



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93  
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Острозька міська рада  
Рівненської області  
вул. Героїв Майдану, 4,  
м. Острог, Рівненська  
область, 35800

### *Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула доопрацьований проект рішення Острозької міської ради Рівненської області «Про затвердження Положення про конкурсну комісію щодо призначення управителя багатоквартирними будинками та складу конкурсної комісії» (далі - проект рішення), а також документи, надані до нього листом Острозької міської ради Рівненської області від 17.04.2018 № 1497/01-15-18.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії міської ради з питань регуляторної політики та підприємництва щодо регуляторного акта – проекту рішення Острозької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсну комісію щодо призначення управителя багатоквартирними будинками та складу конкурсної комісії» та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктами 1 та 2 проекту рішення пропонується затвердити Положення про конкурсну комісію щодо призначення управителя багатоквартирними будинками на території міста Острога згідно з додатком 1 (далі – проект Положення) та склад конкурсної комісії з проведення конкурсу щодо призначення управителя багатоквартирними будинками на території міста Острога згідно додатком 2.

Відповідно до вимог пункту 5 статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» у разі якщо протягом одного року з дня

Державна регуляторна служба України  
ВИХ №4852/0/20-18 від 22.05.2018



набрання чинності цим Законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок. У разі якщо місцевою радою або її виконавчим органом відповідно до законодавства прийнято рішення про делегування іншому органу - суб'єкту владних повноважень функцій із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг, управитель призначається на конкурсних засадах таким органом.

Порядок проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку затверджено Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150 (далі – Порядок).

Згідно пункту 2 розділу 2 Порядку, для проведення конкурсу організатор конкурсу створює конкурсну комісію, склад якої та положення про яку затверджуються організатором конкурсу.

Відповідно до пункту 2 розділу 1 Порядку організатор конкурсу - виконавчий орган місцевої ради, на території якої розташовані багатоквартирні будинки, або інший орган - суб'єкт владних повноважень, якому делеговано функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання, ефективної експлуатації та необхідного рівня і якості послуг.

Отже, організатор конкурсу – виконавчий комітет Острозької міської ради створює конкурсну комісію та затверджує її склад та положення.

Разом з тим, відповідно до вимог статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» доопрацьований проект рішення Острозької міської ради «Про затвердження Положення про конкурсну комісію щодо призначення управителя багатоквартирними будинками та складу конкурсної комісії» не містить норм регуляторного характеру та не потребує реалізації процедур, передбачених цим Законом.

Голова Державної  
регуляторної служби України



К.М. Ляпіна