



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел.: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна  
служба України**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на виконання пункту 2 Плану організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону України «Про енергетичну ефективність будівель», схваленого Кабінетом Міністрів України 09.08.2017 (протокол № 48), надсилає проект наказу Мінрегіону «Про затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель» та просить погодити його у найкоротший термін.

Додатки:

1. Проект наказу Мінрегіону «Про затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель» на 54 арк., в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 4 арк., в 1 прим.
3. Аналіз регуляторного впливу на 9 арк., в 1 прим.;
4. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк., в 1 прим.;
5. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення на 2 арк., в 1 прим.

Заступник Міністра

Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ

234027

О. Рябова

Н. Кононова, 284 06 20

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України  
№7/16-6753 від 06.07.2018

Державна регуляторна служба України

№ 9719/0/19-18 від 09.07.2018





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

ДКУД \_\_\_\_\_

**Н А К А З**

\_\_\_\_\_ 2018

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Методики  
визначення енергетичної  
ефективності будівель

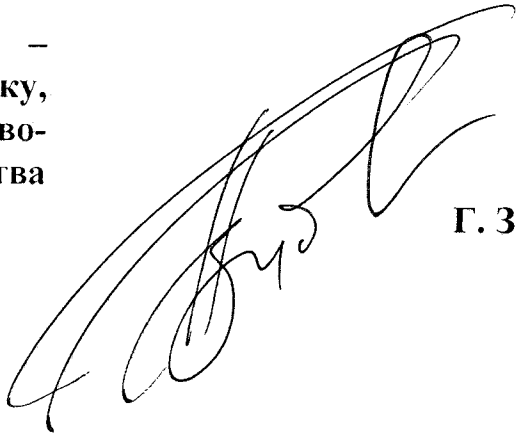
Відповідно до частини першої статті 5 та частини першої статті 6 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» та пункту 8 Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити Методику визначення енергетичної ефективності будівель, що додається.
2. Департаменту з питань проектування об'єктів будівництва, технічного регулювання та науково-технічного розвитку (О. Рябова) разом з Юридичним департаментом (О. Чепелюк) подати цей наказ в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.
4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Л. Парцхаладзе.

**Віце-прем'єр-міністр України –  
Міністр регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-  
комунального господарства  
України**



**Г. ЗУБКО**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства регіонального  
розвитку, будівництва та житлово-  
комунального господарства України

№ \_\_\_\_\_

## **Методика визначення енергетичної ефективності будівель**

### **I. Загальні положення**

1. Ця Методика встановлює механізм визначення енергетичної ефективності будівель, у тому числі:

- перелік показників енергетичної ефективності будівель;
- метод визначення енергетичної ефективності будівель;
- особливості визначення енергетичної ефективності будівлі, приміщення якої мають різне функціональне призначення;
- проведення розрахунків первинної енергії та викидів парникових газів;
- визначення класу енергетичної ефективності будівлі.

2. Терміни, що використовуються у цій Методиці, вживаються у таких значеннях:

еталонна будівля – будівля, яка відображає типову геометрію та системи будівлі, типові енергетичні характеристики огорожувальних конструкцій теплоізоляційної оболонки, інженерних систем будівлі, типову функціональність та типову структуру витрат з урахуванням характерних кліматичних умов та географічного розташування

клас системи управління/регулювання – оцінений рівень впливу автоматизації будівель і технічного управління будівлею за енергоспоживанням будівлі;

питома енергопотреба – показник енергетичної ефективності будівлі, що визначає кількість енергії, яку необхідно подати до або видалити з кондиціонованого об'єму для забезпечення нормованих теплових умов мікроклімату в приміщеннях і відноситься до одиниці опалюваної (кондиціонованої) площі або об'єму будівлі;

питоме споживання енергії (питоме енергоспоживання) – показник енергетичної ефективності будівлі, який визначає кількість енергії, що надходить до системи опалення, охолодження, постачання гарячої води, вентиляції або освітлення для задоволення потреб в енергії при опаленні, охолодженні, гарячому водопостачанні, вентиляції або освітленні відповідно, і відноситься до одиниці опалюваної (кондиціонованої) площі/об'єму будівлі;

показник енергетичної ефективності – числове значення енергетичної характеристики будівлі, яке використовується для ранжування енергетичної ефективності, вимог до енергетичної ефективності та/або для сертифіката;

виявлення фактичного стану будівлі - процес оцінки конструктивних параметрів теплоізоляційної оболонки будівлі та її інженерних систем сертифікованими фахівцями з наступним використанням отриманих результатів при встановленні та оцінюванні показників енергетичної ефективності.

Інші терміни, використані у цій Методиці, вживаються у значеннях, визначених у законах України «Про енергетичну ефективність будівель», «Про регулювання містобудівної діяльності».

## **II. Показники енергетичної ефективності будівель**

1. Показниками енергетичної ефективності для будівель є:
  - питома енергопотреба на опалення, охолодження, постачання гарячої води;
  - питоме енергоспоживання при опаленні;
  - питоме енергоспоживання при охолодженні;
  - питоме енергоспоживання при постачанні гарячої води;
  - питоме енергоспоживання систем вентиляції;
  - питоме енергоспоживання при освітленні;
  - питоме енергоспоживання первинної енергії;
  - питоме енергоспоживання викидів парникових газів.

2. Показники енергетичної ефективності будівель визначаються розрахунковим методом.

3. Вихідні дані для розрахунків показників енергетичної ефективності будівель, вимоги до процедури збору та обробки інформації про фактичні або проектні характеристики огорожувальних конструкцій та інженерних систем визначаються відповідно до вимог частини восьмої статті 7 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель».

4. Розрахунок питомого енергоспоживання на освітлення є обов'язковим для визначення енергетичної ефективності громадських будівель.

## **III. Обов'язкова інформація, що враховується при визначенні енергетичної ефективності будівель**

1. Місцеві кліматичні умови визначається згідно з розділами 5, 6, 7, 9 ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія» (далі – ДСТУ-Н Б В.1.1-27), додатку А ДСТУ Б А.2.2-12:2015 «Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання при опаленні, охолодженні, вентиляції, освітленні та гарячому водопостачанні» (далі – ДСТУ Б А.2.2-12).

2. Функціональне призначення, архітектурно-планувальне та конструктивне рішення будівлі визначають згідно з проектною документацією

чи документацією, складеною за результатами технічної інвентаризації, або паспортом об'єкта, який складається згідно з Порядком проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року № 257.

3. Геометричні (враховуючи розташування та орієнтацію огорожувальних конструкцій), теплотехнічні та енергетичні характеристики будівлі, а також енергетичний баланс будівлі визначаються згідно з проектною документацією відповідно до вимог розділу 4 ДСТУ Б А.2.2-8:2010 «Проектування. Розділ «Енергоефективність» у складі проектної документації об'єктів» (далі – ДСТУ Б А.2.2-8), або паспортом будівлі.

У разі відсутності необхідної проектної документації характеристики будівлі визначають за результатами виявлення фактичного стану будівлі, відповідно до розділів 6, 7 та 9 ДСТУ Б EN 15603:2013 «Енергетична ефективність будівель. Загальне енергоспоживання та проведення енергетичної оцінки» (EN 15603:2008, IDT) (далі – ДСТУ Б EN 15603), розділу 4 ДСТУ-Н Б А.2.2-5, розділів 5 та 7 ДСТУ-Н Б А.2.2-13:2015 «Енергетична ефективність будівель. Настанова з проведення енергетичної оцінки» (ділі – ДСТУ-Н Б А.2.2-13), ДСТУ Б EN ISO 13790:2011 «Енергетична ефективність будівель. Розрахунок енергоспоживання на опалення та охолодження» (EN ISO 13790:2008, IDT) (далі – ДСТУ Б EN ISO 13790).

4. Санітарно-гігієнічні та мікрокліматичні умови приміщень будівлі визначаються згідно з нормативно-технічними документами залежно від функціонального призначення будівлі. Допускається визначати розрахункові показники мікроклімату та критерії локального теплового комфорту згідно з розділами 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 та додатками А, В, F, G до ДСТУ Б EN 15251:2011 «Розрахункові параметри мікроклімату приміщень для проектування та оцінки енергетичних характеристик будівель по відношенню до якості повітря, теплового комфорту, освітлення та акустики (EN 15251:2007, IDT)» (далі –

ДСТУ Б EN 15251), розділами 3, 4, 5, 6, 7, 8 та додатком А до ДСТУ Б EN ISO 13790, розділом 13 та додатку Г до ДСТУ Б А.2.2-12.

5. Нормативний строк експлуатації огорожувальних конструкцій та їх елементів (у тому числі обладнання), і також інженерних систем встановлюється згідно з підрозділом 4.19 розділу 4 ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель» (далі – ДБН В.2.6-31), розділом 5 ДСТУ Б В.2.6-35:2008 «Конструкції зовнішніх стін з фасадною теплоізоляцією та опорядженням індустріальними елементами з вентиляваним повітряним прошарком. Загальні технічні умови» (далі – ДСТУ Б В.2.6-35), підрозділом 6.10 розділу 6 ДБН В.2.6-33:2008 «Конструкції будинків і споруд. Конструкції зовнішніх стін із фасадною теплоізоляцією. Вимоги до проектування, улаштування та експлуатації» (далі – ДБН В.2.6-33) та підрозділом 4.6 розділу 4 ДСТУ Б В.2.6-189:2013 «Методи вибору теплоізоляційного матеріалу для утеплення будівель» (далі – ДСТУ Б В.2.6-189).

6. Технічні характеристики інженерних систем визначаються згідно з проектною документацією або паспортом об'єкта. За відсутності необхідної документації зазначені характеристики визначаються під час виявлення фактичного стану будівлі.

7. Використання відновлюваних джерел енергії, пасивних сонячних систем та систем захисту від сонця, а також енергії, виробленої шляхом когенерації, та їх вплив на показники енергоефективності будівель враховуються згідно з розділами 14, 15 ДСТУ Б А.2.2-12, розділами 11, 14 та додатку Е до ДСТУ Б EN ISO 13790, додатком G до ДСТУ Б EN 15603.

8. Кондиціонована (опалювана) площа будівлі,  $A_f$ ,  $m^2$ , та кондиціонований (опалювальний) об'єм будівлі,  $V$ ,  $m^3$ , визначаються в наступному порядку:

кондиціонована (опалювальна) площа будівлі визначається відповідно до наявної проектною документації. У разі відсутності проектною документації,



кондиціонована (опалювальна) площа визначається як площа поверхів (у тому числі й мансардного, опалюваного цокольного та підвального приміщень) будівлі, яка вимірюється в межах внутрішніх поверхонь зовнішніх стін, включаючи площу, що займають перегородки й внутрішні стіни. В кондиціоновану (опалювальну) площу будівлі включаються опалювані сходові клітки, ліфтові та інші шахти з урахуванням їх площі на рівні кожного поверху. В кондиціоновану (опалювальну) площу будівлі не включаються площі теплих горищ і техпідпілля, неопалюваних технічних поверхів, підвалу (підпілля), холодних неопалюваних веранд, сходових клітин, а також холодного горища або його частини, не зайнятої під мансарду. Під час визначення площі мансардного поверху враховується площа з висотою до похилої стелі 1.2 м при нахилі 30° до горизонту; 0.8 м – при 45° – 60°; при 60° і більше – площа вимірюється до плінтуса;

кондиціонований (опалювальний) об'єм будівлі визначається відповідно до наявної проектної документації. У разі відсутності проектної документації, кондиціонований (опалювальний) об'єм будівлі визначається як добуток опалювальної площі поверху на внутрішню висоту, що вимірюється від поверхні підлоги першого поверху до поверхні стелі останнього поверху. У разі складних форм внутрішнього об'єму будівлі, опалювальний об'єм визначається як об'єм простору, що обмежений внутрішніми поверхнями зовнішніх огорожувальних конструкцій (стін, покриття або горищного перекриття, цокольного перекриття). Для підземних автостоянок кондиціонований (опалювальний) об'єм будівлі обмежується перекриттям над автостоянкою.

#### **IV. Визначення питомої енергопотреби на опалення, охолодження, постачання гарячої води**

1. Питома енергопотреба на опалення, охолодження, постачання гарячої води (EN) розраховується за формулами:

для житлових будівель

$$EN = (Q_{H,nd} + Q_{C,nd} + Q_{DHW,nd})/A_f, \quad (1)$$

для громадських будівель

$$EN = (Q_{H,nd} + Q_{C,nd} + Q_{DHW,nd})/V, \quad (2)$$

де  $Q_{H,nd}$  - річна енергопотреба будівлі на опалення, кВт×год, що визначається згідно з розділами 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 та 14 ДСТУ Б А.2.2-12;

$Q_{C,nd}$  - річна енергопотреба будівлі на охолодження, кВт×год, що визначається згідно з розділами 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 та 14 ДСТУ Б А.2.2-12;

$Q_{DHW,nd}$  - річна енергопотреба будівлі для постачання гарячої води, кВт×год, розраховується за формулою (29).

## V. Визначення питомого енергоспоживання при опаленні

1. Питоме енергоспоживання при опаленні ( $EP_{H,use}$ ), кВт×год/м<sup>2</sup> [кВт×год/м<sup>3</sup>] розраховується за формулами:

для житлових будівель

$$EP_{H,use} = Q_{H,use}/A_f, \quad (3)$$

для громадських будівель

$$EP_{H,use} = Q_{H,use}/V, \quad (4)$$

де  $Q_{H,use}$  - річне енергоспоживання будівлі на опалення, кВт×год, що розраховується за формулою (5);

$A_f, V$  - кондиціонована (опалювана) площа для житлової будівлі, м<sup>2</sup>, та кондиціонований (опалювальний) об'єм для громадської будівлі (або її частини), м<sup>3</sup>, що визначаються в порядку, встановленому у пункті 8 розділу III цієї Методики.

Напрямок розрахунку річного енергоспоживання визначається від енергопотреби ( $Q_{H,nd,i}$ ), кВт×год, до джерела енергії ( $Q_{H,gen,out,i}$ ), кВт×год, та є протилежним потоку енергії в системі теплозабезпечення. Розрахунок структурується відповідно до компонентів системи теплозабезпечення (тепловіддача, теплорозподілення, акумулювання теплоти, генерування теплоти).

2. Для кожної функціональної складової системи визначається необхідна на ввіді теплота шляхом додавання розрахованих тепловтрат в ній та теплоти на виході з неї.

3. Річне енергоспоживання при опаленні ( $Q_{H,use}$ ), кВт×год, розраховується за формулою:

$$Q_{H,use} = \sum Q_{H,gen,out,i} + \sum Q_{H,gen,ls,i} , \quad (5)$$

де  $Q_{H,gen,out,i}$  – енергія виходу з підсистеми виробництва/генерування та акумулювання теплоти упродовж  $i$ -го місяця, кВт×год, що розраховується за формулою (6);

$Q_{H,gen,ls,i}$  – загальні тепловтрати підсистем виробництва/генерування та акумулювання теплоти упродовж  $i$ -го місяця, кВт×год, що розраховуються за формулою (7).

4. Період опалення (години) визначається відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27.

5. Загальна енергія виходу з підсистеми виробництва/генерування та акумулювання теплоти ( $Q_{Hgen,out,i}$ ), кВт×год, розраховується за формулою:

$$Q_{H,gen,out,i} = Q_{H,dis,in,i} , \quad (6)$$

де  $Q_{Hdis,in,i}$  – енергія входу в підсистему розподілення упродовж  $i$ -го місяця, кВт×год, що розраховується за формулою (8).

6. Загальні тепловтрати підсистем виробництва/генерування та акумулювання теплоти упродовж  $i$ -го місяця ( $Q_{Hgen,ls,i}$ ), кВт×год, розраховуються за формулою:

$$Q_{H,gen,ls,i} = Q_{H,gen,out,i} \times (1 - \eta_{H,gen}) / \eta_{H,gen} , \quad (7)$$

де  $\eta_{H,gen}$  – показники ефективності підсистем виробництва/генерування та акумулювання теплоти, що приймаються згідно з даними значень сезонної ефективності виробництва/генерування теплоти, наведених у додатку 1 до цієї Методики.

7. У разі наявності джерела тепlopостачання з показником ефективності, визначеним у технічній документації на обладнання, яке відрізняється від показників додатку 1 до цієї Методики, приймається значення, зазначене у технічній документації на обладнання.

8. Енергія входу в підсистему розподілення упродовж  $i$ -го місяця ( $Q_{H,dis,in,i}$ ), кВт×год, розраховується за формулою:

$$Q_{H,dis,in,i} = Q_{H,dis,ls,nrvd,i} + Q_{H,dis,out,i}, \quad (8)$$

де  $Q_{H,dis,ls,nryd,i}$  – неутилізовані тепловтрати підсистеми розподілення упродовж  $i$ -го місяця, кВт×год, розраховується за формулою (9);

$Q_{H,dis,out,i}$  – енергія виходу з підсистеми розподілення упродовж  $i$ -го місяця, кВт×год, розраховується за формулою (12).

9. Неутилізовані тепловтрати підсистеми розподілення упродовж  $i$ -го місяця,  $Q_{H,dis,ls,nryd,i}$ , кВт×год, розраховується за формулою:

$$Q_{H,dis,ls,nrvd,i} = Q_{H,dis,ls,nrbl,i} + (Q_{H,dis,ls,rbl,i} - Q_{H,dis,ls,rvd,i}). \quad (9)$$

де  $Q_{H,dis,ls,nrbl,i}$  – неутилізаційні тепловтрати, кВт×год, розраховується за формулою (10);

$Q_{H,dis,ls,rbl,i}$  – утилізаційні тепловтрати, кВт×год, розраховується за формулою (10);

$Q_{H,dis,ls,rvd,i}$  – утилізовані тепловтрати, кВт×год, розраховується за формулою (11);

Неутилізаційними вважають тепловтрати підсистем розподілення, що знаходяться в усіх неопалювальних об'ємах. Утилізаційними вважають тепловтрати підсистем розподілення в усіх опалюваних об'ємах.

10. Тепловтрати підсистем розподілення впродовж  $i$ -го місяця, кВт×год, розраховують за формулою:

$$Q_{H,dis,ls,i} = \sum \Psi_{L,j} \times (\theta_{m,i} - \theta_{i,j}) \times L_j \times t_{op,an,i} \quad (10)$$

де  $\Psi_{L,j}$  - лінійний коефіцієнт теплопередачі  $j$ -го трубопроводу, кВт/(м·К), визначається відповідно до типових значень лінійного коефіцієнта теплопередачі  $\Psi$ , Вт/(м·К), для нових та існуючих будівель, наведених у додатку 2 до цієї Методики;

$\theta_{m,i}$  - середня температура теплоносія в зоні упродовж  $i$ -го місяця, °С; визначають за температурним графіком регулювання теплоносія за погодними умовами при середньомісячній температурі зовнішнього середовища відповідного місяця, що визначається згідно з таблицею А.2 ДСТУ Б А.2.2-12;

$\theta_{i,j}$  - температура оточуючого середовища упродовж  $i$ -го місяця, °С;

$L_j$  - довжина  $j$ -го трубопроводу, м;

$t_{op,an,i}$  - години опалення упродовж  $i$ -го місяця, години;

$j$  - індекс, що позначає трубопроводи з однаковими граничними умовами.

11. Утилізовані тепловтрати, кВт×год, розраховується за формулою:

$$Q_{H,dis,ls,rvd,i} = Q_{H,dis,ls,rbl,i} \times 0.9 \times \eta_{H,gn,i}, \quad (11)$$

де  $\eta_{H,gn,i}$  - безрозмірний коефіцієнт використання надходжень для опалення впродовж  $i$ -го місяця розрахований згідно з пунктом 12.2 ДСТУ Б А.2.2-12.

12. Енергія виходу з підсистеми розподілення упродовж  $i$ -го місяця, ( $Q_{H,dis,out,i}$ ), кВт×год, розраховується за формулою:

$$Q_{H,dis,out,i} = Q_{H,em,in,i}, \quad (12)$$

де  $Q_{H,em,in,i}$  - енергія входу, необхідна для підсистеми тепловіддачі впродовж  $i$ -го місяця кВт×год, розраховується за формулою (13).

13. Енергія входу, необхідна для підсистеми тепловіддачі впродовж  $i$ -го місяця ( $Q_{H,em,in,i}$ ), кВт×год, розраховується за формулою:

$$Q_{H,em,in,i} = Q_{H,em,out} + Q_{H,em,ls,i}, \quad (13)$$

де  $Q_{H,em,out}$  - енергія виходу підсистеми тепловіддачі за  $i$ -й місяць, кВт×год, розраховується за формулою (14);

$Q_{H,em,ls,i}$  – загальні тепловтрати підсистем тепловіддачі/виділення впродовж  $i$ -го місяця, які вважаються 100 % придатними для утилізації, кВт×год, розраховуються за формулою (15).

14. Енергія виходу підсистеми тепловіддачі за  $i$ -й місяць дорівнює енергопотребі, розраховується за формулою:

$$Q_{H,em,out} = Q_{H,nd,i}, \quad (14)$$

де  $Q_{H,nd,i}$  – теплота, яку необхідно подати до кондиціонованого об'єму для підтримки температури упродовж визначеного періоду часу, без урахування інженерних систем теплозабезпечення будівлі, кВт×год визначається згідно з підпунктом 7.2.1 розділу 7 ДСТУ Б А.2.2-12.

15. Загальні тепловтрати підсистеми тепловіддачі/виділення за конкретний місяць ( $Q_{H,em,ls,i}$ ), кВт×год, розраховуються за формулою:

$$Q_{H,em,ls,i} = \left( \frac{f_{hydr} \times f_{im} \times f_{rad}}{\eta_{em}} - 1 \right) \times Q_{H,em,out}, \quad (15)$$

де  $f_{hydr}$  – коефіцієнт, що враховує гідравлічне налагодження системи, що визначається відповідно до коефіцієнтів ефективності, наведених у додатку 3 до цієї Методики;

$f_{im}$  – коефіцієнт, що враховує застосування періодичного теплового режиму приміщення;

$f_{im} = 1$  – для постійного теплового режиму;  $f_{im} = 0,98$  – для періодичного теплового режиму з регулюванням без інтегрованого зворотного зв'язку;  $f_{im} = 0,97$  для періодичного теплового режиму з регулюванням, що має інтегрований зворотний зв'язок (з оптимізованим пуском);

$f_{rad}$  – коефіцієнт, що враховує променеву складову теплового потоку (тільки для променевих систем опалення) і визначається згідно додатком 3 до цієї Методики;

$\eta_{em}$  – загальний рівень ефективності для тепловіддавальної складової системи у приміщенні розраховується за формулою:

$$\eta_{em} = \frac{1}{(4 - (\eta_{str} + \eta_{ctr} + \eta_{emb}))^3}, \quad (16)$$

де  $\eta_{str}$  – складова загального рівня ефективності, яка враховує вертикальний профіль температури повітря приміщення, визначається згідно з додатком 3 до цієї Методики;

$\eta_{ctr}$  – складова загального рівня ефективності, яка враховує регулювання температури приміщення, розраховується згідно з додатком 3 до цієї Методики;

$\eta_{emb}$  – складова загального рівня ефективності, яка враховує питомі втрати зовнішніх огорожень (для вбудованих систем), визначається згідно з Додатком 3 до цієї Методики.

16. У разі, якщо показники складових загального рівня ефективності нагрівальних поверхонь та гідравлічного налагодження систем ( $f_{hydr}$ ,  $f_{im}$ ,  $f_{rad}$ ,  $\eta_{em}$ ) у технічній документації на обладнання відрізняються від значень показників, наведених у додатку 3 до цієї Методики, приймається значення, визначене на основі технічної документації на обладнання.

## VI. Визначення питомого енергоспоживання при охолодженні

1. Питоме енергоспоживання при охолодженні ( $EP_{C,use}$ ), кВт×год/м<sup>2</sup> [кВт×год/м<sup>3</sup>], розраховується за формулами:

для житлових будівель:

$$EP_{C,use} = Q_{C,use} / A_f, \quad (17)$$

для громадських будівель:

$$EP_{C,use} = Q_{C,use} / V, \quad (18)$$

де  $Q_{C,use}$  – річне енергоспоживання при охолодженні, кВт×год, розраховується за формулою (19).

$A_f, V$  – кондиціонована (опалювана) площа для житлової будівлі, м<sup>2</sup>, та кондиціонований об'єм для громадської будівлі (або її частини), м<sup>3</sup>, що визначаються в порядку, наведеному у пункті 8 розділу III цієї Методики.

2. Річне енергоспоживання при охолодженні ( $Q_{C,use}$ ), кВт×год,

розраховується за формулою:

$$Q_{C,use} = Q_{C,gen,ls} + Q_{C,gen,out}, \quad (19)$$

де  $Q_{C,gen,ls}$  – загальні тепловтрати підсистеми виробництва/генерування та акумулювання, кВт×год, розраховується за формулою (20);

$Q_{C,gen,out}$  – енергія виходу від підсистем виробництва/генерування та акумулювання, кВт×год, розраховується за формулою (21).

3. Загальні тепловтрати підсистеми виробництва/генерування та акумулювання ( $Q_{C,gen,ls}$ ), кВт×год, розраховуються за формулою:

$$Q_{C,gen,ls} = Q_{C,gen,out} \times (1 - \eta_{C,gen}) / \eta_{C,gen}, \quad (20)$$

де  $\eta_{C,gen}$  – показник ефективності підсистеми виробництва/генерування та акумулювання, визначений відповідно до показників річної ефективності (SEER) окремих охолоджувальних машин, наведених у додатку 4 цієї Методики.

У разі, якщо показники підсистем виробництва/генерування та акумулювання при охолодженні у технічній документації на обладнання відрізняються від показників, наведених у додатку 4 до цієї Методики, то приймається значення, визначене на основі технічної документації на обладнання.

Якщо підсистема виробництва/генерування та акумулювання складається більше ніж з одного типу генератора/трансформатора, то розрахунки здійснюються окремо для кожної частини з відповідним показником ефективності.

4. Загальна енергія виходу з підсистем виробництва/генерування та акумулювання при охолодженні ( $Q_{C,gen,out}$ ), кВт×год, розраховується за формулою:

$$Q_{C,gen,out} = Q_{C,dis,in} / \eta_{C,ac}, \quad (21)$$



де  $\eta_{c,ac}$  – ефективність автоматичного управління/регулювання, залежно від класу ефективності системи управління/регулювання приймають наступні значення:

для систем класу А –  $\eta_{c,ac} = 0,99$ ;

для систем класу В –  $\eta_{c,ac} = 0,93$ ;

для систем класу С –  $\eta_{c,ac} = 0,88$ ;

для систем класу D –  $\eta_{c,ac} = 0,82$ ;

$Q_{C,dis,in}$  – енергія входу в підсистему розподілення, кВт×год, визначена згідно з формулою (22).

У разі відсутності системи охолодження в будівлі, з метою визначення енергетичної ефективності будівлі приймається значення 0,93 для ефективності автоматичного управління/регулювання ( $\eta_{c,ac}$ ) та значення 2,4 для показника ефективності підсистеми виробництва/генерування.

5. Період охолодження (години), визначається відповідно до таблиці А.3 додатку А ДСТУ Б А.2.2-12.

6. Енергію входу, яка необхідна для підсистеми розподілення, визначають за формулою:

$$Q_{C,dis,in} = \sum_i Q_{C,dis,out,i} / 1000 + Q_{C,dis,ls}, \quad (22)$$

де  $Q_{C,dis,out,i}$  – енергію виходу для підсистеми розподілення упродовж  $i$ -го місяця, Вт×год, приймають рівною енергопотребі для охолодження у даному місяці  $Q_{C,nd,i}$  та для даної комбінації зон, яку обслуговує та сама підсистема виділення/тепловіддачі та розподілення, Вт×год, визначена згідно з підрозділом 7.2.2 розділу 7 ДСТУ Б А.2.2-12;

$Q_{C,dis,ls}$  – річні тепловтрати підсистемою розподілення охолодженого повітря, кВт×год, визначені згідно з формулою (23).

7. Річні тепловтрати підсистемою розподілення охолодження, кВт×год, визначають за формулою:

$$Q_{C,dis,ls} = Q_{C,nd} ((1 - \eta_{C,ce}) + (1 - \eta_{C,ce,sens}) + (1 - \eta_{c,d})), \quad (23)$$

де  $Q_{C,nd}$  – річні енергопотреби для охолодження, кВт×год, визначені згідно з розділом 14 ДСТУ Б А.2.2-12 ;

$\eta_{C,ce}$  – ступінь утилізації теплообміну при охолодженні в системі охолодження, приймають згідно з показниками усереднених річних коефіцієнтів систем охолодження, наведених у додатку 5 до цієї Методики;

$\eta_{C,ce,sens}$  – ступінь явної утилізації теплообміну при охолодженні в системі охолодження, приймають згідно з даними додатку 5 до цієї Методики. Ця величина враховує небажане осушення (енергію на конденсацію) в існуючому устаткуванні системи охолодження.

$\eta_{c,d}$  – ступінь утилізації підсистеми розподілення, приймають за даними додатку 5 до цієї Методики.

8. Загальне енергоспоживання за наявності центрального попереднього охолодження розраховується за формулою:

$$Q_{V,pre-cool,use} = Q_{V,pre-cool,gen,out} / \eta_{V,pre-cool,gen}, \quad (24)$$

де  $Q_{V,pre-cool,gen,out}$  – загальна енергія виходу з підсистеми виробництва/генерування при центральному попередньому охолодженні припливного повітря, кВт×год, визначена згідно з формулою (25);

$\eta_{V,pre-cool,gen}$  – ефективність підсистеми виробництва/генерування системи центрального попереднього охолодження відповідно до додатку 4 цієї Методики.

У тих випадках, коли генераційно-акумуляційна підсистема включає охолоджувальні пристрої більше як одного виду, розрахунки необхідно робити по кожній частині окремо і визначати відповідні показники ефективності.

9. Загальну енергію виходу з підсистеми виробництва/генерування при центральному попередньому охолодженні припливного повітря, кВт×год, розраховують за формулою:

$$Q_{V,pre-cool,gen,out} = \sum_m (f_{C,m} Q_{V,nd,pre-cool,m} / \eta_{V,sys,pre-cool}), \quad (25)$$

де  $f_{C,m}$  – частка  $m$ -го місяця, що є частиною фактичного періоду охолодження для роботи сезонозалежних технічних засобів, розрахована відповідно до таблиці А.3 додатку А ДСТУ Б А.2.2-12;

$Q_{V,nd,pre-cool,m}$  – енергопотреба для попереднього охолодження для  $m$ -го місяця, кВт×год, розрахована згідно з підпунктом 9.3.2 розділу 9 ДСТУ Б А.2.2-12;

$\eta_{V,sys,pre-cool}$  – загальна ефективність розподілення і тепловіддачі/виділення для системи попереднього охолодження, що приймається відповідно до показників загальної ефективності розподілення і тепловіддачі/виділення для систем попереднього охолодження, наведених у додатку 6 до цієї Методики.

## VII. Визначення питомого енергоспоживання при постачанні гарячої води

1. Питоме споживання енергії при постачанні гарячої води ( $EP_{dhw,use}$ ), кВт×год/м<sup>2</sup> [кВт×год/м<sup>3</sup>], розраховується за формулами:

для житлових будівель

$$EP_{DHW,use} = Q_{DHW,use} / A_f, \quad (26)$$

для громадських будівель

$$EP_{DHW,use} = Q_{DHW,use} / V, \quad (27)$$

де  $Q_{DHW,use}$  – річне енергоспоживання будівлею при постачанні гарячої води, кВт×год, розраховується за формулою (28);

$A_f, V$  – кондиціонована (опалювана) площа для житлової будівлі, м<sup>2</sup>, та кондиціонований об'єм для громадської будівлі (або її частини), м<sup>3</sup>, що визначаються в порядку, наведеному у пункті 8 розділу III цієї Методики.

2. Річне енергоспоживання при постачанні гарячої води ( $Q_{DHW,use}$ ), кВт×год, розраховується за формулою:

$$Q_{DHW,use} = (Q_{DHW,nd} + Q_{W,dis,ls} + Q_{W,dis,ls,col,m} + Q_{W,em,l}) / \eta_{gen}, \quad (28)$$

де  $Q_{DHW,nd}$  – енергопотреби гарячого водопостачання, кВт×год, розраховується за формулою (29);

$Q_{W,dis,ls}$  – річні тепловтрати підсистеми розподілення постачання гарячої води, кВт×год, визначається згідно з пунктом 5 цього розділу;

$Q_{W,dis,ls,col,m}$  – річні тепловтрати циркуляційного контуру постачання гарячої води, кВт×год, визначається згідно з пунктом 6 цього розділу;

$Q_{W,em,l}$  – тепловтрати використаної води при водорозборі, кВт×год, визначається згідно з пунктом 7 цього розділу, при цьому період постачання гарячої води (години), встановлюється при виявленні фактичного стану будівлі;

$\eta_{gen}$  – ефективність підсистеми виробництва/генерування та акумулювання теплоти, визначається згідно з додатком 1 до цієї Методики, при цьому у разі наявності джерела тепlopостачання з показником ефективності, що встановлена при виявленні фактичного стану будівлі, та яка є відмінною від показника, визначеного у додатку 1 до цієї Методики, приймається значення визначене при виявленні фактичного стану будівлі.

3. Енергопотреба для гарячого водопостачання ( $Q_{DHW,nd}$ ), кВт×год, розраховуються за формулою:

$$Q_{DHW,nd} = c_W \times V_W \times (\Theta_{W,del} - \Theta_{W,0}) \times a_x, \quad (29)$$

де  $c_W$  – питома теплоємність води, (кДж/кг×°C);

$V_W$  – річний обсяг споживання води, (кг), розраховується за формулою (30);

$\theta_{W,del}$  – встановлена температура подачі гарячої води, °C;

$\theta_{W,0}$  – середня річна температура холодної води, яку приймають рівною 10 °C;

$a_x$  – коефіцієнт переведення, кДж, в кВт×год, який приймають рівним  $0,278 \times 10^{-3}$  (кВт×год/кДж);

4. Річний обсяг споживання гарячої води, ( $V_W$ ), кг, розраховується за формулою:

$$V_W = q_W \times n_m \times n_d \times \rho_W \times 10^{-3}, \quad (30)$$

де  $q_W$  – середня за рік добова витрата води, (л/добу), яка визначається згідно Таблиць А.1 та А.2 ДБН В.2.5.-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво» (далі – ДБН В.2.5.-64) або розрахунковим шляхом, враховуючи фактичний обсяг споживання гарячої води, відповідно до показників вузла комерційного обліку, без врахування поставленої гарячої води для потреб басейнів (за наявності);

$n_m$  – кількість розрахункових одиниць споживання гарячої води, від яких визначається згідно Таблиць А.1 та А.2 ДБН В.2.5.-64:2012, а кількість - згідно з фактичними значеннями;

$n_d$  – кількість діб роботи системи гарячого водопостачання (діб);

$\rho_W$  – густина води за нормальних умов (кг/м<sup>3</sup>).

5. Річні тепловтрати підсистеми розподілення постачання гарячої води  $Q_{W,dis,ls}$ , кВт×год, розраховується за формулою:

$$Q_{W,dis,ls} = \sum \Psi_{W,j} \times L_{W,j} \times (\theta_{W,dis,avg,j} - \theta_{amb,j}) \times t_w / 1000, \quad (31)$$

де  $Q_{W,dis,ls}$  – річні тепловтрати підсистеми розподілення ГВП, кВт×год;

$\Psi_{W,j}$  – лінійний коефіцієнт теплопередачі трубопроводу, Вт/(м×К), визначається згідно з додатком 2 до цієї Методики;

$L_{W,j}$  – довжина секції трубопроводу, м;

$\theta_{W,dis,avg,j}$  – середня температура гарячої води у секції трубопроводу, °С;

$\theta_{amb,j}$  – середня температура середовища навколо секції трубопроводу або температура опалюваного чи неопалюваного приміщення, °С;

$t_w$  – період користування ГВП (години/рік), що встановлюється при виявленні фактичного стану будівлі;

$j$  – індекс, що позначає трубопроводи з однаковими граничними умовами.

Тепловтрати необхідно розраховувати окремо для трубопроводів, що знаходяться в неопалюваних об'ємах та опалюваних об'ємах будівлі.

6. Річні тепловтрати циркуляційного контуру постачання гарячої води  $Q_{W,dis,ls,col,m}$ , кВт×год, розраховується за формулою:

$$Q_{W,dis,ls,col,m} = Q_{W,dis,ls,col,on} + Q_{W,dis,ls,col,off}, \quad (32)$$

де  $Q_{W,dis,ls,col,on}$  – тепловтрати трубопроводів протягом періодів циркуляції, кВт×год, визначають за формулою (33);

$Q_{W,dis,ls,col,off}$  – тепловтрати трубопроводів протягом періодів відсутності циркуляції, кВт×год, визначають за формулою (34).

$$Q_{W,dis,ls,col,on} = \sum \Psi_{W,j} \times L_{W,j} \times (\theta_{W,dis,avg,j} - \theta_{amb,j}) \times t_{w,on,j} / 1000, \quad (33)$$

$$Q_{W,dis,ls,col,off} = \sum \rho_w \times c_w \times V_{W,dis,j} \times (\theta_{W,dis,avg,j} - \theta_{amb,j}) \times n_{norm} / 1000, \quad (34)$$

де  $\Psi_{W,j}$  – лінійний коефіцієнт теплопередачі трубопроводу, Вт/(м×К), визначається згідно з додатком 2 до цієї Методики;

$L_{W,j}$  – довжина секції трубопроводу, м;

$\theta_{W,dis,avg,j}$  – середня температура гарячої води у секції трубопроводу, °С;

$\theta_{amb,j}$  – середня температура середовища навколо секції трубопроводу або температура опалюваного чи неопалюваного приміщення, °С;

$\rho_w \cdot c_w$  – теплоємність води, приймають 1150 Вт×год/(м<sup>3</sup>×К);

$V_{W,dis,i}$  – об'єм води, що міститься в секції трубопроводу, м<sup>3</sup>, визначений за допомогою значень довжини та діаметру трубопроводу;

$t_{w,on,j}$  – період циркуляції, години/рік; за відсутності точних даних приймають  $t_{w,on} = 8760$  годин;

$n_{norm}$  – кількість робочих циклів циркуляційного насоса протягом року; за відсутності точних даних приймають  $n_{norm} = 1-2$  цикли в день;

$j$  – індекс, що позначає трубопроводи з однаковими граничними умовами.

7. Тепловтрати використаної води при водорозборі  $Q_{W,em,l}$  кВт×год, розраховується за формулою:

$$Q_{W,em,ls} = Q_W \times \eta_{eq} 100, \quad (35)$$

де  $Q_w$  – річні енергопотреби ГВП, кВт×год, визначені згідно з пунктом 3 цього розділу VII;

$\eta_{eq}$  – еквівалент збільшення, що враховує тепловтрати використаної води при водорозборі, приймають згідно з даними тепловтрат використаної води при водорозборі у будівлях без циркуляційного контуру, наведених у додатку 7 до цієї Методики.

8. Регулярні тепловтрати з секцій трубопроводу, розміщених в опалюваних приміщеннях, утилізуються у вигляді опалення приміщення під час опалювального періоду. Частина таких втрат може бути утилізована і здійснити внесок у нагрівання приміщення.

Утилізаційні регулярні тепловтрати, кВт×год, виражають часткою тепловтрат у підсистемі розподілення ГВП з трубопроводів, що знаходяться в опалюваних приміщеннях, та часткою додаткового енергоспоживання при розподіленні за формулою:

$$Q_{W,dis,rbl} = Q_{W,dis,ls} \times f_{W,dis,ls,rbl} + W_{W,dis,aux} \times f_{W,dis,aux,rbl}, \quad (36)$$

де  $f_{W,dis,ls,rbl}$  – частка тепловтрат в підсистемі розподілення ГВП, що можуть бути утилізовані для підвищення температури приміщення;

$f_{W,dis,aux,rbl}$  – частка додаткового енергоспоживання при розподіленні, що може бути утилізована для опалення приміщення.

Частки залежать від тривалості опалювального періоду та місця розташування насосу. Для спрощення приймають, що 50 % утилізаційних тепловтрат протягом опалювального періоду може бути утилізовано в підсистемі розподілення ГВП та, що утилізується 80 % додаткової енергії.

### VIII. Визначення питомого енергоспоживання систем вентиляції

1. Питоме енергоспоживання при вентиляції ( $EP_{V,use}$ ), кВт×год/м<sup>2</sup> [кВт×год/м<sup>3</sup>], розраховується за формулами:

для житлових будівель

$$EP_{V,use} = Q_{V,use} / A_f, \quad (37)$$

для громадських будівель

$$EP_{V,use} = Q_{V,use}/V, \quad (38)$$

де  $Q_{V,use}$  – річне енергоспоживання при вентиляції, кВт×год, розраховується за формулою (39);

$A_f, V$  – кондиціонована (опалювана) площа для житлової будівлі, м<sup>2</sup>, та кондиціонований об'єм для громадської будівлі (або її частини), м<sup>3</sup>, що визначаються в порядку, наведеному у пункті 8 розділу III цієї Методики.

2. Річне енергоспоживання при вентиляції ( $Q_{V,use}$ ), кВт×год, розраховується за формулою:

$$Q_{V,use} = Q_{V,sys,fan}, \quad (39)$$

де  $Q_{V,sys,fan}$  - енергоспоживання припливного та витяжного вентиляторів системи вентиляції, кВт×год, розраховується за формулою (40).

3. Енергоспоживання припливного та витяжного вентиляторів системи вентиляції ( $Q_{V,sys,fan}$ ), кВт×год, розраховується за формулою:

$$Q_{V,sys,fan} = P_{el} \times t_v, \quad (40)$$

де  $P_{el}$  – електрична потужність вентилятора, кВт, розраховується за формулою (41);

$t_v$  – час роботи системи вентиляції (години).

4. Електрична потужність вентиляторів ( $P_{el}$ ), кВт, розраховується за формулою:

$$P_{el} = SFP \times V_L/3600, \quad (41)$$

де  $SFP$  – питома потужність вентилятора системи механічної вентиляції, кВт/(м<sup>3</sup>/с), або визначається згідно з проектною питомою потужністю вентилятора системи механічної вентиляції, наведеною у додатком 8 до цієї Методики, щодо питомої потужності вентилятора системи механічної



вентиляції або фактичні дані потужності системи вентиляції. За відсутності механічної системи вентиляції розрахунок не виконується;

$V_L$  – об’ємна витрата повітря в системі механічної вентиляції, м<sup>3</sup>/год.

### IX. Розрахунок питомого енергоспоживання при освітленні

1. Питоме енергоспоживання при освітленні ( $EP_{W,use}$ ), кВт×год/м<sup>2</sup> [кВт×год/м<sup>3</sup>], розраховується за формулою:

$$EP_{W,use} = W_{use}/A_f, \quad (42)$$

де  $W_{use}$  – річний обсяг енергоспоживання при освітленні кВт×год, розраховується за формулою (43);

$A_f$  – кондиціонована (опалювана) площа будівлі, м<sup>2</sup>, що визначаються в порядку, наведеному у пункті 8 розділу III цієї Методики.

2. Річний обсяг енергоспоживання при освітленні ( $W_{use}$ ), кВт×год, розраховується за формулою:

$$W_{use} = W_L + W_P, \quad (43)$$

де  $W_L$  – енергія, необхідна для виконання функції штучного освітлення в будівлі, кВт×год, розраховується за формулою (44);

$W_P$  – енергія, що необхідна для забезпечення заряду акумуляторів світильників аварійного освітлення, та енергія для управління/регулювання освітленням в будівлі, кВт×год, визначається згідно з пунктом 4 цього розділу.

3. Обсяг енергії, необхідної для виконання функції штучного освітлення в будівлі ( $W_L$ ), кВт×год, розраховується за формулою:

$$W_L = (P_N \times F_C) \times [(t_D \times F_o \times F_D + t_N \times F_o)] \times A_f/1000, \quad (44)$$

де  $P_N$  – питома потужність встановленого штучного освітлення в будівлі, Вт/м<sup>2</sup>, встановлюється за проектними даними або при виявленні фактичного стану будівлі для забезпечення освітленості згідно з нормативними значеннями;

$F_C$  – постійний коефіцієнт яскравості, що відноситься до використання встановлення освітлення при функціонуючому контролі сталої освітленості зони та розраховується згідно з показниками типових значень для розрахунку енергоспоживання при освітленні, наведених у додатку 9 до цієї Методики;

$F_O$  – коефіцієнт використання освітлення, який є відношенням використання загальної встановленої потужності штучного освітлення до періоду використання зони, та приймається згідно з додатком 9 до цієї Методики, або розраховується відповідно до фактичних потужностей освітлювальних приладів;

$F_D$  – коефіцієнт природного освітлення, який є відношенням використання загальної встановленої потужності штучного освітлення до наявного природного освітлення зони, та приймається згідно з додатком 9 до цієї Методики;

$t_D$  – час використання природного освітлення протягом року (години), приймається згідно з додатком 9 до цієї Методики або визначається розрахунковим шляхом, враховуючи фактичну тривалість використання штучного освітлення;

$t_N$  – час використання природного освітлення протягом року (години), приймається згідно з додатком 9 до цієї Методики або розраховується відповідно до фактичного періоду роботи освітлювальних приладів;

$A_f$  – кондиціонована (опалювана) площа будівлі,  $m^2$ , що визначається в порядку, наведеному у пункті 8 розділу III цієї Методики.

4. Енергія, що необхідна для забезпечення заряду акумуляторів світильників аварійного освітлення та енергія для управління/регулювання освітленням в будівлі  $W_p$ , кВт×год, розраховується за формулою:

$$W_p = (P_{em} + P_{pc}) \times A_f, \quad (45)$$

$P_{em}$  – загальна встановлена питома потужність заряду акумуляторів світильників аварійного освітлення, кВт×год/ $m^2$ , приймають з додатком 9 до цієї Методики;

$P_{pc}$  – загальна встановлена питома потужність усіх систем управління приладами освітлення зони в час, коли лампи не використовують, кВт×год/м<sup>2</sup>, приймають згідно з додатком 9 до цієї Методики;

$A_f$  – кондиціонована (опалювальна) площа будівлі, м<sup>2</sup>, що визначається в порядку, наведеному у пункті 8 розділу III цієї Методики.

## **X. Особливості визначення енергетичної ефективності будівлі, приміщення якої мають різне функціональне призначення**

1. У будівлі, приміщення якої мають різне функціональне призначення, під час визначення показників енергетичної ефективності в розрахунки беруться показники функціонального призначення тієї частини будівлі, кондиційований (опалювальний) об'єм якої є пропорційно більшим.

2. Визначення енергетичної ефективності такої будівлі здійснюється з врахуванням підрозділу 13.4 розділу 13 ДСТУ Б А.2.2-12.

## **XI. Проведення розрахунків первинної енергії та викидів парникових газів**

1. Первинна енергія ( $E_p$ ), кВт×год, обчислюється для кожного енергоносія та розраховується за формулою:

$$E_p = \sum(E_{del,i} \times f_{p,del,i}), \quad (46)$$

де  $E_{del,i}$  – поставлена енергія, кВт×год;

$f_{p,del,i}$  – фактор первинної енергії для  $i$ -го поставленого енергоносія;

Поставлена енергія ( $E_{del,i}$ ) розраховується за формулою:

$$E_{del,i} = Q_{H,use} + Q_{C,use} + Q_{DHW,use} + EP_{V,use} + EP_{W,use}, \quad (47)$$

2. Питомий показник споживання первинної енергії ( $e_p$ ), кВт×год/м<sup>2</sup>, розраховується за формулою:

$$e_p = E_p / A_f \quad (48)$$

де  $A_f$  – кондиціонована (опалювана) площа будівлі,  $m^2$ , визначається у порядку, наведеному у пункті 8 розділу III цієї Методики.

3. Маса викидів парникових газів ( $m_{CO_2}$ ), кг, розраховується з поставленої та експортованої енергії для кожного енергоносія за формулою:

$$m_{CO_2} = \sum(E_{del,i} \times K_{del,i})/1000, \quad (49)$$

де  $E_{del,i}$  – поставлена енергія  $i$ -го енергоносія, кВт×год;

$K_{del,i}$  – коефіцієнт викидів  $CO_2$  для поставленого  $i$ -го енергоносія, г/кВт×год;

Питомий показник викидів парникових газів ( $m_{CO_2}$ ), кг/ $m^2$ , розраховується за формулою:

$$M_{CO_2} = m_{CO_2}/A_f, \quad (50)$$

де  $A_f$  – кондиціонована (опалювана) площа будівлі,  $m^2$ , що визначається в порядку, наведеному у пункті 8 розділу III цієї Методики.

4. Коефіцієнти викидів парникових газів ( $CO_2$ ) включають всі викиди парникових газів ( $CO_2$ ), пов'язані з первинною енергією, яка використовується в будівлі.

5. Фактори первинної енергії ( $f_{P,nren}$ ) та коефіцієнти викидів парникових газів ( $CO_2$ ) ( $K$ ), г/кВт×год, приймаються згідно з показниками факторів первинної енергії і коефіцієнтів викидів парникових газів ( $CO_2$ ), наведених у додатку 10 до цієї Методики.

## ХІІ. Визначення класу енергетичної ефективності будівлі

1. Клас енергетичної ефективності будівель визначається за показником загального питомого енергоспоживання при опаленні, охолодженні та постачанні гарячої води ( $EP$ ), кВт×год/ $m^2$  [кВт×год/ $m^3$ ].

2. Загальний показник питомого енергоспоживання при опаленні, охолодженні та постачанні гарячої води ( $EP$ ),  $\text{кВт}\times\text{год}/\text{м}^2$  [ $\text{кВт}\times\text{год}/\text{м}^3$ ] розраховується за формулою:

$$EP = EP_{H,use} + EP_{C,use} + EP_{DHW,use}, \quad (51)$$

де  $EP_{H,use}$  – питоме енергоспоживання при опаленні,  $\text{кВт}\times\text{год}/\text{м}^2$  [ $\text{кВт}\times\text{год}/\text{м}^3$ ], що розраховується за формулами (3), (4);

$EP_{C,use}$  – питоме енергоспоживання при охолодженні,  $\text{кВт}\times\text{год}/\text{м}^2$  [ $\text{кВт}\times\text{год}/\text{м}^3$ ], що розраховується за формулами (17), (18);

$EP_{DHW,use}$  – питоме енергоспоживання гарячого водопостачання,  $\text{кВт}\times\text{год}/\text{м}^2$  [ $\text{кВт}\times\text{год}/\text{м}^3$ ], що розраховується за формулами (26), (27);

3. Класифікація будівель за енергетичною ефективністю встановлюється згідно класифікації будівель в залежності від функціонального призначення будівлі, наведеної у додатку 11 до цієї Методики.

### **ХІІІ. Порядок визначення мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель**

1. Мінімальні вимоги енергетичної ефективності будівель встановлюються відповідно до статті 6 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель».

2. Мінімальні вимоги енергетичної ефективності будівель встановлюються для еталонних будівель, що є репрезентативними для більш ніж однієї категорії будівель, геометричні та теплотехнічні характеристики яких є аналогічними до тих, що проектуються та експлуатуються в Україні, з урахуванням вимог до теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій та вимог до енергетичної ефективності інженерних систем (у тому числі обладнання) будівель відповідно до економічно доцільного рівня, та диференціюються залежно від функціонального призначення будівель,

висотності будівель, виду будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт).

3. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель встановлюються з урахуванням розрахунків витрат для еталонних будівель за макроекономічним або фінансовим підходом, у тому числі початкових інвестиційних витрат (для кожного компоненту або системи), щорічних витрат (з посиланням на початковий рік) та загальних витрат згідно з вимогами пункту 5.2 розділу 5 ДСТУ Б EN 15459:2014 «Енергетична ефективність будівель. Процедура економічної оцінки енергетичних систем будівель» (EN 15459:2007, IDT).

4. Економічна доцільність різних рівнів мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель оцінюється шляхом обчислення витрат на заходи з підвищення енергоефективності протягом розрахункового строку служби будівлі, в залежності від функціонального призначення будівлі.

**Директор Департаменту з питань  
проектування об'єктів будівництва,  
технічного регулювання та  
науково-технічного розвитку**

 **О. Рябова**

Додаток 1  
до Методики визначення  
енергетичної ефективності будівель  
(пункт 6 розділу V)

Значення сезонної ефективності виробництва/генерування теплоти

Енергоносії/послуга	Джерело теплозабезпечення	Ефективність, %		
		До 1994	1994 – 2008	Починаючи з 2008
1	2	3	4	5
Природний газ або скраплений вуглеводний газ (LPG)	Стандартний котел вкл./викл.	69	70	71
Природний газ або скраплений вуглеводний газ (LPG)	Низькотемпературний котел	74	76	78
Природний газ або скраплений вуглеводний газ (LPG)	Конденсаційний котел	76	78	80
Природний газ або скраплений вуглеводний газ (LPG)	Звичайний котел для житлових приміщень	71	74	77
Природний газ або скраплений вуглеводний газ (LPG)	Котел для опалення та гарячого водопостачання	69	74	76
Природний газ або скраплений вуглеводний газ (LPG)	Газовий конвектор для житлового приміщення	63	67	71
Легкий сорт мазуту	Стандартний котел вкл./викл.	65	68	70
Легкий сорт мазуту	Стандартний котел багатоконтурний	69	72	75
Легкий сорт мазуту	Модуляційний котел	72	76	78
Легкий сорт мазуту	Низькотемпературний котел	72	75	78

Легкий сорт мазуту	Конденсаційний котел	74	77	79
Легкий сорт мазуту	Водяний котел	69	71	74
В'язкий сорт мазуту	Паровий котел	67	70	72
Чорне вугілля	Котел на в'язкому мазуті – з ручним управлінням	53	55	57
Вугілля	Котел на в'язкому мазуті – автоматичний	52	56	60
Дерев'яні пелети	Котел на біомасі – автоматичний	62	66	68
Дерев'яна щепка	Котел на біомасі – автоматизована система подачі	62	64	66
Інша біомаса	Котел на біомасі – ручне управління	52	56	60
Дерев'яні скіпки	Піч/камін з ручною подачею	48	52	54
Дерев'яні скіпки	Котел на біомасі з газифікацією s	62	66	68
Опалення	Централізоване теплопостачання з центральним якісним регулюванням за температурним графіком до 110 °С зі зрізкою без коригування в ІТП	70	70	70
Опалення	Централізоване теплопостачання з центральним якісним регулюванням за температурним графіком 110 °С або вище зі зрізкою без коригування в ІТП	62	62	62
Опалення	Централізоване теплопостачання з центральним якісним регулюванням за	86	86	86



	температурним графіком до 110 °С без зрізки без коригування в ІТП. Централізоване теплопостачання з центральним якісним регулюванням та ЦТП без коригування за погодними умовами			
Опалення	Централізоване теплопостачання з постійною температурою теплоносія без коригування в ІТП	50	50	50
Опалення	Централізоване теплопостачання з центральним якісним регулюванням та ЦТП з коригуванням за погодними умовами з автоматичним обмеженням витрати системи опалення кожної будівлі	93	93	93
Опалення	Централізоване теплопостачання з якісним регулюванням зрізкою температурного графіку коригуванням в ІТП за погодними умовами	95	95	96
ГВП	Централізоване теплопостачання	95	95	96
Опалення та ГВП	Централізоване теплопостачання з тепловпунктами	-	-	97

	квартирного типу			
Електроенергія	Електронагрівач	99	99	99
Електроенергія	Електричний водонагрівач	98	98	98
Електроенергія	Тепловий насос – повітря-повітря, (компресор)	230	260	290
Електроенергія	Ґрунтовий тепловий насос з використанням геотермальної енергії – від ґрунту до води	320	350	390

Примітка. Визначення (якщо не дано інше):

котел: комбінована котельно масо-спалювальна установка, призначена для передачі отриманої від спалювання теплоти до води чи пари. Максимальна теплопродуктивність повинна закладатися та гарантуватися виробником (виключення з цього визначення становлять установки з ручним завантаженням палива);

стандартний котел: котел, для якого середня температура води обмежується його конструкцією;

котел низькотемпературний: котел, який може постійно працювати з температурою води від 35° до 40°С, за певних обставин можлива поява конденсації, в тому числі у випадку використання конденсаційних котлів, які функціонують на рідкому паливі;

конденсаційний котел: котел, призначений для постійної конденсації значної частини водяної пари, що знаходиться у газоподібних продуктах згорання. Котел повинен сприяти виходу конденсату з теплообмінника в рідкому стані шляхом витоку (дренажу) конденсату. Ті котли, які не призначені для забезпечення виходу конденсату в рідкому стані, або ж котли, які не мають засобів для забезпечення такого виходу називають «неконденсаційними»;

котел з функціями вкл./викл.: котел, який не має здатності варіювати швидкість згорання палива при постійному спалюванні палива. До таких котлів також належать котли з можливістю вибору швидкості горіння, яку задають лише в момент їх установки, і називають діапазоном швидкості горіння палива;

котел плавного регулювання: котел, який дозволяє варіювати швидкість згорання палива при постійному горінні;

звичайний котел: котел, який не має можливості прямої подачі гарячої води до системи ГВП (тобто, некомбінований котел). Такий котел може здійснювати непряму подачу гарячої води через окремий бак акумулювання гарячої води.

Додаток 2  
до Методики визначення  
енергетичної ефективності будівель  
(пункт 10 розділу V)

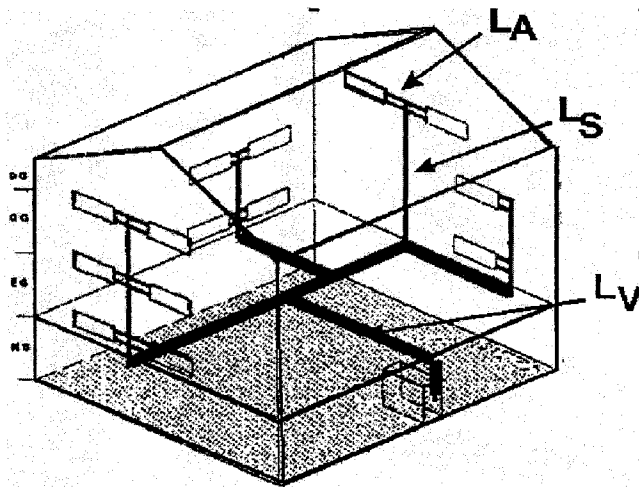
1. Типові значення лінійного коефіцієнта теплопередачі  $\Psi$ , Вт/(м·К), для нових та існуючих будівель:

	$\Psi_L$ , Вт/(м·К), для розподільної складової системи		
	Секція $L_V$	Секція $L_S$	Секція $L_A$
1	2	3	4
<b>Ізольовані відкрито прокладені трубопроводи</b>			
Товщина теплоізоляції приблизно дорівнює зовнішньому діаметру трубопроводу (будівлі побудовані після 2014 року)	0,2	0,3	0,4
Товщина теплоізоляції приблизно дорівнює половині зовнішнього діаметра трубопроводу (будинки побудовані у 1980-1995 роках)	0,3	0,4	0,4
Будинки побудовані до 1980 року	0,4	0,4	0,4
<b>Неізольовані трубопроводи</b>			
$A \leq 200 \text{ м}^2$	1,0	1,0	1,0
$200 \text{ м}^2 < A \leq 500 \text{ м}^2$	2,0	2,0	2,0
$A > 500 \text{ м}^2$	3,0	3,0	3,0
<b>Трубопроводи, прокладені у зовнішніх стінах</b>	Загальні/які утилізують <sup>а</sup>		
Зовнішні стіни нетеплоізовані	1,35/0,80		
Зовнішні стіни із зовнішньою теплоізоляцією	1,00/0,90		
Зовнішні стіни нетеплоізовані, але мають значний опір теплопередачі ( $R \geq 2,5 \text{ м}^2 \cdot \text{К}/\text{Вт}$ )	0,75/0,55		

Примітка 1. Для правил визначення  $L_V$ ,  $L_S$ ,  $L_A$  (див. малюнок 1).

Примітка 2.  $A$  – кондиціонована площа будівлі.

<sup>а</sup> – (загальні – загальні тепловтрати трубопроводу; які утилізують – тепловтрати трубопроводу, які утилізують).



Малюнок – Типи трубопроводів теплорозподільної складової системи, де  $L_V$  – довжина трубопроводу між теплогенератором та стояками. Цей (горизонтальний) трубопровід може бути розташований в неопалюваному об'ємі (підвал, горище), або в опалюваному об'ємі;  $L_S$  – довжина вертикальних трубопроводів (стояки). Ці трубопроводи можуть бути прокладені в будь-яких опалюваних об'ємах, у зовнішніх стінах або всередині будівлі. У них завжди циркулює теплоносій;  $L_A$  – з'єднувальні трубопроводи (вузли обв'язки). У цих трубопроводах витрата теплоносія є регульованою тепловіддавальною складовою системи в опалювальних об'ємах.

## 2. Еквівалентна довжина запірно-регулювальної арматури:

1) для врахування тепловтрат у засобах кріплення запірно-регулювальної арматури здійснюють додавання 15 % еквівалентної довжини трубопроводу. При використанні спеціальних теплоізолюваних засобів кріплення, опір теплопередачі яких дорівнює опору теплопередачі теплоізоляції трубопроводу, додаткові тепловтрати, пов'язані із засобами кріплення не враховують;

2) За даними проекту або вимірювань безпосередньо на місці визначають кількість елементів запірно-регулювальної арматури. Значення еквівалентної довжини запірно-регулювальної арматури, включаючи фланці, у залежності від наявності теплоізоляції наведені в зазначеній нижче таблиці 1.

Таблиця 1 – Еквівалентна довжина запірно-регулювальної арматури

Запірно-регулювальна арматура, включаючи фланці	Еквівалентна довжина, м (діаметр $d \leq 100$ мм)	Еквівалентна довжина, м (діаметр $d > 100$ мм)
Неізована	4,0	6,0
Ізована	1,5	2,5

Додаток 3  
до Методики визначення  
енергетичної ефективності будівель  
(пункт 14 розділу V)

Коефіцієнти ефективності

1. Ефективність вільнообтічних нагрівальних поверхонь (радіаторів);  
приміщення заввишки не більше ніж 4 м:

Впливовий фактор		Складові загального рівня ефективності			
		$\eta_{str1}$	$\eta_{str2}$	$\eta_{ctr}$	$\eta_{emb}$
1	2	3	4	5	6
Регулювання температури повітря приміщення	Відсутнє			0,86	
	За усередненої (характерної) температури повітря приміщень будівлі			0,88	
	П-регулювання (2 К*)			0,93	
	П-регулювання (1 К*)			0,95	
	ПІ-регулювання			0,97	
	ПІ-регулювання з оптимізацією (наприклад, наявність диспетчеризації, адаптованого контролю)			0,99	
Температурний напір (за температури повітря 20 °С)	60 К (наприклад, 90/70)	0,88			
	42,5 К (наприклад, 70/55)	0,93			
	30 К (наприклад, 55/45)	0,95			
Специфічні тепловтрати через зовнішні огороження	Опалювальний прилад встановлено біля внутрішньої стіни		0,87		1
	Опалювальний прилад встановлено біля зовнішньої стіни:				
	- вікно без радіаційного захисту		0,83		1
	- вікно з радіаційним захистом		0,88		1
	- звичайна стіна		0,95		1

\* – точність регулювання температури, в градусах Кельвіна

Складову загального рівня ефективності, яка враховує вертикальний профіль температури повітря приміщення  $\eta_{str}$  розраховують, як середнє значення "температурного напору" та "питомих тепловтрат зовнішніх огорожувальних конструкцій" за формулою:

$$\eta_{str} = (\eta_{str1} + \eta_{str2})/2.$$

## 2. Коефіцієнт, що враховує гідравлічне налагодження системи:

Тип системи	Впливовий фактор	$f_{hydr}$
1	2	3
Двотрубна	<u>Система не налагоджена.</u> Відсутні балансувальні клапани на стояках (горизонтальних вітках) системи	1,03
	<u>Система налагоджена.</u> Наявні автоматичні регулятори перепаду тиску на стояках (вітках) з більш ніж вісьмома опалювальними приладами або наявне тільки статичне налагодження системи (ручні балансувальні клапани).	1,01
	<u>Система налагоджена.</u> Наявні автоматичні регулятори перепаду тиску на стояках (вітках) з вісьмома та менше опалювальними приладами.	1,00
	<u>Система налагоджена.</u> Наявне автоматичне регулювання перепаду тиску в терморегуляторах або електронних регуляторах витрати теплоносія на опалювальних приладах (автоматичних регуляторах температури повітря у приміщенні)	0,98
Однотрубна (постійний гідравлічний режим)	<u>Система не налагоджена.</u> Відсутня балансувальна арматура на стояках (горизонтальних вітках) системи	1,09
	<u>Система налагоджена.</u> Наявна ручна балансувальна арматура на стояках (горизонтальних вітках).	1,07
	<u>Система налагоджена.</u> Наявні автоматичні регулятори (стабілізатори) витрати на стояках (горизонтальних вітках)	1,05
Однотрубна (змінний гідравлічний режим)	<u>Система налагоджена.</u> Наявні автоматичні регулятори (обмежувачі) витрати зі стабілізацією температури теплоносія на виході зі стояка (горизонтальної вітки)	1,01
	<u>Система налагоджена.</u> Наявні автоматичні регулятори (обмежувачі) витрати з регулюванням температури теплоносія на виході зі стояка (горизонтальної вітки) за температурним графіком	1,00

Коефіцієнт, що враховує променеву складову теплового потоку приймають  $f_{rad} = 1,0$ .

3. Ефективність складових частин вбудованих нагрівальних поверхонь (опалювальні панелі); приміщення заввишки не більше ніж 4 м:

	Впливовий фактор	Складові загального рівня ефективності			
		$\eta_{str}$	$\eta_{ctr}$	$\eta_{emb1}$	$\eta_{emb2}$
Регулювання температури	Теплоносії-вода:				
	- відсутнє		0,81		



повітря приміщення	- відсутнє, з центральним якісним регулюванням		0,84			
	- відсутнє, з підтриманням середнього значення різниці температур (наприклад, підлогове опалення 55/50)		0,86			
	- за усередненою (характерною) температурою приміщень будівлі		0,88			
	- двопозиційне або П-регулювання		0,93			
	- ПІ-регулювання		0,95			
	Електроопалення:					
	- двопозиційне		0,91			
	- ПІ-регулювання		0,93			
Тип системи	Підлогове опалення:					
	- з вологою підлогою	1		0,93		
	- з сухою підлогою	1		0,96		
	- з сухою підлогою та незначним покриттям	1		0,98		
	Стінове опалення	0,96		0,93		
	Стельове опалення	0,93		0,93		
Специфічні тепловтрати через прилеглі до опалювальних панелей поверхні	Нагрівальна панель без забезпечення мінімальної теплоізоляції згідно з ДБН В.2.5-67				0,86	
	Нагрівальна панель із забезпеченням мінімальної теплоізоляції згідно з ДБН В.2.5-67				0,95	
	Нагрівальна панель з кращою на 100 % теплоізоляцією ніж необхідно згідно з ДБН В.2.5-67				0,99	

Складову загального рівня ефективності, яка враховує питомі втрати зовнішніх огорожень  $\eta_{emb}$  визначають за даними основних впливових факторів – "система" та "питомі тепловтрати через прилеглу поверхню" за формулою:

$$\eta_{emb} = (\eta_{emb1} + \eta_{emb2})/2.$$

Коефіцієнт, що враховує променеву складову теплового потоку, приймають  $f_{rad} = 1,0$ .

4. Ефективність електроопалення; приміщення заввишки не більше ніж 4 м:

Впливовий фактор		Сумарна ефективність $\eta_{em}$
Розташування опалювальних	Пряме електроопалення з П-регулюванням (1 К)	0,91
	Пряме електроопалення з ПІ-регулюванням та	0,94

приладів біля зовнішніх стін	оптимізацією	
	Акумуляційне нерегульоване без залежної від зовнішньої температури повітря зарядки та статичної/динамічної розрядки	0,78
	Акумуляційне з П-регулюванням (1 К) і залежною від зовнішньої температури повітря зарядкою, а також статичною/динамічною розрядкою	0,88
	Акумуляційне з ПІД-регулюванням та оптимізацією, а також залежною від зовнішньої температури повітря зарядкою та статичною й тривалою динамічною розрядкою	0,91
Розташування опалювальних приладів біля внутрішніх стін	Пряме електроопалення з П-регулюванням (1 К)	0,88
	Пряме електроопалення з ПІ-регулюванням та оптимізацією	0,91
	Акумуляційне нерегульоване без залежної від зовнішньої температури повітря зарядки та статичної/динамічної розрядки	0,75
	Акумуляційне з П-регулюванням (1 К) та залежною від зовнішньої температури повітря зарядкою та статичною/динамічною розрядкою	0,85
	Акумуляційне з ПІД-регулюванням та оптимізацією, а також залежною від зовнішньої температури повітря зарядкою та статичною й тривалою динамічною розрядкою	0,88

Коефіцієнт, що враховує променеву складову:  $f_{rad} = 1,0$ .

Коефіцієнт, що враховує змінний тепловий режим:  $f_{im} = 0,97$  (застосовують в системах з інтегрованим зворотнім зв'язком).

5. Ефективність повітряного опалення нежитлових будівель з приміщеннями заввишки не більше 4 м:

Конфігурація системи	Регульований параметр	Сумарна ефективність, $\eta_{em}$	
		низький рівень регулювання	високий рівень регулювання
Догрівання припливного повітря (доводчиками)	Температура повітря приміщення	0,82	0,87
	Температура повітря приміщення (багаторівневе регулювання температури припливного повітря)	0,88	0,90

	Температура витяжного повітря	0,81	0,85
Догрівання рециркуляційного повітря (у розподільниках, вентиляторах-конвекторах)	Температура повітря приміщення	0,89	0,93

6. Ефективність систем опалення у приміщеннях заввишки більше ніж 4 м (будівлі зі значним внутрішнім об'ємом):

Впливовий фактор			Складові загального рівня ефективності					
			$\eta_{sr}$				$\eta_{ctr}$	$\eta_{emb}$
			4 м	6 м	8 м	12 м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Регулювання температури приміщення	Відсутнє						0,86	
	Двопозиційне регулювання						0,93	
	П-регулювання (2 К)						0,93	
	П-регулювання (1 К)						0,95	
	ПІ-регулювання ПІ-регулювання з оптимізацією						0,97 0,99	
Система опалення	Радіаторна		0,98	0,94	0,88	0,83		1
	Повітряна без додаткової вертикальної рециркуляції	Горизонтальне витікання	0,98	0,94	0,88	0,83		1
		Вертикальне витікання	0,99	0,96	0,91	0,87		1
	Повітряна з додатковою вертикальною рециркуляцією:	Горизонтальне витікання	0,99	0,97	0,94	0,91		1
		Вертикальне витікання	0,99	0,98	0,96	0,93		1
	Водяними опалювальними панелями		1,00	0,99	0,97	0,96		1
	Випромінювачами трубчатими		1,00	0,99	0,97	0,96		1
	Випромінювачами світлими		1,00	0,99	0,97	0,96		1

Система опалення	Підлогове опалення (високий рівень теплового захисту)	Нагрівальні елементи, убудовані в підлогу	1,00	0,99	0,97	0,96		0,95
		Нагрівальні елементи, термічно незв'язані з підлогою						1

Коефіцієнт, що враховує променеву складову теплового потоку:  $f_{rad} = 0,85$  – для водяних опалювальних панелей, випромінювачів світлих, випромінювачів трубчатих та підлогового опалення.

Енергетичні параметри ефективності систем опалення великих внутрішніх об'ємів та коефіцієнт  $f_{rad}$  представлені середніми значеннями для систем опалення та типів обладнання, котрі приблизно також можуть бути застосованими для компоновок, які відрізняються від представлених.

#### 7. Ефективність систем у приміщеннях заввишки більше ніж 10 м:

Впливовий фактор			Складові загального рівня ефективності				
			$\eta_{str}$			$\eta_{ctr}$	$\eta_{emb}$
			12 м	15 м	20 м		
1	2	3	4	5	6	7	8
Регулювання температури приміщення	Відсутнє					0,80	
	Двопозиційне регулювання					0,93	
	П-регулювання (2 К)					0,93	
	П-регулювання (1 К)					0,95	
	ПІ-регулювання					0,97	
	ПІ-регулювання з оптимізацією					0,99	
Система опалення	Повітряна без додаткової вертикальної рециркуляції	Горизонтальне витікання	0,78	0,72	0,63		1
		Вертикальне витікання	0,84	0,78	0,71		1

Система опалення	Повітряна з додатковою вертикальною рециркуляцією	Горизонтальне витікання	0,88	0,84	0,77		1	
		Вертикальне витікання	0,91	0,88	0,83		1	
	Водяними опалювальними панелями		0,94	0,92	0,89		1	
	Випромінювачами трубчатими		0,94	0,92	0,89		1	
	Випромінювачами світлими		0,94	0,92	0,89		1	
	Підлогове опалення (високий рівень теплового захисту)	Нагрівальні елементи, убудовані в підлогу	в					0,95
		Нагрівальні елементи, термічно незв'язані з підлогою	з	0,94	0,92	0,89		1

Коефіцієнт, що враховує променеву складову теплового потоку:  $f_{rad} = 0,85$  – для водяних опалювальних панелей, випромінювачів світлих, випромінювачів трубчатих та підлогового опалення.

Енергетичні параметри ефективності систем опалення великих внутрішніх об'ємів та коефіцієнт  $f_{rad}$  представлені середніми значеннями для систем опалення та типів обладнання, котрі приблизно також можуть бути застосованими для компонок, які відрізняються від представлених.

Для системи повітряного опалення з високим коефіцієнтом ежекції повітророзподілення:

складові енергоефективності визначають осередненням параметрів для систем з горизонтальним або вертикальним витіканням.

Додаток 4  
до Методики визначення  
енергетичної ефективності будівель  
(пункт 3 розділу VI)

Річна ефективність (SEER) окремих охолоджувальних машин:

Тип холодильної машини / засіб тепловідведення	Ефективність $\eta_{C,gen}$
Компресорна холодильна машина / зовнішнє повітря	2,25 $\eta_{pg}$
Компресорна холодильна машина / ґрунтовий теплообмін або використання ґрунтові води	5,0 $\eta_{pg}$
Абсорбційний охолоджувач / зовнішнє повітря	1,0 $\eta_{th}$
Безпосереднє охолодження / ґрунтовий теплообмін або використання ґрунтові води	12,0 $\eta_{pg}$

$\eta_{pg}$  – ефективність генерації електроенергії (електричний ККД установки, фактична ефективність електрогенератора на рівні будинку, наприклад дизель-генератор (зазвичай від 20 до 40 %)). Якщо електрогенератор відсутній, то приймається  $\eta_{pg} = 1$  ;

$\eta_{th}$  – ефективність генерації теплоти (тепловий ККД установки, фактична ефективність теплового генератора в будинку, наприклад газовий котел).

Додаток 5  
до Методики визначення  
енергетичної ефективності будівель  
(пункт 7 розділу VI)

Усереднені річні коефіцієнти систем охолодження

Система охолодження	$\eta_{c,ce,sens}$	$\eta_{c,ce}$	$\eta_{c,d}$
Холодна вода 7/12	0,87	1,00	0,90
Холодна вода 8/14 (наприклад, вентиляторний конвектор)	0,90	1,00	0,90
Холодна вода 14/18 (наприклад, вентиляторний конвектор, доводчик)	1,00	1,00	1,00
Холодна вода 16/18 (наприклад, охолоджуюча стеля)	1,00	1,00	1,00
Холодна вода 18/20 (наприклад, активація складових будівлі)	1,00	0,90	1,00
Пряме випаровування (DX системи)	0,87	1,00	0,90 або якщо його вже було враховано для обладнання, тоді 1,00

Примітка. Коефіцієнти при інших проміжних значеннях температури охолодженої води на вході отримують шляхом інтерполяції.

Додаток 6  
до Методики визначення  
енергетичної ефективності будівель  
(пункт 9 розділу VI)

Загальна ефективність розподілення і тепловіддачі/виділення для систем  
попереднього охолодження

Система попереднього охолодження	$\eta$
Водний охолоджуючий змійовик, система розподілення менше 10 м, теплоізольований розподільний трубопровід	0,99
Водний охолоджуючий змійовик, система розподілення менше 10 м, теплонеізольований розподільний трубопровід	0,98
Водний охолоджуючий змійовик, система розподілення від 10 до 30 м, теплоізольований розподільний трубопровід	0,98
Водний охолоджуючий змійовик, система розподілення від 10 до 30 м, теплонеізольований розподільний трубопровід	0,96
Водний охолоджуючий змійовик, система розподілення від 30 до 50 м, теплоізольований розподільний трубопровід	0,96
Водний охолоджуючий змійовик, система розподілення від 30 до 50 м, теплонеізольований розподільний трубопровід	0,92

Примітка. Приведені дані довжини розподільної системи від теплогенератора до охолоджувального змійовика. У випадку, якщо розподільна підсистема довша за 50 метрів, утилізаційними тепловтратами в розподільній підсистемі можна знехтувати згідно з підпунктом 15.5.2 розділу 15 ДСТУ Б А.2.2-12.



Додаток 7  
до Методики визначення  
енергетичної ефективності будівель  
(пункт 7 розділу VII)

Тепловтрати використаної води при водорозборі у будівлях без  
циркуляційного контуру

Тип системи ГВП	Додаткові втрати теплоти $\eta_{eq}$ при зливанні непрогрітої води з системи ГВП будівлі		
	на одну родину	багатоквартирної або готелю	іншої
Без циркуляційного контуру	5,0 %	25,0 %	10,0 %
Зі статично збалансованими (шайбами, ручними вентилями, діаметрами трубопроводів) циркуляційними стояками (об'єднаними в секційні вузли)	2,0 %	15,0 %	5,0 %
З автоматично збалансованими за температурою води циркуляційними стояками (при однаковій кількості водорозбірних та циркуляційних стояків).	0	0	0
З автоматично збалансованими за температурою води водорозбірними стояками (перед секційними перемичками)			

Додаток 8  
до Методики визначення  
енергетичної ефективності будівель  
(пункт 4 розділу VIII)

Проектна питома потужність вентилятора системи механічної вентиляції

Вид механічної системи вентиляції	SFP, кВт/(м <sup>3</sup> /с)
Збалансована система вентиляції із попереднім підігрівом та/або попереднім охолодженням та блоком рекуперації тепла	4
Збалансована система вентиляції із попереднім підігрівом та/або попереднім охолодженням	3
Децентралізована припливно-витяжна установка з блоком рекуперації тепла	2,25
Лише система припливної вентиляції із попереднім нагрівом та/або попереднім охолодженням	2
Лише витяжна вентиляція	1

Додаток 9  
до Методики визначення  
енергетичної ефективності  
будівель (пункт 3 розділу IX)

Типові значення для розрахунку енергоспоживання при освітленні

Тип будівлі	Додаткова енергія		$t_D$	$t_N$	$F_c$		$F_o$		$F_D$	
	Аварійне $P_{em}$	Управління/ регулювання $P_{pc}$			Відсутня cte	Наявна cte	Ручний режим	Автоматичний	Ручний режим	Автоматичний
	кВт·год/ (м <sup>2</sup> ·рік)	кВт·год/ (м <sup>2</sup> ·рік)	год	год						
Одноквартирні будинки	1	5	2250	250	1	0,9	1	0,9	1	0,9
Багатоквартирні будинки, гуртожитки	1	5	2250	250	1	0,9	1	0,9	1	0,9
Громадські будівлі адміністративного призначення, офіси	1	5	2250	250	1	0,9	1	0,9	1	0,9
Будівлі учбових закладів	1	5	1800	200	1	0,9	1	0,9	1	0,8
Будівлі дитячих дошкільних закладів	1	5	1800	200	1	0,9	1	0,9	1	0,8
Будівлі закладів охорони здоров'я	1	5	3000	2000	1	0,9	0,9	0,8	1	0,8
Готелі	1	5	3 000	2 000	1	0,9	0,7	0,7	1	1
Ресторани	1	5	1 250	1 250	1	0,9	1	1	1	-
Спортивні заклади	1	5	2 000	2 000	1	0,9	1	1	1	0,9
Будівлі закладів гуртової та роздрібної торгівлі	1	5	3 000	2 000	1	0,9	1	1	1	-
Будівлі	1	5	2250	250	1	0,9	1	0,9	1	0,9

культурно-розважальних закладів та дозвільних установ										
Інші види будівель	1	5	2250	250	1	0,9	1	0,9	1	0,9

Примітка. cte – система контролю/регулювання постійної освітленості, F<sub>D</sub> (автоматичний) – зменшення інтенсивності світла фотоелементів із сенсорами природного освітлення, із припущенням, що мінімум 60% потужності освітлення регулюється таким чином

Додаток 10  
до Методики визначення  
енергетичної ефективності будівель  
(пункт 5 розділу XI)

Фактори первинної енергії і коефіцієнти викидів парникових газів (CO<sub>2</sub>)

№№	Енергоносій		$f_{P, \text{нен}}$	$K_{\text{CO}_2}$ (г/кВт·год)
	Невідновлюваний			
1	Горючі корисні копалини	Твердий	1,1	350
2		Скраплений	1,1	290
3		Газоподібний	1,1	220
4	Біологічне паливо	Твердий	0,2	40
5		Скраплений	0,5	70
6		Газоподібний	1,1	100
7	Електрична		2,3	420
	Централізований			
8	Централізоване опалення		1,3	260
9	Централізоване охолодження		1,3	260
	Вироблений на місці			
10	Сонячна	РВ електрична	0	0
11		термічна	0	0
12	Вітрова		0	0
13	Природня	Гео-, аеро-, гідротермальна	0	0
	Експортований			
14	Електрична	Ніколи не перероблена	2,3	420
15		Тимчасово експортована та перероблена пізніше	2,3	420
16		Для використання не ЕРВ	2,3	420

Додаток 11  
до Методики визначення  
енергетичної ефективності будівель  
(пункт 4 розділу XII)

Класифікація будівель в залежності від функціонального призначення будівлі

1. Класифікація житлових будівель за енергетичною ефективністю

Кількість поверхів	Значення загального показника питомого енергоспоживання при опаленні, охолодженні та постачанні гарячої води (EP), кВт×год/м <sup>2</sup> [кВт×год/м <sup>3</sup> ], для класу енергетичної ефективності житлових будівель.						
	A	B	C	D	E	F	G
1-3	<66	<119	<132	<165	<198	≤231	>231
4 і більше	<44	<79	<87	<109	<131	≤153	>153

2. Класифікація громадських будівель за енергетичною ефективністю

Кількість поверхів	Значення загального показника питомого енергоспоживання при опаленні, охолодженні та постачанні гарячої води (EP), [кВт×год/м <sup>3</sup> ], для класу енергетичної ефективності громадських будівель.						
	A	B	C	D	E	F	G
1-3	<[30]	<[54]	<[60]	<[74]	<[89]	≤[104]	>[104]
4 і більше	<[21]	<[38]	<[43]	<[53]	<[64]	≤[75]	>[75]

3. Класифікація готелів за енергетичною ефективністю

Кількість поверхів	Значення загального показника питомого енергоспоживання при опаленні, охолодженні та постачанні гарячої води (EP), [кВт×год/м <sup>3</sup> ], для класу енергетичної ефективності готелів.						
	A	B	C	D	E	F	G
1-3	<60	<109	<121	<151	<181	≤211	>211
4 і більше	<39	<70	<78	<97	<116	≤136	>136

## 4. Класифікація будівель навчальних закладів за енергетичною ефективністю

Значення загального показника питомого енергоспоживання при опаленні, охолодженні та постачанні гарячої води ( $EP$ ), [кВт×год/м <sup>3</sup> ], для класу енергетичної ефективності будівель навчальних закладів.						
A	B	C	D	E	F	G
<[17]	<[30]	<[33]	<[42]	<[50]	≤[58]	>[58]

## 5. Класифікація будівель дитячих дошкільних навчальних закладів та закладів охорони здоров'я за енергетичною ефективністю

Значення загального показника питомого енергоспоживання при опаленні, охолодженні та постачанні гарячої води ( $EP$ ), [кВт×год/м <sup>3</sup> ], для класу енергетичної ефективності будівель дитячих дошкільних навчальних закладів та закладів охорони здоров'я.						
A	B	C	D	E	F	G
<[28]	<[51]	<[56]	<[70]	<[85]	≤[99]	>[99]

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

### **до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель»**

Мета: встановлення механізму визначення енергетичної ефективності будівель, у тому числі: перелік показників енергетичної ефективності будівель, метод визначення енергетичної ефективності будівель, особливості визначення енергетичної ефективності будівлі, приміщення якої мають різне функціональне призначення, проведення розрахунків первинної енергії та викидів парникових газів, визначення класу енергетичної ефективності будівлі.

#### **1. Підстава розроблення проекту акта**

Проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель» (далі – проект акта) розроблено на виконання вимог Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» (далі – Закон).

Частиною першою статті 5 Закону передбачено, що енергетична ефективність будівель визначається відповідно до методики, що розробляється з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, Енергетичного Співтовариства, гармонізованих європейських стандартів у сфері енергетичної ефективності будівель та затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва.

#### **2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Проект акта забезпечить виконання вимог Закону в частині встановлення механізму визначення енергетичної ефективності будівлі під час енергетичної сертифікації будівель. Проектом акта також встановлюються перелік показників енергетичної ефективності будівель, метод визначення енергетичної ефективності будівель, особливості визначення енергетичної ефективності будівлі, приміщення якої мають різне функціональне призначення, порядок проведення розрахунків первинної енергії та викидів парникових газів, порядок визначення класу енергетичної ефективності будівлі.



### **3. Суть проекту акта**

Проектом акта пропонується встановити механізм визначення енергетичної ефективності будівель, у тому числі: перелік показників енергетичної ефективності будівель, метод визначення енергетичної ефективності будівель, особливості визначення енергетичної ефективності будівлі, приміщення якої мають різне функціональне призначення, проведення розрахунків первинної енергії та викидів парникових газів, визначення класу енергетичної ефективності будівлі.

Визначення енергетичної ефективності будівель буде вирішено шляхом визначення: питомої енергопотребности на опалення, охолодження, постачання гарячої води; питомого енергоспоживання при опаленні; питомого енергоспоживання при охолодженні; питомого енергоспоживання при постачанні гарячої води; питомого енергоспоживання систем вентиляції; питомого енергоспоживання при освітленні; питомого енергоспоживання первинної енергії; питомого енергоспоживання викидів парникових газів. За результатами встановлення зазначених показників буде визначено клас енергетичної ефективності будівлі.

### **4. Правові аспекти**

Правовідносини у даній сфері регулюються Законом України «Про енергетичну ефективність будівель».

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту акта не потребує додаткових витрат із державного бюджету.

### **6. Прогноз впливу**

Проект акта дозволить розраховувати показники енергетичної ефективності будівлі, встановлювати клас енергетичної ефективності будівлі і порівнювати його з встановленими мінімальними вимогами щодо енергетичної ефективності будівель. Це, в свою чергу, призведе до створення умов для раціонального споживання населенням паливно-енергетичних ресурсів у будівлях, підвищення рівня життя населення внаслідок скорочення витрат на оплату енергії та комунальних послуг, скорочення витрат бюджету на субсидії населенню на оплату паливно-енергетичних ресурсів за рахунок скорочення їх споживання, забезпечення енергетичної безпеки держави.

Визначення класу енергетичної ефективності будівлі дозволить її власнику залучити кошти державної підтримки на впровадження із підвищення рівня енергетичної ефективності будівель.

## **7. Позиція заінтересованих сторін**

Проект акта не стосується соціально-трудової сфери.

Проект акта не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць та не вирішує концептуальні проблеми розвитку регіонів, а тому не потребує погодження з органами місцевого самоврядування.

Проект акта не надсилався на розгляд Наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій, оскільки він не стосується наукової та науково-технічної діяльності.

## **8. Громадське обговорення**

Проект акта розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону (<http://www.minregion.gov.ua>).

## **9. Позиція заінтересованих органів**

Проект акта потребує погодження з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством екології та природних ресурсів України, Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України, Державною регуляторною службою України.

## **10. Правова експертиза**

Проект акта підлягає державній реєстрації Міністерством юстиції України.

## **11. Запобігання дискримінації**

Проект акта не містить положень, які мають ознаки дискримінації. Громадська антидискримінаційна експертиза не проводилася.

## **12. Запобігання корупції**

У проекті акта відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією. Громадська антикорупційна експертиза не проводилася.

## **13. Прогноз результатів**

Прийняття проекту акта встановить механізм визначення енергетичної ефективності будівель, у тому числі: перелік показників енергетичної ефективності будівель, метод визначення енергетичної ефективності будівель,

особливості визначення енергетичної ефективності будівлі, приміщення якої мають різне функціональне призначення, проведення розрахунків первинної енергії та викидів парникових газів, визначення класу енергетичної ефективності будівлі відповідно до вимог Закону України «Про енергетичну ефективність будівель».

**Віце-прем'єр-міністр України –  
Міністр регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-  
комунального господарства України**

\_\_\_\_\_ 2018 р.



**Геннадій Зубко**

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель»

#### I. Визначення проблеми

Одним із важливих зобов'язань України, як повноправного члена Енергетичного співтовариства, є імплементація у національне законодавство вимог Директиви Європейського Парламенту та Ради ЄС 2010/31/ЄС «Про енергетичну ефективність будівель» в рамках виконання ратифікованого Договору про заснування Енергетичного Співтовариства.

В Україні було відсутнє спеціальне законодавство в сфері забезпечення енергетичної ефективності будівель. Технічний стан переважної більшості існуючих будівель та енергетичних систем не дозволяє забезпечувати адекватний рівень енергетичних характеристик будівель.

У зв'язку з цим Верховною Радою України прийнято Закон України «Про енергетичну ефективність будівель» (далі – Закон).

Частиною першою статті 5 Закону визначено, що енергетична ефективність будівель визначається відповідно до методики, що розробляється з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу, Енергетичного Співтовариства, гармонізованих європейських стандартів у сфері енергетичної ефективності будівель та затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва.

Частиною другою статті 5 Закону зазначено, що у процесі визначення енергетичної ефективності будівель обов'язково враховується інформація про місцеві кліматичні умови; функціональне призначення, архітектурно-планувальне та конструктивне рішення будівлі; геометричні (враховуючи розташування та орієнтацію огорожувальних конструкцій), теплотехнічні та енергетичні характеристики будівлі, а також енергетичний баланс будівлі; нормативні санітарно-гігієнічні та мікрокліматичні умови приміщень будівлі; нормативний строк експлуатації огорожувальних конструкцій та елементів (у тому числі обладнання) інженерних систем; технічні характеристики інженерних систем; використання відновлюваних джерел енергії, пасивних сонячних систем та систем захисту від сонця, а також енергії, виробленої шляхом когенерації.

Частиною першою статті 6 Закону визначено, що мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва.

Частиною другою статті 6 Закону зазначено, що мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель розраховуються за методикою, передбаченою частиною першою статті 5 Закону, з урахуванням вимог до теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій та вимог до енергетичної ефективності інженерних систем (у тому числі обладнання) будівель відповідно до економічно доцільного рівня та диференціюються

залежно від функціонального призначення будівель, висотності будівель, виду будівельних робіт (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт).

З огляду на вищевикладене, Мінрегіоном розроблено проект наказу Мінрегіону «Про затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель» (далі - регуляторний акт) основною ціллю якого є встановлення механізму визначення енергетичної ефективності будівель, у тому числі: перелік показників енергетичної ефективності будівель, метод визначення енергетичної ефективності будівель, особливості визначення енергетичної ефективності будівлі, приміщення якої мають різне функціональне призначення, проведення розрахунків первинної енергії та викидів парникових газів, визначення класу енергетичної ефективності будівлі.

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

**Основними групами, на які проблема справляє вплив, є**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	-

Порушене питання зачіпає інтереси всіх верст населення.

## **II. Цілі державного регулювання**

Регуляторний акт встановлює вимоги до методу із визначення енергетичної ефективності будівлі, послідовності розрахунків обсягів енергопотребі та енергоспоживання за відповідними енергетичними показниками для визначення класу енергетичної ефективності будівлі.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернатив	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишити ситуацію без змін	Спосіб є неприйнятним, оскільки не відповідає вимогам Закону
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Затвердження регуляторного акта забезпечить виконання вимог Закону в частині визначення енергетичної ефективності будівлі під час енергетичної сертифікації будівель за показники із оцінювання енергетичної ефективності будівель, процедуру щодо визначення

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів держави*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишити ситуацію без змін	Відсутні, оскільки дана ситуація призведе до невідповідності вимог чинного законодавства України з відповідними нормами законодавства Європейського Союзу	Залишаться витрати бюджету на оплату субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на погашення різниці між фактичною вартістю теплової енергії, послуг з централізованого опалення, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та водовідведення, постачання холодної води та водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), що вироблялися, транспортувалися та постачалися населенню, бюджетним установам і організаціям та/або іншим підприємствам теплопостачання, централізованого питного водопостачання та водовідведення, які надають такі послуги, та тарифами, що затверджувалися та/або погоджувалися органами державної влади чи місцевого самоврядування, який у 2018 році складає 1 000 000,0 тис.грн відповідно до Закону України «Про державний

		бюджет України на 2018 рік»
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Забезпечення приведення національного законодавства у відповідність із нормами законодавства Європейського Союзу. Забезпечення енергетичної безпеки держави. Скорочення витрат бюджету на субсидії населенню на оплату паливно-енергетичних ресурсів за рахунок скорочення їх споживання	Скорочення витрат бюджету на виплату субсидії населенню на оплату паливно- енергетичних ресурсів за рахунок скорочення їх споживання. За прогнозами Уряду, за 3-5 років роботи Фонду енергоефективності із видачі «теплових кредитів» щорічна економія газу за рахунок ефективного використання палива повинна становити не менше 1,5 млрд кубометрів

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишити ситуацію без змін	Відсутні	Будуть здійснюватися збільшені витрати на паливно-енергетичні ресурси, які за умови впровадження енергоефективних заходів можна було б зменшити на 40%
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Створення умов для раціонального споживання населенням паливно- енергетичних ресурсів у будівлях, підвищення рівня життя населення внаслідок скорочення витрат на оплату енергії та комунальних послуг. Залучення коштів на впровадження енергоефективних заходів та інструменти гарантування фінансування	За рахунок коштів власників багатоквартирних будинків або власника будівлі за підтримкою державної установи «Фонд енергоефективності» для здійснення заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності будівель та енергозбереження, що дасть можливість

	заходів із підвищення рівня енергетичної ефективності будівель	заощадити від 20% до 60% коштів на сплаті за опалення та при постачанні гарячої води та отримати допомогу в розмірі 20-50% загальної вартості проекту на енергомодернізацію
--	--	---

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник питомої ваги великих, середніх, малих та мікро суб'єктів господарювання відсутній, оскільки вказані суб'єкти на разі не створені в Україні.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишити ситуацію без змін	Відсутні	Формування власного затратного механізму із визначення методу розрахунку обсягів енергопотреб та енергоспоживання за відповідними енергетичними показниками для визначення класу енергетичної ефективності будівлі
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Визначення послідовності розрахунків енергетичної ефективності будівель. Отримання замовлень на проведення робіт із проведення розрахунків енергетичної ефективності будівель	Відсутні

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Залишити ситуацію без змін	Збільшення штатних одиниць для визначення методу розрахунків обсягів енергопотреб та енергоспоживання за відповідними енергетичними показниками для визначення класу енергетичної ефективності будівлі 5 штатних одиниць * 3723 грн. (мінімальний рівень заробітної палати) = 18615 грн. / міс



<p>Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання</p>	<p>Збільшення обсягів із проведення розрахунків обсягів енергопотребі та енергоспоживання за відповідними енергетичними послугами для визначення класу енергетичної ефективності будівлі. Зменшення штатних одиниць для визначення методу розрахунку обсягів енергопотребі та енергоспоживання за відповідними енергетичними показниками для визначення класу енергетичної ефективності будівлі 3 штатних одиниць × 3723 грн. (мінімальний рівень заробітної палати) = 18615 грн. / міс</p>
---	---

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	4	Не допускає правової прогалини у чинному законодавстві та повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишити ситуацію без змін	Відсутні	Відсутні	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення

			поставленої мети
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Забезпечення правового регулювання відносин щодо розрахунків енергетичної ефективності будівель; реалізацію регуляторних функцій держави; недопущенні правової прогалини у чинному законодавстві; для громадян і суб'єктів господарювання – відсутності правової прогалини у чинному законодавстві	Витрати пов'язані із проведенням розрахунків енергетичної ефективності будівель.  Громадяни чи суб'єкти господарюванн я не нестимуть ніяких матеріальних та інших обов'язкових витрат	У разі прийняття регуляторного акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, усувається прогалина у чинному законодавстві

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишити ситуацію без змін	Проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети	X
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Не допускає прогалини у чинному законодавстві та повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми	Ризики відсутні

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для вирішення вищезазначеної проблеми проектом акта, передбачено затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель на виконання Закону.

Розв'язання визначеної проблеми можливо шляхом прийняття цього регуляторного акта.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи, як інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації та мережі Інтернет, проведення нарад, зокрема, з представниками бізнесу, громадськими організаціями, з метою доведення до їх відома суті основних положень регуляторного акта.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання: Мінрегіон.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії регуляторного акта не обмежений у часі.

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується проект.

Термін набрання чинності регуляторним актом – після його офіційного опублікування.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта, грн. – не прогнозуються;

кількість будинків, за якими проведені розрахунки енергетичної ефективності будівель та визначений клас енергетичної ефективності;

кількість будинків, які отримали клас енергетичної ефективності не нижче «С».

Цифрове значення вказаних показників наразі є непрогнозованим оскільки законодавством України вперше запроваджується такий розрахунок із визначення енергетичної ефективності будівель, а тому статистичні показники відсутні.

Проект регуляторного акта розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону за адресою: <http://www.minregion.gov.ua/>.

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Стосовно регуляторного акта буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

Базове відстеження здійснюватиметься з дня набрання чинності регуляторного акта шляхом опрацювання пропозицій від фізичних та юридичних осіб;

Повторне відстеження здійснюватиметься через рік після набрання чинності регуляторного акта, але не пізніше ніж через два роки шляхом аналізу та підрахунку статистичних даних на основі вищевказаних показників результативності дії регуляторного акта;

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження шляхом порівняння показників із аналогічними показниками, що встановлені під час повторного відстеження.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінрегіоном за допомогою статистичного методу, шляхом аналізу даних отриманих від суб'єктів господарювання на яких поширюється дія регуляторного акта.

**Перший заступник Міністра  
регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України**  
\_\_\_\_\_ 2018 р.



**В'ячеслав НЕГОДА**

**Повідомлення про оприлюднення  
проекту наказу Мінрегіону «Про затвердження Методики визначення  
енергетичної ефективності будівель»**

**1. Розробник:**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

**2. Стислий виклад змісту проекту регуляторного акта:**

Проект наказу Мінрегіону «Про затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель», розроблений на підставі Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» та у відповідності до вимог Директиви Європейського Парламенту та Ради ЄС 2010/31/ЄС, актів законодавства Європейського Союзу, Енергетичного співтовариства, гармонізованих європейських стандартів у сфері енергетичної ефективності будівель та інших.

Проектом акта передбачається встановити механізм визначення енергетичної ефективності будівель, у тому числі: перелік показників енергетичної ефективності будівель, метод визначення енергетичної ефективності будівель, особливості визначення енергетичної ефективності будівлі, приміщення якої мають різне функціональне призначення, проведення розрахунків первинної енергії та викидів парникових газів, визначення класу енергетичної ефективності будівлі.

**3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:**

Проект регуляторного акта, аналіз регуляторного впливу та пояснювальна записка до нього буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Мінрегіону ([www.minregion.gov.ua](http://www.minregion.gov.ua)).

**4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:**

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

**5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:**

Мінрегіон:

Адреса: 01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9

Електронна адреса: [kononovaNV@minregion.gov.ua](mailto:kononovaNV@minregion.gov.ua), тел. 284-06-20,

тел/факс 278-83-90

Державна регуляторна служба України:

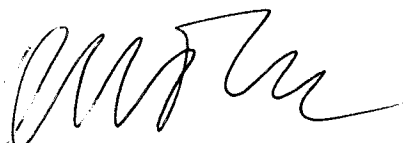
Адреса: 01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 285-05-55,

факс 254-43-93

[inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua).

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.

---





Пошук

ПРО МІНІСТЕРСТВО НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ДЕРЖАВНІ ЗАКУПІВЛІ ПРЕС-ЦЕНТР ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕЦЕНТРАЛІЗ.

Головна > Нормативно-правова база > Регуляторна політика > Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів > Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Мінрегіону «Про затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель»

Пошук по нормативній базі

Регуляторна політика

Інформація про здійснення Міністерством регуляторної діяльності

Відстеження результативності

План діяльності Мінрегіону з підготовки проектів регуляторних актів

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів

Проекти регуляторних актів для обговорення та аналізу регуляторного впливу

Громадське обговорення

Нормативно-правові та інші акти

Нове в законодавстві

# Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Мінрегіону «Про затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель»

13.06.2018

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Мінрегіону «Про затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель»

## 1. Розробник:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

## 2. Стислий виклад змісту проекту регуляторного акта:

Проект наказу Мінрегіону «Про затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель» розроблений на підставі Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» та у відповідності до вимог Директиви Європейського Парламенту та Ради ЄС 2010/31/ЄС, актів законодавства Європейського Союзу, Енергетичного співтовариства, гармонізованих європейських стандартів у сфері енергетичної ефективності будівель та інших.

Проектом акта передбачається встановити механізм визначення енергетичної ефективності будівель, у тому числі: перелік показників енергетичної ефективності будівель, метод визначення енергетичної ефективності будівель, особливості визначення енергетичної ефективності будівлі, приміщення якої мають різне функціональне призначення, проведення розрахунків первинної енергії та викидів парникових газів визначення класу енергетичної ефективності будівлі.

## 3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект регуляторного акта, аналіз регуляторного впливу та пояснювальна записка до нього буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Мінрегіону ([www.minregion.gov.ua](http://www.minregion.gov.ua)).

## 4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

## 5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Мінрегіон:

Адреса: 01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9

Електронна адреса: [konopovaNV@minregion.gov.ua](mailto:konopovaNV@minregion.gov.ua), тел. 284-06-20,

тел/факс 278-83-90

Державна регуляторна служба України:

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 285-05-55,

факс 254-43-93

[inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua).

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.

## КОНТАКТИ

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9

(юридична адреса)

03150, м. Київ, вул. Ділова, 24

Загальний відділ: (044) 284-05-54, 284-05-51,

278-82-90 (факс)

[minregion@minregion.gov.ua](mailto:minregion@minregion.gov.ua)

Відділ по роботі із зверненнями громадян та  
забезпечення доступу до публічної інформації  
(044) 284-05-29, 278-63-08, 284-05-53  
[zaryut@minregion.gov.ua](mailto:zaryut@minregion.gov.ua)

Прес-служба Міністерства  
(044) 590-47-96 (тел/факс), 590-47-95  
[press@minregion.gov.ua](mailto:press@minregion.gov.ua)

## ВАЖЛИВІ ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ

Президент України

Верховна Рада України

Урядовий портал

Національне агентство з питань запобігання корупції

Геопортал «Адміністративно-територіальний устрій Укра:

Децентралізація влади

Держархбудінспекція

Державний фонд сприяння молодіжному житловому  
будівництву

Держенергоефективності України

Угода мерів

Урядова "гаряча лінія"

Громадська рада при Мінрегіоні

Веб-ресурс «Відкрите просторове планування» (pMap)