



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

Від 14.05.2018 № 4586/0/20-18

**Виконавчий комітет
Чернігівської міської ради**

вул. Магістратська, 7, м. Чернігів,
Чернігівська обл., 14000

***Пропозиції щодо удосконалення
проектів регуляторних актів***

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Чернігівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями» (далі - проект рішення № 1) та «Про затвердження Положення про виключення з числа службових жилих приміщень в м. Чернігові» (далі - проект рішення № 2), а також документи, що надані до них листом виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 06.04.2018 № 1-24/413.

За результатами проведеного аналізу проектів рішень, експертних висновків відповідальної постійної комісії Чернігівської міської ради з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, туризму та інвестиційної діяльності щодо їх регуляторного впливу та аналізів регуляторного впливу цих проектів рішень на відповідність вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», повідомляємо.

Щодо проекту рішення «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями»

Пунктом 1 проекту рішення № 1 передбачається внести до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної



власності територіальної громади міста Чернігова зміни та доповнення (далі - проект змін до Методики).

Відповідно до наведеної в аналізі регуляторного впливу інформації, Методика розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова затверджена рішенням міської ради від 30 липня 2007 року (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями (далі – діюча редакція Методики).

В свою чергу, окремі положення діючої редакції Методики, зокрема абзаци сьомий та тринадцятий пункту 14 її, не узгоджуються з вимогам Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (далі - Методика № 786), про що Державна регуляторна служба України вже повідомляла виконавчий комітет Чернігівської міської ради своїм листом від 21.02.2017 № 1081/0/20-17.

Відповідно до частини другої статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначаються для об'єктів, що перебувають у державній власності, Кабінетом Міністрів України. В свою чергу, методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначаються органами, уповноваженими Верховною Радою Автономної Республіки Крим (для об'єктів, що належать Автономній Республіці Крим), та органами місцевого самоврядування (для об'єктів, що перебувають у комунальній власності) на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності, яка, в свою чергу, затверджена вищезазначеною постановою Кабінету Міністрів України.

Враховуючи наведене вище, рішення Чернігівської міської ради від 30 липня 2007 року (19 сесія 5 скликання) «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова» не відповідає статті 4 Закону, а саме принципу адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

У зв'язку із зазначеним надати пропозиції щодо удосконалення проекту рішення № 1 відповідно до принципів державної регуляторної політики є неможливим, оскільки діюча редакція Методики, не узгоджуються з нормами діючого законодавства України.

Таким чином, керуючись статтею 30 Закону, пропонуємо привести Методику розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова, що затверджена рішенням міської ради від 30 липня 2007 року (19 сесія 5 скликання) зі змінами та доповненнями, до вимог діючого законодавства України.

Щодо проекту рішення «Про затвердження Положення про виключення з числа службових жилих приміщень в м. Чернігові»

Проектом рішення № 2 передбачається затвердити Положення про виключення з числа службових жилих приміщень в м. Чернігові (далі – проект Положення).

Як зазначено в преамбулі, проект рішення розроблено відповідно до Конституції України, Житлового кодексу Української РСР від 30.06.1983 № 5464-X (далі - Житловий кодекс), Положення про порядок надання службових жилих приміщень в Українській РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 року № 37 «Про службові жилі приміщення» (далі - Положення) та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Однак, жодним із зазначених нормативно-правових актів, відповідно до яких розроблено проект рішення № 2, не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування щодо можливості та/або необхідності затвердження положень (порядків) про виключення з числа службових жилих приміщень на відповідній території.

Враховуючи зазначене, проект рішення № 2 не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом доцільності - обґрунтована необхідність запровадження державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми; та адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Одночасно повідомляємо, що відповідно до вимог частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому законодавством порядку.

Голова Державної
регуляторної служби України



К.М. Ляпіна