



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел.: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

З метою створення правових умов для виконання окремих невідкладних або нескладних робіт без застосування процедур законодавства у частині отримання права на виконання будівельних робіт та подальшого прийняття в експлуатацію таких об'єктів Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію».

Просимо розглянути та погодити до **27.06.2018**.

Додаток:

1. Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію» на 4 арк.
2. Пояснювальна записка на 4 арк.
3. Аналіз регуляторного впливу на 10 арк.
4. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк.

232965

Заступник Міністра

Л. ПАРЗХАЛАДЗЕ

Безрукова І. 284-05-99

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
№7/14-6154 від 20.06.2018

Державна регуляторна служба України
№ 8913/0/19-18 від 21.06.2018





КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2018 р. №

Київ

Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію

Кабінет Міністрів України постановляє:

Внести до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 р. № 406 (Офіційний вісник України, 2017 р., № 49, ст. 1527), зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ № _____

**ЗМІНИ,
що вносяться до Переліку
будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх
виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в
експлуатацію**

1. Пункт 1 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Роботи з переобладнання та заміни і переустановки внутрішніх перегородок (з полегшених конструкцій) приміщення в нежитловому будинку, будівлі, споруді, виконання яких не передбачає втручання в огорожувальні та несучі конструкції – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2) та значними наслідками (СС3).».

2. Пункт 3 викласти в такій редакції:

«3. Реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення згідно з державними будівельними нормами внутрішніх систем:

опалення, у тому числі що передбачає встановлення або заміну обладнання індивідуальних теплових пунктів, балансування систем опалення, встановлення балансувальних клапанів та/або витратомірів, зміна типу систем опалення з однострубною на двотрубну та/або з вертикальної на горизонтальну, встановлення та/або заміна опалювальних приладів, обладнання опалювальних приладів автоматичними регуляторами температури в приміщеннях, встановлення та заміна приладів-розподільвачів та іншого обладнання регулювання і обліку теплової енергії;

вентиляції;

водопостачання;

водовідведення;

силових та слабкострумових систем, які забезпечують функціонування будівель і споруд;

обладнання (переобладнання) будівель і споруд приладами для ведення відокремленого обліку енергоносіїв, гарячої і холодної води;
заміна трубопроводів та систем опалення, гарячого та холодного водопостачання і водовідведення.

Технічне переоснащення систем газопостачання (включаючи спеціальне).».

3. Пункт 9 викласти в такій редакції:

«9. Роботи з поточного ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів.».

4. Пункт 14 викласти в такій редакції:

«14. Улаштування автоматизованих систем раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення, систем протипожежного захисту та їх складових, систем внутрішнього та зовнішнього протипожежного водопроводу, систем блискавкозахисту будівель та споруд, автоматичних установок контролю за вибухонебезпечними концентраціями газу в повітрі.».

5. Доповнити новими пунктами 20 - 23 такого змісту:

«20. Роботи, пов'язані з переобладнанням, переплануванням та технічним переоснащенням будівель та інженерних споруд установ виконання покарань, слідчих ізоляторів та підприємств установ виконання покарань, і на прилеглих до них територіях, на яких встановлені режимні вимоги, у тому числі багатофункціональних будинків режимного призначення та для тримання засуджених, у тому числі із загальними приміщеннями камерного типу, а також інженерно-технічних засобів охоронного призначення.».

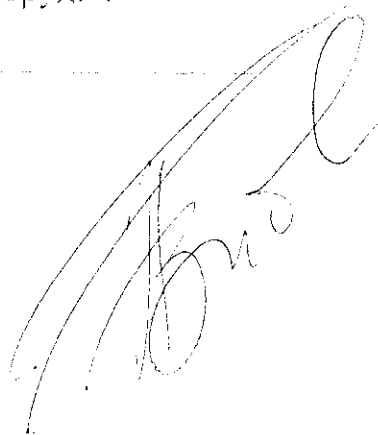
21. Роботи, пов'язані з відновленням інфраструктури військових містечок щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) та середніми наслідками (СС2), а саме: реконструкція військових об'єктів без зміни зовнішніх геометричних розмірів; капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів загальновійськового та спеціального призначення; технічне переоснащення та капітальний ремонт зовнішніх інженерних мереж в межах територій військових містечок, благоустрій та дороги військових містечок.

22. Будівництво, реконструкція або технічне переоснащення електричних мереж напруження не вище 10кВ (лінії електричних мереж, трансформаторні підстанції, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури).

23. Виконання будівельних робіт із теплової ізоляції введених в експлуатацію житлових будинків (стіни, даху, торінця, технічного поверху, покрівля, підвалу), що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, відповідно до розробленої та затвердженої в установленому законодавством порядку проектної документації».

6. Доповнити Примітки до Переліку новим пунктом 4 такого змісту:

«4. Роботи, зазначені у пункті 1 цього Переліку, розповсюджуються на роботи з утримання будинків і споруд та прибудинкової території, а також на роботи з ремонту приміщень, будинків і споруд.»



Григорук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують
документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких
об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

23 липня 2018 набирає чинності Закон України «Про енергетичну ефективність будівель» згідно з яким планується початок діяльності Фонду енергоефективності головною метою діяльності якого є підтримка ініціатив щодо енергоефективності, впровадження інструментів стимулювання і підтримки здійснення заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності будівель та енергозбереження. У зв'язку з цим очікується збільшення об'ємів виконання будівельних робіт, головною метою яких є термомодернізація будівель, а особливо багатоквартирних житлових будинків.

На сьогодні питання набуття права на виконання будівельних робіт врегульовано статтею 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466.

Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів врегульовано статтею 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461.

Водночас постановою Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 р. № 406 затверджено Перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, до якого включено роботи, виконання яких проводиться на технічно нескладних об'єктах, будівництво яких не має негативного впливу на прилеглі будівлі та споруди, окремі роботи на об'єктах, зданих в експлуатацію, приватного сектору, або з питань суспільної необхідності, чи невідкладності.

В свою чергу, вимоги законодавства у сфері містобудування щодо такого будівництва значно ускладнюють виконання вказаних робіт, збільшують час, необхідний на їх завершення та введення в експлуатацію, оскільки до будівель та інженерних споруд установ виконання покарань, слідчих ізоляторів та підприємств, установ виконання покарань встановлені режимні вимоги, а проведення переобладнання, перепланування та технічного переоснащення відповідних об'єктів має здійснюватись в найкоротший термін з метою створення належних умов для надійної охорони та внутрішньої безпеки держави.

З огляду на вказане, та з метою вирішення порушеного питання Мінрегіоном розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію» шляхом внесення зміни до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію (далі – проект постанови).

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом постанови передбачено доповнити Перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію новими роботами, з метою створення правових умов для виконання окремих невідкладних або нескладних робіт без застосування процедур законодавства у частині отримання права на виконання будівельних робіт та подальшого прийняття в експлуатацію таких об'єктів.

В першу чергу це стосується невідкладних робіт, зокрема, з урахуванням подій на сході країни, можливості виконання відновлювальних робіт за наслідками надзвичайних ситуацій (аварій), інженерно-технічного облаштування. Переліком також передбачені роботи по переобладнанню та переплануванню житла, що передбачено статтями 100 і 152 Житлового кодексу Української РСР. Інші позиції переліку сформовані виходячи із практики застосування з урахуванням вимог будівельних норм, державних стандартів і правил.

3. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють такі акти законодавства:
 Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 Закон України «Про енергетичну ефективність будівель»;
 Закон України «Про державно-приватне партнерство»;
 Закон України «Про архітектурну діяльність»;
 Закон України «Про Державний бюджет України на 2017 рік»;
 постанова Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»;
 постанова Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт»;
 постанова Кабінету Міністрів України від 7 червня 2017 р. № 406 «Про затвердження Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту постанови не потребує додаткових витрат із державного бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект постанови потребує погодження з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України, Міністерством оборони України, Державною службою України з надзвичайних ситуацій, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

6. Регіональний аспект

Проект постанови не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць та не вирішує концептуальні проблеми розвитку регіонів, а також не потребує погодження з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

6¹. Запобігання дискримінації

В проекті постанови відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Громадська антидискримінаційна експертиза проекту постанови не проводилася.

7. Запобігання корупції

У проекті постанови відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Громадська антикорупційна експертиза проекту постанови не проводилася.

8. Громадське обговорення

Проект постанови розміщено на офіційному сайті Мінрегіону (www.minregion.gov.ua) відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8¹. Розгляд Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій

Проект постанови не надсилався на розгляд Наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій, оскільки він не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект постанови не стосується соціально трудової сфери, а тому не потребує погодження з уповноваженими представниками всеукраїнських профспілок, їх об'єднань, галузевих профспілок та всеукраїнських об'єднань роботодавців.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект постанови потребує висловлення позиції Державної регуляторної служби України щодо наявності/відсутності регуляторних процедур у зазначеному проекті.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

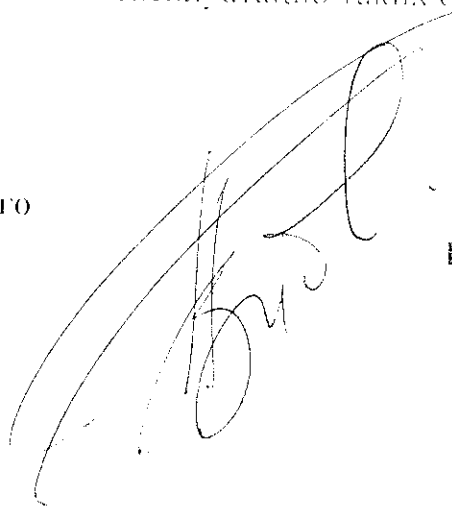
Реалізація проекту постанови не впливає на ринок праці.

II. Прогноз результатів

Прийняття постанови «Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію» створить правові умови для виконання окремих невідкладних або нескладних робіт без застосування процедур законодавства у частині отримання права на виконання будівельних робіт та подальшого прийняття в експлуатацію таких об'єктів.

Віце-прем'єр-міністр України—
Міністр регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України

....., 2018 р.



Г. ЗУБКО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію»

I. Визначення проблеми

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію» (далі – проект постанови) розроблено з метою реалізації положень Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», «Про Державний бюджет України на 2017 рік».

Україна 21 березня 2014р. підписала Угоду про асоціацію з ЄС взявши на себе зобов'язання на приведення у відповідність свого законодавства та проведення реформ необхідних для політичної асоціації та економічної інтеграції з ЄС. Серед ряду вимог, є і вимоги що до енергоефективності закріплені в директиві 2012/27EU про енергоефективність.

З метою сприяння досягненню сукупного енергозбереження у кінцевому споживанні з урахуванням цілей України що до енергоефективності, для реалізації заходів, спрямованих на їх досягнення, що визначаються у національних планах з енергоефективності, виконання Україною зобов'язань перед Європейськими партнерами та гармонізації Українського законодавства з Європейським, виконання Закону України «Про енергетичну ефективність» та Закону України «Про Фонд енергоефективності» Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію» (далі – проект постанови).

Перелік видів будівельних робіт, внесених у проект постанови, є заходами з підвищення енергоефективності, результатом впровадження яких буде підвищення рівня комфорту, підвищення показників енергоефективності та скорочення обсягів енергоспоживання для існуючих будівель. Вказані види будівельних робіт не передбачають зміни конструкції або функціонального призначення будівлі, їх виконання доцільно здійснювати без застосування процедур законодавства у частині отримання права на виконання будівельних робіт та подальшого прийняття в експлуатацію. Як правило вказані роботи відносяться до окремих робіт на об'єктах що вже знаходяться в експлуатації. При цьому, залишається контроль за дотриманням чинних норм і правил при проектуванні і виконанні будівельних робіт, які не потребують документів, що надають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію у встановленому законодавством порядку, що

забезпечує безпечне користування об'єктом будівництва за призначенням після виконання будівельних робіт вказаних в переліку в проекті постанови.

На сьогоднішній день питання щодо набуття права на виконання будівельних робіт врегульовано статтею 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2015 р. № 747).

Питання щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів врегульовано статтею 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2015 р. № 750).

При цьому, положення зазначених законодавчих актів не містять виключень стосовно видів робіт, для виконання та після завершення яких не потрібно оформлювати документи.

Проте, практика застосування законодавства свідчить, що виконання деяких робіт, які є невідкладними або нескладними доцільно виконувати без застосування процедур законодавства у частині отримання права на виконання будівельних робіт та подальшого прийняття в експлуатацію. Як правило, вказане стосується технічно нескладних об'єктів, будівництво яких не має негативного впливу на прилеглі будівлі та споруди, окремі роботи на об'єктах, зданих в експлуатацію, приватного сектору, або з питань суспільної необхідності чи невідкладності, забезпечення обороноздатності держави в частині зведення фортифікаційних споруд та інженерно-технічного обладнання в зоні проведення антитерористичної операції, бойових дій та на прилеглих до них територіях.

Відсутність переліку будівельних робіт, який передбачається проектом постанови, значно ускладнює виконання вищевказаних робіт, необґрунтовано збільшує час, необхідний на їх завершення, або за необхідності невідкладних робіт за наслідками надзвичайних ситуацій є правовою прогалиною.

Адже в умовах настання надзвичайної ситуації чи проведення антитерористичної операції, бойових дій, за загальними вимогами, із дотриманням визначених термінів, встановленими законодавством у сфері містобудівної діяльності, виконання невідкладних робіт неможливо, у зв'язку із чим визначення Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію є актуальним та суспільно необхідним.

Додатково слід зазначити, що до внесення суттєвих змін до законодавства сфери містобудування у 2011 році, відповідний Перелік будівельних робіт, на виконання яких не вимагається дозвіл було затверджено

постановою Кабінету Міністрів України від 30 вересня 2009 р. № 1104 (втратила чинність у 2011 році).

Враховуючи зазначене, з урахуванням повноважень Кабінету Міністрів України, визначених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» від 17 січня 2017 р. № 1817-VIII, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України підготовлено до затвердження постановою Уряду Перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію (далі – Перелік).

Крім того, розроблення та внесення на розгляд Кабінету Міністрів України проекту постанови про затвердження переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію передбачено пунктом 69 Заходів щодо запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 2016 р. № 803-р «Деякі питання запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади», а також пунктом 90 Плану заходів щодо дерегуляції господарської діяльності та визнання такими, що втратили чинність, деяких розпоряджень Кабінету Міністрів України, затвердженим розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 615-р.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	---
Держава	+	---
Суб'єкти господарювання	+	---
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	---

За допомогою ринкових механізмів проблема не може бути розв'язана, оскільки врегулювання питання стосовно затвердження Переліку робіт належить до компетенції Кабінету Міністрів України.

II. Цілі державного регулювання

Проект постанови приймається з метою врегулювання проблеми, визначеної у попередньому розділі Аналізу регуляторного впливу.

Основною ціллю проекту постанови є створення правових умов для виконання окремих будівельних робіт без документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в

експлуатацію. Створення сприятливих умов для реалізації діючих і перспективних програм державної підтримки що до реалізації політики підвищення енергоефективності в житлово-комунальному секторі.

Виходячи з основної цілі проекту постанови, варто більш детально зупинитися на окремих її складових, які орієнтовані на досягнення конкретних позитивних результатів:

- поліпшення умов життєдіяльності громадян, наприклад, у частині дообладнання існуючих об'єктів житлово-комунального та громадського призначення допоміжними засобами для задоволення потреб осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, підключення приватних житлових будинків до інженерних мереж;

- поліпшення умов ведення бізнесу для окремих категорій суб'єктів господарювання, наприклад у сфері телекомунікацій – для операторів мобільного зв'язку у частині встановлення технічних засобів телекомунікацій на існуючих будівлях, спорудах, вбудовано-прибудованих приміщеннях та інших об'єктах нерухомості;

- забезпечення обороноздатності держави в частині зведення фортифікаційних споруд та інженерно-технічного облаштування в зоні проведення антитерористичної операції, бойових дій та на прилеглих до них територіях, а також виконання відповідальних робіт за наслідками бойових дій або надзвичайних ситуацій (аварій);

- оптимізація процесу технічного переобладнання об'єктів виробничого призначення та залізничного транспорту з урахуванням специфіки функціонування залізниці, наприклад - заміна одиниць та вузлів технологічного устаткування та їх інженерних мереж, а також реконструкція, технічне переоснащення та капітальний ремонт об'єктів залізничного транспорту.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Збереження чинного регулювання	Залишає неврегульованим питання щодо проведення невідкладних робіт за наслідками виникнення надзвичайних ситуацій, зведення фортифікаційних споруд та інженерно-технічного облаштування в зоні проведення антитерористичної операції, бойових дій та на прилеглих до них територіях без оформлення документів, що дають право на їх виконання з подальшим прийняттям в експлуатацію, а також необґрунтоване збільшення часу на оформлення вказаних документів для виконання технічно нескладних робіт, окремих робіт по капітальному ремонту на існуючих об'єктах, підключення до інженерних мереж приватних житлових будинків, дообладнання існуючих об'єктів житлово-комунального та громадського призначення допоміжними засобами для задоволення потреб осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних

	груп населення тощо. Залишаються бар'єри у вигляді необхідності отримання дозволів на виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію об'єкта після проведення будівельних робіт визначених у проекті постанови, що обмежить збільшення інтересу осіб до впровадження заходів з енергоефективності в житлово-комунальному секторі.
Прийняття проекту постанови	Забезпечує досягнення цілей щодо створення правових умов для виконання робіт, визначених Переліком. Дерегуляція у сфері виконання будівельних робіт які передбачають підвищення показників енергетичної ефективності будівель, без зміни їх конструкції або функціонального призначення. Створення сприятливих умов для збільшення кількості впроваджених заходів з підвищення енергоефективності у сфері житлово-комунального сектору.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Збереження чинного регулювання	Не передбачається.	Не передбачається.
Прийняття проекту постанови	Створення правових підстав для виконання невідкладних робіт за наслідками настання надзвичайної ситуації чи проведення антитерористичної операції, бойових дій без документів, що дають право на їх виконання з подальшим прийняттям в експлуатацію.	Не передбачається.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Збереження чинного регулювання	Не передбачається.	Не передбачається.
Прийняття проекту постанови	Значно сприяє у реалізації громадянами своїх прав щодо будівництва житла, користування і розпорядження своєю власністю, а також сприяє у створенні безперешкодного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.	Не передбачається.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання,	1100	48 800	59 600	---	109 500

одиниць					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1%	44,6%	54,4%	---	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Збереження чинного регулювання	Не передбачається.	Не передбачається.
Прийняття проекту постанови	Забезпечення законності під час виконання робіт, визначених Переліком.	Не передбачається.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<p>Збереження чинного регулювання.</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»).</p>	<p>Витрати відсутні.</p> <p>Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466, Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461, реєстрація повідомлень та декларацій про початок виконання будівельних робіт, а також видача сертифікатів на об'єкти, завершені будівництвом здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю безкоштовно.</p> <p>При цьому, склад та витрати на виконання робіт, які передбачені Переліком не змінюються, жодних додаткових витрат або їх виключень не здійснюється.</p>
<p>Прийняття проекту постанови.</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»).</p>	<p>Витрати відсутні з урахуванням обґрунтування, наведеного до альтернативи 1.</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Збереження чинного регулювання.	1	У разі закінчення існуючої ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Прийняття проекту постанови	4	У разі прийняття постанови задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Обраний спосіб – прийняття проекту постанови.	У разі прийняття проекту постанови, для держави, громадян та суб'єктів господарювання вигода полягає у створенні правових підстав для виконання робіт, визначених Переліком, а саме: для держави – можливість невідкладно та в межах закону забезпечити виконання робіт за наслідками настання надзвичайної ситуації чи проведення антитерористичної операції; для громадян - значно сприяє у реалізації громадянами своїх прав щодо будівництва житла, користування і розпорядження своєю власністю, а також сприяє у створенні безперешкодного середовища для осіб з обмеженими фізичними	У разі прийняття проекту акта, держава, громадяни або суб'єкти господарювання не несимуть ніяких матеріальних витрат.	У разі прийняття постанови задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, шляхом визначення Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.

	можливостями та інших маломобільних груп населення: для суб'єктів господарювання – забезпечення законності під час виконання робіт, визначених Переліком.		
Збереження чинного регулювання.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої ситуації без змін, витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Збереження чинного регулювання.	Не забезпечується досягнення цілей, отже залишається неврегульованим питання щодо створення правових умов для виконання окремих будівельних робіт без документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.
Прийняття проекту постанови.	Прийняття акта забезпечить повною мірою досягнення поставленої мети за рахунок затвердження Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проектом постанови передбачається затвердити Перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.

Додержання вимог проекту постанови не потребуватиме запровадження державного нагляду та контролю.

Крім того, для впровадження акта необхідно здійснити такі організаційні заходи: забезпечити інформування громадськості про затвердження Переліку шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації, мережі Інтернет та

проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи органами місцевого самоврядування.

Державне регулювання прийняття проекту постанови не передбачає створення нового органу або структурного підрозділу в існуючому органі.

В основі оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання використано статистичні дані щодо об'єктів різної категорії складності, для отримання права на будівництво яких отримано на підставі зареєстрованих повідомлень, декларацій, та дозволів, але при цьому визначити належність замовників будівництва в конкретну групу суб'єктів господарювання великого, середнього або малого підприємництва можливо лише умовно. Статистична інформація саме за такими ознаками не збирається та не аналізується.

Виходячи з цього, скласти Тест малого підприємництва (М-Тест) не представляється можливим.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва не передбачаються.

Виконання вимог акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії акту не обмежується у часі, що дасть змогу досягти цілей державного регулювання. Проект постанови набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозовані показники результативності регуляторного акта:

а) кількість фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта - дія акта поширюється на громадян, що мають намір виконання робіт, передбачених Переліком;

б) кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта - дія акта поширюється на суб'єктів господарювання, що мають намір виконувати роботи, передбачені Переліком;

в) рівень інформованості громадян та суб'єктів господарювання - вище середнього;

г) вплив на державний та місцевий бюджети - відсутній.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

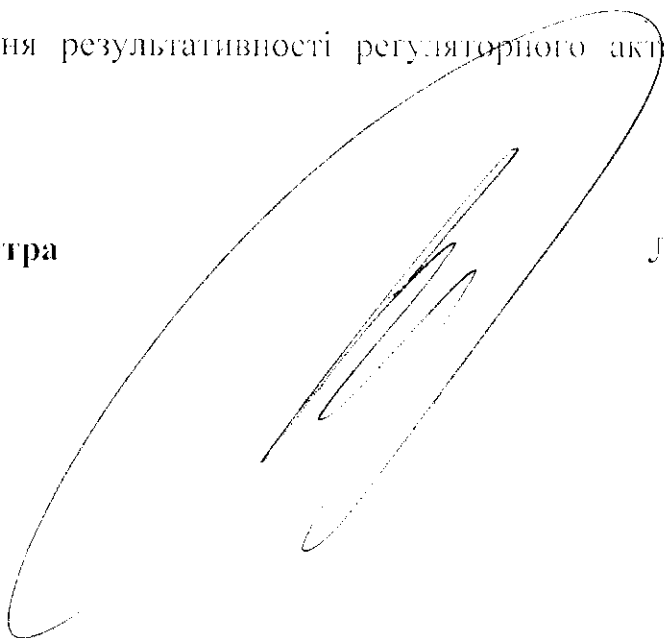
Повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу та буде проводитись за допомогою статистичних даних.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься Мінрегіоном.

Заступник Міністра



Л. Наріхаладзе

Повідомлення
про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про
внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують
документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких
об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію»
(далі – проект постанови)

1. Розробник:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Головною метою запропонованого проекту постанови є створення правових умов для виконання окремих невідкладних або нескладних робіт без застосування процедур законодавства у частині отримання права на виконання будівельних робіт та подальшого прийняття в експлуатацію таких об'єктів.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект постанови та пояснювальна записка буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Мінрегіону (www.minregion.gov.ua) у розділі для громадського обговорення.

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Адреса: 01601, вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ.

Електронна адреса: minregion@minregion.gov.ua, тел. 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90.

Державна регуляторна служба України

Адреса: 01001, вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ.

Електронна адреса: inform@dkpp.gov.ua, тел. 285-05-55, факс 254-43-93.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

Управління (служба) управління персоналом

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-06-58; факс 273-85-85

30.05.2018 № 8/23-221-18

Д О В І Д К А

Відповідно до Схеми взаємозаміни між першим заступником Міністра, заступниками Міністра, заступником Міністра з питань європейської інтеграції на час їх відсутності, затвердженої наказом Мінрегіону від 28.03.2018 № 73, повноваження першого заступника Міністра Негоди В.А. з 22 травня по 04 червня 2018 року виконує заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Парцхаладзе П.Р.

Начальник Управління (служби)
управління персоналом

І. Гаїтова