



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____
на № 02-23/944 від 24.04.2018 р.

**Зідьківська селищна рада
Зміївського району
Харківської області**
вул. Шкільна, 5, смт. Зідьки
Зміївського району Харківської
області, 63432

*Пропозиції щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Зідьківської селищної ради Зміївського району Харківської області «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Зідьківської селищної ради на 2019 рік» (далі - проект рішення) та документи, що надані до нього листом Зідьківської селищної ради Зміївського району Харківської області від 24.04.2018 № 02-23/944.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії з питань законності, правопорядку, земельних питань, благоустрою та соціально – економічного розвитку селища про відповідність проекту рішення та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 4.12. розділу 4 проекту рішення передбачається встановити орендну плату за земельну ділянку.

Відповідно до статті 2 Закону України «Про оренду землі», відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Відповідно до підпункту 14.1.147. пункту 14.1. статті 14 Податкового кодексу України (далі – Кодекс), плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної

Державна регуляторна служба України

ВИХ №4767/0/20-18 від 21.05.2018



плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Пунктом 288.1. статті 288 Кодексу встановлено, що підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Згідно з вимогами пункту 288.4. статті 288 Кодексу, розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем. При цьому, пунктом 288.5. статті 288 Кодексом визначаються межі розміру річної суми платежу з орендної плати.

Типовим договором, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі» (далі – Типовий договір) визначені основні вимоги до укладання такого договору. Зокрема, Типовим договором передбачено, що обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

Відповідні форми розрахунку орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724 «Деякі питання оренди земель».

Таким чином, діючим законодавством України визначено процедуру встановлення, формування та розрахунку розмірів орендної плати за землю, а додаткового регулювання цього питання з боку органів місцевого самоврядування не передбачено.

Враховуючи вищенаведене, пропонуємо пункт 4.12. розділу 4 виключити із проекту рішення.

Враховуючи зазначене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами *доцільності* - обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та *адекватності* - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Разом з тим, з метою забезпечення об'єктивності проведеного аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта, зазначаємо, що у розділі 1 М-Тесту при проведенні консультацій рекомендуємо зазначати місця проведення заходів (у разі проведення прямих публічних консультацій) та вказувати з ким було проведено консультації (представники бізнесу, експерти, науковці, тощо).

З урахуванням викладеного вище, Державна регуляторна служба України пропонує привести проект рішення Зідківської селищної ради Зміївського району Харківської області «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Зідківської селищної ради на 2019 рік» у відповідність до вимог діючого законодавства України, з урахуванням вищезазначених зауважень, а аналіз регуляторного впливу - до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.1015 №1151.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України у встановленому законодавством порядку.

Голова Державної
регуляторної служби України



К. М. Ляпіна