



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел.: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

12.07.2018 № 7/9-7013

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна  
служба України**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на підставі рішення Державної регуляторної служби України від 06.07.2018 № 294 про відмову в погодженні проекту регуляторного акта, повторно надсилає на погодження доопрацьований проект наказу «Про затвердження змін до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку».

Просимо погодити проект наказу у найкоротший термін.

Додатки:

- 1) Проект наказу на 7 арк.;
- 2) Пояснювальна записка на 3 арк.;
- 3) Аналіз регуляторного впливу на 9 арк.;
- 4) Повідомлення про оприлюднення на 1 арк.;
- 5) Порівняльна таблиця на 6 арк.

Заступник Міністра

**Е. КРУТЛЯК**

234091

Токаренко В.В.  
Гвоздьов Д.О.  
207 18 63

Державна регуляторна служба України  
№ 7942/1/19-18 від 13.07.2018



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

ДКУД \_\_\_\_\_

**Н А К А З**

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2018

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Змін до  
Порядку проведення конкурсу з  
призначення управителя  
багатоквартирного будинку

Відповідно до абзацу шостого пункту 9 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про житлово-комунальні послуги», пункту 8 Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197, та з метою приведення нормативно-правового акта у відповідність до чинного законодавства

**НАКАЗУЮ:**

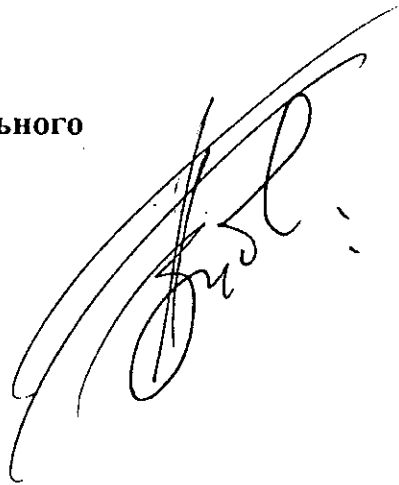
1. Затвердити Зміни до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 13 червня 2016 року № 150, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 червня 2016 року за № 893/29023, що додаються.

2. Департаменту систем життєзабезпечення та житлової політики (Токаренко В.В.) разом з Юридичним департаментом (Чепелюк О.В.) забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому порядку.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Кругляка Е.Б.

**Віце-прем'єр-міністр України –  
Міністр регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України**



**Г. ЗУБКО**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ Міністерства регіонального  
розвитку, будівництва та житлово-  
комунального господарства України  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2018 року № \_\_\_\_**

### **Зміни**

#### **до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку**

**1. У Розділі II:**

**1) пункт 1 доповнити новим абзацом такого змісту:**

«У разі звернення до організатора конкурсу співвласників багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурсу з призначення управителя, організатор конкурсу оголошує та проводить такий конкурс у тримісячний строк з дня отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя. Об'єктом конкурсу в цьому разі є багатоквартирний будинок, співвласники якого звернулися до організатора конкурсу з проханням призначити управителя.»;

**2) пункт 2 доповнити новим абзацом такого змісту:**

«У разі коли об'єктом конкурсу є багатоквартирний будинок, співвласники якого звернулися до організатора конкурсу з проханням

призначити управителя, до складу конкурсної комісії входить уповноважена особа (особи) співвласників цього багатоквартирного будинку. Уповноважена особа (особи) співвласників будинку може залучатися до складу конкурсної комісії протягом усього часу роботи конкурсної комісії, але не пізніше дня оголошення переможця конкурсу.»;

3) у пункті 3:

підпункт 3 викласти у такій редакції:

«3) перелік складових робіт (послуг) з управління багатоквартирним будинком, який складений згідно з обов'язковим переліком робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території;»;

абзац другий підпункту 7 викласти у такій редакції:

«ціна послуги, що включає відповідно до статті 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» витрати на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, винагороду управителю з розрахунку на 1 м кв. загальної площі багатоквартирного будинку;»;

після підпункту 8 доповнити підпунктами такого змісту:

«9) методика оцінювання конкурсних пропозицій;

10) проект договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком;».

У зв'язку із цим підпункти 9-13 вважати відповідно підпунктами 11-15;

4) після пункту 9 доповнити пунктами 10, 11 такого змісту:

«10. Організатор конкурсу має право не пізніше ніж за сім календарних днів до закінчення строку подання конкурсних пропозицій внести зміни до конкурсної документації, про що повідомляє протягом трьох робочих днів усіх учасників конкурсу, яким надіслано конкурсну документацію.

11. У разі несвоечасного внесення змін до конкурсної документації або надання роз'яснень щодо її змісту організатор конкурсу повинен продовжити строк подання конкурсних пропозицій не менше ніж за сім календарних днів.».

У зв'язку з цим пункт 10 вважати пунктом 12.

## 2. У Розділі III:

### 1) у пункті 1:

у абзаці першому після слова «подають» доповнити словами «його організатору»;

доповнити новим абзацом такого змісту:

«До заяви додаються документи, які підтверджують наявність у штаті щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя - юридичної особи) або проходження професійної атестації або наявність у штаті за трудовим договором щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя - фізичної особи - підприємця) (з 01 січня 2019 року.);»

2) у абзаці третьому пункту 2, пункті 5 слова «конкурсна комісія» у всіх відмінках замінити словами «організатор конкурсу» у відповідному відмінку.

## 3. У Розділі IV:

1) у пункті 5 слова «конкурсною комісією» замінити словами «організатори конкурсу»;

2) пункт 6 викласти у такій редакції:

«Конкурсні пропозиції, які не було відхилено з підстав, передбачених пунктом 5 цього розділу, оцінюються конкурсною комісією окремо щодо кожного об'єкта конкурсу.

Оцінювання конкурсних пропозицій здійснюється за бальною системою, що визначається організатором конкурсу, з урахуванням такого розподілу балів за критеріями оцінювання:

ціна послуги – до 35 балів;

рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою – до 15 балів;

наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців) – до 15 балів;

фінансова спроможність учасника конкурсу – до 15 балів;

наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства – до 20 балів.

За подані інші, крім передбачених конкурсною документацією, документи, що підтверджують досвід роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства, рівень кваліфікації, знання та досвід персоналу (нагороди, дипломи, свідоцтва, сертифікати, рекомендації тощо), можуть додатково нараховуватися до 5 балів.

Основним критерієм під час оцінювання є найнижча ціна послуги, що становить 35 балів.

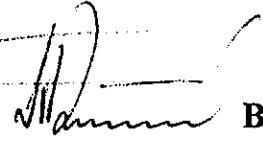
У разі якщо об'єкт конкурсу складається з групи будинків, оцінювання конкурсних пропозицій за критерієм "ціна послуги" здійснюється шляхом визначення середнього математичного значення кількості балів, визначених окремо за кожним багатоквартирним будинком. При цьому максимальна кількість балів під час оцінювання за кожним будинком не повинна перевищувати 35 балів».

4. Додаток 1 до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку виключити.

У зв'язку з цим додатки 2 та 3 вважати відповідно додатками 1 та 2.

У тексті Порядку посилання на додатки 2, 3 замінити посиланнями на додатки 1, 2.

**Заступник директора Департаменту систем  
життєзабезпечення та житлової політики**



**В. Токаренко**



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження змін до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

На сьогодні процедуру підготовки та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, встановлює Порядок проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24 червня 2016 р. за № 893/29023 (далі – Порядок).

Разом з тим Верховною Радою України 09.11.2017 прийнято Закон України № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон № 2189-VIII), який регулює відносини, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг, у тому числі послуг з управління багатоквартирним будинком

Приписами пункту 6 Розділу VI Прикінцевих та перехідних положень Закону № 2189-VIII визначено, що у багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом (10.06.2018) не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до частини п'ятої статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», виконавчий орган місцевої ради (або інший орган - суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг) зобов'язаний оголосити і провести такий конкурс у тримісячний строк з дня отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя. Рішення щодо цього питання вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

Норма, яка вводиться Законом № 2189-VIII в дію з 10.06.2018, на пряму стосується процедури підготовки та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, тому виникає необхідність внесення відповідних змін до Порядку.

Ураховуючи вищевказане, керуючись абзацом 6 пункту 9 Розділу VI Прикінцевих та перехідних положень Закону № 2189-VIII, Мінрегіоном розроблено зміни до Порядку з метою приведення його у відповідність із цим Законом.

## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою проекту наказу є удосконалення Порядку та приведення його норм у відповідність до Закону № 2189-VIII.

## **3. Правові аспекти**

У цій сфері правового регулювання діють:

Цивільний кодекс України;

Закон України «Про житлово-комунальні послуги»;

Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»;

Порядок проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24 червня 2016 р. за № 893/29023.

## **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту наказу не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат з державного бюджету.

## **5. Позиція заінтересованих органів**

Проект наказу потребує погодження Міністерством фінансів України, Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Державною регуляторною службою та проведення державної реєстрації в Міністерстві юстиції України.

## **6. Регіональний аспект**

Проект акта потребує погодження із Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

## **6<sup>1</sup>. Запобігання дискримінації**

Проект наказу не містить ознак дискримінації.

Громадська антидискримінаційна експертиза не проводилася.

## **7. Запобігання корупції**

У проекті наказу відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Громадська антикорупційна експертиза не проводилася.

## **8. Громадське обговорення**

Проект наказу не впливає на права громадян, у зв'язку з чим громадське обговорення не проводилося.

### **8<sup>1</sup>. Розгляд Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технології**

Проект наказу не надсилався на розгляд Наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технології, оскільки він не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

## **9. Позиція соціальних партнерів**

Проект наказу потребує погодження із Спільним представницьким органом сторони роботодавців на національному рівні, із Спільним представницьким органом репрезентативних всеукраїнських об'єднань профспілок на національному рівні та із Всеукраїнською асоціацією сільських та селищних рад.

## **10. Оцінка регуляторного впливу**

Проект наказу є регуляторним актом та відповідає принципам державної регуляторної політики.

### **10<sup>1</sup>. Вплив реалізації акта на ринок праці**

Реалізація проекту наказу не вплине на ринок праці.

## **11. Прогноз результатів**

Прийняття проекту наказу дозволить реалізувати приписи Закону № 2189-VIII, а саме абзацу 6 пункту 9 Розділу VI Прикінцевих та перехідних положень щодо забезпечення приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом, а також удосконалити нормативно-правову базу та впровадити відсутні у Порядку механізми проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку.

**Віце-прем'єр-міністр України –  
Міністр регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України**

\_\_\_\_\_ 2018 року



**Г. ЗУБКО**

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту наказу Мінрегіону «Про затвердження Змін до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p style="text-align: center;"><b>ПОРЯДОК проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку</b></p> <p><b>II. Підготовка конкурсу</b></p> <p>1. Організатор конкурсу складає перелік будинків, в яких не створено об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, та оголошує щодо них конкурс з призначення управителя.</p> <p>Із складеного переліку організатор конкурсу визначає об'єкти конкурсу.</p> <p style="text-align: center;">відсутні</p>	<p>1. Організатор конкурсу складає перелік будинків, в яких не створено об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, та оголошує щодо них конкурс з призначення управителя.</p> <p>Із складеного переліку організатор конкурсу визначає об'єкти конкурсу.</p> <p>У разі звернення до організатора конкурсу співвласників багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурсу з призначення управителя, організатор конкурсу оголошує та проводить такий конкурс у тримісячний строк з дня отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя. Об'єктом конкурсу у цьому випадку є багатоквартирний будинок, співвласники якого звернулися до організатора конкурсу з проханням призначити управителя.</p>
<p>2. Для проведення конкурсу організатор конкурсу створює конкурсну комісію, склад якої та положення про яку затверджуються організатором конкурсу. Головою конкурсної комісії призначається представник організатора конкурсу.</p> <p>До складу конкурсної комісії за рішенням організатора конкурсу можуть входити представники профільних громадських об'єднань у сфері житлово-комунального господарства та органів самоорганізації населення (за згодою).</p> <p>До складу конкурсної комісії не можуть входити учасники конкурсу;</p>	<p>2. Для проведення конкурсу організатор конкурсу створює конкурсну комісію, склад якої та положення про яку затверджуються організатором конкурсу. Головою конкурсної комісії призначається представник організатора конкурсу.</p> <p>До складу конкурсної комісії за рішенням організатора конкурсу можуть входити представники профільних громадських об'єднань у сфері житлово-комунального господарства та органів самоорганізації населення (за згодою).</p> <p>До складу конкурсної комісії не можуть входити учасники конкурсу;</p>

<p>представники учасників конкурсу, члени сім'ї та близькі особи учасників конкурсу, члени сім'ї та близькі особи посадових осіб та власників корпоративних прав учасників - юридичних осіб.</p> <p>відсутній</p>	<p>представники учасників конкурсу, члени сім'ї та близькі особи учасників конкурсу, члени сім'ї та близькі особи посадових осіб та власників корпоративних прав учасників - юридичних осіб.</p> <p>У разі коли об'єктом конкурсу є багатоквартирний будинок, співвласники якого звернулися до організатора конкурсу з проханням призначити управителя, до складу конкурсної комісії входить уповноважена особа (особи) від співвласників цього багатоквартирного будинку. Уповноважена особа (особи) від співвласників будинку може бути залучена до складу конкурсної комісії протягом усього часу роботи конкурсної комісії, але не пізніше дня оголошення переможця конкурсу.</p>
<p>3. Для проведення конкурсу конкурсна комісія готує конкурсну документацію, яка затверджується його організатором. Конкурсна документація повинна містити:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) найменування, місцезнаходження організатора конкурсу;</li> <li>2) прізвище, посаду та номери контактних телефонів осіб, уповноважених здійснювати зв'язок з учасниками конкурсу;</li> <li>3) <i>приблизний перелік складових послуг з управління багатоквартирним будинком, наведених у додатку 1 до цього Порядку;</i></li> <li>4) вимоги щодо якості надання послуг (перелік робіт та періодичність їх надання) з посиланням на стандарти, нормативи, норми та правила;</li> <li>5) найменування об'єкта конкурсу чи перелік об'єктів конкурсу;</li> <li>6) технічну характеристику кожного об'єкта конкурсу за показниками згідно з додатком 2 до цього Порядку;</li> <li>7) критерії оцінки конкурсних пропозицій:  <i>ціна послуги, що включає відповідно до статті 12 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», зокрема, витрати на утримання і проведення ремонту спільного майна у багатоквартирному будинку та його прибудинкової території, винагороду управителю з розрахунку на 1 м кв. загальної</i></li> </ol>	<p>3. Для проведення конкурсу конкурсна комісія готує конкурсну документацію, яка затверджується його організатором. Конкурсна документація повинна містити:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) найменування, місцезнаходження організатора конкурсу;</li> <li>2) прізвище, посаду та номери контактних телефонів осіб, уповноважених здійснювати зв'язок з учасниками конкурсу;</li> <li>3) перелік складових робіт (послуг) з управління багатоквартирним будинком, який складений згідно з обов'язковим переліком робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території;</li> <li>4) вимоги щодо якості надання послуг (перелік робіт та періодичність їх надання) з посиланням на стандарти, нормативи, норми та правила;</li> <li>5) найменування об'єкта конкурсу чи перелік об'єктів конкурсу;</li> <li>6) технічну характеристику кожного об'єкта конкурсу за показниками згідно з додатком 2 до цього Порядку;</li> <li>7) критерії оцінки конкурсних пропозицій:  <i>ціна послуги, що включає відповідно до статті 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», витрати на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, винагороду управителю з розрахунку на 1 м кв. загальної площі</i></li> </ol>

<p><i>плати об'єкта конкурсу;</i> рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою;</p> <p>наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців); фінансова спроможність учасника конкурсу; наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства;</p> <p>8) вимоги до конкурсних пропозицій та перелік документів, оригінали або копії яких подаються учасниками конкурсу для їх оцінювання;</p> <p>Відсутній Відсутній</p> <p>9) порядок надання роз'яснень щодо змісту конкурсної документації; 10) дату огляду об'єктів конкурсу та доступу до них; 11) інформацію про: наявність та загальний обсяг заборгованості співвласників за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій; невиконані зобов'язання щодо проведення перерахунку розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі;</p> <p>12) способи, місце та кінцевий строк подання конкурсних пропозицій; 13) місце, дату та час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями.</p>	<p><b>багатоквартирного будинку;</b> рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою;</p> <p>наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців); фінансова спроможність учасника конкурсу; наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства;</p> <p>8) вимоги до конкурсних пропозицій та перелік документів, оригінали або копії яких подаються учасниками конкурсу для їх оцінювання;</p> <p>9) методику оцінювання конкурсних пропозицій; 10) проект договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком;</p> <p>11) порядок надання роз'яснень щодо змісту конкурсної документації; 12) дату огляду об'єктів конкурсу та доступу до них; 13) інформацію про: наявність та загальний обсяг заборгованості співвласників за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій; невиконані зобов'язання щодо проведення перерахунку розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі;</p> <p>14) способи, місце та кінцевий строк подання конкурсних пропозицій; 15) місце, дату та час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями.</p>
<p>Пункти відсутні. У зв'язку з доповненням пунктів, пункт 10 вважати пунктом 12.</p>	<p>10. Організатор конкурсу має право не пізніше ніж за сім календарних днів до закінчення строку подання конкурсних пропозицій внести зміни до конкурсної документації, про що повідомляється протягом трьох робочих днів усіх учасників конкурсу, яким надіслано конкурсну документацію.</p>

	<p>11. У разі несвочасного внесення змін до конкурсної документації або надання роз'яснень щодо її змісту організатор конкурсу повинен продовжити строк подання конкурсних пропозицій не менше ніж на сім календарних днів.</p>
<p><b>III. Подання заяви та конкурсних пропозицій</b></p> <p>1. Для участі у конкурсі учасники конкурсу подають заяву, у якій зазначають:</p> <p>фізичні особи - підприємці - прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків, серію та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);</p> <p>юридичні особи - повне найменування, код за ЄДРПОУ.</p>	<p><b>III. Подання заяви та конкурсних пропозицій</b></p> <p>1. Для участі у конкурсі учасники конкурсу подають його організатору заяву, у якій зазначають:</p> <p>фізичні особи - підприємці - прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків, серію та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта);</p> <p>юридичні особи - повне найменування, код за ЄДРПОУ.</p> <p>До заяви додаються документи, які підтверджують наявність у штаті щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя - юридичної особи) або проходження професійної атестації або наявність у штаті за трудовим договором щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» (для управителя - фізичної особи - підприємця) (з 01 січня 2009 року).</p>
<p>2. Конкурсна пропозиція подається щодо кожного об'єкта окремо.</p> <p>У разі якщо об'єктом конкурсу визначено групу будинків, розрахунок ціни учасник конкурсу подає у складі конкурсної пропозиції на кожний багатоквартирний будинок, що входить до об'єкта конкурсу, окремо.</p> <p>Конкурсна пропозиція подається особисто або через уповноважену належним чином особу чи надсилається поштою конкурсній комісії у запечатаному конверті, на якому зазначаються повне найменування і місцезнаходження організатора та найменування (прізвище, ім'я, по</p>	<p>2. Конкурсна пропозиція подається щодо кожного об'єкта окремо.</p> <p>У разі якщо об'єктом конкурсу визначено групу будинків, розрахунок ціни учасник конкурсу подає у складі конкурсної пропозиції на кожний багатоквартирний будинок, що входить до об'єкта конкурсу, окремо.</p> <p>Конкурсна пропозиція подається особисто або через уповноважену належним чином особу чи надсилається поштою організатору конкурсу у запечатаному конверті, на якому зазначаються повне найменування і місцезнаходження організатора та найменування (прізвище, ім'я, по</p>

<p>батькові) учасника конкурсу, дата та час проведення конкурсу, контактні номери телефонів учасника конкурсу.</p> <p>Конкурсна пропозиція пропонується, прошивається, підписується уповноваженою особою учасника конкурсу та скріплюється печаткою (за наявності) із зазначенням кількості сторінок.</p> <p>Учасники конкурсу мають право, крім передбачених конкурсною документацією, подавати у складі конкурсної пропозиції також інші документи, що підтверджують досвід роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства, рівень кваліфікації, знання та досвід персоналу (нагород, дипломи, свідоцтва, сертифікати, рекомендації тощо).</p>	<p>батькові) учасника конкурсу, дата та час проведення конкурсу, контактні номери телефонів учасника конкурсу.</p> <p>Конкурсна пропозиція пропонується, прошивається, підписується уповноваженою особою учасника конкурсу та скріплюється печаткою (за наявності) із зазначенням кількості сторінок.</p> <p>Учасники конкурсу мають право, крім передбачених конкурсною документацією, подавати у складі конкурсної пропозиції також інші документи, що підтверджують досвід роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства, рівень кваліфікації, знання та досвід персоналу (нагород, дипломи, свідоцтва, сертифікати, рекомендації тощо).</p>
<p><b>IV. Розгляд заяв та оцінка конкурсних пропозицій</b></p> <p>5. Конкурсні пропозиції реєструються конкурсною комісією в окремому журналі обліку конкурсних пропозицій за формою згідно з додатком 3 до цього Порядку. На запит учасника конкурсу конкурсна комісія протягом одного робочого дня з дня надходження запиту підтверджує надходження його конкурсної пропозиції із зазначенням дати та часу.</p>	<p><b>IV. Розгляд заяв та оцінка конкурсних пропозицій</b></p> <p>5. Конкурсні пропозиції реєструються організатором конкурсу в окремому журналі обліку конкурсних пропозицій за формою згідно з додатком 3 до цього Порядку. На запит учасника конкурсу конкурсна комісія протягом одного робочого дня з дня надходження запиту підтверджує надходження його конкурсної пропозиції із зазначенням дати та часу.</p>
<p>6. Конкурсні пропозиції, які не було відхилено з підстав, передбачених пунктом 5 цього розділу, оцінюються конкурсною комісією окремо щодо кожного об'єкта конкурсу.</p> <p>Оцінювання конкурсних пропозицій здійснюється за бальною системою, що визначається організатором конкурсу.</p> <p>При цьому максимальна сума балів дорівнює 100 балам.</p> <p>Основним критерієм під час оцінювання є найнижча ціна послуг, що становить 50 балів.</p>	<p>6. «Конкурсні пропозиції, які не було відхилено з підстав, передбачених пунктом 5 цього розділу, оцінюються конкурсною комісією окремо щодо кожного об'єкта конкурсу.</p> <p>Оцінювання конкурсних пропозицій здійснюється за бальною системою, що визначається організатором конкурсу, з урахуванням такого розподілу балів за критеріями оцінювання:</p> <p>ціна послуги – до 35 балів; рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою – до 15 балів;</p>
<p>У разі якщо об'єкт конкурсу складається з групи будинків, оцінювання конкурсних пропозицій за критерієм «ціна послуги» здійснюється шляхом додавання балів, визначених окремо за кожним багатоквартирним будинком. При цьому максимальна кількість балів під час оцінювання за кожним будинком не повинна перевищувати 50 балів.</p>	<p>наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців) – до 15 балів; фінансова спроможність учасника конкурсу – до 15 балів; наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства – до 20 балів.</p> <p>За подані інші, крім передбачених конкурсною документацією, документи, що підтверджують досвід роботи з надання послуг у</p>



сфері житлово-комунального господарства, рівень кваліфікації, знання та досвід персоналу (нагороди, дипломи, свідоцтва, сертифікати, рекомендації тощо), можуть додатково нараховуватися до 5 балів.

Основним критерієм під час оцінювання є найнижча ціна послуги, що становить 35 балів.

У разі якщо об'єкт конкурсу складається з групи будинків, оцінювання конкурсних пропозицій за критерієм "ціна послуги" здійснюється шляхом визначення середнього математичного значення кількості балів, визначених окремо за кожним багатоквартирним будинком. При цьому максимальна кількість балів під час оцінювання за кожним будинком не повинна перевищувати 35 балів».

виключити

Додаюк 1

до Порядку проведення конкурсу  
з призначення управителя  
багатоквартирного будинку  
(підпункт 3 пункту 3 розділу II)

Заступник директора Департаменту систем  
життєзабезпечення та житлової політики

В.В. Токаренко

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва**  
**та житлово-комунального господарства України**  
**«Про затвердження змін до Порядку проведення конкурсу**  
**з призначення управителя багатоквартирного будинку»**

**I. Визначення проблеми**

На сьогодні процедуру підготовки та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком встановлює Порядок проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24 червня 2016 р. за № 893/29023 (далі – Порядок).

Разом з тим Верховною Радою України 09.11.2017 прийнято Закон України № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон № 2189-VIII), який регулює відносини, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг, у тому числі послуг з управління багатоквартирним будинком.

Приписами пункту 6 Розділу VI Прикінцевих та перехідних положень Закону № 2189-VIII визначено, що у багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до частини п'ятої статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», виконавчий орган місцевої ради (або інший орган - суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг) зобов'язаний оголосити і провести такий конкурс у тримісячний строк з дня отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя.

Також Законом № 2189-VIII встановлено вимоги до управителів багатоквартирних будинків, які не передбачалися Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Так, частиною п'ятою статті 18 Закону № 2189-VIII визначено, що управитель - юридична особа зобов'язаний мати у штаті щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)». Управитель - фізична особа - підприємець зобов'язаний самостійно пройти професійну атестацію або мати у штаті за трудовим договором щонайменше одного найманого працівника, який пройшов

професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)».

Частиною третьою статті 10 Закону № 2189-VIII встановлено, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком включає:

1) витрати на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку відповідно до кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території;

2) винагороду управителю, яка визначається за згодою сторін.

Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території є невід'ємною частиною договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком. Кошторис витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території враховує обов'язковий перелік робіт (послуг), який затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері житлово-комунального господарства, а також періодичність виконання (надання) робіт (послуг) з утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.

Вказані норми безпосередньо впливають на процедуру підготовки та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, тому виникає необхідність внесення відповідних змін до Порядку.

Для врегулювання зазначено проектом акту пропонується:

- внесення змін до розділу II «Підготовка конкурсу» Порядку, доповнивши його у пункті 1 новим абзацом за змістом, що кореспондується з нормами пункту 6 Розділу VI Прикінцевих та перехідних положень Закону № 2189-VIII, уточнивши при цьому, що у такому разі об'єктом конкурсу є багатоквартирний будинок, співвласники якого звернулися до організатора конкурсу з проханням призначити управителя. Також пропонується доповнити пункт 2 цього розділу положеннями, що у такому разі до складу конкурсної комісії можуть входити уповноважена особа (особи) (не більше трьох осіб) співвласників цього багатоквартирного будинку;

- внесення змін до пункту 3 розділу II «Підготовка конкурсу» Порядку, згідно з якими конкурсна документація має містити перелік складових робіт (послуг) з управління багатоквартирним будинком, який складений згідно з обов'язковим переліком робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, що узгоджується з положеннями статті 10 Закону № 2189-VIII;

- внесення змін до пункту 1 розділу III «Подання заяви та конкурсних пропозицій» Порядку з встановленням, що учасниками конкурсу до заяви мають бути подані документи, що підтверджують проходження професійної атестації за професією «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)», відповідно до вимог частини п'ятої статті 18 Закону № 2189-VIII.

Крім того, за результатами аналізу звернень органів місцевого самоврядування (органи, що проводять конкурси) та суб'єктів господарювання (беруть або мають намір брати участь у конкурсі) з питань практичного застосування Порядку вбачається необхідним уточнення окремих його положень.

Зокрема у частині оцінювання конкурсних пропозицій.

Нині Порядком встановлено, що оцінювання конкурсних пропозицій здійснюється за бальною системою, що визначається організатором конкурсу; максимальна сума балів дорівнює 100 балам; основним критерієм під час оцінювання є найнижча ціна послуги, що становить 50 балів.

При цьому пунктом 3 розділу II «Підготовка конкурсу» Порядку визначено, що критеріями оцінки конкурсних пропозицій є:

- ціна послуги;
- рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою;
- наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців);
- фінансова спроможність учасника конкурсу;
- наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства.

Так організатор конкурсу на власний розсуд розподіляє яку саме кількість балів віддати тому чи іншому критерію. На жаль, складається ситуація, коли критерій «ціна послуги» у розмірі 50% від загальної суми балів перетворює конкурс в «аукціон». При цьому інші чотири показники вже не мають жодного впливу на загальний результат конкурсу. На практиці маємо випадки, коли на конкурс виходять учасники без достатньої матеріальної бази та фінансової спроможності, але пропонують завідомо занижені ціни (демпінгують) для набрання більшої кількості балів на конкурсі.

З метою зниження ризиків від недобросовісної конкуренції та досягнення більш прозорих умов проведення конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків пропонується внести зміни до критеріїв оцінювання, зробивши їх співрозмірними у порівнянні один з одним та передбачивши необхідність визначення методики оцінювання конкурсних пропозицій з оприлюдненням її у складі конкурсної документації.

Так, зокрема передбачається пункт 6 розділі IV «Розгляд заяв та оцінка конкурсних пропозицій» Порядку викласти у такій редакції:

«Конкурсні пропозиції, які не було відхилено з підстав, передбачених пунктом 5 цього розділу, оцінюються конкурсною комісією окремо щодо кожного об'єкта конкурсу.

Оцінювання конкурсних пропозицій здійснюється за бальною системою, що визначається організатором конкурсу, з урахуванням такого розподілу балів за критеріями оцінювання:

- ціна послуги – до 35 балів;
- рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою – до 15 балів;

наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців) – до 15 балів;

фінансова спроможність учасника конкурсу – до 15 балів;

наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства – до 20 балів.

За подані інші, крім передбачених конкурсною документацією, документи, що підтверджують досвід роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства, рівень кваліфікації, знання та досвід персоналу (нагороди, дипломи, свідоцтва, сертифікати, рекомендації тощо), можуть додатково нараховуватися до 5 балів.

Основним критерієм під час оцінювання є найнижча ціна послуги, що становить 35 балів.

У разі якщо об'єкт конкурсу складається з групи будинків, оцінювання конкурсних пропозицій за критерієм «ціна послуги» здійснюється шляхом визначення середнього математичного значення кількості балів, визначених окремо за кожним багатоквартирним будинком. При цьому максимальна кількість балів під час оцінювання за кожним будинком не повинна перевищувати 35 балів».

Також на практиці після оголошення конкурсу виникає необхідність коригування окремих пунктів та даних до конкурсної документації, що в свою чергу впливає на зміст конкурсних пропозицій. Тобто виникає необхідність внесення змін та/або продовження строків подання конкурсних пропозицій. У той же час діючим Порядком не передбачено можливості внесення змін до конкурсної документації чи продовження строку подання конкурсних пропозицій. Тому організатори конкурсу (органи місцевого самоврядування) змушені заново оголошувати конкурс.

Для уникнення додаткового навантаження як на організаторів, так і на учасників конкурсів з призначення управителя багатоквартирного будинку пропонується доповнити розділ II «Підготовка конкурсу» Порядку двома новими пунктами, які дають право організатору конкурсу внести зміни до конкурсної документації (але не пізніше ніж за сім календарних днів до закінчення строку подання конкурсних пропозицій), про що він має повідомити протягом трьох робочих днів усіх учасників конкурсу, яким надіслано конкурсну документацію, та встановлюють вказівку організатору конкурсу у разі несвоєчасного внесення змін до конкурсної документації або надання роз'яснень щодо її змісту продовжити строк подання конкурсних пропозицій не менше ніж на сім календарних днів.

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	—
Держава	так	—
Суб'єкти господарювання	так	—
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	—

## II. Цілі державного регулювання

Прийняття регуляторного акта дозволить удосконалити Порядок у частині зниження ризиків від недобросовісної конкуренції та досягнення більш прозорих умов проведення конкурсу, дасть змогу уникнути додаткового навантаження як на організаторів, так і на учасників конкурсів з призначення управителя багатоквартирного будинку, та забезпечить приведення положень Порядку у відповідність до Закону № 2189-VIII.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення поставлених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Спосіб є неприйнятним, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України. Так, абзацом 6 пункту 9 Розділу VI Прикінцевих та перехідних положень Закону № 2189-VIII передбачено вимогу щодо забезпечення приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.
Прийняття регуляторного акту	Затвердження регуляторного акта забезпечить: приведення Порядку у відповідність до Закону № 2189-VIII; зниження ризиків від недобросовісної конкуренції та досягнення більш прозорих умов проведення конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків; можливість уникнути додаткового навантаження як на організаторів, так і на учасників конкурсів з призначення управителя багатоквартирного будинку,

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	відсутні	відсутні
Прийняття регуляторного акту	Реалізація державної політики у сфері надання житлово-комунальних послуг. Удосконалення механізму проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку.	відсутні

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	відсутні	відсутні
Прийняття регуляторного акту	Належне управління та утримання багатоквартирного будинку	відсутні

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	3310	1655	552	0	5517
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	60	30	10	0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України
Прийняття проекту акта	зниження ризиків від недобросовісної конкуренції та досягнення більш прозорих умов проведення конкурсу з призначення управителів багатоквартирних будинків	відсутні (додаткові витрати, окрім тих які несуть суб'єкти господарювання відповідно до чинного Порядку, відсутні)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	З огляду на альтернативу - залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати відсутні
Прийняття регуляторного акту	Відсутні

## IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечить досягнення поставленої мети
Прийняття регуляторного акта	4	У разі прийняття регуляторного акта задекларовані цілі будуть досягнені

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного	У разі прийняття регуляторного акта, для	У разі прийняття регуляторного акта	У разі прийняття регуляторного акта

акта	держави вигода полягає в удосконаленні законодавства, що діє у сфері житлово-комунального господарства та виконанні вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги»	держава не нестиме ніяких матеріальних та інших витрат.	задекларована ціль буде досягнута повною мірою
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін вимоги Закону № 2189-VIII не будуть виконані

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Залишення ситуації без змін є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України. На сьогодні Законом № 2189-VIII введено в дію нові положення щодо проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку та вимоги до самого управителя. Порядок проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку таких норм не містить. На підставі викладеного можна дійти висновку, що ця альтернатива є неприйнятною	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні
Прийняття регуляторного акта	У разі прийняття регуляторного акта для держави вигода полягатиме в удосконаленні законодавства, що діє у сфері надання житлово-комунальних послуг, зокрема послуг з управління багатоквартирним будинком. Тому обраним альтернативним способом вирішення проблеми є розроблення регуляторного акта.	Упродовж деякого часу дії регуляторного акта може впливати низька обізнаність суб'єктів, на яких поширюється дія цього регуляторного акта

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

### 1. Механізм дії регуляторного акта.

Основним механізмом для розв'язання визначеної проблеми є прийняття проекту наказу та фактична реалізація його положень.

### 2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.



Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Мінрегіону.

Впровадження проекту наказу дасть можливість реалізувати приписи Закону № 2189-VIII, удосконалити нормативно-правову базу та впровадити відсутні у Порядку механізми проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття проекту наказу не приведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Суб'єкти господарювання мають ознайомитися з актом та забезпечити дотримання його вимог у разі прийняття рішення про участь у конкурсі з призначення управителя багатоквартирного будинку.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Виконання вимог регуляторного акта з боку органів державної влади, органів місцевого самоврядування, оцінюється як середнє.

Реалізація проекту акта не потребує додаткових фінансових витрат з боку державних органів влади, органів місцевого самоврядування та, відповідно, додаткових видатків бюджету, у т.ч. на адміністрування.

Проект акта не встановлює норм, які вплинуть на розмір витрат суб'єктів господарювання, які мають намір брати участь у конкурсі з призначення їх управителем певних багатоквартирних будинків, окрім тих які несуть суб'єкти господарювання відповідно до чинного Порядку.

У зв'язку з чим розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, а також розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва) не здійснюється.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії регуляторного акта не обмежений у часі.

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується проект.

Термін набрання чинності регуляторним актом – з дня його офіційного опублікування.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у розділі II аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією регуляторного акта – не передбачається;

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта – 5 517 суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – середній (оприлюднення акту у встановленому законодавством порядку).

Показниками, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягатимуть контролю (з метою відстеження результативності) є:

кількість багатоквартирних будинків, управителя якими буде призначено за результатами конкурсу;

кількість багатоквартирних будинків, співвласники яких звернуться до органу місцевого самоврядування з прохання провести конкурс з призначення управителя конкретним багатоквартирним будинком;

кількість суб'єктів господарювання, які візьмуть участь у конкурсі з призначення управителів багатоквартирними будинками.

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності здійснюватиметься після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років після набрання ним чинності.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься один раз на три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснюватися за допомогою статистичного методу, виконавцем якого є Мінрегіон.

**Заступник Міністра регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України**



**Едуард КРУГЛЯК**

\_\_\_\_\_ 2018 р.