



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України надсилає на погодження *проект постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами»*, розроблений відповідно до Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги».

Просимо до **16.04.2018** опрацювати вказаний проект постанови та погодити його.

Додатки:

проект постанови Кабінету Міністрів України - на 5 арк;

пояснювальна записка - на 9 арк.;

порівняльна таблиця - на 1 арк.;

аналіз регуляторного впливу на 2 арк.;

повідомлення про оприлюднення на 2 арк.

Заступник Міністра

Е.Б. Кругляк

228263

Хочянівська Н.В.,
Кравченко Н.О. 207-17-11,
Погоріла І.М. 207-17-02



0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5545/0/19-18 від 11.04.2018



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
ПОСТАНОВА

від 2018 р. №

Київ

Про визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Затвердити Порядок визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами, що додається.

2. Доповнити постанову Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 р. № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування» (Офіційний вісник України, 2014 р., № 73, ст. 2064; 2015 р., № 87, ст. 2904; 2016 р., № 24, ст. 959, № 35, ст. 1367, № 91, ст. 2975; 2017 р., № 14, ст. 399, № 40, ст. 1256, № 69, ст. 2074) пунктом 3² такого змісту:

«3². Установити, що субсидії для плати за абонентське обслуговування надаються в межах граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного Кабінетом Міністрів України.»

3. Ця постанова набирає чинності одночасно з введенням в дію Закону України від 09 листопада 2017 року № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги», але не раніше дня її офіційного опублікування.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН

[Handwritten signature]
/Гройсман В.В./

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 2018 р. №

ПОРЯДОК

визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами

1. Цей Порядок визначає механізм визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами.

2. Дія цього Порядку поширюється на виконавців послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами (далі - виконавець), а також споживачів комунальних послуг, що уклали індивідуальні договори про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії).

3. Граничний розмір плати за абонентське обслуговування застосовується при визначенні виконавцем розміру плати за абонентське обслуговування для споживача відповідної комунальної послуги, яка надається у багатоквартирному будинку за індивідуальним договором, а також при наданні структурними підрозділами з питань соціального захисту населення районних, районних у м. Києві держадміністрацій, виконавчих органів міських, районних у містах (у разі їх створення) рад субсидій для плати за абонентське обслуговування.

4. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні:

абонент – споживач відповідної комунальної послуги, з яким виконавець уклав індивідуальний договір про надання цієї послуги;

граничний розмір плати за абонентське обслуговування – це максимально допустимий розмір плати за абонентське обслуговування, що може нараховуватися споживачеві відповідної комунальної послуги, яка надається у багатоквартирному будинку за індивідуальним договором.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному у законах України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

5. Граничний розмір плати за абонентське обслуговування визначається за вимогами цього Порядку окремо для сфер:
теплопостачання;
централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;
поводження з побутовими відходами.

6. Граничний розмір плати за абонентське обслуговування визначається за такими формулами:

1) для сфери теплопостачання

$$РП_{грн} = ЗП_{мін} \times 2,6 \times 0,4 \times 0,01$$

де $РП_{грн}$ - граничний розмір плати за абонентське обслуговування, гривень в місяць на одного абонента;

$ЗП_{мін}$ - законодавчо встановлений розмір мінімальної заробітної плати на відповідну дату, гривень;

2,6 - кількісний склад домогосподарства;

0,4 - коефіцієнт середнього по Україні розміру витрат домогосподарств на оплату послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води протягом року;

0,01 - середній розмір витрат, пов'язаних з абонентським обслуговуванням споживачів, у структурі загальних витрат підприємств, що надають послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води;

2) для сфери централізованого водопостачання та централізованого водовідведення

$$РП_{грн} = ЗП_{мін} \times 2,6 \times 0,07 \times 0,05$$

де $РП_{грн}$ - граничний розмір плати за абонентське обслуговування, гривень в місяць на одного абонента;

$ЗП_{мін}$ - законодавчо встановлений розмір мінімальної заробітної плати на відповідну дату, гривень;

2,6 - кількісний склад домогосподарства;

0,07 - коефіцієнт середнього по Україні розміру витрат домогосподарств на оплату послуг з централізованого водопостачання та водовідведення протягом року;

0,05 - середній розмір витрат, пов'язаних з абонентським обслуговуванням споживачів, у структурі загальних витрат підприємств, що надають послуги з централізованого водопостачання та водовідведення;

3) для сфери поводження з побутовими відходами

$$РП_{грн} = ЗП_{мін} \times 2,6 \times 0,05 \times 0,03$$

де $РП_{грн}$ - граничний розмір плати за абонентське обслуговування, гривень в місяць на одного абонента;

$ЗП_{мін}$ - законодавчо встановлений розмір мінімальної заробітної плати на відповідну дату, гривень;

2,6 - кількісний склад домогосподарства;

0,05 - коефіцієнт середнього по Україні розміру витрат домогосподарств на оплату послуг з поводження з побутовими відходами протягом року;

0,03 - середній розмір витрат, пов'язаних з абонентським обслуговуванням споживачів, у структурі загальних витрат підприємств, що надають послуги з поводження з побутовими відходами.

Граничний розмір плати за абонентське обслуговування, визначений для відповідної сфери згідно з вимогами цього пункту, застосовується виконавцем не залежно від кількості комунальних послуг, що ним надаються, та незалежно від кількості абонентів, з якими укладено індивідуальні договори.

7. За умови зміни на законодавчому рівні розміру мінімальної заробітної плати граничний розмір плати за абонентське обслуговування, визначений відповідно до пункту 6 цього Порядку, перераховується автоматично та застосовується з дати введення в дію нового розміру мінімальної заробітної плати.

8. Плата за абонентське обслуговування споживачу (з податком на додану вартість) відповідної комунальної послуги, що надається у багатоквартирному будинку за індивідуальним договором, визначена відповідно до витрат виконавця (витрат, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, а також з періодичною перевіркою, обслуговуванням та ремонтом (у тому числі демонтажем, транспортуванням і монтажем) приладів -

розподільвачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання теплової енергії та води в квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку), не повинна перевищувати граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного відповідно до вимог цього Порядку.



Відомо - П. Д.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про визначення граничного розміру плати за абонентське
обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у
багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами» (далі - проект акта) розроблено Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на виконання пункту 6 частини першої статті 4 Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон), згідно з яким до повноважень Кабінету Міністрів України віднесено встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами.

З прийняттям та набранням чинності вказаним Законом суттєво змінюватиметься система взаємовідносин між учасниками у сфері надання та споживання житлово-комунальних послуг.

Так, Законом встановлено, що співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком зобов'язані не пізніше як протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону.

Частиною першою статті 14 цього Закону передбачено, що за рішенням співвласників багатоквартирного будинку (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), прийнятим відповідно до закону, договір про надання комунальної послуги укладається з виконавцем відповідної комунальної послуги, визначеним статтею 6 цього Закону:

- 1) кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно (індивідуальний договір);
- 2) від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (колективний договір);
- 3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг, як колективним споживачем.

При цьому частиною третьою статті 14 Закону встановлено, що плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії) за індивідуальним договором складається з:

1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2) плати за абонентське обслуговування, граничний розмір якої визначається Кабінетом Міністрів України;

3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.

Згідно з частиною сьомою статті 14 Закону у разі якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом встановленого строку та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником *укладається індивідуальний договір* про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини третьої цієї статті з урахуванням таких особливостей:

1) виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку;

2) до плати виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором не включається плата за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;

3) технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, здійснюються співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

Згідно із частиною дев'ятою розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Кабінету Міністрів України необхідно у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
забезпечити введення в дію нормативно-правових актів, спрямованих на реалізацію цього Закону, з дня введення його в дію;

забезпечити в межах своїх повноважень перегляд та скасування нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону;

забезпечити приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

З огляду на зазначене, проектом акта пропонується затвердити Порядок визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами.

Крім того, проектом акта передбачається внести зміну до постанови Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 р. № 409 «Про встановлення

державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування», доповнивши її новим пунктом згідно з яким субсидії для плати за абонентське обслуговування мають надаватися в межах граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного Кабінетом Міністрів України.

При цьому необхідно зазначити, що згідно з абзацом четвертим частини дев'ятої розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Кабінету Міністрів України необхідно внести зміни до нормативно-правових актів, що визначають порядок перерахування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на надання пільг та житлових субсидій населенню, у частині забезпечення надання житлових субсидій стосовно вартості комунальних послуг, що споживаються за колективним договором про надання комунальних послуг, та плати за абонентське обслуговування, яка сплачується виконавцю комунальної послуги відповідно до індивідуального договору про надання комунальних послуг.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту акта є визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами, а також забезпечення соціального захисту населення у сфері житлово-комунальних послуг шляхом надання субсидій для плати за абонентське обслуговування (у межах граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного Кабінетом Міністрів України).

3. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють закони України: «Про житлово-комунальні послуги», «Про державні соціальні стандарти та державні соціальні гарантії», «Про метрологію та метрологічну діяльність», постанова Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту акта не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат з Державного бюджету України та місцевих бюджетів.

Витрати, які передбачається відшкодувати через плату за абонентське обслуговування споживачем, який укладе індивідуальний договір (витрати, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, а також з періодичною перевіркою, обслуговуванням та ремонтом (у тому числі демонтажем, транспортуванням і монтажем) приладів - розподільвачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання

теплової енергії та води в квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку) включалися до складу тарифів на комунальні послуги та, відповідно, відшкодовувалися при наданні пільг та житлових субсидій.

Наразі згідно із вимогами Закону необхідно переглянути встановлені уповноваженими органами тарифи на комунальні послуги, врахувати при цьому особливості укладання договорів про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку та, відповідно, структуру плати виконавцю комунальної послуги.

Фінансово-економічне обґрунтування граничного розміру плати за абонентське обслуговування, алгоритм визначення якого передбачено проектом акта, додається.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект акта потребує погодження із Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України, Міністерством соціальної політики України, Антимонопольним комітетом України, Державною регуляторною службою України, а також проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

6. Регіональний аспект

Проект акта націлений на розв'язання проблеми, спільної для всіх регіонів України.

Проект акта направляється на погодження до Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

6¹. Запобігання дискримінації

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Громадська антидискримінаційна експертиза не проводилася.

7. Запобігання корупції

Проект акта не передбачає правил і процедур, які можуть містити ризики вчинення корупційних діянь. Громадська антикорупційна експертиза не проводилася.

8. Громадське обговорення

Проект акта розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства.

8¹. Розгляд Науковим комітетом Національної ради України з питань розгляду науки і технологій

Проект акта не надсилався на розгляд Наукового комітету Національної ради України з питань розгляду науки і технологій, оскільки він не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект акта направляється на погодження до Спільного представницького органу репрезентативних всеукраїнських об'єднань профспілок на національному рівні, Спільного представницького органу сторони роботодавців на національному рівні, Конфедерації роботодавців України.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект акту є регуляторним актом та відповідає принципам державної регуляторної політики.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація проекту акта не впливає на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами» дозволить визначити максимально допустимий розмір плати за абонентське обслуговування, що може нараховуватися споживачеві відповідної комунальної послуги, яка надається у багатоквартирному будинку за індивідуальним договором (граничний розмір плати) та забезпечити соціальний захист населення шляхом надання субсидій для плати за абонентське обслуговування (у межах граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного Кабінетом Міністрів України).

Заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України



Е.Б. Кругляк

_____ 2018 р.

Механізм визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для сфери тепlopостачання, виходячи з мінімальної ЗП та середнього розміру витрат домогосподарства на оплату ЦО та ГВП

Станом на 01.01.2018	3723	2,6	40%	1%	38,72
	Мінімальна ЗП (грн)	Середній кількісний склад домогосподарства, осіб (за даними Держстату)	середні витрати домогосподарства на оплату послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води у структурі загальних витрат на оплату ЖКП, %	середні витрати на абонентське обслуговування у складі тарифу на послугу з централізованого опалення для населення, %	Максимальний розмір ГРАЙЧНОГО РОЗМІРУ плати за абонентське обслуговування для сфери тепlopостачання (грн/абонент) $P_{Грн} = (ЗП_{мін} \times 2,6 \times 0,4 \times 0,01) \times 2,6 \times 0,4 \times 0,01$

ОБґРУНТУВАННЯ:
40% (або коефіцієнт 0,4 у формулі) - середній розмір витрат домогосподарств на оплату послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води упродовж року у структурі загальних витрат на оплату ЖКП. Визначено виходячи із середніх витрат домогосподарств на оплату житлово-комунальних послуг по Україні. При цьому, якщо розглядати розмір витрат на оплату послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води, то в кожному конкретному випадку (в кожному окремо взятому населеному пункті) він є різним та пов'язаний від 30% до 50% від загальнообумовленої датою перегляду тарифів на послуги, розміром самого тарифу, наявності (чи відсутності) послуг з централізованого постачання гарячої води тощо.

1% (або коефіцієнт 0,01 у формулі) - середні витрати на абонентське обслуговування у складі тарифу на послугу з централізованого опалення (виходячи з різниці тарифів на централізоване опалення та тарифу на теплову енергію для населення, встановлених НКРЕКП).

2,6 - середній кількісний склад домогосподарств, осіб (за даними Держстату)	ФОРМУЛА згідно з проектом постанови КМУ:	$P_{Грн} = (ЗП_{мін} \times 2,6 \times 0,4 \times 0,01)$
-----------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	----------------------------------------------------------

Детальні розрахунки наведено у додатку 2

Механізм визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для сфери централізованого водопостачання і водовідведення, виходячи з мінімальної ЗП та середнього розміру витрат домогосподарства на оплату послуг з централізованого водопостачання та водовідведення

Станом на 01.01.2018	3723	2,6	7%	5%	33,88
мінімальна ЗП (грн)	Середній кількісний склад домогосподарства, осіб (за даними Держстату)	середні витрати домогосподарства на оплату послуг з централізованого водопостачання і водовідведення у структурі загальних витрат на оплату ЖКГ, %	середні витрати на абонентське обслуговування у складі тарифу на послуги з централізованого водопостачання і водовідведення, %	Максимальний розмір ГРАНИЧНОГО РОЗМІРУ плати за абонентське обслуговування для сфери централізованого водопостачання і водовідведення, (грн/абонента) РГР_{грн}=(ЗП_{мін} × 2,6 × 0,07 × 0,05) × 2,6 × 0,07 × 0,05	

ОБґРУНТУВАННЯ:

7% (або коефіцієнт 0,07 у формулі) - середній розмір витрат домогосподарства на оплату послуг з централізованого водопостачання і водовідведення упродовж року у структурі загальних витрат домогосподарства на оплату ЖКГ. Визначено виходячи із середніх витрат домогосподарств на оплату житлово-комунальних послуг на території Дніпропетровської області за даними статистики за період 2015-2017 рр. Централізованого водопостачання і водовідведення, то в кожному конкретному випадку (в кожному окремо взятому домогосподарстві) цей розмір різнити та коливається від 0% до 10%, що обумовлено різною кількістю осіб, що проживають у домогосподарстві та різними тарифами на послуги з централізованого водопостачання і водовідведення. (виходячи з рішучіх тарифів на послуги з централізованого водопостачання і водовідведення, (виходячи з рішучіх тарифів на послуги з централізованого водопостачання і водовідведення та коефіцієнта 0,05 у формулі) - середні витрати на абонентське обслуговування у структурі загальних витрат на оплату ЖКГ, % (за даними Держстату) тарифів на централізоване водопостачання і водовідведення, естаблїше цю ціну за період 2015-2017 рр.)

2,6 - Середній розмір домогосподарства, осіб (за даними Держстату)					
ФОРМУЛА згідно з проектом постанови КМУ:	$РГР_{грн} = (ЗП_{мін} \times 2,6 \times 0,07 \times 0,05)$				

Детальні розрахунки наведено на стор. 11

Механізм визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для сфери поводження з ТПВ, виходячи з мінімальної ЗП та середнього розміру витрат домогосподарства на оплату комунальних послуг

Станом на 01.01.2018	3723	2,6	5%	3%	14,52
	мінімальна ЗП (грн)	Середній кількісний склад домогосподарства, осіб (за даними Держстату)	середні витрати домогосподарства на оплату послуг з поводження з ТПВ у структурі загальних витрат на оплату ЖКП, %	середні витрати на абонентське обслуговування у складі тарифу на послугу з поводження з ТПВ для населення, %	Максимальний розмір граничної О РОЗМІРУ плати за абонентське обслуговування для сфери поводження з ТПВ (грн/домогосподарство) $P_{Пгрн}=(Z_{Пмін} \times 0,05 \times 0,03) \times 2,6 \times 0,05 \times 0,03$

ОБґРУНТУВАННЯ:

5% (або коефіцієнт 0,05 у формулі) - середній розмір витрат домогосподарств на оплату послуг з поводження з ТПВ (включаючи плату за приміщення) загальних витрат на оплату ЖКП. Визначено виходячи із середніх витрат домогосподарств на оплату житлово-комунальних послуг по Україні, згідно з даними, якщо розглядати розмір витрат на оплату послуг з поводження з ТПВ, то в кожному конкретному випадку (в кожному окремо взятому населеному пункті) буде відбито та кількість осіб до 2,6, що обумовило деякою мірою завищену тарифну ціну по Україні. Згідно з даними Держстату, середній коефіцієнт 0,05 у формулі - середній витрат домогосподарств на оплату житлово-комунальних послуг по Україні окремо взятому аналізу розрахунків розміру плати за абонентське обслуговування на території м. Київ, що входить до сфери поводження з ТПВ. Бюджетоувірливих будівель та підприємств, що обслуговуються домогосподарствами, що обслуговуються домогосподарствами.

Детальні розрахунки
в додатку 1

2.6 - середній кількісний склад домогосподарства, осіб (за даними Держстату)

ФОРМУЛА згідно з проектом постанови КМУ:	$P_{Пгрн}=(Z_{Пмін} \times 0,05 \times 0,03)$
------------------------------------------	-----------------------------------------------

**Орієнтовна вартість утримання домогосподарствами квартир в середньому по Україні
(з централізованим опаленням, централізованим постачанням холодної/гарячої води)
станом на 01.01.2018**

Вартість житлово-комунальних послуг	тариф з ПДВ	1-кімнатна		2-кімнатна		3-кімнатна		%
		норма/місяць	плата/місяць	норма/місяць	плата/місяць	норма/місяць	плата/місяць	
кількісний склад домогосподарства, чол.		1		2,6		4		
		33,31		48,87		62,03		
квартплата	3,06	33,31	101,93	48,87	149,59	62,03	189,81	9,1
поводження з ТПВ	68,6	0,1167	28,59	1,08	74,09	1,67	111,34	5,3
водопостачання	7,97	2,4	19,13	6,24	49,73	9,60	75,51	7,2
водовідведення	6,59	4,00	26,36	10,40	68,54	16,00	105,44	10,1
центральне опалення (без лічильника)	31,61	33,31	1 052,95	48,87	1 544,78	62,03	1 961,77	38,7
гаряче водопостачання (без лічильника)	77,01	1,7	123,22	4,16	320,36	6,40	492,86	47,3
газ (плита) - (без лічильника)	6,9579	2,2	22,93	8,58	59,70	13,20	91,84	3,7
електроенергія	0,90/1,68	70,0	63,00	130,00	140,40	160,00	192,00	8,6
Протягом опалювального періоду, грн.			1 438,11		2 407,14		3 223,38	
Протягом міжопалювального періоду, грн.			385,18		862,36		1 261,61	
За місяць, в середньому протягом року			911,64		1 634,75		2 242,06	

Примітка:

Тарифи на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, водопостачання та водовідведення - середні тарифи по Україні (за даними галузевої статистичної звітності).

Тарифи на централізоване опалення та гаряче водопостачання - середні тарифи по Україні (за даними НКРЕКП).

Тарифи на природний газ - тарифи, встановлені згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 22.03.2017 № 187.

Тарифи на електроенергію - тарифи, встановлені згідно з постановою НКРЕКП від 26.02.2015 № 220

(з 01.03.2017: 0,90 коп. - за обсяг споживання до 100 кВт год, 1,68 коп. - за обсяг споживання понад 100 кВт год).

Норми на послуги з постачання холодної та гарячої води, водовідведення - взято за середніми нормами по Україні, встановленими органами місцевого самоврядування.

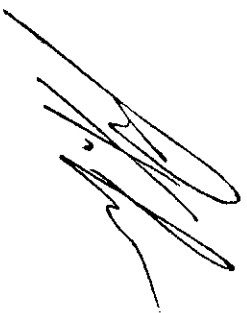
Норма природного газу взята до розрахунку відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.03.2016 № 203.

Норма електроенергії - середня норма споживання електроенергії (стандартна норма).

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами»

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p align="center">Постанова Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 р. № 409 «Про визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування»</p>	
Відсутній	<p>Установлено, що субсидії для плати за абонентське обслуговування надаються в межах граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного Кабінетом Міністрів України.</p>

Директор Департаменту економіки систем життєзабезпечення
 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та
 житлово-комунального господарства України



Н.В. Ховнівська

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для
споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за
індивідуальними договорами»

I. Визначення проблеми

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами» (далі – проект акта) розроблено на виконання пункту 6 частини першої статті 4 Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон), згідно з яким до повноважень Кабінету Міністрів України віднесено встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами.

10 грудня 2017 року набрав чинності вказаний Закон, який вводить в дію через шість місяців з дня набрання чинності (крім пункту 7 частини першої, пункту 10 частини другої та пункту 2 частини четвертої статті 7, частини третьої статті 11, абзаців першого та другого частини п'ятої статті 18, частини першої статті 26, які вводяться в дію з 1 січня 2019 року).

З набранням чинності Законом суттєво змінюватиметься система взаємовідносин між учасниками у сфері надання та споживання житлово-комунальних послуг.

Так, Законом встановлено, що співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком зобов'язані не пізніше як протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону.

Частиною першою статті 14 цього Закону передбачено, що за рішенням співвласників багатоквартирного будинку (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), прийнятим відповідно до закону, договір про надання комунальної послуги укладається з виконавцем відповідної комунальної послуги, визначеним статтею 6 цього Закону:

- 1) кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно (індивідуальний договір);
- 2) від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (колективний договір);
- 3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг, як колективним споживачем.

При цьому частиною третьою статті 14 Закону встановлено, що плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії) за індивідуальним договором складається з:

1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2) плати за абонентське обслуговування, граничний розмір якої визначається Кабінетом Міністрів України;

3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.

Згідно з частиною сьомою статті 14 Закону у разі якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом встановленого строку та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником *укладається індивідуальний договір* про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини третьої цієї статті з урахуванням таких особливостей:

1) виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку;

2) до плати виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором не включається плата за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;

3) технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, здійснюються співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

Таким чином при укладенні індивідуального договору споживачем комунальної послуги сплачується плата за абонентське обслуговування, граничний розмір якої визначається Кабінетом Міністрів України. Відповідні повноваження надано Кабінету Міністрів України згідно із статтею 4 Закону.

Згідно із частиною дев'ятою розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Кабінету Міністрів України необхідно у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
забезпечити введення в дію нормативно-правових актів, спрямованих на реалізацію цього Закону, з дня введення його в дію;

забезпечити в межах своїх повноважень перегляд та скасування нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону;

забезпечити приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

З огляду на зазначене, проектом акта пропонується затвердити Порядок визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами.

Крім того, проектом акта передбачається внести зміну до постанови Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 р. № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування», згідно з якою субсидії для плати за абонентське обслуговування мають надаватися в межах

граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного Кабінетом Міністрів України.

При цьому необхідно зазначити, що згідно з абзацом четвертим частини дев'ятої розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Кабінету Міністрів України необхідно внести зміни до нормативно-правових актів, що визначають порядок перерахування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на надання пільг та житлових субсидій населенню, у частині забезпечення надання житлових субсидій стосовно вартості комунальних послуг, що споживаються за колективним договором про надання комунальних послуг, та плати за абонентське обслуговування, яка сплачується виконавцю комунальної послуги відповідно до індивідуального договору про надання комунальних послуг.

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	—
Держава	так	—
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	—

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Прийняття проекту акта дозволить забезпечити виконання вимог абзацу третього частини дев'ятої розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Метою проекту акта є визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами, а також забезпечення соціального захисту населення у сфері житлово-комунальних послуг шляхом надання субсидій для плати за абонентське обслуговування (у межах граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного Кабінетом Міністрів України).

Проектом акта пропонується:

затвердити Порядок визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами;

внести зміну до постанови Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування» доповнивши її новим пунктом згідно з яким субсидії для плати за абонентське обслуговування мають надаватися в межах граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного Кабінетом Міністрів України.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	не дозволяє реалізувати положення Закону з дня введення його в дію (тобто, з 10.06.2018)
Прийняття проекту акта	дозволить забезпечити виконання вимог абзацу третього частини дев'ятої розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону щодо введення в дію нормативно-правових актів, спрямованих на реалізацію Закону, з дня введення його в дію.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.	Додаткові витрати відсутні
Прийняття проекту акта	Введення в дію нормативно-правового акту, спрямованого на реалізацію Закону, з дня введення його в дію.	Додаткові витрати відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не дозволяє виконати вимоги Закону
Прийняття проекту акта	Дозволить реалізувати положення Закону, з дня введення його в дію, в частині вибору співвласниками багатоквартирного будинку однієї із моделей організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг, зокрема, укладення з виконавцями комунальних послуг індивідуального договору про надання відповідної комунальної послуги. Захищає інтереси споживача шляхом визначення	Додаткові витрати відсутні

	<p>Кабінетом Міністрів України максимально допустимого розміру плати за абонентське обслуговування (граничного розміру), що може нараховуватися споживачеві відповідної комунальної послуги, яка надається у багатоквартирному будинку за індивідуальним договором.</p> <p>Крім того, споживач матиме право на відшкодування субсидії на плату за абонентське обслуговування у межах граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного Кабінетом Міністрів України.</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1614	3229	538	-	5381
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	30	60	10	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	<p>Альтернатива є неприйнятною, оскільки не дозволяє забезпечити практичну реалізацію Закону в частині укладення індивідуального договору (за вибором співвласників та за умови, якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не оберуть одну з моделей організації договірних відносин протягом року з дня набрання чинності Законом), а також відшкодування</p>

		виконавцю комунальних послуг витрат, що включаються до плати за абонентське обслуговування.
Прийняття проекту акта	Дозволяє забезпечити практичну реалізацію Закону в частині укладення індивідуального договору (за вибором співвласників та за умови, якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не оберуть одну з моделей організації договірних відносин протягом року з дня набрання чинності Законом), а також визначає можливість відшкодування витрат виконавця комунальних послуг, що включаються до плати за абонентське обслуговування.	Витрати відсутні

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	З огляду на альтернативу - залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати відсутні.
Прийняття проекту акта	Витрати відсутні.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	0	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, не можливо реалізувати положення Закону з дня введення його в дію.
Прийняття проекту акта	4	У разі прийняття акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети, зокрема, це дозволить забезпечити виконання вимог абзацу третього

		частини дев'ятої розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону щодо введення в дію нормативно-правових актів, спрямованих на реалізацію Закону, з дня введення його в дію.
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття проекту акта	<p>У разі прийняття проекту акта, для держави вигода заключатиметься у введенні в дію нормативно-правового акту, спрямованого на реалізацію Закону, з дня введення його в дію.</p> <p>Громадяни - співвласники багатоквартирного будинку зможуть обрати модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг, зокрема, укласти з виконавцями комунальних послуг індивідуальний договір про надання відповідної комунальної послуги.</p> <p>Також для громадян вигода полягатиме у визначенні Кабінетом Міністрів України</p>	<p>У разі прийняття проекту акта, держава та громадяни не нестимуть додаткових витрат.</p>	<p>У разі прийняття акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети, зокрема, буде виконано вимоги абзацу третього частини дев'ятої розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону щодо введення в дію нормативно-правових актів, спрямованих на реалізацію Закону, з дня введення його в дію.</p> <p>Згідно з вказаним нормативно-правовим актом буде визначено максимально допустимий розмір плати за абонентське обслуговування, що може нараховуватися споживачеві відповідної комунальної послуги, яка надається у</p>

	<p>максимально допустимого розміру плати за абонентське обслуговування (граничного розміру), що може нараховуватися споживачеві відповідної комунальної послуги, яка надається у багатоквартирному будинку за індивідуальним договором. Тобто, споживач буде захищеним в частині розміру плати за абонентське обслуговування, що оплачуватиметься виконавцю відповідної комунальної послуги.</p> <p>Крім того, споживач матиме право на відшкодування субсидії на плату за абонентське обслуговування у межах граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного Кабінетом Міністрів України. У свою чергу, суб'єкти господарювання також зможуть практично реалізувати Закон в частині укладення індивідуального</p>		<p>багатоквартирному будинку за індивідуальним договором (граничний розмір плати) та буде забезпечено соціальний захист населення шляхом надання субсидій для плати за абонентське обслуговування (у межах граничного розміру плати за абонентське обслуговування, встановленого Кабінетом Міністрів України).</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>договору (за вибором співвласників та за умови, якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не оберуть одну з моделей організації договірних відносин протягом року з дня набрання чинності Законом). При цьому буде визначено можливість відшкодування витрат виконавця комунальних послуг, що включаються до плати за абонентське обслуговування.</p>		
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечується досягнення поставленої мети та не забезпечується виконання вимог чинного законодавства.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечує досягнення поставленої мети; не відповідає вимогам статті 4, 14 Закону; не дозволяє забезпечити виконання абзацу третього частини дев'ятої	зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації

	розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону; не дозволяє забезпечити виконання вимог абзацу третьої частини дев'ятої розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону щодо введення в дію нормативно-правових актів, спрямованих на реалізацію Закону, з дня введення його в дію.	без змін відсутні.
Прийняття проекту акта	Прийняття акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей та поставленої мети.	Ризики відсутні

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проект акта спрямований на виконання вимог Закону в частині введення в дію нормативно-правового акту, необхідного для реалізації Закону, з дня введення його в дію.

Проектом акта пропонується:

затвердити Порядок визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами (далі – проект Порядку);

внести зміну до постанови Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 р. № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування», доповнивши її новим пунктом згідно з яким субсидії для плати за абонентське обслуговування мають надаватися в межах граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного Кабінетом Міністрів України.

Зокрема, проектом Порядку передбачається механізм (алгоритм) визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування, враховуючи особливості надання окремих комунальних послуг відповідним виконавцем.

Згідно проекту Порядку граничний розмір плати за абонентське обслуговування застосовується при визначенні виконавцем розміру плати за абонентське обслуговування для споживача відповідної комунальної послуги, яка надається у багатоквартирному будинку за індивідуальним договором, а також при наданні структурними підрозділами з питань соціального захисту населення районних, районних у м. Києві держадміністрацій, виконавчих органів міських, районних у містах (у разі їх створення) рад субсидій для плати за абонентське обслуговування.

Проектом Порядку передбачено формули для розрахунку граничного розміру плати за абонентське обслуговування окремо для:

сфери теплопостачання;

сфери централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;

сфери поводження з побутовими відходами.

За алгоритмом визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування, передбаченим проектом Порядку, граничний розмір плати станом на 01.02.2018 становить:

для суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання (виконавців послуг) – 38,72 гривень для одного абонента на місяць;

для суб'єктів господарювання у сфері централізованого водопостачання та водовідведення (виконавців послуг) – 33,88 гривень для одного абонента на місяць;

для суб'єктів господарювання у сфері поводження з побутовими відходами – 14,52 гривень для одного абонента на місяць.

У свою чергу, зміною до постанови Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 р. № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування» передбачається встановити, що субсидії для плати за абонентське обслуговування мають надаватися в межах граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного Кабінетом Міністрів України.

Таким чином, граничний розмір плати за абонентське обслуговування, визначений відповідно до проекту Порядку, є максимально допустимим розміром плати за абонентське обслуговування, що може нараховуватися споживачеві відповідної комунальної послуги, яка надається у багатоквартирному будинку за індивідуальним договором, та розміром в межах якого здійснюватиметься соціальний захист споживачів комунальних послуг.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають перманентний характер.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є: розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;

кількість виконавців комунальних послуг, на яких поширюватиметься дія акта – виконавці комунальних послуг, які укладуть зі споживачами індивідуальні договори про надання комунальних послуг;

розмір плати за абонентське обслуговування, що застосовуватиметься до споживача;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – виконавцями комунальних послуг, пов'язаними з виконанням вимог акта – не передбачений;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень акта – вище середнього.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься статистичним методом.

**Заступник Міністра
регіонального розвитку,
будівництва та житлово-
комунального господарства України**



Е.Б.Кругляк

_____ 2018 р.



Головна > Нормативно-правова база > Регуляторна політика > Повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів > Повідомлення про оприлюднення проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами»

Пошук по нормативній базі

Регуляторна політика

Інформація про здійснення Міністерством регуляторної діяльності

Відстеження результативності

План діяльності Мінрегіону з підготовки проєктів регуляторних актів

Повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів

Проєкти регуляторних актів для обговорення та аналізу регуляторного впливу

Громадське обговорення

Нормативно-правові та інші акти

05.04.2018

Нове в законодавстві

Повідомлення про оприлюднення проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами»

Розробник:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Стислий виклад змісту проєкту:

Проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках з індивідуальними договорами» (далі – проєкт акта) розроблений на виконання пункту 6 частини першої статті 4 Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон), згідно яким до повноважень Кабінету Міністрів України віднесено встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами.

З прийняттям та набранням чинності вказаним Законом суттєво змінюватиметься система взаємовідносин, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг.

Статтю 14 Закону передбачено особливості укладання договорів про надання комунальних послуг багатоквартирному будинку.

Відповідно до частини першої цієї статті Закону за рішенням співвласників багатоквартирного будинку (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), прийняти відповідно до закону, договір про надання комунальної послуги укладається з виконавцем відповідної комунальної послуги, визначеним статтею 6 цього Закону:

- 1) кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно (індивідуальний договір);
- 2) від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (колективний договір);
- 3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всі співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг, як колективним споживачем.

У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом встановленого строку та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги з урахуванням певних особливостей відповідно до вимог статті 14 Закону.

При цьому Закон визначає, що при укладенні індивідуального договору споживачем сплачується плата за абонентське обслуговування, граничний розмір якої визначається Кабінетом Міністрів України. Відповідні повноваження надано Кабінету Міністрів України згідно із статтею 4 Закону.

Таким чином, проектом акта пропонується затвердити Порядок визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами:

Крім того, проектом акта передбачається внести зміну до постанови Кабінету Міністрів України від серпня 2014 р. № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування», встановивши, що субсидії для плати за абонентське обслуговування мають надаватися межах граничного розміру плати за абонентське обслуговування, визначеного Кабінетом Міністрів України.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект акта, пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу розмістити на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України мережі Інтернет (www.minregion.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, і об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
Департамент економіки систем життєзабезпечення:

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9, тел. 207-17-02, PoHoritaIM@minregion.gov.ua.

Державна регуляторна служба України:

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 254-56-73, ф. 254-43-93

inform@dkrp.gov.ua

Зауваження та пропозиції можуть надсилатися поштою та на електронні адреси.



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Управління (служба) управління персоналом

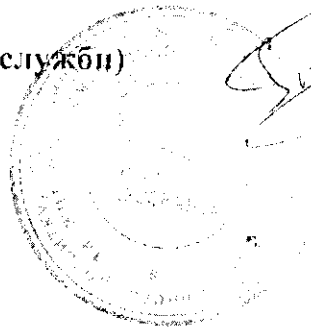
вул. Велика Житомирська, 9. м. Київ, 01601; (044) 284-06-38; факс 278-85-85

05.04.2018 № 8/23-149-18

Д О В І Д К А

Відповідно до Схеми взаємозаміни між першим заступником Міністра, заступниками Міністра, заступником Міністра з питань європейської інтеграції на час їх відсутності, затвердженої наказом Мінрегіону від 28.03.2018 № 73, повноваження першого заступника Міністра Негоди В.А. 5 квітня 2018 року виконує заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Кругляк Е.Б.

Начальник Управління (служби)
управління персоналом



(Signature)
І.О. Гутова