



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України надсилає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869».

Просимо опрацювати вказаний проект постанови та погодити його в п'ятиденний термін.

Додатки:

проект постанови Кабінету Міністрів України - на 10 арк;

пояснювальна записка - на 6 арк;

аналіз регуляторного впливу – на 14 арк;

повідомлення про оприлюднення – на 3 арк.

**Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України**

Г. Зубко

Хочнянівська Н.В.,
Кравченко Н.О. 207-17-11,
Довганчин Я.Г. 207-17-09

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
№7/10-4515 від 04.05.2018

Державна регуляторна служба України
№ 6786/0/19-18 від 10.05.2018





КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2018 р. №

Київ

**Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 1 червня 2011 р. № 869**

На виконання пункту 4 частини першої статті 4 Закону України від 9 листопада 2017 р. № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги»

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 62, ст. 2472; 2013 р., № 1, ст. 15, № 68, ст. 2467; 2014 р., № 59, ст. 1611, № 84, ст. 2373; 2015 р., № 72, ст. 2378; 2017 р., № 94, ст. 2858), зміни, що додаються.

2. Ця постанова набирає чинності одночасно з введенням в дію Закону України від 9 листопада 2017 р. № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги», але не раніше дня її офіційного опублікування.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН

В. Гройсман

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України
від _____ 2018 р. № _____

ЗМІНИ, що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869

1. У постанові:

1) у назві слова «житлово-комунальні послуги» замінити словами «комунальні послуги»;

2) у пункті 1 постанови:

в абзаці третьому слово «водовідведення» замінити словами «централізоване водовідведення»;

абзаци четвертий – п'ятий виключити;

2. Внести зміни до Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення, затвердженого постановою, виклавши його у такій редакції:

«ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ 2018 р. № _____

ПОРЯДОК формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення

Загальні положення

1. Цей Порядок визначає механізм формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення для суб'єктів природних монополій, які провадять або мають намір провадити господарську діяльність з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

2. Цей Порядок застосовується під час установаження органами місцевого самоврядування (далі - уповноважені органи) тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення для суб'єктів природних монополій, зазначених у пункті 1 цього Порядку, та поширюється на таких суб'єктів під час розрахунку таких тарифів.

3. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні:

базовий період - календарний рік, який передуює планованому періоду;

витрати на відшкодування втрат - витрати, що виникають у ліцензіатів протягом періоду розгляду розрахунків тарифів, встановлення та їх оприлюднення уповноваженим органом;

звітний період - період, дані якого використовуються при розрахунках на планований період (календарний рік, що передуює базовому періоду, або інший узгоджений з уповноваженим органом період);

зміна тарифів - перегляд уповноваженим органом тарифів і їх структури або коригування тарифів;

інвестиційна програма - комплекс заходів, затверджений в установленому порядку, для підвищення рівня надійності та забезпечення ефективної роботи систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, який містить зобов'язання суб'єкта господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення щодо будівництва (реконструкції, модернізації) об'єктів у зазначеній сфері, поліпшення якості послуг, з відповідними розрахунками та обґрунтуваннями, а також зазначенням джерел фінансування та графіка виконання;

коригування тарифів - перерахунок тарифів у зв'язку із зміною протягом строку їх дії обсягу окремих складових, вартість яких змінилася з причин не залежних від ліцензіата;

ліцензіат - суб'єкт господарювання, який одержав ліцензію на провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення (далі - ліцензована діяльність);

операційна діяльність - основна діяльність ліцензіата, а також інші види діяльності, які не є інвестиційною чи фінансовою діяльністю;

планований період - період тривалістю 12 місяців, на який розраховуються та встановлюються тарифи (з 1 січня до 31 грудня, а для ліцензіатів, що вперше встановлюють тарифи - інший період, узгоджений з уповноваженими органами, тривалістю 12 місяців);

споживачі, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, - ліцензіати, які придбавають в іншого ліцензіата питну воду з метою її подальшої реалізації споживачам та/або подають стічні води на очищення іншому ліцензіату за окремими тарифами на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення;

споживачі, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, - фізичні чи юридичні особи, які отримують або мають намір отримати послуги з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення;

структура тарифів - складові економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із провадженням у планованому періоді певного виду ліцензованої діяльності, які групуються за статтями, визначеними уповноваженими органами відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мінфіном, та складові планованого прибутку, на основі яких розраховуються та встановлюються тарифи, а також витрати на відшкодування втрат;

строк дії тарифів - період часу, на який уповноваженим органом встановлено тарифи та протягом якого застосовуються ці тарифи до споживачів;

тарифи на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення - вартість одиниці (1 куб. метр) централізованого водопостачання чи централізованого водовідведення відповідної якості як грошовий вираз планованих економічно обґрунтованих витрат, витрат на відшкодування втрат, планованого прибутку.

4. Формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення здійснюється з урахуванням витрат за кожним видом ліцензованої діяльності, облік яких ведеться ліцензіатом окремо.

5. Ліцензіат здійснює розподіл витрат між видами господарської діяльності, зокрема пов'язаних з централізованим водопостачанням та централізованим водовідведенням, в установленому законодавством порядку.

6. До розрахунку тарифів включаються витрати, які згідно з Податковим кодексом України враховуються при обчисленні об'єкта оподаткування податком на прибуток підприємств.

7. З метою забезпечення відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із наданням послуг централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, перегляд тарифів та їх структури здійснюється уповноваженим органом кожного року за заявою ліцензіата.

У разі зміни протягом строку дії тарифів обсягу окремих витрат, пов'язаних із провадженням господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, з причин, які не залежать від ліцензіата, зокрема збільшення або зменшення ставок податків і зборів, мінімальної заробітної плати, орендної плати та амортизації, підвищення або зниження цін і тарифів на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, може проводитися коригування тарифів.

Механізм коригування тарифів застосовується уповноваженим органом виключно протягом строку дії тарифів.

Якщо протягом строку дії тарифів обсяг витрат, пов'язаних із провадженням господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, не змінився, то такі тарифи продовжують застосовуватися ліцензіатом на підставі рішення уповноваженого органу, яким встановлено такі тарифи на новий строк.

8. Кошти, що надійшли протягом строку дії тарифів у результаті здійснення заходів з енергозбереження, можуть використовуватися ліцензіатом для стимулювання скорочення питомих витрат паливно-енергетичних та інших матеріальних ресурсів, відновлення активів, матеріального заохочення працівників та інших цілей відповідно до законодавства.

9. Для встановлення тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення ліцензіат подає уповноваженим органам у строк до 20 серпня кожного року (крім ліцензіатів, що вперше встановлюють тарифи) у паперовому і електронному вигляді заяву та розрахунки тарифів на планований період за встановленими такими органами формами з відповідними розрахунками, підтвердними матеріалами і документами, що використовувалися під час їх проведення.

Загальні вимоги до формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення

10. Формування тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення здійснюється ліцензіатами відповідно до річних планів господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, економічно обґрунтованих планованих витрат, визначених на підставі державних та галузевих нормативів витрат ресурсів, у тому числі галузевих технологічних нормативів використання питної води на підприємствах водопровідно-каналізаційного господарства з урахуванням основних особливостей технологічних процесів відповідного виробництва, техніко-економічних розрахунків, кошторисів з урахуванням ставок податків, зборів, обов'язкових платежів, цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді.

Ціни/тарифи на паливно-енергетичні ресурси, реагенти та послуги підкачки води іншими суб'єктами господарювання можуть бути прийняті до розрахунку тарифів з урахуванням прогнозу індексів цін виробників промислової продукції на планований період.

Прогнозована ціна ресурсу (ЦП) визначається за формулою

$$Ц_{п} = Ц_{ф} \times \left(1 + \frac{I - 100}{100} \times \frac{1}{2} \right),$$

де

Ц_ф - фактична ціна/тариф ресурсу (послуги) на дату подання ліцензіатом заяви про встановлення тарифів до уповноваженого органу;

I - прогноз індексу цін виробників промислової продукції на планований період.

За наявності прогнозу індексу цін виробників промислової продукції за декількома сценаріями застосовується його найменший розмір.

У разі відсутності прогнозу індексу цін виробників промислової продукції на планований період або якщо його значення менше або дорівнює 100 %, для визначення прогнозної ціни/тарифу ресурсу (послуги) може використовуватися індекс цін виробників промислової продукції за базовий період.

11. Річні плани господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення складаються окремо за видами такої діяльності (водопостачання, водовідведення) на підставі фактичних за останні п'ять років та прогнозованих обсягів централізованого водопостачання та централізованого водовідведення з урахуванням укладених із споживачами договорів та інших техніко-економічних факторів, зокрема:

зміни обсягів централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення в результаті економічного розвитку населеного пункту;

здійснення заходів щодо зменшення обсягу витрат на технологічні потреби у питній воді та її втрат у процесі виробництва і транспортування, оснащення приладами обліку використання водних ресурсів, виробництва та реалізації питної води, підвищення вимог щодо якості послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення;

удосконалення технологічних процесів підйому та/або подачі води, транспортування і очищення води і стічних вод у результаті автоматизації та механізації виробництва, заміни амортизованих мереж і обладнання, застосування енергозберігаючих технологій;

підвищення рівня організації виробництва та поліпшення умов праці у зв'язку з удосконаленням операційно-виробничого планування, систем управління, поліпшенням матеріально-технічного забезпечення господарської діяльності та вимог щодо економії паливно-енергетичних ресурсів.

Загальний обсяг втрат та витрат питної води, що враховується при складанні річного плану, не має перевищувати нормативних показників, установлених законодавством.

Річні плани господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення погоджуються уповноваженим органом в установленому законодавством порядку.

12. Розрахунки тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення проводяться шляхом ділення суми річних планованих витрат повної собівартості та річного планованого прибутку на планований річний обсяг централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, визначений річними планами згідно з пунктом 11 цього Порядку.

13. Калькулювання планованих витрат, що включається до повної собівартості централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення і планованого прибутку здійснюється у розрахунку на 12 місяців.

14. Планування витрат, що включаються до повної собівартості централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, здійснюється з урахуванням планованих витрат операційної діяльності та фінансових витрат, пов'язаних з діяльністю з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення. Плановані витрати групуються відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном.

До планованих витрат операційної діяльності включаються:

планована виробнича собівартість централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення;

плановані адміністративні витрати, витрати на збут, інші витрати операційної діяльності, пов'язані з централізованим водопостачанням та/або централізованим водовідведенням.

15. Планування витрат здійснюється із застосуванням нормативного методу на підставі державних і галузевих нормативів використання матеріальних та паливно-енергетичних ресурсів, норм з оплати праці, нормативів витрат з управління та обслуговування виробництва з урахуванням фактичних показників попередніх періодів та прогнозу індексів зміни цін виробників промислової продукції на планований період відповідно до пункту 10 цього Порядку.

Витрати, об'єктивне нормування яких неможливе, плануються з урахуванням економічно обґрунтованих витрат за попередні періоди, прогнозу індексів зміни цін виробників промислової продукції та на підставі кошторисів.

16. До повної планованої собівартості централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення включаються витрати на ремонт основних засобів з урахуванням фактичних витрат звітного періоду та кошторисів.

17. До повної планованої собівартості централізованого водопостачання та централізованого водовідведення включаються витрати на:

амортизацію, визначені відповідно до вимог Податкового кодексу України;

ремонт та інше поліпшення основних фондів.

18. До тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення включається планований прибуток.

Планований прибуток визначається як сума коштів, що додається до суми повної планованої собівартості і спрямовується на здійснення заходів інвестиційної програми, погашення основної суми запозичень (кредитів/позик) та/або інвестування за рахунок власного капіталу в необоротні матеріальні та нематеріальні активи для провадження ліцензованої діяльності, забезпечення необхідного рівня прибутковості капіталу власників (нарахування дивідендів), відрахування до резервного капіталу, а також відшкодування витрат з податку на прибуток.

Планування складової частини зазначеного прибутку, що передбачається для здійснення заходів інвестиційної програми, провадиться відповідно до інвестиційної програми ліцензіата,

затвердженої згідно з його установчими документами і погодженої уповноваженими органами в установленому порядку.

19. Схвалена уповноваженими органами інвестиційна програма повинна містити планований обсяг використання коштів для здійснення необхідних інвестицій із зазначенням об'єктів і пооб'єктних обсягів інвестування, джерел фінансування та графіка здійснення інвестиційних заходів на планований період чи більш тривалий строк (з окремим визначенням показників планованого періоду) з відповідними техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, що підтверджують їх доцільність і ефективність.

20. Складова частина планованого прибутку, що спрямовується на погашення основної суми запозичень (кредитів, позик), використаних для забезпечення провадження господарської діяльності, визначається лише за тими запозиченнями (договорами), цільове використання яких узгоджено з уповноваженими органами та відсотки за користування якими враховані у складі планованих фінансових витрат.

Розрахунок річних планованих витрат, що включаються до повної собівартості централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення

21. До складу планованої виробничої собівартості включаються:

1) прямі матеріальні витрати:

витрати, пов'язані з використанням електроенергії для технологічних потреб, що визначаються виходячи з обсягів підйому та/або подачі води, пропускання стічних вод, їх очищення, норм питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів, установлених відповідно до галузевих нормативів та вимог законодавства з урахуванням особливостей технологічних процесів, які застосовуються на відповідному підприємстві, цін/тарифів на електроенергію в плановому періоді, що визначаються з урахуванням положень пункту 10 цього Порядку. Обсяг таких витрат визначається з урахуванням витрат на зумовлену електромагнітною незбалансованістю електроустановок технологічно шкідливу циркуляцію електричної енергії між джерелами електропостачання та приймачами змінного електричного струму (у разі відсутності приладів обліку її потужність визначається відповідно до нормативів);

витрати на придбання води в інших суб'єктів господарювання та/або очищення власних стічних вод іншими суб'єктами господарювання, які плануються відповідно до укладених договорів виходячи з необхідного обсягу подачі питної води та обсягу відведення стічних вод, передбачених річним планом господарської діяльності з централізованого

водопостачання та централізованого водовідведення, і діючих цін/ тарифів підприємств-постачальників;

витрати на придбання реагентів для очищення і знезараження питної води та стічних вод. Обсяг таких витрат визначається виходячи з планованих обсягів подачі води, пропускання стічних вод, доз реагентів та цін на них у планованому періоді, що визначаються з урахуванням положень пункту 10 цього Порядку, з урахуванням транспортно-заготівельних витрат. Потреба в реагентах визначається відповідно до технологічного регламенту, затвердженого в установленому законодавством порядку, з урахуванням якості води, технологічних схем очищення, що застосовуються на підприємстві, та фактичних витрат реагентів у попередніх роках;

інші прямі матеріальні витрати, пов'язані з використанням сировини, паливно-мастильних матеріалів, основних і допоміжних матеріалів, запасних частин, придбаних комплектувальних виробів, напівфабрикатів та інших матеріальних ресурсів, необхідних для забезпечення основного технологічного процесу, які можуть бути безпосередньо віднесені до конкретного об'єкта витрат (відповідно до виду діяльності). Обсяг таких витрат визначається згідно з нормами використання відповідних ресурсів з урахуванням фактичних витрат за попередні періоди та цін на них у планованому періоді, за винятком вартості зворотних відходів.

Прогнозні ціни/тарифи на паливно-мастильні матеріали, газ, теплову енергію та послуги підкачки води іншими суб'єктами господарювання визначаються з урахуванням положень пункту 10 цього Порядку;

2) прямі витрати на оплату праці (заробітна плата та інші виплати працівникам, безпосередньо залученим до технологічного процесу централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення) відповідно до Закону України «Про оплату праці»:

основна заробітна плата виробничого персоналу відповідно до встановлених норм праці (норм часу, виробітку, обслуговування), тарифних ставок (окладів), відрядних розцінок для робітників та посадових окладів для керівників, фахівців, технічних службовців;

додаткова заробітна плата за працю понад установлені норми, трудові досягнення, особливі умови праці у вигляді доплат і надбавок до тарифних ставок і окладів (за роботу у важких та шкідливих умовах, надурочний час, святкові, неробочі та вихідні дні, нічний час, інші виплати, встановлені законодавством), премій, пов'язаних з виконанням виробничих завдань і функцій, та компенсаційних виплат (за невідпрацьований час, включаючи основні та додаткові відпустки, інші виплати, встановлені законодавством);

інші заохочувальні та компенсаційні виплати виробничому персоналу (винагороди за підсумками роботи за рік, вислугу років у галузі, інші виплати, встановлені законодавством).

Планування витрат на оплату праці для включення до тарифів здійснюється в установленому порядку із забезпеченням мінімальної заробітної плати та інших гарантій з оплати праці, передбачених законодавством, з урахуванням положень генеральної, галузевої та територіальної угод, колективного договору.

Якщо рівень середньомісячної номінальної заробітної плати в розрахунку на одного штатного працівника адміністративно-територіальної одиниці (Автономна Республіка Крим, області, міста Київ та Севастополь) або одного штатного працівника, зайнятого у промисловості адміністративно-територіальної одиниці, на території якої здійснюється діяльність ліцензіата, перевищує розмір, розрахований в установленому порядку із забезпеченням мінімальної заробітної плати та інших гарантій з оплати праці, передбачених законодавством, з урахуванням положень генеральної, галузевої, територіальної угод, колективного договору, допускається планування витрат на оплату праці для включення до тарифів із забезпеченням рівня середньомісячної номінальної заробітної плати в розрахунку на одного штатного працівника адміністративно-територіальної одиниці (Автономна Республіка Крим, області, міста Київ та Севастополь) або одного штатного працівника, зайнятого у промисловості адміністративно-територіальної одиниці, на території якої здійснюється діяльність ліцензіата, з урахуванням розміру фіксованої індексації витрат на оплату праці на планований період;

3) інші прямі витрати:

єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування виробничого персоналу;

амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів виробничого призначення, розрахована відповідно до вимог Податкового кодексу України;

інші прямі витрати виробничої собівартості, до складу яких включаються всі необхідні виробничі витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до конкретного об'єкта витрат (відповідного виду діяльності, що підлягає ліцензуванню);

4) змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати:

витрати на управління виробництвом та обслуговування виробничого процесу (оплата праці, розрахована згідно з вимогами цього пункту, та відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, оплата службових відряджень апарату управління цехами, дільницями тощо);

амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів загальновиробничого (цехового, дільничного)

призначення, розрахована відповідно до вимог Податкового кодексу України;

витрати на утримання основних засобів та інших необоротних активів загальновиробничого призначення (матеріали, технічний огляд, технічне обслуговування, поточний ремонт, оренда, страхування майна, опалення, освітлення, пожежна і сторожова охорона, дезінфекція, дератизація, вивезення побутових відходів тощо);

витрати на удосконалення технології та організації виробництва;

витрати на здійснення технологічного контролю за виробничими процесами та якістю централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, підготовку і перепідготовку кадрів, використання малоцінних і швидкозношуваних предметів;

витрати на охорону праці, дотримання вимог техніки безпеки і охорону навколишнього природного середовища;

витрати на утримання санітарних зон;

витрати на оплату послуг спеціалізованих підприємств з проведення планових перевірок стану обладнання, виконання регламентних робіт, зокрема ремонтно-налагоджувальних та інших, передбачених проектно-технічною документацією, освоєння нових потужностей, необхідних для забезпечення централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення;

витрати на обслуговування засобів вимірювальної техніки (огляд, опломбування/розпломбування, періодичну перевірку та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж), які є власністю ліцензіата та/або знаходяться у нього в користуванні (крім вузлів комерційного та розподільного обліку води) і використовуються у технологічному процесі виробництва/надання централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;

витрати, пов'язані зі сплатою податків, зборів та інших передбачених законодавством обов'язкових платежів;

інші витрати загальновиробничого призначення.

Змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати в частині ліцензованих видів діяльності розподіляються між видами діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення пропорційно прямим витратам.

Обсяг витрат, що включаються до виробничої собівартості, визначається із застосуванням нормативного методу на підставі результатів аналізу витрат за попередні роки з урахуванням змін, які передбачаються у планованому періоді, та цін/тарифів у такому періоді.

22. До складу адміністративних витрат включаються загальногосподарські витрати, пов'язані з обслуговуванням та управлінням підприємством:

витрати на оплату праці апарату управління підприємством та іншого загальногосподарського персоналу, розраховані відповідно до пункту 21 цього Порядку;

відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування апарату управління підприємством та іншого загальногосподарського персоналу;

інші витрати на утримання апарату управління підприємством та іншого загальногосподарського персоналу (службові відрядження, підготовка і перепідготовка кадрів, використання малоцінних і швидкозношуваних предметів, придбання канцелярських товарів, періодичних професійних видань, охорону праці);

амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів загальногосподарського використання, визначена відповідно до вимог Податкового кодексу України;

витрати на утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів загальногосподарського використання (ремонт, оренда, страхування майна, опалення, освітлення, охорона);

витрати на оплату професійних послуг (юридичні, аудиторські, з оцінки майна тощо);

витрати на оплату послуг зв'язку та інтернет (поштовий, телеграфний, телефонний, телефакс тощо);

витрати на оплату розрахунково-касового обслуговування та інших послуг банків;

витрати, пов'язані із сплатою податків, зборів та інших передбачених законодавством обов'язкових платежів, крім тих, що включаються до виробничої собівартості;

витрати на розв'язання спорів у судах;

витрати на придбання паливно-мастильних матеріалів для потреб апарату управління підприємством та іншого персоналу, залученого до обслуговування адміністративної інфраструктури.

Обсяг адміністративних витрат визначається із застосування нормативного методу на підставі результатів аналізу витрат за попередні роки з урахуванням змін, які передбачаються у планованому періоді, та цін (тарифів) у такому періоді.

Адміністративні витрати в частині ліцензованих видів діяльності розподіляються між видами ліцензованої діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення пропорційно виробничій собівартості.

23. До складу витрат на збут включаються витрати, безпосередньо пов'язані із збутом послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення споживачам до межі централізованих інженерно-технічних систем надання послуг з централізованого водопостачання/централізованого водовідведення та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, а саме:

витрати на оплату праці персоналу, розраховані відповідно до пункту 21 цього Порядку;

відрахування на загальнообов'язкове державне соціальне страхування персоналу;

оплата службових відряджень, витрати на підготовку та перепідготовку персоналу;

амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів, визначена відповідно до вимог Податкового кодексу України;

витрати на утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, (оренду, страхування, ремонт, опалення, освітлення, охорону);

витрати на оплату інформаційних послуг;

витрати на оплату послуг банків та інших установ з приймання і перерахування коштів споживачів за послуги з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення;

витрати на канцелярські товари і виготовлення розрахункових документів про оплату послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення;

Обсяг витрат на збут послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення визначається із застосуванням нормативного методу на підставі результатів аналізу витрат за попередні роки з урахуванням змін, які передбачаються у планованому періоді, та цін/тарифів у такому періоді.

Витрати на збут в частині ліцензованих видів діяльності розподіляються між видами господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення пропорційно виробничій собівартості.

24. До складу інших операційних витрат включаються витрати, пов'язані з операційною діяльністю централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, які не увійшли до складу виробничої собівартості, адміністративних витрат та витрат на збут.

До складу інших операційних витрат не можуть включатися:

суми списаної безнадійної дебіторської заборгованості та нарахованого резерву сумнівних боргів;

витрати, пов'язані з утриманням об'єктів соціальної інфраструктури;

суми визнаних штрафів, пені, неустойки;

суми нестачі та втрат від псування цінностей;

витрати, пов'язані з купівлею-продажем іноземної валюти та втрати від операційної курсової різниці;

суми коштів або вартість товарів, що добровільно перераховуються (передаються) іншим юридичним та фізичним особам, у тому числі у

вигляді фінансової або матеріальної допомоги, включаючи благодійну, спонсорську та шефську допомогу;
собівартість реалізованих виробничих запасів.

Інші операційні витрати в частині ліцензованих видів діяльності розподіляються між видами ліцензованої діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення пропорційно виробничій собівартості.

25. До фінансових витрат включаються витрати на сплату відсотків за користування отриманими кредитами, позиками та інші витрати, пов'язані із запозиченнями (кредитами, позиками), для провадження ліцензованої діяльності.

Фінансові витрати включаються до розрахунку повної собівартості лише за договорами, запозичення за якими та умови яких узгоджено з уповноваженими органами.

26. До тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення не включаються витрати, які включено до складу плати за абонентське обслуговування та плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку згідно із Законом України «Про житлово-комунальні послуги», а також витрати, пов'язані із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води.

Особливості формування тарифів на централізоване водопостачання

27. Формування тарифів ліцензіатами на централізоване водопостачання для споживачів, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, здійснюється з урахуванням:

прямих витрат на забір води з джерел питного водопостачання, доведення її якості до вимог на питну воду, подачу води з очисних споруд до системи водоводів;

прямих витрат на придбання води в інших суб'єктів господарювання, які плануються відповідно до укладених договорів виходячи з необхідного обсягу подачі питної води, передбаченого річним планом господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, і діючих (або прогнозних) цін підприємств-постачальників;

загальновиробничих, адміністративних, фінансових, інших операційних витрат визначених пропорційно обсягам реалізації централізованого водопостачання споживачам, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та

централізованого водовідведення, в загальному обсязі реалізації централізованого водопостачання ліцензіата;

планованого прибутку.

Розрахунки тарифів на централізоване водопостачання для споживачів, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, здійснюються шляхом ділення суми планованих економічно обґрунтованих витрат, розрахованих відповідно до цього пункту, та відповідної частини планованого прибутку, на планований обсяг виробництва питної води з урахуванням частини загальних витрат та витрат питної води після другого підйому, визначених пропорційно обсягам реалізації централізованого водопостачання споживачам, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, в загальному обсязі реалізації централізованого водопостачання ліцензіата.

28. Якщо ліцензіат не здійснює транспортування води власними водоводами до систем споживачів, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, формування тарифів на централізоване водопостачання для споживачів, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, здійснюється з урахуванням:

прямих витрат на забір води з джерел питного водопостачання та доведення її якості до вимог на питну воду, подачу води з очисних споруд до системи водоводів;

прямих витрат на придбання води в інших суб'єктів господарювання, які плануються відповідно до укладених договорів виходячи з необхідного обсягу подачі питної води, передбаченого річним планом ліцензованої діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, і діючих цін підприємств-постачальників;

загальновиробничих, адміністративних, фінансових, інших операційних витрат визначених пропорційно обсягам реалізації централізованого водопостачання споживачам, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, в загальному обсязі реалізації централізованого водопостачання ліцензіата;

планованого прибутку.

Розрахунки таких тарифів на централізоване водопостачання для споживачів, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, здійснюються шляхом ділення суми планованих економічно обґрунтованих витрат, розрахованих відповідно до цього пункту, та відповідної частини планованого прибутку на планований обсяг виробництва питної води.

29. Формування тарифів на централізоване водопостачання споживачам, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, здійснюється шляхом ділення різниці між планованими економічно обґрунтованими витратами на централізоване водопостачання з урахуванням планованого прибутку та планованою сумою відшкодування витрат, розрахованих відповідно до пункту 27 або пункту 28 цього Порядку, в обсягах реалізації централізованого водопостачання споживачам, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, на обсяг реалізації централізованого водопостачання споживачам, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

Особливості формування тарифів на централізоване водовідведення

30. Формування тарифів ліцензіатами на централізоване водовідведення для споживачів, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, здійснюється з урахуванням:

прямих витрат на очищення стічних вод, транспортування стічних вод споживачів, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, системами ліцензіата; загальновиробничих, адміністративних, фінансових, інших операційних витрат визначених пропорційно обсягам реалізації централізованого водовідведення споживачам, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, в загальному обсязі реалізації централізованого водовідведення ліцензіата; планованого прибутку.

31. Якщо ліцензіат не здійснює транспортування стічних вод споживачів, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, власними системами, формування тарифів ліцензіата на централізоване водовідведення для споживачів, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, здійснюється з урахуванням:

прямих витрат на очищення стічних вод; загальновиробничих, адміністративних, фінансових, інших операційних витрат пропорційно обсягам реалізації централізованого водовідведення споживачам, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, в загальному обсязі реалізації централізованого водовідведення ліцензіата;

планованого прибутку.

32. Розрахунки тарифів на централізоване водовідведення здійснюються шляхом ділення суми планованих економічно обґрунтованих витрат, розрахованих відповідно до пункту 30 або пункту 31 цього Порядку, та відповідної частини планового прибутку на планований обсяг очищення ліцензіатом стічних вод.

33. Формування тарифів на централізоване водовідведення для споживачів, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, здійснюється шляхом ділення різниці між планованими економічно обґрунтованими витратами на централізоване водовідведення з урахуванням планованого прибутку та планованою сумою відшкодування витрат, розрахованих відповідно до пункту 29 або пункту 30 цього Порядку, в обсягах реалізації централізованого водовідведення споживачам, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, на обсяг реалізації централізованого водовідведення споживачам, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

Відшкодування втрат ліцензіатів, які виникають протягом періоду розгляду розрахунків тарифів, встановлення та їх оприлюднення уповноваженим органом

34. Розгляд розрахунків тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, поданих ліцензіатом, здійснюється уповноваженим органом протягом одного календарного місяця з дня отримання відповідної заяви у порядку, встановленому Мінрегіоном.

35. Рішення про встановлення тарифів оприлюднюється уповноваженим органом у засобах масової інформації та/або на офіційному веб-сайті уповноваженого органу невідкладно, але не пізніше п'яти робочих днів з дати його прийняття.

36. Розрахунок втрат ліцензіатів, які виникли протягом періоду розгляду розрахунків тарифів, встановлення та їх оприлюднення уповноваженим органом (далі - втрати ліцензіатів), здійснюється ліцензіатом.

Розмір втрат ліцензіатів визначається виходячи з витрат, понесених ліцензіатом на надання відповідного обсягу централізованого водопостачання та централізованого водовідведення протягом періоду, який починається з дня подання ліцензіатом до уповноваженого органу

заяви про встановлення тарифів до дня введення в дію тарифів, включаючи період розгляду розрахунків тарифів (але не більше періоду, визначеного у пункті 34 цього Порядку), встановлення та їх оприлюднення.

Витрати, на основі яких визначаються втрати ліцензіатів, розраховуються згідно з вимогами цього Порядку за окремими складовими тарифів, вартість яких змінюється на загальнодержавному рівні (мінімальна заробітна плата, прожитковий мінімум, податки, збори, обов'язкові платежі, ціни/тарифи на паливно-енергетичні ресурси, а також інші складові щодо зміни вартості яких прийнято рішення уповноваженим державним органом).

37. Розрахунок розміру втрат ліцензіатів подається на погодження уповноваженому органу протягом десяти календарних днів з дня введення в дію тарифів.

Уповноважений орган погоджує зазначений розрахунок протягом одного календарного місяця.

Уповноважений орган може відмовити у погодженні розміру втрат ліцензіату лише у випадку, коли вони є необґрунтованими, розрахунок здійснено на основі недостовірних даних або такий розрахунок втрат поданий на погодження з порушенням строку, зазначеного в абзаці першому цього пункту.

38. Втрати ліцензіатів включаються до складу тарифів під час наступного (чергового) перегляду уповноваженим органом цих тарифів, крім випадку, коли відшкодування таких втрат здійснюється за рахунок відповідного місцевого бюджету.

У разі коли відшкодування втрат ліцензіатів здійснюється за рахунок місцевого бюджету, ліцензіат під час наступного (чергового) звернення до уповноваженого органу за встановленням тарифів подає разом з розрахунками, підтвердними матеріалами і документами копію рішення уповноваженого органу, яким передбачено відповідні видатки у місцевому бюджеті, та зазначає про це у заяві про встановлення тарифів.

39. У разі включення втрат ліцензіатів до складу тарифів уповноважений орган встановлює тарифи з урахуванням втрат ліцензіатів, визначаючи при цьому період їх дії, а також тарифи, які повинні застосовуватися після закінчення періоду відшкодування втрат ліцензіатів.

40. Інформація про розмір втрат ліцензіатів у разі включення їх до складу тарифів відображається у структурі тарифів.

41. Під час перегляду (у тому числі коригування) тарифів у період, протягом якого проводиться відшкодування втрат ліцензіатів, уповноважений орган здійснює їх перерахування на основі наданих

ліцензіатом розрахунків, враховуючи частину втрат, яка відшкодована, та частину втрат, яка підлягає відшкодуванню в подальшому.

42. Під час перегляду (у тому числі коригування) тарифів уповноважений орган аналізує структуру тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення в частині відповідності/невідповідності фактичних витрат, понесених на надання відповідного обсягу послуг протягом планованого періоду, та витрат, які було враховано у встановлених тарифах, і за результатами такого аналізу здійснює перерахування тарифів (у разі відхилення відповідних показників).».



2010

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 1 червня 2011 р. № 869»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869» (далі – проект постанови) розроблено Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на виконання пункту 4 частини першої статті 4 Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон).

10 грудня 2017 року набрав чинності вказаний Закон, який вводиться в дію через шість місяців з дня набрання чинності (крім пункту 7 частини першої, пункту 10 частини другої та пункту 2 частини четвертої статті 7, частини третьої статті 11, абзаців першого та другого частини п'ятої статті 18, частини першої статті 26, які вводяться в дію з 1 січня 2019 року).

Зазначеним Законом суттєво змінено систему взаємовідносин, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг.

При цьому Законом визначено нову класифікацію житлово-комунальних послуг. Так, статтею 5 Закону передбачено, що до житлово-комунальних послуг належать:

1) *житлова послуга - послуга з управління багатоквартирним будинком;*

2) *комунальні послуги - послуги з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами.*

Таким чином, наразі Законом не передбачено таких послуг як утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, централізоване постачання холодної води та централізоване водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем). При цьому назву інших комунальних послуг також редакційно змінено.

Статтею 14 Закону визначено особливості укладання, зміни і припинення договорів про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку.

Відповідно до вимог цієї статті Закону за рішенням співвласників багатоквартирного будинку (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), прийнятим відповідно до закону, договір про надання комунальної послуги укладається з виконавцем відповідної комунальної послуги, визначеним статтею 6 цього Закону:

1) кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно (індивідуальний договір);

2) від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (колективний договір);

3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг, як колективним споживачем.

При цьому встановлено, що плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії) за індивідуальним договором складається з:

1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2) плати за абонентське обслуговування, граничний розмір якої визначається Кабінетом Міністрів України;

3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.

Вартість комунальних послуг, що надаються виконавцем за колективним договором про надання комунальних послуг, складається із плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного та розподіленого відповідно до законодавства.

У вартість комунальних послуг, що надаються виконавцем за колективним договором про надання комунальних послуг, не включаються плата за абонентське обслуговування та плата за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку.

У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали одну з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою статті 14 Закону, та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини третьої статті 14 Закону з урахуванням таких особливостей:

1) виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку;

2) до плати виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором не включається плата за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;

3) технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, здійснюються співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

Вибір та запровадження різних моделей договірних відносин у сфері комунальних послуг безпосередньо впливає на структуру плати за комунальні послуги для споживача цих послуг.

Відповідно, мають відбутися зміни і у тарифах на комунальні послуги. Тарифи на комунальні послуги потребуватимуть перегляду уповноваженими органами враховуючи вищенаведені вимоги Закону.

Згідно з пунктом 4 частини першої статті 4 Закону до повноважень Кабінету Міністрів України віднесено повноваження щодо затвердження порядків формування тарифів на комунальні послуги, що встановлюються органами місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 9 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Кабінету Міністрів України у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом доручено, зокрема:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом; забезпечити введення в дію нормативно-правових актів, спрямованих на реалізацію цього Закону, з дня введення його в дію.

Таким чином виникає необхідність внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869 в частині **визнання такими, що втратили чинність**, Порядку формування тарифів на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) і Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та **викладення в новій редакції** Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту постанови є приведення акта Кабінету Міністрів України у відповідність до вимог Закону.

Досягти мети планується шляхом внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» в частині **визнання такими, що втратили чинність**, Порядку формування тарифів на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) і Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та **викладення в новій редакції** Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення, затверджених зазначеною постановою.

Згідно з Порядком формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, що передбачається затвердити проектом постанови:

передбачено механізм розрахунку тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на підставі економічно обґрунтованих планованих витрат, визначених відповідно до державних та галузевих нормативів витрат ресурсів з урахуванням основних особливостей технологічних процесів конкретного виробництва, техніко-економічних розрахунків, кошторисів з урахуванням ставок податків і зборів, цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді, підприємствами (ліцензіатами), тарифи для яких встановлюються органами місцевого самоврядування;

визначено методичні основи формування тарифів, передбачено єдину класифікацію витрат, які включаються до складу повної собівартості послуг, а також визначено витрати, які не можуть включатися до складу тарифів, у тому числі витрати, що входять до плати за абонентське обслуговування та плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем згідно з положеннями Закону;

визначено вимоги до формування планованого прибутку ліцензіатами;

визначено особливості формування тарифів на централізоване водовідведення та централізоване водовідведення для споживачів, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, а також споживачів, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;

визначено чіткі терміни розрахунків тарифів та подання їх для встановлення органам місцевого самоврядування;

передбачено механізм формування тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення з урахуванням прогнозу індексу цін;

передбачено механізм коригування тарифів у зв'язку із зміною протягом строку їх дії обсягу окремих складових, що змінюються не залежно від ліцензіата;

передбачено механізм відшкодування втрат ліцензіатів, які виникають протягом періоду розгляду розрахунків тарифів, встановлення та їх оприлюднення уповноваженим органом.

Також проектом постанови передбачається назви послуг привести у відповідність до вимог Закону.

3. Правові аспекти

У сфері правового регулювання, якої стосується проект акта, діють: Закон України від 09.11.2017 № 2189 «Про житлово-комунальні послуги», Закон України від 22.06.2017 № 2119 «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», постанова Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Впровадження проекту постанови не потребує матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект постанови потребує погодження з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України, Антимонопольним комітетом України, Державною регуляторною службою України, Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів та проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

6. Регіональний аспект

Проект постанови націлений на розв'язання проблеми, спільної для всіх регіонів України.

Проект постанови направляється на погодження до Всеукраїнської організації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

6¹. Запобігання дискримінації

У проекті постанови відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Громадська антидискримінаційна експертиза не проводилася.

7. Запобігання корупції

Проект постанови не передбачає правил і процедур, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Громадська антикорупційна експертиза не проводилася.

8. Громадське обговорення

Проект постанови розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (www.minregion.gov.ua).

8¹. Розгляд Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій

Проект постанови не надсилався на розгляд Наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій, оскільки він не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект постанови потребує погодження із Спільним представницьким органом репрезентативних всеукраїнських об'єднань профспілок на

національному рівні, Спільним представницьким органом сторони роботодавців на національному рівні, Конфедерацією роботодавців України.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект постанови є регуляторним актом та відповідає принципам державної регуляторної політики.

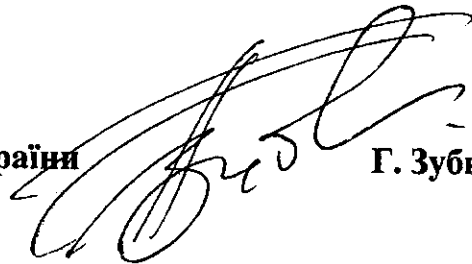
10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація проекту постанови не впливає на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869» дозволить удосконалити діючий Порядок формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення, забезпечить єдиний підхід до формування тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення підприємствами, діяльність яких регулюється на місцевому рівні, а також привести нормативно-правовий акт Кабінету Міністрів України у відповідність із Законом.

**Віце-прем'єр-міністр України - Міністр
регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України**



Г. Зубко

Аналіз регуляторного впливу
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 1 червня 2011 р. № 869»

I. Визначення проблеми

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869» (далі – проект постанови) розроблено Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на виконання розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон).

10 грудня 2017 року набрав чинності вказаний Закон, який вводиться в дію через шість місяців з дня набрання чинності (крім пункту 7 частини першої, пункту 10 частини другої та пункту 2 частини четвертої статті 7, частини третьої статті 11, абзаців першого та другого частини п'ятої статті 18, частини першої статті 26, які вводяться в дію з 1 січня 2019 року).

Зазначеним Законом суттєво змінено систему взаємовідносин, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг.

При цьому Законом визначено нову класифікацію житлово-комунальних послуг. Так, статтею 5 Закону передбачено, що до житлово-комунальних послуг належать:

- 1) *житлова послуга - послуга з управління багатоквартирним будинком;*
- 2) *комунальні послуги - послуги з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами.*

Таким чином, наразі Законом не передбачено таких послуг як утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, централізоване постачання холодної води та централізоване водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем). При цьому назву інших комунальних послуг також редакційно змінено.

Статтею 14 Закону визначено особливості укладання, зміни і припинення договорів про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку.

Відповідно до вимог цієї статті Закону за рішенням співвласників багатоквартирного будинку (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), прийнятим відповідно до закону, договір про надання комунальної послуги укладається з виконавцем відповідної комунальної послуги, визначеним статтею 6 цього Закону:

- 1) кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно (індивідуальний договір);
- 2) від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (колективний договір);

3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг, як колективним споживачем.

При цьому встановлено, що **плата виконавцю комунальної послуги** (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії) **за індивідуальним договором складається з:**

1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;

2) плати за абонентське обслуговування, граничний розмір якої визначається Кабінетом Міністрів України;

3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.

У вартість комунальних послуг, що надаються виконавцем за **колективним договором** про надання комунальних послуг, **складається** із плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного та розподіленого відповідно до законодавства.

Вартість комунальних послуг, що надаються виконавцем за колективним договором про надання комунальних послуг, не включаються плата за абонентське обслуговування та плата за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку.

У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали одну з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою статті 14 Закону, та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини третьої статті 14 Закону з урахуванням таких особливостей:

1) виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку;

2) до плати виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором не включається плата за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;

3) технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, здійснюються співвласниками чи

залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.

Вибір та запровадження різних моделей договірних відносин у сфері комунальних послуг безпосередньо впливає на структуру плати за комунальні послуги для споживача цих послуг.

Відповідно, мають відбутися зміни і у тарифах на комунальні послуги. Тарифи на комунальні послуги потребуватимуть перегляду уповноваженими органами враховуючи вищенаведені вимоги Закону.

Згідно з пунктом 4 частини першої статті 4 Закону до повноважень Кабінету Міністрів України віднесено повноваження щодо затвердження порядків формування тарифів на комунальні послуги, що встановлюються органами місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 9 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Кабінету Міністрів України у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом доручено, зокрема:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
забезпечити введення в дію нормативно-правових актів, спрямованих на реалізацію цього Закону, з дня введення його в дію.

Таким чином, виникає необхідність внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869 в частині **визнання такими, що втратили чинність**, Порядку формування тарифів на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) і Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та **викладення в новій редакції** Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення.

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	—
Держава	так	—
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	—

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Проект постанови спрямовано на розв'язання проблем, визначених у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Метою проекту постанови є приведення акта Кабінету Міністрів України у відповідність до вимог Закону.

Досягти мети планується шляхом внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» в частині **визнання такими, що втратили чинність**, Порядку формування тарифів на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) і Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та **викладення в новій редакції** Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затверджених зазначеною постановою.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	<p>Не відповідає вимогам Закону України від 09.11.2017 № 2189 «Про житлово-комунальні послуги»;</p> <p>не дозволяє привести нормативно-правовий акт Кабінету Міністрів України у відповідність із Законом;</p> <p>не дозволяє удосконалити діючий Порядок формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення.</p>
Прийняття проекту постанови	<p>Дозволить привести нормативно-правовий акт Кабінету Міністрів України у відповідність із Законом;</p> <p>дозволить удосконалити діючий Порядок формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення;</p> <p>забезпечить єдиний підхід до формування тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, підприємствами, діяльність яких регулюється на місцевому рівні;</p> <p>визначає механізм формування тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;</p> <p>дозволяє органам місцевого самоврядування реалізувати повноваження щодо встановлення тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, розрахованих відповідно до вимог Порядку;</p> <p>забезпечує баланс інтересів виконавців послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, та органів місцевого самоврядування;</p> <p>повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми;</p>

	<p>встановлює зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно - правових актів з одного питання;</p> <p>зникає неврегульованість проблеми у чинному законодавстві.</p>
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.	Додаткові витрати відсутні
Прийняття проекту постанови	<p>Прийняття проекту постанови дозволить:</p> <p>привести нормативно-правовий акт Кабінету Міністрів України у відповідність із Законом;</p> <p>удосконалити діючий Порядок формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення;</p> <p>забезпечити єдиний підхід до формування тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, підприємствами, діяльність яких регулюється на місцевому рівні.</p>	Відсутні, оскільки реалізації положень акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України
Прийняття проекту постанови	Дозволить забезпечити економічно обґрун-	Додаткових витрат не передбачається

	товані тарифи на послуги централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, також оплачувати вартість послуг, що враховує особливості надання послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.	3 та а 3 та
--	---	-------------------------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	86	2513	257	0	2856
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3	88	9	0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України
Прийняття проекту постанови	Прийняття проекту постанови дозволить визначити чіткий механізм розрахунку підприємствами економічно обґрунтованих тарифів на послуги з централізованого	Відсутні, оскільки реалізації положень акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

	водопостачання та централізованого водовідведення; дозволяє уникнути непорозумінь з органами місцевого самоврядування під час встановлення тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення; дозволяє забезпечити дотримання вимог законодавства під час формування тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.	
--	--	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	З огляду на альтернативу – залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати відсутні.
Прийняття проекту акта	Витрати відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на	1	У разі залишення

даний момент ситуації без змін		існуючої на даний момент ситуації без змін положення нормативно-правового акта суперечитимуть вимогам Закону.
Прийняття проекту постанови	4	У разі прийняття проекту акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети стосовно приведення акта Кабінету Міністрів України у відповідність до вимог Закону шляхом внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» в частині визнання такими, що втратили чинність, Порядку формування тарифів на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) і Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та викладення в новій редакції Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення, затверджених зазначеною

		постановою.
--	--	-------------

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття проекту постанови	<p>У разі прийняття проекту постанови для держави вигода заключатиметься у приведенні нормативно-правового акта Кабінету Міністрів України у відповідність із Законом; удосконаленні діючого Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення; забезпеченні єдиного підходу до формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, підприємствами, діяльність яких регулюється на місцевому рівні.</p> <p>Громадяни отримають економічно-обґрунтовані тарифи на послуги з централізованого</p>	<p>У разі прийняття проекту акта, держава не нестиме ніяких матеріальних та інших витрат.</p>	<p>У разі прийняття проекту постанови задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно - правових актів з одного питання та зникає неврегульованість проблеми, що виникла, у чинному законодавстві</p>

	<p>водопостачання та централізованого водовідведення, та матимуть можливість оплачувати вартість послуг, що враховує особливості надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.</p> <p>У свою чергу суб'єкти господарювання матимуть чіткий механізм розрахунку економічно обґрунтованих тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення; уникнуть непорозумінь з органами місцевого самоврядування під час встановлення тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення; Дотримуватимуться вимог законодавства під час формування тарифів на послуги з централізованого</p>		
--	--	--	--

	водопостачання та централізованого водовідведення.		
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін положення нормативно-правового акта суперечитимуть вимогам Закону.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечується досягнення цілей, оскільки постанова Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» не відповідає вимогам Закону.	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.
Прийняття проекту постанови	Прийняття постанови забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей поставленої мети.	На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути такі економічні та політичні фактори: економічна криза, політична нестабільність, зміни в чинному законодавстві.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869» дозволить:

- удосконалити діючий Порядок формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення;
- забезпечить єдиний підхід до формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, підприємствами, діяльність яких регулюється на місцевому рівні;
- дозволить привести нормативно-правовий акт Кабінету Міністрів України у відповідність із Законом;
- дозволить визнати такими, що втратили чинність, Порядок формування тарифів на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) і Порядок формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та викласти в новій редакції Порядок формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення.

Прийняття Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, що передбачається затвердити проектом постанови, дозволить:

передбачити механізм розрахунку тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на підставі економічно обґрунтованих планованих витрат, визначених відповідно до державних та галузевих нормативів витрат ресурсів з урахуванням основних особливостей технологічних процесів конкретного виробництва, техніко-економічних розрахунків, кошторисів з урахуванням ставок податків і зборів, цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді, підприємствами (ліцензіатами), тарифи для яких встановлюються органами місцевого самоврядування,

визначити методичні основи формування тарифів, ввести єдину класифікацію витрат, які включаються до складу повної собівартості послуг, а також визначено витрати, які не можуть включатися до складу тарифів, у тому числі витрати, що входять до плати за абонентське обслуговування та плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем згідно з положеннями Закону;

визначити вимоги до формування планованого прибутку ліцензіатами;

визначити особливості формування тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення для споживачів, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, а також споживачів, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;

визначити чіткі терміни розрахунків тарифів та подання їх для встановлення органам місцевого самоврядування;

передбачити механізм формування тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення з урахуванням прогнозу індексу цін;

передбачити механізм коригування тарифів у зв'язку із зміною протягом строку їх дії обсягу окремих складових, що змінюються не залежно від ліцензіата;

передбачити механізм відшкодування втрат ліцензіатів, які виникають протягом періоду розгляду розрахунків тарифів, встановлення та їх оприлюднення уповноваженим органом.

Також прийняття проекту постанови дозволить назви послуг привести у відповідність до вимог Закону.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений термін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта – усі підприємства, що надають (надаватимуть) послуги з централізованого водопостачання і централізованого водовідведення, та для яких тарифи встановлюються (встановлювалися) органами місцевого самоврядування;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – не змінюється;

розмір тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що встановлюються органами місцевого самоврядування;

дата перегляду тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення органами місцевого самоврядування;

рівень відшкодування витрат, понесених підприємствами на виробництво (надання) послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, встановленими органами місцевого самоврядування тарифами;
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – вище середнього; проект акта розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно цього регуляторного акта буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

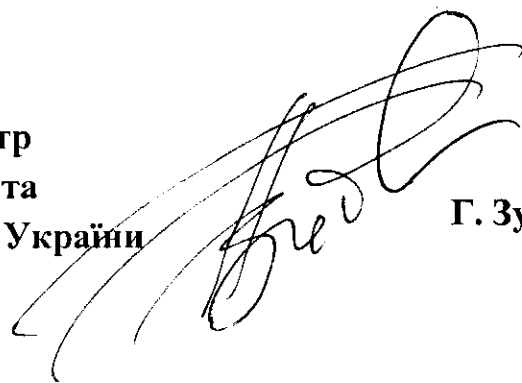
Зокрема: базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься статистичним методом.

**Віце-прем'єр-міністр України - Міністр
регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України**



Г. Зубко

_____ 2018 р.



Пошук

п

ПРО МІНІСТЕРСТВО НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ДЕРЖАВНІ ЗАКУПІВЛІ ПРЕС-ЦЕНТР ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕЦЕНТРАЛІЗА

Головна > Нормативно-правова база > Регуляторна політика > Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторних актів > Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869»

Пошук по нормативній базі

Регуляторна політика

Інформація про здійснення Міністерством регуляторної діяльності

Відстеження результативності

План діяльності Мінрегіону з підготовки проектів регуляторних актів

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів

Проекти регуляторних актів для обговорення та аналізу регуляторного впливу

Громадське обговорення

Нормативно-правові та інші акти

Нове в законодавстві

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869»

04.05.2018

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869»

1. Розробник:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869» (далі – проект постанови) розроблено Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на виконання розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон).

Проектом постанови передбачається внести зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869 в частині **визнання такими, що втратили чинність**, Порядку формування тарифів на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) і Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та **викладення в новій редакції** Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення.

Згідно з Порядком формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, що передбачається затвердити проектом постанови:

— передбачено механізм розрахунку тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на підставі економічно обґрунтованих планованих витрат, визначених відповідно до державних та галузевих нормативів витрат ресурсів з урахуванням основних особливостей технологічних процесів конкретного виробництва, техніко-економічних розрахунків, кошторисів з урахуванням **стабільності цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді**, підприємствами (ліцензіатами), тарифи для яких встановлюються органами місцевого самоврядування;

— визначено методичні основи формування тарифів, передбачено єдину класифікацію витрат, які включаються до складу повної собівартості послуг, а також визначено витрати, які не можуть включатися до складу тарифів, у тому числі витрати, що входять до плати за абонентське обслуговування та плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем згідно з положеннями Закону;

- визначено вимоги до формування планованого прибутку ліцензіатами;
- визначено особливості формування тарифів на централізоване водовідведення та централізоване водовідведення для споживачів, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, а також споживачів, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;
- визначено чіткі терміни розрахунків тарифів та подання їх для встановлення органам місцевого самоврядування;
- передбачено механізм формування тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення з урахуванням прогнозу індексу цін;
- передбачено механізм коригування тарифів у зв'язку із зміною протягом строку їх дії обсягу окремих складових, що змінюються не залежно від ліцензіата;
- передбачено механізм відшкодування втрат ліцензіатів, які виникають протягом періоду розгляду розрахунків тарифів, встановлення та їх оприлюднення уповноваженим органом.

Також проектом постанови передбачається назви послуг привести у відповідність до вимог Закону.

Прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869» дозволить удосконалити діючий Порядок формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення, забезпечить єдиний підхід до формування тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення підприємствами, діяльність яких регулюється на місцевому рівні, а також привести нормативно-правовий акт Кабінету Міністрів України у відповідність із Законом.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект постанови, пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в мережі Інтернет (www.minregion.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України,
Департамент економіки систем життєзабезпечення;

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9, тел. 207-17-09, DovganchynYaH@minregion.gov.ua.

Державна регуляторна служба України:

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 254-56-73, ф. 254-43-93, inform@dkrp.gov.ua

Зауваження та пропозиції можуть надсилатися поштою та на електронні адреси.

КОНТАКТИ

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9
(юридична адреса)

03150, м. Київ, вул. Ділова, 24

Відділ по роботі із зверненнями громадян та
забезпечення доступу до публічної інформації
(044) 284-05-29, 278-63-08, 284-05-53
zapyt@minregion.gov.ua

ВАЖЛИВІ ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ

Президент України

Верховна Рада України

Урядовий портал

Загальний відділ: (044) 284-05-54, 284-05-51, Прес-служба Міністерства
278-82-90 (факс) (044) 590-47-96 (тел/факс), 590-47-95
minregion@minregion.gov.ua press@minregion.gov.ua

Національне агентство з питань запобігання корупції
Геопортал «Адміністративно-територіальний устрій Укра
Децентралізація влади
Держархбудінспекція
Державний фонд сприяння молодіжному житловому
будівництву
Держенергоефективності України
Угода мерів
Урядова "гаряча лінія"
Громадська рада при Мінрегіоні
Веб-ресурс «Відкрите просторове планування» (pMap)

© 2018 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України