



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ, 01011, тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

Коломийська міська рада
Івано-Франківської області
пр. Михайла Грушевського, 1,
м. Коломия, Івано-Франківська обл.,
78203

*Пропозиції щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Коломийської міської ради Івано-Франківської області «Про затвердження Положення про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Коломиї» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Коломийської міської ради Івано-Франківської області від 15.06.2018 № 623/01-29/40в.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Коломийської міської ради з питань підприємництва, регуляторної політики, архітектури, містобудування, транспорту та зв'язку та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення передбачається затвердити Положення про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Коломиї (далі – проект Положення).

1. Відповідно до частини першої статті 40 Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон № 3038-VI) порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до Закону № 3038-VI.

Таким чином, органам місцевого самоврядування визначені повноваження стосовно встановлення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

1.1. Пунктом 2.5 проекту Положення визначено необхідність подання замовниками до заяви документів, які не передбачені Законом № 3038-VI, а



саме: завіреної замовником копії паспорта фізичної особи та ідентифікаційного номера фізичної особи; завіреної замовником копії статуту юридичної особи; інформації про банківські реквізити; завіреної замовником копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт або дозволу на початок виконання будівельних робіт; завіреної замовником копії містобудівних умов та обмежень; проектно-кошторисної документації; завіреної замовником копії технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна, а у разі здійснення реконструкції – завірених копій технічних паспортів до і після проведення робіт; завіреної замовником копії правоустановчих документів на земельну ділянку; завіреної замовником копії правоустановчих документів на нерухоме майно тощо.

Відповідно до частини восьмої статті 40 Закону № 3038-VI, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається протягом десяти робочих днів з дня реєстрації органом місцевого самоврядування звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

Зважаючи на зазначене вище, пропонуємо виключити з переліку документів, що додаються до заяви про укладення договору про пайову участь (пункт 2.5 проекту Положення) документи, що не передбачені Законом № 3038-VI, а також іншими законодавчими актами.

1.2. Разом з тим, пропонуємо передбачити у проекті Положення, що у разі зміни замовника, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь (частина восьма статті 40 Закону № 3038-VI).

2. Зазначаємо, що Законом № 3038-VI не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування щодо необхідності та/або можливості затвердження типового чи примірного проекту договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, у зв'язку з чим, пропонуємо виключити додаток 1 з проекту рішення.

Враховуючи наведене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням всіх прийнятних альтернатив.

3. Наданий аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі - АРВ) не у повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 (далі - Методика).

3.1. У розділі I «Визначення проблеми» АРВ при визначенні проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання, розробником не зазначено причини виникнення проблеми, не обґрунтовано неможливості її

розв'язання за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів, не зазначено суб'єкти, на яких проблема справляє негативний вплив. Також, не проведено оцінки важливості проблеми, не наведено жодних даних у числовій та/або монетарній формах, які б обґрунтовували наявність проблеми, визначали б її масштаб та важливість.

3.2. У розділі III «Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей» АРВ не визначено всі прийнятні альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання, не обрано для проведення оцінки альтернативних способів досягнення цілей не менше двох альтернатив, окрім способу, запропонованого у проекті.

Не проведено оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, окремо кількісно не визначено витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно із додатком 2 до Методики), а також, не визначено бюджетних витрат на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва (згідно із додатком 3 до Методики).

Отже, наведені в АРВ обґрунтування є недостатніми для того, щоб у повній мірі оцінити доцільність, позитивні наслідки та дієвість редакції даного регуляторного акта у запропонованому розробником вигляді.

Враховуючи вищевикладене, Державна регуляторна служба України пропонує привести проект рішення у відповідність до вимог чинного законодавства України, з урахуванням зазначених зауважень та пропозицій, а аналіз регуляторного впливу - до вимог постанови Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

За результатами розгляду цього листа, просимо надіслати на адресу Державної регуляторної служби України доопрацьовані редакції проекту рішення Коломийської міської ради Івано-Франківської області «Про затвердження Положення про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Коломий» та аналізу регуляторного впливу до нього з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта (у разі їх наявності).

Голова Державної регуляторної
служби України



К. ЛЯПИНА