



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розроблено проект наказу Мінрегіону «Про затвердження Порядку оснащення будівель вузлами розподільного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку».

Просимо розглянути та погодити зазначений проект наказу у найкоротший термін.

Додатки:

5. Проект наказу на 12 арк.
6. Пояснювальна записка до проекту наказу на 3 арк.
7. Аналіз регуляторного впливу до проекту наказу на 9 арк.
8. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк.

Заступник Міністра

Е.Б. Кругляк

Токаренко В.В.
Прокопенко С.Ю. 207-18-37

224822

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
№7/9-1641 від 15.02.2018

Державна регуляторна служба України
№ 2973/0/19-18 від 16.02.2018



0.31



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

ДКУД _____

НАКАЗ

_____. 2018

Київ

№ ____

Про затвердження Порядку оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та пункту 8 Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Порядок оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку, що додається.

2. Департаменту систем життєзабезпечення та житлової політики (Токаренко В.В.) разом з Юридичним департаментом (Чепелюк О.В.) забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Кругляка Е.Б.

Перший заступник Міністра



В.А. НЕГОДА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва та житлово-
комунального господарства України

№ _____

ПОРЯДОК

**оснащення будівель вузлами комерційного обліку
та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку**

Загальні положення

1. Цей Порядок визначає процедуру оснащення будівель вузлами комерційного обліку та відносини між оператором зовнішніх інженерних мереж та власником (співвласниками) будівлі, що при цьому виникають, вимоги до місць встановлення.

2. У цьому Порядку термін «межа майнової належності» вживається у такому значенні:

межа майнової належності – точки розмежування зовнішніх теплових мереж (крім мереж систем автономного тепlopостачання), зовнішніх мереж гарячого водопостачання (крім мереж систем автономного гарячого водопостачання), зовнішніх водопровідних мереж (крім мереж систем автономного водопостачання) від приєднаних до них відповідних мереж будівлі за ознаками права власності або іншого речового права, зазначеного у договорі про надання відповідної комунальної послуги.

3. Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значеннях, наведених у законах України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про житлово-комунальні послуги», «Про тепlopостачання», «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про метрологію та метрологічну діяльність», Правилах користування тепловою енергією, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2007 року № 1198.

4. Оператор зовнішніх інженерних мереж повідомляє власника (співвласників) будівлі про намір встановити вузол (вузли) комерційного обліку відповідно до абзацу першого частини третьої статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

5. Власник (співвласники) будівлі протягом двох місяців з дня отримання повідомлення про намір оператора зовнішніх інженерних мереж встановити вузол (вузли) комерційного обліку має право повідомити оператору зовнішніх інженерних мереж у спосіб, указаний в повідомленні (за своїм вибором) про:

згоду на встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку на запропонованих оператором зовнішніх інженерних мереж умовах;

намір погодити з оператором зовнішніх інженерних мереж відмінні від запропонованих умови встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку, у тому числі встановити вузол (вузли) комерційного обліку, придбаний(і) власником (співвласниками);

намір самостійно обладнати будівлю вузлом (вузлами) комерційного обліку в установленому законодавством порядку.

6. Рішення співвласників багатоквартирного будинку, яке надається оператору зовнішніх інженерних мереж, приймається відповідно до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

7. У разі отримання повідомлення власника (співвласників) будівлі про згоду на встановлення вузла комерційного обліку оператор зовнішніх інженерних мереж установлює вузол комерційного обліку на умовах, вказаних у повідомленні про намір установити вузол комерційного обліку.

8. У повідомленні власника (співвласників) будівлі про намір погодити відмінні від запропонованих оператором зовнішніх інженерних мереж умови оснащення будівлі вузлом комерційного обліку власник (співвласники) будівлі вказує запропоновані умови встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку, відомості про уповноважену особу та поштову та/або електронну адресу для зв'язку з нею.

Протягом 10 робочих днів з дня отримання повідомлення власника (співвласників) будівлі про намір погодити відмінні від запропонованих умов оператор зовнішніх інженерних мереж зобов'язаний надіслати власнику

(співвласникам) будівлі згоду про погодження або вмотивовану відмову від погодження запропонованих умов.

Для погодження умов оснащення вузлом комерційного обліку будівлі власник (співвласники) будівлі складає з оператором зовнішніх інженерних мереж протокол узгодження умов встановлення вузла комерційного обліку, в якому зазначається місце встановлення вузла комерційного обліку.

9. На вимогу власника (співвласників) будівлі оператор зовнішніх інженерних мереж встановлює вузол комерційного обліку, придбаний ним (ними).

Для встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж вузла (вузлів) комерційного обліку, придбаного власником (співвласниками) будівлі самостійно, власник (співвласники) будівлі повідомляє письмово оператора зовнішніх інженерних мереж про тип засобу вимірювальної техніки вузла комерційного обліку, перелік та характеристики складових частин вузла комерційного обліку, відомості про уповноваженого представника власників (співвласників) будівлі, засоби зв'язку з ним та надає (надають) копію супровідної документації до засобу вимірювальної техніки (за наявності).

Протягом п'яти робочих днів з дня отримання такого повідомлення оператор зовнішніх інженерних мереж повідомляє дату огляду місця встановлення вузла комерційного обліку.

Після огляду місця встановлення вузла комерційного обліку оператор зовнішніх інженерних мереж та власник (співвласники) будівлі визначають дату встановлення вузла комерційного обліку, про що складають протокол узгодження умов встановлення. У разі виявлення невідповідності вузла комерційного обліку (його складових) характеристикам, зазначених у повідомленні, зокрема невідповідності засобу вимірювальної техніки вузла комерційного обліку вимогам Технічного регламенту засобів вимірювальної техніки, затвердженого

постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 р. № 163, у тому числі щодо класу точності, оператор зовнішніх інженерних мереж має право відмовити у встановленні такого вузла комерційного обліку.

10. Власник (співвласники) будівлі можуть самостійно обладнати будівлю вузлами комерційного обліку, про що письмово повідомляють оператора зовнішніх інженерних мереж.

У разі повідомлення власником (співвласниками) будівлі оператора зовнішніх інженерних мереж про намір самостійно обладнати будівлю вузлом комерційного обліку оператор зовнішніх інженерних мереж не перешкоджає власнику (співвласникам) будівлі в оснащенні її вузлом комерційного обліку.

11. У разі якщо протягом двох місяців з дня отримання повідомлення оператора зовнішніх інженерних мереж про намір встановити вузол комерційного обліку власник (співвласники) будівлі не повідомив оператора зовнішніх інженерних мереж про намір погодити з ним відмінні від запропонованих умови встановлення вузла комерційного обліку або про намір самостійно обладнати будівлю вузлом комерційного обліку, а також у разі якщо власник (співвласники) повідомив про намір погодити відмінні від запропонованих умови встановлення вузла комерційного обліку або про намір самостійно обладнати будівлю вузлом комерційного обліку, але не зробив цього протягом чотирьох місяців з дня повідомлення оператором зовнішніх інженерних мереж про намір встановити вузол комерційного обліку, оснащення будівлі вузлом комерційного обліку здійснює оператор зовнішніх інженерних мереж.

12. Оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку здійснюється відповідно до проектної документації, розробленої відповідно до Закону України

«Про регулювання містобудівної діяльності», з урахуванням Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» і не потребує видачі технічних умов та інших вимог до встановлення вузла комерційного обліку, погодження з державними органами, органами місцевого самоврядування, їхніми посадовими особами, операторами зовнішніх інженерних мереж, виконавцями комунальних послуг.

13. Для оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем оператор зовнішніх інженерних мереж надає за зверненням власника (співвласників) безкоштовно таку інформацію:

1) для встановлення вузла комерційного обліку послуги з постачання теплової енергії та гарячого водопостачання:

номінальне та максимальне теплове навантаження систем опалення (постачання гарячої води);

тиск теплоносія в мережі опалення (постачання гарячої води);

температурний графік внутрішньобудинкової системи опалення;

місце розташування та діаметр вводу мережі;

місце розташування вузла комерційного обліку;

2) для встановлення вузла комерційного обліку питної води:

тиск в мережі водопостачання;

місце розташування та діаметр вводу мережі;

місце розташування вузла комерційного обліку;

14. Оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем може передбачати заміну частини трубопроводів для встановлення вузла комерційного обліку.

15. Вузлами комерційного обліку обладнуються усі вводи зовнішніх інженерних мереж у житлових та нежитлових будівлях.

Вузол комерційного обліку встановлюється на стороні споживача на межі майнової належності у точці приєднання (вводу) до зовнішніх інженерних мереж відповідних внутрішньобудинкових інженерних систем будівлі, а у разі неможливості встановлення – в іншому місці якомога ближче до точки приєднання.

Для споживача комунальних послуг, якому послуга з постачання теплової енергії та/або гарячої води постачається зовнішніми інженерними мережами для групи нежитлових будівель та/або споруд, що є єдиним майновим комплексом зовнішніми інженерними мережами, що належать споживачу, вузол комерційного обліку встановлюється на межі майнової належності на стороні споживача в кожній точці приєднання (вводу) до зовнішніх інженерних мереж. У разі неможливості встановлення вузла комерційного обліку на межі майнової належності вузол комерційного обліку встановлюється за домовленістю сторін в іншому місці якомога ближче до межі майнової належності.

Вузол комерційного обліку встановлюється у окремому приміщенні, що відповідає вимогам, установленим пунктом 16 цього Порядку, державним будівельним нормам і правилам, вимогам експлуатації засобу вимірювальної техніки, визначеним у супровідній документації до засобу вимірювальної техніки вузла комерційного обліку (за наявності), а вузол комерційного обліку теплової енергії - у приміщенні індивідуального теплового пункту.

16. Вимоги до приміщення, у якому встановлюється вузол комерційного обліку:

наявність освітлення в приміщенні;

захищеність від несанкціонованого доступу;

відповідність державним санітарним нормам (зокрема, відсутність комах, залишків тварин, витоків каналізаційних стоків, сторонніх предметів, які захаращують приміщення, сміття);

захищеність від підтоплення;

лінія електроживлення приміщення повинна мати окремий автоматичний вимикач.

17. Приміщення, в якому встановлюється вузол комерційного обліку, обстежується представниками оператора зовнішніх інженерних мереж та власником (співвласниками) будівлі або їх уповноваженими представниками, виконавцем комунальної послуги (якщо виконавець комунальної послуги не є оператором зовнішніх інженерних мереж).

За підсумками вказаного обстеження складається Протокол узгодження місця встановлення вузла комерційного обліку у довільній формі.

18. Вузол комерційного обліку для послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води складається із:

засобу вимірювальної техніки, призначеного для вимірювання кількості теплоти, що відповідає Технічному регламенту засобів вимірювальної техніки, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 р. №163, у складі: обчислювач, перетворювач(и) витрат, комплект перетворювачів температури;

запірної трубопровідної арматури;

фільтра або іншого обладнання для очистки води (за умови відповідних вимог виробника приладу комерційного обліку);

контрольних засобів вимірювальної техніки тиску і температури;

обладнання для дистанційної передачі результатів вимірювання.

Вузли комерційного обліку повинні мати джерело автономного живлення або передбачити відокремлений підвід живлення 220 В від щита електроживлення будівлі.

19. Вузол комерційного обліку для послуги з централізованого водопостачання складається з:

засобу вимірювальної техніки, призначеного для вимірювання об'єму води, що відповідає Технічному регламенту засобів вимірювальної техніки, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2016 р. №163;

запірної трубопровідної арматури;

фільтра або іншого обладнання для очистки води (за умови відповідних вимог виробника приладу комерційного обліку);

контрольних засобів вимірювальної техніки;

джерела автономного живлення або відокремленого підводу живлення 220 В від щита електроживлення будівлі;

обладнання для дистанційної передачі результатів вимірювання;

антимагнітного захисту та/або датчика використання магніту.

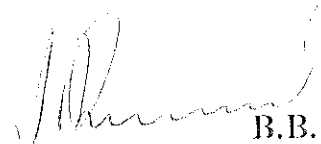
У разі, якщо прилад обліку води не розрахований на пропуск води на пожежогасіння, на обвідній лінії передбачають запірну арматуру з електроприводом, яка повинна бути опломбована в закритому положенні.

20. У разі встановлення вузла комерційного обліку оператором зовнішніх інженерних мереж власник (співвласники) будівлі надає доступ фахівцям оператора зовнішніх інженерних мереж до місця встановлення вузла комерційного обліку.

21. Після закінчення робіт із встановлення вузла комерційного обліку в присутності працівника оператора зовнішніх інженерних мереж виконуються гідравлічні випробування та промивання теплових мереж, пусконаладжувальні роботи.

22. У разі неможливості проведення гідравлічних випробувань, промивань та пусконаладжувальних робіт представник оператора зовнішніх мереж призначає іншу дату перевірки для прийняття робіт із встановлення вузла комерційного обліку у строк не більше 7 календарних днів.

**Заступник директора Департаменту систем
життєзабезпечення та житлової політики**



В.В. Токаренко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
«Про затвердження Порядку оснащення будівель вузлами розподільного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку оснащення будівель вузлами розподільного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку» (далі – проект акта) розроблено відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Проектом акта визначається процедура узгодження умов оснащення будівель вузлами комерційного обліку оператором зовнішніх інженерних мереж та власником (співвласниками) будівлі, вимоги до місць встановлення, складових частин вузлів обліку, проектної документації, на основі якої здійснюється оснащення вузлами комерційного обліку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту акта є встановлення процедури узгодження умов оснащення будівель вузлами комерційного обліку оператором зовнішніх інженерних мереж та власником (співвласниками) будівлі, вимог до місць встановлення, складових частин вузлів обліку, проектної документації, та основі якої здійснюється оснащення вузлами комерційного обліку.

Вказане пропонується досягти шляхом затвердження наказом Мінрегіону Порядку оснащення будівель вузлами розподільного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку.

3. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти:

Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»;

Закон України «Про житлово-комунальні послуги»;

Закон України «Про теплопостачання»;

Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;

Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень проекту акта не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

5. Позиція зацікавлених органів

Проект акта потребує погодження із Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Державною регуляторною службою України, антимонопольним комітетом України, Державною службою України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, та підлягає державній реєстрації у Міністерстві юстиції України.

6. Регіональний аспект

Проект акта не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць та не вирішує концептуальних проблем розвитку регіонів.

6¹. Запобігання дискримінації

Проект акта не містить ознак дискримінації.

Громадська антидискримінаційна експертиза не проводилася.

7. Запобігання корупції

Проект акта не передбачає правил та процедур, які містять ризики вчинення корупційних правопорушень.

Громадська антикорупційна експертиза не проводилася.

8. Громадське обговорення

Проект акта не потребує громадського обговорення.

8¹. Розгляд Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій

Проект акта не надсилається на розгляд Наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій, оскільки він не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект акта не стосується соціально-трудової сфери.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект акта є регуляторним актом та відповідає принципам державної регуляторної політики. Проект акта розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону www.minregion.gov.ua.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація проекту акта не вплине на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Прийняття проекту акта забезпечить визначення механізму встановлення вузлів розподільного обліку, приладів - розподільовачів теплової енергії та обладнання інженерних систем для забезпечення такого обліку та встановить порядок погодження моделі приладу - розподільовача теплової енергії, строки. осіб, уповноважених на здійснення такого оснащення, вимоги до місяця встановлення.

**Перший заступник Міністра регіонального
розвитку, будівництва та житлово –
комунального господарства України**
_____ 2018 р.



В.А. Негода

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
«Про порядок оснащення будівель вузлами комерційного обліку та
обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку»**

I. Визначення проблеми

На виконання частини першої статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі - Закон), Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розроблено проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства «Про затвердження Порядку оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку».

На сьогоднішній день на державному рівні відсутній нормативно-правовий акт, який визначає процедуру оснащення будівель вузлами комерційного обліку оператором зовнішніх інженерних мереж та власником (співвласниками) будівлі, узгодження умов такого оснащення, вимоги до місць встановлення, складових частин вузлів комерційного обліку, проектною документації, відповідно до якої здійснюється оснащення вузлами комерційного обліку.

У зв'язку з чим, якщо не визначити процедуру встановлення вузлів комерційного обліку між власниками (співвласниками) будівлі та оператором зовнішніх інженерних мереж на практиці можливі суперечки щодо встановлення вузлів комерційного обліку, що призведе до порушення вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» в частині забезпечення 100% комерційного обліку споживання відповідних комунальних послуг. Необхідно визначити вимоги до місця встановлення для забезпечення належних умов експлуатації роботи вузла комерційного обліку та отримання правильних показань для здійснення розподілу обсягу спожитих комунальних послуг.

Таким чином, інтереси власників (співвласників) будівлі в частині забезпечення 100% комерційного обліку спожитих послуг з постачання теплової енергії, гарячої та питної води будуть забезпечені.

Порушене питання зачіпає інтереси всіх верств суспільства, основними групами (підгрупи), на які проблема справляє вплив є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава	-	Ні
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою

ринкових механізмів, оскільки необхідно встановити єдиний порядок оснащення будівель вузлами комерційного обліку.

II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є встановлення процедури узгодження умов оснащення будівель вузлами комерційного обліку оператором зовнішніх інженерних мереж та власником (співвласниками) будівлі, вимоги до місць їх встановлення, складових частин вузлів обліку, проектної документації, на основі якої здійснюється оснащення вузлами комерційного обліку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	порушує вимоги, встановлені Законом щодо порядку оснащення вузлами комерційного обліку, а саме: - необхідність узгодження умов оснащення будівель вузлами комерційного обліку оператором зовнішніх інженерних мереж та власником (співвласниками) будівлі; - встановлення вимог до місць встановлення та складових частин вузлів комерційного обліку; - наявність проектної документації, на основі якої здійснюється будівельне оснащення вузлами комерційного обліку.
Прийняття проекту акта	Встановлення єдиної процедури щодо встановлення та узгодження умов оснащення будівель вузлами комерційного обліку між оператором зовнішніх інженерних мереж та власником (співвласниками) будівлі. Затвердження вимог до місць встановлення, складових частин вузлів обліку, проектної документації, на основі якої здійснюється оснащення вузлами комерційного обліку, відповідно до вимог Закону.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Прийняття	Встановлення процедури оснащення	Відсутні

проекту акта	будівель вузлами комерційного обліку оператором зовнішніх інженерних мереж та власником (співвласниками) будівлі, узгодження умов такого оснащення, вимоги до місць встановлення, складових частин вузлів комерційного обліку, проектної документації, відповідно до якої здійснюється оснащення вузлами комерційного обліку.	
--------------	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Прийняття проекту акта	Забезпечення реалізації прав громадян на оснащення будівель вузлами комерційного обліку відповідно до Закону	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	103	2969	-	-	3072
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3,4	96,6	-	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не буде досягнуто поставленої цілі.

Прийняття проекту акта	Забезпечення оснащення будівель вузлами комерційного обліку- визначити процедуру оснащення будівель вузлами комерційного обліку оператором зовнішніх інженерних мереж та власником (співвласниками) будівлі, узгодження умов такого оснащення, вимоги до місць встановлення, складових частин вузлів комерційного обліку, проектної документації, відповідно до якої здійснюється оснащення вузлами комерційного обліку	Забезпечити 100% оснащення будівель вузлами комерційного обліку зобов'язані оператори зовнішніх інженерних мереж, і витрати складуть - 4 522 001 80,00 грн. (детально – в витратах на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, додається). Такі витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку відшкодовуються споживачами відповідних послуг. У той же час органи місцевого самоврядування можуть приймати рішення про виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель. Внески за встановлення вузла комерційного обліку, встановленого у такому випадку, споживачами не сплачується.
------------------------	---	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Витрати відсутні.
Прийняття проекту акта	Прогнозні показники витрат операторів зовнішніх інженерних мереж складатимуть 4 522 001 80,00 гривень.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності і (за чотирибальною	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	--	---

	системою оцінки)	
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Прийняття проекту акта	4	Ціль державного регулювання може бути досягнута повною мірою.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для громадян та суб'єктів господарювання відсутні	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для громадян та суб'єктів господарювання відсутні	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети, вимоги Закону не будуть виконані.
Прийняття проекту акта	<p>У разі прийняття регуляторного акта вигоди для громадян та суб'єктів господарювання такі:</p> <p>1) для оператора зовнішніх інженерних мереж та власники (співвласники) будівлі буде встановлення процедура узгодження умов ослащення вузлами комерційного обліку, порядок встановлення вузлів комерційного обліку ;</p> <p>2) реалізація права вимагати встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж вузла комерційного обліку, придбаного власником (співвласниками)</p> <p>3) будуть визначені вимоги до місця встановлення та складових частин вузла комерційного обліку</p>	<p>У разі прийняття регуляторного акта, держава не нестиме ніяких матеріальних та інших витрат.</p> <p>Витрати покладаються на операторів зовнішніх інженерних мереж, а саме: витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на обстеження приміщень, де будуть встановлені вузли комерційного обліку, придбання вузлів комерційного обліку, розробку проектної документації на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, виконання будівельних робіт з</p>	У разі прийняття регуляторного акта задекларована ціль буде досягнута повною мірою

		монтажу вузлів комерційного обліку може скласти 1 472 006,00 грн. ((72+25000+6000+7000)* 39).	
--	--	---	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для вирішення вищезазначеної проблеми проектом наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства, встановлено загальні вимоги до оснащення вузлами комерційного обліку, зокрема:

- порядок встановлення вузла комерційного обліку;
- порядок узгодження умов встановлення вузлів, комерційного обліку;;
- вимог до місць встановлення вузлів комерційного обліку;
- вимоги до складових частин вузлів комерційного обліку;
- вимоги до проектної документації, на основі якої здійснюється оснащення вузлами комерційного обліку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проекту акта не потребує додаткових фінансових витрат з боку державних органів та, відповідно, додаткових видатків бюджету.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва не здійснювався, оскільки проблема однаково впливає на всіх суб'єктів господарювання незалежно від рівня доходу.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк чинності регуляторного акта – необмежений, але не перевищуватиме строку дії Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Оскільки регуляторний акт розроблений відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» зміна положень акта чи втрата ним чинності можлива в разі внесення змін чи втрати чинності цим Законом.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у розділі II аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

розмір надходжень до Державного бюджету України у вигляді податків та зборів – не передбачається;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта - 3072;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта – вище середнього, проект акта розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону;

кількість житлових будинків, які оснащені вузлами комерційного обліку теплової енергії;

кількість житлових будинків, які оснащені вузлами комерційного обліку холодної води;

кількість житлових будинків, які оснащені вузлами комерційного обліку гарячої води.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься один раз на три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснюватися за допомогою статистичного методу, виконавцем якого є Мінрегіон.

**Перший заступник Міністра
регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України**



В.А. Негода

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	—	—
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	—	—
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	—	—
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	—	—
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	—	—
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	—	—
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	—	—
8	Інше (уточнити), гривень	<p>Оператору зовнішніх інженерних мереж необхідно:</p> <p>1) Обстеження приміщення, в якому встановлюється вузол комерційного обліку:</p> <p>2 робочих години майстра = 72,00 грн. (з/п майстра (представника оператора зовнішніх інженерних мереж) 6 000,00 грн за 168 годин в місяць).</p>	—

		<p>2) Придбання вузла комерційного обліку: Теплової енергії – 35 000,00 грн/шт. Гарячого водопостачання – 35 000,00 грн/шт. Централізованого водопостачання – 15 000,00 грн/шт.</p> <p>3) Розробка проектної документації на оснащення будівель вузлами комерційного обліку: 6 000,00 грн. за один проект.</p> <p>4) Будівельні роботи з монтажу вузла комерційного обліку: 7 000,00 грн.</p>	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	<p>Розрахунки зроблені виходячи з середньо місячної заробітної плати та почасової оплати на 2017 рік відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2017 рік». Середня кількість будівель що припадає на одного оператора, які необхідно обладнати вузлами комерційного обліку - 39 шт.</p> <p>Прогнозовані показники витрат загалом на одного оператора інженерних мереж складатимуть 1 472 006,00 грн. $((72+25\ 000+6\ 000+7\ 000)*39)$</p>	
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	<p>Великі 103 Середні 2969</p>	—
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	4 522 001 80,00 грн.	—

Повідомлення
**про оприлюднення проекту наказу Міністерства регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального господарства України**
**«Про затвердження Порядку оснащення будівель вузлами розподільного
обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку»**

1. Розробник:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проектом акта визначається процедура узгодження умов оснащення будівель вузлами комерційного обліку оператором зовнішніх інженерних мереж та власником (співвласниками) будівлі, вимоги до місць встановлення, складових частин вузлів обліку, проектної документації, на основі якої здійснюється оснащення вузлами комерційного обліку.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку оснащення будівель вузлами розподільного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку», пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в мережі Інтернет за адресою: www.minregion.gov.ua.

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України:

03150, м. Київ, вул. Ділова, 24, тел. 207-18-37.

ProkopenkoYeYu@minregion.gov.ua.

Державна регуляторна служба України:

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 285-05-55, факс 254-43-93

inform@dkpp.gov.ua.

Зауваження та пропозиції надіслати електронною та звичайною поштою