



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України надсилає на погодження проект наказу Мінрегіону «Про затвердження Обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території», розроблений на виконання Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII.

Ураховуючи стислі строки для прийняття підзаконних нормативно-правових актів, просимо погодити зазначений проект акта у **п'ятиденний термін**.

Додатки:

- 1) Проект наказу на 5 арк.;
- 2) Пояснювальна записка на 3 арк.;
- 3) Аналіз регуляторного впливу на 12 арк.
- 4) Повідомлення про оприлюднення на 1 арк.

Заступник Міністра

Е. Кругляк

232042

Токаренко В.В.
Гвоздьов Д.О.
207-18-63

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
№7/9-5224 від 24.05.2018



Державна регуляторна служба України
№ 7801/0/19-18 від 30.05.2018

0.31



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Н А К А З

_____ . 2018

Київ

№ _____

Про затвердження Обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території

Відповідно до пункту 8 частини другої статті 4, абзацу п'ятого частини третьої статті 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та пункту 8 Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Обов'язковий перелік робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території (далі – Обов'язковий перелік), що додається.

2. Установити що:

Обов'язковий перелік є таким, що забезпечує належний санітарно-гігієнічний, протипожежний, технічний стан будинку та прибудинкової території;

зменшення Обов'язкового переліку можливе лише за об'єктивних умов експлуатації будинку, що залежать від його капітальності, рівня облаштування та благоустрою (відсутності певних інженерних систем, обладнання, елементів зовнішнього опорядження);

витрати на виконання робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого водопостачання не включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території у разі укладення індивідуальних договорів про надання відповідної комунальної послуги згідно з частиною третьою статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги»;

витрати на виконання робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території у разі якщо співвласники не доручили виконання цих робіт іншій особі згідно з частиною третьою статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги»;

вартість робіт з підготовки житлового фонду до сезонної експлуатації враховується під час визначення вартості технічного обслуговування та поточного ремонту конструктивних елементів, інженерних мереж та систем, технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього упорядження, що розташовані на прибудинковій території.

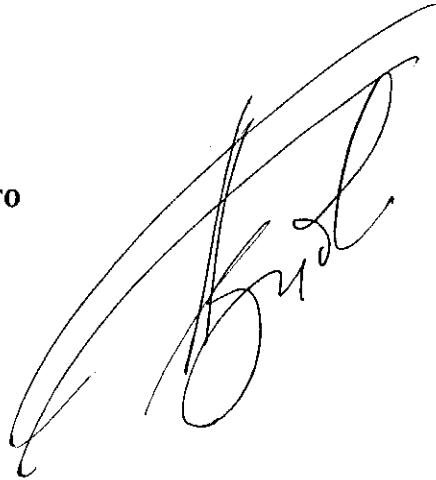
3. Департаменту систем життєзабезпечення та житлової політики (Токаренко В.В.) разом з Юридичним департаментом (Чепелюк О.В.)

забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Кругляка Е.Б.

**Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України**



Г. ЗУБКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

____.____.2018 року № ____

ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ПЕРЕЛІК

робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території

1. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:
водопостачання;
водовідведення;
теплопостачання;
гарячого водопостачання;
зливової каналізації;
електропостачання;
газопостачання.
2. Технічне обслуговування ліфтів.
3. Обслуговування систем диспетчеризації.
4. Обслуговування димових та вентиляційних каналів.
5. Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).

6. Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку.

7. Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем:

водопостачання;

водовідведення;

теплостачання;

гарячого водопостачання;

зливової каналізації;

електропостачання;

газопостачання.

8. Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).

9. Прибирання прибудинкової території.

10. Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних).

11. Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами.

12. Дератизація.

13. Дезінсекція.

14. Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку.

Заступник директора
Департаменту систем життєзабезпечення
та житлової політики



В. Токаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території» (далі – проект наказу) розроблено Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на виконання пункту 8 частини другої статті 4 та абзацу п'ятого частини третьої статті 10 Закону України від 9 листопада 2017 року № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон № 2189-VIII).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту наказу є створення умов для практичної реалізації Закону № 2189-VIII шляхом затвердження обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.

3. Правові аспекти

У цій сфері правового регулювання діють:
Цивільний кодекс України;
Закон України «Про житлово-комунальні послуги»;
Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту наказу не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат з державного бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу потребує погодження Міністерством фінансів України, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством соціальної політики України, Міністерством енергетики та вугільної промисловості України, Державною регуляторною службою, Державною службою України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів та проведення державної реєстрації в Міністерстві юстиції України.

6. Регіональний аспект

Проект акта потребує погодження із Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

6¹. Запобігання дискримінації

Проект наказу не містить ознак дискримінації.
Громадська антидискримінаційна експертиза не проводилася.

7. Запобігання корупції

У проекті наказу відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.
Громадська антикорупційна експертиза не проводилася.

8. Громадське обговорення

Проект наказу не впливає на права громадян, у зв'язку з чим громадське обговорення не проводилося.

8¹. Розгляд Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій

Проект наказу не надсилався на розгляд Наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій, оскільки він не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект наказу потребує погодження із Спільним представницьким органом сторони роботодавців на національному рівні та із Спільним представницьким органом репрезентативних всеукраїнських об'єднань профспілок на національному рівні.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект наказу є регуляторним актом та відповідає принципам державної регуляторної політики.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація проекту наказу не вплине на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Прийняття проекту наказу дозволить затвердити єдиний обов'язковий для всіх суб'єктів господарювання перелік послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.

**Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України**

_____ 2018 року



Г. ЗУБКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
«Про затвердження Обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території»

I. Визначення проблеми

Верховною Радою України 09.11.2017 прийнято Закон України № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон № 2189-VIII).

Предметом регулювання Закону № 2189-VIII є відносини, що виникають у процесі надання споживачам послуг з управління багатоквартирним будинком, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, теплопостачання, постачання гарячої води.

Так, пунктом 8 частини другої статті 4 та абзацом п'ятим частини третьої статті 10 Закону № 2189-VIII визначено, що до повноважень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства (далі – Мінрегіон) належить встановлення обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.

Таким чином, з метою виконання зазначеного припису Закону № 2189-VIII, Мінрегіоном розроблено проект наказу «Про затвердження Обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території».

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	—
Держава	—	ні
Суб'єкти господарювання	так	—
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	—

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язано за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує законодавчого врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Прийняття регуляторного акта дозволить затвердити обов'язковий перелік послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, з метою забезпечення єдиного підходу до формування кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території. Затверджений обов'язковий перелік унеможливить зменшення складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території з боку управителів без об'єктивних на те умов та дозволить утримувати в належному стані багатоповерховий будинок.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення поставлених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Спосіб є неприйнятним, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України. Пунктом 8 частини другої статті 4 та абзацом п'ятим частини третьої статті 10 Закону № 2189-VIII визначено, що до повноважень Мінрегіону належить встановлення обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.
Прийняття регуляторного акту	Затвердження регуляторного акта створить умови для практичної реалізації норм Закону № 2189-VIII та забезпечить єдиний підхід до формування кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	відсутні	відсутні
Прийняття регуляторного акту	Забезпечення єдиного підходу до формування кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території	відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	відсутні	відсутні
Прийняття регуляторного акту	Затвердження обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, забезпечить єдиний підхід до формування кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території та унеможливить зменшення складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території без об'єктивних умов.	відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
----------	--------	---------	------	-------	-------

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	44	472	5 157	-	5 673
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1	8	91	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України
Прийняття проекту акта	Створення умов для забезпечення єдиного підходу до формування кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території та належного їх утримання та експлуатації	відсутні

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Витрати відсутні
Прийняття регуляторного акту	Прогнозні показники витрат виконавця загалом складають 3 341,93грн (1 421,12 + 1 110,25 + 710,56)

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечить досягнення поставленої мети
Прийняття регуляторного акта	4	У разі прийняття регуляторного акта задекларовані цілі щодо затвердження обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території будуть досягнуті повною мірою

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця
--------------------------	-------------------	--------------------	----------------------------------

			альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта	У разі прийняття регуляторного акта для держави вигода полягає у виконанні вимог Закону № 2189-VIII щодо затвердження обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, для забезпечення єдиного підходу до формування кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території з метою унеможливлення зменшення складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території з боку управителів без об'єктивних на те умов.	У разі прийняття регуляторного акта держава не нестиме ніяких матеріальних та інших витрат, витрати покладаються на власників/співвласників приміщення, будинку, споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд.	У разі прийняття регуляторного акта задекларована ціль буде досягнута повною мірою
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін вимоги Закону № 2189-VIII не будуть виконані

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення ситуації без змін не будуть виконані вимоги Закону № 2189-VIII, зокрема щодо встановлення обов'язкового переліку послуг, витрати на	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення

	які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території. На підставі викладеного можна дійти висновку, що ця альтернатива є неприйнятною.	існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні
Прийняття регуляторного акта	У разі прийняття регуляторного акта для держави вигода полягатиме у створенні умов для забезпечення єдиного підходу до формування кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території шляхом встановлення обов'язкового переліку витрат. Тому обраним альтернативним способом вирішення проблеми є розроблення регуляторного акта.	Упродовж деякого часу дії регуляторного акта може впливати низька обізнаність суб'єктів, на яких поширюється дія цього регуляторного акта

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Механізм дії регуляторного акта.

Основним механізмом для розв'язання визначеної проблеми є прийняття проекту наказу та фактична реалізація його положень.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Мінрегіону.

Впровадження проекту наказу дасть можливість реалізувати приписи імперативної норми Закону № 2189-VIII, а саме пункту 8 частини другої статті 4 та абзацу п'ятого частини третьої статті 10, щодо встановлення обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття проекту наказу не приведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

З боку суб'єктів господарювання відсутня необхідність вчинення додаткових дій, оскільки проект акта спрямований на визначення обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта з боку фізичних та юридичних осіб завдяки запровадженню організаційно-правових умов реалізації їх прав та виконання обов'язків, передбачених Законом № 2189-VIII, оцінюється вище середнього.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта є необмеженим, оскільки він забезпечує реалізацію потреби фізичних чи юридичних осіб у встановленні обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у розділі II аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності дії регуляторного акта обрано такі показники:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією регуляторного акта – не передбачається;

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта – 5 673 суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта – прогнозні показники витрат виконавця загалом можуть скласти 3 341,93 гривень.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

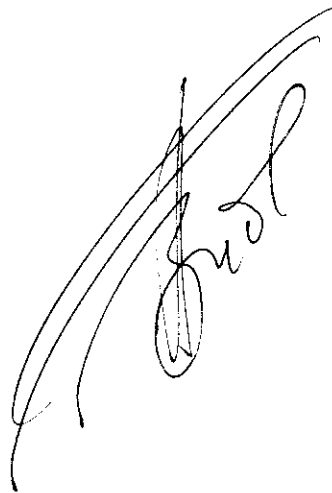
Базове відстеження результативності здійснюватиметься після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься один раз на три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснюватися за допомогою статистичного методу, виконавцем якого є Мінрегіон.

**Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України**



Г. ЗУБКО

_____ 2018 р.

Додаток 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту наказу Мінрегіону «Про затвердження Обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	—	—
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	—	—
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	—	—
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	—	—
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	—	—
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	—	—
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	—	—
8	Інше (уточнити), гривень	<p>Виконавцю необхідно:</p> <ul style="list-style-type: none"> Направити технічну лю (слюсар-сантехнік, майстер нічної дільниці, інженер та стрик) на об'єкт для здійснення ірів та візуального огляду , з ою здійснення оцінки стану іршіньобудинкових систем – 8 (ім) робочих годин / 44,41 грн* х 1 421,12 грн. Провести переговори з орядними організаціями щодо ання наступних послуг щодо луговування: 	—

		<ul style="list-style-type: none"> • ліфтів – 5 (п'ять) робочих годин x 44,41 грн = 222,05 грн; • димових та вентиляційних каналів – 5 (п'ять) робочих годин x 44,41 грн = 222,05 грн; • протипожежної автоматики та димовидалення – 5 (п'ять) робочих годин x x 44,41 грн = 222,05 грн; • дератизації – 5 (п'ять) робочих годин x x 44,41 грн = 222,05 грн; • дезінсекції – 5 (п'ять) робочих годин x x 44,41 грн = 222,05 грн. <p>(222,05 x 5 = 1 110,25 грн).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доручити економісту скласти кошторис витрат на обслуговування багатоквартирного будинку – 2 робочі дні (16 год) x 44,41 грн = 710,56 грн. 	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	<p>Розрахунки зроблені виходячи з середньомісячної заробітної плати та почасової оплати на 2017 рік відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2017 рік».</p> <p>Прогнозні показники витрат виконавця загалом складають 3 341,93 грн (1 421,12 + 1 110,25 + 710,56 = 3 341,93).</p>	—
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	<p>Великі 44 Середні 5 157</p>	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	<p>147 044,92 17 234 333,01</p>	

* За даними Держстату, середньомісячна заробітна плата по Україні за 2017 рік склала 7 105 грн.

Додаток 2 до аналізу регуляторного впливу до проекту наказу Мінрегіону «Про затвердження Обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території»

Тест малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено Мінрегіоном у період з _____ 2018 року по _____ 2018 року.

№ з/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Надсилання Мінрегіоном проекту акта на погодження до заінтересованих центральних органів виконавчої влади та соціальних партнерів	5	Отримання зауважень до проекту акта
2	Створення робочої групи	9	Обговорення переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на які поширюється регулювання – 5 157 (одиниць), у тому числі малого підприємництва – 5 157 (одиниць) та мікропідприємництва – 0 (одиниць).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва – 91% у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, та мікропідприємництва – 0%.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	44	472	5 157	–	5 673*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1	8	91	–	100

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років

<i>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i>				
1	<p>Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)</p> <p>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання \times вартість одиниці</p>	—	—	—
2	<p>Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) \times вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) \times оціночна кількість процедур обліку за рік \times кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	—	—	—
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)</p> <p>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) \times кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	—	—	—
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) \times кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання \times кількість необхідних одиниць</p>	—	—	—

	обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
5	<p>Інші процедури:</p> <p>Виконавцю необхідно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Направити технічну групу (слюсар-сантехнік, майстер технічної дільниці, інженер та електрик) на об'єкт для здійснення замірів та візуального огляду для здійснення оцінки стану внутрішньобудинкових систем – 8 (вісім) робочих годин / 44,41 грн* x 4 = 1 421,12 грн. • Провести переговори з підрядними організаціями щодо надання таких послуг з обслуговування: <ul style="list-style-type: none"> • ліфтів – 5 (п'ять) робочих годин x 44,41 грн = 222,05 грн; • димових та вентиляційних каналів – 5 (п'ять) робочих годин x 44,41 грн = 222,05 грн; • протипожежної автоматики та димовидалення – 5 (п'ять) робочих годин x x 44,41 грн = 222,05 грн; • дератизації – 5 (п'ять) робочих годин x x 44,41 грн = 222,05 грн; • дезінсекції – 5 (п'ять) робочих годин x x 44,41 грн = 222,05 грн (222,05 x 5 = 1 110,25 грн). • Доручити економісту скласти кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку – 2 робочі дні (16 год) x 44,41 грн = 710,56 грн. 	3 341,93 грн	—	3 341,93 грн
6	<p>Разом, гривень</p> <p>Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)</p>	3 341,93 грн	—	3 341,93 грн (стартовий рік + періодичні витрати X 4 роки)
7	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	5 157 од.**	5 157 од.**	5 157 од.**
8	<p>Сумарно, гривень</p> <p>Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні</p>	17 234 333,01грн.	—	17 234 333,01грн.

виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)			
--	--	--	--

* - Середня заробітна плата по Україні за 2017 рік склала 7 105 грн.

** - Проведення М-Тесту здійснювалося на підставі оціночних даних за інформацією обласних та Київської міської державних адміністрацій.

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування.

Реалізація вимог регулювання не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат на адміністративні процедури, тому розрахунок витрат не виконується.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва відсутні.

Реалізація вимог регулювання не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат із Державного бюджету України, тому розрахунок витрат не виконується.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	17 234 333,01 грн	17 234 333,01 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	—	—
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	17 234 333,01 грн	17 234 333,01 грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	—	—
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	17 234 333,01 грн	17 234 333,01 грн

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) та урахування той факт, що на суб'єктів великого, середнього та малого підприємництва не покладаються адміністративні навантаження, компенсаторні механізми не пропонуються.

**Повідомлення про оприлюднення
до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України «Про затвердження
Обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу
витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової
території»**

Розробник: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Стислий виклад змісту проекту

Проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Обов'язкового переліку послуг, витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території» (далі – проект регуляторного акта) розроблено Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на виконання пункту 8 частини другої статті 4 та абзацу п'ятого частини третьої статті 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Інформація про спосіб оприлюднення

Проект регуляторного акта, пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (www.minregion.gov.ua) в розділі «Регуляторна політика».

Інформація про строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції до проекту

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта приймаються протягом місяця з дня оприлюднення.

Інформація про спосіб надання зауважень та пропозицій до проекту

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта просимо надавати Департаменту систем життєзабезпечення та житлової політики одним із зручних видів передачі інформації:

03150, м. Київ, вул. Ділова, 24, тел. 207-18-63;
Hvoz dovDO@minregion.gov.ua.

Державна регуляторна служба України:
01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 285-05-55, факс 254-43-93;
inform@dkrp.gov.ua.