



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від 14.02.2018 № 1511/0/20-18

**Парафіївська селищна рада
Ічнянського району
Чернігівської області**
вул. Тараса Шевченка, 95,
смт. Парафіївка,
Ічнянський район,
Чернігівська область, 16730

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України у відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Парафіївської селищної ради Ічнянського району Чернігівської області «Про затвердження порядку проведення земельних торгів з продажу вільних земельних ділянок та право їх оренди на території Парафіївської селищної ради» (далі - проект рішення) та документи, що надані до нього листами Парафіївської селищної ради Ічнянського району Чернігівської області від 22.12.2017 № 03-11/3067 та від 11.01.2018 № 03-11/94.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища щодо його регуляторного впливу та аналізу регуляторного впливу цього проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) встановлено наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити порядок проведення земельних торгів з продажу вільних земельних ділянок та право їх оренди на території Парафіївської селищної ради, що є додатком до цього проекту рішення (далі - проект Порядку). Водночас, зазначеним додатком до проекту рішення передбачається затвердити порядок продажу земельних ділянок або права оренди на них на конкурентних засадах на території

Державна регуляторна служба України
ВІХ №1511/0/20-18 від 14.02.2018



Парафіївської селищної ради, що не узгоджується з пунктом 1 проекту рішення.

Як зазначено у пункті 1.1 розділу I проекту Порядку його розроблено, зокрема, відповідно до Цивільного та Земельного кодексів України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про оренду землі».

Згідно із підпунктом 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад віднесено вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

Відповідно до статті 12 Земельного кодексу України (далі - Кодекс) до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належать, зокрема, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб, надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності, вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу, а також вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.

Так, відповідно до вимог частини першої та другої статті 127 Кодексу органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, здійснюють продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) громадянам, юридичним особам та іноземним державам на підставах та в порядку, встановлених цим Кодексом. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах у формі аукціону здійснюється у випадках та порядку, встановлених главою 21 цього Кодексу.

Вимогами глави 21 Кодексу врегульовано питання стосовно обов'язковості продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах) (стаття 134), проведення земельних торгів у формі аукціону (стаття 135), добору земельних ділянок державної чи комунальної власності та/або прав на них, які виставляються на земельні торги та підготовки лотів для продажу на земельних торгах (стаття 136), підготовки до проведення та порядку проведення земельних торгів (стаття 137), встановлення результатів торгів (стаття 138) та оприлюднення результатів земельних торгів (стаття 139).

Таким чином, порядок проведення земельних торгів встановлено Земельним кодексом України, а можливості та/або необхідності додаткового врегулювання органами місцевого самоврядування зазначених питань діючим законодавством України не передбачено.

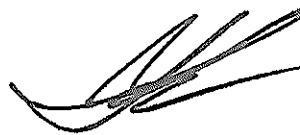
При цьому зазначаємо, що відповідно до вимог частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Підсумовуючи наведене вище, проект рішення Парафіївської селищної ради Ічнянського району Чернігівської області «Про затвердження порядку проведення земельних торгів з продажу вільних земельних ділянок та право їх оренди на території Парафіївської селищної ради» не узгоджується з вимогами статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема з принципом доцільності - обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, а також з принципом адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Враховуючи зазначене, Державна регуляторна служба України, з урахуванням відсутності на сьогоднішній день повноважень органів місцевого самоврядування в зазначеній сфері, пропонує врахувати вищевикладене стосовно проекту рішення Парафіївської селищної ради Ічнянського району Чернігівської області «Про затвердження порядку проведення земельних торгів з продажу вільних земельних ділянок та право їх оренди на території Парафіївської селищної ради».

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

Голова Державної
регуляторної служби України



К.М. Ляпіна