



ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДФС)

Львівська пл., 8, м. Київ-53, МСП 04655, тел.: (044) 272-51-59, факс: (044) 272-08-41
www.sfs.gov.ua; e-mail: kabmin_doc@sfs.gov.ua, gromada@sfs.gov.ua Код ЄДРПОУ 39292197

02.08.2018 № 13836/15/99-99-12 02 08-16 На № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України

Про погодження проекту наказу
Міністерства фінансів України

Державна фіскальна служба України, керуючись нормами статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950, розділу IV Порядку взаємодії Міністерства фінансів України з центральними органами виконавчої влади, діяльність яких спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Міністра фінансів України, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.12.2011 № 1789, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 20.01.2012 за № 85/20398, направляє на розгляд та погодження проект наказу Міністерства фінансів України «Про внесення змін до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Додатки: на 42 арк. у 1 прим.

В.о. заступника Голови

 С. БАМБІЗОВ





МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

**Про внесення змін до форми Податкової
декларації з податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Відповідно до пункту 46.5 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України та підпункту 5 пункту 4 Положення про Міністерство фінансів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 375,

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 10 квітня 2015 року № 408, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 29 квітня 2015 року за № 479/26924, виклавши її в новій редакції, що додається.

2. Департаменту податкової політики Міністерства фінансів України в установленому законодавством порядку забезпечити:

подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України;

оприлюднення цього наказу.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою та покладаю на в. о. Голови Державної фіскальної служби України Продана М. В.

В. о. Міністра

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'O' followed by several vertical strokes and a horizontal line extending to the right.

О. МАРКАРОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Наказ Міністерства фінансів України
 10 квітня 2015 року № 408
 (у редакції наказу Міністерства
 фінансів України
 від _____ 2018 року №___)

Відмітка про одержання
 (штамп контролюючого органу)

**Податкова декларація з податку на нерухоме майно,
 відмінне від земельної ділянки ¹**

		порядковий ² №			
1	звітна	звітна нова	уточнююча	починаючи з	

2	податковий період:				
1.1	звітний	2	0		рік
1.2	що уточнюється ³	2	0		рік

3	платник:				
(повне найменування платника податків згідно з реєстраційними документами)					
податковий номер платника податків ⁴					
код виду економічної діяльності (КВЕД)					
податкова адреса					
				поштовий індекс	
				міжміський код	
				тел./факс	
електронна адреса ⁵					

4	найменування відповідного контролюючого органу, до якого подається Податкова декларація ⁶ :				

№ з/п	Показник	Величина (грн.коп)
1	2	3
5	податкове зобов'язання за об'єкти житлової нерухомості (згідно з додатком/ами 1 до Податкової декларації) ⁷	X
5.1	податкове зобов'язання за податковий (звітний) період всього (сума значень колонки 20 рядка 3 розділу I)	
5.2	податкове зобов'язання, що уточнюється до збільшення (сума значень колонки 3 рядка 5 розділу II)	
5.3	податкове зобов'язання, що уточнюється до зменшення (сума значень колонки 3 рядка 6 розділу II)	
5.4	сума штрафу (сума значень колонки 3 рядка 7 розділу II)	
5.5	сума пені (сума значень колонки 3 рядка 8 розділу II)	
6	податкове зобов'язання за об'єкти нежитлової нерухомості (згідно з додатком/ами 2 до Податкової декларації) ⁷	X
6.1	податкове зобов'язання за податковий (звітний) період всього (сума значень колонки 19 рядка 3 розділу I)	
6.2	податкове зобов'язання, що уточнюється до збільшення (сума значень колонки 3 рядка 5 розділу II)	
6.3	податкове зобов'язання, що уточнюється до зменшення (сума значень колонки 3 рядка 6 розділу II)	
6.4	сума штрафу (сума значень колонки 3 рядка 7 розділу II)	
6.5	сума пені (сума значень колонки 3 рядка 8 розділу II)	

7	кількість додатків відповідного типу, що подано з Податковою декларацією ⁷ , у тому числі:			
	Додаток 1		Додаток 2	

	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)	
	№ з/п	Зміст доповнення

Інформація, наведена у Податковій декларації, додатках та доповненнях, є достовірною.

Дата заповнення (дд.мм.рррр)

		.			.			
--	--	---	--	--	---	--	--	--

Керівник (уповноважена особа)

--	--	--	--	--	--	--	--	--

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та/або номер паспорта)⁸

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Головний бухгалтер
(особа, відповідальна за ведення
бухгалтерського обліку)

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(реєстраційний номер облікової
картки платника податків або
серія та/або номер паспорта)⁸

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами
контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності	" _ " _____ 20 __ року
(посадова особа контролюючого органу (підпис, прізвище, ініціали))	
За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити)	
порушень (помилки) не виявлено.	
Складено акт від	" _ " _____ 20 __ року № _____
" _ " _____ 20 __ року	_____ (посадова особа контролюючого органу (підпис, прізвище, ініціали))

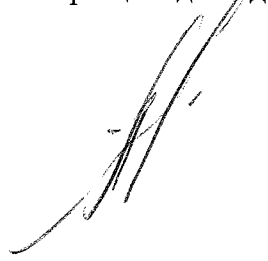
- 1 Невід'ємною частиною Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Податкова декларація), є додатки. Відповідний тип додатка забезпечує обчислення податкового зобов'язання за відповідним видом об'єкта(ів) оподаткування. За відсутності у платника відповідного виду об'єкта оподаткування тип додатка, у якому обчислюється податкове зобов'язання для такого виду об'єкта оподаткування, до Податкової декларації не додається. У разі існування об'єктів нерухомості, що знаходяться на території адміністративно-територіальних одиниць, які відповідають різним кодам за КОАТУУ органів місцевого самоврядування, але ці адміністративно-територіальні одиниці обслуговуються одним відповідним контролюючим органом, подається одна Податкова декларація з кількома додатками відповідного типу. Кількість додатків певного типу повинна відповідати кількості кодів за КОАТУУ органів місцевого самоврядування, які відповідають адміністративно-територіальним одиницям, на території яких розташовано об'єкт (и) нерухомості відповідного виду.
- 2 Зазначається номер Податкової декларації арабськими цифрами, починаючи з 1 (одиниці), послідовно у порядку зростання кількості поданих з початку року Податкових декларацій.
- 3 Періодом, що уточнюється, вважається період, за який платник, керуючись нормами статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України (далі – Кодекс), самостійно узгоджує суму податкового зобов'язання у зв'язку з самостійним виявленням помилки у раніше поданій Податковій декларації, що уточнюється, або у зв'язку із зміною об'єкта оподаткування.
- 4 Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом.
- 5 Заповнюється за бажанням платника податків.
- 6 Відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 розділу XII Кодексу

платник податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, подає податкові декларації до відповідних контролюючих органів за місцем розташування об'єкта(ів) оподаткування, в яких перебуває на обліку платником такого податку (за основним та/або неосновним місцем обліку).

У разі створення об'єднаної територіальної громади, до якої входять територіальні громади адміністративно-територіальних одиниць, розташованих у різних районах, Податкова декларація надається до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням адміністративного центру об'єднаної територіальної громади.

- 7 Зазначається кількість додатків. Додаток 3 є довідковим та до Податкової декларації не додається.
- 8 Зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи або серія та/або номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

**В. о. директора Департаменту
податкової політики**



В. ОВЧАРЕНКО

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

Додаток 1
до Податкової декларації
з податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної
ділянки

Порядковий № Податкової декларації¹

Розрахунок № у частині об'єктів житлової нерухомості

1	Код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування ³												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

I. Розрахунок податкового зобов'язання

№ з/п	Код типу об'єкта ⁴	Код за КОАТУУ адміністративно-територіальної одиниці за місцем розташування об'єкта(ів) нерухомості ⁵	реєстраційний номер ⁶	дата (дд.мм.рррр) ⁶		Розмір частки/поділу загальної площі об'єкта нерухомості, що перебуває у спільній частковій, спільній сумісній власності ⁶
				реєстрації права власності	припинення права власності	
1	2	3	4	5	6	7
2.1 ⁷	.					
2.2 ⁷	.					

№ з/п	Площа об'єкта оподаткування (загальна) ⁸	Кількість місяців перебування у власності у кварталах ⁹				Ставка (%) ¹⁰	Розмір мінімальної зарплатної плати на 01 січня звітного року	Застосування п. 1 п.п. 266.7.1 п. 266.7 ст. 266 Кодексу ¹¹	Річна сума податку (грн.) ¹²	Пільга			Сума податкового зобов'язання до сплати (грн.)			
		І	ІІ	ІІІ	ІV					Код пільги ¹³	Розмір пільги (%) ¹⁴	Сума пільги (грн.) ¹⁵				
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2.1 ⁷																
2.2 ⁷																
3	Нараховано на 20__ рік, усього (сума рядків 2.1 - 2.п, де п-номер рядка)															

ІІ. Уточнення податкового зобов'язання¹⁸

	Сума податкового зобов'язання до сплати (грн.)	у тому числі розмір квартальних авансових внесків			
		I	II	III	IV
1	2				
4	Нараховано за даними раніше поданого розрахунку (р. 3 додатка 1 до Податкової декларації, що уточнюється) ¹⁹	3	4	5	6
5	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р.3 – р.4)				
6	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р.4 – р.3)				
7	Сума штрафу (к.4-7 р.5 x 3% або 5%) ²⁰				
8	Сума пені ²¹				

- Зазначається номер Податкової декларації, до якої додається цей розрахунок.
- Зазначається порядковий номер розрахунку (арабськими цифрами), починаючи з 1 (одиниці), послідовно в порядку зростання. Загальна кількість розрахунків/додатків дорівнює рядку 7 Податкової декларації та залежить від кількості органів місцевого самоврядування, на території адміністративно-територіальних одиниць яких розташовані об'єкти нерухомого майна.
- Зазначається код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування, повноваження якого розповсюджуються на адміністративно-територіальну одиницю, на території якої розташовано об'єкт (и) нерухомості. У разі створення об'єднаної територіальної громади зазначається код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування, який відповідає адміністративному центру об'єднаної територіальної громади. По кожному такому коду за КОАТУУ складається окремий додаток.
- Зазначається код типу об'єкта визначеного відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507.
У разі, якщо у правостановлюючих документах на об'єкт нерухомості не зазначено код згідно з ДК 018-2000, то слід користуватися Таблицею відповідності кодів будівель та споруд (додаток 3 до Податкової декларації).
- Зазначається код за КОАТУУ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташовані об'єкти нерухомості.
- Зазначається інформація про реєстраційні дані об'єкта нерухомого майна.
- За потреби кількість рядків може бути збільшена.
- Зазначається площа об'єкта оподаткування відповідно до підпункту 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 розділу XII Кодексу у метрах квадратних з двома знаками після коми.
У разі перебування об'єкта оподаткування у спільній власності зазначається розмір (площа) належного декларанту такого об'єкта.
Зазначається кількість місяців перебування об'єкта нерухомості у власності платника у кожному кварталі звітного (податкового) періоду.
У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року для попереднього власника не враховується місяць, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт, а для нового власника враховується місяць, в якому він набув права власності (підпункт 266.8.1 пункту 266.8 статті 266 Кодексу).

- 10 Зазначається ставка податку у відсотках, визначена рішенням органу місцевого самоврядування відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 розділу XII Кодексу.
Якщо рішення прийнято за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – Типова форма), зазначається ставка, що відповідає відповідному коду об'єкта нерухомого майна. У разі, якщо рішення органу місцевого самоврядування прийнято не за Типовою формою, та ставки податку визначені без застосування кодів згідно з ДК 018-2000, то слід користуватися Таблицею відповідності кодів будівель та споруд (додаток 3 до Податкової декларації).
Зазначається збільшення річної суми податку на 25 000 грн. згідно з нормою частини «Г» підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу: якщо розмір податку збільшується – зазначається «25000», якщо не збільшується – клітинка не заповнюється.
- 11 Річна сума податку (у гривнях з двома знаками після коми) за кожним задекларованим об'єктом обчислюється за формулою: $(к.8 \text{ р.}2.п \times к.13 \text{ р.}2.п \times к.14 \text{ р.}2.п / 100 + к.15 \text{ р.}2.п)$, де п – порядковий номер рядка.
- 12 Зазначається код пільги відповідно до Довідника пільг
- 13 Зазначається розмір пільги (%), яка розповсюджується на нерухоме майно згідно з рішенням органу місцевого самоврядування.
- 14 Зазначається сума пільги (у гривнях з копійками з двома знаками після коми), розрахована пропорційно кількості місяців перебування нерухомого майна у власності:
 $к.16 \text{ р.}2.п / 12 \times (сума \text{ к.}9-12) \text{ р.}2.п \times к.18/100$.
- 15 Зазначається сума податкового зобов'язання до сплати (у гривнях з копійками з двома знаками після коми):
 $к.16 \text{ р.}2.п / 12 \times (сума \text{ к.}9-12) \text{ р.}2.п - к.19 \text{ р.}2.п$.
- 16 Сума авансового внеску за відповідний квартал звітного (податкового) періоду обчислюється за формулою:
 $к.21 \text{ р.}2.п = к.20 \text{ р.}2.п / (сума \text{ к.}9-12) \times к.9 \text{ р.}2.п$;
 $к.22 \text{ р.}2.п = к.20 \text{ р.}2.п / (сума \text{ к.}9-12) \times к.10 \text{ р.}2.п$;
 $к.23 \text{ р.}2.п = к.20 \text{ р.}2.п / (сума \text{ к.}9-12) \times к.11 \text{ р.}2.п$;
 $к.24 \text{ р.}2.п = к.20 \text{ р.}2.п - (сума \text{ к.}21-23) \text{ р.}2.п$.
- 17 Заповнюється у разі подання уточнюючого розрахунку, що містить виправлені показники, у складі уточнюючої Податкової декларації за податковий (звітний) період, протягом якого такі помилки були самостійно виявлені платником податку.
- 18 Зазначається р. 3 додатка 1 до Податкової декларації, що уточнюється (або р. 6 Податкової декларації у редакції наказу Міністерства фінансів України від 10.04.2015 № 408).
- 19 Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується у разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпункту «а» або «б» абзацу третього пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу: якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча» – застосовується штраф у розмірі 3 відсотки.
- 20 Нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Кодексу.

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

Додаток 2
до Податкової декларації
з податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної
ділянки

Порядковий № Податкової декларації ¹

Розрахунок ² № у частині об'єктів **нежитлової нерухомості**

1	Код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування ³							
---	--	--	--	--	--	--	--	--

I. Розрахунок податкового зобов'язання

№ з/п	Код типу об'єкта ⁴	Код за КОАТУУ адміністративно-територіальної одиниці за місцем розташування об'єкта(ів) нерухомості ⁵	реєстраційний номер ⁶	дата (дд.мм.рррр) ⁶		Розмір частки/поділу загальної площі об'єкта нерухомості, що перебуває у спільній частковій, спільній сумісній власності ⁶
				реєстрації права власності	припинення права власності	
1	2	3	4	5	6	7
2.1 ⁷						
2.2 ⁷						

№ з/п	Площа об'єкта оподаткування (загальна) ⁸	Кількість місяців перебування у власності у кварталах ⁹				Річна сума податку ¹¹ (грн.)	Пільга			Сума податкового зобов'язання до сплати (грн.)							
		I	II	III	IV		Код пільги ¹²	Розмір пільги, (%) ¹³	Сума пільги (грн.) ¹⁴	усього ¹⁵	у тому числі розмір квартальних авансових внесків ¹⁶						
											I	II	III	IV			
8		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
2.1 ⁷																	
2.2 ⁷																	
3	Нараховано на 20__ рік, усього (сума рядків 2.1 - 2.п, де п-номер рядка)																

II. Уточнення податкового зобов'язання¹⁷

Продовження додатка 2

1	2	Сума податкового зобов'язання до сплати (грн.)			
		усього	у тому числі розмір квартальних авансових внесків		
		I	II	III	IV
4	Нараховано за даними раніше поданого розрахунку (р. 3 додатка 2 до Податкової декларації, що уточнюється) ¹⁸	4	5	6	7
5	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р.3 – р.4)				
6	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р.4 – р.3)				
7	Сума штрафу (к.4-7 р.5 x 3% або 5%) ¹⁹				
8	Сума пені ²⁰				
		3			

- 1 Зазначається номер Податкової декларації, до якої додається цей розрахунок.
- 2 Зазначається порядковий номер розрахунку (арабськими цифрами), починаючи з 1 (одиниці), послідовно в порядку зростання. Загальна кількість розрахунків/додатків дорівнює рядку 6 Податкової декларації та залежить від кількості органів місцевого самоврядування, на території адміністративно-територіальних одиниць яких розташовані об'єкти нерухомого майна.
- 3 Зазначається код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування, повноваження якого розповсюджуються на адміністративно-територіальну одиницю, на території якої розташовано об'єкт (и) нерухомості. У разі створення об'єднаної територіальної громади зазначається код за КОАТУУ органу місцевого самоврядування, який відповідає адміністративному центру об'єднаної територіальної громади. По кожному такому коду за КОАТУУ складається окремий додаток.
- 4 Зазначається код типу об'єкта, визначеного відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507.
У разі, якщо у правовстановлюючих документах на об'єкт нерухомості не зазначено код згідно з ДК 018-2000, то слід користуватися Таблицею відповідності кодів будівель та споруд (додаток 3 до Податкової декларації).
- 5 Зазначається код за КОАТУУ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташовані об'єкти нерухомості.
- 6 Зазначається інформація про реєстраційні дані об'єкта нерухомого майна.
- 7 За потреби кількість рядків може бути збільшена.
- 8 Зазначається площа об'єкта оподаткування відповідно до підпункту 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 розділу XII Кодексу у метрах квадратних з двома знаками після коми.
- 9 У разі перебування об'єкта оподаткування у спільній власності зазначається розмір (площа) належного декларанту такого об'єкта.
Зазначається кількість місяців перебування об'єкта нерухомості у власності платника у кожному кварталі звітного (податкового) періоду. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року для попереднього власника не враховується місяць, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт, а для нового власника

- 10 враховується місяць, в якому він набув права власності (підпункт 266.8.1 пункту 266.8 статті 266 Кодексу).
Зазначається ставка податку у відсотках, визначена рішенням органу місцевого самоврядування відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 розділу XII Кодексу.
Якщо рішення прийнято за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – Типова форма), зазначається ставка, що відповідає відповідному коду об'єкта нерухомого майна.
- 11 У разі, якщо рішення органу місцевого самоврядування прийнято не за Типовою формою, та ставки податку визначені без застосування кодів згідно з ДК 018-2000, то слід користуватися Таблицею відповідності кодів будівель та споруд (додаток 3 до Податкової декларації).
- 12 Річна сума податку (у гривнях з копіяками з двома знаками після коми) за кожним задекларованим об'єктом обчислюється за формулою: $k.8 \text{ p.2.n} \times k.13 \text{ p.2.n} \times k.14 \text{ p.2.n} / 100$, де n – порядковий номер рядка.
Зазначається код пільги відповідно до Довідника пільг
- 13 Зазначається розмір пільги (%), яка розповсюджується на нерухоме майно згідно з рішенням органу місцевого самоврядування.
- 14 Зазначається сума пільги (у гривнях з копіяками з двома знаками після коми), розрахована пропорційно кількості місяців перебування нерухомого майна у власності:
 $k.15 \text{ p.2.n} / 12 \times (\text{сума к.9-12}) \text{ p.2.n} \times k.17/100$.
- 15 Зазначається сума податкового зобов'язання до сплати (у гривнях з копіяками з двома знаками після коми):
 $k.15 \text{ p.2.n} / 12 \times (\text{сума к.9-12}) \text{ p.2.n} - k.18 \text{ p.2.n}$.
- 16 Сума авансового внеску за відповідний квартал звітного (податкового) періоду обчислюється за формулою:
 $k.20 \text{ p.2.n} = k.19 \text{ p.2.n} / (\text{сума к.9-12}) \times k.9 \text{ p.2.n}$;
 $k.21 \text{ p.2.n} = k.19 \text{ p.2.n} / (\text{сума к.9-12}) \times k.10 \text{ p.2.n}$;
 $k.22 \text{ p.2.n} = k.19 \text{ p.2.n} / (\text{сума к.9-12}) \times k.11 \text{ p.2.n}$;
 $k.23 \text{ p.2.n} = k.19 \text{ p.2.n} - (\text{сума к.20-22}) \text{ p.2.n}$.
- 17 Заповнюється у разі подання уточнюючого розрахунку, що містить виправлені показники, у складі уточнюючої Податкової декларації за податковий (звітний) період, що уточнюється, або у складі звітної чи звітної нової Податкової декларації за будь-який наступний податковий період, протягом якого такі помилки були самостійно виявлені платником податку.
- 18 Зазначається р. 3 додатка 2 до Податкової декларації, що уточнюється (або р. 6 Податкової декларації у редакції наказу Міністерства фінансів України від 10.04.2015 № 408).
- 19 Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується у разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпункту «а» або «б» абзацу третього пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу: якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча» – застосовується штраф у розмірі 3 відсотки.
- 20 Нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Кодексу.

Додаток 3
до Податкової декларації з податку
на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки

Таблиця відповідності кодів будівель та споруд

Класифікація будівель та споруд згідно з Податковим кодексом України*	Класифікація будівель та споруд згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507	
Назва	Код	Назва
1	2	3
	11	Будівлі житлові
	1110	Будинки одноквартирні
Будинок житловий, прибудова до житлового будинку, котедж	1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності
Будинок садибного типу	1110.3	Будинки садибного типу
Дачний будинок	1110.4	Будинки дачні та садові
	112	Будинки з двома та більше квартирами
Квартира, кімната у багатоквартирних (комунальних) квартирах	1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови
Будівлі нежитлові	12	Будівлі нежитлові
	121	Готелі, ресторани та подібні будівлі
Будівлі готельні	1211	Будівлі готельні
	1211.1	Готелі
	1211.2	Мотелі
	1211.3	Кемпінги
	1211.4	Пансіонати
	1211.5	Ресторани та бари
	1212	Інші будівлі для тимчасового проживання
	1212.1	Туристичні бази та гірські притулки
	1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку
	1212.3	Центри та будинки відпочинку
	1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше
	122	Будівлі офісні
Будівлі офісні	1220	Будівлі офісні
	1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління
	1220.2	Будівлі фінансового обслуговування
	1220.3	Будівлі органів правосуддя
	1220.4	Будівлі закордонних представництв
	1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств
	1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші
	1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші

	123	Будівлі торговельні
Будівлі торговельні	1230	Будівлі торговельні
	1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини
	1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків
	1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів
	1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.
	1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування
	1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування
	1230.9	Будівлі торговельні інші
	124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку
Гаражі	1242	Гаражі
	1242.1	Гаражі наземні
	1242.2	Гаражі підземні
	1242.3	Стоянки автомобільні криті
	1242.4	Навіси для велосипедів
Будівлі промислові та склади	125	Будівлі промислові та склади
	1251	Будівлі промислові
	1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості
	1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії
	1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості
	1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості
	1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості
	1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості
	1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості
	1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості
	1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне
	1252	Резервуари, силоси та склади
	1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу
	1252.2	Резервуари та ємності інші
	1252.3	Силоси для зерна
	1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів
	1252.5	Склади спеціальні товарні
	1252.6	Холодильники
	1252.7	Складські майданчики
	1252.8	Склади універсальні
	1252.9	Склади та сховища інші
	126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення
	1261	Будівлі для публічних виступів
Казино, ігорні будинки	1261.4	Казино, ігорні будинки

	1262	Музеї та бібліотеки
	1262.1	Музеї та художні галереї
	1262.2	Бібліотеки, книгосховища
	1262.3	Технічні центри
	1262.4	Планетарії
	1262.5	Будівлі архівів
	1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів
	1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів
	1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ
	1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів
	1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів
	1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів
	1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів
	1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами
	1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки
	1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій
	1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші
	1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів
	1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів
	1264.2	Лікарні профільні, диспансери
	1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки
	1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації
	1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил
	1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації
	1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші
	1265	Зали спортивні
	1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.
	1265.2	Басейни криті для плавання
	1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті
	1265.4	Манежі легкоатлетичні
	1265.5	Тири
	1265.9	Зали спортивні інші
	127	Будівлі нежитлові інші
	1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства
	1271.1	Будівлі для тваринництва
	1271.2	Будівлі для птахівництва
	1271.3	Будівлі для зберігання зерна
	1271.4	Будівлі силосні та сінажні
	1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства

	1271.6	Будівлі тепличного господарства
	1271.7	Будівлі рибного господарства
	1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва
	1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші
	1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності
	1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали
	1272.3	Крематорії
	1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою
	1273.1	Пам'ятки історії та архітектури
	1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі
	1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше
	1274.1	Казарми збройних сил
	1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб
	1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів
	1274.4	Будівлі лазень та пралень
господарські (присадибні) будівлі, інші будівлі	1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів

*) відповідно до підпунктів 266.2.2 п.266.2 ст.266 Податкового кодексу України не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;
- л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Пояснювальна записка
до проекту наказу Міністерства фінансів України
«Про внесення змін до форми Податкової декларації
з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Мета: врегулювання питання щодо уточнення податкових зобов'язань з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по об'єктах як житлової, так і нежитлової нерухомості та забезпечення зручності суб'єктам господарювання декларувати свої податкові зобов'язання.

1. Підстава розроблення проекту акта

Зміни до Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Декларація) затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 10 квітня 2015 року № 408, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 29 квітня 2015 року за № 479/26924 вносяться за власною ініціативою з метою врегулювання проблемних питань, які виникають на практиці при заповненні платниками Декларації та поданні її до контролюючих органів.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок), встановлено розділом XII Податкового кодексу України (далі – Кодекс). Зокрема, підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Кодексу визначено, що платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Зміни до чинної Декларації вносяться у зв'язку з необхідністю забезпечити зручність суб'єктам господарювання декларувати податкові зобов'язання з податку по об'єктах як житлової, так і нежитлової нерухомості. Особливо це стосується надання уточнених декларацій.

У діючій Декларації сума нарахованого податку, яка сплачується (рядок 6 Декларації) та яка уточнюється (рядки 8 – 11 Декларації), є сумою, нарахованою по об'єктах як житлової так і нежитлової нерухомості.

Податки, сплачені юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості та які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості, мають різні коди бюджетної класифікації.

У разі декларування платником податку одночасно житлової та нежитлової нерухомості та при виникненні необхідності уточнення задекларованих податкових зобов'язань відсутність у Декларації можливості розділити суми нарахувань по різних типах об'єктів нерухомості призводить до створення «штучного» податкового боргу або переплати. З огляду на зазначене, платники податку для уточнення податкових зобов'язань надають дві Декларації

одночасно – окремо по об'єктах житлової нерухомості та по об'єктах нежитлової нерухомості.

3. Суть проекту акта

Вирішенням проблемного питання щодо уточнення податкових зобов'язань з податку по об'єктах як житлової, так і нежитлової нерухомості є забезпечення у Декларації розділення нарахувань за типами об'єктів нерухомості та запровадження окремих додатків.

Крім цього, проектом передбачено, що до контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування подається одна Декларація. У разі існування об'єктів нерухомості, що знаходяться на території адміністративно-територіальних одиниць, які відповідають різним кодам органів місцевого самоврядування за КОАТУУ, але ці адміністративно-територіальні одиниці обслуговуються одним контролюючим органом, Декларація подається з кількома додатками відповідного типу (на сьогодні Декларації надаються окремо по кожній адміністративно-територіальній одиниці).

4. Правові аспекти

Правовідносини у зазначеній сфері регулюються Конституцією України, Податковим кодексом України, Положенням про Міністерство фінансів України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація проекту наказу не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

6. Прогноз впливу

Проект наказу не суперечить загальним принципам формування державної регуляторної політики України, встановленим Законом України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект наказу за предметом правового регулювання не матиме безпосереднього впливу на розвиток регіонів, ринок праці, громадське здоров'я, екологію, навколишнє середовище та інші сфери суспільних відносин.

7. Позиція заінтересованих сторін

Реалізація проекту наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, соціально-трудової сфери, сфери наукової та науково-технічної діяльності.

8. Громадське обговорення

Проект наказу розміщений на офіційному веб-порталі Державної фіскальної служби України для громадського обговорення.

9. Позиція заінтересованих органів

Проект наказу підлягає погодженню з Державною фіскальною службою України, Державною регуляторною службою України.

10. Правова експертиза

Проект наказу підлягає державній реєстрації у Мін'юсті.

11. Запобігання дискримінації

У проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

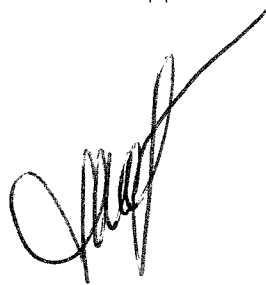
12. Запобігання корупції

У проекті наказу відсутні правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

13. Прогноз результатів

Реалізація проекту наказу, зокрема відокремлення у Декларації розрахунків податкових зобов'язань по об'єктах житлової та нежитлової нерухомості, сприятиме спрощенню процедури заповнення Декларації платниками податку та прозорості визначення податкових зобов'язань.

В. о. Міністра фінансів України



О. МАРКАРОВА

«_____» _____ 2018 р.

Аналіз
регуляторного впливу
проекту наказу Міністерства фінансів України
«Про внесення змін до форми Податкової декларації
з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

I. Визначення проблеми

Порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок), встановлено розділом XII Податкового кодексу України (далі – Кодекс). Зокрема, підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Кодексу визначено, що платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Чинна форма Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Декларація) затверджена наказом Міністерства фінансів України від 10 квітня 2015 року № 408, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 29 квітня 2015 року за № 479/26924.

1. Зміни до Декларації вносяться у зв'язку з запровадженням у процедурі справляння податку єдиних державних норм шляхом використання офіційно затверджених класифікаторів.

Наразі діючою Декларацією передбачено застосування умовних ознак типів нерухомості (від 1 до 9), що не відповідає даним реєстраційних документів. В умовах здійснення заходів щодо автоматизації та спрощення процедури справляння податків і зборів, вважаємо за необхідне надати платникам можливість зазначати у деклараціях коди нерухомості згідно з реєстраційними документами, що також сприятиме прозорості податкової звітності.

Постановою Кабінету Міністрів України 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» забезпечено єдиний підхід до встановлення органами місцевого самоврядування податкових ставок податку відповідно до класифікатора будівель та споруд згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 № 507.

Запровадження у формі Декларації єдиного підходу до визначення типів нерухомості спростить користування рішеннями органів місцевого самоврядування при складанні Декларації, сприятиме прозорості контролю за правильністю виконання цих рішень як з боку органів місцевого самоврядування, так і з боку контролюючих органів.

2. Нова форма Декларації, яка містить два додатки для розрахунків податкових зобов'язань окремо по об'єктах житлової та нежитлової нерухомості, забезпечить зручність суб'єктам господарювання декларувати

податкові зобов'язання з податку по цих об'єктах. Особливо це стосується надання уточнюючих Декларацій.

У діючій Декларації сума нарахованого податку, яка сплачується (рядок 6 Декларації) та яка уточнюється (рядки 8 – 11 Декларації), є сумою, нарахованою по об'єктах як житлової, так і нежитлової нерухомості.

Податки, сплачені юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості та які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості, мають різні коди бюджетної класифікації.

У разі декларування платником податку одночасно житлової та нежитлової нерухомості та при виникненні необхідності уточнення задекларованих податкових зобов'язань відсутність у Декларації можливості розділити суми нарахувань по різних типах об'єктів нерухомості призводить до створення «штучного» податкового боргу або переплати. З огляду на зазначене, платники податку для уточнення податкових зобов'язань надають дві Декларації одночасно – окремо по об'єктах житлової нерухомості та по об'єктах нежитлової нерухомості.

Запровадження нової форми Декларації скоротить обсяг звітності за рахунок скасування додатку до Декларації – Відомостей про наявні об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості.

3. Проектом наказу передбачено, що до контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування подається одна Декларація.

У разі існування об'єктів нерухомості, що знаходяться на території адміністративно-територіальних одиниць, які відповідають різним кодам органів місцевого самоврядування за КОАТУУ, але ці адміністративно-територіальні одиниці обслуговуються одним контролюючим органом, Декларація подається з кількома додатками відповідного типу.

На сьогодні Декларації надаються окремо по кожній адміністративно-територіальній одиниці.

Нова форма Декларації сприятиме скороченню кількості податкової звітності: Декларація надається одна, а кількість додатків залежить від кількості органів місцевого самоврядування, на території адміністративно-територіальних одиниць яких розташовані об'єкти нерухомого майна.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		+
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	Для платників податку	Для суб'єктів, які не є платниками податку відповідно до рішень органів місцевого самоврядування та які володіють нерухомістю, що не є об'єктом оподаткування податком відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу.

у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Лише для платників податку	Для суб'єктів, які не є платниками податку відповідно до рішень органів місцевого самоврядування та які володіють нерухомістю, що не є об'єктом оподаткування податком відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу.
--	----------------------------	---

*) Питому вагу суб'єктів малого підприємництва у складі платників податку визначити неможливо, оскільки базою оподаткування податком є загальна площа об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості. Відповідно до Кодексу платниками податку є власники нерухомості. Державний реєстр прав на нерухоме майно не передбачає виокремлення об'єктів нерухомості для різних за розмірами суб'єктів підприємництва.

Проблеми, пов'язані з заповненням діючої Декларації, не можуть бути вирішені за допомогою ринкових механізмів, оскільки у цьому випадку регулюються відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів.

За допомогою діючих регуляторних актів вирішити проблему також не є можливим, оскільки форма Декларації має бути затверджена одним нормативно-правовим актом Міністерства фінансів України, до якого і вносяться зміни.

Проблеми, які пропонується усунути шляхом внесення змін до Декларації, стосуються власників об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які є платниками податку.

При цьому негативного впливу не буде, оскільки:

запропоновані зміни спрощують процедуру заповнення Декларації для платників, які одночасно мають об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, та для платників, які мають об'єкти нерухомості у різних територіально-адміністративних одиницях;

не відбувається збільшення обсягів звітності та, відповідно, кількості часу для складання Декларації, оскільки запровадження окремих розрахунків по об'єктах житлової та нежитлової нерухомості компенсується за рахунок скасування додатка до діючої Декларації;

при наданні уточнюючих декларацій обсяг звітності зменшується з 12 до 10 аркушів:

діюча форма Декларації: 6 арк. x 2 = 12 арк.;

нова форма: 4 арк. (Декларація) + 3 арк. (додаток 1) + 3 арк. (додаток 2) = 10 арк.

II. Цілі державного регулювання

Проект наказу розроблено з метою:

забезпечення зручності суб'єктам господарювання декларувати податкові зобов'язання з податку по об'єктах як житлової, так і нежитлової нерухомості;

забезпечення зручності справляння податку по об'єктах нерухомості, розташованих у різних територіально-адміністративних одиницях. Це є

особливо важливим та актуальним в умовах створення об'єднаних територіальних громад;

приведення форми Декларації у відповідність із єдиними державними нормами шляхом використання Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 № 507, а також у відповідність із постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

вирішення проблемного питання щодо уточнення податкових зобов'язань з податку по об'єктах як житлової, так і нежитлової нерухомості шляхом розділення у Декларації нарахувань за типами об'єктів нерухомості.

Основним механізмом досягнення мети є прийняття запропонованого проекту нормативного акта.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити Декларацію без змін
Альтернатива 2	Розробити інший регуляторний акт, яким визначити порядок заповнення Декларації
Альтернатива 3	Запровадження одного коду бюджетної класифікації для сплати податку з житлової та нежитлової нерухомості. Внесення змін до Кодексу в частині запровадження порядку надання Декларації до контролюючого органу за місцем податкової адреси платника.
Альтернатива 4	Внести зміни до форми Декларації (прийняти проект наказу)

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, розраховані за Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, наведені у додатку 1 до цього Аналізу.

Сумарні витрати за альтернативами (сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства,	Сума витрат, гривень
---	-------------------------

які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	
Альтернатива 1	0
Альтернатива 2	8671007,4
Альтернатива 3	0
Альтернатива 4	14449842,0

2. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутність додаткового навантаження на працівників деяких ЦОВВ, відповідальних за погодження та державну реєстрацію проекту наказу, а також органів ДФС в частині реалізації проекту наказу	Визначені цілі не будуть досягнуті.
Альтернатива 2	Часткове вирішення проблемних питань шляхом визначення порядку заповнення Декларації. Зокрема, це стосується надання уточнюючих декларацій	Визначені цілі не будуть досягнуті у повному обсязі, оскільки: не досягається відповідність рішень органів місцевого самоврядування та Декларації в частині застосування ставок податку; не усувається необхідність обробки одним контролюючим органом кількох декларацій одного платника по об'єктах оподаткування, розташованих на різних територіально-адміністративних одиницях; в діючих умовах Кодексу та форми Декларації потрібна розробка механізму справляння податку на території об'єднаних територіальних громад
Альтернатива 3	Запровадження одного коду бюджетної класифікації для сплати	Визначені цілі досягаються частково. Досягається правильність

	<p>податку з житлової та нежитлової нерухомості.</p> <p>Запровадження порядку надання Декларації до контролюючого органу за місцем податкової адреси платника</p>	<p>визначення загальної суми податку, що уточнюється. Проте проблема не усувається повністю, оскільки при наданні уточнюючих декларацій будь-яке відхилення від структури показників, наведених у звітній Декларації, унеможливило автоматичну камеральну перевірку Декларації.</p> <p>Не досягається прозорість показників Декларації, зокрема, щодо застосування ставок податку та податкових пільг.</p> <p>Запровадження порядку надання Декларації до контролюючого органу за місцем податкової адреси платника для справляння місцевих податків і зборів потребує визначення додаткового механізму моніторингу податкових нарахувань в розрізі органів місцевого самоврядування, на території яких розташовано нерухоме майно, а також механізму розподілу коштів до місцевих бюджетів, оскільки відповідно до Бюджетного кодексу України місцеві податки і збори сплачуються виключно до відповідних місцевих бюджетів. Тобто Декларація має забезпечити прозорість нарахувань та сплати податку по кожній територіально-адміністративній одиниці.</p>
Альтернатива 4	<p>Дасть змогу забезпечити зменшення кількості податкової звітності, яка надається платниками податку у разі уточнення податкових зобов'язань;</p>	<p>Наявність додаткового навантаження на працівників деяких ЦОВВ, відповідальних за погодження та державну реєстрацію проекту наказу, а також органів ДФС в частині реалізації проекту наказу.</p>

	<p>прозорість процедури уточнення податкових зобов'язань та упередження створення «штучних» переplat та податкових боргів; скорочення кількості податкової звітності у разі знаходження об'єктів нерухомого майна на території різних адміністративно-територіальних одиниць; скорочення обсягів звітності за рахунок скасування додатку до Декларації – Відомостей про наявні об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості; запровадження у формі Декларації єдиного підходу до визначення типів нерухомості сприятиме прозорості контролю за правильністю виконання рішень органів місцевого самоврядування як з боку органів місцевого самоврядування, так і з боку контролюючих органів.</p>	
--	--	--

3. Проект наказу не розповсюджується на сферу інтересів громадян.

4. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі*	Середні*	Малі*	Мікро*	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	-	55 110
Питома вага групи	-	-	-	-	X

Альтернатива 4	<p>Забезпечується зручність для платників податку уточнювати податкові зобов'язання з податку по об'єктах як житлової, так і нежитлової нерухомості;</p> <p>Зменшується кількість податкової звітності, яка надається платниками податку у разі уточнення податкових зобов'язань;</p> <p>скорочується кількість податкової звітності у разі знаходження об'єктів нерухомого майна на території різних адміністративно-територіальних одиниць;</p> <p>скорочення обсягів Декларації за рахунок скасування додатку до Декларації – Відомостей про наявні об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості;</p> <p>запровадження у формі Декларації єдиного підходу до визначення типів нерухомості спростить користування рішеннями органів місцевого самоврядування при складанні Декларації</p>	Необхідність платникам податку опанувати нову форму Декларації
----------------	---	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Визначені цілі не будуть досягнуті.
Альтернатива 2	2	<p>Визначені цілі не будуть досягнуті частково.</p> <p>Збільшується кількість нормативно-правових актів, які необхідно вивчити</p>

		платнику перед заповненням Декларації. Залишається не визначеним механізм справляння податку по об'єктах оподаткування, розташованих на різних територіально-адміністративних одиницях під юрисдикцією одного контролюючого органу
Альтернатива 3	3	Досягнення цілей не у повному обсязі. Не усувається проблема надання та опрацювання уточнюючих декларацій. Не досягається прозорість показників Декларації, зокрема, щодо застосування ставок податку та податкових пільг. Потрібна розробка додаткового механізму моніторингу податкових нарахувань в розрізі органів місцевого самоврядування, на території яких розташовано нерухоме майно, а також механізму розподілу коштів до місцевих бюджетів. Тобто потрібний додатковий нормативно-правовий акт.
Альтернатива 4	4	Досягнення визначених цілей.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Реалізація поставлених цілей державного регулювання забезпечується шляхом внесення змін до форми Декларації. Заходами, які необхідно здійснити для реалізації вказаних цілей, є:

- 1) погодження проекту наказу Державною регуляторною службою України та реєстрація його в Міністерстві юстиції України;
- 2) здійснення заходів з опублікування наказу Міністерства фінансів України;
- 3) здійснення заходів щодо надання відповідних консультацій та роз'яснень у ЗМІ.

Для забезпечення вимог проекту наказу суб'єктам господарювання необхідно:

- отримати регуляторний акт (на сайті ДФС або у ЗМІ);
- вивчити (ознайомитися із змінами, що внесені до форми Декларації);
- при складанні податкової звітності у визначений Кодексом термін (до 20 лютого поточного року) скористатися новою формою Декларації.

Норми нового регуляторного акта сприятимуть усуненню помилок при складанні податкової звітності та використанні рішень органів місцевого самоврядування в частині ставок податку та пільг, зменшать час на консультації з податковим інспектором, та таким чином допоможуть суб'єктам господарювання виконувати їх обов'язки платників податків.

Індикатором досягнення мети регуляторного акта є зниження обсягів

податкової звітності, прозорість показників декларацій, запровадження порядку справляння податку на території об'єднаних територіальних громад, у зв'язку з чим зменшиться кількість запитів від платників.

Після набрання чинності регуляторним актом ДФС має оприлюднити його на офіційному сайті, надати відповідні повідомлення та роз'яснення платникам через ЗМІ, внести зміни до алгоритму контролю для забезпечення приймання Декларації в електронному вигляді.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проекту наказу не передбачає фінансових витрат ЦОВВ та органів місцевого самоврядування.

З боку ДФС реалізація регуляторного акта (запровадження нової форми Декларації) потребуватиме робочий час одного розробника програмного забезпечення АІС «Податковий блок», одного працівника на розробку алгоритму контролю податкової Декларації для арифметично-логічної перевірки даних документа звітності у процесі його автоматизованої обробки та відображення показників в інтегрованих картках платників.

Витрати робочого часу податкових інспекторів зменшаться, оскільки він на цей час витрачається на консультації щодо заповнення Декларації.

Певний робочий час буде використано на підготовку та розміщення повідомлень та роз'яснень у ЗМІ, проте це разовий захід, а консультації щодо заповнення Декларації проводяться протягом січня–лютого. Тому загалом витрати робочого часу податкових інспекторів на забезпечення отримання якісної податкової звітності від платників зменшаться.

Бюджетні витрати ДФС на реалізацію регуляторного акта становитимуть 129,7 тис. грн. у першому році, у наступних роках за відсутності змін додаткових витрат не передбачається.

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва наведений у додатку 2 до цього Аналізу.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта є безстроковим та він може бути обмежений у разі внесення змін до Кодексу, у тому числі у разі скасування податку.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показником результативності регуляторного акта є зменшення кількості податкової звітності, кількості звернень платників податку з приводу заповнення Декларації, зменшення кількості часу платника на опрацювання рішення органу місцевого самоврядування та визначення ставки податку, зменшення помилок при заповненні Декларації до її надання контролюючим органам, зменшення кількості технічних помилок, виявлених під час

камеральних перевірок.

Розмір надходжень до бюджету	Прийняття цього наказу не впливатиме на розмір надходжень до бюджету
Кількість, на яких поширюється дія акта	Дія акта поширюється на платників податку. Проект наказу не зачіпає і не впливає на інтереси інших суб'єктів господарювання – платників податків, тому не може порушувати або упереджувати їх законні інтереси у сфері господарювання, а також не може чинити вплив на ведення господарської діяльності
Час та кошти, витрачені юридичними особами – платниками податку на реалізацію регуляторного акта	14449,8 тис. грн. (для всіх платників) у році, в якому регуляторний акт введено в дію. У подальших роках розмір коштів і час, що витратимуться платниками для виконання вимог акта, не змінюватимуться
Рівень поінформованості юридичних осіб	Рівень поінформованості платників податку щодо основних положень акта є високим. Друкуватимуться листи, роз'яснення, статті у періодичних виданнях «Вісник Державної фіскальної служби України» і розміщуватимуться на офіційний веб-порталах Державної фіскальної служби України та Міністерства фінансів України

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності зазначеного проекту наказу здійснюється до дня набрання ним чинності шляхом збору пропозицій і зауважень до проекту наказу та їх аналізу.

Повторне відстеження результативності акта буде здійснюватися через рік після набрання чинності цим актом шляхом аналізу кількісних та якісних значень показників результативності акта на базі статистичних даних та даних, отриманих від платників або від територіальних контролюючих органів щодо проблем у адмініструванні податку.

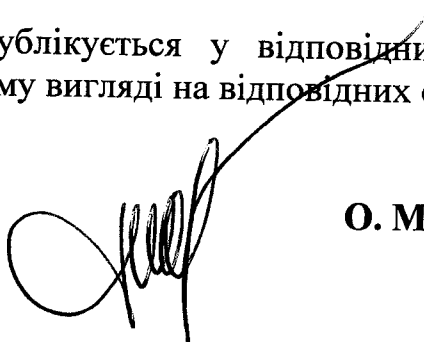
У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін до Декларації.

Вказаний регуляторний акт публікується у відповідних офіційних виданнях країни, а також в електронному вигляді на відповідних сайтах.

В. о. Міністра фінансів України

О. МАРКАРОВА

«___» _____ 2018 р.



ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта
(альтернатива 2)

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	156,25	156,25
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	1,09	1,09
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	157,34	157,34
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць (132 003 платника земельного податку, 86 612 платника орендної плати)	55110	55110
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	8671007,4	8671007,4

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	3 год. ¹⁾ x 10000 грн./24/8 = 312,50 грн.	0	156,25 грн	156,25 грн

1) 30 хвилин потрібно бухгалтеру на консультацію з податковим інспектором, 30 хвилин – на пошук у ЗМІ нового регуляторного акта, 2 години на ознайомлення. Це потрібно здійснити раз на рік, оскільки Декларація подається раз на рік до 20 лютого поточного року. Всього 3 год. робочого часу бухгалтера.

У наступні роки за відсутності змін витрати не виникатимуть.

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0	0	0	0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	$0,172 \times 6 + 0,06 = 1,092$ грн.	1,09	1,09

Обсяг Декларації складає 6 аркушів, вартість пачки паперу (500 арк.) 86 грн, вартість витрат тонера у картриджі $0,006 \times 10 = 0,06$ грн. У наступні роки за відсутності змін додаткових витрат не передбачається.

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (альтернатива 3)

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць (132 003 платника земельного податку, 86 612 платника орендної плати)	0	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0	0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0 ¹⁾	0	0	0

1) Витрат не буде, оскільки для платника у порядку справляння Податку змін не відбувається.

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0	0	0	0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0 ¹⁾	0	0

1) Змін у порядку справляння Податку не відбувається. Додаткові витрати не передбачаються.

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта
(альтернатива 4)

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	260,42	260,42
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	1,78	4,78
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	262,2	262,2
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	55110	55110
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	14449842,0	14119842,0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	5 год. ¹⁾ x 10000/24/8 = = 260,42 грн.	0	260,42	260,42

1) 30 хвилин потрібно бухгалтеру на консультацію з податковим інспектором, 30 хвилин – на пошук у ЗМІ нового регуляторного акта, 4 години на ознайомлення. Це потрібно здійснити раз на рік, оскільки Декларація подається раз на рік до 20 лютого поточного року. Всього 5 год. робочого часу бухгалтера.

У наступні роки за відсутності змін витрат не передбачається.

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів	0	0	0	0

державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)				
---	--	--	--	--

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	$0,172 \times 10 + 0,06 = 1,78$ грн	1,78	1,78

Обсяг Декларації складає 10 аркушів, вартість пачки паперу (500 арк.) 86 грн, вартість витрат тонера у картриджі $0,006 \times 10 = 0,06$ грн. У наступні роки за відсутності змін додаткових витрат не передбачається.

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання
Державна фіскальна служба України

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання ¹⁾ (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0 ¹⁾	0	0	55110	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні	30 хв.	0,5x21,35 = 10,68	1 ²⁾	55110	588574,8
виїзні	0 ³⁾	0	0	55110	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	55110	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	55110	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	55110	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	55110	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):					
оприлюднення акта на сайті ДФС	2 год.	39,06	1	1	78,13
	2 год.	21,35	1	26 ⁴⁾	4440,8
Підготовка повідомлень та роз'яснень у ЗМІ	8 год.	39,06	1	1	312,48
	8 год.	21,35	1	26	4440,8
Внесення змін до програмного забезпечення	64 год. ⁵⁾	39,06	1	1	2499,84
Консультації по заповненню Декларації	-2 год. ⁶⁾	21,35	1	11022 ⁷⁾	-470639,4
Разом за рік	X	X	X	X	129707,45
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	129707,45 ⁸⁾

1) регуляторним актом змін у порядку обліку платників податків не передбачено;

2) Декларація подається раз на рік;

3) перевірки суб'єктів господарювання з обсягом доходу менше 50 млн. грн. перевіряються лише за дозволом Уряду;

4) ДФС, офіс ВПП, 25 територіальних органів ДФС;

5) підготовка, погодження та затвердження опису контролю податкової декларації (5 роб. днів), розробка електронної форми, внесення змін до ПЗ (3 роб. дні);

6) сумарно кількість часу на всі консультації одному платнику;

7) 20 відсотків платників звертаються за консультаціями;

8) розрахунок витрат на заходи з запровадження нової форми Декларації. У наступних роках заходи не здійснюватимуться.