



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133. тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

06.04.2018 № 10-58-6946

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба  
України**

Щодо погодження проекту  
закону України

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фонд державного майна України надсилає проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності» (далі – Проект) з метою його погодження.

07 грудня 2017 року Верховною Радою України прийнятий Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», внесено зміни до статті 172 Податкового кодексу України.

Зазначеним законом встановлено тримісячний строк з дня набрання ним чинності для приведення нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України у відповідність із цим законом.

На сьогоднішній день положення Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Закону України «Про Фонд державного майна України» не приведені у відповідність до вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», що не дозволяє у повній мірі запровадити зміни, передбачені зазначеним законом.


З огляду на зазначене, та керуючись § 38 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950, просимо розглянути та погодити Проект у десятиденний строк.

Додатки:

1. Копія проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності» на 9 арк. в 1 прим.;

2. Копія пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;
3. Аналіз регуляторного впливу на 14 арк. в 1 прим.;
4. Копія порівняльної таблиці на 15 арк. в 1 прим.;
5. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

**Заступник Голови Фонду**



**Є. Асташев**


**ПОСТАНОВА**  
**ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ**

**Про прийняття за основу проекту Закону України  
«Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав  
та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд  
державного майна України» щодо питань оціночної діяльності»**

Верховна Рада України **п о с т а н о в л я є**:

1. Прийняти за основу проект Закону України, поданий Кабінетом Міністрів України.
2. Доручити Комітету Верховної Ради України з питань економічної політики доопрацювати зазначений законопроект з урахуванням зауважень і пропозицій суб'єктів права законодавчої ініціативи та внести його на розгляд Верховної Ради України у другому читанні.

**Голова**  
**Верховної Ради України**



## **ЗАКОН УКРАЇНИ**

### **Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності**

Верховна Рада України **п о с т а н о в л я є**:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Законі України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 2001 р., № 47, ст. 251; 2005 р., № 1, ст. 14):

1) у статті 4:

у частині першій слова «щодо вартості» замінити словами «про вартість»;

абзац другий частини другої доповнити словами «, та результатом якої є складення звіту про оцінку майна (акта оцінки майна);»;

абзац третій частини другої після слів «письмовій формі» доповнити знаком та словами «. При цьому консультація, суть якої полягає в наданні судження про вартість майна або висновку про вартість майна, задовольняється шляхом проведення оцінки майна та складання звіту про оцінку майна;»;

частину третю після слів «цього Закону» доповнити словами та цифрою «та з урахуванням вимог статті 6 цього Закону»;

2) статтю 6 доповнити частинами п'ятою та шостою такого змісту:

«Оцінювачами не можуть бути особи, які є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; особи, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства.

Протягом періоду тимчасової окупації території України, визначеного згідно із Законом України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», проведення антитерористичної операції згідно із Законом України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції», дії особливого періоду згідно із Законом України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію» або у разі введення режиму надзвичайного (воєнного) стану в окремих областях

(територіях) оцінювачі, які зареєстровані (проживають) на окупованих територіях і не взяті на облік внутрішньо переміщених осіб відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», не мають права на проведення оціночної діяльності.»;

3) абзац восьмий частини другої статті 7 викласти у такій редакції:

«визначення сум податкових зобов'язань та інших зборів (обов'язкових платежів) у випадках, встановлених законом, крім випадків визначення розміру податку за операціями та об'єктами, що підлягають оподаткуванню за нульовою ставкою або не оподатковуються»;

4) частину першу статті 8 доповнити абзацом п'ятим такого змісту:

«проведення оцінки особами, які не можуть бути оцінювачами відповідно до частини четвертої – шостої статті 6 цього Закону.»;

5) у частині другій статті 10 слова «При цьому, якщо» замінити словом «Якщо»;

6) статтю 12 після частини другої доповнити частинами три – п'ять такого змісту:

«Звіт про оцінку майна підлягає зберіганню в архіві суб'єкта оціночної діяльності в паперовій або електронній формі протягом трьох років від дати складання такого звіту, якщо інше не встановлено законодавством.

Звіт про оцінку майна, складений суб'єктом оціночної діяльності, у складі якого працюють особи, визначені частинами четвертою – шостою статті 6 цього Закону, є недійсним.

У разі надходження до Фонду державного майна України відповідно до законодавства скарг, запитів щодо діяльності оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, звіт про оцінку майна або належним чином завірена копія такого звіту про оцінку майна (нотаріально завірена або завірена суб'єктом оціночної діяльності) надається до Фонду державного майна України на його письмовий запит для рецензування.».

У зв'язку з цим частини третю та четверту вважати частинами шостою та сьомою;

7) частину третю статті 14 викласти у такій редакції:

«Оцінювачі зобов'язані кожні три роки підвищувати кваліфікацію за програмою підвищення кваліфікації та кожні шість років підтверджувати свою кваліфікацію. За результатом підтвердження оцінювачем своєї кваліфікації такому оцінювачу присвоюється відповідна категорія у порядку, що встановлюється Фондом державного майна України. Невиконання цих вимог є підставою для зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.»;

8) у статті 15:

у другому реченні частини першої слова «закінчену вищу освіту» замінити словами «не нижче, ніж другий рівень вищої освіти, відповідно до Закону України «Про вищу освіту»»;

частину третю після слова «Підвищення» доповнити словами «або підтвердження» та після слова «якої» доповнити словом та знаками «(якого)»;

частину п'яту після слів «зразок якої встановлюється Фондом державного майна України» доповнити словами «довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (за потреби)»;

доповнити статтю частиною шостою такого змісту:

«Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, видане Фондом державного майна України особам, зазначеним у частинах четвертій – шостій статті 6 цього Закону, є недійсним та підлягає зупиненню на підставі рішення Екзаменаційної комісії.»;

9) у статті 16:

частину третю доповнити реченням такого змісту: «Оцінювач вважається позбавленим своєї кваліфікації оцінювача з моменту прийняття Екзаменаційною комісією рішення про позбавлення оцінювача кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.»;

у першому реченні частини шостої після слів «Державному реєстрі оцінювачів» доповнити словами «, а також у разі відсутності у Фонді державного майна України підтвердження взяття оцінювача на облік внутрішньо переміщених осіб відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб»»;

у першому реченні частини восьмої після слів «свідоцтва якої зупинена,» доповнити словами «а також особою, щодо якої діють обмеження, зазначені в частинах четвертій – шостій статті 6 цього Закону,»;

у частині дев'ятій слова «неправдивих даних.» замінити словами «неправдивих даних, а також у разі невідповідності особи вимогам, визначеним у частинах четвертій – шостій статті 6 цього Закону.»;

доповнити статтю частиною десятою такого змісту:

«Рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва оцінювача у разі встановлення факту невідповідності особи вимогам частин четвертої – шостої статті 6 цього Закону приймається Екзаменаційною комісією за спільним поданням Фонду державного майна України та органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику з питань Автономної Республіки Крим і міста Севастополя та окремих територій Донецької та Луганської областей, де органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження.»;

10) викласти статтю 17 у такій редакції:

« Стаття 17. Єдина база даних звітів про оцінку

Фонд державного майна України веде єдину базу даних звітів про оцінку та є власником, держателем та адміністратором єдиної бази даних звітів про оцінку та всієї інформації, що міститься в ній.

Звіт про оцінку майна, складений у випадках, передбачених Податковим кодексом України, підлягає реєстрації в єдиній базі даних звітів про оцінку. Унікальний реєстраційний номер звіту про оцінку майна та дата реєстрації зазначаються на титульному аркуші звіту про оцінку майна, а також у висновку про вартість майна. Звіт про оцінку майна, який не зареєстрований в єдиній базі даних звітів про оцінку, є недійсним.

Порядок ведення єдиної бази даних звітів про оцінку затверджується Фондом державного майна України із урахуванням вимог Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах».

Внесення інформації зі звітів про оцінку до єдиної бази звітів про оцінку здійснюється оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності.»;

11) у статті 18:

у п'ятому реченні частини другої слова «видається строком на три роки» замінити словами «є безстроковим»;

у частині третій слово «трьох» замінити словом «ста»;

частину четверту після слів «без чинного сертифіката,» доповнити словами «або оцінювачем, що працює у складі такого суб'єкта оціночної діяльності – суб'єктом господарювання, щодо якого діють обмеження, зазначені в частинах п'ятій та шостій статті 6 цього Закону,»;

12) у частині третій статті 19:

в абзаці п'ятому слово та цифру «статті 8» замінити словами та цифрами «статей 6 та 8»;

доповнити частину абзацами десятим – дванадцятим такого змісту:

«у разі якщо керівник суб'єкта господарювання або особа, яка є засновником (учасником) такого суб'єкта господарювання, є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

наявності серед оцінювачів, які заявлені у довідці, оцінювачів, які є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; оцінювачів, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

ненадання оцінювачем, керівником суб'єкта господарювання або особою, яка є засновником (учасником) такого суб'єкта господарювання, довідки про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які працюють у його складі (щодо осіб, які є громадянами України, іноземцями або особами без громадянства, які перебувають на території України на законних підставах та мають право на постійне проживання в Україні, яких змусили залишити або покинути своє місце проживання у результаті або з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, тимчасової окупації, повсюдних

проявів насильства, порушень прав людини та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру).»;

13) у статті 20:

у частині першій:

в абзаці п'ятому слово та цифру «статті 8» замінити словами та цифрами «статей 6 та 8»;

доповнити частину абзацами дев'ятим – дванадцятим такого змісту:

«у разі якщо керівник суб'єкта господарювання або особа, яка є засновником (учасником) такого суб'єкта господарювання, є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

у разі наявності серед оцінювачів, які заявлені у довідці, оцінювачів, які є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; оцінювачів, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

відсутність у Фонді державного майна України довідки про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які працюють у його складі (щодо осіб, які є громадянами України, іноземцями або особами без громадянства, які перебувають на території України на законних підставах та мають право на постійне проживання в Україні, яких змусили залишити або покинути своє місце проживання у результаті або з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, тимчасової окупації, повсюдних проявів насильства, порушень прав людини та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру);

ненадання на письмовий запит Фонду державного майна України звітів про оцінку майна або належної якості копій таких звітів про оцінку майна (нотаріально завірених або завірених суб'єктом оціночної діяльності).»;

частину другу викласти у такій редакції:

«Поновлення сертифікатів у разі їх анулювання з підстав, визначених у абзацах другому, восьмому та дванадцятому частини першої цієї статті, відбувається у порядку, встановленому цим Законом для їх видачі, не раніше ніж через три роки після анулювання такого сертифіката. Повновлення сертифікатів у інших випадках їх анулювання здійснюється у порядку, встановленому цим Законом для їх видачі.»;

після частини другої доповнити статтю частиною третьою такого змісту:

«Поновлення сертифікатів у разі їх анулювання з підстав, визначених у абзацах дев'ятому – одинадцятому частини першої цієї статті, відбувається у порядку, встановленому цим Законом для їх видачі, після закінчення проведення антитерористичної операції, звільнення окупованої території України, припинення дії особливого періоду.».



При цьому частину третю вважати частиною четвертою;

14) статтю 22 викласти у такій редакції:

«Стаття 22. Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Фонд державного майна України веде Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача та сертифікати.

У Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності зазначається:

інформація про оцінювачів: прізвище, ім'я та по батькові оцінювача, дата видачі та номер кваліфікаційного свідоцтва, назва навчального закладу, який здійснював підготовку оцінювача, дата та номер протоколу рішення Екзаменаційної комісії про видачу кваліфікаційного свідоцтва, напрями оцінки майна, що зазначені в кваліфікаційному свідоцтві, інформація про підвищення кваліфікації за зазначеними напрямками, інформація про зупинення дії чи позбавлення кваліфікаційного свідоцтва, місце роботи оцінювача, наявність довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (за потреби);

інформація про суб'єктів оціночної діяльності, які отримали сертифікати, дата їх видачі, напрями оцінки майна, які зазначені у сертифікаті, строк дії сертифіката, місцезнаходження суб'єкта, основна інформація про склад оцінювачів суб'єкта та їх кваліфікацію, інша суттєва інформація щодо досвіду та практичної діяльності з оцінки майна, наявність довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (за потреби).

Порядок подання оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності встановлюється Фондом державного майна України.

Інформація з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності надається на вимогу органів державної влади та органів місцевого самоврядування в порядку, встановленому законодавством.

Оцінювачі та суб'єкти оціночної діяльності несуть відповідальність за достовірність інформації, яка подається до Фонду державного майна України з метою внесення до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, у порядку, встановленому цим Законом.»;

15) частину другу статті 23 після абзацу десятого доповнити абзацами одинадцятим – тринадцятим такого змісту:

«ведення єдиної бази даних звітів про оцінку;

здійснення контролю за<sup>7</sup> додержанням суб'єктом оціночної діяльності якості послуг з оцінки майна у випадках, передбачених Податковим кодексом України, законодавства з питань оцінки майна, під час складання звіту про оцінку майна;

здійснення рецензування звітів про оцінку майна, у тому числі тих, що складені для цілей оподаткування, наданих суб'єктом оціночної діяльності на запит Фонду державного майна України;».

При цьому абзац одинадцятий вважати абзацом чотирнадцятим;

16) у абзаці другому частини першої статті 27 цифри «250» замінити цифрами «500»;

17) у абзаці третьому частини першої статті 28 після слів «організації оцінювачів» доповнити словами «та оцінювачами, що не є членами будь-якої саморегульованої організації оцінювачів»;

18) частину першу статті 31 після абзацу п'ятого доповнити абзацами шостим та сьомим такого змісту:

«забезпечувати реєстрацію звітів про оцінку в єдиній базі даних звітів про оцінку у випадках здійснення оцінки майна для цілей, передбачених Податковим кодексом України;

надавати Фонду державного майна України звіти про оцінку майна або належної якості копії таких звітів про оцінку майна (нотаріально завірених або завірених суб'єктом оціночної діяльності) на письмові запити Фонду державного майна України;».

У зв'язку з цим абзац шостий вважати абзацом восьмим.

2. У пункті 5 частини першої статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 28, ст. 311; 2014 р. № 39, ст. 2005):

абзац восьмий викласти у такій редакції:

«організовує професійну підготовку оцінювачів, встановлює вимоги до суб'єктів господарювання у сфері професійної підготовки оцінювачів, затверджує форми та методи професійної підготовки оцінювачів, вимоги до змісту навчальних програм та способів контролю за якістю професійної підготовки оцінювачів;»;

після абзацу шістнадцятого доповнити пункт абзацами сімнадцятим та вісімнадцятим такого змісту:

«здійснює від імені держави повноваження власника, держателя та адміністратора єдиної бази даних звітів про оцінку та всієї інформації, що міститься в ній, а також Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності;

веде єдину базу даних звітів про оцінку;».

При цьому абзац сімнадцятий вважати абзацом дев'ятнадцятим.

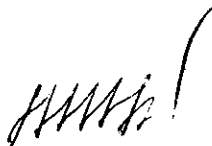
II. Перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня його офіційного опублікування.
2. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим Законом:
  - прийняти нормативно-правові акти, необхідні для реалізації цього Закону;
  - привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
  - забезпечити перегляд та приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Президент України**

**П. ПОРОШЕНКО**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 року



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Правовідносини, які виникають у процесі здійснення оцінки майна, майнових прав, що належать фізичним та юридичним особам України на території України та за її межами, та здійснення професійної оціночної діяльності в Україні регулюються Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку).

07 грудня 2017 року Верховною Радою України прийнятий Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», внесено зміни до статті 172 Податкового кодексу України.

Зазначені зміни запроваджують новий порядок реєстрації звітів про оцінку нерухомого майна, складених суб'єктами оціночної діяльності для цілей оподаткування, в єдиній базі даних звітів про оцінку. Крім цього, такі зміни законодавчо надають повноваження Фонду державного майна України щодо ведення єдиної бази даних звітів про оцінку.

На сьогодні положення Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Закону України «Про Фонд державного майна України» не приведені у відповідність до вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», що не дає змогу у повній мірі запровадити зміни, передбачені зазначеним законом.

Крім цього, нагальним питанням є підвищення якості оціночних послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності, та запровадження обмежень щодо діяльності суб'єктів господарювання у період тимчасової окупації території України та проведення антитерористичної операції.

Відповідно до вимог Закону про оцінку оцінювачі зобов'язані кожні три роки підвищувати свою кваліфікацію. Зазначена процедура здійснюється оцінювачами шляхом проходження курсів підвищення кваліфікації. Однак така практика не надає позитивних результатів, оскільки якість робіт з оцінки майна, що надходять до Фонду державного майна України та розглядаються Екзаменаційною комісією, мають незадовільний характер. З метою підвищення рівня кваліфікації оцінювача проектом Закону передбачається процедура підтвердження кваліфікації оцінювача.

У зв'язку з тим, що проектом Закону строк дії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності встановлюється як безстроковий, збільшується єдинократова плата у розмірі 1700 грн, яку мають сплачувати суб'єкти оціночної діяльності за

отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Слід відмітити, що Закон про оцінку передбачає процедуру рецензування звіту про оцінку майна. Однак законодавством не передбачаються положення щодо обов'язковості зберігання в архіві суб'єкта оціночної діяльності звіту про оцінку майна та надання таких звітів про оцінку Фонду державного майна України на відповідні запити з метою їх рецензування. Відсутність таких положень не дає можливості забезпечити Фондом державного майна України рецензування звіту про оцінку майна.

З огляду на зазначене, Фондом державного майна України розроблено проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності» (далі – Проект).

## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Проект передбачає внесення змін до Закону про оцінку, яким регулюються питання оцінки майна та професійної оціночної діяльності, та до частини першої статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», яка визначає повноваження Фонду державного майна України, у тому числі, у сфері оцінки майна.

Проект розроблено Фондом державного майна України з метою підвищення якості послуг з оцінки майна, що надаються суб'єктами оціночної діяльності, здійснення Фондом державного майна України своїх повноважень щодо ведення єдиної бази даних звітів про оцінку у мірі, передбаченій Податковим кодексом України, та введення обмеження щодо провадження діяльності у сфері оцінки майна суб'єктами господарювання, що мають у своєму штаті осіб, які не належать до внутрішньо переміщених осіб, визнаних такими статтею 1 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» і не мають права на проведення оціночної діяльності у період тимчасової окупації території України, визначений згідно із Законом України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», проведення антитерористичної операції згідно із Законом України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції».

Зазначена мета досягається шляхом внесення змін до Закону про оцінку та Закону «Про Фонд державного майна України», що полягають у:

доповненні положеннями, що наділяють Фонд державного майна України повноваження щодо ведення єдиної бази даних звітів про оцінку та здійснення від держави повноваження власника, держателя та адміністратора такої бази;

доповненні положеннями, що передбачають обов'язковість реєстрації звіту про оцінку нерухомого майна, складеного суб'єктом оціночної діяльності для цілей оподаткування, в єдиній базі даних звітів про оцінку;

запровадженні заходів щодо підвищення якості послуг, що надаються

суб'єктами оціночної діяльності, шляхом проходження оцінювачем процедури підтвердження своєї кваліфікації, обов'язковості зберігання у архіві суб'єкта оціночної діяльності звіту про оцінку майна та надання таких звітів про оцінку Фонду державного майна України з метою їх рецензування.

Крім цього, слід зазначити, що Закон про оцінку передбачає стягнення плати з суб'єкта господарювання у разі отримання ним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності у розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, яка спрямовується до Державного бюджету України. Проектом передбачається збільшення зазначеної плати до десяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

### **3. Правові аспекти**

Нормативно-правова база, що стосується питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні, включає: закони України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про оцінку земель», «Про Фонд державного майна України», національні стандарти оцінки.

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація положень Проекту потребує матеріальних витрат з Державного бюджету на функціонування єдиної бази даних звітів про оцінку. Зведені фінансово-економічні розрахунки до Проекту додаються.

### **5. Позиція заінтересованих органів**

Відповідно до статті 21 Закону України «Про засади держаної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Проект потребує погодження з Державною регуляторною службою України.

З метою з'ясування позиції заінтересованих органів після оприлюднення Проекту відповідно до порядку, встановленого Регламентом Кабінету Міністрів України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950, Проект потребує погодження з Міністерством економічного розвитку і торгівлі, Міністерством фінансів, Міністерством з питань тимчасово окупованих територій та внутрішньо переміщених осіб, Службою безпеки, Міністерством юстиції.

### **6. Регіональний аспект**

Проект не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць України і не має впливу на її регіональний розвиток. Проект не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, не зачіпає права та інтереси територіальних громад.

### **6<sup>1</sup>. Запобігання дискримінації**

У Проекті відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

## **7. Запобігання корупції**

У Проекті відсутні правила та процедури, що відповідно до Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

## **8. Громадське обговорення**

Проект відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996, потребує проведення консультацій з громадськістю. З цією метою Проект включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2018 рік, що затверджений наказом Фонду державного майна від 04.01.2018 № 8.

Проект разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу розміщений на офіційному сайті Фонду державного майна України для одержання зауважень і пропозицій.

Таким чином, головний розробник Проекту вжив максимально вичерпних заходів для оприлюднення зазначеного Проекту з метою забезпечення широкого громадського обговорення його положень не тільки професіоналами у сфері оцінки майна, а також усіма бажаючими взяти участь у його обговоренні членами суспільства.

## **8<sup>1</sup>. Розгляд Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій**

Проект не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності, тому не потребує надсилання його на розгляд Науковому комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

## **9. Позиція соціальних партнерів**

Проект не зачіпає інтереси соціальних партнерів. У разі надходження зауважень та пропозицій до Проекту під час його оприлюднення від всеукраїнських громадських організацій, що об'єднують фізичних осіб, які мають кваліфікацію оцінювача, та визнані Фондом державного майна України як саморегулювні організації оцінювачів, інших соціальних партнерів такі пропозиції та зауваження будуть розглянуті та взяті до уваги Фондом державного майна України.

## **10. Оцінка регуляторного впливу**

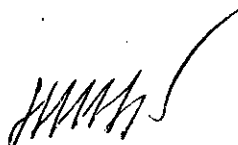
Проект є регуляторним актом та потребує погодження з Державною регуляторною службою України. Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» підготовлено аналіз регуляторного впливу Проекту та оприлюднено Проект на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України з метою його громадського обговорення.

## **10<sup>1</sup>. Вплив реалізації акта на ринок праці**

Реалізація Проекту не впливає на ринок праці в Україні.

**11. Прогноз результатів**

Прийняття змін, передбачених Проектом, забезпечить підвищення якості послуг з оцінки майна, що надаються суб'єктами оціночної діяльності, сприятиме підвищенню рівня фахової підготовки оцінювачів, забезпечить належне функціонування єдиної бази даних звітів про оцінку та належне виконання Фондом державного майна України своїх повноважень щодо регулювання оціночної діяльності.

**В. о. Голови Фонду****В. Трубаров**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018р.



**Зведені фінансово-економічні розрахунки до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Фонд державного оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності**

**Державний бюджет України**

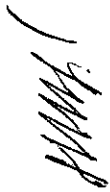
№ з/п	Показники	2018 рік			2019 рік			2020 рік		
		загальний фонд	спеціальний фонд	всього	загальний фонд	спеціальний фонд	всього	загальний фонд	спеціальний фонд	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Витрати бюджету згідно з проектом акта - всього	3100000		3100000	500000		500000	500000		500000
	У тому числі:									
1.1	Збільшення витрат									
	З них за бюджетною програмою КПКВК 6611010 Керівництво та управління у сфері державного майна	3100000		3100000	500000		500000	500000		500000
	Витрати на впровадження єдиної бази даних звітів про оцінку	1900000 <sup>1</sup>		1900000						
	Витрати на придбання серверного обладнання та програмного забезпечення	1200000 <sup>2</sup>		1200000						
	Витрати на функціонування єдиної бази даних звітів про оцінку				500000		500000	500000		500000
2	Доходи бюджету згідно з проектом акта - всього									
	У тому числі:									
2.1	Збільшення доходів - всього	1 887 000 <sup>3</sup>		1 887 000	1 887 000		1 887 000	1 887 000		1 887 000
	З них за видами доходів:									
	Видача сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	1 887 000		1 887 000	1 887 000		1 887 000	1 887 000		1 887 000

<sup>1</sup> Відповідно до технічного завдання на впровадження інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдина база даних звітів про оцінку» розмір витрат на розробку єдиної бази даних звітів про оцінку складає 1 900 000 грн.

<sup>2</sup> Відповідно до технічного завдання на впровадження інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдина база даних звітів про оцінку» на придбання серверного обладнання та програмного забезпечення складає 1 200 000 грн.

<sup>3</sup> Проектом Закону передбачається, що плата, яку мають сплачувати суб'єкти оціночної діяльності за отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності встановлюється у розмірі 100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, що у сумі складає 1700 грн. За інформацією Фонду державного майна України, до компетенції якого належить підготовка та видача сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, середня кількість суб'єктів оціночної діяльності, які у 2015-2017 роках отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності становить 1110. У разі прийняття Проекту щорічний дохід Державного бюджету України за кодом класифікації доходів бюджету 22011800 «Плата за ліцензії та сертифікати, що сплачуються ліцензіатами за місцем здійснення діяльності», складе біля 1 887 000 грн.

**В. о. Голови Фонду**



**В. Трубаров**

**Начальник Управління  
фінансово-економічної роботи  
та бухгалтерського обліку**



**О. Гладун**

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності»**

### **I.Визначення проблеми**

Правовідносини, які виникають у процесі здійснення оцінки майна, майнових прав, що належать фізичним та юридичним особам України на території України та за її межами, та здійснення професійної оціночної діяльності в Україні регулюються Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку).

07 грудня 2017 року Верховною Радою України прийнятий Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» (далі – Закон), внесено зміни до статті 172 Податкового кодексу України. Зазначена стаття Податкового кодексу України регламентує особливості оподаткування доходу фізичної особи – платника податку від операцій купівлі-продажу (обміну) нерухомості. Відповідно до такої статті Податкового кодексу України під час нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу (обміну) нерухомості необхідним є пред'явлення нотаріусу довідки про сплату податку та звіту про оцінку майна, що є предметом договору. При цьому звіт про оцінку майна повинен бути зареєстрованим в єдиній базі даних звітів про оцінку, яку відповідно до Закону веде Фонд державного майна України.

На сьогодні положення Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Закону України «Про Фонд державного майна України» не приведені у відповідність до вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році». Це не дає змоги у повній мірі запровадити зміни, передбачені зазначеним Законом, оскільки Закон про оцінку не містить положень щодо необхідності реєстрації звітів про оцінку майна, складених суб'єктами оціночної діяльності, в єдиній базі даних звітів про оцінку, що у свою чергу не дозволяє фізичним особам здійснити операції купівлі-продажу (обміну) нерухомості, що їм належить, та сплатити податок із такої операції.

Крім цього, нагальним питанням є підвищення якості оціночних послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності, та запровадження обмежень щодо діяльності суб'єктів господарювання у зв'язку з тимчасовою окупацією частини території України та проведення антитерористичної операції. Закон про оцінку не визначає будь-яких обмежень щодо видачі (позбавлення або анулювання) кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, сертифіката суб'єкта оціночної діяльності особам, які знаходяться на зазначених територіях. За час проведення антитерористичної операції на територіях України та тимчасової

окупації певних її територій Фонд державного майна України виявив проблему контролю за діяльністю фізичних та юридичних осіб, які відповідно до Закону про оцінку отримали право на провадження оціночної діяльності, та зареєстровані на непідконтрольних територіях України. Головна проблема полягає у відсутності зв'язку із зазначеними особами, що дозволяє таким особам недобросовісно провадити свою діяльність.

Крім цього, відповідно до вимог Закону про оцінку оцінювачі зобов'язані кожні два роки підвищувати свою кваліфікацію. Зазначена процедура здійснюється оцінювачами шляхом проходження курсів підвищення кваліфікації. Однак така практика не надає позитивних результатів, оскільки якість робіт з оцінки майна, що надходять до Фонду державного майна України та розглядаються Екзаменаційною комісією, мають незадовільний характер. З метою підвищення рівня кваліфікації оцінювача проектом Закону передбачається процедура підтвердження кваліфікації оцінювача.

Слід відмітити, що Закон про оцінку передбачає процедуру рецензування звіту про оцінку майна. Однак законодавством не передбачаються положення щодо обов'язковості зберігання в архіві суб'єкта оціночної діяльності звіту про оцінку майна та надання таких звітів про оцінку Фонду державного майна України на відповідні запити з метою їх рецензування. Відсутність таких положень не дає можливості забезпечити Фондом державного майна України рецензування звіту про оцінку майна.

З огляду на зазначене, Фондом державного майна України розроблено проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності» (далі – Проект).

Дія Проекту поширюється на:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

## II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання Проекту є:

забезпечення суб'єктів оціночної діяльності можливістю здійснити реєстрацію звіту про оцінку майна відповідно до вимог статті 172 Податкового кодексу України;

забезпечення фізичних осіб – платників податку можливістю отримати зареєстрований звіт про оцінку в єдиній базі даних звітів про оцінку, сплатити податок та нотаріально посвідчити правочин купівлі-продажу (обміну) нерухомості;

забезпечення Фонду державного майна України можливістю здійснювати свої повноваження у сфері державного регулювання оціночної діяльності шляхом рецензування звітів про оцінку майна;

запровадження обмежень щодо провадження діяльності у сфері оцінки майна суб'єктами господарювання, що мають у своєму штаті осіб, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором або є особами, стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Під час розробки Проекту розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей.

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1. Внести зміни, запропоновані Проектом	<p>Забезпечить підвищення якості послуг з оцінки майна, що надаються суб'єктами оціночної діяльності, шляхом рецензування звітів про оцінку та підвищення рівня фахової підготовки оцінювачів; забезпечить належне функціонування єдиної бази даних звітів про оцінку та належне виконання Фондом державного майна України своїх повноважень щодо регулювання оціночної діяльності.</p> <p>Введення обмеження щодо провадження діяльності у сфері оцінки майна суб'єктами господарювання, що мають у своєму штаті осіб, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором або є особами, стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства.</p>
2. Не вносити зміни, запропоновані Проектом	<p>У такому випадку залишиться не врегульованим питання приведення положень Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Закону України «Про Фонд державного майна України» у відповідність із Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», що не дозволить у повній мірі запровадити зміни, передбачені зазначеним законом.</p> <p>Крім цього, залишиться не врегульованим питання рецензування звітів про оцінку на запити Фонду державного майна, підвищення якості оціночних послуг, що надаються суб'єктами</p>

	оціночної діяльності, та запровадження обмежень щодо діяльності суб'єктів господарювання у зв'язку з тимчасовою окупацією частини території України та проведення антитерористичної операції.
--	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1. Прийняття Проекту	Здійснення Фондом державного майна України своїх повноважень щодо ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, що у свою чергу надасть можливість здійснювати реєстрацію звітів про оцінку у такій базі та забезпечить сплату податків від операцій купівлі-продажу нерухомості; збільшення плати за отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, що забезпечить додаткові надходження до Державного бюджету України; запровадження обмежень щодо діяльності суб'єктів господарювання у зв'язку з тимчасовою окупацією частини території України та проведення антитерористичної операції. Розширення повноважень Фонду державного майна в частині ведення єдиної бази даних звітів про оцінку та здійснення від імені держави повноважень власника, держателя та адміністратора такої бази.	Відсутні
2. Неприйняття Проекту	Неможливість відображення актуальних змін в законодавстві з оцінки майна, відсутність контролю з боку держави за діяльністю суб'єктів господарювання, що зареєстровані на непідконтрольних Україною територіях, відсутність законодавчих підстав для наповнення Державного бюджету.	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1. Прийняття Проекту	Підвищення якості оціночних послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності	Відсутні
2. Неприйняття Проекту	Якість оціночних послуг не буде відповідати вимогам чинного законодавства про оцінку	Відсутні

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1. Прийняття Проекту	Встановлення безстроковості сертифіката суб'єкта оціночної діяльності; збільшення періоду між проходженням підвищення кваліфікації оцінювача	Збільшення розміру сплати за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності
2. Неприйняття Проекту	Не дозволить запровадити зміни, передбачені ст. 172 Податкового кодексу України; вимоги щодо проходження підвищення кваліфікації оцінювача та отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності залишаються без змін.	Відсутні

Згідно з даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» веде Фонд державного майна України, на сьогодні мають право на провадження оціночної діяльності 2917 суб'єктів оціночної діяльності (у тому числі – 990 фізичних осіб – підприємців). Такі суб'єкти оціночної діяльності належать до малих та мікро суб'єктів господарювання.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	1927	990	2917
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	66,1	33,9	100

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

1. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2917 (одиниць), у тому числі малого підприємництва – 1927 суб'єктів оціночної діяльності та мікропідприємництва – 990 суб'єктів оціночної діяльності;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив: малого підприємництва

66,1%, мікропідприємства – 33,9%.

2. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	витрати відсутні (Проект не містить норм, що передбачають придбання будь-якого обладнання суб'єктам господарювання)	витрати відсутні (Проект не містить норм, що передбачають придбання будь-якого обладнання суб'єктам господарювання)	не передбачені
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	витрати відсутні	витрати відсутні	не передбачені
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	витрати відсутні	витрати відсутні	не передбачені
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	витрати відсутні	витрати відсутні	не передбачені
5	Інші процедури (уточнити)	витрати відсутні	не передбачені	не передбачені
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	витрати відсутні	X	не передбачені
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2917		



8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	витрати відсутні	X	не передба чені
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	витрати відсутні (Проект не передбачає процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання)	витрати відсутні (Проект не передбачає процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання)	не передба чені
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	ознайомлення зі змінами до Законів України, що передбачені Проектом, – 30 хв, що становить 11,21 грн ((22,41x30)/60)	витрати відсутні (ознайомлення зі змінами до Законів України, що передбачені Проектом, здійснюється одноразово)	не передба чені
11	Процедури офіційного звітування	витрати відсутні (Проект не передбачає процедури офіційного звітування)	витрати відсутні	не передба чені
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	витрати відсутні (Проект не передбачає процедур щодо забезпечення	витрати відсутні	не передба чені

		процесу перевірок)		
13	Інші процедури (уточнити) Отримання суб'єктами малого підприємництва - суб'єктами оціночної діяльності сертифікатів оціночної діяльності для ведення практичної діяльності з оцінки майна	1700,00	витрати відсутні	не передбачені
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	1711,21	X	відсутні
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2917	витрати відсутні	відсутні
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15) Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	4 991 599,57*	X	відсутні

\* витрати є одноразовими

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Реалізація норм Проекту не передбачає бюджетних витрат на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва та утворення нового державного органу (нового структурного підрозділу діючого органу).

### 3. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	Витрати відсутні	Витрати відсутні

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4 991 599,57	Витрати відсутні
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4 991 599,57	Витрати відсутні
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	Витрати відсутні	Витрати відсутні
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4 991 599,57*	Витрати відсутні

\* витрати є одноразовими

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Збереження чинного регулювання зазначених питань	1	У разі залишення існуючої на даний час ситуації без змін проблеми продовжуватимуть існувати
Прийняття Проекту	4	У разі прийняття акта повною мірою забезпечується досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Збереження чинного регулювання зазначених питань	Відсутні	відсутні	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблеми продовжуватимуть існувати
Прийняття нормативно-правового акта	Прийняття змін, передбачених Проектом, забезпечить підвищення якості послуг з оцінки майна, що надаються суб'єктами оціночної діяльності; сприятиме	відсутні	У разі прийняття акта повною мірою забезпечується досягнення цілей: -приведення положень Закону

	<p>підвищенню рівня фахової підготовки оцінювачів, забезпечить належне функціонування єдиної бази даних звітів про оцінку та належне виконання Фондом державного майна України своїх повноважень щодо регулювання оціночної діяльності.</p>	<p>України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Закону України «Про Фонд державного майна України» у відповідності до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році»;</p> <p>-розширення повноважень Фонду державного майна в частині ведення єдиної бази даних звітів про оцінку та здійснення від імені держави повноваження власника, держателя та адміністратора такої бази;</p> <p>-обов'язковість реєстрації звіту про оцінку нерухомого майна, складеного суб'єктом оціночної діяльності для цілей оподаткування, в єдиній базі даних звітів про оцінку;</p> <p>-підвищення якості послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності, шляхом проходження оцінювачем процедури підтвердження своєї кваліфікації;</p>
--	---	--

			<p>-збільшення надходжень до Державного бюджету від збільшення сплати за отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності;</p> <p>-встановлення строку дії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності як безстрокового;</p> <p>-запровадження обмежень щодо діяльності суб'єктів господарювання у зв'язку з тимчасовою окупацією частини території України та проведення антитерористичної операції.</p>
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Збереження чинного регулювання зазначених питань	<p>У разі збереження чинного регулювання зазначених питань не будуть приведені у відповідність норми положень Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Закону України «Про Фонд державного майна України» у відповідність до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році»;</p> <p>залишиться неврегульованим питання підвищення якості оціночних послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності, та запровадження обмежень щодо діяльності суб'єктів господарювання у зв'язку з тимчасовою окупацією частини</p>	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта не очікується.

	<p>території України та проведення антитерористичної операції; залишитися неврегульованим питання підвищення якості оціночних послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності, та запровадження обмежень щодо діяльності суб'єктів господарювання у зв'язку з тимчасовою окупацією частини території України та проведення антитерористичної операції, що є неприйнятним.</p> <p>На підставі викладеного можна дійти висновку, що ця альтернатива є неприйнятною.</p>	
<p>Прийняття Проекту</p>	<p>У разі прийняття акта повною мірою забезпечується досягнення наведених у цьому Аналізі цілей.</p>	<p>Позитивно на дію Проекту як регуляторного акта впливає те, що він викладений прозоро та чітко, а також відповідає вимогам актів вищої та однакової юридичної сили.</p>

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізмом, який забезпечить розв'язання визначених проблем, є прийняття змін, що передбачаються Проектом, у тому числі:

наділення Фонду державного майна України додатковими повноваженнями щодо ведення єдиної бази даних звітів про оцінку та здійснення від імені держави повноваження власника, держателя та адміністратора такої бази;

обов'язковість реєстрації звіту про оцінку нерухомого майна, складеного суб'єктом оціночної діяльності для цілей оподаткування, в єдиній базі даних звітів про оцінку;

запровадження заходів щодо підвищення якості оціночних послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності, шляхом проходження оцінювачем процедури підтвердження своєї кваліфікації та можливості отримання Фондом державного майна України звіту про оцінку майна з метою його рецензування;

запровадження обмежень щодо діяльності суб'єктів господарювання у зв'язку з тимчасовою окупацією частини території України та проведення антитерористичної операції.

Заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми:

1) погодити Проект із Міністерством фінансів України, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України та Державною регуляторною

службою;

2) направити Проект до Міністерства юстиції України з метою проведення правової експертизи.

Дії суб'єктів господарювання:

суб'єктам оціночної діяльності – ознайомлення з регуляторним актом та дотримання його норм під час проведення оціночної діяльності;

Дії органів державної влади – органам приватизації, органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування взяти до відома та дотримуватись норм регуляторного акта у роботі.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Закону України «Про Фонд державного майна України» потребує фінансування з Державного бюджету України та додаткових витрат суб'єктів господарювання, пов'язаних з виконанням вимог регуляторного акта.

Прийняття запропонованого Проекту сприятиме впорядкуванню процедури оцінки майна. Прийняття та оприлюднення Проекту в установленому порядку забезпечить доведення його до відома органів приватизації, суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття Проекту не приведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з Державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Проект набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Строк дії Проекту не обмежений у часі на підставі того, що регуляторний акт, до якого вносяться зміни Проектом, не має обмеження дії в часі.

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується Проект.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності Проекту є:

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта (суб'єкти оціночної діяльності);

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;

сума надходжень до Державного бюджету від сплати суб'єктами оціночної діяльності за отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності;

кількість звітів про оцінку нерухомого майна, складених суб'єктами оціночної діяльності для цілей оподаткування, зареєстрованих в єдиній базі даних звітів про оцінку;

кількість рішень про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, прийнятих Екзаменаційною комісією разом з Фондом державного майна.

Проект розміщено на офіційному сайті Фонду державного майна, що є достатнім для інформованості громадськості з метою вивчення Фондом державного майна України її думки з приводу результативності заходів, що запроваджуються актом.

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відповідно до законодавства Фонд державного майна здійснюватиме базове, повторне та періодичне відстеження результативності Проекту у строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності Проекту здійснюється до набрання чинності зазначеним Проектом шляхом вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

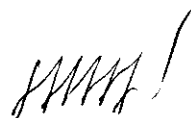
Результативність змін, що вносяться до Проекту, вивчатиметься Фондом державного майна України протягом року з дати набрання чинності актом в процесі повторного відстеження. За результатами такого відстеження буде проведений порівняльний аналіз показників результативності дії Проекту до набрання ним чинності і після набрання чинності.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності дії Проекту.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01601, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, тел/факс 200-36-32).

**В. о. Голови Фонду**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 року



**В. Трубаров**



## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність»	Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»
<b>Стаття 4. Професійна оціночна діяльність</b>	<b>Стаття 4. Професійна оціночна діяльність</b>
<p>Професійна оціночна діяльність (далі - оціночна діяльність) - діяльність оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, визнаних такими оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, визнаних такими відповідно до положень цього Закону, яка полягає в організаційному, методичному та практичному забезпеченні проведення оцінки майна, розгляді та підготовці висновків <i>щодо вартості</i> майна.</p> <p>Оціночна діяльність може здійснюватися у таких формах:</p> <p>практична діяльність з оцінки майна, яка полягає у практичному виконанні оцінки майна та всіх процедур, пов'язаних з нею, відповідно до вимог, встановлених нормативно-правовими актами з оцінки майна;</p>	<p>Професійна оціночна діяльність (далі - оціночна діяльність) - діяльність оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, визнаних такими відповідно до положень цього Закону, яка полягає в організаційному, методичному та практичному забезпеченні проведення оцінки майна, розгляді та підготовці висновків <b>про вартість</b> майна.</p> <p>Оціночна діяльність може здійснюватися у таких формах:</p> <p>практична діяльність з оцінки майна, яка полягає у практичному виконанні оцінки майна та всіх процедур, пов'язаних з нею, відповідно до вимог, встановлених нормативно-правовими актами з оцінки майна, та <b>результатом якої є складення звіту про оцінку майна (акта оцінки майна);</b></p> <p>консультаційна діяльність, яка полягає в наданні консультацій з оцінки майна суб'єктам оціночної діяльності, замовникам оцінки та (або) іншим особам в усній або письмовій формі. <b>При цьому консультація, суть якої полягає в наданні судження про вартість майна або висновку про вартість майна, задовольняється шляхом проведення оцінки майна та складання звіту про оцінку майна;</b></p> <p style="text-align: center;">...</p> <p>Практична діяльність з оцінки майна може здійснюватися виключно суб'єктами оціночної діяльності, визнаними такими відповідно до статті 5 цього Закону.</p>
<p>Оціночна діяльність може здійснюватися у таких формах:</p> <p>практична діяльність з оцінки майна, яка полягає у практичному виконанні оцінки майна та всіх процедур, пов'язаних з нею, відповідно до вимог, встановлених нормативно-правовими актами з оцінки майна;</p> <p>консультаційна діяльність, яка полягає в наданні консультацій з оцінки майна суб'єктам оціночної діяльності, замовникам оцінки та (або) іншим особам в усній або письмовій формі;</p> <p style="text-align: center;">...</p> <p>Практична діяльність з оцінки майна може здійснюватися виключно суб'єктами оціночної діяльності, визнаними такими відповідно до статті 5 цього Закону.</p>	<p>Оціночна діяльність може здійснюватися у таких формах:</p> <p>практична діяльність з оцінки майна, яка полягає у практичному виконанні оцінки майна та всіх процедур, пов'язаних з нею, відповідно до вимог, встановлених нормативно-правовими актами з оцінки майна, та <b>результатом якої є складення звіту про оцінку майна (акта оцінки майна);</b></p> <p>консультаційна діяльність, яка полягає в наданні консультацій з оцінки майна суб'єктам оціночної діяльності, замовникам оцінки та (або) іншим особам в усній або письмовій формі. <b>При цьому консультація, суть якої полягає в наданні судження про вартість майна або висновку про вартість майна, задовольняється шляхом проведення оцінки майна та складання звіту про оцінку майна;</b></p> <p style="text-align: center;">...</p> <p>Практична діяльність з оцінки майна може здійснюватися виключно суб'єктами оціночної діяльності, визнаними такими відповідно до статті 5 цього Закону та з <b>урахуванням вимог статті 6 цього Закону.</b></p>

<p style="text-align: center;"><b>Стаття 6. Оцінювач</b></p> <p>Оцінювачами можуть бути громадяни України, іноземці та особи без громадянства, які склали кваліфікаційний іспит та одержали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача відповідно до вимог цього Закону.</p> <p>...</p> <p><b>доповнено</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Стаття 6. Оцінювач</b></p> <p>...</p> <p>Оцінювачами не можуть бути особи, які є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; особи, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства.</p> <p>Протягом періоду тимчасової окупації території України, визначеного згідно із Законом України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», проведення антитерористичної операції згідно із Законом України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції», дії особливого періоду згідно із Законом України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію» або у разі введення режиму надзвичайного (воєнного) стану в окремих областях (територіях) оцінювачі, які зареєстровані (проживають) на окупованих територіях і не взяті на облік внутрішньо переміщених осіб відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», не мають права на проведення оціночної діяльності.»</p>
<p style="text-align: center;"><b>Розділ II. ЗАСАДИ ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ МАЙНА</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Стаття 7. Випадки проведення оцінки майна</b></p> <p>Проведення оцінки майна є обов'язковим у випадках:</p> <p>...</p> <p>оподаткування майна згідно з законом, крім випадків визначення</p>	<p style="text-align: center;"><b>Розділ II. ЗАСАДИ ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ МАЙНА</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Стаття 7. Випадки проведення оцінки майна</b></p> <p>Проведення оцінки майна є обов'язковим у випадках:</p> <p>...</p> <p>визначення сум податкових зобов'язань та інших зборів (обов'язкових платежів) у випадках, встановлених законом, крім</p>

<p>розміру податку при спадкуванні власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою;</p>	<p>випадків визначення розміру податку за операціями та об'єктами, що підлягають оподаткуванню за нульовою ставкою або не оподатковуються;</p>
<p><b>Стаття 8. Обмеження щодо проведення оцінки майна</b></p> <p>Не допускається проведення оцінки майна суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання у таких випадках:</p> <p>...</p> <p><i>додовнено</i></p>	<p><b>Стаття 8. Обмеження щодо проведення оцінки майна</b></p> <p>Не допускається проведення оцінки майна суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання у таких випадках:</p> <p>...</p> <p><b>проведення оцінки особами, які не можуть бути оцінювачами відповідно до частини четвертої – шостої статті 6 цього Закону.</b></p>
<p><b>Стаття 10. Підстави проведення оцінки майна</b></p> <p>...</p> <p>У випадках, визначених нормативно-правовими актами з оцінки майна, які затверджуються Кабінетом Міністрів України, суб'єкти оціночної діяльності - органи державної влади та органи місцевого самоврядування здійснюють оцінку майна самостійно на підставі наказу керівника. <i>При цьому</i>; якщо законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна, органи державної влади та органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки майна шляхом укладання договорів з суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством.</p>	<p><b>Стаття 10. Підстави проведення оцінки майна</b></p> <p>...</p> <p>У випадках, визначених нормативно-правовими актами з оцінки майна, які затверджуються Кабінетом Міністрів України, суб'єкти оціночної діяльності - органи державної влади та органи місцевого самоврядування здійснюють оцінку майна самостійно на підставі наказу керівника. <b>Якщо</b> законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна, органи державної влади та органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки майна шляхом укладання договорів з суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством.</p>
<p><b>Стаття 12. Звіт про оцінку майна (акт оцінки майна)</b></p> <p>Звіт про оцінку майна є документом, що містить висновки про вартість майна та підтверджує виконані процедури з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання відповідно до договору. Звіт підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, і скріплюється підписом керівника суб'єкта оціночної</p>	<p><b>Стаття 12. Звіт про оцінку майна (акт оцінки майна)</b></p> <p>Звіт про оцінку майна є документом, що містить висновки про вартість майна та підтверджує виконані процедури з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання відповідно до договору. Звіт підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку</p>

<p>діяльності.</p> <p>...</p> <p><i>додовнено</i></p>	<p>майна, і скріплюється підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.</p> <p>...</p> <p>Звіт про оцінку майна підлягає зберіганню в архіві суб'єкта оціночної діяльності в паперовій або електронній формі протягом трьох років від дати складання такого звіту, якщо інше не встановлено законодавством.</p> <p>Звіт про оцінку майна, складений суб'єктом оціночної діяльності у складі якого працюють особи, визначені частинами четвертою - шостою статті 6 цього Закону, є недійсним.</p> <p>У разі надходження до Фонду державного майна України відповідно до законодавства скарг, запитів щодо діяльності оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, звіт про оцінку майна або належним чином завірена копія такого звіту про оцінку майна (нотаріально завірена або завірена суб'єктом оціночної діяльності) надається до Фонду державного майна України на його письмовий запит для рецензування.</p>
<p><b>Розділ ІІІ. НАБУТТЯ ПРАВА НА ЗАНЯТТЯ ОЦІНОЧНОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ</b></p> <p><b>Стаття 14. Професійна підготовка оцінювачів</b></p> <p>Професійна підготовка оцінювачів здійснюється навчальними закладами, які уклали угоди про співробітництво з професійної підготовки державного майна України повинен сприяти створенню конкурентного середовища серед навчальних закладів, які здійснюють професійну підготовку оцінювачів.</p> <p>...</p>	<p><b>Розділ ІІІ. НАБУТТЯ ПРАВА НА ЗАНЯТТЯ ОЦІНОЧНОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ</b></p> <p><b>Стаття 14. Професійна підготовка оцінювачів</b></p> <p>Професійна підготовка оцінювачів здійснюється навчальними закладами, які уклали угоди про співробітництво з професійної підготовки державного майна України. Фонд державного майна України повинен сприяти створенню конкурентного середовища серед навчальних закладів, які здійснюють професійну підготовку оцінювачів.</p> <p>...</p>



<p>документа про вищу освіту, платіжного документа про внесення плати за видачу кваліфікаційного свідоцтва.</p> <p><i>додовнено</i></p>	<p>на облік внутрішньо переміщеної особи (за потреби), копії паспорта громадянина України або паспортних документів іноземця, копії документа про вищу освіту, платіжного документа про внесення плати за видачу кваліфікаційного свідоцтва.</p> <p>Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, видане Фондом державного майна України особам, зазначеним у частинах четвертій - шостій статті 6 цього Закону, є недійсним та підлягає позбавленню на підставі рішення Екзаменаційної комісії.</p>
<p><b>Стаття 16. Порядок прийняття рішення про видачу, позбавлення, зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва</b></p> <p>...</p> <p>Про прийняте Екзаменаційною комісією рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва Фонд державного майна України повідомляє оцінювача письмово в двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Екзаменаційної комісії.</p> <p>...</p> <p>Рішення про зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва приймається Фондом державного майна України у разі невиконання оцінювачем вимог частини третьої статті 14 цього Закону, зазначення ним свідомо неправдивих даних, що призвело до викривлення інформації про оцінювача в <i>Державному реєстрі оцінювачів</i>. Дія кваліфікаційного свідоцтва поновлюється Фондом державного майна України в тиждневий строк після усунення оцінювачем наявних зауважень.</p>	<p><b>Стаття 16. Порядок прийняття рішення про видачу, позбавлення, зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва</b></p> <p>...</p> <p>Про прийняте Екзаменаційною комісією рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва Фонд державного майна України повідомляє оцінювача письмово в двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Екзаменаційної комісії. <del>Оцінювач вважається позбавленим своєї кваліфікації оцінювача з моменту прийняття Екзаменаційною комісією рішення про позбавлення оцінювача кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.</del></p> <p>...</p> <p>Рішення про зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва приймається Фондом державного майна України у разі невиконання оцінювачем вимог частини третьої статті 14 цього Закону, зазначення ним свідомо неправдивих даних, що призвело до викривлення інформації про оцінювача в Державному реєстрі оцінювачів, а також у разі відсутності у Фонді державного майна України підтвердження про взяття оцінювача на облік внутрішньо переміщених осіб відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб». Дія кваліфікаційного свідоцтва поновлюється Фондом державного майна України в тиждневий строк після усунення</p>

оцінювачем наявних зауважень.

...

Проведення оцінки майна фізичною особою, яка не отримала кваліфікаційного свідоцтва, яку позбавлено кваліфікаційного свідоцтва або дія кваліфікаційного свідоцтва якої зупинена, забороняється. Оцінка майна, яка була підписана зазначеною фізичною особою, вважається недійсною.

Фонд державного майна України може відмовити у видачі кваліфікаційного свідоцтва у випадках неподання фізичною особою принаймні одного з документів, зазначених у частині п'ятій статті 15 цього Закону, недійсності або недостовірності хоча б одного з поданих документів чи зазначення в них свідомо *неправдивих даних*.

*додовнено*

Проведення оцінки майна фізичною особою, яка не отримала кваліфікаційного свідоцтва, яку позбавлено кваліфікаційного свідоцтва або дія кваліфікаційного свідоцтва якої зупинена, а також **особою, щодо якої діють обмеження, зазначені в частинах четвертій - шостій статті 6 цього Закону**, забороняється. Оцінка майна, яка була підписана зазначеною фізичною особою, вважається недійсною.

Фонд державного майна України може відмовити у видачі кваліфікаційного свідоцтва у випадках неподання фізичною особою принаймні одного з документів, зазначених у частині п'ятій статті 15 цього Закону, недійсності або недостовірності хоча б одного з поданих документів чи зазначення в них свідомо неправдивих даних, а також у разі встановлення факту невідповідності особи вимогам частин четвертій – шостій статті 6 цього Закону.

Рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва оцінювача у разі встановлення факту невідповідності особи вимогам частин четвертій – шостій статті 6 цього Закону, приймається Експертною комісією за спільним поданням Фонду державного майна України та органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику з питань Автономної Республіки Крим і міста Севастополя та окремих територій Донецької та Луганської областей, де органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження.

### Стаття 17. Державний реєстр оцінювачів

Фонд державного майна України веде Державний реєстр оцінювачів, які отримали кваліфікаційне свідоцтво.

У Державному реєстрі оцінювачів зазначається така інформація про оцінювачів: прізвище, ім'я та по батькові оцінювача, дата видачі та номер кваліфікаційного свідоцтва, назва навчального закладу, який здійснював підготовку оцінювача, дата та номер протоколу рішення Екзаменаційної комісії про видачу кваліфікаційного свідоцтва, напрямки оцінки майна, що зазначені в кваліфікаційному свідоцтві, інформація про підвищення кваліфікації за зазначеними напрямками, інформація щодо зупинення дії чи позбавлення кваліфікаційного свідоцтва, місце роботи оцінювача.

Порядок подання оцінювачами інформації до Державного реєстру оцінювачів встановлюється Фондом державного майна України.

Оцінювачі несуть відповідальність за достовірність інформації, яка подається до Державного реєстру оцінювачів, у порядку, встановленому цим Законом.

### Стаття 18. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності

...

Сертифікат видається в порядку, встановленому цим Законом, Фондом державного майна України. Форма сертифіката встановлюється зазначеним органом. У сертифікаті зазначаються найменування органу державної влади, що його видав, найменування суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, його юридичні реквізити, код Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ), дата видачі та строк дії, напрямом оцінки майна, щодо яких дозволена практична діяльність. Сертифікат підписується керівником Фонду державного майна України та засвідчується печаткою. Сертифікат *видається строком на три роки* та може бути анульований

### Стаття 17. Єдина база даних звітів про оцінку.

Фонд державного майна України веде єдину базу даних звітів про оцінку та є власником, держателем та адміністратором єдиної бази даних звітів про оцінку та всієї інформації, що міститься в ній.

Звіт про оцінку майна, складений у випадках, передбачених Податковим кодексом України, підлягає реєстрації в єдиній базі даних звітів про оцінку. Унікальний реєстраційний номер звіту про оцінку майна та дата реєстрації зазначаються на титульному аркуші звіту про оцінку майна, а також у висновку про вартість майна. Звіт про оцінку майна, який не зареєстрований в єдиній базі даних звітів про оцінку, є недійсним.

Порядок ведення єдиної бази даних звітів про оцінку затверджується Фондом державного майна України із урахуванням вимог Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах».

Внесення інформації зі звітів про оцінку до єдиної бази звітів про оцінку здійснюється оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності.

### Стаття 18. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності

...

Сертифікат видається в порядку, встановленому цим Законом, Фондом державного майна України. Форма сертифіката встановлюється зазначеним органом. У сертифікаті зазначаються найменування органу державної влади, що його видав, найменування суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, його юридичні реквізити, код Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ), дата видачі та строк дії, напрямом оцінки майна, щодо яких дозволена практична діяльність. Сертифікат підписується керівником Фонду державного майна України та засвідчується печаткою. Сертифікат є **безстроковим** та може бути анульований з підстав, зазначених у статті



<p>з підстав, зазначених у статті 20 цього Закону.</p> <p>...</p> <p>За видачу сертифіката справляється плата у розмірі <i>трьох</i> неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, яка спрямовується до Державного бюджету України.</p> <p>Оцінка майна, яка проведена суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання без чинного <i>сертифіката</i>, є недійсною.</p> <p><b>Стаття 19. Порядок видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності</b></p> <p>...</p> <p>Фонд державного майна України відмовляє у видачі сертифіката у таких випадках:</p> <p>...</p> <p>виявлення порушень <i>статті 8</i> цього Закону за час дії попереднього сертифіката або в процесі розгляду документів та прийняття рішення про видачу сертифіката;</p> <p>...</p> <p><b>додовнено</b></p>	<p>20 цього Закону.</p> <p>...</p> <p>За видачу сертифіката справляється плата у розмірі <b>ста</b> неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, яка спрямовується до Державного бюджету України.</p> <p>Оцінка майна, яка проведена суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання без чинного сертифіката, <b>або оцінювачем, що працює у складі такого суб'єкта оціночної діяльності -- суб'єктом господарювання, щодо якого діють обмеження, зазначені в частині п'ятій та шостій статті 6 цього Закону, є недійсною.</b></p> <p><b>Стаття 19. Порядок видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності</b></p> <p>...</p> <p>Фонд державного майна України відмовляє у видачі сертифіката у <b>таких</b> випадках:</p> <p>...</p> <p>виявлення порушень <b>статей 6 та 8</b> цього Закону за час дії попереднього сертифіката або в процесі розгляду документів та прийняття рішення про видачу сертифіката;</p> <p>...</p> <p><b>у разі якщо керівник суб'єкта господарювання або особа, яка є засновником (учасником) такого суб'єкта господарювання, є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;</b></p>
--	--

	<p>наявності серед оцінювачів, які заявлені у довідці, оцінювачів, які є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; оцінювачів, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;</p> <p>ненадання оцінювачем, керівником суб'єкта господарювання або особою, яка є засновником (учасником) такого суб'єкта господарювання, довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, яка працює у його складі (щодо осіб, які є громадянами України, іноземцями або особами без громадянства, які перебувають на території України на законних підставах та мають право на постійне проживання в Україні, яких змусили залишити або покинути своє місце проживання у результаті або з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, тимчасової окупації, повсюдних проявів насильства, порушень прав людини та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру).</p>
<p><b>Стаття 20. Анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності</b></p> <p>Сертифікат може бути анульовано Фондом державного майна України виключно з таких підстав:</p> <p>...</p> <p>виявлення порушень оцінювачами (суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання) <i>статті 8</i> цього Закону;</p> <p>...</p> <p><i>додовнено</i></p>	<p><b>Стаття 20. Анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності</b></p> <p>Сертифікат може бути анульовано Фондом державного майна України виключно з таких підстав:</p> <p>...</p> <p>виявлення порушень оцінювачами (суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання) <i>статей 6 та 8</i> цього Закону;</p> <p>...</p> <p>у разі якщо керівник суб'єкта господарювання або особа, яка є засновником (учасником) такого суб'єкта господарювання, є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;</p>

у разі наявності серед оцінювачів, які заявлені у довідці, оцінювачів, які є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; оцінювачів, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

відсутність у Фонді державного майна України довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи щодо оцінювачів, керівника суб'єкта господарювання або особи, яка є засновником (учасником) такого суб'єкта господарювання, яка працює у його складі (щодо осіб, які є громадянами України, іноземцями або особами без громадянства, які перебувають на території України на законних підставах та мають право на постійне проживання в Україні, яких змусили залишити або покинути своє місце проживання у результаті або з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, тимчасової окупації, повсюдних проявів насильства, порушень прав людини та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру);

ненадання на письмовий запит Фонду державного майна України звітів про оцінку майна або належної якості копій таких звітів про оцінку майна (нотаріально заверених або заверених суб'єктом оціночної діяльності);

...

Поновлення сертифікатів у разі їх анулювання з підстав, визначених у абзацах другого, восьмому та восьмому частини першої цієї статті, відбувається у порядку, встановленому цим Законом для їх видачі не раніше ніж через три роки після анулювання такого сертифіката. Поновлення сертифікатів у інших випадках їх анулювання здійснюється у порядку, встановленому цим Законом для їх видачі.

...

Доповнено

Поновлення сертифікатів у разі їх анулювання з підстав, визначених у абзацах дев'ятому – одинадцятому частини першої цієї статті,

	<p>відбувається у порядку, встановленому цим Законом для їх видачі після закінчення проведення антитерористичної операції, звільнення окупованої території України, припинення дії особливого періоду, визначених згідно із законодавством.</p>
<p><b>Стаття 22. Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності</b></p> <p>Фонд державного майна України веде Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності, які отримали сертифікати.</p> <p>У Державному реєстрі суб'єктів оціночної діяльності зазначається інформація про суб'єктів оціночної діяльності, які отримали сертифікати, дата їх видачі, напрямки оцінки майна, які зазначені у сертифікаті, строк дії сертифіката, місцезнаходження суб'єкта, основна інформація про склад оцінювачів суб'єкта та їх кваліфікацію, інша суттєва інформація щодо досвіду та практичної діяльності з оцінки майна.</p> <p>Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності надається на вимогу органів державної влади та органів місцевого самоврядування в порядку, встановленому законодавством.</p> <p>Порядок надання довідок з Державного реєстру суб'єктів оціночної діяльності суб'єктам господарювання та фізичним особам встановлюється Фондом державного майна України.</p>	<p><b>Стаття 22. Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.</b></p> <p>Фонд державного майна України веде Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача та сертифікати.</p> <p>У Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності зазначається:</p> <p>інформація про оцінювачів: прізвище, ім'я та по батькові оцінювача, дата видачі та номер кваліфікаційного свідоцтва, назва навчального закладу, який здійснював підготовку оцінювача, дата та номер протоколу рішення Експертної комісії про видачу кваліфікаційного свідоцтва, напрямки оцінки майна, що зазначені в кваліфікаційному свідоцтві, інформація про підвищення кваліфікації за зазначеними напрямками, інформація щодо зупинення дії чи позбавлення кваліфікаційного свідоцтва, місце роботи оцінювача, наявність довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (за потреби);</p> <p>інформація про суб'єктів оціночної діяльності, які отримали сертифікати, дата їх видачі, напрямки оцінки майна, які зазначені у сертифікаті, строк дії сертифіката, місцезнаходження суб'єкта, основна інформація про склад оцінювачів суб'єкта та їх кваліфікацію, інша суттєва інформація щодо досвіду та практичної діяльності з оцінки майна, наявність довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (за потреби).</p> <p>Порядок подання оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності встановлюється Фондом державного майна України.</p> <p>Інформація з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності надається на вимогу органів державної влади та органів</p>

	<p>місцевого самоврядування в порядку, встановленому законодавством.</p> <p>Оцінювачі та суб'єкти оціночної діяльності несуть відповідальність за достовірність інформації, яка подається до Фонду державного майна України з метою внесення до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, у порядку встановленому цим Законом.</p>
<p><b>Розділ IV. ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</b></p> <p><b>Стаття 23. Зміст і напрями державного регулювання оціночної діяльності</b></p> <p>...</p> <p>Основними напрямами державного регулювання оціночної діяльності є:</p> <p>...</p> <p><b>доповнено</b></p>	<p><b>Розділ IV. ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</b></p> <p><b>Стаття 23. Зміст і напрями державного регулювання оціночної діяльності</b></p> <p>...</p> <p>Основними напрямами державного регулювання оціночної діяльності є:</p> <p>...</p> <p>ведення єдиної бази даних звітів про оцінку;</p> <p>здійснення контролю за додержанням суб'єктом оціночної діяльності якості послуг з оцінки майна у випадках, передбачених Податковим кодексом України, законодавства з питань оцінки майна, під час складання звіту про оцінку майна,</p> <p>здійснення рецензування звітів про оцінку майна, у тому числі тих, що складені для цілей оподаткування, наданих суб'єктом оціночної діяльності на запит Фонду державного майна України;</p>

<p><b>Стаття 27. Порядок визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів</b></p> <p>Всеукраїнські громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до цього Закону, що претендують на визнання їх статусу саморегульованої організації оцінювачів, повинні відповідати таким критеріям:</p> <p>кількісний склад повинен налічувати не менше 250 оцінювачів;</p>	<p><b>Стаття 27. Порядок визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів</b></p> <p>Всеукраїнські громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до цього Закону, що претендують на визнання їх статусу саморегульованої організації оцінювачів, повинні відповідати таким критеріям:</p> <p>кількісний склад повинен налічувати не менше 500 оцінювачів;</p>
<p><b>Стаття 28. Повноваження саморегульованих організацій оцінювачів</b></p> <p>Саморегульовані організації оцінювачів здійснюють такі повноваження з громадського регулювання оціночної діяльності:</p> <p>...</p> <p>рецензування звіту про оцінку майна, яка проводиться оцінювачами - членами саморегульованої організації оцінювачів, на вимогу інших організацій, громадян, юридичних осіб відповідно до вимог положень (національних стандартів) оцінки майна та у порядку, встановленому саморегульованою організацією оцінювачів;</p>	<p><b>Стаття 28. Повноваження саморегульованих організацій оцінювачів</b></p> <p>Саморегульовані організації оцінювачів здійснюють такі повноваження з громадського регулювання оціночної діяльності:</p> <p>...</p> <p>рецензування звіту про оцінку майна, яка проводиться оцінювачами - членами саморегульованої організації оцінювачів та оцінювачами, що не є членами будь-якої саморегульованої організації оцінювачів, на вимогу інших організацій, громадян, юридичних осіб відповідно до вимог положень (національних стандартів) оцінки майна та у порядку, встановленому саморегульованою організацією оцінювачів;</p>
<p><b>Стаття 31. Обов'язки оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності</b></p> <p>Оцінювачі та суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані:</p> <p>...</p> <p><i>додовнено</i></p> <p>забезпечувати реєстрацію звітів про оцінку в єдиній базі даних звітів про оцінку у випадках здійснення оцінки майна для цілей, передбачених Податковим кодексом України;</p> <p>надавати Фонду державного майна України звіти про оцінку майна або належної якості копії таких звітів про оцінку майна (нотаріально</p>	<p><b>Стаття 31. Обов'язки оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності</b></p> <p>Оцінювачі та суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані:</p> <p>...</p> <p>забезпечувати реєстрацію звітів про оцінку в єдиній базі даних звітів про оцінку у випадках здійснення оцінки майна для цілей, передбачених Податковим кодексом України;</p> <p>надавати Фонду державного майна України звіти про оцінку майна або належної якості копії таких звітів про оцінку майна (нотаріально</p>

	<p>завірених або завірених суб'єктом оціночної діяльності) на письмові запити Фонду державного майна України, у разі надходження до Фонду державного майна України скарг, запитів щодо діяльності оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, які склали такі звіти про оцінку майна;</p>
<p><b>Закон України «Про Фонд державного майна України»</b></p>	
<p><b>Стаття 5. Повноваження Фонду державного майна України</b></p> <p>1. Фонд державного майна України:</p> <p>...</p> <p>5) у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності:</p> <p>здійснює:</p> <p>...</p> <p><i>організовує професійну підготовку оцінювачів, затверджує вимоги до керівників суб'єктів оціночної діяльності та оцінювачів, що працюють у їх складі;</i></p> <p><b>доповнено</b></p>	<p><b>Стаття 5. Повноваження Фонду державного майна України</b></p> <p>1. Фонд державного майна України:</p> <p>...</p> <p>5) у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності:</p> <p>здійснює:</p> <p>...</p> <p><i>організовує професійну підготовку оцінювачів, встановлює вимоги до суб'єктів господарювання у сфері професійної підготовки оцінювачів, затверджує форми та методи професійної підготовки оцінювачів, вимоги до змісту навчальних програм та способів контролю за якістю професійної підготовки оцінювачів;</i></p> <p><i>здійснює від імені держави повноваження власника, розпорядника та адміністратора Єдиної бази звітів про оцінку майна та всієї інформації, що міститься в ній, а також Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, які провадять практичну діяльність з оцінки майна, у визначеному ним порядку»;»;</i></p> <p><b>веде Єдину базу звітів про оцінку майна;</b></p>

**Директор Департаменту оцінки майна,  
майнових прав та професійну оціночну діяльність**



**С. Булгаєва**

**Повідомлення про оприлюднення проекту Закону України  
«Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав  
та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд  
державного майна України» щодо питань оціночної діяльності»**

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляється про оприлюднення на сайті Фонду державного майна України (далі – Фонд) проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності» (далі – Проект) з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань.

Проект розроблений Фондом з метою приведення положень Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Закону України «Про Фонд державного майна України» у відповідність до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» та підвищення якості оціночних послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності.

Крім того, Проектом спрощується порядок отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, збільшується період проходження підвищення кваліфікації оцінювача та урегульовуються питання діяльності суб'єктів господарювання у зв'язку з тимчасовою окупацією частини території України та проведення антитерористичної операції.

Зазначений Проект також визначає процедуру підтвердження та підвищення рівня кваліфікації оцінювача.

Зауваження та пропозиції до Проекту просимо надсилати в паперовому вигляді на адресу Фонду: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ – 133, 01601, та в електронному вигляді на адреси електронних пошт: [olga2606@spfu.gov.ua](mailto:olga2606@spfu.gov.ua), [dina@spfu.gov.ua](mailto:dina@spfu.gov.ua).

Відповідно до частини першої статті 20 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зауваження та пропозиції до оприлюдненого Проекту надаються саморегулювними організаціями оцінювачів, фізичними та юридичними особами, крім розробників, Державній регуляторній службі України на адресу: вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011. Адреса електронної пошти: [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua).

Зауваження та пропозиції до Проекту прийматимуться Фондом протягом одного місяця від дати його оприлюднення.

**Директор Департаменту оцінки майна,  
майнових прав та професійної  
оціночної діяльності**



**С. Булгакова**



# **Повідомлення про оприлюднення проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності»**

**Повідомлення про оприлюднення проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності»**

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляється про оприлюднення на сайті Фонду державного майна України (далі – Фонд) проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності» (далі – Проект) з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань.

Проект розроблений Фондом з метою приведення положень Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Закону України «Про Фонд державного майна України» у відповідність до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» та підвищення якості оціночних послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності.

Крім того, Проектом спрощується порядок отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, збільшується період проходження підвищення кваліфікації оцінювача та урегульовуються питання діяльності суб'єктів господарювання у зв'язку з тимчасовою окупацією частини території України та проведення антитерористичної операції.

Зазначений Проект також визначає процедуру підтвердження та підвищення рівня кваліфікації оцінювача.

Зауваження та пропозиції до Проекту просимо надсилати в паперовому вигляді на адресу Фонду: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ – 133, 01601, та в електронному вигляді на адреси електронних пошт: [olga2606@spfu.gov.ua](mailto:olga2606@spfu.gov.ua), [dina@spfu.gov.ua](mailto:dina@spfu.gov.ua).

Відповідно до частини першої статті 20 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зауваження та пропозиції до оприлюдненого Проекту надаються саморегулювальними організаціями оцінювачів, фізичними та юридичними особами, крім розробників, Державній регуляторній службі України на адресу: вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011. Адреса електронної пошти: [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua).

Зауваження та пропозиції до Проекту прийматимуться Фондом протягом одного місяця від дати його оприлюднення.

[Проект Закону](#)

[Порівняльна таблиця](#)

[Проект постанови ВРУ](#)

[Пояснювальна записка](#)

[Зведені фінансово-економічні розрахунки](#)

[Аналіз регуляторного впливу](#)

# Повідомлення про оприлюднення

## Фільтр пошуку

Текст пошуку:

З:

дд.мм.рррр

По:

дд.мм.рррр

**2018-03-30 00:00:00**

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна»

**2018-03-29 00:00:00**

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку надання потенційними покупцями об'єктів великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу»

**2018-03-28 00:00:00**

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження форми плану розміщення акцій акціонерного товариства»

**2018-03-28 00:00:00**

Повідомлення про оприлюднення проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності»

**2018-03-22 00:00:00**