



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

*29.03.2018* № *10-58-60248*

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба  
України

Щодо погодження проекту  
постанови Кабінету Міністрів  
України

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фонд державного майна України (далі – Фонд) надсилає проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358» (далі – Проект) з метою його погодження.

Зазначений проект розроблений Фондом у зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» № 2245-VIII та необхідністю приведення нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України у відповідність із зазначеним законом у тримісячний строк з дня набрання ним чинності.

З огляду на зазначене, та керуючись § 38 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950, просимо розглянути та погодити Проект у десятиденний строк.

Додатки:

1. Копія проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358» на 5 арк. в 1 прим.;
2. Копія пояснювальної записки на 4 арк. в 1 прим.;
3. Аналіз регуляторного впливу на 9 арк. в 1 прим.;
4. Копія порівняльної таблиці на 4 арк. в 1 прим.;
5. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

Заступник Голови Фонду

Є. Асташев





Проект

**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**

**ПОСТАНОВА**

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

№ \_\_\_\_\_

Київ

**Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України  
від 21 серпня 2014 р. № 358**

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Унести до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» (Офіційний вісник України, 2014 р., № 68, ст. 1897; 2015 р., № 26, ст. 760) зміни, що додаються.
2. Міністерству фінансів України передбачати щороку під час складання проекту державного бюджету виділення Фонду державного майна України коштів для ведення єдиної бази даних звітів про оцінку.
3. Міністерствам та іншим центральним органам виконавчої влади привести власні нормативно-правові акти у відповідність із цією постановою.

Прем'єр-міністр України

**В. ГРОЙСМАН**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**ЗМІНИ,  
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України  
від 21 серпня 2014 року № 358**

1. У пункті 1:

1) у підпункті 1 слова «для передбачених Податковим кодексом України цілей» замінити словами «з метою обчислення доходу платника податку – фізичної особи від продажу (обміну) майна у випадках, передбачених Податковим кодексом України (крім випадків успадкування та дарування майна, що оподатковується за нульовою ставкою),»;

2) підпункти 2 та 3 викласти у такій редакції:

«2) інформація із звіту про оцінку майна, звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок (далі – звіт про оцінку), що складений для цілей оподаткування, вноситься до єдиної бази даних звітів про оцінку. Зазначена інформація складається та вноситься до єдиної бази даних звітів про оцінку у порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, що затверджується Фондом державного майна України, та є додатком до звіту про оцінку. За результатом моніторингу інформації із звіту про оцінку, що вноситься до єдиної бази даних звітів про оцінку, здійснюється реєстрація такого звіту шляхом присвоєння йому унікального номера. Єдина база даних звітів про оцінку може відмовити у реєстрації за результатом моніторингу та виявлення недоліків та/або порушень при складанні звіту про оцінку, визначенні оціночної вартості. Реєстрація звіту про оцінку перевіряється нотаріусами під час посвідчення правочинів у випадках, передбачених Податковим кодексом України. Строк дії звіту про оцінку, що не може перевищувати шість місяців з дати оцінки, зазначається в такому звіті. Звіт про оцінку є дійсним за умови включення інформації з нього до єдиної бази даних звітів про оцінку;

3) документи про визначення оціночної вартості об'єкта оцінки зберігаються в архіві суб'єкта оціночної діяльності у паперовій та електронній формі протягом трьох років від дати оцінки. Електронна форма зазначених документів скріплюється електронним цифровим підписом, який відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про електронний цифровий підпис» за правовим статусом прирівнюється до власноручного підпису (печатки) оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, та керівника суб'єкта оціночної діяльності. Крім цього, зазначена електронна форма має відображати підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності, оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, завірення звіту про оцінку печаткою (у разі її наявності);»;

3) підпункт 5 викласти у такій редакції:

«5) доступ до єдиної бази даних звітів про оцінку надається суб'єктам оціночної діяльності, нотаріусам, правоохоронним та контролюючим органам в межах повноважень за умови дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» у порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, що затверджується Фондом державного майна;»;

4) доповнити пункт підпунктами 5<sup>1</sup> – 5<sup>2</sup> такого змісту:

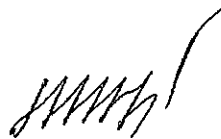
«5<sup>1</sup>) у разі відмови єдиної бази даних звітів про оцінку в реєстрації звіту про оцінку суб'єкти оціночної діяльності мають право протягом десяти днів звернутися до Фонду державного майна із заявою про здійснення рецензування звіту про оцінку, який підлягав реєстрації. Рецензування такого звіту про оцінку здійснюється Фондом державного майна відповідно до законодавства з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності та у порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, що затверджується Фондом державного майна;

5<sup>2</sup>) документи, пов'язані із оцінкою майна, у тому числі оригінал або завірена суб'єктом оціночної діяльності копія звіту про оцінку, що підлягає реєстрації в єдиній базі даних звітів про оцінку, надсилаються Фонду державного майна на його запит. Ненадання суб'єктом оціночної діяльності таких документів, у визначений строк, є підставою для зупинення Фондом державного майна доступу до Єдиної бази;».

2. Підпункт 1 пункту 4 викласти у такій редакції:

«1) затвердити порядок ведення єдиної бази даних звітів про оцінку та здійснювати від імені держави функції власника та держателя такої бази даних;».

---



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України**  
**від 21 серпня 2014 р. № 358»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Питання визначення оціночної вартості у випадках, передбачених Податковим кодексом України, регулюються постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2014 № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» (далі – Постанова).

Відповідно до вимог Постанови базою оцінки для визначення оціночної вартості для передбачених Податковим кодексом України цілей є ринкова вартість об'єкта оцінки, що розрахована суб'єктами оціночної діяльності, які визнані такими Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», або суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель, що визнані такими Законом України «Про оцінку земель». Оцінка об'єктів оцінки проводиться з дотриманням вимог національних стандартів та інших нормативно-правових актів з питань оцінки майна, що належать до методичного регулювання оцінки. За результатами проведеної оцінки об'єктів оцінки зазначені суб'єкти оціночної діяльності складають звіти про оцінку, які підлягають обов'язковій реєстрації в єдиній базі даних звітів про оцінку (далі – єдина база), ведення якої забезпечує Фонд.

Проведений Фондом аналіз практики застосування зазначеного нормативно-правового акта свідчить про необхідність удосконалення процедури оцінки майна для цілей оподаткування з метою викорінення економічного підґрунтя для маніпуляцій, що сьогодні зустрічаються під час визначення оціночної вартості, створення прозорих та суспільно ефективних важелів проведення достовірності і об'єктивності оцінки для цілей оподаткування, результати якої відображаються в єдиній базі.

07.12.2017 набрав чинності Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» № 2245-VIII (далі – Закон), який вніс зміни до пунктів 172.3 та 172.4 статті 172 Податкового кодексу України. Зазначені зміни полягають у:

автоматичному моніторингу єдиною базою інформації із звіту про оцінку, що вноситься суб'єктом оціночної діяльності до неї, на предмет повноти та відповідності оціночної вартості;

автоматичній відмові єдиної бази у реєстрації звіту про оцінку, у разі виявлення недоліків в інформації, що вноситься суб'єктом оціночної діяльності до неї, та/або невідповідності оціночної вартості;

наданні суб'єктам оціночної діяльності права звернутись до Фонду з метою рецензування звіту про оцінку майна, що підлягав реєстрації у єдиній базі та якому було відмовлено у реєстрації;

наданні доступу до інформації, що міститься в єдиній базі, нотаріусам та контролюючим органам у межах їх повноважень.

Проектом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358» (далі – Проект) приводяться положення Постанови у відповідність із нормами

Податкового кодексу України, впроваджується новий підхід до реєстрації звітів про оцінку в єдиній базі даних звітів про оцінку та заходів із дослідження правильності складання суб'єктами оціночної діяльності звітів про оцінку.

Слід звернути увагу, що заходи із дослідження дотримання суб'єктами оціночної діяльності законодавства під час визначення оціночної вартості об'єктів оцінки, запропоновані у проекті змін до Постанови, Фонд здійснює в межах повноважень, наданих йому абзацом тринадцятим пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», статтею 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Зазначені заходи не передбачають планових, позапланових перевірок, ревізій, оглядів, обстежень тощо, визначених Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», та здійснюються Фондом на засадах пруденційного регулювання. Проектом передбачається усунення суперечностей між наданими законами України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про Фонд державного майна України» повноваженнями Фонду з державного регулювання оціночної діяльності в Україні та обсягом повноважень Фонду, наданих Постановою в чинній редакції. Таким станом справ в правовому полі сьогодні користуються певні недобросовісні суб'єкти оціночної діяльності та оцінювачі, надаючи неякісні послуги з оцінки, що сприяє формуванню суспільством загалом негативної думки про роботу оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності.

Слід зазначити, що запропонований Проектом метод регулювання наявних проблем підтримується оціночною спільнотою, нотаріусами та спеціалістами у сфері оподаткування.

З огляду на зазначене, з метою підвищення якості послуг із оцінки і запровадження законодавчих важелів, що стимулюватимуть прозорість і якість в питаннях визначення вартості об'єктів оцінки у випадках, передбачених Податковим кодексом України, зменшення соціальної напруги і незадоволення якістю отриманих послуг замовників оцінки чи інших заінтересованих в її результатах осіб, Фонд розробив проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358», яким передбачається внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2014 № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна».

## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Проект надасть змогу підвищити якість послуг з оцінки у випадках, передбачених Податковим кодексом України, зокрема шляхом проведення єдиною базою звітів про оцінку моніторингу інформації зі звіту про оцінку, що вноситься до такої бази суб'єктом оціночної діяльності. Це стимулюватиме суб'єктів оціночної діяльності відображати в звітах про оцінку майна, що складені для цілей оподаткування, реальні вартості об'єктів оцінки.

## **3. Правові аспекти**

Нормативно-правова база, що стосується питань оцінки майна для цілей

оподаткування, включає: Податковий кодекс України, Земельний кодекс України, закони України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про оцінку земель», «Про Фонд державного майна України», постанову Кабінету Міністрів України від 21.08.2014 № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» та національні стандарти оцінки, що затверджені Кабінетом Міністрів України.

#### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація Проекту потребує матеріальних витрат із Державного бюджету України. Зведені фінансово-економічні розрахунки до Проекту додаються.

#### **5. Позиція заінтересованих органів**

Відповідно до порядку, встановленого Регламентом Кабінету Міністрів України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950, Проект потребує погодження з такими заінтересованими органами: Міністерством економічного розвитку і торгівлі, Міністерством фінансів, Державною регуляторною службою, Міністерством юстиції.

#### **6. Регіональний аспект**

Проект сприятиме розвитку адміністративно-територіальних одиниць України шляхом збільшення надходжень до місцевих бюджетів. Проект не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, не зачіпає права та інтереси територіальних громад.

#### **6<sup>1</sup>. Запобігання дискримінації**

У Проекті відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

#### **7. Запобігання корупції**

У Проекті відсутні правила та процедури, що відповідно до Закону України «Про запобігання корупції» можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

#### **8. Громадське обговорення**

Відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996, Проект потребує проведення консультацій з громадськістю. З цією метою Проект включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2018 рік.

Проект разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу розміщений 01.03.2018 на офіційному сайті Фонду для одержання зауважень і пропозицій. Крім того, розробником проведені наради із представниками міністерств та відомств України, Нотаріальної палати України.

Таким чином, головний розробник Проекту вжив максимально

вичерпних заходів для оприлюднення зазначеного проекту з метою забезпечення широкого громадського обговорення його положень не тільки професіоналами в сфері оцінки майна, а також усіма бажаючими взяти участь у його обговоренні членами суспільства.

#### **8<sup>1</sup>. Розгляд Науковим комітетом Національної ради України питань розвитку науки і технологій**

Проект не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності, тому не потребує надсилання його на розгляд Науковому комітетові Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

#### **9. Позиція соціальних партнерів**

Проект не зачіпає інтереси соціальних партнерів. У разі надходження зауважень та пропозицій від всеукраїнських громадських організацій, що об'єднують фізичних осіб, які мають кваліфікацію оцінювача, та визнані Фондом як саморегулювальні організації оцінювачів, інших соціальних партнерів до Проекту під час його оприлюднення такі пропозиції та зауваження будуть розглянуті та враховані Фондом під час опрацювання остаточної редакції Проекту.

#### **10. Оцінка регуляторного впливу**

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Проект є регуляторним актом. Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» аналіз його впливу на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави, відповідність проекту постанови принципам державної регуляторної політики потребує вивчення шляхом оприлюднення проекту на офіційному сайті Фонду державного майна України і опрацювання зауважень і пропозицій від спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

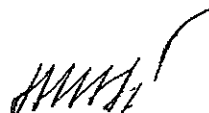
#### **10<sup>1</sup>. Вплив реалізації акта на ринок праці**

Реалізація Проекту позитивно вплине на ринок праці у сфері оцінки, підвищить якість послуг з оцінки, що надаються оцінювачами на ринку оцінки, що буде стимулювати оцінювачів до підвищення свого професійного рівня та підвищення кваліфікації.

#### **11. Прогноз результатів**

Прийняття Проекту сприятиме підвищенню якості оціночних послуг у випадках визначення оціночної вартості майна, передбачених Податковим кодексом України та стимулюватиме суб'єктів оціночної діяльності відображати в звітах про оцінку майна, що складені для цілей оподаткування, реальні вартості об'єктів оцінки, що у свою чергу забезпечить додаткові надходження до державного бюджету від сплати податків.

В. о. Голови Фонду



В. Трубаров



Зведені фінансово-економічні розрахунки до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358»

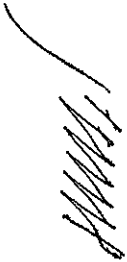
Державний бюджет України

№ з/п	Показники	2018 рік			2019 рік			2020 рік		
		загальний фонд	спеціальний фонд	всього	загальний фонд	спеціальний фонд	всього	загальний фонд	спеціальний фонд	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Витрати бюджету згідно з проектом акта – всього	3100000		3100000	500000		500000	500000		500000
	У тому числі:									
1.1	Збільшення витрат									
	З них за бюджетною програмою КПКВК 6611010 Керівництво та управління у сфері державного майна	3100000		3100000	500000		500000	500000		500000
	Витрати на впровадження єдиної бази даних звітів про оцінку	1900000 <sup>1</sup>		1900000						
	Витрати на проведення закупівлі товару	1200000 <sup>2</sup>		1200000						
	Витрати на функціонування єдиної бази даних звітів про оцінку				500000		500000	500000		500000

<sup>1</sup> Відповідно до технічного завдання на впровадження інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдина база даних звітів про оцінку» розмір витрат на розробку єдиної бази даних звітів про оцінку складає 1 900 000 грн.

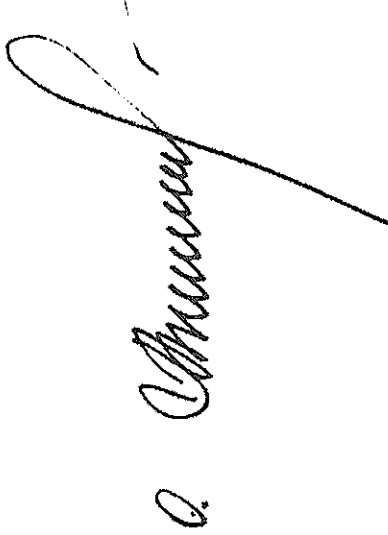
<sup>2</sup> Відповідно до технічного завдання на впровадження інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдина база даних звітів про оцінку» розмір витрат на придбання серверного обладнання та програмного забезпечення складає 1 200 000 грн.

**В. о. Голови Фонду**



**В. Трубаров**

**Начальник Управління  
фінансово-економічної роботи  
та бухгалтерського обліку**



**О. Гладун**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України**  
**від 21 серпня 2014 р. № 358»**

**I. Визначення проблеми**

Статтями 172 – 174 Податкового кодексу України визначені випадки визначення оціночної вартості відповідного майна з метою сплати податку фізичною особою – платником податку та нотаріального посвідчення правочинів.

Питання визначення оціночної вартості у випадках, передбачених Податковим кодексом України, регулюються постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2014 № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» (далі – Постанова). Відповідно до вимог Постанови базою оцінки для визначення оціночної вартості для передбачених Податковим кодексом України цілей є ринкова вартість об'єкта оцінки, що розрахована суб'єктами оціночної діяльності, які визнані такими Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», або суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель, що визнані такими Законом України «Про оцінку земель». Оцінка об'єктів оцінки проводиться з дотриманням вимог національних стандартів та інших нормативно-правових актів з питань оцінки майна, що належать до методичного регулювання оцінки. За результатами проведеної оцінки об'єктів оцінки зазначені суб'єкти оціночної діяльності складають звіти про оцінку, які підлягають обов'язковій реєстрації в єдиній базі даних звітів про оцінку (далі – єдина база), ведення якої забезпечує Фонд державного майна України (далі – Фонд).

07.12.2017 набрав чинності Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» № 2245-VIII (далі – Закон), який вніс зміни до пунктів 172.3 та 172.4 статті 172 Податкового кодексу України. Зазначені зміни полягають у:

автоматичному моніторингу єдиною базою інформації із звіту про оцінку, що вноситься суб'єктом оціночної діяльності до неї, на предмет повноти та відповідності оціночної вартості;

автоматичній відмові єдиної бази у реєстрації звіту про оцінку, у разі виявлення недоліків в інформації, що вноситься суб'єктом оціночної діяльності до неї, та/або невідповідності оціночної вартості;

наданні суб'єктам оціночної діяльності права звернутись до Фонду з метою рецензування звіту про оцінку майна, що підлягав реєстрації у єдиній базі та якому було відмовлено у реєстрації;

наданні доступу до інформації, що міститься в єдиній базі, нотаріусам та контролюючим органам у межах їх повноважень.

У зв'язку з прийняттям зазначеного закону виникла проблема неузгодженості положень зазначеного закону з положеннями Постанови. У разі якщо зазначена проблема не буде усунена, суб'єкти оціночної діяльності не зможуть надати послуги з оцінки майна у порядку, встановленому Податковим

кодексом, та забезпечити реєстрацію звіту про оцінку в єдиній базі. Це, у свою чергу, не дасть змоги фізичній особі – платнику податку сплатити податок у випадках, передбачених Податковим кодексом України, та нотаріально посвідчити правочин.

З метою врегулювання проблеми, підвищення якості послуг із оцінки та запровадження законодавчих важелів, що стимулюватимуть прозорість і якість в питаннях визначення вартості об'єктів оцінки у випадках, передбачених Податковим кодексом, Фонд розробив проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358» (далі – Проект).

Дія Проекту поширюється на:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

## II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання Проекту є:

встановлення єдиних вимог для внесення суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання інформації зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування до єдиної бази;

контроль за якістю надання послуг з оцінки, що надаються суб'єктами оціночної діяльності, шляхом рецензування звіту про оцінку та зменшення зловживань суб'єктами оціночної діяльності під час проведення оцінки.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Під час розробки Проекту розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Неприйняття Проекту	Неузгодженість окремих положень Податкового кодексу, що стосуються оцінки майна, яка проводиться з метою оподаткування, та нормативно-правових актів з оцінки майна. Відсутність можливості здійснити суб'єктом оціночної діяльності реєстрації звіту про оцінку в єдиній базі у порядку, встановленому Податковим кодексом України. Відсутність можливості здійснити рецензування звіту про оцінку Фондом.
Прийняття Проекту	Забезпечення узгодженості окремих положень Податкового кодексу з нормативно-правовими актами з оцінки майна. Запровадження порядку реєстрації звіту про оцінку в єдиній базі у порядку, передбаченому Податковим кодексом України. Підвищення якості надання послуг з оцінки майна та відображення реальної вартості у звітах про оцінку майна, складених з метою оподаткування.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.  
Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Неприйняття Проекту	відсутні	Неузгодженість окремих положень Податкового кодексу з нормативно-правовими актами оцінки майна. Фонд не має законодавчих підстав отримати у суб'єкта оціночної діяльності звіт про оцінку, складеного для цілей оподаткування, з метою його рецензування, що у свою чергу не дасть можливість перевірити правильність складання такого звіту. Відсутність технічної можливості здійснювати єдиною базою перевірку інформації зі звіту про оцінку та відповідності оціночної вартості. Це створить підґрунтя для свідомого заниження бази оподаткування.
Прийняття Проекту	Відсутність неузгодженості окремих положень Податкового кодексу з нормативно-правовими актами оцінки майна. Фонд отримує право здійснити рецензування звіту про оцінку, складеного для цілей оподаткування. Єдина база здійснює моніторинг інформації зі звіту про оцінку та відповідності оціночної вартості, що надасть змогу контролювати правильність визначення вартості об'єктів оцінки.	Додаткові витрати відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Неприйняття Проекту	відсутні	Реєстрація звіту про оцінку майна в єдиній базі не здійснюється, правочин нотаріально не посвідчується.
Прийняття Проекту	Реалізація права фізичної особи – платника податку нотаріально посвідчити правочин.	не передбачаються

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Станом на 01.03.2018 за даними Державного реєстру оціновачів та суб'єктів оціночної діяльності, який відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» веде Фонд, практичну оціночну діяльність здійснюють 2855 суб'єктів оціночної діяльності. Загальна кількість суб'єктів, які отримали доступ до єдиної бази звітів для цілей оподаткування та мають право надавати послуги з оцінки майна для цілей

оподаткування становить 2644.

Такі суб'єкти оціночної діяльності належать до малих та мікро суб'єктів господарювання.

На зазначених суб'єктів господарювання впливатимуть зміни, передбачені Проектом.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	1765	879	2644
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	66	34	100

\* Джерело: Єдина база звітів для цілей оподаткування, Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та згідно із Законом України «Про Фонд державного майна України» веде Фонд державного майна України.

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Фонд проводив обговорення положень Проекту протягом оприлюднення на веб-сайті Фонду, а також шляхом проведення наради із залученням представників Нотаріальної палати України, Міністерства юстиції України, Міністерства фінансів України, Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Міністерства внутрішніх справ України, Антимонопольного комітету України, Державної регуляторної служби України, Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Нарада, консультації, обговорення на інтернет-форумі (відкритий клуб незалежних оцінювачів «Вікно»), в соціальній мережі Facebook	18	Обговорення положень Проекту

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2644, у тому числі малого підприємництва – 1765 та мікропідприємництва – 879 суб'єктів оціночної діяльності;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 66 відсотків.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за два роки
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
1	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на ознайомлення з постановою X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	ознайомлення з положеннями Постанови, – 30 хв, що становить 11,2 грн $((22,41*30)/60)$	витрати відсутні (ознайомлення здійснюється одноразово)	не передбачені
1.1	Інші процедури <i>Формула:</i> <i>витрати часу на опанування суб'єктами малого підприємництва положень Постанови X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	Опанування положень Постанови – 60 хв, що становить 22,41 грн $((22,41*60)/60)$	витрати відсутні (ознайомлення здійснюється одноразово)	не передбачені
2	Процедури організації виконання:			
2.1	Процедура отримання сертифіката відкритого ключа <i>Формула:</i> <i>(витрати часу на отримання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва)</i>	Отримання сертифіката відкритого ключа – 60 хв, що складає 22,41 грн $((22,41*60)/60)$	витрати відсутні (отримання здійснюється одноразово)	не передбачені
3	Разом, гривень	56,01	X	-
4	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2644	витрати відсутні	-
5	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 3 X рядок 4)</i>	148116,9	X	-

\* заробітна плата у погодинному розмірі згідно зі статтею 8 Закону України «Про Державний бюджет на 2018 рік» становить 22,41 грн.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або

нового структурного підрозділу діючого органу)

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не розробляти Проект (відсутність регулювання)	1	Проблеми продовжуватимуть існувати
Прийняття Проекту	4	У разі прийняття акта повною мірою забезпечується досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Збереження чинного регулювання зазначених питань	Відсутні	Існування підґрунтя для зниження оціночної вартості, що спричинить зменшення надходжень до Державного бюджету України; відсутній контроль з боку держави за якістю, повнотою, правильністю проведення оцінки для цілей оподаткування.	Цей альтернативний спосіб досягнення цілей не може бути прийнятий; неузгодженість Податкового кодексу та законодавства з оцінки майна, підстави для застосування електронного визначення оціночної вартості майна відсутні
Прийняття нормативно-правового акта	Запроваджено нові підходи до проведення оцінки майна, майнових прав для цілей оподаткування; очікується значне збільшення надходжень до Державного бюджету	Додаткові витрати відсутні	Розробка Проекту є єдиним оптимальним способом досягнення цілей. Такий спосіб дасть змогу впровадити електронний моніторинг інформації зі звіту про оцінку та визначення оціночної вартості, надасть можливість Фонду здійснити рецензування звіту про оцінку з метою перевірки правильності його складання, що підвищить якість робіт з оцінки.



Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Не розробляти Проект (відсутність регулювання)	На підставі викладеного можна дійти висновку, що ця альтернатива є неприйнятною	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта не очікується
Прийняття Проекту	Розробка Проекту є єдиним оптимальним способом у досягненні зазначених цілей. Такий спосіб дасть змогу належним чином забезпечити реалізацію вимог Податкового кодексу України.	Оцінка можливостей запровадження акта та дотримання суб'єктами господарювання його положень є високою, оскільки запровадження запропонованого акта забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей

## V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є прийняття Проекту, що забезпечить врегулювання проблемних питань, що виникають під час визначення оціночної вартості майна, майнових прав для цілей оподаткування.

Проект забезпечить узгодженість окремих положень Податкового кодексу з нормативно-правовими актами з оцінки майна та унеможливить зловживання суб'єктами оціночної діяльності під час визначення оціночної вартості для цілей оподаткування завдяки впровадженню Фондом нового підходу до реєстрації звіту про оцінку в єдиній базі.

Заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми:

1) погодити Проект із Міністерством економічного розвитку і торгівлі, Міністерством фінансів, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру;

2) направити Проект до Міністерства юстиції України з метою проведення правової експертизи.

Дії державних органів виконавчої влади:

дотримання змін, що вносяться Проектом до Постанови, під час здійснення своїх повноважень;

забезпечення ведення єдиної бази;

забезпечення суб'єктів оціночної діяльності нормативно-правовим актом, який визначає порядок реєстрації звітів про оцінку майна в єдиній базі, внесення інформації зі звітів до зазначеної бази даних;

забезпечення контролю за дотриманням суб'єктами оціночної діяльності вимог нормативно-правових актів з оцінки майна під час оцінки для цілей оподаткування шляхом рецензування звітів про оцінку.

Дії суб'єктів господарювання:

суб'єктам оціночної діяльності – ознайомлення з регуляторним актом та дотримання його положень під час проведення оцінки майна для цілей, визначених Податковим кодексом України.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація положень Постанови здійснюватиметься працівниками Фонду відповідно до їх повноважень.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Проект набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Строк дії Проекту необмежений у часі. Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується Проект.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для відстеження результативності Проекту основними показниками результативності акта визнано:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта;

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта (суб'єкти оціночної діяльності);

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

кількість звернень суб'єктів оціночної діяльності з метою надання доступу до єдиної бази даних звітів про оцінку майна;

кількість відмов в реєстрації звітів про оцінку майна в єдиній базі, складених для цілей оподаткування;

кількість звітів про оцінку, що надійшли до Фонду з метою рецензування;

кількість рецензій, складених працівниками Фонду на звіти про оцінку майна, які містять висновок про невідповідність звітів про оцінку вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними.

Проект розміщено на офіційному сайті Фонду з 01.03.2017, і підлягає оприлюдненню не менше одного місяця до його затвердження, що є достатнім

для інформованості громадськості з метою вивчення Фондом її думки з приводу результативності заходів, що запроваджуються актом.

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відповідно до законодавства Фонд здійснюватиме базове, повторне та періодичне відстеження результативності Проекту у строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

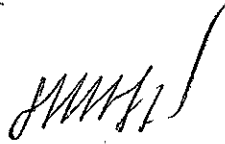
Базове відстеження результативності Проекту здійснюється до набрання чинності змін, що передбачаються Проектом, шляхом вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

Результативність змін, що вносяться до Постанови, вивчатиметься Фондом протягом року з дати набрання чинності актом шляхом повторного відстеження. За результатами такого відстеження буде проведений порівняльний аналіз показників результативності Проекту до набрання ним чинності і після набрання чинності.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності Проекту.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, телефон/факс 200-36-32).

В. о. Голови Фонду



В. Трубаров

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 року

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанов Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>Постанова Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» (Офіційний вісник України, 2014, № 68 (02.09.2014), ст. 1897, 2015, № 26 (10.04.2015), ст. 760)</p> <p>Кабінет Міністрів України постановляє:</p> <p>1. Установити, що:</p> <p>1) базою оцінки для визначення оціночної вартості для передбачених Податковим кодексом України цілей (далі – оціночна вартість) є ринкова вартість, розрахована відповідно до національних стандартів та інших нормативно-правових актів з питань оцінки майна і майнових прав;</p> <p>2) інформація із звіту про оцінку майна, звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок (далі – звіт про оцінку), що складений для цілей оподаткування, вноситься безпосередньо та безоплатно до єдиної бази даних звітів про оцінку. Зазначена інформація складається за встановленою Фондом державного майна формою та є додатком до звіту. Строк дії звіту про оцінку, що не може перевищувати п'ять місяців з дати оцінки, зазначається в такому звіті. Звіт про оцінку є дійсним за умови включення інформації з нього до єдиної бази даних звітів про оцінку;</p> <p>3) документи про визначення оціночної вартості об'єкта оцінки зберігаються в архіві суб'єкта оціночної діяльності у паперовій або електронній формі протягом строку, встановленого законодавством.</p>	<p>Кабінет Міністрів України постановляє:</p> <p>1. Установити, що:</p> <p>1) базою оцінки для визначення оціночної вартості з метою обчислення доходу платника податку – фізичної особи від продажу (обміну) майна у випадках, передбачених Податковим кодексом України (крім випадків успадкування та дарування майна, що оподатковується за нульовою ставкою), (далі – оціночна вартість) є ринкова вартість, розрахована відповідно до національних стандартів та інших нормативно-правових актів з питань оцінки майна і майнових прав;</p> <p>2) інформація із звіту про оцінку майна, звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок (далі – звіт про оцінку), що складений для цілей оподаткування, вноситься до єдиної бази даних звітів про оцінку. Зазначена інформація складається та вноситься до єдиної бази даних звітів про оцінку у порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, що затверджується Фондом державного майна України, та є додатком до звіту про оцінку. За результатом моніторингу інформації із звіту про оцінку, що вноситься до єдиної бази даних звітів про оцінку, здійснюється реєстрація такого звіту шляхом присвоєння йому унікального номера. Єдина база даних звітів про оцінку може відмовити у реєстрації за результатом моніторингу та виявлення недоліків та/або порушень при складанні звіту про оцінку, визначенні оціночної вартості. Реєстрація звіту про оцінку перевіряється нотаріусами під час посвідчення правочинів у випадках, передбачених Податковим кодексом України. Строк дії звіту про оцінку, що не може перевищувати п'ять місяців з дати оцінки, зазначається в такому звіті. Звіт про оцінку є дійсним за умови включення інформації з нього до єдиної бази даних звітів про оцінку;</p> <p>3) документи про визначення оціночної вартості об'єкта оцінки зберігаються в архіві суб'єкта оціночної діяльності у паперовій та електронній формі протягом трьох років від дати оцінки. Електронна форма зазначених</p>

з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, але не менш як один рік;

4) визначення оціночної вартості здійснюється:

суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання, які відповідають вимогам, установленим Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", і мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за напрямом та спеціалізацією, що відповідають об'єкту оцінки;

суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель, які відповідають вимогам, установленим Законом України "Про оцінку земель", і мають ліцензію на виконання землеоціночних робіт (земельної ділянки як окремого об'єкта правочину);

5) за письмовим зверненням суб'єкта оціночної діяльності про намір провести оцінку для цілей отримання Фонд державного майна у строк, що не перевищує 10 робочих днів з дати надходження такого звернення, забезпечує надання суб'єктові доступу до єдиної бази даних звітів про оцінку з метою внесення ним інформації, яка міститься у звіті про оцінку, до такої бази;

доповнено

документів скріплюється електронним цифровим підписом, які відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про електронний цифровий підпис» за правовим статусом привіюються до власноручного підпису (печатки) оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, та керівники суб'єкта оціночної діяльності. Крім цього, зазначена електронна форма має відображати підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, завірення звіту про оцінку печаткою (у разі її наявності).

5) доступ до єдиної бази даних звітів про оцінку надається суб'єкту оціночної діяльності, нотаріусам, правоохоронним та контролюючим органам в межах повноважень за умови дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних», у порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, що затверджується Фондом державного майна;

6) у разі відмови єдиної бази даних звітів про оцінку в реєстрації звіту про оцінку суб'єкти оціночної діяльності мають право прогледом десяти днів звернутися до Фонду державного майна із заявою про здійснен рецензування звіту про оцінку, який підлягає реєстрації. Рецензуван такого звіту про оцінку здійснюється Фондом державного май відповідно до законодавства з питань оцінки майна, майнових прав професійної оціночної діяльності та у порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, що затверджується Фондом державного майна;

7) документи, пов'язані із оцінкою майна, у тому числі оригінал або завірена суб'єктом оціночної діяльності копія звіту про оцінку, що підлягав ресстрації в єдиній базі даних звітів про оцінку, надсилаються Фонду державного майна на його запит. Ненадання суб'єктом оціночної діяльності таких документів, у визначений у запиті строк, є підставою для зупинення Фондом державного майна доступу до Єдиної бази;

8) акти Кабінету Міністрів України, міністерств та інших центральних органів виконавчої влади діють в частині, що не суперечить цій постанові.

#### 4. Фонду державного майна:

1) затвердити порядок ведення єдиної бази даних звітів про оцінку та здійснювати від імені держави функції власника та держателя такої бази даних;

2) у десятиденний строк:

вжити заходів до приведення діяльності суб'єктів оціночної діяльності, включених згідно з вимогами Порядку проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 2013 р. № 231, до Державного реєстру оціновачів та суб'єктів оціночної діяльності, у відповідність з вимогами Законів України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" і "Про оцінку земель";

подати проект акта Кабінету Міністрів України щодо приведення його актів у

б) акти Кабінету Міністрів України, міністерств та інших центральних органів виконавчої влади діють в частині, що не суперечить цій постанові.

#### 4. Фонду державного майна:

1) *невідкладно забезпечити надання безперешкодного та безоплатного доступу до інформації, що міститься в єдиній базі даних звітів про оцінку.*

*суб'єктам оціночної діяльності, нотаріусам і контролюючим органам;*

*іншим особам - за умови дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних»;*

2) у десятиденний строк:

вжити заходів до приведення діяльності суб'єктів оціночної діяльності, включених згідно з вимогами Порядку проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 2013 р. N 231, до Державного реєстру оціновачів та суб'єктів оціночної діяльності, у відповідність з вимогами Законів України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" і "Про оцінку земель";

подати проект акта Кабінету Міністрів України щодо приведення його

ктів у відповідність із цією постановою, а також пропозиції стосовно  
досконалення законодавства у сфері оцінки майна, майнових прав та  
професійної оціночної діяльності.

відповідність із цією постановою, а також пропозиції стосовно удосконалення  
законодавства у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної  
діяльності.

**Директор Департаменту оцінки майна,  
майнових прав та професійної оціночної діяльності  
Фонду державного майна**



**С. Булгакова**

# **Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358»**

## **Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358»**

Відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фондом державного майна України повідомляється про оприлюднення на сайті Фонду державного майна України проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358» з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, та їх об'єднань.

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358» розроблений Фондом державного майна України відповідно до пунктів 1, 2 § 42 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950.

Метою підготовки проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358» є удосконалення правового регулювання у сфері оціночної діяльності, підвищення якості послуг з оцінки майна у випадках, передбачених Податковим кодексом України, впровадження механізму виявлення недоліків та/або порушень при складанні звітів про оцінку майна, інформація з яких вноситься до єдиної бази даних звітів про оцінку майна, перевірки звітів про оцінку майна на відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна. Впровадження зазначених заходів стимулюватиме суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання відображати в звітах про оцінку майна реальні вартості об'єктів оцінки, що складені для цілей оподаткування.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акту просимо надсилати на адресу: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, Фонд державного майна України, Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Адреса електронної пошти: [olga2606@spfu.gov.ua](mailto:olga2606@spfu.gov.ua).

Відповідно до частини першої статті 20 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зауваження і пропозиції щодо оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу надаються фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, крім розробника цього проекту Державній регуляторній службі України на адресу: вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011. Адреса електронної пошти: [mail@dkrp.gov.ua](mailto:mail@dkrp.gov.ua).

Зауваження та пропозиції до проекту постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358» від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, приймаються Фондом державного майна України протягом місяця від дати його оприлюднення.



Повідомлення про оприлюднення доопрацьованого проекту наказу Фонду державного майна України «Прозатвердження Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»

**2018-03-12 00:00:00**

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку продажу об'єктів великої приватизації державної власності»

**2018-03-01 00:00:00**

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358»

**2018-02-14 00:00:00**

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу ФДМУ та Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України «Про затвердження Порядку авторизації електронних майданчиків»

**2018-02-09 00:00:00**

Повідомлення про оприлюднення проекту Закону України «Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів та нерухомого майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій наук»

**2018-02-08 00:00:00**

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Фонду державного майна України «Про внесення Змін до Типових договорів оренди»

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... > >>

**Повідомлення про оприлюднення проекту  
постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови  
Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358»**

Відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фондом державного майна України повідомляється про оприлюднення на сайті Фонду державного майна України проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358» з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, та їх об'єднань.

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358» розроблений Фондом державного майна України відповідно до пунктів 1, 2 § 42 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950.

Метою підготовки проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358» є удосконалення правового регулювання у сфері оціночної діяльності, підвищення якості послуг з оцінки майна у випадках, передбачених Податковим кодексом України, впровадження механізму виявлення недоліків та/або порушень при складанні звітів про оцінку майна, інформація з яких вноситься до єдиної бази даних звітів про оцінку майна, перевірки звітів про оцінку майна на відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна. Впровадження зазначених заходів стимулюватиме суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання відображати в звітах про оцінку майна реальні вартості об'єктів оцінки, що складені для цілей оподаткування.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акту просимо надсилати на адресу: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, Фонд державного майна України, Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Адреса електронної пошти: [olga2606@spfu.gov.ua](mailto:olga2606@spfu.gov.ua).

Відповідно до частини першої статті 20 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зауваження і пропозиції щодо оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу надаються фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, крім розробника цього проекту Державній регуляторній службі України на адресу: вул. Арсенальна, 9/11, м.Київ, 01011. Адреса електронної пошти: [mail@dkrp.gov.ua](mailto:mail@dkrp.gov.ua).

Зауваження та пропозиції до проекту постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358» від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, приймаються Фондом державного майна України протягом місяця від дати його оприлюднення.

**Директор Департаменту  
оцінки майна, майнових прав  
та професійної оціночної діяльності**



**С. Булгакова**