

МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ

НАКАЗ

**Про внесення змін до форми Податкової
декларації з податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Відповідно до пункту 46.5 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України та підпункту 5 пункту 4 Положення про Міністерство фінансів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 375,

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 10 квітня 2015 року № 408, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 29 квітня 2015 року за № 479/26924, виклавши її в новій редакції, що додається.

2. Департаменту податкової політики Міністерства фінансів України в установленому законодавством порядку забезпечити:

подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України;

оприлюднення цього наказу.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою та покладаю на в.о. Голови Державної фіскальної служби України Продана М.В.

В.о. Міністра

О. МАРКАРОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Наказ Міністерства фінансів України
 10 квітня 2015 року № 408
 (у редакції наказу Міністерства
 фінансів України
 від _____ 2018 року № ____)

Відмітка про одержання
 (штамп контролюючого органу)

Податкова декларація з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ¹											
порядковий ² №											
1	звітна	звітна нова	уточнююча	починаючи з							
2	податковий період:										
	1.1	звітний	2	0							рік
	1.2	що уточнюється ³	2	0							рік
3	платник:										
	(повне найменування платника податків згідно з реєстраційними документами)										
	податковий номер платника податків ⁴										
	код виду економічної діяльності (КВЕД)										
	податкова адреса										
	поштовий індекс										
	міжміський код										
	тел./факс										
	електронна адреса ⁵										
4	найменування відповідного контролюючого органу, до якого подається Податкова декларація ⁶ :										

№ з/п	Показник	Величина (грн.коп)
1	2	3
5	податкове зобов'язання за об'єкти житлової нерухомості (згідно з додатком/ами 1 до Податкової декларації) ⁷	X
5.1	податкове зобов'язання за податковий (звітний) період всього (сума значень кол. 20 рядка 3 розділу I)	
5.2	податкове зобов'язання, що уточнюється до збільшення (сума значень колонки 3 рядка 5 розділу II)	
5.3	податкове зобов'язання, що уточнюється до зменшення (сума значень колонки 3 рядка 6 розділу II)	
5.4	сума штрафу (сума значень колонки 3 рядка 7 розділу II)	
5.5	сума пені (сума значень колонки 3 рядка 8 розділу II)	
6	податкове зобов'язання за об'єкти нежитлової нерухомості (згідно з додатком/ами 2 до Податкової декларації) ⁷	X
6.1	податкове зобов'язання за податковий (звітний) період всього (сума значень кол. 19 рядка 3 розділу I)	
6.2	податкове зобов'язання, що уточнюється до збільшення (сума значень колонки 3 рядка 5 розділу II)	
6.3	податкове зобов'язання, що уточнюється до зменшення (сума значень колонки 3 рядка 6 розділу II)	
6.4	сума штрафу (сума значень колонки 3 рядка 7 розділу II)	
6.5	сума пені (сума значень колонки 3 рядка 8 розділу II)	

7	кількість додатків відповідного типу, що подано з Податковою декларацією, у тому числі:			
	Додаток 1		Додаток 2	

	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)	
	№ з/п	Зміст доповнення

Інформація, наведена у Податковій декларації, додатках та доповненнях, є достовірною.

Дата заповнення (дд.мм.рррр)

			.			.				
--	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

Керівник (уповноважена особа)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та/або номер паспорта) ⁷

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Головний бухгалтер
(особа, відповідальна за ведення
бухгалтерського обліку)

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(реєстраційний номер облікової
картки платника податків або
серія та/або номер паспорта)⁷

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами
контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності	" _ " _____ 20 __ року
(посадова особа контролюючого органу (підпис, прізвище, ініціали)) За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити) порушень (помилки) не виявлено.	
Складено акт від	" _ " _____ 20 __ року № _____
" _ " _____ 20 __ року	_____ (посадова особа контролюючого органу (підпис, прізвище, ініціали))

- 1 Невід'ємною частиною Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Податкова декларація), є додатки. Відповідний тип додатка забезпечує обчислення податкового зобов'язання за відповідним видом об'єкта(ів) оподаткування. За відсутності у платника відповідного виду об'єкта оподаткування тип додатка, у якому обчислюється податкове зобов'язання для такого виду об'єкта оподаткування, до Податкової декларації не додається. У разі існування об'єктів нерухомості, що знаходяться на території адміністративно-територіальних одиниць, які відповідають різним кодам за КОАТУУ органів місцевого самоврядування, але ці адміністративно-територіальні одиниці обслуговуються одним відповідним контролюючим органом, подається одна Податкова декларація з кількома додатками відповідного типу. Кількість додатків певного типу повинна відповідати кількості кодів за КОАТУУ органів місцевого самоврядування, які відповідають адміністративно-територіальним одиницям, на території яких розташовано об'єкт (и) нерухомості відповідного виду.
- 2 Зазначається номер Податкової декларації арабськими цифрами, починаючи з 1 (одиниці), послідовно у порядку зростання кількості поданих з початку року Податкових декларацій.
- 3 Періодом, що уточнюється, вважається період, за який платник, керуючись нормами статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України (далі – Кодекс), самостійно узгоджує суму податкового зобов'язання у зв'язку з самостійним виявленням помилки у раніше поданій Податковій декларації, що уточнюється, або у зв'язку із зміною об'єкта оподаткування.
- 4 Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом.
- 5 Заповнюється за бажанням платника податків.
- 6 Відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 розділу XII Кодексу платник податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, подає податкові

декларації до відповідних контролюючих органів за місцем розташування об'єкта(ів) оподаткування, в яких перебуває на обліку платником такого податку (за основним та/або неосновним місцем обліку).

У разі створення об'єднаної територіальної громади, до якої входять територіальні громади адміністративно-територіальних одиниць, розташованих у різних районах, Податкова декларація надається до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням адміністративного центру об'єднаної територіальної громади.

- 7 Зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи або серія та/або номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

**Директор Департаменту
податкової політики**

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

Додаток 1
до Податкової декларації
з податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної
ділянки

Порядковий № Податкової декларації¹

Розрахунок № у частині об'єктів житлової нерухомості

1	Код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
---	--	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

I. Розрахунок податкового зобов'язання

№ з/п	Код типу об'єкта ⁴	Код за КОАТУУ адміністративно-територіальної одиниці за місцем розташування об'єкта(ів) нерухомості ⁵	реєстраційний номер ⁶	дата (дд.мм.рррр) ⁶		Розмір частки/поділу загальної площі об'єкта нерухомості, що перебуває у спільній частковій, спільній сумісній власності ⁶	7
				реєстрації права власності	припинення права власності		
1	2	3	4	5	6		
2.1 ⁷	.						
2.2 ⁷	.						

№ з/п	Площа об'єкта оподаткування (загальна) ⁸	Кількість місяців перебування у власності у кварталах ⁹				Ставка (%) ¹⁰	Розмір мінімальної зарплатної плати на 01 січня звітного року	Застосування п. 1 п.п. 266.7.1 п. 266.7 ст. 266 Кодексу ¹¹	Річна сума податку ¹² (грн.)	Пільга			Сума пільги ¹⁵ (грн.)	Сума податкового зобов'язання до сплати (грн.)								
		Розмір пільги ¹⁴ %		Код пільги ¹³	усього ¹⁶					у тому числі розмір квартальних авансових внесків ¹⁷												
		I	II							III	IV	I		II	III	IV						
8		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24					
2.1 ⁷																						
2.2 ⁷																						
3	Нараховано на 20__ рік, усього (сума рядків 2.1 - 2.п, де п-номер рядка)																					

III. Уточнення податкового зобов'язання¹⁸

1	2	Сума податкового зобов'язання до сплати (грн.)			
		усього	у тому числі розмір квартальних авансових внесків		
3	4	5	6	7	8
4	Нараховано за даними раніше поданого розрахунку (р. 3 додатка 1 до Податкової декларації, що уточнюється) ¹⁹				
5	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20 рік (р.3 – р.4)				
6	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на 20 рік (р.4 – р.3)				
7	Сума штрафів (к.4-7 р.5 x 3% або 5%) ²⁰				
8	Сума пені ²¹				

1 Зазначається номер Податкової декларації, до якої додається цей розрахунок.

2 Зазначається порядковий номер розрахунку (арабськими цифрами), починаючи з 1 (одиниці), послідовно в порядку зростання. Загальна кількість розрахунків/додачків дорівнює рядку 7 Податкової декларації та залежить від кількості органів місцевого самоврядування, на території адміністративно-територіальних одиниць яких розташовані об'єкти нерухомого майна.

3 Зазначається код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування, повноваження якого розповсюджуються на адміністративно-територіальну одиницю, на території якої розташовано об'єкт (и) нерухомості. У разі створення об'єднаної територіальної громади зазначається код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування, який відповідає адміністративному центру об'єднаної територіальної громади. По кожному такому коду за КОАТУУ складається окремих додаток.

4 Зазначається код типу об'єкта визначеного відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507 (далі – Класифікатор).

У разі, якщо у правовстановлюючих документах на об'єкт нерухомості не зазначено код згідно з Класифікатором, то з Класифікатора обирається код, який найбільше відповідає типу нерухомості, що зазначений у правовстановлюючих документах.

5 Зазначається код за КОАТУУ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташовані об'єкти нерухомості.

6 Зазначається інформація про реєстраційні дані об'єкта нерухомого майна.

7 За потреби кількість рядків може бути збільшена.

8 Зазначається площа об'єкта оподаткування відповідно до підпункту 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 розділу XII Кодексу у метрах квадратних з двома знаками після коми.

У разі перебування об'єкта оподаткування у спільній власності зазначається розмір (площа) належного декларанту такого об'єкта.

9 Зазначається кількість місяців перебування об'єкта нерухомості у власності платника у кожному кварталі звітного (податкового) періоду.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року для попереднього власника не враховується місяць, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт, а для нового власника враховується місяць,

- в якому він набув право власності (підпункт 266.8.1 пункту 266.8 статті 266 Кодексу).
- 10 Зазначається ставка податку у відсотках, визначена рішенням органу місцевого самоврядування відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 розділу XII Кодексу.
- Якщо рішення прийнято за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – Типова форма), зазначається ставка, що відповідає відповідному коду об'єкта нерухомого майна.
- У разі, якщо рішення органу місцевого самоврядування прийнято не за Типовою формою, та ставки податку визначені без застосування кодів згідно з ДК 018-2000, то слід користуватися Таблицею відповідності кодів будівель та споруд (додаток 3 до Податкової декларації).
- 11 Зазначається збільшення річної суми податку на 25 000 грн. згідно з нормою частини «г» підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу: якщо розмір податку збільшується зазначається «25000», якщо не збільшується – клітинка не заповнюється.
- 12 Річна сума податку (у гривнях з копійками з двома знаками після коми) за кожним задекларованим об'єктом обчислюється за формулою:
(к. 8 р.2.п х к.13 р.2.п х к. 14 р. 2.п /100 + к.15 р.2 п), де п – порядковий номер рядка.
- 13 Зазначається код пільги відповідно до Довідника пільг
- 14 Зазначається розмір пільги (%), яка розповсюджується на нерухоме майно згідно з рішенням органу місцевого самоврядування.
- 15 Зазначається сума пільги (у гривнях з копійками з двома знаками після коми), розрахована пропорційно кількості місяців перебування нерухомого майна у власності:
к.16 р.2 п / 12 х (сума к. 9-12) р.2.п х к. 18 / 100.
- 16 Зазначається сума податкового зобов'язання до сплати (у гривнях з копійками з двома знаками після коми):
к.16 р.2 п / 12 х (сума к. 9-12) р.2.п - к.19 р.2 п.
- 17 Сума авансового внеску за відповідний квартал звітного (податкового) періоду обчислюється за формулою:
к.21 р.2 п = к.20 р.2 п / (сума к. 9-12) х к.9 р.2 п;
к.22 р.2 п = к.20 р.2 п / (сума к. 9-12) х к.10 р.2 п;
к.23 р.2 п = к. 20 р.2 п / (сума к. 9-12) х к.11 р.2 п;
к.24 р.2 п = к. 20 р.2 п - (сума к. 21-23) р.2 п.
- 18 Заповнюється у разі подання уточнюючого розрахунку, що містить виправлені показники, у складі уточнюючої Податкової декларації за податковий (звітний) період, протягом якого такі помилки були самостійно виявлені платником податку.
- 19 Зазначається р. 3 додатка 1 до Податкової декларації, що уточнюється (або р. 6 Податкової декларації у редакції наказу Міністерства фінансів України від 10.04.2015 № 408).
- 20 Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується у разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпункту «а» або «б» абзацу третього пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу: якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча» – застосовується штраф у розмірі 3 відсотки.
- 21 Нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Кодексу.

Відмітка про одержання
(підпис контролюючого органу)

Додаток 2
до Податкової декларації
з податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної
ділянки

Порядковий № Податкової декларації ¹

Розрахунок ² № у частині об'єктів нежитлової нерухомості

1	Код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
---	--	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

I. Розрахунок податкового зобов'язання

№ з/п	Код типу об'єкта ⁴	Код за КОАТУУ адміністративно-територіальної одиниці за місцем розташування об'єкта(ів) нерухомості ⁵	реєстраційний номер ⁶	дата (дд.мм.рррр) ⁶		Розмір частки/поділу загальної площі об'єкта нерухомості, що перебуває у спільній частковій, спільній сумісній власності ⁶
				реєстрації права власності	припинення права власності	
1	2	3	4	5	6	7
2.1 ⁷	.					
2.2 ⁷	.					

№ з/п	Площа об'єкта оподаткування (загальна) ⁸	Кількість місяців перебування у власності у кварталах ⁹				Річна сума податку ¹¹ (грн.)	Пільга			Сума податкового зобов'язання до сплати (грн.)						
		I	II	III	IV		Код пільги ¹²	Розмір пільги, % ¹³	Сума пільги ¹⁴ (грн.)	усього	у тому числі розмір квартальних авансових внесків ¹⁶					
											I	II	III	IV		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
2.1 ⁷																
2.2 ⁷																
3	Нараховано на 20__ рік, усього (сума рядків 2.1 - 2.п, де п-номер рядка)															

III. Уточнення податкового зобов'язання¹⁷

1	2	Сума податкового зобов'язання до сплати (грн.)			
		усього	у тому числі розмір квартальних авансових внесків		
		I	II	III	IV
3		4	5	6	7
4	Нараховано за даними раніше поданого розрахунку (р. 3 додатка 2 до Податкової декларації, що уточнюється) ¹⁸				
5	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20 рік (р.3 – р.4)				
6	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на 20 рік (р.4 – р.3)				
7	Сума штрафу (к.4-7 р.5 x 3% або 5%) ¹⁹				
8	Сума пені ²⁰				

1 Зазначається номер Податкової декларації, до якої додається цей розрахунок.

2 Зазначається порядковий номер розрахунку (арабськими цифрами), починаючи з 1 (одиниці), послідовно в порядку зростання. Загальна кількість розрахунків/додатків дорівнює рядку 6 Податкової декларації та залежить від кількості органів місцевого самоврядування, на території адміністративно-територіальних одиниць яких розташовані об'єкти нерухомого майна.

3 Зазначається код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування, повноваження якого розповсюджуються на адміністративно-територіальну одиницю, на території якої розташовано об'єкт (и) нерухомості. У разі створення об'єднаної територіальної громади зазначається код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування, який відповідає адміністративному центру об'єднаної територіальної громади. По кожному такому коду за КОАТУУ складається окремий додаток.

4 Зазначається код типу об'єкта визначеного відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507 (далі – Класифікатор).

У разі, якщо у правовстановлюючих документах на об'єкт нерухомості не зазначено код згідно з Класифікатором, то з Класифікатора обирається код, який найбільше відповідає типу нерухомості, що зазначений у правовстановлюючих документах.

5 Зазначається код за КОАТУУ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташовані об'єкти нерухомості.

6 Зазначається інформація про реєстраційні дані об'єкта нерухомого майна.

7 За потреби кількість рядків може бути збільшена.

8 Зазначається площі об'єкта оподаткування відповідно до підпункту 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 розділу XII Кодексу у метрах квадратних з двома знаками після коми.

У разі перебування об'єкта оподаткування у спільній власності зазначається розмір (площа) належного декларанту такого об'єкта.

9 Зазначається кількість місяців перебування об'єкта нерухомості у власності платника у кожному кварталі звітного (податкового) періоду. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року для попереднього власника не враховується місяць, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт, а для нового власника

- 10 враховується місяць, в якому він набув право власності (підпункт 266.8.1 пункту 266.8 статті 266 Кодексу).
Зазначається ставка податку у відсотках, визначена рішенням органу місцевого самоврядування відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 розділу XII Кодексу.
- Якщо рішення прийнято за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – Типова форма), зазначається ставка, що відповідає відповідному коду об'єкта нерухомого майна.
- У разі, якщо рішення органу місцевого самоврядування прийнято не за Типовою формою, та ставки податку визначені без застосування кодів згідно з ДК 018-2000, то слід користуватися Таблицею відповідності кодів будівель та споруд (додаток 3 до Податкової декларації).
- 11 Річна сума податку (у гривнях з копійками з двома знаками після ком) за кожним задекларованим об'єктом обчислюється за формулою:
к. 8 p.2 n x к.13 p.2 n x к. 14 p. 2.n /100, де n – порядковий номер рядка.
- 12 Зазначається код пільги відповідно до Довідника пільг.
- 13 Зазначається розмір пільги (%), яка розповсюджується на нерухоме майно згідно з рішенням органу місцевого самоврядування.
- 14 Зазначається сума пільги (у гривнях з копійками з двома знаками після коми), розрахована пропорційно кількості місяців перебування нерухомого майна у власності:
к.15 p.2 n / 12 x (сума к. 9-12) p.2.n x к. 17 / 100.
- 15 Зазначається сума податкового зобов'язання до сплати (у гривнях з копійками з двома знаками після коми):
к.15 p.2 n / 12 x (сума к. 9-12) p.2.n - к.18 p.2 n.
- 16 Сума авансового внеску за відповідний квартал звітного (податкового) періоду обчислюється за формулою:
к.20 p.2 n = к.19 p.2 n / (сума к. 9-12) x к.9 p.2 n;
к.21 p.2 n = к. 19 p.2 n / (сума к. 9-12) x к.10 p.2 n;
к.22 p.2 n = к. 19 p.2 n / (сума к. 9-12) x к.11 p.2 n;
к.23 p.2 n = к. 19 p.2 n - (сума к. 20-22) p.2 n.
- 17 Заповнюється у разі подання уточнюючого розрахунку, що містить виправлені показники, у складі уточнюючої Податкової декларації за податковий (звітний) період, що уточнюється, або у складі звітної чи звітної нової Податкової декларації за будь-який наступний податковий період, протягом якого такі помилки були самостійно виявлені платником податку.
- 18 Зазначається р. 3 додатка 2 до Податкової декларації, що уточнюється (або р. 6 Податкової декларації у редакції наказу Міністерства фінансів України від 10.04.2015 № 408).
- 19 Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується у разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпункту «а» або «б» абзацу третього пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу: якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча» – застосовується штраф у розмірі 3 відсотки.
- 20 Нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Кодексу.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України

10 квітня 2015 року № 408

(у редакції наказу Міністерства
фінансів України

від _____ 2018 року № ___)

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

**Податкова декларація з податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки ¹**

		порядковий ² №							
1		звітна		звітна нова		уточнююча		починаючи з	

2	податковий період:					
1.1	звітний	2	0			рік
1.2	що уточнюється ³	2	0			рік

3	платник:					
(повне найменування платника податків згідно з реєстраційними документами)						
податковий номер платника податків ⁴						
код виду економічної діяльності (КВЕД)						
податкова адреса						
				поштовий індекс		
				міжміський код		
				тел./факс		
електронна адреса ⁵						

4	найменування відповідного контролюючого органу, до якого подається Податкова декларація ⁶ :					

№ з/п	Показник	Величина (грн.коп)
1	2	3
5	податкове зобов'язання за об'єкти житлової нерухомості (згідно з додатком/ами 1 до Податкової декларації) ⁷	X
5.1	податкове зобов'язання за податковий (звітний) період всього (сума значень кол. 20 рядка 3 розділу I)	
5.2	податкове зобов'язання, що уточнюється до збільшення (сума значень колонки 3 рядка 5 розділу II)	
5.3	податкове зобов'язання, що уточнюється до зменшення (сума значень колонки 3 рядка 6 розділу II)	
5.4	сума штрафу (сума значень колонки 3 рядка 7 розділу II)	
5.5	сума пені (сума значень колонки 3 рядка 8 розділу II)	
6	податкове зобов'язання за об'єкти нежитлової нерухомості (згідно з додатком/ами 2 до Податкової декларації) ⁷	X
6.1	податкове зобов'язання за податковий (звітний) період всього (сума значень кол. 19 рядка 3 розділу I)	
6.2	податкове зобов'язання, що уточнюється до збільшення (сума значень колонки 3 рядка 5 розділу II)	
6.3	податкове зобов'язання, що уточнюється до зменшення (сума значень колонки 3 рядка 6 розділу II)	
6.4	сума штрафу (сума значень колонки 3 рядка 7 розділу II)	
6.5	сума пені (сума значень колонки 3 рядка 8 розділу II)	

7	кількість додатків відповідного типу, що подано з Податковою декларацією, у тому числі:			
	Додаток 1		Додаток 2	

	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)	
№ з/п	Зміст доповнення	

Інформація, наведена у Податковій декларації, додатках та доповненнях, є достовірною.

Дата заповнення (дд.мм.рррр)

			.			.				
--	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

Керівник (уповноважена особа)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та/або номер паспорта) ⁷

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Головний бухгалтер

(особа, відповідальна за ведення
бухгалтерського обліку)

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(реєстраційний номер облікової
картки платника податків або
серія та/або номер паспорта)⁷

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами
контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності	" _ " _____ 20 __ року
(посадова особа контролюючого органу (підпис, прізвище, ініціали))	
За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити)	
порушень (помилоч) не виявлено.	
Складено акт від	" _ " _____ 20 __ року № _____
" _ " _____ 20 __ року	_____ (посадова особа контролюючого органу (підпис, прізвище, ініціали))

- 1 Невід'ємною частиною Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Податкова декларація), є додатки. Відповідний тип додатка забезпечує обчислення податкового зобов'язання за відповідним видом об'єкта(ів) оподаткування. За відсутності у платника відповідного виду об'єкта оподаткування тип додатка, у якому обчислюється податкове зобов'язання для такого виду об'єкта оподаткування, до Податкової декларації не додається. У разі існування об'єктів нерухомості, що знаходяться на території адміністративно-територіальних одиниць, які відповідають різним кодам за КОАТУУ органів місцевого самоврядування, але ці адміністративно-територіальні одиниці обслуговуються одним відповідним контролюючим органом, подається одна Податкова декларація з кількома додатками відповідного типу. Кількість додатків певного типу повинна відповідати кількості кодів за КОАТУУ органів місцевого самоврядування, які відповідають адміністративно-територіальним одиницям, на території яких розташовано об'єкт (и) нерухомості відповідного виду.
- 2 Зазначається номер Податкової декларації арабськими цифрами, починаючи з 1 (одиниці), послідовно у порядку зростання кількості поданих з початку року Податкових декларацій.
- 3 Періодом, що уточнюється, вважається період, за який платник, керуючись нормами статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України (далі – Кодекс), самостійно узгоджує суму податкового зобов'язання у зв'язку з самостійним виявленням помилки у раніше поданій Податковій декларації, що уточнюється, або у зв'язку із зміною об'єкта оподаткування.
- 4 Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом.
- 5 Заповнюється за бажанням платника податків.
- 6 Відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 розділу XII Кодексу платник податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, подає податкові

декларації до відповідних контролюючих органів за місцем розташування об'єкта(ів) оподаткування, в яких перебуває на обліку платником такого податку (за основним та/або неосновним місцем обліку).

У разі створення об'єднаної територіальної громади, до якої входять територіальні громади адміністративно-територіальних одиниць, розташованих у різних районах, Податкова декларація надається до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням адміністративного центру об'єднаної територіальної громади.

- 7 Зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи або серія та/або номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

**Директор Департаменту
податкової політики**



Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

Додаток 1
до Податкової декларації
з податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної
ділянки

Порядковий № Податкової декларації¹
Розрахунок 2 № у частині об'єктів житлової нерухомоті

1	Код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
---	--	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

І. Розрахунок податкового зобов'язання

№ з/п	Код типу об'єкта ⁴	Код за КОАТУУ адміністративно-територіальної одиниці за місцем розташування об'єкта(ів) нерухомоті ⁵	реєстраційний номер ⁶	дата (дд.мм.рррр) ⁶		Розмір частки/поділу загальної площі об'єкта нерухомоті, що перебуває у спільній частковій, спільній сумісній власності ⁶	7
				реєстрації права власності	припинення права власності		
1	2	3	4	5	6	7	
2.1 ⁷							
2.2 ⁷							

№ з/п	Площа об'єкта оподаткування (загальна) ⁸	Кількість місяців перебування у власності у кварталах ⁹				Ставка (%) ¹⁰	Розмір мінімальної заробітної плати на 01 січня звітного року	Застосування п. 1 п.п. 266.7.1 п. 266.7 ст. 266 Кодексу ¹¹	Річна сума податку (грн.) ¹²	Пільга			Сума податкового зобов'язання до сплати (грн.)				
		І	ІІ	ІІІ	ІV					Код пільги ¹³	Розмір пільги, % ¹⁴	Сума пільги (грн.) ¹⁵	усього ¹⁶	у тому числі розмір квартальних авансових внесків ¹⁷	І	ІІ	ІІІ
8		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2.1 ⁷																	
2.2 ⁷																	
3	Нараховано на 20__ рік, усього (сума рядків 2.1 - 2.п, де n-номер рядка)																

II. Уточнення податкового зобов'язання¹⁸

	Сума податкового зобов'язання до сплати (грн.) усього	у тому числі розмір квартальних авансових внесків			
		I	II	III	IV
1	3	4	5	6	7
4	Нараховано за даними раніше поданого розрахунку (р. 3 додатка 1 до Податкової декларації, що уточнюється) ¹⁹				
5	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20 рік (р.3 – р.4)				
6	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на 20 рік (р.4 – р.3)				
7	Сума штрафу (к.4-7 р.5 x 3% або 5%) ²⁰				
8	Сума пені ²¹				

- 1 Значається номер Податкової декларації, до якої додається цей розрахунок.
- 2 Ззначається порядковий номер розрахунку (арабськими цифрами), починаючи з 1 (одиниці), послідовно в порядку зростання. Загальна кількість розрахунків/додатків дорівнює рядку 7 Податкової декларації та залежить від кількості органів місцевого самоврядування, на території адміністративно-територіальних одиниць яких розташовані об'єкти нерухомого майна.
- 3 Ззначається код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування, повноваження якого розповсюджуються на адміністративно-територіальну одиницю, на території якої розташовано об'єкт (и) нерухомості. У разі створення об'єднаної територіальної громади значається код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування, який відповідає адміністративному центру об'єднаної територіальної громади. По кожному такому коду за КОАТУУ складається окремий додаток.
- 4 Ззначається код типу об'єкта визначеного відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507 (далі – Класифікатор).
- 5 У разі, якщо у правовстановлюючих документах на об'єкт нерухомості не зазначено код згідно з Класифікатором, то з Класифікатора обирається код, який найбільше відповідає типу нерухомості, що зазначений у правовстановлюючих документах.
- 6 Ззначається код за КОАТУУ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташовані об'єкти нерухомості.
- 6 Ззначається інформація про реєстраційні дані об'єкта нерухомого майна.
- 7 За потреби кількість рядків може бути збільшена.
- 8 Ззначається площа об'єкта оподаткування відповідно до підпункту 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 розділу XII Кодексу у метрах квадратних з двома знаками після коми.
- 9 У разі перебування об'єкта оподаткування у спільній власності значається розмір (площа) належного декларанту такого об'єкта. Ззначається кількість місяців перебування об'єкта нерухомості у власності платника у кожному кварталі звітного (податкового) періоду. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року для попереднього власника не враховується місяць, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт, а для нового власника враховується місяць,

- в якому він набув право власності (підпункт 266.8.1 пункту 266.8 статті 266 Кодексу).
 10 Зазначається ставка податку у відсотках, визначена рішенням органу місцевого самоврядування відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 розділу XII Кодексу.
- Якщо рішення прийнято за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – Типова форма), зазначається ставка, що відповідає відповідному коду об'єкта нерухомого майна. У разі, якщо рішення органу місцевого самоврядування прийнято не за Типовою формою, та ставки податку визначені без застосування кодів згідно з ДК 018-2000, то слід користуватися Таблицею відповідності кодів будівель та споруд (додаток 3 до Податкової декларації).
 11 Зазначається збільшення річної суми податку на 25 000 грн. згідно з нормою частини «г» підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу: якщо розмір податку збільшується зазначається «25000», якщо не збільшується – клітинка не заповнюється.
- 12 Річна сума податку (у гривнях з копійками з двома знаками після коми) за кожним задекларованим об'єктом обчислюється за формулою:
 $(к. 8 \text{ р.}2.п \times к.13 \text{ р.}2.п \times к. 14 \text{ р.} 2.п / 100 + к.15 \text{ р.}2 \text{ п})$, де п – порядковий номер рядка.
- 13 Зазначається код пільги відповідно до Довідника пільг
- 14 Зазначається розмір пільги (%), яка розповсюджується на нерухоме майно згідно з рішенням органу місцевого самоврядування.
- 15 Зазначається сума пільги (у гривнях з копійками з двома знаками після коми), розрахована пропорційно кількості місяців перебування нерухомого майна у власності:
 $к.16 \text{ р.}2 \text{ п} / 12 \times (\text{сума к.} 9-12) \text{ р.}2.п \times к. 18 / 100$.
- 16 Зазначається сума податкового зобов'язання до сплати (у гривнях з копійками з двома знаками після коми):
 $к.16 \text{ р.}2 \text{ п} / 12 \times (\text{сума к.} 9-12) \text{ р.}2.п - к.19 \text{ р.}2 \text{ п}$.
- 17 Сума авансового внеску за відповідний квартал звітного (податкового) періоду обчислюється за формулою:
 $к.21 \text{ р.}2 \text{ п} = к.20 \text{ р.}2 \text{ п} / (\text{сума к.} 9-12) \times к.9 \text{ р.}2 \text{ п}$;
 $к.22 \text{ р.}2 \text{ п} = к.20 \text{ р.}2 \text{ п} / (\text{сума к.} 9-12) \times к.10 \text{ р.}2 \text{ п}$;
 $к.23 \text{ р.}2 \text{ п} = к. 20 \text{ р.}2 \text{ п} / (\text{сума к.} 9-12) \times к.11 \text{ р.}2 \text{ п}$;
 $к.24 \text{ р.}2 \text{ п} = к. 20 \text{ р.}2 \text{ п} - (\text{сума к.} 21-23) \text{ р.}2 \text{ п}$.
- 18 Заповнюється у разі подання уточнюючого розрахунку, що містить виправлені показники, у складі уточнюючої Податкової декларації за податковий (звітний) період, що уточнюється, або у складі звітної чи звітної нової Податкової декларації за будь-який наступний податковий період, протягом якого такі помилки були самостійно виявлені платником податку.
- 19 Зазначається р. 3 додатка 1 до Податкової декларації, що уточнюється (або р. 6 Податкової декларації у редакції наказу Міністерства фінансів України від 10.04.2015 № 408).
- 20 Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується у разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпункту «а» або «б» абзацу третього пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу: якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча» – застосовується штраф у розмірі 3 відсотки.
- 21 Нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Кодексу.



Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

Додаток 2
до Податкової декларації
з податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної
ділянки

Порядковий № Податкової декларації ¹

Розрахунок 2 № у частині об'єктів **НЕЖИТЛОВОЇ** нерухомості

1	Код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування ³								
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

I. Розрахунок податкового зобов'язання

№ з/п	Код типу об'єкта ⁴	Код за КОАТУУ адміністративно-територіальної одиниці за місцем розташування об'єкта(ів) нерухомості ⁵	реєстраційний номер ⁶	дата (дд.мм.рррр) ⁶		Розмір частки/поділу загальної площі об'єкта нерухомості, що перебуває у спільній частковій, спільній сумісній власності ⁶
				реєстрації права власності	припинення права власності	
1	2	3	4	5	6	7
2.1 ⁷						
2.2 ⁷						

№ з/п	Площа об'єкта оподаткування (загальна) ⁸	Кількість місяців перебування у власності у кварталах ⁹				Річна сума податку (грн.) ¹¹	Розмір мінімальної зарплатної плати на 01 січня звітного року	Ставка (%) ¹⁰	Пільга			Сума податкового зобов'язання до сплати (грн.)					
		I	II	III	IV				Код пільги ¹²	Розмір пільги, % ¹³	Сума пільги (грн.) ¹⁴						
		усього		у тому числі розмір квартальних авансових внесків									I	II	III	IV	
8		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
2.1 ⁷																	
2.2 ⁷																	
3	Нараховано на 20__ рік, усього (сума рядків 2.1 - 2.п, де п-номер рядка)																

II. Уточнення податкового зобов'язання¹⁷

1	2	3	Сума податкового зобов'язання до сплати (грн.)			
			у тому числі розмір квартальних авансових внесків			
			I	II	III	IV
4	Нараховано за даними раніше поданого розрахунку (р. 3 додатка 2 до Податкової декларації, що уточнюється) ¹⁸	3	4	5	6	7
5	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20 рік (р.3 – р.4)					
6	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на 20 рік (р.4 – р.3)					
7	Сума штрафу (к.4-7 р.5 x 3% або 5%) ¹⁹					
8	Сума пені ²⁰					

1 Зазначається номер Податкової декларації, до якої додається цей розрахунок.

2 Зазначається порядковий номер розрахунку (арабськими цифрами), починаючи з 1 (одиниці), послідовно в порядку зростання. Загальна кількість розрахунків/додатків дорівнює рядку 6 Податкової декларації та залежить від кількості органів місцевого самоврядування, на території адміністративно-територіальних одиниць яких розташовані об'єкти нерухомого майна.

3 Зазначається код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування, повноваження якого розповсюджуються на адміністративно-територіальну одиницю, на території якої розташовано об'єкт (и) нерухомості. У разі створення об'єднаної територіальної громади зазначається код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування, який відповідає адміністративному центру об'єднаної територіальної громади. По кожному такому коду за КОАТУУ складається окремих додаток.

4 Зазначається код типу об'єкта визначеного відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507 (далі – Класифікатор).

У разі, якщо у правовстановлюючих документах на об'єкт нерухомості не зазначено код згідно з Класифікатором, то з Класифікатора обирається код, який найбільше відповідає типу нерухомості, що зазначений у правовстановлюючих документах.

5 Зазначається код за КОАТУУ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташовані об'єкти нерухомості.

6 Зазначається інформація про реєстраційні дані об'єкта нерухомого майна.

7 За потреби кількість рядків може бути збільшена.

8 Зазначається площа об'єкта оподаткування відповідно до підпункту 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 розділу XII Кодексу у метрах квадратних з двома знаками після коми.

У разі перебування об'єкта оподаткування у спільній власності зазначається розмір (площа) належного декларанту такого об'єкта.

9 Зазначається кількість місяців перебування об'єкта нерухомості у власності платника у кожному кварталі звітного (податкового) періоду. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року для попереднього власника не враховується місяць, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт, а для нового власника

- 10 враховується місяць, в якому він набув право власності (підпункт 266.8.1 пункту 266.8 статті 266 Кодексу).
Значається ставка податку у відсотках, визначена рішенням органу місцевого самоврядування відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 розділу XII Кодексу.
Якщо рішення прийнято за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – Типова форма),значається ставка, що відповідає відповідному коду об'єкта нерухомого майна.
У разі, якщо рішення органу місцевого самоврядування прийнято не за Типовою формою, та ставки податку визначені без застосування кодів згідно з ДК 018-2000, то слід користуватися Таблицею відповідності кодів будівель та споруд (додаток 3 до Податкової декларації).
- 11 Річна сума податку (у гривнях з копіяками з двома знаками після коми) за кожним задекларованим об'єктом обчислюється за формулою:
к. 8 р.2.п х к.13 р.2.п х к. 14 р. 2.п /100, де п – порядковий номер рядка.
- 12 Ззначається код пільги відповідно до Довідника пільг.
- 13 Ззначається розмір пільги (%), яка розповсюджується на нерухоме майно згідно з рішенням органу місцевого самоврядування.
- 14 Ззначається сума пільги (у гривнях з копіяками з двома знаками після коми), розрахована пропорційно кількості місяців перебування нерухомого майна у власності:
к.15 р.2 п / 12 х (сума к. 9-12) р.2.п х к. 17 / 100.
- 15 Ззначається сума податкового зобов'язання до сплати (у гривнях з копіяками з двома знаками після коми):
к.15 р.2 п / 12 х (сума к. 9-12) р.2.п - к.18 р.2 п.
- 16 Сума авансового внеску за відповідний квартал звітного (податкового) періоду обчислюється за формулою:
к.20 р.2 п = к.19 р.2 п / (сума к. 9-12) х к.9 р.2 п;
к.21 р.2 п = к. 19 р.2 п / (сума к. 9-12) х к.10 р.2 п;
к.22 р.2 п = к. 19 р.2 п / (сума к. 9-12) х к.11 р.2 п;
к.23 р.2 п = к. 19 р.2 п - (сума к. 20-22) р.2 п.
- 17 Заповнюється у разі подання уточнюючого розрахунку, що містить виправлені показники, у складі уточнюючої Податкової декларації за податковий (звітний) період, що уточнюється, або у складі звітної чи звітної нової Податкової декларації за будь-який наступний податковий період, протягом якого такі помилки були самостійно виявлені платником податку.
- 18 Ззначається р. 3 додатка 2 до Податкової декларації, що уточнюється (або р. 6 Податкової декларації у редакції наказу Міністерства фінансів України від 10.04.2015 № 408).
- 19 Ззначається розмір штрафної санкції, що застосовується у разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпункту «а» або «б» абзацу третього пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу: якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча» – застосовується штраф у розмірі 3 відсотки.
- 20 Нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Кодексу.