



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____

**Роздольська сільська рада
Михайлівського району
Запорізької області**

вул. 40 років Перемоги, 49,
с. Роздол, Михайлівський район,
Запорізька обл., 72012.

*Пропозиції щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Роздольської сільської ради Михайлівського району Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роздольської сільської ради» (далі – Проект рішення) та документи, що надані до нього листом від 07.06.2018 № 194.

За результатами проведеного аналізу Проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Роздольської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально - економічного розвитку та аналізу регуляторного впливу (далі – АРВ) до Проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

1. Податковий кодекс України (далі – ПКУ) регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки тощо.

Згідно із пунктом 12.3 статті 12 ПКУ сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, а їх встановлення здійснюється у порядку, визначеному ПКУ.

Підпунктом 266.4.1. пункту 266.4 статті 266 ПКУ встановлено, що база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі, їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:



- для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків не залежно від їх кількості - на 120 кв. метрів.

Підпунктом 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 ПКУ встановлено, що пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості для фізичних осіб визначаються, виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Підпунктом 266.4.3. пункту 266.4 статті 266 ПКУ встановлено, що пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 ПКУ для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

У зв'язку із вищенаведеним, пропонуємо підпункт 1.5.3.2 пункту 1.5.3. Проекту рішення привести у відповідність до вимог підпунктів 266.4.1 - 266.4.3. пункту 266.4 статті 266 ПКУ.

2. Пропонуємо виключити з Проекту рішення підпункт 1.5.3.1 пункту 1.5.3, як такий, що не відповідає підпункту 266.2.2. пункту 266.2. статті 266 ПКУ.

Таким чином, Проект рішення потребує доопрацювання з метою приведення у відповідність до вимог ПКУ.

Враховуючи вищенаведене, Проект рішення не узгоджується із вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Наданий аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) до Проекту рішення не в повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 (далі – Методика).

У пункті 2 Тесту малого підприємництва АРВ зазначені розробником дані вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва відрізняються від даних, наведених у таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» розділу 3 «Визначення та оцінка прийнятних альтернативних способів досягнення зазначених цілей» АРВ.

Крім того, пропонуємо виключити з АРВ Проекту рішення розрахунок витрат на запровадження державного регулювання місцевих податків і зборів для суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги цього регуляторного

акта, пов'язаних із процедурою офіційного звітування, бюджетними витратами для фіскальних органів на адміністрування податку, як такі, що встановлені ПКУ.

Таким чином, АРВ до Проекту рішення потребує перерахунку даних та приведення у відповідність до вимог Методики.

У зв'язку із неналежною підготовкою АРВ, розробником не доведено відповідність Проекту рішення вимогам статті 4 Закону, зокрема, принципам **збалансованості** – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та **ефективності** – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів.

Підсумовуючи вищенаведене, пропонуємо привести проект рішення Роздольської сільської ради Михайлівського району Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роздольської сільської ради» у відповідність до вимог чинного законодавства України згідно з наданими пропозиціями, а аналіз його регуляторного впливу - у відповідність до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України у встановленому законодавством порядку.

В.о. Голови Державної
регуляторної служби України



В. ЗАГОРОДНІЙ