України» (KOATUU) – дані про код території, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена, згідно з Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97;

в елементі «Назва регіону» (Region) – дані про назву області чи Автономної Республіки Крим, в межах якої знаходиться територія, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;

в елементі «Назва району» (District) – дані про назву району, в межах якого проведена нормативна грошова оцінка земельних ділянок;

в елементі «Норматив капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, гривень за гектар» (Gnsg) – дані про норматив капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, дані зазначаються згідно із додатком до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 року № 831;

5) в елементі «Природно-сільськогосподарський район» (NaturalAgriculturalsDistrict) – дані про природно-сільськогосподарський район, а саме:

в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території» (Externals) – дані згідно із додатком 11 до цих вимог;

в елементі «Площа природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території» (AreaNatAgrDistrict) – дані про площу оціночної території, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена;

в елементі «Назва природно-сільськогосподарської зони, до якої входить природно-сільськогосподарський район» (NaturalAgriculturalsZone) – дані про назву природно-сільськогосподарської зони, до якої входить природно-сільськогосподарський район;

в елементі «Назва природно-сільськогосподарського округу, до якого входить природно-сільськогосподарський район» (NaturalAgriculturalsCounty) – дані про назву природно-сільськогосподарського округу, до якого входить природно-сільськогосподарський район;

в елементі «Номер природно-сільськогосподарського району» (DistrictNumber) – дані про номер природно-сільськогосподарського району;

в елементі «Назва природно-сільськогосподарського району» (DistrictName) – дані про назву природно-сільськогосподарського району;

в елементі «Середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району» (B) – дані про середній бал бонітету агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, а саме:

елемент «Рілля, перелог» (Arable) – застосовується для зазначення середнього балу бонітету агропромислової групи ґрунтів ріллі та перелогів природно-сільськогосподарського району;

елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення середнього балу бонітету агропромислової групи ґрунтів багаторічних насаджень;

елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення середнього балу бонітету агровиробничої групи ґрунтів сіножатей природно-сільськогосподарського району;

елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення балу бонітету агровиробничої групи ґрунтів пасовищ природно-сільськогосподарського району;

в елементі «Норматив капіталізованого рентного доходу відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району» (Gu) – дані про норматив капіталізованого рентного доходу відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, а саме:

елемент «Рілля, перелоги» (Arable) – застосовується для зазначення нормативу капіталізованого рентного доходу ріллі та перелогів природно-сільськогосподарського району;

елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення нормативу капіталізованого рентного доходу багаторічних насаджень;

елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення нормативу капіталізованого рентного доходу сіножатей природно-сільськогосподарського району;

елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення нормативу капіталізованого рентного доходу пасовищ природно-сільськогосподарського району;

в елементі «Агровиробничі групи ґрунтів» (AgroGroups) – дані про агровиробничі групи ґрунтів на території природно-сільськогосподарського району, а саме:

в елементі «Шифр агровиробничої групи ґрунтів» (CodeAgroGroup) – дані про шифр агровиробничої групи ґрунтів згідно із додатком 5 до Порядку ведення Державного земельного кадастру та інших агровиробничих груп ґрунтів відповідно до матеріалів бонітування ґрунтів України;

в елементі «Площа агровиробничої групи ґрунтів» (AgroGroupArea) – дані про площу агровиробничої групи ґрунтів;

в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів» (Externals) – блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів згідно із додатком 11 до цих вимог;

в елементі «Бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району» (Bagr) – дані про бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, а саме:

елемент «Рілля, перелоги» (Arable) – застосовується для зазначення балу бонітету агровиробничої групи ґрунтів ріллі та перелогів;

елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення балу бонітету агровиробничої групи ґрунтів багаторічних насаджень;

елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення балу бонітету агровиробничої групи ґрунтів сіножатей;

елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення балу бонітету агровиробничої групи ґрунтів пасовищ;

в елементі «Нормативна грошова оцінка агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, гривень за гектар» (Gagr) – дані про нормативну грошову оцінку агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, а саме:

елемент «Рілля, перелогів» (Arable) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровиробничої групи ґрунтів ріллі та перелогів;

елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровиробничої групи ґрунтів багаторічних насаджень;

елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровиробничої групи ґрунтів сіножатей;

елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровиробничої групи ґрунтів пасовищ.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення

69¹³. Елемент «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення» (AgriculturalNormativValuationParcel) наведений у додатку 54 до цих вимог включає елементи, які містять відомості про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення, в яких зазначаються:

1) елемент «Кадастровий номер земельної ділянки» (CadastralNumber) – застосовується для зазначення кадастрового номеру земельної ділянки;

2) елемент «Місцезнаходження земельної ділянки» (ParcelLocationInfo) – застосовується для зазначення місцезнаходження земельної ділянки згідно із додатком 15 до вимог;

3) елемент «Категорія / Цільове призначення / вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель» (CategoryPurposeInfo) – застосовується для зазначення Категорії / Цільового призначення / виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель згідно із додатком 16 до вимог;

4) елемент «Метрична інформація земельної ділянки, обмежень її використання та угідь» (ParcelMetricInfo) – застосовується для зазначення метричної інформації земельної ділянки, обмежень її використання та угідь згідно із додатком 19 до вимог;

5) елемент «Блок опису всіх угідь земельної ділянки» (LandsParcel) – застосовується для зазначення блоку опису всіх угідь земельної ділянки згідно із додатком 35 до вимог;

6) елемент «Рік виконання» (ValuationYear) – застосовується для зазначення року виконання нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

7) елемент «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень» (Cn) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

8) елемент «Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, гривень» (CnAgr) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь;

9) елемент «Площа сільськогосподарських угідь, га» (AreaAgr) – застосовується для зазначення площі сільськогосподарських угідь;

10) елемент «Нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь, гривень» (CnNonAgr) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки несільськогосподарських угідь;

11) елемент «Площа несільськогосподарських угідь, га» (AreaNonAgr) – застосовується для зазначення площі несільськогосподарських угідь;

12) елемент «Норматив капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, гривень за гектар» (Gnsg) – застосовується для зазначення нормативу капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, дані зазначаються згідно із додатком до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 року № 831;

13) елемент «Агровиробничі групи ґрунтів» (AgroGroups) – застосовується для зазначення агровиробничих груп ґрунтів, а саме:

в елементі «Шифр агровиробничої групи ґрунтів» (CodeAgroGroup) – дані про шифр агровиробничої групи ґрунтів згідно із додатком 5 до Порядку ведення Державного земельного кадастру та інших агровиробничих груп ґрунтів відповідно до матеріалів бонітування ґрунтів України;

в елементі «Площа агровиробничої групи ґрунтів» (AgroGroupArea) – дані про площу агровиробничої групи ґрунтів;

в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів» (Externals) – блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів згідно із додатком 11 до цих вимог;

в елементі «Нормативна грошова оцінка агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, гривень за гектар» (Gagr) – дані про нормативну грошову оцінку агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, а саме:

елемент «Рілля, перелоги» (Arable) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровиробничої групи ґрунтів ріллі та перелогів;

елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровиробничої групи ґрунтів багаторічних насаджень;

елемент «Сіножати» (Grasslands) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровиробничої групи ґрунтів сіножатей;

14) елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровиробничої групи ґрунтів пасовищ.

Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) району

69¹⁴. Елемент «Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) району» (NonAgriculturalsNormativValuationDistrict) наведений у додатку 55 до цих вимог включає елементи, які містять відомості про нормативну грошову оцінку земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) району, в яких зазначаються:

1) в елементі «Опис території, оцінка земель якої проведена» (DescriptionOfTerritory) – дані про територію, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена, а саме:

в елементі «Код класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України» (КОАТУУ) – дані про код території, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена, згідно з Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97;

в елементі «Назва регіону» (Region) – дані про назву області чи Автономної Республіки Крим, в межах якої знаходиться територія, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;

в елементі «Назва району» (District) – дані про назву району, в межах якого проведена нормативна грошова оцінка земельних ділянок;

2) в елементі «Рік виконання» (ValuationYear) – дані про рік виконання нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

3) в елементі «Блок опису кадастрових кварталів» (CadastralQuarters) – дані про кадастрові квартали, нормативна грошова оцінка земельних ділянок яких проведена, а саме:

в елементі «Сукупна межа кадастрових кварталів» (BoundaryCadastralQuarters) – дані згідно із додатком 11 до цих вимог;

в елементі «Сукупна площа кадастрових кварталів» (AreaQuarters) – дані про сукупну площу кадастрових кварталів, нормативна грошова оцінка земельних ділянок яких проведена;

в елементі «Кадастровий квартал» (CadastralQuarter) – дані про окремий кадастровий квартал, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена, а саме:

в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів кадастрового кварталу» (Externals) – дані згідно із додатком 11 до цих вимог;

в елементі «Площа кадастрового кварталу» (AreaQuarter) – дані про площу кадастрового кварталу;

в елементі «Номер кадастрового кварталу» (CadastralQuarterNumber) – дані про номер кадастрового кварталу;

в елементі «Назва сільської, селищної, міської ради» (Rada) – дані про назву ради, в межах якої розташований кадастровий квартал;

в елементі «Населений пункт, за яким визначений найбільший з можливих Kp1» (SettlementKp1) – дані про населений пункт, за яким визначений найбільший з можливих коефіцієнтів, який враховує регіональні фактори місця розташування кадастрового кварталу, а саме:

в елементі «Код класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України» (КОАТУУ) – дані про код населеного пункту, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена, згідно із Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97;

в елементі «Тип населеного пункту» (Status) – дані про тип населеного пункту, а саме:

елемент «Селище» (Settlement) вказує, що населений пункт є селищем;

елемент «Село» (Village) вказує, що населений пункт є селом;

елемент «Селище міського типу» (UrbanTypeSettlement) вказує, що населений пункт є селищем міського типу;

елемент «Місто» (City) вказує, що населений пункт є містом;

в елементі «Назва населеного пункту» (SettlementName) – дані про назву населеного пункту;

в елементі «Середня (базова) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту (Цнм)» (Cpm) – дані про середню (базову) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту;

в елементі «Коефіцієнт, який враховує ступінь містобудівної цінності територій у зоні впливу населених пунктів» (Kpt) – дані про коефіцієнт, який враховує ступінь містобудівної цінності територій у зоні впливу населених пунктів;

в елементі «Ширина зони впливу населеного пункту, км» (D) – дані про ширину зони впливу населеного пункту;

в елементі «Геометрично найменша відстань від межі кадастрового кварталу до межі населеного пункту відповідно до даних індексних кадастрових карт (планів), км» (L) – дані про геометрично найменшу відстань від межі кадастрового кварталу до межі населеного пункту відповідно до даних індексних кадастрових карт (планів);

в елементі «Коефіцієнт, який враховує місце розташування земель» (Km) – дані про коефіцієнт, який враховує місце розташування земель, а саме:

елемент «Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення» (KmNatureReserve) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;

елемент «Землі оздоровчого призначення» (KmHealth) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель оздоровчого призначення;

елемент «Землі рекреаційного призначення» (KmRecreational) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель рекреаційного призначення;

елемент «Землі історико-культурного призначення» (KmHistoricCultural) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель історико-культурного призначення;

елемент «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» (KmIndustry) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

елемент «Землі лісогосподарського призначення» (KmForest) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель лісогосподарського призначення;

елемент «Землі водного фонду» (KmWater) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель водного фонду;

в елементі «Коефіцієнт, який враховує локальні фактори місця розташування кадастрового кварталу за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико-культурними, природно-ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами» (Kl) – дані про коефіцієнт, який враховує локальні фактори місця розташування кадастрового кварталу за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико-культурними, природно-ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами, що визначається згідно із додатком 6 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженого наказом Мінагрополітики України від 22 серпня 2013 р. № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 р. за № 1573/24105 (далі – Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення), як добуток значень коефіцієнтів, які відповідають локальним факторам, що мають прояв у межах цього кадастрового кварталу;

в елементі «Коефіцієнт, який враховує регіональні фактори місця розташування кадастрового кварталу» (Kr) – дані про коефіцієнт, який враховує регіональні фактори місця розташування кадастрового кварталу, а саме:

елемент «Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення» (KrNatureReserve) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;

елемент «Землі оздоровчого призначення» (KrHealth) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель оздоровчого призначення;

елемент «Землі рекреаційного призначення» (KrRecreational) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель рекреаційного призначення;

елемент «Землі історико-культурного призначення» (KrHistoricCultural) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель історико-культурного призначення;

елемент «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» (KrIndustry) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

елемент «Землі лісогосподарського призначення» (KrForest) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель лісогосподарського призначення;

елемент «Землі водного фонду» (KrWater) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель водного фонду;

в елементі «Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від населених пунктів» (Kr1) – дані про коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від населених пунктів, а саме:

елемент «Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення» (Kr1NatureReserve) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;

елемент «Землі оздоровчого призначення» (Kr1Health) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель оздоровчого призначення;

елемент «Землі рекреаційного призначення» (Kr1Recreational) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель рекреаційного призначення;

елемент «Землі історико-культурного призначення» (Kr1HistoricCultural) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель історико-культурного призначення;

елемент «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» (Kr1Industry) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

елемент «Землі лісогосподарського призначення» (Kr1Forest) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель лісогосподарського призначення;

елемент «Землі водного фонду» (Kr1Water) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель водного фонду;

в елементі «Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від автомобільних доріг державного значення» (Kr2) – дані про коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від автомобільних доріг державного значення, згідно із додатком 2 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;

в елементі «Коефіцієнт, який враховує розташування кадастрового кварталу у зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» (Kr3) – дані про коефіцієнт, який враховує розташування кадастрового кварталу у зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, згідно із додатком 3 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;

в елементі «Коефіцієнт, який враховує відповідність фактичної лісистості території оптимальній» (K13) – дані про коефіцієнт, який враховує відповідність

фактичної лісистості території оптимальній, згідно із додатком 14 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;

в елементі «Коефіцієнт, який враховує цінність земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення» (Kmc1) – дані про коефіцієнт, який враховує цінність земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення, згідно із додатками 18, 19 та 20 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)

69¹⁵. Елемент «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)» (NonAgriculturalsNormativValuationParcel) наведений у додатку 56 до цих вимог включає елементи, які містять відомості про нормативну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів, в яких зазначаються:

15) елемент «Кадастровий номер земельної ділянки» (CadastralNumber) – застосовується для зазначення кадастрового номеру земельної ділянки;

16) елемент «Місцезнаходження земельної ділянки» (ParcelLocationInfo) – застосовується для зазначення місцезнаходження земельної ділянки згідно із додатком 15 до вимог;

17) елемент «Категорія / Цільове призначення / вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель» (CategoryPurposeInfo) – застосовується для зазначення категорії / цільового призначення / виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель згідно із додатком 16 до вимог;

18) елемент «Метрична інформація земельної ділянки, обмежень її використання та угідь» (ParcelMetricInfo) – застосовується для зазначення метричної інформації земельної ділянки, обмежень її використання та угідь згідно із додатком 19 до вимог;

19) елемент «Блок опису всіх угідь земельної ділянки» (LandsParcel) – застосовується для зазначення блоку опису всіх угідь земельної ділянки згідно із додатком 35 до вимог;

20) елемент «Рік виконання» (ValuationYear) – застосовується для зазначення року виконання нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

21) елемент «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень» (Cn) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

22) в елементі «Рентний дохід на один кв. м площі для відповідної категорії земель, гривень на рік» (Rd) – дані про рентний дохід на один кв. м площі для відповідної категорії земель, згідно із додатком 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженого наказом Мінагрополітики України від 22 серпня 2013 року № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції

України 12 вересня 2013 року за № 1573/24105 (далі – Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення);

23) в елементі «Строк капіталізації» (Sk) – дані про строк капіталізації;

24) в елементі «Населений пункт, за яким визначений найбільший з можливих Kr1» (SettlementKr1) – дані про населений пункт, за яким визначений найбільший з можливих коефіцієнтів, який враховує регіональні фактори місця розташування кадастрового кварталу, а саме:

в елементі «Код класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України» (КОАТУУ) – дані про код населеного пункту, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена, згідно із Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97;

в елементі «Тип населеного пункту» (Status) – дані про тип населеного пункту, а саме:

елемент «Селище» (Settlement) вказує, що населений пункт є селищем;

елемент «Село» (Village) вказує, що населений пункт є селом;

елемент «Селище міського типу» (UrbanTypeSettlement) вказує, що населений пункт є селищем міського типу;

елемент «Місто» (City) вказує, що населений пункт є містом;

в елементі «Назва населеного пункту» (SettlementName) – дані про назву населеного пункту;

в елементі «Середня (базова) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту (Цнм)» (Cnm) – дані про середню (базову) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту;

в елементі «Коефіцієнт, який враховує ступінь містобудівної цінності територій у зоні впливу населених пунктів» (Kpt) – дані про коефіцієнт, який враховує ступінь містобудівної цінності територій у зоні впливу населених пунктів;

в елементі «Ширина зони впливу населеного пункту, км» (D) – дані про ширину зони впливу населеного пункту;

в елементі «Геометрично найменша відстань від межі кадастрового кварталу до межі населеного пункту відповідно до даних індексних кадастрових карт (планів), км» (L) – дані про геометрично найменшу відстань від межі кадастрового кварталу до межі населеного пункту відповідно до даних індексних кадастрових карт (планів);

25) в елементі «Коефіцієнт, який враховує місце розташування земель» (Km) – дані про коефіцієнт, який враховує місце розташування земель;

26) в елементі «Коефіцієнт, який враховує локальні фактори місця розташування кадастрового кварталу за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико-культурними, природно-ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами» (Kl) – дані про коефіцієнт, який враховує локальні фактори місця розташування кадастрового кварталу за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико-культурними, природно-ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами, що визначається згідно із додатком 6 до Порядку нормативної

грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення, як добуток значень коефіцієнтів, які відповідають локальним факторам, що мають прояв у межах кадастрового кварталу;

27) в елементі «Коефіцієнт, який враховує регіональні фактори місця розташування кадастрового кварталу» (Kr) – дані про коефіцієнт, який враховує регіональні фактори місця розташування кадастрового кварталу;

28) в елементі «Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від населених пунктів» (Kr1) – дані про коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від населених пунктів;

29) в елементі «Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від автомобільних доріг державного значення» (Kr2) – дані про коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від автомобільних доріг державного значення, згідно із додатком 2 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;

30) в елементі «Коефіцієнт, який враховує розташування кадастрового кварталу у зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» (Kr3) – дані про коефіцієнт, який враховує розташування кадастрового кварталу у зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, згідно із додатком 3 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;

31) в елементі «Коефіцієнт, який враховує вид використання земельної ділянки» (Kv) – дані про коефіцієнт, який враховує вид використання земельної ділянки;

32) в елементі «Коефіцієнт, який враховує склад угідь земельної ділянки» (Kv1) – дані про коефіцієнт, який враховує склад угідь земельної ділянки, згідно із додатком 7 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;

33) в елементі «Коефіцієнт, який враховує регіональні відмінності у формуванні рентного доходу» (Kv2) – дані про коефіцієнт, який враховує регіональні відмінності у формуванні рентного доходу, згідно із додатком 8 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;

34) в елементі «Коефіцієнт, що враховує продуктивність лісових насаджень» (Kv3) – дані про коефіцієнт, що враховує продуктивність лісових насаджень;

35) в елементі «Коефіцієнт, що враховує продуктивність водних об'єктів» (Kv4) – дані про коефіцієнт, що враховує продуктивність водних об'єктів;

36) в елементі «Коефіцієнт, який враховує тип лісорослинних умов» (K11) – дані про коефіцієнт, який враховує тип лісорослинних умов, згідно із додатками 9, 10, 11, 12 та 13 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;

37) в елементі «Коефіцієнт, який враховує ефект від використання технічних, лікарських, інших продуктів лісу та корисних властивостей лісів» (K12) – дані про коефіцієнт, який враховує ефект від використання технічних, лікарських, інших продуктів лісу та корисних властивостей лісів;

38) в елементі «Коефіцієнт, який враховує відповідність фактичної лісистості території оптимальній» (K13) – дані про коефіцієнт, який враховує відповідність фактичної лісистості території оптимальній, згідно із додатком 14 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;

39) в елементі «Коефіцієнт, який враховує значення водного об'єкта» (Kvd1) – дані про коефіцієнт, який враховує значення водного об'єкта, згідно із додатком 15 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;

40) в елементі «Коефіцієнт, який враховує якісний стан водного об'єкта» (Kvd2) – дані про коефіцієнт, який враховує якісний стан водного об'єкта, згідно із додатком 16 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;

41) в елементі «Коефіцієнт, який враховує екологічне значення водного об'єкта» (Kvd3) – дані про коефіцієнт, який враховує екологічне значення водного об'єкта, згідно із додатком 15 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;

42) в елементі «Коефіцієнт, який враховує належність земельної ділянки до земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення» (Kmc) – дані про коефіцієнт, який враховує належність земельної ділянки до земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення;

43) в елементі «Коефіцієнт, який враховує цінність земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення» (Kmc1) – дані про коефіцієнт, який враховує цінність земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення, згідно із додатками 18, 19 та 20 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;

в елементі «Коефіцієнт, що враховує статус земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення» (Kmc2) – дані про коефіцієнт, що враховує статус земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення.»;

3) додаток 5 до Порядку доповнити приміткою такого змісту:

«Примітка. Документація із землеустрою та оцінки земель може містити інші агрогосподарські групи ґрунтів, визначені відповідно до матеріалів бонітування ґрунтів України.»;

4) додаток 45 до вимог викласти в такій редакції:

«Додаток 45
до вимог

ВІДОМОСТІ ПРО ЕКОНОМІЧНУ ТА НОРМАТИВНУ ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЗЕМЕЛЬ

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ LandsValuation/ LandsValuation Відомості про економічну та нормативну грошову оцінку земель		
Склад елемента		Додаткова інформація
LandsValuationType Різновид нормативної грошової оцінки земель	SettlementsNormativValuation Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів	зазначаються дані згідно з додатком 46 до вимог
	AgriculturalsNormativValuation Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення	зазначаються дані згідно з додатком 53 до вимог
	AgriculturalsNormativValuationParcel Нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення	зазначаються дані згідно з додатком 54 до вимог
	NonAgriculturalsNormativValuation Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)	зазначаються дані згідно з додатком 55 до вимог
	NonAgriculturalsNormativValuationParcel Нормативна грошова оцінка земельної ділянки несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)	зазначаються дані згідно з додатком 56 до вимог

»;

5) доповнити додатки до вимог додатками 53-56 такого змісту:

«Додаток 53
ДО ВИМОГ**НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ РАЙОНУ**

TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ LandsValuation/ LandsValuationType/ AgriculturalsNormativValuation/ AgriculturalsNormativValuationDistrict / AgriculturalsNormativValuationDistrict / Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення району					
Склад елемента					Додаткова інформація
Externals Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території	Boundary typeBoundary Межа оціночної території				зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів оціночної території	Boundary typeBoundary Межа внутрішнього полігона оціночної території			
AreaDistrict Площа оціночної території	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів			
	Size Значення площі				
	DeterminationMethod Метод визначення площі	ExchangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона			
Valuation Year Рік виконання					
DescriptionOfTerritory Опис території, оцінка земель якої проведена	KOATUU Код класифікатора об'єктів адміністративно- територіального устрою України				Класифікатор об'єктів адміністративно- територіального устрою України ДК 014-97 (КОАТУУ)
	Region Назва регіону				
	District Назва району				
	Gnsg Норматив капіталізованого рендного доходу несільськогоспо- дарських угідь на землях сільсько-				зазначаються дані згідно з додатком до Методики нормативної грошової оцінки земель

	господарського призначення, гривень за гектар				сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 року № 831	
NaturalAgriculturalsDistrict Природно-сільськогосподарський район	Externals Блок опису зовнішніх полігонів природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території	Boundary type Межа природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території			зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог	
		Internals Блок опису внутрішніх полігонів	Boundary type Межа внутрішнього полігона			
	AreaNatAgrDistrict Площа природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території	MeasurementUnit Одиниці виміру площі				
		Size Значення площі				
		DeterminationMethod Метод визначення площі				
	NaturalAgriculturalsZone Назва природно-сільськогосподарської зони до якої входить природно-сільськогосподарський район					
NaturalAgriculturalsCounty Назва природно-сільськогосподарського округу до якого входить природно-сільськогосподарський район						
DistrictNumber Номер природно-сільськогосподарського району						

ького району				
DistrictName Назва природно-сільськогосподарського району				
B Середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільського господарського угіддя природно-сільськогосподарського району	Arable Рілля, перелоги			
	PerennialPlants Багаторічні насадження			
	Grasslands Сіножаті			
	Pasture Пасовища			
Gu Норматив капіталізованого рентного доходу відповідного сільського господарського угіддя природно-сільськогосподарського району	Arable Рілля, перелоги			зазначаються дані згідно з додатком до
	PerennialPlants Багаторічні насадження			Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою
	Grasslands Сіножаті			Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 року № 831
AgroGroups Агровиробничі групи ґрунтів	CodeAgroGroup Шифр агровиробничої групи ґрунтів			зазначаються дані згідно з додатком 5 до порядку та інші агровиробничі групи ґрунтів відповідно до матеріалів бонітування ґрунтів України
	AgroGroupArea	Measuremen	гектарів	

	Площа агро- виробничої грунтів	Unit Одиниці виміру площі		
		Size Значення площі		
		Determinati onMethod Метод визначення площі агровиробни- чої групи грунтів	ExchangeFi leCoordinates За координата ми вузлів полігона	
Externals Блок опису зовнішніх полігонів агровиробни- чої групи грунтів	Boundary typeBoundar у Межа агровиробни- чої групи грунтів			зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
		Internals Блок опису внутрішніх полігонів агровиробни- чої групи грунтів	Boundary typeBound ary Межа внутрішньо го полігона агрови- робничої групи грунтів	
Bagr Бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподар- ського угіддя природно- сільськогосподар- ського району		Arable Рілля, перелоги		
		PerennialPla nts Багаторічні насадження		
		Grasslands Сіножаті		
Gagr Нормативна грошова оцінка		Pasture Пасовища		
		Arable Рілля, перелоги		

		агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угоддя природно-сільськогосподарського району, гривень за гектар	PerennialPlants Багаторічні насадження		
			Grasslands Сіножаті		
			Pasture Пасовища		

Додаток 54
до вимог

**НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ LandsValuation/ LandsValuationType/ AgriculturalsNormativValuation/ AgriculturalsNormativValuationParcel/ AgriculturalsNormativValuationParcel/ Нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення				
Склад елемента				Додаткова інформація
CadastralNumber				
Кадастровий номер земельної ділянки				
ParcelLocationInfo				зазначаються дані згідно з додатком 15 до вимог
Місцезнаходження земельної ділянки				
CategoryPurposeInfo				зазначаються дані згідно з додатком 16 до вимог
Категорія / Цільове призначення / вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель				
ParcelMetricInfo				зазначаються дані згідно

Метрична інформація земельної ділянки, обмежень її використання та угідь				з додатком 19 до вимог
LandsParcel Блок опису всіх угідь земельної ділянки	LandParcelInfo Угіддя земельної ділянки			зазначаються дані згідно з додатком 35 до вимог
ValuationYear Рік виконання				
Cn Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень				
CnAgr Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, гривень				
AreaAgr Площа сільськогосподарських угідь, га				
CnNonAgr Нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь, гривень				
AreaNonAgr Площа несільськогосподарських угідь, га				
Gnsg Норматив капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, гривень за гектар				зазначаються дані згідно з додатком до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою Кабінету Міністрів

				України від 16 листопада 2016 р. № 831
AgroGroups Агровиробничі групи ґрунтів	CodeAgroGroup Шифр агровиробничої групи ґрунтів			зазначаються дані згідно з додатком 5 до порядку та інші агровиробничі групи ґрунтів відповідно до матеріалів бонітування ґрунтів України.
	AgroGroupArea Площа агровиробничої групи ґрунтів	Measurement Unit Одиниці виміру площі	гектарів	
		Size Значення площі		
		Determination Method Метод визначення площі агровиробничої групи ґрунтів	ExchangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона	
	Externals Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів	Boundary typeBoundary Межа агровиробничої групи ґрунтів		зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
		Internals Блок опису внутрішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів	Boundary typeBoundary Межа внутрішнього полігона агровиробничої групи ґрунтів	зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
	Gagr Нормативна грошова оцінка	Arable Рілля, перелоги		

	агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, гривень за гектар	PerennialPlants Багаторічні насадження		
		Grasslands Сіножаті		
		Pasture Пасовища		

Додаток 55
ДО ВИМОГ

НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (КРІМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ) РАЙОНУ

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ LandsValuation/ LandsValuationType/ NonAgriculturalsNormativValuation/ NonAgriculturalsNormativValuationDistrict/ NonAgriculturalsNormativValuationDistrict/ Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) району					
Склад елемента					Додаткова інформація
Description OfTerritory Опис території, оцінка земель якої проведена	КОАТУУ Код класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України				Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97 (КОАТУУ).
	Region Назва регіону				
	District Назва району				
Valuation Year Рік виконання					

Cadastral Quarters Блок опису кадастрових кварталів	Boundary Cadastral Quarters Сукупна межа кадастрових кварталів	Externals Блок опису зовнішніх полігонів кадастрових кварталів	Boundary type Boundary Межі		визначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
			Internals Блок опису внутрішніх полігонів	Boundary type Boundary Межа	
Area Quarters Сукупна площа кадастрових кварталів		Measurement Unit Одиниці виміру площі	гектарів		
			Size Значення площі		
			Determination Method Метод визначення площі	Exchange File Coordinates За координатами вузлів полігона	
Cadastral Quarter Кадастровий квартал		Externals Блок опису зовнішніх полігонів кадастрового кварталу	Boundary type Boundary Межі кадастрового кварталу		визначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
			Internals Блок опису внутрішніх полігонів кадастрового кварталу	Boundary type Boundary Межа внутрішнього полігона кадастрового кварталу	
		Area Quarter Площа кадастрового кварталу	Measurement Unit Одиниці виміру площі	гектарів	
		Size Значення площі			
		Determination Method Метод визначення площі	Exchange File Coordinates За координатами вузлів полігона		

		CadastralQuarterNumber Номер кадастрового кварталу			
		Rada Назва сільської, селищної, міської ради			
		SettlementKp1 Населений пункт, за яким визначений найбільший з можливих Kp1	KOATUU Код класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України		Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97 (КОАТУУ)
			Status Тип населеного пункту	Township Селище	
				Village Село	
				UrbanTypeSettlement Селище міського типу	
				City Місто	
			SettlementName Назва населеного пункту		
			Cpm Середня (базова) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту, грн. (Цнм)		
			Kpt Коефіцієнт, який враховує ступінь містобудівної		

		цінності територій у зоні впливу населених пунктів		
		D Ширина зони впливу населеного пункту, км		визначаються дані згідно з додатком 5 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженого наказом Мінагрополітики від 22 серпня 2013 р. № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 р. за № 1573/24105 (далі в цьому додатку – Порядок 508)
		L Геометрично найменша відстань від межі кадастрового кварталу до межі населеного пункту відповідно до даних індексних кадастрових карт (планів), км		
	Km Коефіцієнт, який враховує місце розташування земель	KmNatureReserve Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення KmHealth Землі оздоровчого		

		призначення KmRecreational Землі рекреаційного призначення		
		KmHistoricCultural Землі історико- культурного призначення		
		KmForest Землі лісогосподарсько- го призначення		
		KmWater Землі водного фонду		
		KmIndustry Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
		КІ Коефіцієнт, який враховує локальні фактори місця розташування кадастрового кварталу за територіально- планувальни- ми, інженерно- геологічними, історико- культурними, природно- ландшафтни- ми, санітарно- гігієнічними та іншими умовами		визначаються дані згідно з додатком 6 до Порядку 508
		КГ Коефіцієнт, який враховує регіональні фактори місця розташування	KrNatureReserve Землі природно- заповідного та іншого природо- охоронного призначення	

		кадастрового кварталу	KrHealth Землі оздоровчого призначення KrRecreational Землі рекреаційного призначення KrHistoricCultural Землі історико- культурного призначення KrForest Землі лісгосподарсько го призначення KrWater Землі водного фонду KrIndustry Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
		Kr1 Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від населених пунктів	Kr1 NatureReserve Землі природно- заповідного та іншого природоохоронн ого призначення Kr1 Health Землі оздоровчого призначення Kr1 Recreational Землі рекреаційного призначення Kr1 HistoricCultur al Землі історико- культурного призначення Kr1 Forest Землі лісгосподарсько го призначення Kr1 Water		

		Землі водного фонду		
		Kr1 Industry Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
		Kr2 Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від автомобільних доріг державного значення		зазначаються дані згідно з додатком 2 до Порядку 508
		Kr3 Коефіцієнт, який враховує розташування кадастрового кварталу у зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи		зазначаються дані згідно з додатком 3 до Порядку 508
		KI3 Коефіцієнт, який враховує відповідність фактичної лісистості території оптимальній		зазначаються дані згідно з додатком 14 до Порядку 508
		Kms1 Коефіцієнт, який враховує цінність земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення		зазначаються дані згідно з додатками 18, 19 та 20 до Порядку 508

**НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛІ ДІЛЯНКИ
НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (КРІМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ
ПУНКТИВ)**

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ LandsValuation/ LandsValuationType/ NonAgriculturalsNormativValuation/ NonAgriculturalsNormativValuationParcel/ NonAgriculturalsNormativValuationParcel/ Нормативна грошова оцінка земельної ділянки несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)			
Склад елемента			Додаткова інформація
CadastralNumber			
Кадастровий номер земельної ділянки			
ParcelLocationInfo			зазначаються дані згідно з додатком 15 до вимог
Місцезнаходження земельної ділянки			
CategoryPurposeInfo			зазначаються дані згідно з додатком 16 до вимог
Категорія / Цільове призначення / вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель			
ParcelMetricInfo			зазначаються дані згідно з додатком 19 до вимог
Метрична інформація земельної ділянки, обмежень її використання та угідь			
LandsParcel	LandParcelInfo		зазначаються дані згідно з додатком 35 до вимог
Блок опису всіх угідь земельної ділянки	Угіддя земельної ділянки		
ValuationYear			
Рік виконання			
Сп			
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень			

<p>Rd</p> <p>Рентний дохід на один кв. м площі для відповідної категорії земель, гривень на рік</p>			<p>зазначаються дані згідно з додатком 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженого наказом Мінагрополітики України від 22 серпня 2013 р. №508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 р. за № 1573/24105 (далі в цьому додатку – Порядок 508)</p>
<p>Sk</p> <p>Строк капіталізації</p>			
<p>SettlementKr1</p> <p>Населений пункт, за яким визначений найбільший з можливих Kr1</p>	<p>KOATUU</p> <p>Код класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України</p>	<p>Status</p> <p>Тип населеного пункту</p> <p>SettlementName</p> <p>Назва населеного пункту</p>	<p>Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97 (КОАТУУ)</p> <p>Township</p> <p>Селище</p> <p>Village</p> <p>Село</p> <p>UrbanTypeSettlement</p> <p>Селище міського</p>

		типу	
		City	
		Micro	
	С _{пм} Середня (базова) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту, грн. (Цнм)		
	К _{рп} Коефіцієнт, який враховує ступінь містобудівної цінності територій у зоні впливу населених пунктів		
	D Ширина зони впливу населеного пункту, км		Зазначаються дані згідно з додатком 5 до Порядку 508
	L Геометрично найменша відстань від межі кадастрового кварталу до межі населеного пункту відповідно до даних індексних кадастрових карт (планів), км		
	К _{тп} Коефіцієнт, який враховує місце розташування земель		
	К _і Коефіцієнт, який враховує локальні фактори місця розташування кадастрового кварталу за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико- культурними, природно- ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами		

Kr	Коефіцієнт, який враховує регіональні фактори місця розташування кадастрового кварталу, що визначається згідно			
Kr1	Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від населених пунктів			Зазначаються дані згідно з додатком 2 до Порядку
Kr2	Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від автомобільних доріг державного значення			Зазначаються дані згідно з додатком 3 до Порядку 508
Kr3	Коефіцієнт, який враховує розташування кадастрового кварталу у зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи			
Kv	Коефіцієнт, який враховує вид використання земельної ділянки			Зазначаються дані згідно з додатком 7 до Порядку 508
Kv1	Коефіцієнт, який враховує склад угідь земельної ділянки			Зазначаються дані згідно з додатком 8 до Порядку 508
Kv2	Коефіцієнт, який враховує регіональні відмінності у формуванні рентного доходу			
Kv3	Коефіцієнт, що враховує продуктивність лісових насаджень			
Kv4	Коефіцієнт, що враховує продуктивність водних об'єктів			Зазначаються дані згідно з додатками 9, 10, 11, 12 та 13 до Порядку 508
K11	Коефіцієнт, який враховує тип лісорослинних умов			
K12	Коефіцієнт, який враховує ефект від використання технічних, лікарських, інших продуктів лісу та корисних властивостей лісів			Зазначаються дані згідно з додатком 14 до Порядку 508
K13	Коефіцієнт, який враховує відповідність фактичної лісистості території оптимальній			Зазначаються дані згідно з додатком 15 до Порядку 508

Kvd1 Коефіцієнт, який враховує значення водного об'єкта			Зазначаються дані згідно з додатком 16 до Порядку 508
Kvd2 Коефіцієнт, який враховує якісний стан водного об'єкта			Зазначаються дані згідно з додатком 17 до Порядку 508
Kvd3 Коефіцієнт, який враховує екологічне значення водного об'єкта			
Kmc Коефіцієнт, який враховує належність земельної ділянки до земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення			Зазначаються дані згідно з додатками 18, 19, та 20 до Порядку 508
Kmc1 Коефіцієнт, який враховує цінність земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення			
Kmc2 Коефіцієнт, що враховує статус земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення			

».

5. У додатку до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 93, ст. 3040; 2017 р., № 71, ст. 2165) графу «Багаторічні насадження» викласти в такій редакції:

«

Багаторічні насадження

Автономна Республіка Крим
та м. Севастополь

47 053,15

64 163,39

52 756,57

54 182,42

31 368,77

74 144,36

81 273,63

74 144,36

Вінницька область

69 866,81

61 311,69

	35 646,33
	35 646,33
	34 220,48
	68 440,96
	72 718,52
	64 163,40
	81 273,64
Волинська область	
	21 387,80
	18 536,09
	18 536,09
	24 239,50
	24 239,50
	59 885,83
Дніпропетровська область	
	59 885,84
	74 144,37
	68 440,96
	62 737,55
	55 608,28
	61 311,69
	62 737,55
	51 330,72
	39 923,89
Донецька область	
	47 053,15
	54 182,42
	55 608,27
	64 163,39
	59 885,83
	62 737,54
Житомирська область	
	9 980,97
	12 832,68
	35 646,33
	15 684,39
	11 406,83
	11 406,83
	18 536,09
	22 813,65
	34 220,48
	45 627,30
	51 330,72
	64 163,39
	29 942,92
Закарпатська область	
	49 904,86
	28 517,06
	38 498,03
	38 498,03
Запорізька область	
	32 794,62
	47 053,15

45 627,30

51 330,71

42 775,59

38 498,03

27 091,21

Івано-Франківська область

52 756,56

38 498,03

55 608,27

22 813,65

19 961,94

21 387,80

5 703,41

Київська область та м. Київ

17 110,24

22 813,65

25 665,36

48 479,01

49 904,87

34 220,48

69 866,81

62 737,55

51 330,72

58 459,99

Кіровоградська область

76 996,07

69 866,81

51 330,71

67 015,10

74 144,37

69 866,81

51 330,71

55 608,27

52 756,57

Луганська область

47 053,16

52 756,57

38 498,04

47 053,16

25 665,36

Львівська область

54 182,42

35 646,33

49 904,86

37 072,18

12 832,68

31 368,77

28 517,06

12 832,68

18 536,09

21 387,80

15 684,38

Миколаївська область

68 440,96
65 589,25
28 517,07
52 756,57
44 201,45
41 349,75
35 646,33

Одеська область

74 144,37
61 311,69
57 034,13
58 459,98
59 885,83
65 589,25
49 904,86
59 885,83

Полтавська область

76 996,08
44 201,45
24 239,51
58 459,99
64 163,40
59 885,84
59 885,84
82 699,49
64 163,40
54 182,43
54 182,43
58 459,99

Рівненська область

7 129,27
8 555,12
14 258,53

-

68 440,95
38 498,03
4 277,56
11 406,82
59 885,83
31 368,77

Сумська область

17 110,24
19 961,94
49 904,86
54 182,42
52 756,57
64 163,39
58 459,98
65 589,24

Тернопільська область

25 665,36
54 182,42
62 737,54
72 718,52
28 517,07
37 072,18
86 977,05

Харківська область

65 589,25
67 015,10
68 440,95
65 589,25
65 589,25
67 015,10

Херсонська область

44 201,45
49 904,86
49 904,86
17 110,24
35 646,33
35 646,33
35 646,33

Хмельницька область

28 517,06
38 498,04
49 904,86
61 311,69
35 646,33
76 996,08
79 847,78

Черкаська область

71 292,66
59 885,84
79 847,78
69 866,81
67 015,10
89 828,76
84 125,34
75 570,22

Чернівецька область

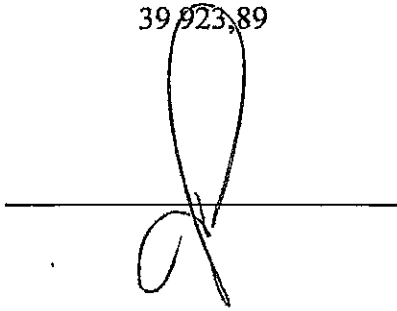
79 847,78
47 053,16
72 718,51
31 368,77
28 517,06

Чернігівська область

22 813,65
19 961,95
61 311,69
82 699,49
52 756,57
88 402,91

51 330,72
54 182,43
34 220,48
21 387,80
39 923,89

».

A handwritten signature, possibly 'Александр', is written above a horizontal line. The signature is stylized and loops around the line.

Александр М. Мартинюк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект акта розроблений на виконання пункту 11 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» з метою забезпечення проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

Відповідно до Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок є капіталізованим рентним доходом із земельної ділянки, що визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

Згідно із статтею 5 цього Закону нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Відповідно до статті 201 Земельного кодексу України грошова оцінка земельних ділянок проводиться за методикою, яка затверджується Кабінетом Міністрів України.

Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення була проведена в Україні лише один раз (станом на 1 липня 1995 року) відповідно до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 року № 213, і Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженого спільним наказом Держкомзему України, Мінсільгосппроду України, Держкоммістобудування, УААН від 07.04.1995 р. № 24/87/70/45, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 13 квітня 1995 року за № 105/641 (визнано таким, що втратив чинність спільним наказом Держкомзему України, Мінсільгосппроду України, Держкоммістобудування, УААН від 27.11.1995 № 76/230/325/150, зареєстрованим у Міністерством юстиції України 30 листопада 1995 року за № 427/963).

Методикою нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2016 № 831 (далі – Методика), запроваджено нові методичні підходи до проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

Також, відповідно до статті 13 Закону України «Про державний земельний кадастр» (далі – Закон) до Державного земельного кадастру

включаються, зокрема, відомості нормативну грошову оцінку земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці.

Стаття 23 Закону передбачає, що документація з оцінки земель, яка є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, подається органу, що здійснює внесення таких відомостей, також у формі електронного документа. Вимоги до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа визначаються Порядком ведення Державного земельного кадастру.

З метою забезпечення базових принципів ведення Державного земельного кадастру проектом постанови пропонується також внести зміни до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (далі – Порядок), в частині удосконалення структури та змісту електронного документу для забезпечення наповнення Державного земельного кадастру відомостями про нормативну грошову оцінку земель (крім земель населених пунктів).

Також, з метою забезпечення цільового та ефективного використання коштів, передбачених у державному бюджеті, проектом акта передбачено внесення відповідних змін до постанов Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2011 р. № 218 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для проведення загальнодержавних топографо-геодезичних та картографічних робіт і робіт з демаркації та делімітації державного кордону» і від 9 березня 2011 р. № 219 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи».

Крім того, проектом постанови пропонується вдосконалити Порядок здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2004 року № 681 та Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2016 № 831.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект постанови розроблено з метою забезпечення практичної реалізації вказаної Методики та з метою організаційного забезпечення оновлення застарілих даних нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення одночасно на території всієї країни, забезпечення наповнення Державного земельного кадастру відомостями про нормативну грошову оцінку земель (крім земель населених пунктів).

3. Правові аспекти

У цій сфері правового регулювання діють:

Земельний кодекс України;

Закони України «Про Державний бюджет України на 2018 рік», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр»;

постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення», від 28 лютого 2011 р. № 218 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для проведення загальнодержавних топографо-геодезичних та картографічних робіт і робіт з демаркації та делімітації державного кордону», від 9 березня 2011 р. № 219 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи», від 26 травня 2004 року № 681 «Про затвердження Порядку здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту постанови не потребує додаткового фінансування з державного та місцевих бюджетів, оскільки проект акта визначає виключно порядок організаційних заходів щодо проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та її затвердження та спрямований на виконання заходів, передбачених бюджетними програмами.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект постанови потребує погодження з Міністерством аграрної політики та продовольства України, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України, Міністерством екології та природних ресурсів України, Державною регуляторною службою України та проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

6. Регіональний аспект

Реалізація положень, передбачених проектом акта, дозволить визначити об'єктивні показники нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення одночасно на території всієї країни та позитивно вплине на розвиток регіонів під час використання даних нормативної грошової оцінки у випадках, передбачених статтею 5 Закону України «Про оцінку земель».

6¹. Запобігання дискримінації

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

У проекті акта відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

8. Громадське обговорення

Проект постанови розміщено для громадського обговорення на офіційних веб-сайтах Держгеокадастру та Мінагрополітики.

8¹. Розгляд Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій

Проект постанови не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект акта не потребує консультацій з уповноваженими представниками всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект акта є регуляторним актом.

Метою державного регулювання є забезпечення проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, забезпечення наповнення Державного земельного кадастру відомостями про нормативну грошову оцінку земель (крім земель населених пунктів).

Проект акта відповідає загальним принципам державної регуляторної політики.

Об'єкт впливу	Вигоди	Витрати
Держава	Проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення України, оновлення показників такої оцінки.	Додаткові витрати на реалізацію акта відсутні.
Суб'єкти господарювання	Значне скорочення процедури проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, що зводиться лише до отримання витягу з відповідної технічної документації.	Витрати відсутні, оскільки видача витягу з відповідної технічної документації здійснюється на безоплатній основі.
Громадяни	Значне скорочення процедури проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, що зводиться лише до отримання витягу з відповідної технічної документації.	Витрати відсутні, оскільки видача витягу з відповідної технічної документації здійснюється на безоплатній основі.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація акта позитивно вплине на ринок праці, оскільки для її повноцінної реалізації необхідне проведення нормативної грошової оцінки сільськогосподарського призначення на території України. Відповідно виникне

потреба у залученні суб'єктів господарювання, які мають право на проведення нормативної грошової оцінки земель відповідно до вимог чинного законодавства.

11. Прогноз результатів

Прийняття проекту акта встановить порядок організаційних дій з проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення одночасно на території всієї країни, що забезпечить оновлення показників нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення у відповідності до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, та дозволить органам місцевого самоврядування отримати актуальну базу для визначення розміру плати за землю без необхідності залучення коштів місцевого бюджету або власників та землекористувачів.

Крім того, реалізація проекту акта дозволить значно скоротити час на підготовку до продажу на земельних торгах прав оренди земельних ділянок, що забезпечить сталі надходження до місцевих бюджетів за рахунок плати за землю.

Також буде забезпечено реалізацію положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» щодо наповнення Державного земельного кадастру відомостями про нормативну грошову оцінку земель (крім земель населених пунктів), цільове та ефективне використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи та для проведення загальнодержавних топографо-геодезичних та картографічних робіт і робіт з демаркації та делімітації державного кордону.

**В. о. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру**

“ ” _____ 2018 р.

О. К. Колотілін

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про проведення загальнонаціональної (всукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>Порядок здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протирозійного та інших видів районування (зонування) земель, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2004 року № 681</p> <p>2. Районування (зонування) земель здійснюється з урахуванням природних умов, агробіологічних особливостей сільськогосподарських культур, напрямів розвитку господарської діяльності та вимог екологічної безпеки шляхом обстеження стану земель і ґрунтів, збирання, аналізу, систематизації та узагальнення даних, що характеризують стан та особливості охорони і використання земель за окремими регіонами (зонами, провінціями, округами) або адміністративно-територіальними одиницями, проведення інших робіт.</p>	<p>2. Районування (зонування) земель здійснюється з урахуванням природних умов, агробіологічних особливостей сільськогосподарських культур, напрямів розвитку господарської діяльності та вимог екологічної безпеки шляхом обстеження стану земель і ґрунтів, збирання, аналізу, систематизації та узагальнення даних, що характеризують стан та особливості охорони і використання земель за окремими регіонами (зонами, провінціями, округами) або адміністративно-територіальними одиницями, проведення інших робіт.</p> <p>Природно-сільськогосподарське районування (зонування) земель будується за системою, яка являє собою ієрархічні взаємно-підпорядковані таксономічні виділи, – від природно-сільськогосподарської зони до природно-сільськогосподарського району в межах рівнинної частини України і від гірської природно-сільськогосподарської області до природно-сільськогосподарського району в межах гірських систем України.</p> <p>Природно-сільськогосподарська зона – найвища таксономічна одиниця районування території України. Характеризується відповідним балансом тепла і вологи, що визначає головні особливості ґрунтоутворення, формує зональні типи і підтипи ґрунтів, яким притаманні зональні типи сільськогосподарського виробництва, визначеними співвідношенням земельних, у тому числі сільськогосподарських угідь, а також певними системами агротехнічних і меліоративних заходів.</p> <p>Природно-сільськогосподарська провінція – частина зони, що характеризується фаціальними особливостями ґрунтового покриву, з наростанням континентальності клімату (у тому числі тривалості вегетаційного періоду, його тепло- і вологозабезпеченості, сніжності</p>

зими, наявності суховійних явищ тощо). Для кожної провінції притаманні певний набір вирощуваних сільськогосподарських культур і відповідна агротехніка.

Природно-сільськогосподарський округ — частина провінції, яка відрізняється геоморфологічними та гідрологічними особливостями, характером ґрунтоутворюючих порід, макро- і мезокліматом, а також контурністю сільськогосподарських угідь і безпекою прояву ерозійних процесів. Області виділяються головним чином за узагальненим типом рельєфу і характером ґрунтоутворних порід.

Природно-сільськогосподарський район — територіальний комплекс у межах адміністративної області, який є частиною природно-сільськогосподарського округу та характеризується відносно однорідними ґрунтово-кліматичними умовами, подібністю розчленування і дренаваності території та інших показників, що відбиваються на продуктивності використання земель. Районам притаманна певна структура ґрунтового покриття, подібність основних генетичних властивостей ґрунтів, єдність кліматичних, гідрологічних і геоморфологічних умов, тобто факторів, які кардинально впливають на родючість ґрунтів, рівень використання земель і ефективність сільськогосподарського виробництва.

Гірська природно-сільськогосподарська область — гірська система, що відзначається різнірідними тинами висотної поясності, з якими пов'язані особливості сільськогосподарського використання земель. Поділ гірської природно-сільськогосподарської області на провінції, округи і райони здійснюють аналогічно поділу природно-сільськогосподарської зони.

В Україні виділяється п'ять природно-сільськогосподарських зон (зона Полісся, зона Лісостепу, зона Степу, зона Степу Посушливого, Сухостепова зона) та дві гірські природно-сільськогосподарські області (Карпатська, Кримська).

Схему (карту) природно-сільськогосподарського районування (зонування) земель розробляють послідовно — від найвищих таксономічних одиниць (природно-сільськогосподарських зон та гірських областей) до нижчих таксонів (провінцій, округів, районів). Для кожної таксономічної одиниці враховують притаманні їй послідання природних умов і пов'язані з ними особливості використання земель, насамперед сільськогосподарського

<p>призначення.</p> <p>Схему (карта) природно-сільськогосподарського районування (зонування) земель розробляють у масштабі не дрібніше 1:500000. Невід'ємною частиною схеми (карти) природно-сільськогосподарського районування (зонування) земель є довідник, що містить найменування природно-сільськогосподарських зон, провінцій, округів, районів, гірських природно-сільськогосподарських областей.</p> <p>Схема (карта) природно-сільськогосподарського районування (зонування) земель є складовою технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.</p>	<p>3. За результатами робіт з районування (зонування) земель складаються відповідні схеми (карти), на яких відображаються такі дані: природно-сільськогосподарського – межі природно-сільськогосподарських зон, провінцій, округів, районів, гірських природно-сільськогосподарських областей. Природно-сільськогосподарське районування земель є основою для нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення і розроблення документації із землеустрою в галузі охорони земель;</p>
<p>3. За результатами робіт з районування (зонування) земель складаються відповідні схеми (карти), на яких відображаються такі дані: природно-сільськогосподарського - структура земельних (у тому числі сільськогосподарських) угідь, ґрунтовий покрив, його якісний стан, наявність особливо цінних, а також деградованих і малопродуктивних ґрунтів, класифікаційні показники придатності земель для вирощування сільськогосподарських культур тощо. Ці схеми (карти) використовуються для визначення екологічно чистих зон виробництва сировини для дитячого і дієтичного харчування та отримання екологічно чистих харчових продуктів і продовольчої сировини;</p>	<p>5. Районування (зонування) земель здійснюється за такими критеріями: природно-сільськогосподарського - ступінь тепло-вологозабезпеченості території, гідротермічний коефіцієнт, сума активних температур вище плюс 10 град. С, склад і характеристика ґрунтів (питома вага еродованих, гідроморфних, засолених, підтоплених ґрунтів тощо) та ступінь дренованості території;</p>
<p>6. Замовником виконання робіт з районування (зонування) земель природно-сільськогосподарського та протигерозійного - центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів;</p> <p>еколого-економічного - центральний орган виконавчої влади з</p>	<p>5. Районування (зонування) земель здійснюється за такими критеріями: природно-сільськогосподарського - кліматичні, геоморфологічні, гідрологічні умови, властивості ґрунтів, площа деградованих і малопродуктивних земель тощо;</p> <p>6. Проведення еколого-економічного, протигерозійного та інших видів районування (зонування) земель (крім природно-сільськогосподарського районування (зонування)) здійснюється за спільним наказом центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних</p>

<p>питань охорони навколишнього природного середовища; інших видів - центральний орган виконавчої влади з питань аграрної політики.</p> <p>7. Замовник проводить на конкурсній основі відбір розробників схем (карт) районування (зонування) земель.</p> <p>Розробник виконує відповідно до вимог Закону «Про землеустрій» та інших нормативно-правових актів роботи з підготовки необхідної документації і в установленій договором строк передає її замовнику.</p> <p>8. Схеми (карти) природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель розглядаються науково-технічними радами центральних органів виконавчої влади з питань земельних ресурсів, охорони навколишнього природного середовища та аграрної політики і затверджуються спільно цими органами.</p> <p>9. Природно-сільськогосподарське, еколого-економічне, протиерозійне та інші види районування (зонування) земель здійснюються поетапно протягом 2005-2010 років.</p>	<p>відносин та центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.</p> <p>Виключити.</p> <p>Виключити.</p> <p>Виключити.</p>
<p>Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для проведення картографічних робіт і робіт з демаркації та делімітації державного кордону, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2011 р. № 218</p> <p>пункт 1 Порядку, затвердженому зазначеною постановою</p> <p>1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів, передбачених у державному бюджеті для проведення загальнодержавних картографічних робіт і робіт з демаркації та делімітації державного кордону (далі - бюджетні кошти).</p> <p>Головним розпорядником бюджетних коштів є Мінагрополітика.</p> <p>Розпорядниками бюджетних коштів нижчого рівня є Держгеокадастр, який є відповідальним виконавцем бюджетної програми, та його територіальні органи.</p> <p>пункт 5 Порядку, затвердженому зазначеною постановою</p>	<p>Порядок виконання робіт і робіт з демаркації та делімітації державного кордону, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2011 р. № 218</p> <p>пункт 1 Порядку, затвердженому зазначеною постановою</p> <p>1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів, передбачених у державному бюджеті для проведення загальнодержавних картографічних робіт і робіт з демаркації та делімітації державного кордону (далі - бюджетні кошти).</p> <p>Головним розпорядником бюджетних коштів є Мінагрополітика.</p> <p>Розпорядниками бюджетних коштів нижчого рівня є Держгеокадастр, який є відповідальним виконавцем бюджетної програми, та його територіальні органи.</p> <p>Одержувачем бюджетних коштів за напрямом, визначеним абзацом четвертим пункту 3 цього Порядку, є державне підприємство «Українське державне аерогеодезичне підприємство», що належить до сфери управління Держгеокадастру.</p> <p>пункт 5 Порядку, затвердженому зазначеною постановою</p>

<p>5. Закупівля товарів, робіт і послуг за рахунок бюджетних коштів здійснюється в установленому законом порядку. Замовником товарів, робіт і послуг є розпорядник бюджетних коштів нижчого рівня, а також відповідальний виконавець бюджетної програми (далі - замовник).</p>	<p>5. Закупівля товарів, робіт і послуг за рахунок бюджетних коштів здійснюється в установленому законом порядку. Замовником товарів, робіт і послуг є розпорядник бюджетних коштів нижчого рівня, а також відповідальний виконавець бюджетної програми (далі - замовник).</p> <p>Одержувач бюджетних коштів отримує бюджетні кошти на безповоротній основі та використовує такі кошти на підставі плану використання бюджетних коштів, зокрема на оплату праці; придбання предметів, матеріалів, обладнання, інвентарю; оплату послуг сторонніх фізичів та організацій, зокрема на оплату послуг з технічного обслуговування обладнання, придбання програмного забезпечення, плату за оренду приміщень, транспортних засобів усіх видів, обладнання, оплату транспортних послуг, послуг із страхування, поточного ремонту та технічного обслуговування, повірки та експертизи, банківських послуг, утримання приміщень; відрядження працівників; оплату комунальних послуг та енергоносіїв; сплату податків та зборів, обов'язкових платежів до бюджетів, зокрема податку на додану вартість; на капітальні видатки, тощо.</p>
<p>4. Бюджетні кошти використані у державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 9 березня 2011 року № 219</p> <p>пункт 3 Порядку, затвердженому зазначеною постановою</p> <p>3. Розпорядниками бюджетних коштів нижчого рівня є Держгеокадастр та його територіальні органи.</p> <p>Одержувачем бюджетних коштів може бути державне підприємство, що належить до сфери управління Держгеокадастру та в установленому законодавством порядку залучається до здійснення заходів, визначених підпунктом 1 пункту 4 цього Порядку.</p>	<p>Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 9 березня 2011 року № 219</p> <p>пункт 3 Порядку, затвердженому зазначеною постановою</p> <p>3. Розпорядниками бюджетних коштів нижчого рівня є Держгеокадастр та його територіальні органи.</p> <p>Одержувачем бюджетних коштів за напрямом, визначеними підпунктами 1, 3 пункту 4 цього Порядку, є державне підприємство «Центр державного земельного кадастру», що належить до сфери управління Держгеокадастру.</p> <p>Одержувачем бюджетних коштів за напрямом, визначеним підпунктом 8 пункту 4 цього Порядку, є державне підприємство «Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», що належить до сфери управління Держгеокадастру.</p>
<p>4. Бюджетні кошти використані для здійснення заходів щодо:</p> <p>1) ведення та функціонування, в тому числі адміністрування (здійснення заходів щодо створення та супроводження програмного забезпечення, технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей) Державного земельного кадастру;</p>	<p>4. Бюджетні кошти використані для здійснення заходів щодо:</p> <p>1) ведення та функціонування, в тому числі адміністрування (здійснення заходів щодо створення та супроводження програмного забезпечення, технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей) Державного земельного кадастру.</p>

<p>2) проведення нормативної грошової оцінки земель; 3) проведення інвентаризації земель; 4) підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, виплати винагороди виконавцю земельних торгів, оприлюднення результатів земельних торгів; 5) перетворення матеріалів Державного фонду документації із землеустрою в електронний (цифровий) вигляд; 6) погашення бюджетної кредиторської заборгованості, яка виникла у попередні роки та бюджетні зобов'язання за якою зареєстровані в органах Казначейства; 7) проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності.</p>	<p>2) проведення нормативної грошової оцінки земель; 3) проведення інвентаризації земель; 4) підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, виплати винагороди виконавцю земельних торгів, оприлюднення результатів земельних торгів; 5) перетворення матеріалів Державного фонду документації із землеустрою в електронний (цифровий) вигляд; 6) погашення бюджетної кредиторської заборгованості, яка виникла у попередні роки та бюджетні зобов'язання за якою зареєстровані в органах Казначейства; 7) проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності. 8) проведення загальнонаціональної (всукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.</p>
<p>пункт 10 Порядку, затвердженому зазначеною постановою</p> <p>10. Закупівля товарів, робіт і послуг за рахунок бюджетних коштів здійснюється в установленому законом порядку.</p>	<p>пункт 10 Порядку, затвердженому зазначеною постановою</p> <p>10. Закупівля товарів, робіт і послуг за рахунок бюджетних коштів здійснюється в установленому законом порядку.</p> <p>Одержувачі бюджетних коштів отримують бюджетні кошти на підставі безповоротній основі та використовують такі кошти на оплату праці; плану використання бюджетних коштів, зокрема на оплату праці; придбання предметів, матеріалів, обладнання, інвентарю; оплату послуг сторонніх фахівців та організацій, зокрема на оплату послуг з технічного обслуговування обладнання, придбання програмного забезпечення, плату за оренду приміщень, транспортних засобів усіх видів, обладнання, оплату транспортних послуг, послуг із страхування, поточного ремонту та технічного обслуговування, перевірки та експертизи, банківських послуг, утримання приміщень; відраження працівників; оплату комунальних послуг та енергоносіїв; сплату податків та зборів, обов'язкових платежів до бюджетів, зокрема податку на додану вартість; на капітальні видатки, тощо.</p>

Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051

22. До Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про землі у межах державного кордону, як відомості про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, мм. Києва та Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах) та за їх межами (у частині, що характеризують такі землі з урахуванням їх місцезнаходження):

8) відомості про економічну та нормативну грошову оцінку земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці:

розподіл земель за економіко-планувальними зонами та оціночними одиницями (районами), а саме: код оціночної економіко-планувальної зони згідно з додатком 2, номер економіко-планувальної зони та оціночної одиниці (району); межі економіко-планувальних зон та оціночних одиниць (районів) з координатами їх поворотних точок; площа економіко-планувальних зон та оціночних одиниць (районів); значення зональних коефіцієнтів;

значення нормативної грошової оцінки земель у межах адміністративно-територіальної одиниці (середньої вартості одного кв. метра земель населеного пункту, одиниці площі земель за межами населеного пункту);

інформація про локальні фактори і зони їх дії (назви локальних факторів; межі зон дії локальних факторів (за видами) з координатами їх поворотних точок; значення коефіцієнта локального фактора в межах зони його дії);

інформація про ареали агровиробничих груп ґрунтів відповідно до підпункту 7 цього пункту;

інформація про бонітування ґрунтів відповідно до підпункту 9 цього пункту;

інформація про документи, на підставі яких встановлено нормативну грошову оцінку земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, найменування органу, що його прийняв, дата проведення нормативної грошової оцінки земель та введення в дію зазначеного рішення),

22. До Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про землі у межах державного кордону, як відомості про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, мм. Києва та Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах) та за їх межами (у частині, що характеризують такі землі з урахуванням їх місцезнаходження):

8) відомості про економічну та нормативну грошову оцінку земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці:

розподіл земель за економіко-планувальними зонами та оціночними одиницями (районами), а саме: код оціночної економіко-планувальної зони згідно з додатком 2, номер економіко-планувальної зони та оціночної одиниці (району); межі економіко-планувальних зон та оціночних одиниць (районів) з координатами їх поворотних точок; площа економіко-планувальних зон та оціночних одиниць (районів); значення зональних коефіцієнтів;

значення нормативної грошової оцінки земель у межах адміністративно-територіальної одиниці (середньої вартості одного кв. метра земель населеного пункту, одиниці площі земель за межами населеного пункту);

інформація про локальні фактори і зони їх дії (назви локальних факторів; межі зон дії локальних факторів (за видами) з координатами їх поворотних точок; значення коефіцієнта локального фактора в межах зони його дії);

інформація про ареали агровиробничих груп ґрунтів відповідно до підпункту 7 цього пункту;

інформація про бонітування ґрунтів відповідно до підпункту 9 цього пункту;

інформація про документи, на підставі яких встановлено нормативну грошову оцінку земель у межах території адміністративно-територіальної одиниці (назва, дата та номер рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, найменування органу, що його прийняв, дата проведення нормативної грошової оцінки земель та введення в дію зазначеного рішення), електронні копії таких

<p>електронні копії таких документів. Норма відсутня.</p> <p>Перелік відомостей про економічну оцінку земель, які вносяться до Державного земельного кадастру, визначається Мінагрополітики;</p>	<p>документів. Підставою для надання відомостей із Державного земельного кадастру про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення (крім земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів) є виключно дані загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, проведеної та затвердженої у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, внесеної до Державного земельного кадастру, та яка не підлягає оновленню протягом 7 років відповідно до Закону України «Про оцінку земель».</p> <p>Перелік відомостей про економічну оцінку земель, які вносяться до Державного земельного кадастру, визначається Мінагрополітики;</p>
<p>Вимоги до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа (Додаток 1 до Порядку)</p>	
<p>Додаток 1 до Порядку:</p> <p>69¹⁰. Елемент "Відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок" (LandsValuation) включає елемент (LandsValuationType) "Різновид нормативної грошової оцінки земельних ділянок", який містить відомості про різновид нормативної грошової оцінки земельних ділянок та в якому зазначаються:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в елементі "Нормативна грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів" (MunicipalUnitNormativeValuation) – дані про нормативну грошову оцінку земельних ділянок населених пунктів згідно з додатком 46 до цих вимог; 2) в елементі "Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення" (AgriculturalNormativeValuation) – дані про нормативну грошову оцінку земельних ділянок сільськогосподарського призначення; 3) в елементі "Нормативна грошова оцінка земельних ділянок несільськогосподарського призначення (крім земельних ділянок населених пунктів)" (NonAgriculturalNormativeValuation) – дані про нормативну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення (крім земельних ділянок населених пунктів). 	<p>Додаток 1 до Порядку:</p> <p>2) в елементі «Нормативна грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення» (AgriculturalNormativeValuation) – дані про нормативну грошову оцінку земельних ділянок сільськогосподарського призначення та в якому зазначаються:</p> <p>в елементі «Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення районів» (AgriculturalNormativeValuationDistrict) – дані про нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення району згідно із додатком 53 до цих вимог;</p>

в елементі «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення» (AgriculturalValuationParcel) – дані про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення згідно із додатком 54 до цих вимог;

3) в елементі «Нормативна грошова оцінка земельних ділянок несільськогосподарського призначення (крім земельних ділянок населених пунктів)» (NonAgriculturalValuation) – дані про нормативну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення (крім земельних ділянок населених пунктів) та в якому зазначаються:

в елементі «Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) району» (NonAgriculturalValuationDistrict) – дані про нормативну грошову оцінку земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) району згідно із додатком 55 до цих вимог;

в елементі «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)» (NonAgriculturalValuationParcel) – дані про нормативну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) згідно із додатком 56 до цих вимог.

Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення району

Норма відсутня.

69¹². Елемент «Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення району» (AgriculturalValuationDistrict), наведений у додатку 53 до цих вимог, включає елементи, які містять відомості про нормативну грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення району, в яких зазначаються:

1) в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території» (Externals) – дані згідно із додатком 11 до цих вимог;

2) в елементі «Площа оціночної території» (AreaDistrict) – дані про площу оціночної території, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена;

3) в елементі «Рік виконання» (ValuationYear) – дані про рік виконання нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

4) в елементі «Опис території, оцінка земель якої проведена» (DescriptionOfTerritory) – дані про територію, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена, а саме:

в елементі «Код класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України» (KOATUU) – дані про код території, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена, згідно з Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97;

в елементі «Назва регіону» (Region) – дані про назву області чи Автономної Республіки Крим, в межах якої знаходиться територія, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;

в елементі «Назва району» (District) – дані про назву району, в межах якого проведена нормативна грошова оцінка земельних ділянок;

в елементі «Норматив капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, гривень за гектар» (Gnsg) – дані про норматив капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, дані зазначаються згідно із додатком до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 року № 831;

5) в елементі «Природно-сільськогосподарський район» (NaturalAgriculturalsDistrict) – дані про природно-сільськогосподарський район, а саме:

в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території» (Externals) – дані згідно із додатком 11 до цих вимог;

в елементі «Площа природно-сільськогосподарського району в межах оціночної території» (AreaNatAgrDistrict) – дані про площу оціночної території, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена;

в елементі «Назва природно-сільськогосподарської зони, до якої входить природно-сільськогосподарський район» (NaturalAgriculturalsZone) – дані про назву природно-

сільськогосподарської зони, до якої входить природно-сільськогосподарський район;

в елементі «Назва природно-сільськогосподарського округу, до якого входить природно-сільськогосподарський район» (NaturalAgriclturalsCounty) – дані про назву природно-сільськогосподарського округу, до якого входить природно-сільськогосподарський район;

в елементі «Номер природно-сільськогосподарського району» (DistrictNumber) – дані про номер природно-сільськогосподарського району;

в елементі «Назва природно-сільськогосподарського району» (DistrictName) – дані про назву природно-сільськогосподарського району;

в елементі «Середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району» (B) – дані про середній бал бонітету агро виробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, а саме:

елемент «Рілля, перелоги» (Arable) – застосовується для зазначення середнього балу бонітету агро виробничої групи ґрунтів ріллі та перелогів природно-сільськогосподарського району;

елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення середнього балу бонітету агро виробничої групи ґрунтів багаторічних насаджень (садів та виноградників та інших багаторічних насаджень) природно-сільськогосподарського району, а саме:

елемент «Сад» (Garden) – застосовується для зазначення середнього балу бонітету агро виробничої групи ґрунтів садів природно-сільськогосподарського району;

елемент «Виноградники» (Vineyard) – застосовується для зазначення середнього балу бонітету ґрунтів виноградників природно-сільськогосподарського району;

елемент «Інші багаторічні насадження» (OtherPlantings) – застосовується для зазначення середнього балу бонітету агро виробничої групи ґрунтів інших багаторічних насаджень природно-сільськогосподарського району;

елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення

середнього балу бонітету агровирибничої групи ґрунтів сіножатей природно-сільськогосподарського району;

елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення балу бонітету агровирибничої групи ґрунтів пасовищ природно-сільськогосподарського району;

в елементі «Норматив капіталізованого рентного доходу відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського район» (Gu) – дані про норматив капіталізованого рентного доходу відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, а саме:

елемент «Рілля, перелог» (Arable) – застосовується для зазначення нормативу капіталізованого рентного доходу ріллі та перелогів природно-сільськогосподарського району;

елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення нормативу капіталізованого рентного доходу багаторічних насаджень (садів та виноградників та інших багаторічних насаджень) природно-сільськогосподарського району, а саме:

елемент «Сад» (Garden) – застосовується для зазначення нормативу капіталізованого рентного доходу садів природно-сільськогосподарського району;

елемент «Виноградники» (Vineyard) – застосовується для зазначення нормативу капіталізованого рентного доходу виноградників природно-сільськогосподарського району;

елемент «Інші багаторічні насадження» (OtherPlantings) – застосовується для зазначення нормативу капіталізованого рентного доходу інших багаторічних насаджень природно-сільськогосподарського району;

елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення нормативу капіталізованого рентного доходу сіножатей природно-сільськогосподарського району;

елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення нормативу капіталізованого рентного доходу пасовищ природно-сільськогосподарського району;

в елементі «Агровирибничі групи ґрунтів» (AgroGroups) – дані про агровирибничі групи ґрунтів на території природно-сільськогосподарського району, а саме:

в елементі «Шифр агровиробничої групи ґрунтів» (CodeAgroGroup) – дані про шифр агровиробничої групи ґрунтів згідно із додатком 5 до Порядку ведення Державного земельного кадастру;
в елементі «Площа агровиробничої групи ґрунтів» (AgroGroupArea) – дані про площу агровиробничої групи ґрунтів;
в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів» (External) – блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів згідно із додатком 11 до цих вимог;
в елементі «Бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району» (Bagr) – дані про бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, а саме:
елемент «Рілля, перелоги» (Arable) – застосовується для зазначення балу бонітету агровиробничої групи ґрунтів ріллі та перелогів;
елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення балу бонітету агровиробничої групи ґрунтів багаторічних насаджень (садів та виноградників та інших багаторічних насаджень), а саме:
елемент «Сад» (Garden) – застосовується для зазначення балу бонітету агровиробничої групи ґрунтів садів;
елемент «Виноградники» (Vineyard) – застосовується для зазначення балу бонітету агровиробничої групи ґрунтів виноградників;
елемент «Інші багаторічні насадження» (OtherPlantings) – застосовується для зазначення балу бонітету агровиробничої групи ґрунтів інших багаторічних насаджень;
елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення балу бонітету агровиробничої групи ґрунтів сіножатей;
елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення балу бонітету агровиробничої групи ґрунтів пасовищ;
в елементі «Нормативна грошова оцінка агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, гривень за гектар» (Bagr) – дані про нормативну грошову оцінку агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-

сільськогосподарського району, а саме:

елемент «Рілля, перелоги» (Agable) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровирубничої групи ґрунтів ріллі та перелогів;

елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровирубничої групи ґрунтів багаторічних насаджень (садів та виноградників та інших багаторічних насаджень), а саме:

елемент «Сад» (Garden) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровирубничої групи ґрунтів садів;

елемент «Виноградники» (Vineyard) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровирубничої групи ґрунтів виноградників;

елемент «Інші багаторічні насадження» (OtherPlantings) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровирубничої групи ґрунтів інших багаторічних насаджень;

елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровирубничої групи ґрунтів сіножатей; елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровирубничої групи ґрунтів пасовищ.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення

69¹³. Елемент «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення» (AgriculturalNormalValuationParcel) наведений у додатку 54 до цих вимог включає елементи, які містять відомості про нормативну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення, в яких зазначаються:

- 1) елемент «Кадастровий номер земельної ділянки» (CadastralNumber) – застосовується для зазначення кадастрового номеру земельної ділянки;
- 2) елемент «Місцезнаходження земельної ділянки» (ParcelLocationInfo) – застосовується для зазначення місцезнаходження земельної ділянки згідно із додатком 15 до вимог;
- 3) елемент «Категорія / Цільове призначення / Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель»

(CategoryPurposeInfo) – застосовується для зазначення Категорії / Цільового призначення / виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель згідно із додатком 16 до вимог;

4) елемент «Метрична інформація земельної ділянки, обмежень її використання та угідь» (ParcelMetricInfo) – застосовується для зазначення метричної інформації земельної ділянки, обмежень її використання та угідь згідно із додатком 19 до вимог;

5) елемент «Блок опису всіх угідь земельної ділянки» (LandsParcel) – застосовується для зазначення блоку опису всіх угідь земельної ділянки згідно із додатком 35 до вимог;

6) елемент «Рік виконання» (ValuationYear) – застосовується для зазначення року виконання нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

7) елемент «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень» (Cn) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

8) елемент «Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, гривень» (CnAgr) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь;

9) елемент «Площа сільськогосподарських угідь, га» (AreaAgr) – застосовується для зазначення площі сільськогосподарських угідь;

10) елемент «Нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь, гривень» (CnNonAgr) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки несільськогосподарських угідь;

11) елемент «Площа несільськогосподарських угідь, га» (AreaNonAgr) – застосовується для зазначення площі несільськогосподарських угідь;

12) елемент «Норматив капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, гривень за гектар» (Cnrg) – застосовується для зазначення нормативу капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, дані зазначаються згідно із додатком до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України

від 16 листопада 2016 року № 831;

- 13) елемент «Агровиробничі групи ґрунтів» (AgroGroups) – застосовується для зазначення агровиробничих груп ґрунтів, а саме:
- в елементі «Шифр агровиробничої групи ґрунтів» (CodeAgroGroup) – дані про шифр агровиробничої групи ґрунтів згідно із додатком 5 до Порядку ведення Державного земельного кадастру;
 - в елементі «Площа агровиробничої групи ґрунтів» (AgroGroupArea) – дані про площу агровиробничої групи ґрунтів;
 - в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів» (Externals) – блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів згідно із додатком 11 до цих вимог;
 - в елементі «Нормативна грошова оцінка агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, гривень за гектар» (Bagr) – дані про нормативну грошову оцінку агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, а саме:
 - елемент «Рілля, перелогі» (Arable) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровиробничої групи ґрунтів ріллі та перелогів;
 - елемент «Багаторічні насадження» (PerennialPlants) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровиробничої групи ґрунтів багаторічних насаджень (садів та виноградників та інших багаторічних насаджень), а саме:
 - елемент «Сади» (Garden) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровиробничої групи ґрунтів садів;
 - елемент «Виноградники» (Vineyard) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровиробничої групи ґрунтів виноградників;
 - елемент «Інші багаторічні насадження» (OtherPlantings) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровиробничої групи ґрунтів інших багаторічних насаджень;
 - елемент «Сіножаті» (Grasslands) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровиробничої групи ґрунтів сіножатей;
- 14) елемент «Пасовища» (Pasture) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки агровиробничої групи ґрунтів пасовищ.

Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) району 69¹⁴. Елемент «Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) району» (NonAgriculturalNormativeValuationDistrict) наведений у додатку 55 до цих вимог включає елементи, які містять відомості про нормативну грошову оцінку земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) району, в яких зазначаються:

1) в елементі «Опис території, оцінка земель якої проведена» (DescriptionOfTerritory) – дані про територію, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена, а саме:
в елементі «Код класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України» (KOATUU) – дані про код території, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена, згідно з Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97;

в елементі «Назва регіону» (Region) – дані про назву області чи Автономної Республіки Крим, в межах якої знаходиться територія, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якої проведена;

в елементі «Назва району» (District) – дані про назву району, в межах якого проведена нормативна грошова оцінка земельних ділянок;

2) в елементі «Рік виконання» (ValuationYear) – дані про рік виконання нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

3) в елементі «Блок опису кадастрових кварталів» (CadastralQuarters) – дані про кадастрові квартали, нормативна грошова оцінка земельних ділянок яких проведена, а саме:

в елементі «Скупна межа кадастрових кварталів» (BoundaryCadastralQuarters) – дані згідно із додатком 11 до цих вимог;
в елементі «Скупна площа кадастрових кварталів» (AreaQuarters) – дані про сумарну площу кадастрових кварталів, нормативна грошова оцінка земельних ділянок яких проведена;

в елементі «Кадастровий квартал» (CadastralQuarter) – дані про окремий кадастровий квартал, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена, а саме:

в елементі «Блок опису зовнішніх полігонів кадастрового кварталу» (Externals) – дані згідно із додатком 11 до цих вимог;

в елементі «Площа кадастрового кварталу» (AreaQuarter) – дані про площу кадастрового кварталу;

в елементі «Номер кадастрового кварталу» (CadastraQuarterNumber) – дані про номер кадастрового кварталу;

в елементі «Назва сільської, селищної, міської ради» (Rada) – дані про назву ради, в межах якої розташований кадастровий квартал;

в елементі «Населений пункт, за яким визначений найбільший з можливих Kp1» (SettlementKp1) – дані про населений пункт, за яким визначений найбільший з можливих коефіцієнтів, який враховує регіональні фактори міста розташування кадастрового кварталу, а саме:

в елементі «Код класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України» (KOATUU) – дані про код населеного пункту, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена, згідно із Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97;

в елементі «Тип населеного пункту» (Status) – дані про тип населеного пункту, а саме:

елемент «Селище» (Settlement) вказує, що населений пункт є селищем;

елемент «Село» (Village) вказує, що населений пункт є селом;

елемент «Селище міського типу» (UrbanTypeSettlement) вказує, що населений пункт є селищем міського типу;

елемент «Місто» (City) вказує, що населений пункт є містом;

в елементі «Назва населеного пункту» (SettlementName) – дані про назву населеного пункту;

в елементі «Середня (базова) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту (Цнм)» (Cpm) – дані про середню (базову) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту;

в елементі «Коефіцієнт, який враховує ступінь містобудівної цінності території у зоні впливу населених пунктів» (Kpf) – дані про коефіцієнт, який враховує ступінь містобудівної цінності території у зоні впливу населених пунктів;

в елементі «Ширина зони впливу населеного пункту, км» (D) – дані про ширину зони впливу населеного пункту;

в елементі «Геометрично найменша відстань від межі кадастрового кварталу до межі населеного пункту відповідно до даних індексних кадастрових карт (планів), км» (L) – дані про геометрично найменшу відстань від межі кадастрового кварталу до межі населеного пункту відповідно до даних індексних кадастрових карт (планів);

в елементі «Коефіцієнт, який враховує місце розташування земель» (Km) – дані про коефіцієнт, який враховує місце розташування земель, а саме:

елемент «Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення» (KmNatureReserve) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;

елемент «Землі оздоровчого призначення» (KmHealth) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель оздоровчого призначення;

елемент «Землі рекреаційного призначення» (KmRecreational) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель рекреаційного призначення;

елемент «Землі історико-культурного призначення» (KmHistoricCultural) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель історико-культурного призначення;

елемент «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» (KmIndustry) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

елемент «Землі лісогосподарського призначення» (KmForest) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель лісогосподарського призначення;

елемент «Землі водного фонду» (KmWater) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель водного фонду;

в елементі «Коефіцієнт, який враховує локальні фактори місця розташування кадастрового кварталу за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико-культурними, природно-ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами» (KI) – дані про коефіцієнт, який враховує локальні фактори місця розташування кадастрового кварталу за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико-культурними,

природно-ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами, що визначається згідно із додатком 6 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженого наказом Мінагрополітики України від 22 серпня 2013 року № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за № 1573/24105 (далі – Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення), як добуток значень коефіцієнтів, які відповідають локальним факторам, що мають прояв у межах цього кадастрового кварталу;

в елементі «Коефіцієнт, який враховує регіональні фактори місця розташування кадастрового кварталу» (K_r) – дані про коефіцієнт, який враховує регіональні фактори місця розташування кадастрового кварталу, а саме:

елемент «Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення» (K_rNatureReserve) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;

елемент «Землі оздоровчого призначення» (K_rHealth) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель оздоровчого призначення;

елемент «Землі рекреаційного призначення» (K_rRecreational) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель рекреаційного призначення;

елемент «Землі історико-культурного призначення» (K_rHistoricCultural) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель історико-культурного призначення;

елемент «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» (K_rIndustry) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

елемент «Землі лісогосподарського призначення» (K_rForest) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель лісогосподарського призначення;

елемент «Землі водного фонду» (K_rWater) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель водного фонду;

в елементі «Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового

кварталу від населених пунктів» (Kг1) – дані про коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від населених пунктів, а саме:

елемент «Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення» (Kг1NatureReserve) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;

елемент «Землі оздоровчого призначення» (Kг1Health) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель оздоровчого призначення;

елемент «Землі рекреаційного призначення» (Kг1Recreational) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель рекреаційного призначення;

елемент «Землі історико-культурного призначення» (Kг1HistoricCultural) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель історико-культурного призначення;

елемент «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» (Kг1Industry) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

елемент «Землі лісогосподарського призначення» (Kг1Forest) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель лісогосподарського призначення;

елемент «Землі водного фонду» (Kг1Water) – застосовується для зазначення коефіцієнта для земель водного фонду;

в елементі «Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від автомобільних доріг державного значення» (Kг2) – дані про коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від автомобільних доріг державного значення, згідно із додатком 2 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;

в елементі «Коефіцієнт, який враховує розташування кадастрового кварталу у зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» (Kг3) – дані про коефіцієнт, який враховує розташування кадастрового кварталу у зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, згідно із додатком 3 до Порядку нормативної грошової оцінки земель

несільськогосподарського призначення;

в елементі «Коефіцієнт, який враховує відповідність фактичної лісистості території оптимальній» (K13) – дані про коефіцієнт, який враховує відповідність фактичної лісистості території оптимальній, згідно із додатком 14 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;

в елементі «Коефіцієнт, який враховує цінність земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення» (K14) – дані про коефіцієнт, який враховує цінність земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення, згідно із додатками 18, 19 та 20 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)

69¹⁵. Елемент «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)» (NonAgriculturalNotnativValuationParcel) наведений у додатку 56 до цих вимог включає елементи, які містять відомості про нормативну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів, в яких зазначаються:

15) елемент «Кадастровий номер земельної ділянки» (CadastralNumber) – застосовується для зазначення кадастрового номеру земельної ділянки;

16) елемент «Місцезнаходження земельної ділянки» (ParcelLocationInfo) – застосовується для зазначення місцезнаходження земельної ділянки згідно із додатком 15 до вимог;

17) елемент «Категорія / Цільове призначення / вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель» (CategoryPurposeInfo) – застосовується для зазначення категорії / цільового призначення / виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель згідно із додатком 16 до вимог;

18) елемент «Метрична інформація земельної ділянки, обмежень її використання та угідь» (ParcelMetricInfo) – застосовується для зазначення метричної інформації земельної ділянки, обмежень її

використання та угідь згідно із додатком 19 до вимог;

19) елемент «Блок опису всіх угідь земельної ділянки» (LandsParcel) – застосовується для зазначення блоку опису всіх угідь земельної ділянки згідно із додатком 35 до вимог;

20) елемент «Рік виконання» (ValuationYear) – застосовується для зазначення року виконання нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

21) елемент «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень» (Cn) – застосовується для зазначення нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

22) в елементі «Рентний дохід на один кв. м площі для відповідної категорії земель, гривень на рік» (Rd) – дані про рентний дохід на один кв. м площі для відповідної категорії земель, згідно із додатком 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженого наказом Мінагрополітики України від 22 серпня 2013 року № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за № 1573/24105 (далі – Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення);

23) в елементі «Строк капіталізації» (Sk) – дані про строк капіталізації;

24) в елементі «Населений пункт, за яким визначений найбільший з можливих Kp1» (SettlementKp1) – дані про населений пункт, за яким визначений найбільший з можливих коефіцієнтів, який враховує регіональні фактори місця розташування кадастрового кварталу, а саме:

в елементі «Код класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України» (KOATUU) – дані про код населеного пункту, нормативна грошова оцінка земельних ділянок якого проведена, згідно

із Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97;

в елементі «Тип населеного пункту» (Status) – дані про тип населеного пункту, а саме:

елемент «Селище» (Settlement) вказує, що населений пункт є селищем;

елемент «Село» (Village) вказує, що населений пункт є селом;
 елемент «Селище міського типу» (UrbanTypeSettlement) вказує, що населений пункт є селищем міського типу;
 елемент «Місто» (City) вказує, що населений пункт є містом;
 в елементі «Назва населеного пункту» (SettlementName) – дані про назву населеного пункту;
 в елементі «Середня (базова) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту (Цнм)» (Спн) – дані про середню (базову) вартість одного квадратного метра земель населеного пункту;
 в елементі «Коефіцієнт, який враховує ступінь містобудівної цінності територій у зоні впливу населених пунктів» (Крф) – дані про коефіцієнт, який враховує ступінь містобудівної цінності територій у зоні впливу населених пунктів;
 в елементі «Ширина зони впливу населеного пункту, км» (D) – дані про ширину зони впливу населеного пункту;
 в елементі «Геометрично найменша відстань від межі кадастрового кварталу до межі населеного пункту відповідно до даних індексних кадастрових карт (планів), км» (L) – дані про геометрично найменшу відстань від межі кадастрового кварталу до межі населеного пункту відповідно до даних індексних кадастрових карт (планів);
 25) в елементі «Коефіцієнт, який враховує місце розташування земель» (Кп) – дані про коефіцієнт, який враховує місце розташування земель;
 26) в елементі «Коефіцієнт, який враховує локальні фактори місця розташування кадастрового кварталу за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико-культурними, природно-ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами» (КІ) – дані про коефіцієнт, який враховує локальні фактори місця розташування кадастрового кварталу за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико-культурними, природно-ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами, що визначається згідно із додатком 6 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення, як добуток значень коефіцієнтів, які відповідають локальним факторам, що мають прояв у межах кадастрового кварталу;
 27) в елементі «Коефіцієнт, який враховує регіональні фактори місця розташування кадастрового кварталу» (Кг) – дані про

коефіцієнт, який враховує регіональні фактори місця розташування кадастрового кварталу;

28) в елементі «Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від населених пунктів» (Kг1) – дані про коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від населених пунктів;

29) в елементі «Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від автомобільних доріг державного значення» (Kг2) – дані про коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від автомобільних доріг державного значення, згідно із додатком 2 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;

30) в елементі «Коефіцієнт, який враховує розташування кадастрового кварталу у зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» (Kг3) – дані про коефіцієнт, який враховує розташування кадастрового кварталу у зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, згідно із додатком 3 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;

31) в елементі «Коефіцієнт, який враховує вид використання земельної ділянки» (Kв) – дані про коефіцієнт, який враховує вид використання земельної ділянки;

32) в елементі «Коефіцієнт, який враховує склад угідь земельної ділянки» (Kв1) – дані про коефіцієнт, який враховує склад угідь земельної ділянки, згідно із додатком 7 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;

33) в елементі «Коефіцієнт, який враховує регіональні відмінності у формуванні рентного доходу» (Kв2) – дані про коефіцієнт, який враховує регіональні відмінності у формуванні рентного доходу, згідно із додатком 8 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;

34) в елементі «Коефіцієнт, що враховує продуктивність лісових насаджень» (Kв3) – дані про коефіцієнт, що враховує продуктивність лісових насаджень;

35) в елементі «Коефіцієнт, що враховує продуктивність водних об'єктів» (Kв4) – дані про коефіцієнт, що враховує продуктивність водних об'єктів;

- 36) в елементі «Коефіцієнт, який враховує тип лісорослинних умов» (K11) – дані про коефіцієнт, який враховує тип лісорослинних умов, згідно із додатками 9, 10, 11, 12 та 13 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;
- 37) в елементі «Коефіцієнт, який враховує ефект від використання технічних, лікарських, інших продуктів лісу та корисних властивостей лісів» (K12) – дані про коефіцієнт, який враховує ефект від використання технічних, лікарських, інших продуктів лісу та корисних властивостей лісів;
- 38) в елементі «Коефіцієнт, який враховує відповідність фактичної лісистості території оптимальній» (K13) – дані про коефіцієнт, який враховує відповідність фактичній лісистості території оптимальній, згідно із додатком 14 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;
- 39) в елементі «Коефіцієнт, який враховує значення водного об'єкта» (Kvd1) – дані про коефіцієнт, який враховує значення водного об'єкта, згідно із додатком 15 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;
- 40) в елементі «Коефіцієнт, який враховує якісний стан водного об'єкта» (Kvd2) – дані про коефіцієнт, який враховує якісний стан водного об'єкта, згідно із додатком 16 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;
- 41) в елементі «Коефіцієнт, який враховує екологічне значення водного об'єкта» (Kvd3) – дані про коефіцієнт, який враховує екологічне значення водного об'єкта, згідно із додатком 15 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;
- 42) в елементі «Коефіцієнт, який враховує належність земельної ділянки до земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення» (Kmc) – дані про коефіцієнт, який враховує належність земельної ділянки до земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення;
- 43) в елементі «Коефіцієнт, який враховує цінність земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення» (Kmc1) – дані про коефіцієнт, який враховує цінність земель

	<p>оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення, згідно із додатками 18, 19 та 20 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення;</p> <p>в елементі «Коефіцієнт, що враховує статус земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення» (Kms2) – дані про коефіцієнт, що враховує статус земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення.</p>
<p>Додаток 5 до Порядку</p>	<p>Додаток 5 до Порядку</p>
<p>Норма відсутня</p>	<p>Примітка. Документація із землеустрою та оцінки земель може містити інші агровиробничі групи ґрунтів, визначені відповідно до матеріалів бонітування ґрунтів України.</p>
<p>Додаток 45 до вимог</p>	<p>Додаток 45 до вимог</p>
<p>ВІДОМОСТІ ПРО НОРМАТИВНУ ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК</p>	<p>ВІДОМОСТІ ПРО ЕКОНОМІЧНУ ТА НОРМАТИВНУ ГРОШОВУ ОЦІНКУ ЗЕМЕЛЬ</p>
<p>UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ LandsValuation/ LandsValuation</p> <p>Відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок</p> <p>Склад елемента</p> <p>LandsValuationType Різновид нормативної грошової оцінки земельних ділянок</p> <p>MunicipalUnitsNormativValuation Нормативна грошова оцінка земельних ділянок населених пунктів AgriculturalsNormativValuation Нормативна</p>	<p>UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ LandsValuation/ LandsValuation</p> <p>Відомості про економічну та нормативну грошову оцінку земель</p> <p>Склад елемента</p> <p>LandsValuationType Різновид нормативної грошової оцінки земель населених пунктів</p> <p>SettlementsNormativValuation Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів</p> <p>Додаткова інформація ззначаються дані згідно з додатком 46 до вимог</p>

	грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарського призначення NonAgriculturalNormativeValuation Нормативна грошова оцінка земельних ділянок несільськогосподарського призначення (крім земельних ділянок населених пунктів)		земель	AgriculturalNormativeValuation Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення	AgriculturalNormativeValuationDistrict Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення району	зазначаються дані згідно з додатком 53 до ВИМОГ
				NonAgriculturalNormativeValuation Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)	NonAgriculturalNormativeValuationDistrict Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення району	зазначаються дані згідно з додатком 55 до ВИМОГ
				NonAgriculturalNormativeValuationParcel Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (пунктів)	NonAgriculturalNormativeValuationParcel Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (пунктів)	зазначаються дані згідно з додатком 56 до ВИМОГ

		<p>призначення (крім земель населених пунктів)</p>					
<p>Норма відсутня.</p> <p style="text-align: center;">Додаток 53 до вимог</p> <p style="text-align: center;">НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ РАЙОНУ</p> <p>UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ LandsValuation/ LandsValuationType/ AgriculturalsNormativValuation/ AgriculturalsNormativValuationDistrict / AgriculturalsNormativValuationDistrict / Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення району</p>							
<p>Склад елемента</p> <table border="1" data-bbox="959 48 1538 2103"> <tr> <td data-bbox="959 48 1038 2103"> <p>Externals Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території</p> </td> <td data-bbox="1038 48 1262 2103"> <p>Boundary typeBoundar y Межа оціночної території</p> </td> <td data-bbox="1262 48 1342 2103"> <p>Boundary typeBounda ry Межа внутрішніх полігонів оціночної території</p> </td> <td data-bbox="1342 48 1538 2103"> <p>Додаткова інформація зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог</p> </td> </tr> </table>				<p>Externals Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території</p>	<p>Boundary typeBoundar y Межа оціночної території</p>	<p>Boundary typeBounda ry Межа внутрішніх полігонів оціночної території</p>	<p>Додаткова інформація зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог</p>
<p>Externals Блок опису зовнішніх полігонів оціночної території</p>	<p>Boundary typeBoundar y Межа оціночної території</p>	<p>Boundary typeBounda ry Межа внутрішніх полігонів оціночної території</p>	<p>Додаткова інформація зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог</p>				

	<p>Норматив капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення з гривень за гектар</p>			<p>дані згідно з додатком до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 року № 831</p>
<p>Natural Agricultural District Природно-сільськогосподарський район</p>	<p>Externals Блок опису зовнішніх полігонів природно-сільськогосподарського району межах оціночної території</p>	<p>Boundary Блок опису внутрішніх полігонів</p>	<p>Boundary Блок опису внутрішніх полігонів</p>	<p>ззначаються дані згідно з додатком 11 до вимог</p>

AreaNatAgrDistrict Площа природно-сілського господарського району в межах оціночної території	MeasurementUnit Одиниці виміру площі Size Значення площі DeterminationMethod Метод визначення площі		
NaturalAgricZones Назва природно-сілського господарської зони до якої входить природно-сілського господарський район			
NaturalAgricZonesCount У Назва природно-сілського господарського округу до якого входить природно-			

	Pasture Пасовища				ззначаються дані згідно з додатком до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 року № 831
С/ч Норматив капіталізованого рентного доходу відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району	Arable Рілля, перелогів PerennialPlants Багаторічні насадження Grasslands Сіножаті Pasture Пасовища				ззначаються дані згідно з додатком 5 до порядку та інші агропробнічні групи ґрунтів відповідно до матеріалів бонітування ґрунтів України
AgroGroups Агровиробничі групи ґрунтів	CodeAgroG Агровиробничі групи Шифр агровиробничої групи ґрунтів				ззначаються дані згідно з додатком 5 до порядку та інші агропробнічні групи ґрунтів відповідно до матеріалів бонітування ґрунтів України
	AgroGroup Area Площа агровиробничої групи ґрунтів	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	MeasurementUnit Одиниці виміру площі		

	<p>Size Значення площі</p> <p>Determination Method Метод визначення площі</p> <p>Coordinates Координатами вузлів полігона</p>				
<p>грунтів</p>	<p>Boundary Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p>	<p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p>	<p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p>	<p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p>	
<p>External Boundary Polygon Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів</p>	<p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p>	<p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p>	<p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p>	<p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p>	<p>ззначаються дані згідно з додатком ІІ до вимог</p>
	<p>Internal Boundary Polygon Блок опису внутрішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів</p>	<p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p>	<p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p>	<p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p> <p>Boundary Polygon Визначення площі</p>	

<p>Bagr Бал бонігету агровиробн ичої групи ґрунтів відповідног о сільськогос подарськог о угіддя природно- сільськогос подарськог о району</p>	<p>Arable Рілля, перелоги Perennial Plants Багаторіч ні насаджен ня</p>	<p>Grassland Сіножаті Pasture Пасовищ а</p>							
<p>Bagr Нормативн а грошова оцінка агровиробн ичої групи ґрунтів відповідног о сільськогос подарськог о угіддя природно- сільськогос подарськог о району, гривень за гектар</p>	<p>Arable Рілля, перелоги Perennial Plants Багаторіч ні насаджен ня</p>	<p>Grassland Сіножаті Pasture Пасовищ а</p>							

**НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ LandsValuation/ LandsValuationType/ AgriculturalNormativeValuation/ AgriculturalNormativeValuationParcel/ AgriculturalNormativeValuationParcel/ Нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення		Додаткова інформація
Склад елемента		
CadastralNumber Кадастровий номер земельної ділянки		
ParcelLocationInfo Місцезнаходженн я земельної ділянки		завначаються дані згідно з додатком 15 до вимог
CategoryPurposeIn fo		завзначаються дані згідно з додатком 16 до вимог
Категорія / Цільове призначення / вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель		

ParcelMetricInfo Метрична інформація земельної ділянки, обмежень її використання та угідь				зазначаються дані згідно з додатком 19 до вимог
LandsParcel Блок опису всіх угідь земельної ділянки	LandParcelInfo Угіддя земельної ділянки			зазначаються дані згідно з додатком 35 до вимог
Valuation Year Рік виконання				
Sp Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень				
SpAgt Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, гривень				
AreaAgt Площа сільськогосподарських угідь, га				
SpNonAgt Нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь,				

гривень					
AreaNonAgt Площа несільськогосподарських угідь, га				зазначаються дані згідно з додатком до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831	
Gnsg Норматив капіталізованого рентного доходу сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, гривень за гектар	CodeAgroGroup Шифр агровиробничої групи ґрунтів			зазначаються дані згідно з додатком 5 до порядку та інші агровиробничі групи ґрунтів відповідно до матеріалів бонітування ґрунтів України	

AgroGroupArea Площа агровиробничої групи ґрунтів	MeasurementUnit Одиниці виміру площі	гектарів	
Size Значення площі			
	DeterminationMethod Метод визначення площі агровиробничої групи ґрунтів	ExchangeFieldCoordinates За координатами вузлів полігона	
Externals Блок опису зовнішніх полігонів агровиробничої групи ґрунтів	BoundaryTypeBoundary Межа агровиробничої групи ґрунтів		зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог
	Internals Блок опису внутрішніх полігонів агровироб	BoundaryTypeBoundary Межа внутрішнього полігона агровироб	зазначаються дані згідно з додатком 11 до вимог

	нижчої групи ґрунтів	нижчої групи ґрунтів	нижчої групи ґрунтів	
<p> Sage Нормативна Рілля, грошова оцінка агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, гривень за гектар </p>	<p> Agable Perennial Plants Багаторічні насадження сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, гривень за гектар </p>	<p> Grassland Pasture Сіножаті </p>		

Додаток 55
ДО ВИМОГ

НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ
НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (КРІМ
ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ) РАЙОНУ

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / TerritorialZoneInfo/ Objects/ Lands/ LandsValuation/ LandsValuationType/ NonAgriculturalsNormativValuation/ NonAgriculturalsNormativValuationDistrict/ NonAgriculturalsNormativValuationDistrict/		Додаткова інформація	
Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) району			
Склад елемента			
Descriptio пОГerrit огу	КОАТУУ Код класифікато ра об'єктів		Класифікат ор об'єктів адміністрат ивно-
Опис території, оцінка земель якої проведена	адміністрати вно- територіальн ого устрою України		територіаль ного устрою України ДК 014-97 (КОАТУУ).
	Region Назва регіону		
	District Назва району		

Valuation Year Рік виконання	Cadastral Quarters Блок опи с кадастрових кварталів	Boundary Quarter Сукупна межа кадастрових кварталів	Externals Блок опи с зовнішніх полігонів кадастрових кварталів	Boundary Type Boundary Meжі	ззначаютьс я дані згідно з додатком 11 до вимог
				Internals Блок опи с внутрішніх полігонів	
	Area Quarters Сукупна площа кадастрових кварталів		Measurement Unit Одиниці виміру площі	гектарів	
			Size Значення площі		
			Determination Method Метод визначення площі	Exchange Coordinates За координатами вузлів полігона	

		<p>CadastralQuarter Кадастровий квартал</p>	<p>Externals Блок описузовнішніх полігонів кадастрового кварталу</p>	<p>BoundaryTypeBoundary Межі кадастрового кварталу</p>	<p>ззначаються дані згідно з додатком 11 до вимог</p>
		<p>AreaQuarter Площа кадастрового кварталу</p>	<p>Internals Блок опису внутрішніх полігонів кадастрового кварталу</p>	<p>BoundaryTypeBoundary Межі внутрішніх полігонів кадастрового кварталу</p>	
			<p>MeasurementUnit Одиниці виміру площі</p>		
			<p>Size Значення площі</p>		
			<p>DeterminationMethod Метод визначення площі</p>	<p>ExchangeFileCoordinates За координатами вузлів полігона</p>	

		Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97 (КОАТУУ)			
CadastralQuarterNumber		КОАТУУ	Township	Village	UrbanTypeSettlement
Номер кадастрового району		Код КОАТУУ	Селище	Село	Селище міського району
Rada Назва сільської, селищної, міської ради		Код класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України	Status	Тип населеного пункту	
1 Населений пункт, за яким визначений найбільший з можливих Кр1					

типу	City Micro	Settlement Name Назва населеног о пункту	Спнп Середня (базова) вартість одного квдратн ого метра земель населеног о пункту, грн. (Цьм)	Крт Коефіцієн т, який враховує ступінь містобуді вної цівності територій у зоні впливу

	населених пунктів			
	D Ширина зони впливу населеног о пункту, км			<p>завначаютьс я дані згідно з додатком 5 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськог осподарсько го призначенн я (крім земель населених пунктів), затверджено го наказом Мінагрополі тики від 22.08.2013 № 508, зарєстрова ним у Міністерстві юстиції України 12.09.2013 за № 1573/2410 5 (в цьому додатку Порядок</p>

508)		
	<p>Геометрично найменша відстань від межі кадастрового кварталу до межі населеного пункту відповідно до даних індексних кадастрових карт (планів), км</p>	
	<p>Км Коефіцієнт, який враховує місце розташування земель</p>	<p>KmNature Reserve Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення KmHealth</p>

Землі оздоровчого призначення	KmRecreational	Землі рекреаційного призначення	KmHistorical	Землі історико-культурного призначення	KmForest	Землі лісогосподарського призначення	KmWater	Землі водного фонду	KmIndustrial	Землі промисловості, транспорту,	ту,

			<p>зв'язку, енергетики, оборона та іншого призначення</p>	<p>зазначаються дані згідно з додатком 6 до Порядку 508</p>
<p>КІ Коефіцієнт, який враховує локальні фактори місця розташування кадастрового кварталу за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико-культурними, природно-ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами</p>				
<p>Кг Коефіцієнт, який</p>			<p>KrNature Reserve Землі</p>	

		природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	враховує регіональні фактори місця розташування кадастрового кварталу			
		KrHealth Землі оздоровчого призначення				
		KrRecreational Землі рекреаційного призначення				
		KrHistoric Cultural Землісторико-культурного призначення				
		KrForest Землі лісового господарського призначення				

		KrWater Землі водного фонду				
		KrIndustrу Землі промислової, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				
		Kr1Natur eReserve Землі природно-заповідно та іншого природоохоронного призначення	Kr1 Коефіцієнт, який враховує віддаленість від кадастрового заповідного кварталу від населених пунктів			
		Kr1Health Землі оздоровчого призначення				

		Kr1Recreational Землі рекреаційного призначення				
Kr1HistoricCultural Землі історико-культурного призначення						
Kr1Forest Землі лісового господарського призначення						
Kr1Water Землі водного фонду						
Kr1Industrial Землі промислової, транспортної, зв'язку, енергетики, оборони та іншого						

		<p>Кг2 Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від автомобільних доріг державного значення</p>				<p>зазначаються дані згідно з додатком 2 до Порядку 508</p>	
		<p>Кг3 Коефіцієнт, який враховує розташування кадастрового кварталу у зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи</p>				<p>зазначаються дані згідно з додатком 3 до Порядку 508</p>	
		<p>КІ3 Коефіцієнт, який враховує відповідність фактичній лісистості</p>				<p>зазначаються дані згідно з додатком 14 до Порядку 508</p>	

			території оптимальній				визначаються дані згідно з додатками 18, 19 та 20 до Порядку 508*
			Клєс1 Коефіцієнт, який враховує цінність земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення				

Норма відсутня.

Додаток 56
до вимог

НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛІ ДІЛЯНКИ
НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (КРІМ
ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ)

UkrainianCadastralExchangeFile/
InfoPart /

TerritorialZoneInfo/
Objects/
Lands/
LandsValuation/
LandsValuationType/
NonAgriculturalsNormativValuation/
NonAgriculturalsNormativValuationParcel/
NonAgriculturalsNormativValuationParcel/
Normativна грошова оцінка земельної ділянки несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)

Склад елемента

Додаткова

інформація	
CadastraNumber	Катастровий номер земельної ділянки
ParcelLocationInfo	Місцезнаходження земельної ділянки
CategoryPurposeInfo	Категорія / Цільове призначення / вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель
ParcelMetricInfo	Метрична інформація земельної ділянки, її обмежень використання та угідь
LandsParcel	Блок опису всіх угідь земельної ділянки
ValuationYear	Рік виконання
Sp	Нормативна грошова
	зазначаються дані згідно з додатком 15 до вимог
	зазначаються дані згідно з додатком 16 до вимог
	зазначаються дані згідно з додатком 19 до вимог
	зазначаються дані згідно з додатком 35 до вимог
	Угіддя земельної ділянки
	LandParcelInfo

<p>оцінка земельної ділянки, гривень</p>			<p>зазначаються дані згідно з додатком 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженого наказом Міністрополіт ики від 22.08.2013 №508, зареєстрован и у Міністерстві юстиції України 12.09.2013 за № 1573/24105 (в льому додатку – Порядок 508)</p>
<p>Rd Рентний дохід на один кв. м площі для відповідної категорії земель, гривень на рік</p>			
<p>Sk Строк капіталізації</p>			

SettlementGr1	КОАТУУ	Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України ДК 014-97 (КОАТУУ)
Населений пункт, за яким визначений найбільший можливих Кр1	Код класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України	
Status	Status	Township
Тип населеного пункту	Тип населеного пункту	Селище
		Village
		Село
		UrbanTypeSettlement
		Селище міського типу
		City
		Micro
SettlementName	SettlementName	
Назва населеного пункту	Назва населеного пункту	
Спш	Спш	
Середня (базова) вартість одного	Середня (базова) вартість одного	

<p>квдратного метра земель населеного пункту, грн. (Цнм)</p>	<p>Крт Коефіцієнт, який враховує ступінь містобудівної цінності території у зоні впливу населених пунктів</p>	<p>D Ширина зони впливу населеного пункту, км</p>	<p>L Геометричний а йменша відстань від межі кадастрового кварталу до межі населеного пункту відповідно до даних індексних кадастрових карт (планів), км</p>			<p>зазначаються дані згідно з додатком 5 до Порядку 508</p>	

<p>Km Коефіцієнт, який враховує розташування земель</p>	<p>який місце</p>		
<p>Kl Коефіцієнт, який враховує локальні фактори розташування кадастрового кварталу за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико-культурними, природно-ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами</p>			
<p>Kr Коефіцієнт, який враховує регіональні фактори розташування кадастрового кварталу, що визначається згідно</p>			
<p>Kr1 Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від населених пунктів</p>			
<p>Kr2 Коефіцієнт, який враховує віддаленість кадастрового кварталу від автомобільних доріг державного значення</p>			<p>визначаються дані згідно з додатком 2 до Порядку 508</p>

	Кг3 Коефіцієнт, який враховує розташування кадастрового кварталу у зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи			зазначаються дані згідно з додатком 3 до Порядку 508
	Кv Коефіцієнт, який враховує вид використання земельної ділянки			
	Кv1 Коефіцієнт, який враховує склад угідь земельної ділянки			зазначаються дані згідно з додатком 7 до Порядку 508
	Кv2 Коефіцієнт, який враховує регіональні відмінності у формуванні рентного доходу			зазначаються дані згідно з додатком 8 до Порядку 508
	Кv3 Коефіцієнт, що враховує продуктивність лісових насаджень			
	Кv4 Коефіцієнт, що враховує продуктивність водних об'єктів			
	Кп1 Коефіцієнт, який враховує тип			зазначаються дані згідно з додатками 9,

лісорослинних умов		10, 11, 12 та 13 до Порядку 508
K12 Коефіцієнт, який враховує ефект від використання технічних, лікарських, інших продуктів лісу та корисних властивостей лісів		зазначаються дані згідно з додатком 14 до Порядку 508
Kvd1 Коефіцієнт, який враховує відповідність фактичної лісовості території оптимальній		зазначаються дані згідно з додатком 15 до Порядку 508
Kvd2 Коефіцієнт, який враховує значення водного об'єкта		зазначаються дані згідно з додатком 16 до Порядку 508
Kvd3 Коефіцієнт, який враховує екологічне значення водного об'єкта		зазначаються дані згідно з додатком 17 до Порядку 508
Kпс Коефіцієнт, який враховує належність земельної ділянки до		

	земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення			ззначаються дані згідно з додатками 18, 19, та 20 до Порядку 508
	Клас1 Коефіцієнт, який враховує цінність земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення			
	Клас2 Коефіцієнт, що враховує статус земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення			

Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 831
Додаток до Методики.

Багаторічні насадження		інші багаторічні насадження
сади	виноградники	
Автономна Республіка Крим та м. Севастополь		
48 323,59	55 852,09	9 645,9
65 895,8	76 161,94	13 153,49
54 181	62 622,05	10 815,1
55 645,35	64 314,53	11 107,4
32 215,73	37 234,73	6 430,6

Багаторічні насадження	
Автономна Республіка Крим та м. Севастополь	
	47 053,15
	64 163,39
	52 756,57
	54 182,42
	31 368,77

76 146,26	88 009,36	15 199,59	74 144,36
83 468,02	96 471,8	16 661,09	81 273,63
76 146,26	88 009,36	15 199,59	74 144,36
Вінницька область			
71 753,21	82 931,9	14 322,7	69 866,81
62 967,11	72 776,98	12 568,9	61 311,69
36 608,78	42 312,19	7 307,5	35 646,33
36 608,78	42 312,19	7 307,5	35 646,33
35 144,43	40 619,71	7 015,2	34 220,48
70 288,87	81 239,42	14 030,4	68 440,96
74 681,92	86 316,88	14 907,3	72 718,52
65 895,81	76 161,96	13 153,5	64 163,40
83 468,03	96 471,81	16 661,1	81 273,64
Волинська область			
21 965,27	25 387,32	4 384,5	21 387,80
19 036,56	22 002,34	3 799,9	18 536,09
19 036,56	22 002,34	3 799,9	18 536,09
24 893,97	28 772,29	4 969,1	24 239,50
24 893,97	28 772,29	4 969,1	24 239,50
61 502,75	71 084,48	12 276,6	59 885,83
Дніпропетровська область			
61 502,76	71 084,49	12 276,6	59 885,84
76 146,27	88 009,37	15 199,6	74 144,37
70 288,87	81 239,42	14 030,4	68 440,96
64 431,46	74 469,47	12 861,2	62 737,55
57 109,7	66 007,03	11 399,7	55 608,28
62 967,11	72 776,98	12 568,9	61 311,69
64 431,46	74 469,47	12 861,2	62 737,55
52 716,65	60 929,56	10 522,8	51 330,72
41 001,84	47 389,66	8 184,4	39 923,89
Донецька область			
48 323,59	55 852,09	9 645,90	47 053,15
55 645,35	64 314,53	11 107,40	54 182,42
57 109,69	66 007,02	11 399,70	55 608,27
65 895,80	76 161,94	13 153,49	64 163,39
61 502,75	71 084,48	12 276,60	59 885,83
64 431,45	74 469,46	12 861,20	62 737,54
Житомирська область			
10 250,46	11 847,41	2 046,1	9 980,97
13 179,16	15 232,39	2 630,7	12 832,68

36 608,78	42 312,19	7 307,5	35 646,33
16 107,87	18 617,37	3 215,3	15 684,39
11 714,81	13 539,91	2 338,4	11 406,83
11 714,81	13 539,91	2 338,4	11 406,83
19 036,56	22 002,34	3 799,9	18 536,09
23 429,62	27 079,8	4 676,8	22 813,65
35 144,43	40 619,71	7 015,20	34 220,48
46 859,24	54 159,61	9 353,60	45 627,30
52 716,65	60 929,56	10 522,80	51 330,72
65 895,80	76 161,94	13 153,49	64 163,39
30 751,38	35 542,25	6 138,30	29 942,92
Закарпатська область			
51 252,29	59 237,07	10 230,5	49 904,86
29 287,02	33 849,75	5 846	28 517,06
39 537,48	45 697,16	7 892,1	38 498,03
39 537,48	45 697,16	7 892,1	38 498,03
Запорізька область			
33 680,07	38 927,21	6 722,9	32 794,62
48 323,59	55 852,09	9 645,9	47 053,15
46 859,24	54 159,61	9 353,6	45 627,30
52 716,64	60 929,55	10 522,8	51 330,71
43 930,53	50 774,63	8 769	42 775,59
39 537,48	45 697,16	7 892,1	38 498,03
27 822,67	32 157,27	5 553,7	27 091,21
Івано-Франківська область			
54 180,99	62 622,04	10 815,09	52 756,56
39 537,48	45 697,16	7 892,1	38 498,03
57 109,69	66 007,02	11 399,7	55 608,27
23 429,62	27 079,8	4 676,8	22 813,65
20 500,91	23 694,82	4 092,2	19 961,94
21 965,27	25 387,32	4 384,5	21 387,80
5 857,4	6 769,95	1 169,2	5 703,41
Київська область та м. Київ			
17 572,22	20 309,85	3 507,6	17 110,24
23 429,62	27 079,8	4 676,8	22 813,65
26 358,32	30 464,78	5 261,4	25 665,36
49 787,94	57 544,58	9 938,2	48 479,01
51 252,3	59 237,08	10 230,5	49 904,87
35 144,43	40 619,71	7 015,2	34 220,48
71 753,21	82 931,9	14 322,7	69 866,81

64 431,46	74 469,47	12 861,2	62 737,55
52 716,65	60 929,56	10 522,8	51 330,72
60 038,41	69 392,01	11 984,3	58 459,99
Кіровоградська область			
79 074,96	91 394,34	15 784,19	76 996,07
71 753,21	82 931,9	14 322,7	69 866,81
52 716,64	60 929,55	10 522,8	51 330,71
68 824,51	79 546,92	13 738,1	67 015,10
76 146,27	88 009,37	15 199,6	74 144,37
71 753,21	82 931,9	14 322,7	69 866,81
52 716,64	60 929,55	10 522,8	51 330,71
57 109,69	66 007,02	11 399,7	55 608,27
54 181	62 622,05	3 140,38	52 756,57
Луганська область			
48 323,6	55 852,1	9 645,9	47 053,16
54 181	62 622,05	10 815,1	52 756,57
39 537,49	45 697,17	7 892,1	38 498,04
48 323,6	55 852,1	9 645,9	47 053,16
26 358,32	30 464,78	5 261,4	25 665,36
Львівська область			
55 645,35	64 314,53	11 107,4	54 182,42
36 608,78	42 312,19	7 307,5	35 646,33
51 252,29	59 237,07	10 230,5	49 904,86
38 073,13	44 004,68	7 599,8	37 072,18
13 179,16	15 232,39	2 630,7	12 832,68
32 215,73	37 234,73	6 430,6	31 368,77
29 287,02	33 849,75	5 846	28 517,06
13 179,16	15 232,39	2 630,7	12 832,68
19 036,56	22 002,34	3 799,9	18 536,09
21 965,27	25 387,32	4 384,5	21 387,80
16 107,86	18 617,36	3 215,3	15 684,38
Миколаївська область			
70 288,87	81 239,42	14 030,4	68 440,96
67 360,16	77 854,44	13 445,8	65 589,25
29 287,03	33 849,76	5 846	28 517,07
54 181	62 622,05	10 815,1	52 756,57
45 394,89	52 467,12	9 061,3	44 201,45
42 466,19	49 082,15	8 476,7	41 349,75
36 608,78	42 312,19	7 307,5	35 646,33
Одеська область			

76 146,27	88 009,37	15 199,6	74 144,37
62 967,11	72 776,98	12 568,9	61 311,69
58 574,05	67 699,51	11 692	57 034,13
60 038,4	69 392	11 984,3	58 459,98
61 502,75	71 084,48	12 276,6	59 885,83
67 360,16	77 854,44	13 445,8	65 589,25
51 252,29	59 237,07	10 230,5	49 904,86
61 502,75	71 084,48	12 276,6	59 885,83
Полтавська область			
79 074,97	91 394,35	15 784,2	76 996,08
45 394,89	52 467,12	9 061,3	44 201,45
24 893,98	28 772,3	4 969,1	24 239,51
60 038,41	69 392,01	11 984,3	58 459,99
65 895,81	76 161,96	13 153,5	64 163,40
61 502,76	71 084,49	12 276,60	59 885,84
61 502,76	71 084,49	12 276,6	59 885,84
84 932,38	98 164,29	16 953,4	82 699,49
65 895,81	76 161,96	13 153,5	64 163,40
55 645,36	64 314,54	11 107,4	54 182,43
55 645,36	64 314,54	11 107,4	54 182,43
60 038,41	69 392,01	11 984,3	58 459,99
Рівненська область			
7 321,76	8 462,44	1 461,5	7 129,27
8 786,11	10 154,93	1 753,8	8 555,12
14 643,51	16 924,88	2 923	14 258,53
-			
70 288,86	81 239,41	14 030,39	68 440,95
39 537,48	45 697,16	7 892,1	38 498,03
4 393,05	5 077,46	876,9	4 277,56
11 714,8	13 539,9	2 338,4	11 406,82
61 502,75	71 084,48	12 276,6	59 885,83
32 215,73	37 234,73	6 430,6	31 368,77
Сумська область			
17 572,22	20 309,85	3 507,6	17 110,24
20 500,91	23 694,82	4 092,2	19 961,94
51 252,29	59 237,07	10 230,5	49 904,86
55 645,35	64 314,53	11 107,4	54 182,42
54 181	62 622,05	10 815,1	52 756,57
65 895,8	76 161,94	13 153,49	64 163,39
60 038,4	69 392	11 984,3	58 459,98

67 360,15	77 854,43	13 445,79	65 589,24
Тернопільська область			
26 358,32	30 464,78	5 261,4	25 665,36
55 645,35	64 314,53	11 107,4	54 182,42
64 431,45	74 469,46	12 861,2	62 737,54
74 681,92	86 316,88	14 907,3	72 718,52
29 287,03	33 849,76	5 846	28 517,07
38 073,13	44 004,68	7 599,8	37 072,18
89 325,43	103 241,76	17 830,3	86 977,05
Харківська область			
67 360,16	77 854,44	13 445,8	65 589,25
68 824,51	79 546,92	13 738,1	67 015,10
70 288,86	81 239,41	14 030,39	68 440,95
67 360,16	77 854,44	13 445,80	65 589,25
67 360,16	77 854,44	13 445,8	65 589,25
68 824,51	79 546,92	13 738,1	67 015,10
Херсонська область			
45 394,89	52 467,12	9 061,3	44 201,45
51 252,29	59 237,07	10 230,5	49 904,86
51 252,29	59 237,07	10 230,5	49 904,86
17 572,22	20 309,85	3 507,6	17 110,24
36 608,78	42 312,19	7 307,5	35 646,33
36 608,78	42 312,19	7 307,5	35 646,33
36 608,78	42 312,19	7 307,5	35 646,33
Хмельницька область			
29 287,02	33 849,75	5 8460	28 517,06
39 537,49	45 697,17	7 892,1	38 498,04
51 252,29	59 237,07	10 230,50	49 904,86
62 967,11	72 776,98	12 568,9	61 311,69
36 608,78	42 312,19	7 307,5	35 646,33
79 074,97	91 394,35	15 784,2	76 996,08
82 003,67	94 779,31	16 368,79	79 847,78
Черкаська область			
73 217,56	84 624,39	14 615	71 292,66
61 502,76	71 084,49	12 276,6	59 885,84
82 003,67	94 779,31	16 368,79	79 847,78
71 753,21	82 931,90	14 322,70	69 866,81
68 824,51	79 546,92	13 738,1	67 015,10
92 254,14	106 626,74	18 414,9	89 828,76
86 396,72	99 856,78	17 245,69	84 125,34

77 610,62	89 701,85	15 491,9
Чернівецька область		
82 003,67	94 779,31	16 368,79
48 323,6	55 852,1	9 645,9
74 681,91	86 316,87	14 907,29
32 215,73	37 234,73	6 430,6
29 287,02	33 849,75	5 846
Чернігівська область		
23 429,62	27 079,8	4 676,8
20 500,92	23 694,83	4 092,2
62 967,11	72 776,98	12 568,9
84 932,38	98 164,29	16 953,4
54 181	62 622,05	10 815,1
90 789,79	104 934,25	18 122,6
52 716,65	60 929,56	10 522,8
55 645,36	64 314,54	11 107,4
35 144,43	40 619,71	7 015,2
21 965,27	25 387,32	4 384,5
41 001,84	47 389,66	8 184,4

75 570,22

Чернівецька область

79 847,78

47 053,16

72 718,51

31 368,77

28 517,06

Чернігівська область

22 813,65

19 961,95

61 311,69

82 699,49

52 756,57

88 402,91

51 330,72

54 182,43

34 220,48

21 387,80

39 923,89

Директор Департаменту
міжнародної співпраці та ринку земель
Держгеокадастру _____ 2018 р.

Д. О. Башлик

**Аналіз регуляторного впливу
проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про проведення
загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки
земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких
постанов Кабінету Міністрів України»**

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 року № 831 затверджено нову Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, яка набрала чинності 01 березня 2017 року (далі – Методика). Вказаною Методикою змінено підходи до нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

Зазначена Методика встановлює послідовність проведення нормативної грошової оцінки та відповідних розрахунків, встановлює формули, за якими такі розрахунки проводяться, а також затверджує нормативи капіталізованого рентного доходу на землях сільськогосподарського призначення природно-сільськогосподарських районів Автономної Республіки Крим, областей, м. Києва та Севастополя.

Окремо слід зазначити, що Законом України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» Держгеокадастру в рамках бюджетної програми «Земельна реформа» виділено 348 млн. грн. на проведення загальнонаціональної нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

Так, пунктом 11 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» передбачено, що у 2018 році за рішенням та в порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України, проводиться загальнонаціональна (всеукраїнська) нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.

Проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України.

Зважаючи, що нормативно-методична база для проведення самих робіт з оцінки земель затверджена, є необхідність розробки проекту акта щодо прийняття Урядом безпосередньо рішення про проведення оцінки вказаних земель та визначення заходів щодо організації робіт з такої оцінки.

Окремо слід наголосити, що безпосередньо сам проект регуляторного акта не матиме впливу на громадян та суб'єктів господарювання, оскільки лише встановлює порядок дій органів виконавчої влади в частині організації проведення робіт з оцінки земель сільськогосподарського призначення.

В результаті буде оновлено показники нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення одночасно на всій території України, що дозволить власникам та користувачам відповідних земельних ділянок не витратити кошти та час на проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок, а лише отримати безоплатно витяг із технічної документації протягом трьох робочих днів з дня звернення.

Також, відповідно до статті 13 Закону України «Про державний земельний кадастр» (далі – Закон) до Державного земельного кадастру включаються, зокрема, відомості нормативну грошову оцінку земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці.

Стаття 23 Закону передбачає, що документація з оцінки земель, яка є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, подається органу, що здійснює внесення таких відомостей, також у формі електронного документа. Вимоги до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа визначаються Порядком ведення Державного земельного кадастру.

За результатами практичної реалізації положень Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (далі – Порядок), виявилось необхідним для забезпечення базових принципів ведення Державного земельного кадастру удосконалити структуру та зміст електронного документа.

Прийняття проекту постанови забезпечить наповнення Державного земельного кадастру відомостями про нормативну грошову оцінку земель (крім земель населених пунктів), вдосконалення структури та змісту електронного документа та автоматизування процесу проведення розрахунків нормативної грошової оцінки конкретних земельних ділянок.

Також, з метою забезпечення цільового та ефективного використання коштів, передбачених у державному бюджеті, проектом акта передбачено внесення відповідних змін до постанов Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2011 р. № 218 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для проведення загальнодержавних топографо-геодезичних та картографічних робіт і робіт з демаркації та делімітації державного кордону» і від 9 березня 2011 р. № 219 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи», пропонується вдосконалити Порядок здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2004 року № 681 (зазначені зміни не запроваджують нових регуляторних норм).

Крім того, проектом постанови передбачено вдосконалити Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2016 № 831, шляхом внесення змін у додаток до вказаної Методики, що забезпечить спрощення розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок з такими угіддями, як багаторічні насадження, та забезпечить можливість автоматичного розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок у вказаному випадку.

Окремо слід зазначити, що запропоновані зміни до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення не запроваджують нових регуляторних норм, а вплив на рівень фінансового навантаження на суб'єктів господарювання повністю відповідає розрахункам та

обґрунтуванням, наведеним у Аналізі регуляторного впливу до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення під час її погодження Державною регуляторною службою України (рішення про погодження проекту регуляторного акта від 06.09.2016 № 410 (копія додається).

Зокрема, до вказаного Аналізу регуляторного впливу додавалась порівняльна таблиця показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в розрізі регіонів України, в якій відображені відповідні показники для багаторічних насаджень, які і пропонується відобразити у додатку до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2016 № 831, без розподілення за видами багаторічних насаджень, відомості про що відсутні у Державному земельному кадастрі (порівняльна таблиця додається).

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава		Ні
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є вжиття організаційних заходів щодо забезпечення оновлення показників нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення одночасно на всій території України.

Окремо слід наголосити, що безпосередньо сам проект регуляторного акта не матиме впливу на громадян та суб'єктів господарювання оскільки лише встановлює порядок дій органів виконавчої влади в частині організації проведення робіт з оцінки земель сільськогосподарського призначення.

Відповідний вплив матимуть безпосередньо результати проведення вказаної оцінки, проведеної відповідно до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 року № 831, під час розробки якої здійснено відповідні розрахунки у аналізі регуляторного впливу.

Також, ціллю державного регулювання є забезпечення наповнення Державного земельного кадастру відомостями про нормативну грошову оцінку земель (крім земель населених пунктів), удосконалення структури та змісту електронного документу, з метою забезпечення автоматизації розрахунку нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути так званий «status quo», тобто використання результатів нормативної грошової

оцінки земель сільськогосподарського призначення 1995-1997 років (з урахуванням коефіцієнтів індексації).

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Використання нормативної грошової оцінки, проведеної відповідно до постанови Кабінету Міністрів України "Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів" від 23 березня 1995 року № 213.</p>	<p>Прив'язка вихідних даних нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь до даних економічної оцінки земель колгоспів і радгоспів Української РСР за результатами їх господарювання у 1981-1987 рр., а також даних ефективності сільськогосподарського виробництва за 1986-1990 рр., що фактично призводить до використання в процесі оцінки необ'єктивних та застарілих економічних показників, які давно втратили актуальність та не відповідають сучасним організаційно-економічним та технологічним умовам ведення сільського господарства.</p> <p>Крім того, для отримання нормативної грошової оцінки земельної ділянки необхідно замовляти окрему технічну документацію на відповідну земельну ділянку, затверджувати її відповідною районною радою і лише після цього отримати витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.</p> <p>Недосконалість ведення Державного земельного кадастру в частині внесення інформації про нормативну грошову оцінку земель (крім земель населених пунктів).</p>
<p>Альтернатива 2. Проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення за новою Методикою одночасно на всій території України</p>	<p>Відсутність необхідності замовляти окрему технічну документацію на кожен земельну ділянку.</p> <p>Значне скорочення часу та відсутність грошових витрат на отримання нормативної грошової оцінки конкретної земельної ділянки.</p> <p>Вдосконалення Порядку в частині встановлення форми електронного документа для внесення інформації про нормативну грошову оцінку земель (крім земель населених пунктів) до Державного земельного кадастру.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1.</p>	<p>Вигоди за рахунок відсутності об'єктивних та достовірних нормативів капіталізованого рентного доходу відсутні.</p>	<p>Існування необхідності замовляти окрему технічну документацію на кожен земельну ділянку з відповідною оплатою</p>

		<p>таких робіт (в середньому від 1000-3000 грн. за ділянку).</p> <p>Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком не може розглядатися як таке, що не забезпечує можливості внесення до Державного земельного кадастру інформації про нормативну грошову оцінку земель (крім земель населених пунктів).</p>
Альтернатива 2.	<p>Забезпечення наявності нормативної грошової оцінки всіх земель с/г призначення, об'єктивності та достовірності показників нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.</p> <p>Відсутність витрат власників та користувачів земельних ділянок на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок та отримання витягу з такої документації.</p> <p>Забезпечення наповнення Державного земельного кадастру відомостями про нормативну грошову оцінку земель (крім земель населених пунктів), удосконалення структури та змісту електронного документу.</p>	<p>Додаткових витрат, необхідних для реалізації положень проекту регуляторного акту не передбачається.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1.	Вигоди за рахунок відсутності об'єктивних та достовірних нормативів капіталізованого рентного доходу відсутні.	Існування необхідності замовляти окрему технічну документацію на кожному земельну ділянку з відповідною оплатою таких робіт (в середньому від 1000-3000 грн. за ділянку).
Альтернатива 2.	Забезпечення наявності нормативної грошової оцінки всіх земель с/г призначення, об'єктивності та достовірності показників нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Відсутність витрат власників та користувачів земельних ділянок на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок та отримання витягу з такої документації. Спрощення процедури та зменшення впливу людського фактору на достовірність нормативної грошової оцінки конкретної земельної ділянки за рахунок автоматизації процесу проведення розрахунків.	Додаткових витрат, необхідних для реалізації положень проекту регуляторного акту не передбачається.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання
Кількість суб'єктів господарювання, на яких буде здійснюватись вплив не обмежується.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Вигоди за рахунок відсутності об'єктивних та	Існування необхідності замовляти окрему технічну

	достовірних нормативів капіталізованого рентного доходу відсутні.	документацію на кожен земельну ділянку з відповідною оплатою таких робіт (в середньому від 1000-3000 грн. за ділянку).
Альтернатива 2.	Забезпечення наявності нормативної грошової оцінки всіх земель с/г призначення, об'єктивності та достовірності показників нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Відсутність витрат власників та користувачів земельних ділянок на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок та отримання витягу з такої документації.	Додаткових витрат, необхідних для реалізації положень проекту регуляторного акту не передбачається.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	--	---

	системою оцінки)	
Альтернатива 1	1	Існування необхідності замовляти окрему технічну документацію на кожну земельну ділянку з відповідною оплатою таких робіт (в середньому від 1000-3000 грн. за ділянку). Недосконалість ведення Державного земельного кадастру.
Альтернатива 2	4	Забезпечення наявності нормативної грошової оцінки всіх земель с/г призначення, об'єктивності та достовірності показників нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Відсутність витрат власників та користувачів земельних ділянок на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок та отримання витягу з такої документації. Наповнення Державного земельного кадастру інформацією про нормативну грошову оцінку земель (крім земель населених пунктів).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Забезпечення наявності нормативної грошової оцінки всіх земель с/г призначення, об'єктивності та достовірності показників нормативної грошової оцінки земель	Відсутність витрат власників та користувачів земельних ділянок на розробку технічної документації з нормативної	Вирішення проблеми та скорочення часу на проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

	сільськогосподарського призначення, внесення таких відомостей до Державного земельного кадастру.	грошової оцінки земельних ділянок та отримання витягу з такої документації.	
Альтернатива 1	Вигоди відсутні	Існування необхідності замовляти окрему технічну документацію на кожну земельну ділянку з відповідною оплатою таких робіт (в середньому від 1000-3000 грн. за ділянку).	Проблема продовжує існувати

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Існування проблеми	X
Альтернатива 2	Вирішення проблеми	Ризик зовнішніх чинників на дію акта відсутній

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основними механізмами, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми є забезпечення вимог Закону України "Про оцінку земель" при визначенні нормативної грошової оцінки, а також досягнення її достовірності та об'єктивності, встановлення чітких вимог до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа для внесення інформації про нормативну грошову оцінку земель населених пунктів до Державного земельного кадастру відповідно до яких центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин буде здійснюватись внесення таких відомостей із використанням відповідно налаштованого програмного забезпечення ведення Державного земельного кадастру.

Реалізація зазначених механізмів досягається наступними шляхами:

- організація робіт з нормативної грошової оцінки земель с/г призначення на всій території України одночасно;

- визначення капіталізованого рентного доходу земельних ділянок сільськогосподарського призначення за встановленими і затвердженими нормативами;

- врахування дійсного стану розвитку аграрного сектору економіки, а саме динаміки врожайності, цін реалізації та собівартості вирощування сільськогосподарських культур та витрат на поліпшення відповідних угідь;

- визначення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення в розрізі адміністративно-територіальних одиниць та природних сільськогосподарських районів в тісному зв'язку з порівняльною оцінкою якості їх ґрунтів (бонітетом)

- відсутність витрат власників та користувачів земельних ділянок на проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Також, з боку суб'єктів господарювання необхідне буде створення електронного документа з відомостями про нормативну грошову оцінку земель (крім земель населених пунктів) при розробці відповідної технічної документації. Створення електронного документа не потребує наявності додаткових програмних чи технічних засобів.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні. Прийняття регуляторного акта не потребує створення нового центрального органу виконавчої влади.

Додаткові бюджетні витрати, пов'язані з реалізацією запропонованого проекту акта відсутні, отже відповідні таблиці, що додаються до Аналізу регуляторного впливу та М-тесту не заповнюються.

Крім того, головним чином регулювання буде стосуватися великого і середнього підприємництва, яке веде сільське господарство на орендованих земельних ділянках, при цьому сільгоспвиробники є платниками єдиного податку четвертої групи. В такому випадку власники земельних ділянок, що орендовані сільгоспвиробниками, звільняються від сплати земельного податку.

При цьому будь-які витрати на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель з боку суб'єктів господарювання відсутні.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати у часі.

Пунктом 7 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» передбачено, що у 2018 році за рішенням та в порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України, проводиться загальнонаціональна (всеукраїнська) нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.

Також пунктом 2 проекту постанови передбачено провести роботи з оцінки до 01 жовтня 2018 року.

При цьому, проведення нормативної грошової оцінки земель Законом України «Про оцінку земель» передбачає періодичність проведення такої оцінки (стаття 18 Закону).

У разі прийняття нормативно-правового акта вищої юридичної сили, яким буде змінено регулювання методичних засад та процедури проведення нормативної грошової оцінки, положення регуляторного акта будуть приведені у відповідність до такого нормативно-правового акта.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- надходження коштів до Державного бюджету у зв'язку з дією регуляторного акта не передбачається;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

- обсяг коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та підприємницької діяльності на виконання робіт по складанню технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, відсутній;

- зниження фіскального навантаження на суб'єктів господарювання – сільгоспвиробників орендаторів земельних ділянок та власників земельних ділянок сільськогосподарського призначення;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та підприємницької діяльності, які використовуватимуть результати нормативної грошової оцінки – високий;

- кількість створених електронних документів з відомостями про нормативну грошову оцінку земель (крім земель населених пунктів);

- кількість технічних документацій, що будуть внесені до Державного земельного кадастру у відповідності до створених електронних документів.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

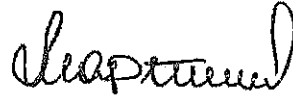
Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Повторне відстеження буде здійснено через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Для проведення відстеження у якості цільових груп будуть залучені суб'єкти господарювання які є розробниками документації із землеустрою та їх громадські об'єднання.

**Перший заступник
Міністра аграрної політики
та продовольства України**



Максим МАРТИНЮК



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____

Рішення № 440 від 08.09. 2015 р.
про погодження проекту регуляторного акта

Державною регуляторною службою України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянуто проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» (далі - проект постанови), а також документи, що додаються до нього, подані Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру листом від 12.08.2016 № 6-28-0.22-13228/2-16.

За результатами проведеного аналізу проекту постанови та відповідного аналізу регуляторного впливу на відповідність вимогам статей 4, 5, 8 і 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

вирішено:

погодити проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення».

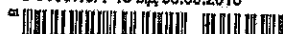
В.о. Голови

О.М. Мірошніченко

Бухгалтер
254 58 25

Державна регуляторна служба України
Вих № 511/0/23-16 від 08.09.2016

8-31057/0/1-16 від 08.09.2016



Порівняльна таблиця показників нормативної грошової оцінки 1 га сільськогосподарських земель

№ з/с	Регіон	НГО рілля станом на 01.01.2016	НГО рілля, нова Методика	НГО багаторічні насадження станом на 01.01.2016	НГО багаторічні нова Методика	НГО сіножаті станом на 01.01.2016	НГО сіножаті, нова Методика	НГО пасовища станом на 01.01.2016	НГО пасовища нова Методика	НГО нес/г угіддя, проект
1	АР Крим	36 947,57	24 870,27	90 451,85	58 459,98	4 517,78	10 145,85	4 369,12	4 284,71	21 303,14
2	Вінницька	33 073,42	26 859,89	100 902,26	47 053,16	4 963,81	3 140,38	4 431,43	1 558,08	24 440,28
3	Волинська	29 940,42	18 809,45	27 792,61	41 349,74	14 220,00	6 039,19	11 414,38	4 479,47	14 328,64
4	Дніпропетровська	32 525,99	26 859,89	32 517,96	55 608,28	4 541,96	7 971,74	4 613,90	6 232,31	24 751,58
5	Донецька	34 854,68	32 916,53	69 852,22	58 459,98	5 762,35	7 247,03	5 698,55	6 037,55	29 323,62
6	Житомирська	20 580,98	18 148,57	94 709,77	35 646,33	10 782,73	5 072,92	8 321,82	4 089,95	15 597,15
7	Закарпатська	26 377,87	27 520,38	35 619,60	37 072,18	8 704,70	6 522,33	6 359,42	5 258,51	17 280,38
8	Запорізька	33 838,40	24 154,58	41 221,34	41 349,74	4 839,13	6 039,19	4 402,67	4 868,99	21 918,58
9	Івано-Франківська	28 567,62	25 532,22	19 793,75	37 072,18	5 031,17	4 831,36	5 021,58	4 479,47	18 834,08
10	Київська	31 970,15	25 532,22	95 962,43	42 775,60	10 805,30	6 280,76	6 757,52	4 479,47	22 938,85
11	Кіровоградська	32 096,51	34 260,06	21 265,28	67 015,10	5 390,66	8 696,44	4 613,72	6 037,55	31 334,11
12	Луганська	26 520,22	26 859,89	86 063,74	47 053,16	8 657,06	8 213,30	4 321,82	5 842,79	21 180,27
13	Львівська	26 622,12	19 520,27	19 731,41	27 091,21	6 345,32	5 797,63	5 870,50	4 089,95	14 479,48
14	Миколаївська	26 361,05	26 859,89	52 930,42	47 053,16	3 889,68	8 213,30	3 889,68	5 842,79	24 414,15
15	Одеська	28 112,83	32 916,53	61 560,97	62 737,54	5 894,26	8 938,01	4 076,59	7 011,35	29 929,62
16	Полтавська	34 252,51	31 525,69	50 900,21	64 163,40	7 146,28	5 556,06	5 438,84	4 284,71	27 516,46
17	Рівненська	31 405,86	19 520,27	29 199,62	37 072,18	13 213,42	5 072,92	8 738,00	3 700,43	15 584,62
18	Сумська	29 426,66	26 230,36	33 587,51	49 904,86	8 700,24	6 522,33	5 678,65	4 674,23	21 194,11
19	Тернопільська	30 040,16	29 581,38	19 435,30	57 034,13	6 211,97	6 280,76	8 026,28	5 648,03	26 095,28
20	Харківська	32 506,62	34 973,82	69 284,84	67 015,10	5 326,62	6 280,76	4 330,45	6 427,07	30 619,67
21	Херсонська	34 698,86	22 840,04	60 812,77	37 072,18	3 165,31	5 314,49	3 165,31	4 284,71	21 477,66
22	Хмельницька	34 496,74	30 944,57	68 898,64	52 756,57	6 263,78	6 763,90	5 467,62	5 258,51	27 209,74
23	Черкаська	39 811,13	36 895,45	61 210,88	74 144,37	10 531,91	8 454,87	4 388,34	5 648,03	34 642,21
24	Чернівецька	33 999,84	35 528,96	79 469,08	62 737,54	6 023,74	5 556,06	4 469,83	5 063,75	30 235,68
25	Чернігівська	24 422,96	22 161,63	23 356,32	55 608,28	10 052,33	8 696,44	7 812,62	5 063,75	18 218,80
	Україна	30 927,77	27 520,38	59 285,95	52 756,57	7 341,76	6 522,33	5 679,38	5 063,75	23 902,08

Повідомлення
про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної
грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення
змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»

1. Розробник: Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру, головний розробник Міністерство аграрної політики та продовольства України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект акта розроблено з метою встановлення порядку організаційних дій по проведенню нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення одночасно на території всієї країни, що забезпечить підвищення об'єктивності показників нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення у відповідності до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, та дозволить органам місцевого самоврядування отримати актуальну базу для визначення розміру плати за землю без необхідності залучення коштів місцевого бюджету або власників та землекористувачів.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект акта та пояснювальну записку розміщено на офіційних сайтах Міністерства аграрної політики та продовольства України, Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції надсилати на адресу:

Міністерство аграрної політики та продовольства України: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 24, тел. 278 81 71, факс 278 76 02, info@minagro.gov.ua.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру: 03151, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3, тел. 249 96 84, gynok_oz@land.gov.ua.

Державна регуляторна служба України: 01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 286 47 11, inform@dkrp.gov.ua.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною поштою або поштовим відправленням.

Перший заступник
Міністра аграрної політики
та продовольства України



Максим МАРТИНЮК

Зміни до плану з підготовки регуляторних актів на 2018 рік (I квартал)

Дата для друку: 18.01.2018 12:00

ЗАТВЕРДЖУЮ
 Перший заступник Міністра аграрної політики та продовольства України
 М.П. Маринчук
 «___» _____ 2018 рр.

Зміни до Плану діяльності Міністерства аграрної політики та продовольства України з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік

№ з/п	Назва проекту регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття проекту регуляторного акта	Структурні підрозділи міністерства та центральні органи виконавчої влади, що відповідальні за розробку проекту регуляторного акта	Строк подання проекту регуляторного акта до Кабінету Міністрів України
Проекти постанов Кабінету Міністрів України				
	«Про проведення загальнонаціональної (есеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»	Проект постанови розроблено з метою організаційного забезпечення проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення одночасно на території всієї України.	Меністропільний держреєстраційний відділ	I квартал

Проект постанови Кабінету Міністрів України

Дата для друку: 30.01.2018 12:54

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

№ _____

Київ

Про проведення загальнонаціональної (есеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України

- Відповідно до пункту 11 Порядку виконання положень Закону України «Про державний бюджет України на 2018 рік» Кабінет Міністрів України постановляє:
1. затвердити Порядок проведення загальнонаціональної (есеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, що додається;
 2. внести до постанов Кабінету Міністрів України зміни, що додаються;
 3. Міністерству аграрної політики та продовольства, державній службі з питань геодезії, картографії та кадастру забезпечити проведення загальнонаціональної (есеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення до 31 серпня 2018 року;
 4. Міністерству аграрної політики та продовольства у тримісячний строк привести власні нормативно-правові акти у відповідність із цією постановою;
 5. Ця постанова набирає чинності з дня її опублікування.

Прем'єр-міністр України **В. ГРОЙСМАН**

Зміни.doc
 Порядок.doc