



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

06.06.2018 № 40-401-10/3945

на № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України подає на розгляд та погодження проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт» (далі – проект наказу).

Просимо погодити цей проект наказу у триденний термін.

- Додатки:
1. Проект наказу на 23 арк.
 2. Пояснювальна записка на 4 арк.
 3. Аналіз регуляторного впливу на 8 арк.
 4. Тест малого підприємництва (М-Тест) на 5 арк.
 5. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк.

Перший заступник Голови

В.В. Філончук



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

ДКУД _____

Н А К А З

_____ .2018

Київ

№ _____

Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт

Відповідно до пункту 9 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Порядок проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд

будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, що додається.

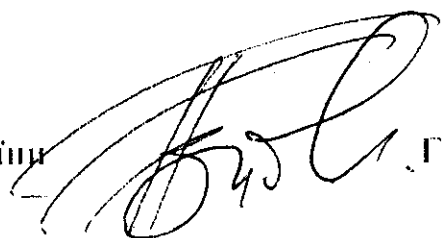
2. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24 квітня 2015 року № 79 «Про затвердження Порядку прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них, громадських будинків та будівель і споруд сільськогосподарського призначення I та II категорій складності, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 15 травня 2015 року за № 547/26992.

3. Департаменту містобудування, архітектури та планування території, Юридичному департаменту разом із Державною архітектурно-будівельною інспекцією України забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Парцхаладзе Л.Р.

Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр регіонального розвитку,
будівництва та житлово-
комунального господарства України



Г. ЗУБКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва та житлово-
комунального господарства України
№ _____

ПОРЯДОК

проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт

I. Загальні положення

1. Цей Порядок встановлює процедуру проведення технічного обстеження та умови прийняття в експлуатацію збудованих на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт і таких об'єктів:

індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 300 квадратних метрів, збудованих у період з 05 серпня 1992 року до 09 квітня 2015 року;

будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудованих до 12 березня 2011 року (далі - об'єкти).

2. У цьому Порядку терміни вживаються в таких значеннях:

господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо та прибудови до них;

господарські (присадибні) споруди - земельні поліпшення, що не належать до будівель та приміщень, призначені для виконання спеціальних технічних функцій, до яких належать колодязі, вигрібні ями, огорожі, ворота, хвіртки, замощення тощо та прибудови до них;

дачний будинок - будинок, який використовується протягом року з метою позаміського відпочинку, та прибудова до нього;

замовник - особа, що має право власності чи право користування земельною ділянкою відповідного цільового призначення, на якій розміщено об'єкт, та подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

індивідуальний (садибний) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, установлених законом, іншими нормативно-правовими актами, поверховість якої не повинна перевищувати чотирьох поверхів, призначена для постійного в ній проживання, яка складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень, і прибудова до неї;

садовий будинок - будинок для літнього використання та прибудова до нього;

технічне обстеження - комплекс заходів, спрямованих на встановлення технічного стану будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта з метою визначення можливості або неможливості його розміщення та надійної і безпечної експлуатації.

Будівлі і споруди сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), визначаються відповідно до будівельних норм, стандартів і правил.

II. Проведення технічного обстеження

1. Технічне обстеження об'єктів проводиться відповідно до цього Порядку, будівельних норм, стандартів і правил.

2. Технічне обстеження проводиться суб'єктом господарювання, який має у своєму складі відповідних виконавців, що згідно із Законом України «Про архітектурну діяльність» одержали кваліфікаційний сертифікат, або фізичною особою - підприємцем, яка згідно із зазначеним Законом має кваліфікаційний сертифікат (далі - виконавці).

3. Технічне обстеження включає такі етапи:

попереднє (візуальне) обстеження об'єкта, у тому числі огляд і фотографування об'єкта та його конструктивних елементів, виконання обмірів, визначення класу наслідків (відповідальності) об'єкта, аналіз проектної та іншої технічної документації (за наявності);

детальне (інструментальне) обстеження об'єкта, у тому числі визначення параметрів і характеристик матеріалів, виробів та конструкцій, із залученням фахівців відповідної спеціалізації та атестованих лабораторій (за необхідності).

Якщо етапи технічного обстеження об'єкта, що проводилось, не збігаються з названими етапами, зазначаються фактично пройдені етапи технічного обстеження.

4. Не дозволяється проведення технічного обстеження виключно за фотографіями, відеозаписами, кресленнями чи іншими документами без дотримання вимог пункту 3 цього розділу.

5. Технічне обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів включно проводиться виконавцем (експертом (інженером) з технічної інвентаризації) під час їх технічної інвентаризації лише за результатами попереднього (візуального) етапу обстеження з проставлянням у технічному паспорті відмітки за формою, наведеною в додатку 1 до цього Порядку (далі – відмітка).

Відмітка про проведене технічне обстеження проставляється у технічному паспорті на схематичному плані земельної ділянки.

III. Прийняття в експлуатацію об'єктів

1. Прийняття в експлуатацію об'єктів здійснюється безоплатно органом державного архітектурно-будівельного контролю протягом 10 робочих днів з дня подання заяви власниками (користувачами) земельних ділянок, на яких розміщені такі об'єкти, за результатами технічного обстеження цих об'єктів шляхом реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації (далі - декларація), яка складається за формою, наведеною в додатку 2 до цього Порядку.

2. Замовник (або уповноважена особа) подає з урахуванням вимог Закону України «Про адміністративні послуги» до органу державного архітектурно-будівельного контролю за місцезнаходженням об'єкта заяву про прийняття в експлуатацію об'єкта, до якої додаються:

1) один примірник заповненої декларації;

2) звіт про проведення технічного обстеження за формою, наведеною в додатку 3 до цього Порядку, з інформацією щодо можливості його розміщення та надійної і безпечної експлуатації (крім індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів включно);

3) засвідчені в установленому порядку копії:

документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відповідного цільового призначення, на якій розміщено об'єкт;

технічного паспорта (з відміткою у випадках, передбачених пунктом 5 розділу II цього Порядку).

Технічні паспорти, складені до набрання чинності цим Порядком, щодо індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів включно подаються за умови проставляння в них відмітки про проведення їх технічного обстеження.

Заява про прийняття в експлуатацію об'єкта підписується також співвласниками земельної ділянки та/або зазначеного об'єкта.

3. Орган державного архітектурно-будівельного контролю розглядає документи, зазначені в пункті 2 цього розділу, та приймає рішення про реєстрацію декларації або її повернення у строк, передбачений пунктом 1 цього розділу.

4. Дані, зазначені в декларації, повинні узгоджуватися з документами, які подаються разом з нею.

Замовник є відповідальним за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації, відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Орган державного архітектурно-будівельного контролю повертає замовнику декларацію та подані документи на доопрацювання з обґрунтуванням причин, у строк, передбачений для її реєстрації, якщо вона подана чи оформлена з порушенням вимог, установлених цим Порядком, у тому числі у разі виявлення невідповідності поданих документів вимогам законодавства, виявлення недостовірних відомостей у поданих документах.

Копія декларації зберігається в органі державного архітектурно-будівельного контролю.

6. Після усунення недоліків, що стали підставою для прийняття рішення про повернення декларації на доопрацювання, замовник може повторно подати до органу державного архітектурно-будівельного контролю документи згідно з цим Порядком.

7. До власників (користувачів) земельних ділянок, які відповідно до пункту 9 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» подали документи про прийняття в експлуатацію об'єктів, штрафні санкції за виконання будівельних робіт без отримання документів, що дають право на їх виконання, та за експлуатацію або використання об'єктів будівництва, не прийнятих в експлуатацію, не застосовуються.

8. Датою прийняття в експлуатацію об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

9. Зареєстрована декларація є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів - води, газу, тепла, електроенергії, включення даних

про такий об'єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього.

За наявності правовстановлюючих документів щодо об'єкта, який вводить в експлуатацію, зареєстрована декларація є також підставою для внесення змін до технічного паспорта об'єкта.

10. Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації може бути скасована:

у разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідала дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними в декларації), наведених у зареєстрованій декларації;

відповідно до рішення суду про скасування реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації, яке набрало законної сили.

11. Орган державного архітектурно-будівельного контролю скасовує реєстрацію декларації шляхом видачі відповідного розпорядчого акта.

Запис про реєстрацію декларації виключається з єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – реєстр) Держархбудінспекцією не пізніше наступного робочого дня, з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке скасування.

Про скасування реєстрації декларації замовнику письмово повідомляють протягом трьох робочих днів з дня її скасування.

Після скасування реєстрації декларації замовник має право повторно подати її згідно з вимогами цього Порядку.

12. У разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю наведених у декларації недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідає дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними в декларації) він письмово повідомляє замовника протягом одного робочого дня з дня такого виявлення.

Замовник зобов'язаний протягом трьох робочих днів з дня самостійного виявлення технічної помилки (опишки, друкарської, граматичної, арифметичної помилки) в зареєстрованій декларації або отримання відомостей про виявлення недостовірних даних подати достовірні дані щодо інформації, яка потребує змін, для внесення їх органом державного архітектурно-будівельного контролю до реєстру шляхом подання особисто або надсилання відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю рекомендованим листом з описом вкладення заяви та декларації, в якій враховано зміни, за формою згідно з додатком 2 до цього Порядку.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю забезпечує подання до реєстру зазначеної у декларації інформації, в якій враховано зміни, згідно з цим Порядком.

Відомості щодо внесення даних, зазначених у декларації, в якій виявлено технічну помилку або недостовірні дані, підлягають виключенню з реєстру.

На декларації, в якій виявлено технічну помилку, у верхньому лівому куті проставляється відмітка: «У зв'язку зі змінами, внесеними декларацією від _____ 20__ року № ____, ця декларація втратила чинність» із зазначенням дати, підпису уновноваженої посадової особи, скріпленого особистою печаткою.

Директор Департаменту
містобудування, архітектури
та планування територій

С. Білоус

Додаток 1
до Порядку проведення технічного
обстеження і прийняття в експлуатацію
індивідуальних (садибних) житлових
будинків, садових, дачних будинків,
господарських (присадибних) будівель і
споруд, будівель і споруд
сільськогосподарського призначення, що
за класом наслідків (відповідальності)
належать до об'єктів з незначними
наслідками (СС1), збудовані на земельній
ділянці відповідного цільового
призначення без дозвільного документа
на виконання будівельних робіт
(пункт 5 розділу II)

**ВІДМІТКА
ПРО ПРОВЕДЕНЕ ТЕХНІЧНЕ ОБСТЕЖЕННЯ**

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта

(найменування, місцезнаходження об'єкта)

ВСТАНОВЛЕНО:

_____ його розміщення та надійної і безпечної
(можливість/неможливість)
експлуатації.

Виконавець

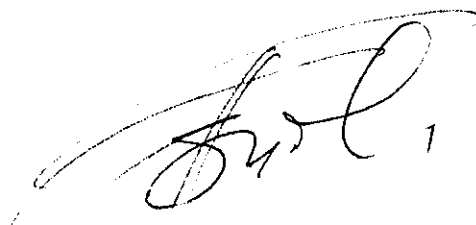
_____ (місце, дата)

_____ (підпис, прізвище)

Керівник суб'єкта
господарювання, який
проводив технічну
інвентаризацію

_____ (місце, дата)

_____ (підпис, прізвище)



Додаток 2
до Порядку проведення технічного
обстеження і прийняття в експлуатацію
індивідуальних (садибних) житлових
будинків, садових, дачних будинків,
господарських (присадибних) будівель і
споруд, будівель і споруд
сільськогосподарського призначення, що за
класом наслідків (відповідальності)
належать до об'єктів з незначними
наслідками (СС1), збудовані на земельній
ділянці відповідного цільового призначення
без дозвільного документа на виконання
будівельних робіт
(пункти 1 розділу III)

ЗАРЕЄСТРОВАНО

_____ (найменування органу, який проводив реєстрацію)

_____ 20__ року № _____

_____ (підпис) (прізвище та ініціали посадової особи)

М.П.

ДЕКЛАРАЦІЯ про готовність об'єкта до експлуатації

_____ (найменування об'єкта будівництва)

І. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗАМОВНИКА

Найменування/прізвище, ім'я та по батькові замовника, місцезнаходження/місце проживання,
номер телефону

2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ БУДІВНИЦТВА

Найменування
 об'єкта _____
 будівництва та його
 місцезнаходження _____
 Початок будівництва _____
 Закінчення
 будівництва _____
 Загальна площа
 будівлі (кв. м) _____
 Поверховість _____
 Матеріали стін _____
 Площа
 господарських
 (присадибних)
 будівель _____
 і споруд (кв. м) _____

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

Кількість кімнат	Загальна площа (кв. м)	Житлова площа (кв. м)

Перелік
 інженерного обладнання Водопровід, гаряче водопостачання, каналізація, сміттепровід, опалення:
 центральне, пічне, від індивідуальних установок (необхідне підкреслити)

Площа вбудованих або прибудованих приміщень (кв. м) _____

4. ХАРАКТЕРИСТИКА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

 (назва нежитлового приміщення) _____
 (функціональне призначення
 нежитлового приміщення)

Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна, провізна здатність, кількість робочих місць тощо (заповнюється для будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів діяльності):

 (назва показника) (одиниця виміру) (кількість)

5. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ ОБ'ЄКТА

 (ким виданий) (дата видачі) (номер)

6. ЗВІТ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ
(за необхідності)

_____ (ким виданий)

_____ (дата складання)

_____ (інформація про можливість розміщення та надійної і безпечної експлуатації об'єкта)

7. ВІДМІТКА ПРО ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ
(за необхідності)

_____ (ким проставлено)

_____ (дата проставляння)

_____ (інформація про можливість розміщення та надійної і безпечної експлуатації об'єкта)

8. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

Місце розташування _____

Площа земельної ділянки (кв. м) _____

Кадастровий номер _____

Цільове призначення _____

Документ, що посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою
Форма власності або користування

Назва _____

Дата "___" _____ року, № _____

Орган, який видав документ _____

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ
ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»

я, _____,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

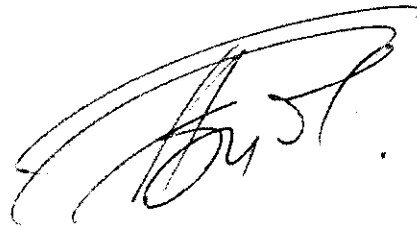
Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до чинного законодавства.

(посада)

(підпис, дата)

(прізвище, ім'я та по батькові)

Примітка. Кожна сторінка підписується керівником замовника або замовником.



Додаток 3
до Порядку проведення технічного
обстеження і прийняття в експлуатацію
індивідуальних (садибних) житлових
будинків, садових, дачних будинків,
господарських (присадибних) будівель
і споруд, будівель і споруд
сільськогосподарського
призначення, що за класом наслідків
(відповідальності) належать до об'єктів з
незначними наслідками (СС1), збудовані
на земельній ділянці відповідного
цільового призначення без дозвільного
документа на виконання будівельних
робіт
(пункт 2 розділу II)

ЗАТВЕРДЖЕНО

_____ 20__ року

ЗВІТ про проведення технічного обстеження

Об'єкт: _____
(найменування, місцезнаходження об'єкта)

Замовник: _____
(прізвище, ім'я, по батькові) найменування замовника,

місце проживання / місцезнаходження, номер телефону, адреса електронної пошти, якщо така є)

(місце та рік складання звіту)

1. ПІДСТАВИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з технічного обстеження _____

(назва та місцезнаходження об'єкта)

проводяться з метою визначення можливості або неможливості його розташування та надійної і безпечної експлуатації.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури, – експерта (інженера) з технічного обстеження

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката,

ким та коли виданий)

2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Об'єкт, що обстежується, розміщений: _____

(місцезнаходження об'єкта)

Територія, на якій розташований об'єкт, належить до району _____

(за характерними значеннями ваги снігового покриву, вітрового тиску;

з підроблювальною або підтоплювальною територією)

Розрахункова сейсмічність – до ___ балів.

Рельєф ділянки (рівний, горбистий) зі значним (незначним) падінням відміток поверхні землі в бік _____

(прив'язка до суміжних земельних ділянок або вулиць)

Об'єкт розташований в _____ зоні.

(лісистій, рівнинній)

На підставі наданих документів _____

(зазначаються документи, які були надані під

час технічного обстеження)

встановлено, що об'єкт був збудований у період з _____ по _____

Вогнестійкість об'єкта – _____ (згідно з ДБН В.1.1.-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»).

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта – _____ (згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ»).

Площа забудови земельної ділянки – _____ кв. м.

Проектна та робоча документація в замовника _____
(у наявності,
частково в наявності, відсутня)

Попередні обстеження об'єкта _____
(коли і ким проводились
або не проводились)

Дані про геологічні умови на цей час _____
(наявні, відсутні)

3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

Об'єкт – _____, поверхова споруда _____
_____ форми з розмірами
(прямокутна тощо)

в плані _____ х _____ м.

Висота першого поверху – _____ м, другого поверху – _____ м (тощо).

Будівельний об'єм – _____ куб. м.

Конструктивна система будівлі – стінова з несучими зовнішніми
стінами (тощо).

Фундаменти – _____
(стрічкові зі збірних залізобетонних блоків,
з паль, стовпчасті цегляні, бетонні, залізобетонні, бутові тощо)

глибина закладання – _____ м, ширина – _____ м.

Підвал – _____

_____ розташування відносно частин будівлі,
висота – _____ м.

Стіни – _____
(цегляні, з керамічних блоків, штучного чи природного

каменю, з несучих панелей тощо)

_____ товщиною _____ м, зовнішнє оздоблення –

(облицювальна плитка, сайдинг, облицювальна цегла тощо)

внутрішнє оздоблення – _____
(штукатурка, гіпсокартон тощо)

утеплювач – _____
(мінераловатні плити, пінопласт, базальтові мати тощо)

Перекриття (покриття) – _____
(зі збірних монолітних плит,

монолітні залізобетонні, дерев'яні тощо)

Підлога – _____ товщиною _____ м.
(дерев'яна, паркетна, кахельна, мозаїчна тощо)

Перегородки – _____
(цегляні, гіпсобетонні, шлакобетонні,
дерев'яні, гіпсокартонні тощо)

Сходи – _____ товщиною _____ м.
(по сталевих косоурах, залізобетонні, дерев'яні тощо)

Балкони, козирки, лоджії – _____ шириною _____ м.
(монолітні, збірні залізобетонні,
дерев'яні, металеві тощо)

Дах (горище) – _____ шириною _____ м, довжиною _____ м.
(дерев'яний, металевий тощо)

Покрівля – _____
(рулонна, мастична, шиферна, металева, черепична,
металочерепична, з полімерних виробів тощо)

Вікна – _____
(дерев'яні, металопластикові, зі склоблоків тощо)

розміри – _____

Вхідні двері – _____
(металеві, дерев'яні, комбіновані тощо)

розміри – _____

Електропостачання на об'єкті передбачено для _____
(освітлення,
обігріву, підключення побутових приладів)

напруга – _____ Вт (220, 380).

Опалення – _____
(автономне або централізоване, камінне, пічне,
газове чи електричне)

Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) – _____
(наявні або відсутні, матеріал труб: пластикові, металеві,
чавунні тощо)

Вентиляція – _____
(природна, канална тощо)

Інженерне обладнання – _____

(котли, насоси тощо)

У разі наявності виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) зазначаються на копіях плану забудови (специфікація будівель та споруд), плану будівлі та споруд, на планах поверхів, підвалу, горища, мансарди, експлікації приміщень з визначенням площ, які копіюються зі складеного технічного паспорта (якщо такі є і обміри, що проведені, відповідають кресленням у технічному паспорті). Зазначені копії або нові обмірні креслення додаються до звіту.

За необхідності виготовляються розрізи та додаються фото.

На планах та фасадах наносяться і нумеруються недоліки (дефекти, пошкодження) за їх наявності (карта недоліків (дефектів, пошкоджень)), опис яких зводиться в таблицю 1.

4. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Під час технічного обстеження на предмет визначення можливості або неможливості його розміщення та надійної і безпечної експлуатації були оглянуті місце розміщення об'єкта, основні несучі та огорожувальні конструкції об'єкта _____

та встановлено їх готовність до експлуатації.

Технічний паспорт _____

(реквізити)

При виявленні недоліків (дефектів, пошкоджень), зокрема тріщин, відшарувань тощо, за згодою замовника проводилося вибіркове зняття захисних шарів та оздоблювальних покриттів.

Опис результатів технічного обстеження з виявленими недоліками (дефектами, пошкодженнями), які впливають або можуть вплинути на безпечну експлуатацію сформований за зразком, наведеним у таблиці 1.

Таблиця 1		
№ з/п	Опис недоліків (дефектів, пошкоджень) (необхідне підкреслити або доповнити)	Посилання на фото
1	2	3
1. Будівля		
1.1. Зовнішні та внутрішні стіни, фундаменти, перегородки		
	Вертикальна тріщина розкриттям до ___ мм від дверного отвору до покрівлі довжиною до ___ м (див. між осями "___" - "___") та похила з шириною розкриття до ___ мм, довжиною до ___ м (на фасаді "___" - "___") від центра стіни до покрівлі. Можливі причини:	Фотографії, які додаються

	нерівномірне просідання основи	
1.2. Покриття, покрівля		
	Тріщини та часткове руйнування в азбестоцементних листах покрівлі. Крокви покрівлі втратили свої природні властивості внаслідок усихання та короблення. Можливі причини: несвоєчасне виконання поточного ремонту	Фотографії, які додаються
2. Інші недоліки		
	Інші недоліки (дефекти або пошкодження):	Фотографії, які додаються

5. РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ, ПОШКОДЖЕНЬ)

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта, стан якого оцінюється як непридатний до нормальної експлуатації або аварійний, замовнику слід виконати роботи згідно з рекомендаціями.

Оформлення рекомендацій щодо усунення недоліків (дефектів, пошкоджень) сформованих за зразком наведеним у таблиці 2.

Рекомендації розробляються для кожної будівлі, споруди та прибудови до них у разі необхідності окремо.

Таблиця 2

№ з/п згідно з таблицею 1	Рекомендації щодо усунення недоліків (дефектів, пошкоджень)	Відмітка про виконання (скріплюється відписом експерта)
1	2	3
Будівля		
	Виконати ремонт вимощення по периметру _____, що має бути шириною _____ м, з обов'язковим ухилом від стін. Щілини між вимощенням та стіною слід розчистити та закрити гарячим бітумом чи асфальтом. Не допускати росту рослин між стіною та вимощенням і в самому вимощенні	
	Для дрібних і ненаскрізних тріщин розкриттям до _____ мм поновлення несучої здатності існуючої кладки виконати шляхом ін'єктування тріщин цементно-піщаним (або цементно-полімерним) розчином марки М100 після розчищення. Перед виконанням робіт поверхня стіни вздовж тріщини та сама тріщина повинні бути очищені від пилу та зволожені	
	Виконати ремонт покрівлі зі збільшенням звису покрівлі та влаштуванням зовнішнього організованого водовідведення з покрівлі. Виконати розчищення і зашпарування нещільностей у швах кладки	

	<p>фундаментних блоків.</p> <p>Виконати ремонт оздоблення фасаду будівлі з вапняної побілки</p>	
	<p>Виконати ремонт поверхні цегляної кладки стін.</p> <p>Провести заміну пошкодженого шару кладки на новий з дотриманням перев'язки швів як у новій кладці, так і при поєднанні зі старою кладкою. Окремі цеглини, які втратили зчеплення з розчином, повинні бути замінені на нові. Гнізда від витягнутих цеглин потрібно очистити від старого розчину, змочити водою, нанести новий розчин на стінки та цеглини, а також у гніздо.</p> <p>Виконати ретельне примикання швів. Поверхня зруйнованої кладки повинна бути розчищена металевою щіткою з подальшим нанесенням штукатурного розчину з молотої цегли. Перекладання горизонтальних рядів цегляної кладки під покриттям з дотриманням перев'язки нових швів зі старими, при цьому цегла повинна бути марки не менше М75, розчин – М25</p>	
	<p>Необхідною умовою виконання ремонтних робіт з відновлення захисного шару бетону плит покриття є першочерговий капітальний ремонт покрівлі зі збільшенням звису покрівлі та влаштуванням зовнішнього організованого водовідведення з покрівлі.</p> <p>Ретельно розчистити та видалити дефектні чи пошкоджені ділянки бетону до непошкодженого. Бетон видалити гострим зубилом до глибини, де він некрихкий та не видає глухого звуку при простукуванні молотком. Оголені стержні арматури повинні бути очищені від корозії та окалини. Для кращого зчеплення нового бетону необхідно:</p> <p>поверхню бетону очистити від бруду, промити; здійснити насічку поверхні старого бетону; оголені ділянки арматури та бетону покрити шаром пластичного цементно-піщаного розчину (склад 1:2, 1:1,5) або жирного цементного тіста у вигляді плівки завтовшки 1,5 – 2 мм. Шар бетону нанести через 2 години. Марка бетону – не нижче М200 на дрібному заповнювачі</p>	
	Замінити непридатні азбестоцементні листи	
	<p>Виконати ремонт віконних укосів.</p> <p>Провести ремонт внутрішнього опорядження</p>	
	<p>Розчин стиків між плитами, що випадає або втратив зчеплення з плитами покриття, повинен бути видалений, шви між плитами – розчищені від старого розчину, змочені водою. Нанести новий розчин з ретельним зачеканюванням швів.</p> <p>Замінити непридатні азбестоцементні листи покрівлі.</p> <p>Для підвищення корозійної стійкості деревини крокв її покривають стійкими лакофарбовими матеріалами або просочують синтетичними смолами (як приклад – фенол-формальдегідні)</p>	
	Виконати ремонт покрівлі	

	Виконати ремонт підлоги	
	Привести в робочий стан вентиляцію, періодично виконувати провітрювання приміщень, підтримувати необхідний температурний режим приміщень	

6. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:

1. Фотографії фасадів, обмірні креслення, місця виявлення недоліків (дефектів, пошкоджень).
2. Копії проектної (проектно-технічної) та виконавчої документації (якщо така є).

7. ІНФОРМАЦІЯ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта _____

(найменування, місце знаходження об'єкта, його основні показники)

прізвище, ім'я, по батькові / найменування замовника)

встановлено _____ його розміщення та надійної і безпечної експлуатації.

(можливість чи неможливість)

Для забезпечення надійної та безпечної експлуатації об'єкта необхідно усунути виявлені під час його технічного обстеження недоліки (дефекти, пошкодження), зазначені в рекомендаціях (у разі відсутності недоліків (дефектів, пошкоджень) цей абзац не зазначається).

(виконавець)

(підпис, дата)

(ініціали, прізвище)

М.П.

Примітка. Звіт складається у трьох примірниках, один з яких подається до органу державного архітектурно-будівельного контролю і по одному зберігаються у виконавця та замовника, який пронумерований, прошнурований та скріплений особистою печаткою виконавця і затверджується суб'єктом господарювання, який проводив технічне обстеження (для юридичних осіб).

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

«Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Відповідно до Закону України від 22 березня 2018 року № 2363-VIII «Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо провадження терміну прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт» (далі – Закон № 2363-VIII), орган державного архітектурно-будівельного контролю безоплатно протягом 10 робочих днів з дня подання заяви власниками (користувачами) земельних ділянок, на яких розміщені об'єкти будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, за результатами технічного обстеження приймає в експлуатацію:

збудовані у період з 5 серпня 1992 року до 9 квітня 2015 року індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки загальною площею до 300 квадратних метрів, а також господарські (присадибні) будівлі і споруди загальною площею до 300 квадратних метрів;

збудовані до 12 березня 2011 року будівлі і споруди сільськогосподарського призначення.

Пунктом 9 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що порядок прийняття в експлуатацію таких об'єктів і проведення технічного обстеження визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24 квітня 2015 року № 79, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15 травня 2015 р. за № 547/26992 (далі – Наказ № 79) затверджено Порядок прийняття в експлуатацію і проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, громадських будинків та будівель і споруд сільськогосподарського призначення I та II категорій складності, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт.

Однак, 10 червня 2017 року набрав чинності Закон України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» (далі – Закон № 1817-VIII).

Згідно з пунктом 5 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 1817-VIII з дня набрання чинності цим Законом об'єкти будівництва:

I та II категорій складності належать відповідно до об'єктів з незначними (CC1) наслідками;

III та IV категорій складності належать відповідно до об'єктів з середніми (CC2) наслідками;

V категорії складності належать відповідно до об'єктів із значними (CC3) наслідками.

З метою забезпечення реалізації приписів Закону № 2363-VIII з урахуванням норм Закону № 1817-VIII, Держархбудінспекцією спільно з Мінрегіоном розроблено проект наказу Мінрегіону «Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (CC1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт» (далі – проект Наказу).

2. Мета і шляхи її досягнення

Головною метою прийняття проекту наказу є встановлення процедури та умов прийняття в експлуатацію збудованих без дозвільного документа на виконання будівельних робіт індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (CC1).

3. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють такі закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність» та «Про основи містобудування».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту наказу не потребує додаткових витрат із державного бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу потребує погодження з Державною регуляторною службою України.

6. Регіональний аспект

Проект наказу не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць та не вирішує концептуальні проблеми розвитку регіонів, а тому не потребує погодження з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

6¹. Запобігання дискримінації

Проект наказу не містить положень, які мають ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

У проекті наказу відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

8. Громадське обговорення

Проект наказу розміщено на офіційних веб-сайтах Мінрегіону (www.minregion.gov.ua) та Держархбудінспекції (www.dabi.gov.ua) у розділі для громадського обговорення.

8¹. Розгляд Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій

Проект наказу не надсилався на розгляд Науковому комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій, оскільки він не стосується наукової сфери та науково-технічної діяльності.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект наказу не стосується соціально-трудової сфери.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект наказу позитивно впливатиме на забезпечення прав та інтересів держави, юридичних та фізичних осіб і відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності.

Об'єкт впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси держави	Приведення нормативно-правових актів у відповідність до законодавства у сфері містобудування та створення належних умов для реалізації органами державного архітектурно-будівельного контролю завдань, покладених на ці органи, недопущення порушення прав та інтересів громадян та суб'єктів господарювання.	немає
Інтереси суб'єктів господарювання		немає
Інтереси громадян		немає

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

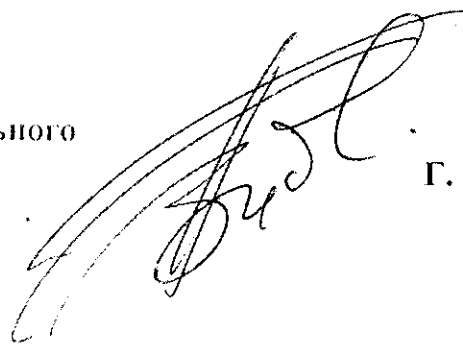
Реалізація проекту наказу не впливає на ринок праці.

II. Прогноз результатів

Прийняття наказу «Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт» дозволить встановити процедури та умови прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудованих на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт.

Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України

_____ 2018 р.



Г. ЗУБКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

«Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт»

I. Визначення проблеми

Відповідно до Закону України від 22 березня 2018 року № 2363-VIII «Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо провадження терміну прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт» (далі – Закон № 2363-VIII), орган державного архітектурно-будівельного контролю безоплатно протягом 10 робочих днів з дня подання заяви власниками (користувачами) земельних ділянок, на яких розміщені об'єкти будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, за результатами технічного обстеження приймає в експлуатацію:

збудовані у період з 5 серпня 1992 року до 9 квітня 2015 року індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки загальною площею до 300 квадратних метрів, а також господарські (присадибні) будівлі і споруди загальною площею до 300 квадратних метрів;

збудовані до 12 березня 2011 року будівлі і споруди сільськогосподарського призначення.

Пунктом 9 розділу V «Прикінцеві Положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що порядок прийняття в експлуатацію таких об'єктів і проведення технічного обстеження визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24.04.2015 № 79, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15 травня 2015 р. за № 547/26992 (далі – Наказ № 79) затверджено Порядок прийняття в експлуатацію і проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, громадських будинків та будівель і споруд сільськогосподарського призначення I та II категорій складності, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт.

Однак, 10 червня 2017 року набрав чинності Закон України від 17 січня 2017 року № 1817-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» (далі – Закон № 1817-VIII).

Згідно пункту 5 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 1817-VIII, з дня набрання чинності цим Законом об'єкти будівництва:

I та II категорій складності належать відповідно до об'єктів з незначними (СС1) наслідками;

III та IV категорій складності належать відповідно до об'єктів з середніми (СС2) наслідками;

V категорії складності належать відповідно до об'єктів із значними (СС3) наслідками.

З метою забезпечення реалізації приписів Закону № 2363-VIII з урахуванням норм Закону № 1817-VIII, Держархбудінспекцією спільно з Мінрегіоном розроблено проект наказу Мінрегіону «Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт» (далі – проект наказу).

Під час розроблення проекту наказу проаналізовано кількість декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, які подані юридичними особами та фізичними особами підприємцями в рамках Закону України від 13 січня 2015 року № 92-VIII «Про внесення зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт» (період з 26.05.2015 по 31.12.2015), які підтверджують прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт (далі – декларація).

Так, у зазначений період, відповідно до відомостей єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, що ведеться Держархбудінспекцією згідно зі статтею 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», органами державного архітектурно-будівельного контролю юридичним особам та фізичним особам підприємцям, зареєстровано 540 декларацій, із них:

110 – на об'єкти будівництва збудовані *фізичними особами підприємцями* без дозволу на виконання будівельних робіт;

430 – на об'єкти будівництва збудовані *юридичними особами* без дозволу на виконання будівельних робіт.

Також слід зазначити, що декларацій поданих *фізичними особами* щодо об'єктів, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт у вказаний період органами державного архітектурно-будівельного контролю зареєстровано – 19723.

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	-	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

II. Цілі державного регулювання

Ціллю прийняття проекту наказу є встановлення процедури та умов прийняття в експлуатацію збудованих без дозвільного документа на виконання будівельних робіт індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	не забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних із здійсненням дозвільно погоджувальної процедури у сфері містобудівної діяльності
Прийняття проекту наказу	- забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних із здійсненням дозвільно погоджувальної процедури у сфері містобудівної діяльності; - повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми; - встановлює зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно - правових актів з одного питання; - зникає неврегульованість проблеми у чинному законодавстві.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Немає	Відсутність механізмів реалізації норм Закону України «Про внесення зміни до пункту 9 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо продовження терміну прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт»
Прийняття проекту наказу	встановлення зрозумілих та прозорих норм і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування посадовими особами органів державного архітектурно-будівельного контролю	реалізації положень проекту наказу не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття проекту наказу	зменшення ризику щодо порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності.	немає

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання, які є замовниками будівництва.

Для обрахування показників враховано інформацію щодо реєстрації декларацій (період з 26.05.2015 по 31.12.2015) у розрізі суб'єктів господарювання, які здійснили будівництво об'єктів без дозволу на виконання будівельних робіт.

Показник	Юридична особа	Фізична особа підприємця	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд		СС1	
Кількість об'єктів, на які суб'єктам господарювання, органами державного архітектурно-будівельного контролю зареєстровано декларації про готовність об'єкта до експлуатації, та на яких поширюється регулювання, одиниць	430	110	540
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	79,6	20,4*	100

*загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва (ФОП) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 20,4 (відсотків).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Вигоди немає	Відсутність нормативно-правового врегулювання питань прийняття в експлуатацію і проведення технічного обстеження збудованих без дозвільних документів індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)
Прийняття проекту наказу	Встановлення зрозумілих та прозорих норм і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування посадовими особами органів державного архітектурно-будівельного контролю	Реалізація положень проекту наказу потребує наступні можливі витрати пов'язані: - з озйайомленням суб'єктів господарювання з актом ініціального прийняття; - з необхідністю виготовлення технічного паспорту на об'єкт збудований без дозвільного документу; - з необхідністю складання

		Звіту про проведення технічного обстеження
Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень	
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	З огляду на альтернативу - залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, суб'єкти господарювання будуть позбавлені можливості ввести в експлуатацію збудовані ними без дозвільних документів об'єкти будівництва	
Прийняття проекту наказу	Реалізація положень проекту наказу потребує наступні можливі витрати пов'язані: - з ознайомленням суб'єктів господарювання з актом після його прийняття; - з необхідністю виготовлення технічного паспорту на об'єкт збудований без дозвільного документу; - з необхідністю складання Звіту про проведення технічного обстеження	

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети
Прийняття проекту Наказу	4	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю критеріїв і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування

Рейтинг результативності	Вигоди (наслідок)	Витрати (наслідок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття проекту наказу	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю критеріїв і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування	У разі прийняття проекту наказу, держава не несе ніяких додаткових матеріальних та інших витрат. Витрати суб'єктів господарювання пов'язані: - з ознайомленням суб'єктів господарювання з актом після його прийняття; - з необхідністю виготовлення	У разі прийняття наказу задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно-правових актів з одного питання та зникає нерегульованість виробства, що виникає

		технічного паспорта на об'єкт збудований без дозвільного документу: - з необхідністю складання Звіту про проведення технічного обстеження	у чинному законодавстві
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого проєкту наказу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	не забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних із здійснення дозвільно-погоджувальних процедур у сфері містобудівної діяльності	зовнішні чинники на дію проєкту наказу у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.
Прийняття проєкту наказу	прийняття наказу забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей поставленої мети стосовно нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних із здійснення дозвільно-погоджувальних процедур у сфері містобудівної діяльності	Упродовж деякого часу дії проєкту наказу може впливати низька обізнаність суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія цього акта, щодо запроваджених новел, істотна відмінність регулювання, що пропонується з існуючим регулюванням.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для впровадження цього проєкту наказу необхідно:

органам державної влади - забезпечити інформування громадськості про вимоги проєкту наказу шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет - на офіційних веб-сайтах Держархбудінспекції та Мінрегіону, проведення відповідних нарад, з метою доведення до відома суб'єктів господарювання та фізичних осіб суті основних вимог проєкту наказу.

З метою забезпечення реалізації приписів Закону № 2363-VIII з урахуванням норм Закону № 1817-VIII, Держархбудінспекцією спільно з Мінрегіоном розроблено проєкт наказу Мінрегіону «Про затвердження Порядку прийняття в експлуатацію і проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній

ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт».

Проектом наказу передбачається встановлення процедури та умов прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудованих на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт:

суб'єктам господарювання - своєчасно ознайомитись з вимогами, які встановлюються та їх дотримання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проекту наказу не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування державними органами та потребує витрат суб'єктів господарювання, пов'язаних з виконанням вимог проекту наказу.

Прийняття запропонованого проекту наказу сприятиме впорядкуванню питань проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію збудованих без дозвільних документів індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

Прийняття та оприлюднення проекту наказу в установленому порядку забезпечить доведення його до відома суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

Прийняття проекту наказу не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії наказу не прогнозується.

Розрахунок витрат на виконання вимог проекту наказу для органів виконавчої влади та витрат для суб'єктів підприємництва, а також тест малого підприємництва (М-Тест) проводиться відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» та наведений у додатку до аналізу регуляторного впливу.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії наказу встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відношення, які мають перманентний характер.

Однак, у разі прийняття нормативно-правового акта вищої юридичної сили, наказ приводиться у відповідність до відповідного акта.

Наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності проекту наказу, як регуляторного акта є:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта – суб'єкти господарювання, які отримали документ про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – низький;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – вище середнього.

Виходячи з цілей державного регулювання для визначення результативності акта обрано такі показники:

загальна кількість суб'єктів господарювання, які подали відповідні документи щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

кількість суб'єктів господарювання, яким фактично підтверджено прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

кількість суб'єктів господарювання, яким відмовлено в прийнятті в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно проекту наказу повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

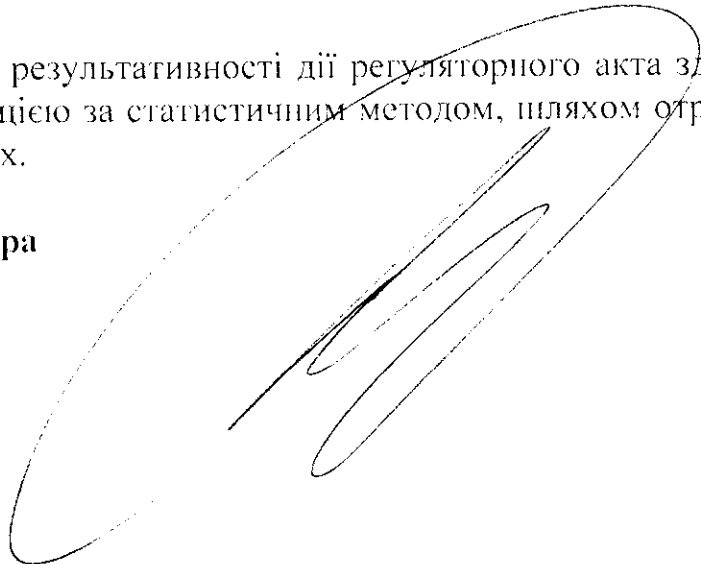
повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Держархбудінспекцією за статистичним методом, шляхом отримання, зокрема, статистичних даних.

Заступник Міністра

Л. Парцхаладзе



ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

до проекту Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

«Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт»

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «20» квітня 2018 р. по «20» травня 2018 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Прямі інтернет-консультації через соціальну мережу Facebook за посиланням: https://www.facebook.com/dabi.gov.ua	272	Підтримано
2	Засідання Громадської ради при Державній архітектурно-будівельній інспекції України	24	Підтримано

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Для обрахування показників враховано інформацію щодо реєстрації декларацій про готовність об'єкта до експлуатації (період з 26.05.2015 по 31.12.2015) у розрізі суб'єктів господарювання, які здійснили будівництво об'єктів без дозволу на виконання будівельних робіт.

Показник	Юридична особа (малі)	Фізична особа підприємць (мікро)	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	СС1		
Кількість об'єктів, на які суб'єктам господарювання, органами державного архітектурно-будівельного контролю зареєстровано декларації про готовність об'єкта до експлуатації, та на яких поширюється регулювання, одиниць	430	110	540*
Питома вага групи у загальній кількості відсотків	79,6**	20,4***	100

* загальна кількість об'єктів, на які видано документи, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у період з 26.05.2015 по 31.12.2015;

** загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва (Юридичні особи) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 79,6 (відсотків).

*** загальна питома вага суб'єктів мікро підприємництва (ФОП) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 20,4 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	39,5*	0	39,5
2	Оплата послуги зі складання технічного паспорту на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а також господарські (присадибні) будівлі і споруди загальною площею до 100 квадратних метрів включно з відміткою про проведення технічного обстеження або проставлення в технічному паспорті, складеному до набрання чинності	1 100**	0	1 100

	Порядку, який проєктом акту затверджується, на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а також господарські (присадибні) будівлі і споруди загальною площею до 100 квадратних метрів включно, відмітки про проведення технічного обстеження			
3	Оплата послуги зі складення Звіту про проведення технічного обстеження щодо будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).	1 700***	0	1 700
4	Разом, гривень	2 839,5	X	2 839,5
5	Кількість суб'єктів малого підприємництва (суб'єкти малого та мікро підприємств), що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		540	
6	Сумарно, гривень	1 533 330	X	1 533 330

Формула:

**витрати часу на отримання інформації – 0,5 години (0,0625 дня) * (6637 грн. 21 роб. день) * 2 працівника (директор – юрист);*

Примітка: Для розрахунку взято показник заробітної плати штатних працівників за видами економічної діяльності у січні 2018 року (за видом діяльності «Будівництво» з Додатку 1 Експрес-випуску Держстату 28.02.2018 № 74 0 09 Звп-18)

*** витрати на послугу щодо оформлення технічного паспорта з проставленням відмітки про проведення технічного обстеження на один об'єкт;*

**** витрати на послугу щодо складання звіту про проведення технічного обстеження на один об'єкт.*

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: орган державного архітектурно-будівельного контролю
(назва державного органу)

кошторно

Процедура регулювання суб'єктів малого	Планові витрати часу на	Вартість часу співробітника органу	Оцінка кількості процедур за	Оцінка кількості суб'єктів, що	Витрати на адміністрування регулювання (за
--	-------------------------	------------------------------------	------------------------------	--------------------------------	--

підприємства (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємства - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	процедуру	державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	рік, що прокладають на одного суб'єкта	підпадають під дію процедури регулювання	рік), гривень
Адміністративні процедури (прийняття рішення щодо підтвердження прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів)	0.5	28.57 грн/година	1	540*	7 713.9
Разом за рік	X	X	X	X	7 713.9
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	38 569.5

Примітка: Показник вартості часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) взято відповідно з додатку 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 28.03.2011 № 329 в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.01.2018 р. № 24), як для головного спеціаліста державного органу (територія однієї або кількох областей, м. Києва або м. Севастополя) - 4800 гривень 21 робочих днів 8 годин 1 робочого дня.

* кількість процедур здійснених у 2015 році при прийнятті рішень щодо надання права на виконання будівельних робіт та щодо підтвердження прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів суб'єктам у сфері містобудування.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу дочого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (сарттовий)	За п'ять років
1	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	1 533 330	1 533 330
2	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	7 713.9	38 569.5

3	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 541 043.9	1 571 899.5
---	--	-------------	-------------

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Держархбудінспекції та Мінрегіону, а також на інформаційних стендах органів державного архітектурно-будівельного контролю.

Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	1 533 330	1 533 330
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	1 533 330	1 533 330
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	3 066 660	3 066 660

Заступник Міністра

Л. Парцхаладзе

Повідомлення

**про оприлюднення проекту Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
«Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт»**

1. Розробник:

Державна архітектурно-будівельна інспекція України спільно з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Основною метою проекту Наказу є встановлення процедури та умов прийняття в експлуатацію збудованих без дозвільного документа на виконання будівельних робіт індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект Наказу та аналіз її регуляторного впливу будуть оприлюднені на офіційних сайтах Мінрегіону (www.minregion.gov.ua) та Держархбудінспекції (www.dabi.gov.ua) за посиланням: «Напрямки діяльності»-«Регуляторна діяльність»-«Проекти актів для обговорення».

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
Адреса: 01133, бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133.
Електронна адреса: dabi@dabi.gov.ua, тел. 291-69-34, 291-69-68.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Адреса: 01601, вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ.
Електронна адреса: minregion@minregion.gov.ua, тел. 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90.

Державна регуляторна служба України

Адреса: 01001, вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ.

Електронна адреса: inform@dkpp.gov.ua, тел. 285-05-55, факс 254-43-93.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.