



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

**Виконавчий комітет
Кременчуцької міської ради
Полтавської області**
площа Перемоги, 2, м. Кременчук,
Полтавська область, 39600

*Пропозиції щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна в місті Кременчуці» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.06.2018 № 01-33/1463.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної депутатської комісії з питань промисловості, будівництва, підприємницької діяльності, побутового, торговельного обслуговування та регуляторної політики, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити Порядок надання орендарю згоди на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна в місті Кременчуці (далі – проект Порядку).

Так, одним із завдань Закону України «Про оренду державного та комунального майна» є регулювання організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності.

Відповідно до статті 3 вищезазначеного Закону, відносини щодо оренди майна, що перебуває у комунальній власності, регулюються договором оренди, цим Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Відповідно до вимог статті 18 Закону України від 18.01.2018 № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» надання згоди



орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень здійснюється в порядку, визначеному Фондом державного майна України або місцевою радою.

Наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686 затверджено Порядок надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна (далі – Наказ № 686).

Пропонуємо редакційно доопрацювати підпункт 5 пункту 3 проекту Порядку з метою приведення його змісту у відповідність до вимог підпункту 3 пункту 3 Наказу № 686.

У пункті 13 проекту Порядку пропонуємо врахувати вимоги пункту 9 Наказу № 686 в частині подання орендарем копій підписаних замовником і підрядником актів приймання виконаних робіт та документів, що підтверджують оплату зазначених робіт.

Пунктами 5, 6, 7, 11, 13 проекту Порядку передбачено процедуру погодження у профільного заступника міського голови відповідних документів, підготовлених орендарем для здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна.

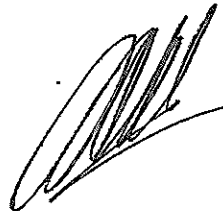
Разом з цим, у тексті проекту Порядку не визначено терміни проходження відповідних етапів надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна.

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо доопрацювати проект Порядку в частині спрощення та конкретизації етапів надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Підсумовуючи вищенаведене, пропонуємо врахувати надані зауваження та пропозиції з метою відповідності надісланого проекту рішення Кременчуцької міської ради вимогами статті 4 Закону, зокрема принципам доцільності – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України у встановленому законодавством порядку.

**В.о. Голови Державної
регуляторної служби України**



В. ЗАГОРОДНІЙ