



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба України**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України направляє на погодження проект наказу Мінрегіону «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» (далі-проект наказу).

Просимо погодити проект наказу в установленому порядку у п'ятиденний термін.

- Додатки: 1. Проект наказу - на 5 арк.;  
2. Аналіз регуляторного впливу - на 11 арк.;  
3. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту - на 1 арк.  
4. Пояснювальна записка - на 3 арк.  
5. Порівняльна таблиця - на 5 арк.

Заступник Міністра

Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ

Шоломицька  
Пономаренко  
284 05 70

231319





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

ДКУД \_\_\_\_\_

Н А К А З

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Змін до  
Порядку розроблення  
проектної документації на  
будівництво об'єктів

Відповідно до абзацу третього частини першої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та абзацу четвертого частини шостої статті 17 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» з метою приведення нормативно-правового акта у відповідність до законодавства

**НАКАЗУЮ:**

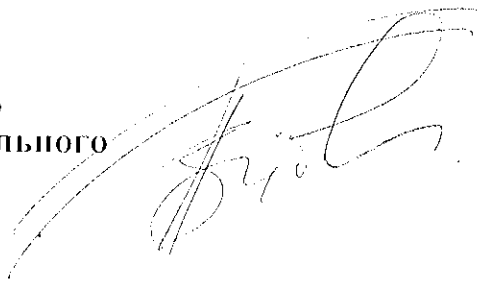
1. Затвердити Зміни до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року № 45, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 року за № 651/19389 (зі змінами), що додаються.

2. Управлінню ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві (Шоломицька Л.М.) разом з Юридичним департаментом (Чепелюк О.В.) подати цей наказ у встановленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирас чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Нарцхаладзе Л.Р.

**Віце-прем'єр-міністр України –  
Міністр регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України**



**Г. ЗУБКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства регіонального  
розвитку, будівництва та житлово-  
комунального господарства України

№ \_\_\_\_\_

## Зміни

### до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів

1. У пункті 1:

абзац другий після слів «архітектор» доповнити словами «або інженера»;

в абзаці третьому слова «діючих підприємств» виключити;

абзац чотирнадцятий доповнити словами ««Про оцінку впливу на довкілля»».

2. Підпункт 4.3 пункту 4 викласти в такій редакції:

«4.3 Вимоги щодо складу та змісту науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування, у тому числі складання реставраційного завдання, встановлено державними будівельними нормами ДБН А.2.2-14:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування.».

3. Абзац другий пункту 9 доповнити новим реченням:

«Проектні рішення щодо можливості автономного функціонування черг та пускових комплексів мають бути відображені у всіх розділах проектної документації.».

4. У пункті 11:

у підпункті 11.2:

у підпункті 1:

в абзаці першому слова «проектування здійснюється» замінити словами «проектування може здійснюватися»;

абзац другий доповнити словом «або».

у підпункті 2:

абзац перший викласти у такій редакції:

«для об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми наслідками (СС2), а також комплексів (будов), до складу яких входить хоча б один об'єкт, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми наслідками (СС2), за рішенням замовника проектування може здійснюватися в дві або три стадії:»;

абзац шостий доповнити словами «та для обох:».

у підпункті 3:

в абзаці першому слова «середніми наслідками (СС2) або» виключити;

абзац другий доповнити словами «та для обох:».

підпункт 11.3 викласти в такій редакції:

«11.3 Замовник та генпроектувальник (проектувальник) можуть прийняти узгоджене рішення щодо зміни кількості стадій або стадійності проектування.

При капітальному ремонті об'єктів допускається здійснювати проектування в одну стадію – РП.

При виконанні будівельних робіт з капітального ремонту об'єктів з незначними наслідками (СС1), пов'язаних виключно з поліпшенням експлуатаційних показників, допускається розроблення лише дефектного акта,

у якому визначаються фізичні обсяги робіт та умови їх виконання, а також складається кошторисна документація, що повинно бути передбачено завданням на проектування.

У дефектному акті окремим розділом обов'язково зазначаються обсяги робіт щодо забезпечення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм і правил.».

5. У пункті 15:

підпункт 15.2 викласти в такій редакції:

«15.2 При проектуванні об'єктів з класом наслідків (відповідальності) СС2, СС3 можуть бути виконані робочі креслення на спеціальні допоміжні споруди, пристосування та установки, що обов'язково має бути обґрунтовано у пояснювальній записці проекту.»;

в абзаці другому підпункту 15.3:

слова «заводом-виробником» та слово «вимог» замінити відповідно словом «виробником» та словами «вихідних даних» у відповідних відмінках.

6. Пункт 21 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Перед затвердженням проектів будівництва у випадках, визначених статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», здійснюється оцінка впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля.».

**Начальник Управління  
ціноутворення, економіки та договірних  
відносин у будівництві Мінрегіону**

**Л. Шоломицька**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту наказу Мінрегіону «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів»  
(далі - проект наказу)**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття нормативного акту**

Верховною Радою України 23 травня 2017 року № 2059-VIII прийнято Закон України «Про оцінку впливу на довкілля», положеннями якого передбачено, що перед затвердженням проектів будівництва у випадках, визначених статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», здійснюється оцінка впливу на довкілля.

Крім цього, Мінрегіоном було прийнято Зміни до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», які затверджені наказом Мінрегіону від 27 грудня 2017 року № 338.

Враховуючи зазначене та з метою узгодження між собою нормативно-правових актів та нормативних документів з питань розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, виникла необхідність внесення змін до наказу Мінрегіону від 16 травня 2011 року № 45 «Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», зареєстрованого у Мін'юсті 01 червня 2011 року за № 651/19389.

### **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття проекту наказу є удосконалення процедури розроблення проектної документації на будівництво об'єктів відповідно до вимог чинного законодавства, державних будівельних норм, стандартів і правил.

### **3. Правові аспекти**

У даній сфері діють:

Господарський та Цивільний кодекси України;

закони України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про інвестиційну діяльність», «Про ціни і ціноутворення»;

постанови Кабінету Міністрів України: «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 11 травня 2011 року № 560, «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві» від 01 серпня 2005 року № 668.

#### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту наказу не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

#### **5. Пропозиції заінтересованих організацій.**

Проект наказу потребує погодження з Міністерством соціальної політики України, Міністерством екології та природних ресурсів України, Державною регуляторною службою та підлягає державній реєстрації у Міністерстві юстиції України.

#### **6. Регіональний аспект**

Проект наказу не стосується питань розвитку адміністративних територій та не вирішує концептуальні проблеми розвитку регіонів, а тому не потребує погодження з органами місцевого самоврядування.

Впровадження зазначеного наказу дозволить проектувальникам виготовляти проектну продукцію, що відповідатиме вимогам чинного законодавства.

#### **6<sup>1</sup>. Запобігання дискримінації.**

У проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

#### **7. Запобігання корупції**

У проекті наказу відсутні процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

#### **8. Громадське обговорення**

Проект наказу розміщено на веб-сайті Міністерства ([www.minregion.gov.ua](http://www.minregion.gov.ua)) для громадського обговорення.

#### **8<sup>1</sup>. Розгляд науковим комітетом Національної ради України зх. Питань розвитку науки і технологій**

Проект наказу не надсилався на розгляд Наукового комітету національної ради України з питань розвитку науки і технологій оскільки він не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

#### **9. Позиція соціальних партнерів**

Проект наказу не стосується соціально-трудової сфери.

#### **10. Оцінка регуляторного впливу**

Проект наказу є регуляторним актом та відповідає принципам державної регуляторної політики.

#### **10<sup>1</sup>. Вплив реалізації акта на ринок праці**

Реалізація проекту наказу не впливає на ринок праці.



## 11. Прогноз результатів

Прийняття наказу Мінрегіону «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» забезпечить розроблення проектної документації на будівництво об'єктів відповідно до вимог законодавства.

Віце-прем'єр-міністр України –  
Міністр регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України



Г. ЗУБКО

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва**  
**та житлово-комунального господарства України**  
**«Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації**  
**на будівництво об'єктів»**

**I. Визначення проблеми**

Верховною Радою України 23 травня 2017 року № 2059-VIII прийнято Закон України «Про оцінку впливу на довкілля», положеннями якого передбачено, що перед затвердженням проектів будівництва у випадках, визначених статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», здійснюється оцінка впливу на довкілля.

Крім цього, Мінрегіоном було прийнято Зміни до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», які затверджені наказом Мінрегіону від 27 грудня 2017 року № 338.

Враховуючи зазначене та з метою узгодження між собою нормативно-правових актів та нормативних документів з питань розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, виникла необхідність внесення змін до наказу Мінрегіону від 16 травня 2011 року № 45 «Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», зареєстрованого у Мін'юсті 01 червня 2011 року за № 651/19389.

Таким чином, невідповідність Порядку новим вимогам до розроблення проектної документації може мати наслідком порушення вимог законодавства.

З огляду на це, Мінрегіоном розроблено проект наказу «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» (далі - регуляторний акт).

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання,	так	-
у тому числі, суб'єкти малого підприємництва	так	-

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є приведення у відповідність до вимог законів України «Про оцінку впливу на довкілля», «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН, і не може бути врегульована за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

**II. Цілі державного регулювання**

Основною ціллю державного регулювання є приведення Порядку у відповідність до вимог законів України «Про оцінку впливу на довкілля», «Про

регулювання містобудівної діяльності» та ДБН з метою розроблення проектної документації у відповідності до вимог законодавства.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечує досягнення цілей; розроблена проектна документація не відповідатиме чинному законодавству
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Дасть змогу розробляти проектну документацію на будівництво об'єкта архітектури відповідно до законодавства та будівельних норм; державних стандартів і правил; повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми; зникає нерегульваність проблеми у чинному законодавстві

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує виконання положень чинного законодавства
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Створення умов для розроблення проектної документації на будівництво об'єкта архітектури відповідно до законодавства та будівельних норм, державних стандартів і правил; повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми; ліквідує нерегульваність проблеми у чинному законодавстві	Відсутні, оскільки реалізація положень регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

##### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Підвищення якості проектної документації на будівництво об'єкта; Підвищення довіри населення як потенційного інвестора, до забудовників;	Відсутні

	Покращення якості життя	
--	-------------------------	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	З них Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	248	7008	6035	7256
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	3,4	96,6	83,2	100

За даними офіційного веб-сайту Держстату України (<http://www.ukrstat.gov.ua/>) щодо кількості підприємств за їх розмірами за видами економічної діяльності у 2015 році (за видом діяльності «Професійна, наукова та технічна діяльність» (Діяльність у сферах архітектури, інжинірингу; технічні випробування та дослідження).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Прийняття регуляторного акта дасть можливість приведення процедури розроблення проектної документації у відповідність до чинного законодавства	Відсутні

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої ситуації без змін	Витрати відсутні
Прийняття регуляторного акта	Витрати відсутні

### ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн.	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, грн.	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн.	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових	-	-

	експертиз, сертифікації, агестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, грн.	-	-
8	Інше (уточнити), гривень Процедури отримання первинної інформації про вимоги 1 x (6251/22/8) x 2, де: 1 год. – витрати часу для отримання інформації про отримання регулювання, отримання необхідних форм та заявок; 6251 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників за видами економічної діяльності за період у з початку року у 2017 р (за видом діяльності «Будівництво») з публікація з розділу статистичної інформації офіційного сайту Держстату; 22 день – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особи – кількість осіб (головний інженер проекту (головний архітектор проекту) та інженер-проектувальник)	71,03	71,03
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	71,03	71,03
10	Кількість суб'єктів господарювання середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	248	248
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	17 615,44	17 615,44

### ТЕСТ

## малого підприємництва (М-Тест) до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів»

### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 23 лютого 2018 року по 10 квітня 2018 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Проведено робочі зустрічі з представниками громадських та проектних організацій.	12	Позитивно оцінюють та підтримують

		запропоновані зміни.
--	--	----------------------

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7256 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 7008 (одиниць) та 6035 (одиниць) мікропідприємництва;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 96,6 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	0 грн.	X	0 грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7008		
8	Сумарно, гривень	0 грн.	X	0 грн.
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання 1 x (6251/22/8) x 2, де: 1 год. – витрати часу для отримання інформації про отримання регулювання, отримання необхідних форм та заявок; 6251 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників у будівництві у січні-грудні 2017 року; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день;	71,03	0	71,03

	2 особи – кількість осіб (головний архітектор проекту ( головний інженер проекту) інженер-, проектувальник)			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	-	-	-
11	Процедури офіційного звітування	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	71,03	X	71,03
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7008		
16	Сумарно, гривень	497 778,24	X	497 778,24

#### 4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Мінрегіон  
( назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника а органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання * (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	0

Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0
------------------------	---	---	---	---	---

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

### 5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	497 778,24	497 778,24
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	497 778,24	497 778,24

### 6. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Прийняття регуляторного акта ніяких пом'якшувальних або коригувальних заходів для малого підприємництва не потребує.

### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечить досягнення поставленої мети
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	4	Забезпечить створення умов для отримання суб'єктами містобудівної діяльності проектної документації, яка відповідатиме чинному законодавству

Рейтинг	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування
---------	-------------------	--------------------	---------------



результативності			відповідного місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1. Прийняття регуляторного акта	У разі прийняття регуляторного акта, для держави, суб'єктів господарювання, громадян вигода закладатиметься в створенні належних умов для виконання положень Закону та ДБН	У разі прийняття регуляторного акта, держава, суб'єкти господарювання, громадяни не нестимуть матеріальних та інших витрат.	У разі прийняття регуляторного акта забезпечить державу, суб'єктів господарювання, громадян проектною документацією, яка відповідатиме чинному законодавству
Альтернатива 2. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечить досягнення поставленої мети

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1. Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечить виконання положень Закону та ДБН	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	Прийняття регуляторного акта забезпечить повною мірою досягнення поставленої мети	На дію регуляторного акта можуть впливати як негативні, так і позитивні фактори. Позитивно на дію цього акта може вплинути розвиток суспільної думки щодо захисту суспільних інтересів у сфері дотримання вимог містобудівного законодавства, розроблення проектною документацією згідно з вимогами Закону та ДБН. юридичні особи - суб'єкти містобудівної діяльності можуть висловлювати певне незадоволення

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	---	---

Залишення існуючої ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети
Прийняття регуляторного акта	4	Забезпечить створення умов для проектування об'єктів будівництва відповідно до вимог Закону та ДБН

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта	Прийняття регуляторного акта дозволить здійснювати розроблення проектної документації відповідно до чинного законодавства	У разі прийняття регуляторного акта, держава не нестиме ніяких матеріальних та інших витрат.	У разі прийняття регуляторного акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою
Залишення існуючої ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	Витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	У разі залишення існуючої ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої ситуації без змін	Не забезпечується досягнення цілей щодо відповідності вимогам чинного законодавства	Вплив зовнішніх факторів не очікується
Прийняття регуляторного акта	Повною мірою забезпечується досягнення цілей. Прийняття регуляторного акта позитивно впливатиме на якість розроблення проектної документації з урахуванням вимог чинного законодавства	На дію цього регуляторного акта впливає чіткість та прозорість його викладення. На дію акта можуть вплинути зміни в чинному законодавстві

## V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм, який забезпечить розв'язання проблеми, визначеної у розділі I цього аналізу регуляторного впливу є прийняття наказу Мінрегіону «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» з метою приведення Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів у відповідність до чинного законодавства шляхом внесення відповідних змін до його положень, зокрема:

відображення у всіх розділах проектної документації автономного функціонування черг та пускових комплексів (у разі розроблення проектної документації за чергами або пусковими комплексами);

розроблення проектної документації для комплексів (будов), до складу яких входить хоча б один об'єкт, що за класом наслідків відповідальності належить до об'єктів із середніми та значними наслідками (СС2) та (СС3);

визначення об'єктів, по яких можуть бути виконані робочі креслення на спеціальні допоміжні споруди, пристосування та установки;

розроблення проектної документації для капітального ремонту за дефектним актом лише по об'єктах, що належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), у разі якщо це передбачено завданням на проектування.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, яким розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових витрат із державного бюджету.

Досягнення цілей не передбачатиме додаткових організаційних заходів.

Державне регулювання не потребуватиме утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу існуючого органу).

Прийняття та оприлюднення регуляторного акта в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до заінтересованих суб'єктів господарювання.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта встановлено на необмежений термін.

Заміна терміну дії регуляторного акта можлива у разі внесення змін до законодавства, на вимогах якого базується цей регуляторний акт.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

додаткові витрати з державного та місцевих бюджетів, пов'язаних із дією акта, не передбачені;

дія акта поширюється на усіх суб'єктів господарювання, що мають наміри щодо розроблення та реалізації об'єктів будівництва;

кількість проектних організацій, що підпадають під дію регуляторного акту;

час та розмір коштів, що витратимуться суб'єктами архітектурної діяльності із прийняттям нормативного акта, залишаються незмінними;

рівень поінформованості суб'єктів архітектурної діяльності з основних положень нормативного акта – вище середнього.

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

базове відстеження результативності здійснюватиметься після набрання чинності цим нормативним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років після набрання ним чинності;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження результативності.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних, виконавцем яких є Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

**Перший заступник Міністра  
регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України**

**2018**



**В'ячеслав НЕГОДА**

**Повідомлення про оприлюднення проекту наказу  
Міністерства регіонального розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства України  
«Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації  
на об'єктів будівництва» (далі-проект наказу)**

**1. Розробник:**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

**2. Стислий виклад змісту проекту:**

Проект наказу передбачає приведення у відповідність до вимог чинного законодавства, зокрема Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

**3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:**

Проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» та пояснювальну записку розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України ([www.minregion.gov.ua](http://www.minregion.gov.ua)).

**4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:**

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

**5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:**

Управління підоутворення, економіки та договірних відносин у будівництві Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

01601, м. Київ, вул. В.Житомирська, 9, тел./факс: (044) 284-05-70.  
e-mail: [Ponomarenko@zr.minregion.gov.ua](mailto:Ponomarenko@zr.minregion.gov.ua).

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.

*Підпис*  


Порівняльна таблиця

до проекту наказу Про затвердження Змін до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів

Зміст чинного Порядку	Зміст положення (норми) проекту Змін до Порядку
2	3
<p>1. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні: автор проекту – архітектор, який є розробником затвердженого проекту;</p> <p>будівництво – нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація та капітальний ремонт об'єктів будівництва</p> <p>... Інші терміни застосовуються в значеннях, наведених у Бюджетному кодексі України, Законах України « Про регулювання містобудівної діяльності», «Про інвестиційну діяльність», «Про інвестиційну норми», «Про будівельні норми».</p> <p>...</p> <p>4.3 Реставраційне завдання на розроблення науково-проектної документації складається з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН А.2.2-14:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування».</p> <p>...</p> <p>9. Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється з урахуванням вимог містобудівної документації, вихідних даних на проектування та дотриманням вимог</p>	<p>1. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні: автор проекту – архітектор або інженер, який є розробником затвердженого проекту;</p> <p>будівництво – нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, реставрація та капітальний ремонт об'єктів будівництва</p> <p>... Інші терміни застосовуються в значеннях, наведених у Бюджетному кодексі України, Законах України « Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про інвестиційну діяльність», «Про будівельні норми», «Про оцінку впливу на довкілля».</p> <p>...</p> <p>4.3 Вимоги щодо складу та змісту науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування, у тому числі складання реставраційного завдання, встановлено державними будівельними нормами ДБН А.2.2-14:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування».</p> <p>...</p> <p>9. Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється з урахуванням вимог містобудівної документації, вихідних даних на проектування та дотриманням вимог законодавства, будівельних норм,</p>

законодавства, будівельних норм, нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремим розділом).

Проектна документація, у складі якої відповідно до завдання на проектування можуть бути передбачені черги та лускові комплекси, розробляється на об'єкт будівництва в цілому. Проектна документація стадії «Проект» або «Робочий проект» може розроблятися на окрему чергу та бути затвердженою у встановленому порядку, якщо зазначене передбачено завданням на проектування та знайшло відображення у схваленій у встановленому порядку попередній стадії проектування: техніко-економічне обґрунтування (далі - стадія ТЕО), техніко-економічний розрахунок (далі - стадія ТЕР) або «Ескізний проект» (далі - стадія ЕП).

...  
11. Генпроектувальник (генпроектувальник) і замовник визначають клас наслідків (відповідальності) об'єкта (об'єктів), що входять до складу комплексу (будови), на підставі якого встановлюється кількість стадій проектування.

11.2 Стадії проектування:

1) для об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), а також комплексів (будов), до яких входять лише об'єкти з незначними наслідками (СС1) **проектування здійснюється:**

в одну стадію – стадія робочий проект (далі - стадія РП);  
у дві стадії - для об'єктів невиробничого призначення - стадія ЕП, а для об'єктів виробничого призначення та лінійних

нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі вимог доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремим розділом).

Проектна документація, у складі якої відповідно до завдання на проектування можуть бути передбачені черги та лускові комплекси, розробляється на об'єкт будівництва в цілому. Проектна документація стадії «Проект» або «Робочий проект» може розроблятися на окрему чергу та бути затвердженою у встановленому порядку, якщо зазначене передбачено завданням на проектування та знайшло відображення у схваленій у встановленому порядку попередній стадії проектування: техніко-економічне обґрунтування (далі - стадія ТЕО), техніко-економічний розрахунок (далі - стадія ТЕР) або «Ескізний проект» (далі - стадія ЕП). Проектні рішення щодо можливості автономного функціонування черг та лускових комплексів мають бути відображені у всіх розділах проектної документації.

...  
11. Генпроектувальник (генпроектувальник) і замовник визначають клас наслідків (відповідальності) об'єкта (об'єктів), що входять до складу комплексу (будови), на підставі якого встановлюється кількість стадій проектування.

11.2 Стадії проектування:

1) для об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), а також комплексів (будов), до яких входять лише об'єкти з незначними наслідками (СС1), **проектування може здійснюватися:**

в одну стадію – стадія робочий проект (далі - стадія РП) або  
у дві стадії - для об'єктів невиробничого призначення - стадія ЕП, а для об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-

об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури - стадія ТЕР та для обох - стадія РП;

2) для об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2), за рішенням замовника проектування може здійснюватися в дві або три стадії:

при двостадійному проектуванні:

стадія проект (далі - стадія П);

стадія робоча документація (далі - стадія Р);

при трістадійному проектуванні:

для об'єктів невиробничого призначення – стадія ЕП або, за відповідним обґрунтованим рішенням замовника, стадія ТЕО, а для об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – стадія ТЕО;

стадія П;

стадія Р.

3) для об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів зі значними наслідками (СС3), а також комплексів (будов), до складу яких входить хоча б один об'єкт, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із **середніми наслідками (СС2) або значними наслідками (СС3)** проектування виконується в три стадії:

для об'єктів невиробничого призначення – стадія ЕП або за рішенням замовника стадія ТЕО, а для об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – стадія ТЕО;

стадія П;

стадія Р.

транспортної інфраструктури - стадія ТЕР та для обох - стадія РП;

2) для об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми наслідками (СС2), а також комплексів (будов), до складу яких входить хоча б один об'єкт, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми наслідками (СС2), за рішенням замовника проектування може здійснюватися в дві або три стадії:

при двостадійному проектуванні:

стадія проект (далі - стадія П);

стадія робоча документація (далі - стадія Р);

при трістадійному проектуванні:

для об'єктів невиробничого призначення – стадія ЕП або, за відповідним обґрунтованим рішенням замовника, стадія ТЕО, а для об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – стадія ТЕО та для обох:

стадія П;

стадія Р.

3) для об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів зі значними наслідками (СС3), а також комплексів (будов), до складу яких входить хоча б один об'єкт, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із значними наслідками (СС3), проектування виконується в три стадії:

для об'єктів невиробничого призначення – стадія ЕП або, за рішенням замовника, стадія ТЕО, а для об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – стадія ТЕО та для обох:

стадія П;

стадія Р.



11.3. Замовник та генпроектувальник (проектувальник) можуть прийняти обґрунтоване узгоджене рішення щодо зміни кількості стадій та стадійності проектування.

При капітальному ремонті об'єктів із середніми (СС2) та зі значними наслідками (СС3), а також комплексів (будов), до яких входять об'єкти з середніми (СС2) та зі значними наслідками (СС3), допускається здійснювати проектування в одну стадію – РП.

При виконанні капітального ремонту, пов'язаного виключно з поліпшенням експлуатаційних показників прийнятих в експлуатацію в установленому порядку об'єктів, допускається розроблення лише дефектного акта, у якому визначаються фізичні обсяги робіт та умови їх виконання, а також складається кошторисна документація.

У дефектному акті окремим розділом обов'язково зазначаються обсяги робіт щодо наявності (необхідності забезпечення) елементів, передбачених державними будівельними нормами і нормативами, для створення умов доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

15. Тривалість будівництва визначається при розробленні стадій ТЕО (ТЕР), ЕП, П або РП у розділі проекту з організації будівництва, враховуючи вид будівництва, складність будови, технічні та технологічні рішення, обсяг будівництва, трудові та технічні ресурси.

15.2. При проектуванні об'єктів будівництва з особливо складними конструкціями і методами провадження робіт, що обґрунтовується у пояснювальній записці до проекту, відповідно до завдання на проектування розробляються робочі креслення на спеціальні допоміжні споруди, пристосування та установки.

15.3. Вимоги щодо імпортного обладнання і креслення на

11.3. Замовник та генпроектувальник (проектувальник) можуть прийняти узгоджене рішення щодо зміни кількості стадій або стадійності проектування.

При капітальному ремонті об'єктів допускається здійснювати проектування в одну стадію – РП.

«При виконанні будівельних робіт з капітального ремонту об'єктів з незначними наслідками (СС1), пов'язаних виключно з поліпшенням експлуатаційних показників, допускається розроблення лише дефектного акта, в якому визначаються фізичні обсяги робіт та умови їх виконання, а також складається кошторисна документація, що повинно бути передбачено завданням на проектування».

У дефектному акті окремим розділом обов'язково зазначаються обсяги робіт щодо забезпечення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм і правил.

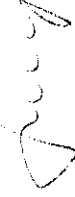
15. Тривалість будівництва визначається при розробленні стадій ТЕО (ТЕР), ЕП, П або РП у розділі проекту з організації будівництва, враховуючи вид будівництва, складність будови, технічні та технологічні рішення, обсяг будівництва, трудові та технічні ресурси.

15.2. При проектуванні об'єктів з класом наслідків (відновідальності) СС2, СС3 можуть бути виконані робочі креслення на спеціальні допоміжні споруди, пристосування та установки, що обов'язково має бути обґрунтовано у пояснювальній записці до проекту.

15.3. Вимоги щодо імпортного обладнання і креслення на обладнання

<p>обладнання індивідуального виготовлення проектувальнику надаються замовником до початку розроблення стадії Р, якщо інше не передбачено умовами договору підприємства на проектування.</p> <p>Розроблення проектно-конструкторської документації на обладнання і конструкції індивідуального виготовлення, включаючи нетипове та не стандартизоване обладнання, виконується заводом-виробником на підставі технічного завдання, розробленого генпроектувальником. Розроблення проектно-конструкторської документації на вказане обладнання і конструкції може виконуватися генпроектувальником за окремим договором підприємства.</p> <p>...</p> <p>21. Проектна документація затверджується відповідно до Порядку до Порядку затвердження проектів будівництва і проведеної їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560.</p> <p><b>Абзац відсутній</b></p>	<p>індивідуального виготовлення проектувальнику надаються замовником до початку розроблення стадії Р, якщо інше не передбачено умовами договору підприємства та/або завданням на проектування.</p> <p>Розроблення проектно-конструкторської документації на обладнання і конструкції індивідуального виготовлення, включаючи нетипове та не стандартизоване обладнання, виконується виробником на підставі вихідних даних і технічного завдання, розробленого проектувальником. Розроблення проектно-конструкторської документації на вказане обладнання і конструкції може виконуватися генпроектувальником за окремим договором підприємства.</p> <p>...</p> <p>21. Проектна документація затверджується відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведеної їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560.</p> <p><b>Перед затвердженням проектів будівництва у випадках, визначених статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», здійснюється оцінка впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».</b></p>
--	--

Начальник Управління ціноутворення, економіки  
та договірних відносин у будівництві



Л. Шоломицька