



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70  
land@land.gov.ua

18.06.2018 № 6-28-0.22-6859/2-18

На

від

Державна регуляторна служба  
України

**Про погодження проекту постанови  
Кабінету Міністрів України**

Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 червня 2017 р. № 688», у зв'язку з необхідністю продовження терміну реалізації пілотного проекту та удосконалення механізму проведення електронних земельних торгів в рамках реалізації постанови Кабінету Міністрів України від 21 червня 2017 р. № 688 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження електронних земельних торгів і забезпечення зберігання та захисту даних під час їх проведення».

Відповідно до вимог параграфу 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950, просимо погодити зазначений проект постанови у одноденний строк.

- Додатки:
1. Проект акта на 7 арк. в 1 прим.
  2. Пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.
  3. Порівняльна таблиця на 8 арк. в 1 прим.
  4. Аналіз регуляторного впливу на \_\_\_ арк. в 1 прим.
  5. Матеріали опублікування на 1 арк.

Перший заступник Голови

Л. ШЕМЕЛИНЕЦЬ





**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**

**ПОСТАНОВА**

від 2018 р. №  
Київ

**Про внесення змін до постанови  
Кабінету Міністрів України  
від 21 червня 2017 р. № 688**

Кабінет Міністрів України постановляє:

Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 21 червня 2017 р. № 688 “Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження електронних земельних торгів і забезпечення зберігання та захисту даних під час їх проведення” (Офіційний вісник України, 2017 р., № 76, ст. 2322) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

**В. ГРОЙСМАН**

*Володимир М. Гройсман*

**ЗМІНИ,  
що вносяться до постанови Кабінету  
Міністрів України від 21 червня 2017 р. № 688**

1. У постанові:
  - у пункті 1 цифри і слова “20 червня 2018 р.” замінити цифрами і словами “15 квітня 2019 р.”;
  - у пункті 3 цифри і слова “1 липня 2018 р.” замінити цифрами і словами “1 травня 2019 р.”.
2. У Порядку реалізації пілотного проекту з проведення електронних земельних торгів, затвердженому зазначеною постановою:
  - 1) пункт 2 викласти в такій редакції:

“2. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

    - 1) виконавець електронних земельних торгів – суб'єкт господарювання, який уклав з організатором земельних торгів договір про їх проведення;
    - 2) електронний майданчик – підключений до системи електронних земельних торгів веб-сайт виконавця електронних земельних торгів та/або апаратно-програмний комплекс, що функціонує в Інтернеті та забезпечує учасникам електронних земельних торгів, виконавцю електронних земельних торгів можливість користуватися сервісами такої системи з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення електронних земельних торгів;
    - 3) електронні земельні торги – продаж лотів шляхом проведення аукціону через систему електронних земельних торгів;
    - 4) користувач – фізична або юридична особа, яка зареєструвалася у системі електронних земельних торгів;
    - 5) крок електронних земельних торгів – надбавка, на яку в ході електронних земельних торгів здійснюється підвищення стартової та кожної наступної ціни лота. Значення кроку електронних земельних торгів установлюється організатором електронних земельних торгів у розмірі до 0,5 відсотка стартової ціни лота;
    - 6) лот – право (оренда, емфітевзис) на земельну ділянку сільськогосподарського призначення державної власності, що виставляється на електронних земельних торгах;
    - 7) номер лота – номер, який формується автоматично в системі електронних земельних торгів під час розміщення оголошення про проведення електронних земельних торгів;

8) оператор електронного майданчика – юридична особа, що відповідно до укладеного договору з оператором системи електронних земельних торгів забезпечує функціонування електронного майданчика, який підключено до системи електронних торгів;

9) оператор системи електронних земельних торгів – юридична особа, що відповідно до укладеного договору з Держгеокадастром забезпечує функціонування бази даних системи електронних земельних торгів та є ліцитатором електронних земельних торгів;

10) організатор електронних земельних торгів – територіальний орган Держгеокадастру, що забезпечує здійснення повноважень щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності і уклав з виконавцем електронних земельних торгів договір про проведення електронних земельних торгів;

11) особистий кабінет користувача та/або учасника, та/або організатора – розділ системи електронних земельних торгів, в якому розміщуються оголошення про проведення електронних земельних торгів, повідомлення про результати їх проведення та інша інформація про електронні земельні торги. Доступ до особистого кабінету користувача та/або учасника, та/або організатора має користувач та/або учасник, та/або організатор, що авторизується за допомогою особистих ідентифікаторів (логіну та пароллю);

12) переможець електронних земельних торгів – учасник, який запропонував найвищу ціну за лот, зафіксовану в ході проведення електронних земельних торгів;

13) система електронних земельних торгів – дворівнева автоматизована інформаційно-телекомунікаційна система, яка забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронній формі, що необхідні для проведення електронних земельних торгів, запобігання корупційним діям і зловживанням, та складається з бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, що надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність системи.;

14) спостерігач електронних земельних торгів – користувач Інтернету, який спостерігає за проведенням електронних земельних торгів та не може подавати свої цінові пропозиції;

15) стартова ціна лоту – вартість лота, затверджена організатором електронних земельних торгів та відображена в оголошенні про проведення електронних земельних торгів;

16) учасник електронних земельних торгів – користувач, допущений виконавцем електронних земельних торгів до участі в електронних земельних торгах відповідно до вимог цього Порядку;

17) ціна продажу лота – фактична ціна реалізації лота на торгах.”;

2) доповнити Порядок пунктами 2<sup>1</sup> – 2<sup>4</sup> такого змісту:

“2<sup>1</sup>. Створення та опрацювання електронних документів у системі електронних земельних торгів здійснюється відповідно до вимог законодавства у сфері електронного документообігу з накладенням на них електронного цифрового підпису відповідно до вимог статті 3 Закону України “Про електронний цифровий підпис”.

2<sup>2</sup>. Держгеокадастр має право укладати договори з кількома операторами системи електронних земельних торгів.

2<sup>3</sup>. Адміністрування та супроводження електронного майданчика здійснюється за рахунок коштів оператора електронного майданчика та/або виконавця електронних земельних торгів відповідно до договору, укладеного між ними, без залучення коштів державного бюджету.

2<sup>4</sup>. В системі електронних земельних торгів повинна бути створена комплексна система захисту інформації з підтвердженою відповідністю згідно з вимогами законодавства у сфері захисту інформації.

Вимоги із захисту інформації в системі електронних земельних торгів визначаються з дотриманням положень статті 8 Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах.»;

3) абзац четвертий пункту 3 після слова “лота” доповнити словами “та крок електронних земельних торгів”;

4) пункт 7 викласти в такій редакції:

“7. Використання системи електронних земельних торгів здійснюється:

організатором електронних земельних торгів – відповідно до договору, укладеного між організатором електронних земельних торгів та оператором системи електронних земельних торгів;

оператором електронного майданчика – відповідно до договору, укладеного між оператором електронного майданчика та оператором системи електронних земельних торгів;

виконавцем електронних земельних торгів – відповідно до договору, укладеного між виконавцем електронних земельних торгів та оператором електронного майданчика.

Дії, що вчиняються оператором системи електронних земельних торгів як ліцитатором під час електронних земельних торгів, вчиняються ним відповідно до вимог Земельного кодексу України, з урахуванням функціоналу системи електронних земельних торгів.”;

5) у пункті 10:

абзац третій викласти в такій редакції:

“в системі електронних земельних торгів, яка функціонує цілодобово та є доступною для всіх користувачів Інтернету.”;

доповнити пункт після абзацу третього новим абзацом такого змісту:

“Запис про нові електронні земельні торги створюється виконавцем електронних земельних торгів у системі електронних земельних торгів та передається до бази даних системи електронних земельних торгів.”.

У зв’язку з цим абзац четвертий вважати абзацом п’ятим;

абзац п’ятий викласти в такій редакції:

“Інформація про проведення електронних земельних торгів розміщується у системі електронних земельних торгів державною мовою, крім випадків, коли використання літер і символів українською мовою призводить до спотворення розміщеної інформації (зокрема під час написання адрес веб-сайтів, зазначення реєстраційних номерів). Через систему електронних земельних торгів виконавцем одночасно може проводитися декілька електронних земельних торгів.”;

6) у пункті 12 слова “веб-сайті виконавця” замінити словами “у системі електронних земельних торгів”;

7) пункт 14 викласти в такій редакції:

“14. Взаємодія виконавця електронних земельних торгів, організатора електронних земельних торгів, оператора електронного майданчика та оператора системи електронних земельних торгів щодо проведення електронних земельних торгів, у тому числі надсилання документів, матеріалів і повідомлень, передбачених цим Порядком, може здійснюватися в електронній формі або в інший спосіб за домовленістю між зазначеними сторонами.”;

8) пункт 16 після слів “електронних земельних торгів” доповнити словами “zareєструватися у системі електронних земельних торгів”.

9) у пункті 17 слова “формується в особистому кабінеті користувача” замінити словами “подається користувачем у системі електронних земельних торгів”;

10) пункт 19 викласти в такій редакції:

“19. Користувач сплачує гарантійний та реєстраційний внески в будь-якій установі банку на підставі сформованого рахунка або за допомогою платіжних систем.”;

11) пункт 23 викласти в такій редакції:

“23. Виконавець забезпечує перевірку відповідності заяви про участь в електронних земельних торгах вимогам, визначеним у пункті 18 цього Порядку, та у разі її відповідності автоматично присвоює заяві реєстраційний номер, фіксує дату і час її подання, реєструє користувача як учасника та не пізніше наступного дня після отримання документів надсилає йому аукціонний вхідний квиток.”;

12) пункт 24 викласти в такій редакції:

“24. Після отримання аукціонного вхідного квитка, учасник не пізніше 19.00 дня, що передує дню проведення електронних земельних торгів, додає

його до своєї заяви про участь та завантажених документів в системі електронних торгів. Аукціонний вхідний квиток є підставою для здійснення (активації) або анулювання учасником цінової пропозиції під час електронних земельних торгів.”.

13) пункт 25 викласти в такій редакції:

“25. У разі зазначення під час реєстрації недостовірних відомостей чи відомостей не в повному обсязі, передбачених цим Порядком, неможливості набуття права користування земельною ділянкою з відповідним цільовим призначенням виконавець електронних земельних торгів не пізніше наступного дня після отримання заяви та/або документів не допускає до участі в електронних земельних торгах користувача та надсилає йому повідомлення з обґрунтуванням підстави недопуску.”;

14) у пункті 27:

друге речення абзацу першого викласти в такій редакції: “Час початку електронних земельних торгів зазначається в оголошенні про їх проведення та не може бути встановлено раніше 9-ї та пізніше 12-ї години.”;

абзац другий викласти в такій редакції: “Час закінчення електронних земельних торгів не може бути встановлено пізніше 17-ї години.”;

15) пункт 28 викласти в такій редакції:

“28. Учасники електронних земельних торгів – фізичні особи та представники учасників електронних земельних торгів – юридичних осіб вносять свої цінові пропозиції щодо лота через електронні майданчики з кроком підвищення ставки, зазначеним в оголошенні про проведення електронних земельних торгів. Перша цінова пропозиція може бути такою самою, як стартова ціна лота. Кожна наступна цінова пропозиція повинна містити ціну, що вища за попередню на встановлений виконавцем електронних земельних торгів крок. Часом подачі цінової пропозиції вважається зафіксований на електронному майданчику час надходження цінової пропозиції учасника електронних земельних торгів.”;

16) у пункті 29 слова “через веб-сайт виконавця шляхом подання звукового сигналу” виключити;

17) пункт 31 викласти в такій редакції:

“31. Після закінчення електронних земельних торгів системою електронних земельних торгів автоматично формується та розміщується протокол електронних земельних торгів щодо лота у день проведення таких торгів.”;

18) у пункті 32 після слів “переможцем” доповнити словами “електронних земельних торгів”, оператором системи електронних земельних торгів як ліцитатором електронних земельних торгів (його представником)”;

19) пункт 36 після абзацу першого доповнити новим абзацом такого змісту:

“Інформація щодо анулювання та визнання електронних земельних торгів такими, що не відбулися, створюється виконавцем електронних земельних торгів за рішенням організатора електронних земельних торгів у системі електронних земельних торгів та передається до бази даних системи електронних земельних торгів.”.

У зв'язку з цим абзац другий вважати абзацом третім;

20) пункт 37 викласти в редакції:

“37. Оператор системи електронних земельних торгів забезпечує постійний та відкритий доступ спостерігачів електронних земельних торгів до системи електронних земельних торгів.”;

21) у тексті Порядку:

слово “виконавець”, крім абзацу першого пункту 6, у всіх відмінках замінити словами “виконавець електронних земельних торгів” у відповідному відмінку;

слова “Організатор” і “організатор” у всіх відмінках замінити словами “Організатор електронних земельних торгів” і “організатор електронних земельних торгів” у відповідному відмінку.

---

*Олександр М. Маринюк*



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про внесення змін до постанови**  
**Кабінету Міністрів України від 21 червня 2017 р. № 688»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Проект акта розроблений у зв'язку з необхідністю продовження терміну реалізації пілотного проекту та удосконалення механізму проведення електронних земельних торгів в рамках реалізації постанови Кабінету Міністрів України від 21.06.2018 № 688 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження електронних земельних торгів і забезпечення зберігання та захисту даних під час їх проведення».

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Проект постанови розроблено з метою спрощення практичної реалізації пілотного проекту з проведення електронних земельних торгів.

**3. Правові аспекти**

У цій сфері правового регулювання діють:  
Земельний кодекс України;  
Закон України «Про Державний земельний кадастр»;  
постанова Кабінету Міністрів України від 21.06.2017 № 688  
«Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження електронних земельних торгів та посилення безпеки зберігання та захисту даних».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту постанови в частині підготовки лотів для продажу та проведення електронних земельних торгів не потребує фінансування з державного та місцевого бюджетів, оскільки фінансування витрат на її реалізацію здійснюватиметься за рахунок виконавців електронних земельних торгів.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Проект постанови погоджено Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України, Адміністрацією Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України із зауваженнями, які враховано. За результатами проведення правової експертизи Міністерством юстиції України проект погоджено із зауваженнями щодо невідповідності вимогам нормопроектувальної техніки, які враховано.

**6. Регіональний аспект**

Проект постанови не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць та не вирішує концептуальні проблеми розвитку регіонів, а тому не потребує погодження місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

### **6<sup>1</sup>. Запобігання дискримінації**

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

### **7. Запобігання корупції**

У проекті постанови відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Проект спрямовано на запобігання корупції та недопущення зловживань у сфері земельних відносин, пов'язаних з передачею земель у власність та користування на конкурентних засадах шляхом запровадження електронних земельних торгів.

### **8. Громадське обговорення**

Проект постанови розміщено для громадського обговорення на офіційних веб-сайтах Держгеокадастру та Мінагрополітики.

### **8<sup>1</sup>. Розгляд Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій**

Проект постанови не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

### **9. Позиція соціальних партнерів**

Проект акта не потребує консультацій з уповноваженими представниками всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців.

### **10. Оцінка регуляторного впливу**

Проект постанови не є регуляторним актом.

### **10<sup>1</sup>. Вплив реалізації акта на ринок праці**

Реалізація акта позитивно вплине на ринок праці, оскільки для її повноцінної реалізації необхідне проведення земельних торгів на території України. Відповідно виникне потреба у залученні суб'єктів господарювання, які виконуватимуть цей вид робіт.

### **11. Прогноз результатів**

Прийняття проекту постанови сприятиме створенню сучасної, прозорої і дієвої системи проведення земельних торгів та дозволить значно скоротити час на підготовку до продажу на земельних торгах прав оренди земельних ділянок, що забезпечить сталі надходження до місцевих бюджетів за рахунок надходження коштів від продажу.

Перший заступник Міністра  
аграрної політики  
та продовольства України

 Максим МАРТИНЮК

“19” серпня 2018 р.

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 червня 2017 р. № 688»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p><b>постанова Кабінету Міністрів України від 21 червня 2017 року № 688 “Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження електронних земельних торгів та посилення безпеки зберігання та захисту даних”</b></p> <p>1. Погодитися з пропозицією Міністерства аграрної політики та продовольства, Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру стосовно реалізації з 1 жовтня 2017 р. по 20 червня 2018 р. пілотного проекту із запровадження електронних земельних торгів територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру, що забезпечують здійснення повноважень щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності.</p> <p>3. Міністерству аграрної політики та продовольства подати до 1 липня 2018 р. Кабінетові Міністрів України звіт про результати реалізації пілотного проекту та внести пропозиції щодо ефективних способів запровадження електронних земельних торгів.</p>	<p>1. Погодитися з пропозицією Міністерства аграрної політики та продовольства, Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру стосовно реалізації з 1 жовтня 2017 р. по 15 квітня 2019 р. пілотного проекту із запровадження електронних земельних торгів територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру, що забезпечують здійснення повноважень щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності.</p> <p>3. Міністерству аграрної політики та продовольства подати до 1 травня 2019 р. Кабінетові Міністрів України звіт про результати реалізації пілотного проекту та внести пропозиції щодо ефективних способів запровадження електронних земельних торгів.</p>
<p><b>Порядок реалізації пілотного проекту з проведення електронних земельних торгів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 21 червня 2017 року № 688</b></p>	<p><b>Порядок реалізації пілотного проекту з проведення електронних земельних торгів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 21 червня 2017 року № 688</b></p>
<p>2. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:</p> <p>веб-сайт виконавця електронних земельних торгів - електронний ресурс, що є складовою частиною системи електронних земельних торгів, який забезпечує реєстрацію учасників, користування сервісами з автоматичним обміном інформацією, безперервний доступ для отримання і передачі інформації під час проведення електронних земельних торгів;</p> <p>виконавець електронних земельних торгів (далі - виконавець) - суб'єкт господарювання, який уклав з організатором земельних торгів договір про їх проведення;</p>	<p>2. У Порядку реалізації пілотного проекту з проведення електронних земельних торгів, затвердженому зазначеною постановою:</p> <p>абзац пропонується виключити</p> <p>виконавець електронних земельних торгів – суб'єкт господарювання, який уклав з організатором земельних торгів договір про їх проведення;</p>

<p>абзац відсутній</p> <p>користувач - фізична або юридична особа, яка зареєструвалася через веб-сайт виконавця у системі електронних земельних торгів;</p> <p>крок електронних земельних торгів - надбавка, на яку в ході електронних земельних торгів здійснюється підвищення стартової та кожної наступної ціни лота. Значення кроку електронних земельних торгів установлюється організатором у розмірі до 0,5 відсотка стартової ціни лота;</p> <p>номер лота - номер, який формується автоматично на веб-сайті виконавця під час розміщення оголошення про проведення електронних земельних торгів;</p>	<p>електронний майданчик – підключений до системи електронних земельних торгів веб-сайт виконавця електронних земельних торгів та/або апаратно-програмний комплекс, що функціонує в Інтернеті та забезпечує учасникам електронних земельних торгів, виконавцю електронних земельних торгів можливість користуватися сервісами такої системи з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення електронних земельних торгів;</p> <p>користувач - фізична або юридична особа, яка зареєструвалася у системі електронних земельних торгів;</p> <p>крок електронних земельних торгів – надбавка, на яку в ході електронних земельних торгів здійснюється підвищення стартової та кожної наступної ціни лота. Значення кроку електронних земельних торгів установлюється організатором електронних земельних торгів у розмірі до 0,5 відсотка стартової ціни лота;</p> <p>номер лота – номер, який формується автоматично в системі електронних земельних торгів під час розміщення оголошення про проведення електронних земельних торгів;</p>
<p>абзаци відсутні</p> <p>особистий кабінет користувача та/або учасника, та/або організатора (далі - особистий кабінет) - розділ веб-сайту виконавця електронних земельних торгів, в якому розміщуються оголошення про проведення електронних земельних торгів, повідомлення про результати їх проведення та інша інформація про електронні земельні торги, доступ до якого має користувач та/або учасник та/або організатор</p>	<p>оператор електронного майданчика – юридична особа, що відповідно до укладеного договору з оператором системи електронних земельних торгів забезпечує функціонування електронного майданчика, який підключено до системи електронних торгів;</p> <p>оператор системи електронних земельних торгів – юридична особа, що відповідно до укладеного договору з Держгеокадастром забезпечує функціонування бази даних системи електронних земельних торгів та є ліцитувателем електронних земельних торгів;</p> <p>особистий кабінет користувача та/або учасника, та/або організатора – розділ системи електронних земельних торгів, в якому розміщуються оголошення про проведення електронних земельних торгів, повідомлення про результати їх проведення та інша інформація про електронні земельні торги. Доступ до особистого кабінету користувача та/або учасника, та/або організатора має користувач та/або учасник, та/або організатор, що</p>

<p>авторизується за допомогою особистих ідентифікаторів (логіну та паролі);</p> <p>система електронних земельних торгів – дворівнева автоматизована інформаційно-телекомунікаційна система, яка забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронній формі, що необхідні для проведення електронних земельних торгів, запобігання корупційним діям і зловживанням, та складається з бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, що надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність системи, збереження та захист даних у якій забезпечується шляхом створення захищеної системи захисту інформації з підтверженою відновністю згідно із законодавством;</p> <p>спостерігач електронних земельних торгів - користувач Інтернету, який спостерігає за проведенням електронних земельних торгів та не може подавати свої цінові пропозиції;</p> <p>стартова ціна лоту - вартість лота, затверджена організатором електронних земельних торгів та відображена в оголошенні про проведення електронних земельних торгів;</p>	<p>авторизується за допомогою особистих ідентифікаторів (логіні та паролі);</p> <p>система електронних земельних торгів (далі - система) - інформаційно-телекомунікаційна система, що забезпечує проведення електронних земельних торгів, створення, розміщення, оприлюднення та обмін інформацією і документами в електронному вигляді</p> <p>спостерігач електронних земельних торгів - будь-який користувач Інтернету, який безоплатно спостерігає за проведенням електронних земельних торгів <del>через веб-сайт виконавця</del>;</p> <p>стартова ціна лоту - вартість лота, відображена у пропозиціях на продаж та затверджена організатором;</p>
<p>2<sup>1</sup>. Створення та опрацювання електронних документів у системі електронних земельних торгів здійснюється відповідно до вимог законодавства у сфері електронного документообігу з накладенням на них електронного цифрового підпису відповідно до вимог статті 3 Закону України “Про електронний цифровий підпис”.</p> <p>2<sup>2</sup>. Держгеокадастр має право укладати договори з кількома операторами системи електронних земельних торгів.</p> <p>2<sup>3</sup>. Адміністрування та супроводження електронного майданчика здійснюється за рахунок коштів оператора електронного майданчика та/або виконавця електронних земельних торгів відповідно до договору, укладеного між ними, без залучення коштів державного бюджету.</p>	<p><b>Пункти відсутні</b></p>

	<p>24. В системі електронних земельних торгів повинна бути створена комплексна система захисту інформації з підтвердженою відповідністю згідно з вимогами законодавства у сфері захисту інформації.</p> <p>Вимоги із захисту інформації в системі електронних земельних торгів визначаються з дотриманням положень статті 8 Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах».</p>
<p>3. Організатор визначає перелік прав на земельні ділянки, що виставляються на електронні земельні торги окремими лотами, шляхом прийняття відповідного рішення. Рішення організатора повинне містити:</p> <p>... стартову ціну лота;</p> <p>...</p>	<p>3. Організатор визначає перелік прав на земельні ділянки, що виставляються на електронні земельні торги окремими лотами, шляхом прийняття відповідного рішення. Рішення організатора повинне містити:</p> <p>... стартову ціну лота та крок електронних земельних торгів;</p> <p>...</p>
<p>7. Надання виконавцю доступу до системи забезпечується Держгеокадастром.</p>	<p>7. Використання системи здійснюється: організатором – відповідно до договору, укладеного між організатором та оператором системи; оператором електронного майданчика – відповідно до договору, укладеного між оператором електронного майданчика та оператором системи; виконавцем – відповідно до договору, укладеного між виконавцем та оператором електронного майданчика. Дії, що вчиняються <i>оператором системи</i> електронних земельних як ліцитатором під час електронних земельних торгів, вчиняються ним у відповідності до Земельного кодексу України, з урахуванням функціоналу системи електронних земельних торгів.</p>
<p>10. Виконавець після отримання документів та матеріалів щодо лота забезпечує опублікування оголошення про проведення електронних земельних торгів:</p> <p>на офіційному веб-сайті Держгеокадастру шляхом подання такого оголошення до територіального органу Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки, право на яку виставляється на електронні земельні торги;</p>	<p>10. Виконавець після отримання документів та матеріалів щодо лота забезпечує опублікування оголошення про проведення електронних земельних торгів:</p> <p>на офіційному веб-сайті Держгеокадастру шляхом подання такого оголошення до територіального органу Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки, право на яку виставляється на електронні земельні торги;</p>

<p>на веб-сайті виконавця, який функціонує у цілодобовому режимі та є доступним усім користувачам Інтернету.</p> <p><b>абзац відсутній</b></p> <p>Інформація про проведення електронних земельних торгів розміщується на веб-сайті виконавця державною мовою, крім випадків, коли використання літер і символів українською мовою призводить до спотворення розміщеної інформації (зокрема під час написання адрес веб-сайтів, зазначення реєстраційних номерів). Через веб-сайт виконавця одночасно може проводитися декілька електронних земельних торгів.</p>	<p><b>в системі електронних земельних торгів, яка функціонує цілодобово та є доступною для всіх користувачів Інтернету.</b></p> <p>Запис про нові електронні земельні торги створюється виконавцем електронних земельних торгів системі електронних земельних торгів та передається до бази даних системи електронних земельних торгів.</p> <p><b>Інформація про проведення електронних земельних торгів розміщується у системі електронних земельних торгів державною мовою, крім випадків, коли використання літер і символів українською мовою призводить до спотворення розміщеної інформації (зокрема під час написання адрес веб-сайтів, зазначення реєстраційних номерів). Через систему електронних земельних торгів виконавцем одночасно може проводитися декілька електронних земельних торгів.</b></p>
<p>12. Розміщення інформації про проведення електронних земельних торгів на офіційному веб-сайті Держгеокадастру та у системі електронних земельних торгів здійснюється безоплатно. Технологічні та програмні засоби, необхідні для оприлюднення оголошення про проведення електронних земельних торгів, повинні забезпечувати юридичним та фізичним особам можливість безоплатного анонімного перегляду, копіювання та роздрукування інформації із застосуванням поширених веб-оглядачів та редакторів без необхідності застосування спеціально створених технологічних чи програмних засобів цілодобово без обмежень.</p>	<p>12. Розміщення інформації про проведення електронних земельних торгів на офіційному веб-сайті Держгеокадастру та у системі електронних земельних торгів здійснюється безоплатно. Технологічні та програмні засоби, необхідні для оприлюднення оголошення про проведення електронних земельних торгів, повинні забезпечувати юридичним та фізичним особам можливість безоплатного анонімного перегляду, копіювання та роздрукування інформації із застосуванням поширених веб-оглядачів та редакторів без необхідності застосування спеціально створених технологічних чи програмних засобів цілодобово без обмежень.</p>
<p>14. Взаємодія виконавця електронних земельних торгів, організатора, оператора електронного майданчика та оператора системи щодо проведення електронних земельних торгів, у тому числі надіслання документів, матеріалів і повідомлень, передбачених цим Порядком, може здійснюватися в електронній формі або в інший спосіб за домовленістю між зазначеними сторонами.</p>	<p>14. Взаємодія виконавця електронних земельних торгів, організатора, оператора електронного майданчика та оператора системи щодо проведення електронних земельних торгів, у тому числі надіслання документів, матеріалів і повідомлень, передбачених цим Порядком, може здійснюватися в електронній формі, поштовими відправленнями, кур'єрською службою або в інший спосіб за домовленістю між виконавцем та організатором.</p>

<p>16. Користувач, який виявив намір придбати лот, зобов'язаний не пізніше ніж за три робочих дні до проведення електронних земельних торгів подати заяву про участь в таких торгах і сплатити реєстраційний внесок у розмірі, передбаченому Земельним кодексом України, на окремій рахунку виконавця, відкриті в банку, та виконати інші вимоги, визначені цим Порядком.</p>	<p>16. Користувач, який виявив намір придбати лот, зобов'язаний не пізніше ніж за три робочих дні до проведення електронних земельних торгів зареєструватися у системі електронних земельних торгів, подати заяву про участь в таких торгах і сплатити реєстраційний та гарантійний внески в розмірі, передбаченому Земельним кодексом України, на окремій рахунку виконавця, відкриті в банку, та виконати інші вимоги, визначені цим Порядком.</p>
<p>17. Заява про участь в електронних земельних торгах формується в особистому кабінеті користувача за кожним лотом окремо. Один користувач може бути одночасно учасником кількох електронних земельних торгів.</p>	<p>17. Заява про участь в електронних земельних торгах подається користувачем у системі електронних земельних торгів за кожним лотом окремо. Один користувач може бути одночасно учасником кількох електронних земельних торгів.</p>
<p>19. Користувач сплачує гарантійний та реєстраційний внески в будь-якій установі банку на підставі сформованого рахунку або безпосередньо на веб-сайті виконавця за допомогою платіжних систем, якщо функціонал веб-сайту виконавця забезпечує таку можливість. Підтвердження сплати гарантійного та реєстраційного внесків надсилається в особистий кабінет користувача або на електронну адресу, зазначену у заяві про участь в електронних земельних торгах.</p>	<p>19. Користувач сплачує гарантійний та реєстраційний внески в будь-якій установі банку на підставі сформованого рахунку або за допомогою платіжних систем.</p>
<p>22. Виконавець забезпечує отримання згоди на обробку персональних даних користувачів, які подали заяву про участь в електронних земельних торгах, та відповідає за дотримання законодавства про захист персональних даних.</p>	<p>22. Абзац пропонується виключити.</p>
<p>23. Виконавець забезпечує перевірку відповідності заяви про участь в електронних земельних торгах вимогам, визначеним у пункті 18 цього Порядку, та у разі її відповідності автоматично присвоює заяві реєстраційний номер, фіксує дату і час її подання та реєструє користувача як учасника.</p>	<p>23. Виконавець забезпечує перевірку відповідності заяви про участь в електронних земельних торгах вимогам, визначеним у пункті 18 цього Порядку, та у разі її відповідності автоматично присвоює заяві реєстраційний номер, фіксує дату і час її подання, реєструє користувача як учасника та не пізніше наступного дня після отримання документів надсилає йому аукціонний вхідний квиток.”;</p>
<p>24. Виконавець до початку електронних земельних торгів перевіряє надходження реєстраційного та гарантійного внесків на зазначені в</p>	<p>24. Після отримання аукціонного вхідного квитка, учасник не пізніше 19.00 дня, що передє дню проведення електронних земельних торгів,</p>



оголошенні про проведення електронних земельних торгів рахунки виконавця та за умови підтвердження факту такого надходження забезпечує допуск учасника до участі у них.	додає його до своєї заяви про участь та завантажених документів в системі електронних торгів. Аукціонний вхідний квиток є підставою для здійснення (активації) або анулювання учасником цінової пропозиції під час електронних земельних торгів.”.
25. У разі зазначення під час реєстрації недостовірних відомостей чи зазначення відомостей не в повному обсязі, ненадходження реєстраційного та/або гарантійного внесків на зазначені в оголошенні про проведення електронних земельних торгів рахунки виконавця, неможливості набуття права користування земельною ділянкою з відповідним цільовим призначенням, а також в інших випадках, передбачених цим Порядком, виконавець не допускає до участі в електронних земельних торгах користувача та надсилає в його особистий кабінет повідомлення із зазначенням підстави для недопуску.	25. У разі зазначення під час реєстрації недостовірних відомостей чи відомостей не в повному обсязі, передбачених цим Порядком, неможливості набуття права користування земельною ділянкою з відповідним цільовим призначенням виконавець електронних земельних торгів не пізніше наступного дня після отримання заяви та/або документів не допускає до участі в електронних земельних торгах користувача та надсилає йому повідомлення з обґрунтуванням підстави недопуску.”;
27. Електронні земельні торги розпочинаються в робочий день, визначений в оголошенні про їх проведення. Час початку електронних земельних торгів визначається в оголошенні про їх проведення та не може бути встановлений раніше 9-ї та пізніше 16-ї години. Час закінчення електронних земельних торгів не може бути встановлено пізніше 20-ї години.	27. “Час початку електронних земельних торгів зазначається в оголошенні про їх проведення та не може бути встановлено раніше 9-ї та пізніше 12-ї години.”;
...	...
28. Учасники вносять свої цінові пропозиції щодо лота через веб-сайт виконавця з кроком підвищення ставки, зазначеним в оголошенні про проведення електронних земельних торгів. Перша цінова пропозиція може бути такою самою, як стартова ціна лота. Кожна наступна цінова пропозиція повинна містити ціну, вищу на встановлений виконавцем крок за попередню. Моментом подачі цінової пропозиції вважається зафіксований на веб-сайті виконавця момент надходження цінової пропозиції учасника.	28. Учасники електронних земельних торгів – фізичні особи та представники учасників електронних земельних торгів – юридичних осіб вносять свої цінові пропозиції щодо лота через електронні майданчики з кроком підвищення ставки, зазначеним в оголошенні про проведення електронних земельних торгів. Перша цінова пропозиція може бути такою самою, як стартова ціна лота. Кожна наступна цінова пропозиція повинна містити ціну, що вища за попередню на встановлений виконавцем електронних земельних торгів крок. Часом подачі цінової пропозиції вважається зафіксований на електронному майданчику час надходження цінової пропозиції учасника електронних земельних торгів.

<p>29. Інформація про хід електронних земельних торгів оновлюється відразу після внесення одним із учасників наступної цінової пропозиції, про надходження якої повідомляються усі учасники <b>через веб-сайт виконавця шляхом надання звукового сигналу.</b></p>	<p>29. Інформація про хід електронних земельних торгів оновлюється відразу після внесення одним із учасників наступної цінової пропозиції, про надходження якої повідомляються усі учасники <b>через веб-сайт виконавця шляхом надання звукового сигналу.</b></p>
<p>31. Після закінчення електронних земельних торгів <b>системою електронних земельних торгів автоматично формується та розміщується протокол електронних торгів щодо лота у день проведення таких торгів.</b></p>	<p>31. Після закінчення електронних земельних торгів автоматично формується, розміщується та надсилається через веб-сайт виконавця переможцю та іншим учасникам в особистий кабінет, а також на адресу електронної пошти організатора протокол електронних земельних торгів за лотом у день проведення таких торгів.</p>
<p>32. Протокол електронних земельних торгів підписується <b>переможцем, виконавцем та організатором за допомогою електронного цифрового підпису з накладенням електронного цифрового підпису юридичної особи, визначеної у частині сьомій статті 5 Закону України "Про електронний цифровий підпис" (для юридичних осіб), в день проведення електронних земельних торгів.</b></p>	<p>32. Протокол електронних земельних торгів підписується переможцем, виконавцем та організатором за допомогою електронного цифрового підпису з накладенням електронного цифрового підпису юридичної особи, визначеної у частині сьомій статті 5 Закону України "Про електронний цифровий підпис" (для юридичних осіб), в день проведення електронних земельних торгів.</p>
<p>36. Анулювання та визнання електронних земельних торгів такими, що не відбулися, здійснюються у випадках та відповідно до вимог, передбачених Земельним кодексом України. <b>Інформація щодо анулювання та визнання електронних земельних торгів такими, що не відбулися, створюється виконавцем за рішення організатора, в системі та передається до центральної бази даних системи.</b></p>	<p>36. Анулювання та визнання електронних земельних торгів такими, що не відбулися, здійснюються у випадках та відповідно до вимог, передбачених Земельним кодексом України.</p>
<p>37. <b>Оператор системи електронних земельних торгів забезпечує постійний та відкритий доступ спостерігачів електронних земельних торгів до центральної бази даних системи.</b></p>	<p>37. Виконавець забезпечує постійний та відкритий доступ спостерігачів електронних земельних торгів до веб-сайту виконавця з метою ознайомлення з ходом їх проведення.</p>

Директор Департаменту  
міжнародної співпраці та ринку земель

Д. О. Башлик

2018 р.

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до  
постанови Кабінету Міністрів України від 21 червня 2017 р. № 688»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Проект акта розроблений у зв'язку з необхідністю продовження терміну реалізації пілотного проекту та удосконалення механізму проведення електронних земельних торгів в рамках реалізації постанови Кабінету Міністрів України від 21.06.2018 № 688 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження електронних земельних торгів і забезпечення зберігання та захисту даних під час їх проведення», а також з метою спрощення практичної реалізації пілотного проекту з проведення електронних земельних торгів шляхом уточнення та деталізації організації проведення, учасників таких електронних земельних торгів з чітким визначенням їх повноважень.

Зокрема, проектом запроваджується можливість проведення електронних земельних торгів, в тому числі через електронні майданчики, що дасть можливість збільшити кількість земельних ділянок, права на які будуть реалізовані шляхом проведення електронних земельних торгів та кількість учасників таких торгів.

Прийняття проекту постанови дасть можливість проведення земельних аукціонів на сучасних електронних системах торгів та підвищити прозорість усіх процесів організації та проведення електронних земельних торгів.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

<b>Групи (підгрупи)</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

**II. Цілі державного регулювання**

Ціллю державного регулювання є удосконалення та спрощення механізму проведення електронних земельних торгів в рамках реалізації постанови Кабінету Міністрів України від 21.06.2018 № 688 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження електронних земельних торгів і забезпечення зберігання та захисту даних під час їх проведення» з метою підготовки пропозицій щодо врегулювання питання організації електронних земельних торгів на законодавчому рівні.

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей**

**1. Визначення альтернативних способів**

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути так званий «status quo», тобто використання діючого порядку організації та

проведення електронних земельних торгів, закріпленого постановою Кабінету Міністрів України від 21.06.2018 № 688 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження електронних земельних торгів і забезпечення зберігання та захисту даних під час їх проведення».

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Використання порядку організації та проведення електронних земельних торгів, закріпленого постановою Кабінету Міністрів України від 21.06.2018 № 688 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження електронних земельних торгів і забезпечення зберігання та захисту даних під час їх проведення».</p>	<p>Недосконала процедура організації та проведення електронних земельних торгів без детального визначення учасників (організаторів, операторів, учасників), їх повноважень та прав, що на практиці фактично унеможливило організацію та проведення пілотних електронних земельних торгів.</p>
<p>Альтернатива 2. Внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 червня 2017 р. № 688.</p>	<p>Удосконалення та спрощення механізму проведення електронних земельних торгів з метою запровадження можливості проведення електронних земельних торгів, що дасть можливість збільшити кількість земельних ділянок, права на які будуть реалізовані шляхом проведення електронних земельних торгів та кількість учасників таких торгів.</p> <p>Прийняття проекту постанови дасть можливість проведення земельних аукціонів на сучасних електронних системах та підвищить прозорість усіх процесів організації та проведення електронних земельних торгів.</p>

#### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Вигоди за рахунок відсутності можливості організації та проведення електронних земельних торгів та підготовки законодавчого врегулювання цього питання відсутні.	Збільшені витрати часу на проведення «живих» земельних торгів у зв'язку з неможливістю проведення електронних земельних торгів.

Альтернатива 2.	Удосконалення та спрощення механізму проведення електронних земельних торгів, забезпечення максимальної публічності проведення електронних земельних торгів в рамках реалізації постанови Кабінету Міністрів України від 21.06.2018 № 688 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження електронних земельних торгів і забезпечення зберігання та захисту даних під час їх проведення» з метою підготовки пропозицій щодо врегулювання питання організації електронних земельних торгів на законодавчому рівні.	Додаткових витрат, необхідних для реалізації положень проекту регуляторного акту не передбачається.
-----------------	--	---

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Вигоди за рахунок відсутності можливості участі в електронних земельних торгах відсутні.	Існування необхідності приймати участь у «живих» земельних торгах, що потребує відповідних витрат.
Альтернатива 2.	Удосконалення та спрощення механізму проведення електронних земельних торгів, що надасть можливість громадянам приймати участь у електронних земельних торгах незалежно від місця розташування як земельної ділянки так і безпосередньо самих учасників таких торгів.	Додаткові витрати з боку громадян при участі у електронних земельних торгах відсутні.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Кількість суб'єктів господарювання, на яких буде здійснюватись вплив не обмежується.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Вигоди за рахунок відсутності можливості організації та проведення електронних земельних торгів та розширення кількості суб'єктів господарювання, що можуть прийняти участь в організації та проведенні електронних земельних торгах відсутні.	Існування необхідності організовувати, проводити та приймати участь у «живих» земельних торгах, що потребує відповідних витрат.
Альтернатива 2.	Удосконалення та спрощення механізму проведення електронних земельних торгів, що надасть можливість суб'єктам господарювання приймати участь в організації, проведенні, безпосередньої участі в електронних земельних торгах незалежно від місця розташування як земельної ділянки так і безпосередньо самих учасників таких торгів.	Додаткових витрат, необхідних для реалізації положень проекту регуляторного акту не передбачається.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Недосконала процедура організації та проведення електронних земельних торгів без детального визначення учасників (організаторів, операторів, учасників), їх повноважень та прав, що на практиці фактично унеможливило організацію та проведення пілотних електронних земельних торгів.
Альтернатива 2	4	Удосконалення та спрощення механізму проведення електронних земельних торгів з метою запровадження можливості проведення електронних земельних торгів, що дасть можливість збільшити кількість земельних ділянок, права на які будуть реалізовані шляхом проведення електронних земельних торгів та кількість учасників таких торгів. Прийняття проекту постанови дасть можливість проведення земельних торгів на сучасних електронних системах та підвищить прозорість усіх процесів організації та проведення електронних земельних торгів, та підготувати пропозиції щодо врегулювання питання

		організації земельних торгов на законодавчому рівні.	електронних торгов на
--	--	--	-----------------------

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу.
Альтернатива 2	Спрощення механізму проведення електронних земельних торгов з метою запровадження можливості проведення електронних земельних торгов та підготовки пропозицій щодо врегулювання питання організації електронних земельних торгов на законодавчому рівні.	Додаткові витрати, необхідні для реалізації положень проекту акту відсутні.	Вирішення проблеми та забезпечення можливості реалізації пілотного проекту по запровадженню електронних земельних торгов.
Альтернатива 1	Вигоди відсутні	Недосконала процедура організації та проведення електронних земельних торгов без детального визначення учасників (організаторів, операторів, учасників), їх повноважень та прав, що на практиці фактично унеможливило організацію та проведення пілотних електронних	Неможливість проведення електронних земельних торгов.



		земельних торгів.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Існування проблеми	X
Альтернатива 2	Вирішення проблеми	Ризик зовнішніх чинників на дію акта відсутній

### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основними механізмами, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми є чітке визначення учасників (організаторів, операторів, учасників), їх повноважень та прав, послідовності організації та проведення електронних земельних торгів.

Окремо слід зазначити, що для власників та користувачів земельних ділянок усіх форм власності залишається можливість участі у «живих» земельних торгах з метою отримання земельних ділянок у власність або користування.

Також, з боку суб'єктів господарювання, які виявлять бажання приймати участь в організації та проведенні електронних земельних торгів, необхідне створення, адміністрування та супроводження електронних майданчиків без необхідності створення окремого програмного забезпечення або веб-ресурсу.

### VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні. Прийняття проекту акта не потребує створення нового центрального органу виконавчої влади.

Додаткові бюджетні витрати, витрати суб'єктів господарювання пов'язані з реалізацією запропонованого проекту акта відсутні, отже відповідні таблиці, що додаються до Аналізу регуляторного впливу та М-тесту не заповнюються.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати у часі.

Змінами, запропонованими проектом акта, передбачено продовження терміну проведення пілотного проекту до 15 квітня 2019 року.

У разі прийняття нормативно-правового акта вищої юридичної сили, яким буде змінено регулювання методичних засад та процедури проведення нормативної грошової оцінки, положення регуляторного акта будуть приведені у відповідність до такого нормативно-правового акта.

Термін набрання чинності регулятором актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- надходження коштів до Державного бюджету у зв'язку з дією регуляторного акта не передбачається;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;
- обсяг додаткових коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та підприємницької діяльності на реалізацію положень проекту акта, відсутній;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та підприємницької діяльності, які використовуватимуть проект акта – високий;
- кількість проведених електронних земельних торгів;
- кількість проданих на електронних земельних торгах земельних ділянок або прав на них;
- кількість анульованих електронних земельних торгів або торгів, що визнані такими, що не відбулися.

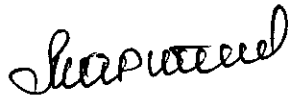
## **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регулятором актом шляхом статистичного аналізу показників проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Повторне відстеження буде здійснено через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін. Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Для проведення відстеження у якості цільових груп будуть залучені суб'єкти господарювання які є виконавцями електронних земельних торгів та операторами електронних майданчиків.

**Перший заступник  
Міністра аграрної політики  
та продовольства України**



**Максим МАРТИНЮК**

# Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 червня 2017 року № 688»

27.02.2018

Проект



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

## ПОСТАНОВА

Від \_\_\_\_\_ 2018 р. № \_\_\_\_\_  
Київ

### Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 червня 2017 року № 688

Кабінет Міністрів України постановляє:

Внести зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 21 червня 2017 року № 688 «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження електронних земельних торгів і забезпечення зберігання та захисту даних під час їх проведення» (Офіційний вісник України, 2017 р., № 76, ст. 2322), що додаються.

ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬ ОТТ  
ІНФОРМАЦІЙНИЙ РЕСУРС



ЗВЕРНУТИСЯ ДО КЕРІВНИКА  
ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ

ГАРЯЧА ЛІНІЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ  
**0 800 300 808**  
(ПН - ПТ з 08.00 до 20.00)

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦІЯ  
КАДРОВИХ КОНКУРСІВ

ГОДИННИЙ КОНТРОЛЬ

ДЕРЖАВНИЙ КОНТРОЛЬ ЗА  
ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОКОРОНОЮ  
ЗЕМЕЛЬ



СПРИЙОДЧЕННЯ ПИТАНЬ  
ЩОДО РОЗПОРЯДЖЕННЯ ЗЕМЕЛЯМИ

ІНФОРМАЦІЯ ДЛЯ УЧАСНИКІВ АБО  
ЧЛЕНІВ ЇХ СІМЕЙ

КОНСУЛЬТАЦІЇ З ГРОМАДСЬКІСТЮ