



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел.: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

008.0018 № 7/14-8150

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба  
України**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України подає на розгляд та погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт».

Просимо погодити зазначений проект постанови у триденний термін.

- Додатки:
1. Проект постанови на 6 арк. в 1 прим.
  2. Пояснювальна записка на 7 арк. в 1 прим.
  3. Порівняльна таблиця на 16 арк. в 1 прим.
  4. Аналіз регуляторного впливу на 7 арк. в 1 прим.
  5. Тест малого підприємництва (М-Тест) на 6 арк.
  6. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проекта постанови на 1 арк. в 1 прим.

Заступник Міністра

**Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ**

235671

Сергій Білоус  
Світлана Волкова 284-06-82

Державна регуляторна служба України

№ 11465/0/19-18 від 16.08.2018

0.31





**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**

**ПОСТАНОВА**

від 2018 р. №

Київ

**Про внесення змін до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт**

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Внести до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 32, ст. 1359; 2012 р., № 8, ст. 297; № 62, ст. 2521; 2013 р., № 100, ст. 3667; 2014 р., № 82, ст. 2324, 2015 р., № 78, ст. 2599, № 89, ст. 2969; 2017 р., № 12, ст. 333, № 49, ст. 1530; 2018 р., № 37, ст. 1309), і Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 34, ст. 1404; 2011 р., № 69, ст. 2634; 2012, №8, ст. 297; № 16, ст. 592, № 55, ст. 2209; 2013 р., № 100, ст. 3667, 2015 р., № 78, ст. 2595, № 89, ст. 2968; 2017 р., № 12, ст. 333, № 49, ст. 1525; 2018 р., № 37, ст. 1309) зміни, що додаються.

2. Ця постанова набирає чинності з дня її опублікування.

Прем'єр-міністр України

**В. ГРОЙСМАН**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів  
України  
від 2018 р. №

**ЗМІНИ,  
що вносяться до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених  
будівництвом об'єктів та Порядку виконання підготовчих та будівельних  
робіт**

1. У Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461:

1) абзац другий пункту 3 викласти в такій редакції:

«Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, комплексів (будов), до складу яких входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), а також комплексів (будов), до складу яких входять об'єкти з одним класом наслідків (відповідальності), що за сукупними показниками перевищують рівень, встановлений для об'єктів з відповідним класом наслідків (відповідальності), здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката.»;

2) у пункті 17:

абзац четвертий викласти у такій редакції:

«щодо самочинно збудованого об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1), на яке визнано право власності за рішенням суду, за формою, наведеною у додатку 5 до цього Порядку.»;

доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі якщо після реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт відбулася зміна найменування замовника та/або генерального підрядника, та/або генерального проектувальника, та/або підрядника у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство, у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, яка подається для реєстрації, вказується нове (змінене) найменування зазначених осіб (якщо згідно з формою декларації їх необхідно вказувати) із зазначенням того, що зміна найменування відбулася

у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство. За наявності такого зазначення в декларації орган державного архітектурно-будівельного контролю не має права повертати таку декларацію з підстави різного найменування зазначених осіб у декларації про початок виконання будівельних робіт і в декларації про готовність об'єкта до експлуатації.»;

3) пункт 24 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі якщо після видачі дозволу на виконання будівельних робіт відбулася зміна найменування замовника та/або генерального підрядника, та/або генерального проектувальника, та/або підрядника у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство, в акті готовності об'єкта до експлуатації та в заяві про видачу сертифіката вказується нове (змінене) найменування зазначених осіб (якщо згідно з формою акта та заявою цих осіб їх необхідно вказувати) із зазначенням того, що зміна найменування відбулася у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство. За наявності такого зазначення в акті готовності об'єкта до експлуатації та в заяві про видачу сертифіката орган державного архітектурно-будівельного контролю не має права відмовляти у видачі сертифіката з підстави різного найменування зазначених осіб у дозволі на виконання будівельних робіт та в акті готовності об'єкта до експлуатації і в заяві про видачу сертифіката.»;

4) пункт 27 після абзацу шостого доповнити новим абзацом такого змісту:

«невиконання вимог, передбачених Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», щодо оснащення будівлі вузлами обліку відповідних комунальних послуг.».

У зв'язку з цим абзаци сьомий та восьмий вважати абзацами восьмим та дев'ятим;

5) у пункті 2 додатку 1 до Порядку слова, цифри та знаки «Вогнестійкість об'єкта - \_\_\_\_\_ (згідно з додатком В ДБН В.1.1.-7-2002 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва»).» замінити словами, цифрами та знаками «Вогнестійкість об'єкта - \_\_\_\_\_ (згідно з ДБН В.1.1.-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»).»;

6) у пункті 2 додатку 2 до Порядку слова «органу державної податкової служби» замінити словами «контролюючому органу»;

7) примітки додатка 3 до Порядку доповнити пунктом 3 такого змісту:

«3. Виконання підготовчих та будівельних робіт на земельних ділянках зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення об'єктів на замовлення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного

(обов'язкового) відселення, може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування відповідною земельною ділянкою.».

У зв'язку з цим пункти 3 та 4 вважати пунктами 4 та 5;

8) у додатку 5 до Порядку:

назву додатку викласти у такій редакції:

«ДЕКЛАРАЦІЯ про готовність до експлуатації самостійно збудованого об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1), на яке визнано право власності за рішенням суду»;

примітки доповнити пунктом 3 такого змісту:

«3. Виконання підготовчих та будівельних робіт на земельних ділянках зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення об'єктів на замовлення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення, може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування відповідною земельною ділянкою.».

2. У Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466:

1) пункт 7 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Оформлення документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, для будівництва на земельних ділянках зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення об'єктів на замовлення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення, може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування відповідною земельною ділянкою.»;

2) доповнити Порядок новим пунктом 15<sup>2</sup> такого змісту:

«15<sup>2</sup>. Зареєстровані декларації про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт можуть бути скасовані відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:

1) подання замовником заяви про скасування декларації про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт;

2) наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою;

3) встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного

законодавства, невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю;

4) скасування містобудівних умов та обмежень;

5) виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю факту подання недостовірних даних, наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи без належно затвердженого проекту або будівельного паспорта;

б) виконання будівельних робіт, не передбачених згідно з декларацією про початок виконання будівельних робіт.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю скасовує реєстрацію декларації шляхом видачі відповідного розпорядчого акта.

Держархбудінспекція виключає з реєстру запис про реєстрацію декларації не пізніше наступного робочого дня з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке скасування.

Про скасування реєстрації декларації замовнику (його уповноваженій особі) письмово повідомляється протягом трьох робочих днів з дня її скасування.

Після скасування реєстрації декларації замовник має право отримати відповідний документ, що дає право на виконання підготовчих та/або будівельних робіт, згідно з вимогами, встановленими цим Порядком.»;

3) пункту 27 після слів «Дозвіл видається» доповнити словами «в одному примірнику»;

4) пункт 28 доповнити новим абзацом такого змісту:

«результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».»;

5) пункт 30 доповнити новим абзацом такого змісту:

«результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».»;

б) примітки додатку 1 до Порядку доповнити пунктом 3 такого змісту:

«3. Виконання підготовчих робіт для будівництва на земельних ділянках зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення об'єктів на замовлення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення, може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування відповідною земельною ділянкою.»;

7) у додатку 2 до Порядку слова і цифри «статті 35» замінити словами цифрами «статті 36»;

8) примітки додатка 2<sup>1</sup> до Порядку доповнити пунктом 3 такого змісту:

«3. Виконання підготовчих та будівельних робіт на земельних ділянках зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення об'єктів на замовлення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення, може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування відповідною земельною ділянкою.».

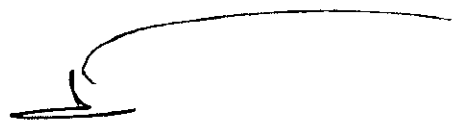
У зв'язку з цим пункти 3 та 4 вважати пунктами 4 та 5;

9) додаток 10 до Порядку доповнити пунктом 7 такого змісту:

«7. Результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».».

У зв'язку з цим пункт 7 вважати пунктом 8.

---



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту постанови Кабінету Міністрів України  
«Про внесення змін до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених  
будівництвом об'єктів та Порядку виконання підготовчих  
та будівельних робіт»

Мета: приведення нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України у відповідність до законів України.

**1. Підстава розроблення проекту акта**

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт» (далі – проект постанови) розроблено Державною архітектурно-будівельною інспекцією України спільно з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

**2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

На сьогоднішній день Верховною Радою України прийнято низка законодавчих актів, а саме, Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Закон України «Про оцінку впливу на довкілля», Закон України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» та Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення рівня корпоративного управління в акціонерних товариствах», норми яких встановлюють додаткові вимоги щодо врегулювання відносин, пов'язаних із здійсненням дозвільної (погоджувальної) процедури у сфері містобудівної діяльності.

Із прийняттям зазначених вище законів виникає потреба у приведенні у відповідність до них нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України у сфері містобудівної діяльності.

**3. Суть проекту акта**

Проектом постанови передбачено врегулювати питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом комплексів (будов), до складу яких входять об'єкти з одним класом наслідків (відповідальності), що за сукупними показниками перевищують рівень, встановлений для об'єктів з відповідним класом наслідків (відповідальності), прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить саме до об'єктів з незначними наслідками (СС1), на яке визнано право власності за рішенням суду, а не всіх самочинно збудованих об'єктів, на які визнано право власності за рішенням суду, за декларацією про готовність об'єкта до



експлуатації незалежно від їх класу наслідків (відповідальності), прийняття в експлуатацію об'єкта будівництва у разі якщо після реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або видачі дозволу на виконання будівельних робіт відбулася зміна найменування замовника та/або генерального підрядника, та/або генерального проектувальника, та/або підрядника у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство.

Також проектом постанови пропонується доповнити новою підставою для відмови у видачі сертифіката, якою є невиконання вимог, передбачених Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», щодо оснащення будівлі вузлами обліку відповідних комунальних послуг.

Проектом постанови запроваджується чіткий перелік підстав для скасування відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю зареєстрованих декларацій про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт.

Перелік документів, які додаються до заяви на отримання дозволу на виконання будівельних робіт, доповнюється результатами оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».

Крім цього, проектом постанови передбачено, що відсутність результатів оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», є підставою для відмови у видачі дозволу.

#### **4. Правові аспекти**

У даній сфері правового регулювання діють такі акти законодавства:

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»;

Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;

Закон України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи»;

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення рівня корпоративного управління в акціонерних товариствах»;

постанова Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 р. № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»;

постанова Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 р. № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту постанови не потребує додаткових витрат із державного та місцевого бюджетів.

## **6. Прогноз впливу**

Проект постанови є регуляторним актом, реалізація положень якого справлятиме вплив на інтереси суб'єктів господарювання, громадськості і держави (аналіз регуляторного впливу до проекту постанови).

Проект постанови не впливає на розвиток адміністративно-територіальних одиниць та концептуальні проблеми розвитку регіонів, не стосується соціально-трудової сфери, не впливає на громадське здоров'я, екологію та навколишнє природне середовище.

## **7. Позиція заінтересованих сторін**

Консультації із заінтересованими сторонами не проводилася. Реалізація акта не матиме впливу на інтереси окремих верств (груп) населення.

## **8. Громадське обговорення**

Проект постанови розміщено на офіційних веб-сайтах Мінрегіону ([www.minregion.gov.ua](http://www.minregion.gov.ua)) та Держархбудінспекції ([www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua)) в розділі для громадського обговорення.

## **9. Позиція заінтересованих органів**

Проект постанови потребує погодження з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України, Міністерством екології та природних ресурсів України, Державною регуляторною службою України.

## **10. Правова експертиза**

Правова експертиза проекту постанови буде проведена Міністерством юстиції України.

## **11. Запобігання дискримінації**

У проекті постанови відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Громадська антидискримінаційна експертиза проекту постанови не проводилась.

## **12. Запобігання корупції**

У проекті постанови відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Громадська антикорупційна експертиза не проводилась.

### 13. Прогноз результатів

Прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт» дозволить привести нормативно-правові акти Кабінету Міністрів України у сфері містобудівної діяльності у відповідність до законів України та сприятиме удосконалення дозвільної (погоджувальної) процедури у сфері містобудівної діяльності.

**Перший заступник Міністра  
регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-  
комунального господарства України**



**В'ячеслав НЕГОДА**

\_\_\_\_\_ 2018 р.

Додаток до пояснювальної записки до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт»

## **ПРОГНОЗ ВПЛИВУ**

**реалізації проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт» на ключові інтереси заінтересованих сторін**

### **1. Суть проекту акта.**

Проектом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт» передбачено врегулювати питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом комплексів (будов), до складу яких входять об'єкти з одним класом наслідків (відповідальності), що за сукупними показниками перевищують рівень, встановлений для об'єктів з відповідним класом наслідків (відповідальності), прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить саме до об'єктів з незначними наслідками (СС1), на яке визнано право власності за рішенням суду, а не всіх самочинно збудованих об'єктів, на які визнано право власності за рішенням суду, за декларацією про готовність об'єкта до експлуатації незалежно від їх класу наслідків (відповідальності), прийняття в експлуатацію об'єкта будівництва у разі якщо після реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або видачі дозволу на виконання будівельних робіт відбулася зміна найменування замовника та/або генерального підрядника, та/або генерального проектувальника, та/або підрядника у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство.

Пропонується доповнити новою підставою для відмови у видачі сертифіката, якою є невиконання вимог, передбачених Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», щодо оснащення будівлі вузлами обліку відповідних комунальних послуг.

Запроваджується чіткий перелік підстав для скасування відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю зареєстрованих декларацій про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт.

Перелік документів, які додаються до заяви на отримання дозволу на виконання будівельних робіт, доповнюється результатами оцінки впливу на

довкілля у випадках, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».

Крім цього, проектом постанови передбачено, що відсутність результатів оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», є підставою для відмови у видачі дозволу.

## 2. Вплив на ключові інтереси усіх заінтересованих сторін:

Заінтересована сторона	Ключовий інтерес	Очікуваний (позитивний чи негативний) вплив на ключовий інтерес із зазначенням передбачуваної динаміки змін основних показників (у числовому або якісному вимірі)		Пояснення (чому саме реалізація акта призведе до очікуваного впливу)
		короткостроковий вплив (до року)	середньостроковий вплив (більше року)	
Держава	приведення нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України у відповідність до законів України	встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання, громадян та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування	встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання, громадян та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування	у разі прийняття проекту постанови задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно - правових актів з одного питання та зникає неврегульованість проблеми, що виникла, у чинному законодавстві.
Громадяни	зменшення ризику щодо можливих порушень законодавства у сфері містобудівної	встановлення зрозумілих та прозорих норм і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування	встановлення зрозумілих та прозорих норм і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування	врегулювання відносин, пов'язаних із здійсненням дозволено - погоджувальної процедури у

	діяльності.	посадовими особами органів державного архітектурно-будівельного контролю	посадовими особами органів державного архітектурно-будівельного контролю	сфері містобудівної діяльності
Суб'єкти господарювання	зменшення ризику щодо можливих порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності.	встановлення зрозумілих та прозорих норм і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування посадовими особами органів державного архітектурно-будівельного контролю	встановлення зрозумілих та прозорих норм і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування посадовими особами органів державного архітектурно-будівельного контролю	врегулювання відносин, пов'язаних із здійсненням дозволено – погоджувальної процедури у сфері містобудівної діяльності

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p style="text-align: center;"><b>Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Реєстрація декларації</b></p> <p>.....</p> <p>3. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації (далі - декларація).</p> <p><b>Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, а також комплексів (будов), до складу яких входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката.</b></p> <p>.....</p> <p>17. Замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через</p>	<p style="text-align: center;"><b>Реєстрація декларації</b></p> <p>.....</p> <p>3. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації (далі - декларація).</p> <p><b>Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, комплексів (будов), до складу яких входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), а також комплексів (будов), до складу яких входять об'єкти з одним класом наслідків (відповідальності), що за сукупними показниками перевищують рівень, встановлений для об'єктів з відповідним класом наслідків (відповідальності), здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката.</b></p> <p>.....</p> <p>17. Замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через</p>

<p>електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю один примірник декларації:</p> <p>щодо об'єктів, будівництво яких здійснено на підставі будівельного паспорта, за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку;</p> <p>щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), за формою, наведеною у додатку 3 до цього Порядку;</p> <p>щодо самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду, за формою, наведеною у додатку 5 до цього Порядку.</p>	<p>електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю один примірник декларації:</p> <p>щодо об'єктів, будівництво яких здійснено на підставі будівельного паспорта, за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку;</p> <p>щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), за формою, наведеною у додатку 3 до цього Порядку;</p> <p>щодо самочинно збудованого об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1), на яке визнано право власності за рішенням суду, за формою, наведеною у додатку 5 до цього Порядку.</p> <p>У разі якщо після реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт відбулася зміна найменування замовника та/або генерального підрядника, та/або генерального проєктувальника, та/або підрядника у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство, у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, яка подається для реєстрації, вказується нове (змінене) найменування зазначених осіб (якщо згідно з формою декларації їх необхідно вказувати) із зазначенням того, що зміна найменування відбулася у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з перетворенням наявності такого зазначення в інше господарське товариство. За архітектурно-будівельного контролю не має права повертати таку декларацію з підстави різного найменування зазначених осіб у декларації про початок виконання будівельних робіт і в декларації про готовність об'єкта до експлуатації.</p> <p>.....</p>
<p>.....</p>	<p>.....</p>
<p>.....</p>	<p>.....</p>
<p>Видача сертифіката</p>	<p>Видача сертифіката</p>



24. Для отримання сертифіката замовник (його уповноважена особа) подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву про прийняття в експлуатацію об'єкта та видачу сертифіката за формою, наведеною у додатку 8 до цього Порядку, до якої додається акт готовності об'єкта до експлуатації за формою згідно з додатком 9 до цього Порядку.

24. Для отримання сертифіката замовник (його уповноважена особа) подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву про прийняття в експлуатацію об'єкта та видачу сертифіката за формою, наведеною у додатку 8 до цього Порядку, до якої додається акт готовності об'єкта до експлуатації за формою згідно з додатком 9 до цього Порядку.

У разі якщо після видачі дозволу на виконання будівельних робіт відбулася зміна найменування замовника та/або генерального підрядника, та/або генерального проєктувальника, та/або підрядника у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство, в акті готовності об'єкта до експлуатації та в заяві про видачу сертифіката вказується нове (змінене) найменування зазначених осіб (якщо згідно з формою акта та заявою цих осіб їх необхідно вказувати) із зазначенням того, що зміна найменування відбулася у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або у зв'язку з перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство. За наявності такого зазначення в акті готовності об'єкта до експлуатації та в заяві про видачу сертифіката орган державного архітектурно-будівельного контролю не має права відмовляти у видачі сертифіката з підстави різного найменування зазначених осіб у дозволі на виконання будівельних робіт та в акті готовності об'єкта до експлуатації і в заяві про видачу сертифіката.

.....

27. Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів з дати реєстрації заяви приймає рішення про видачу сертифіката або про відмову в його видачі.

Сертифікат виготовляється в одному примірнику та видається замовнику (уповноваженій ним особі), який має зберігати його протягом всього періоду експлуатації об'єкта.

27. Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом десяти робочих днів з дати реєстрації заяви приймає рішення про видачу сертифіката або про відмову в його видачі.

Сертифікат виготовляється в одному примірнику та видається замовнику (уповноваженій ним особі), який має зберігати його протягом всього періоду експлуатації об'єкта.

Підставою для відмови у видачі сертифіката є:

Підставою для відмови у видачі сертифіката є:

<p>неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката;</p> <p>виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;</p> <p>невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та/або вимогам будівельних норм, стандартів і правил.</p> <p><b>невиконання вимог, передбачених Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», щодо оснащення будівлі вузлами обліку відповідних комунальних послуг.</b></p> <p>У разі прийняття рішення про відмову у видачі сертифіката орган державного архітектурно-будівельного контролю надсилає замовнику (його уповноваженій ним особі) протягом десяти робочих днів з дати реєстрації заяви рішення з обґрунтуванням причин відмови за формою згідно з додатком ІІ до цього Порядку.</p> <p>Після усунення недоліків, що стали підставою для прийняття рішення про відмову у видачі сертифіката, замовник може повторно звернутися до органу державного архітектурно-будівельного контролю для видачі сертифіката.</p>	<p>неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу сертифіката;</p> <p>виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;</p> <p>невідповідність об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та/або вимогам будівельних норм, стандартів і правил.</p> <p><b>невиконання вимог, передбачених Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», щодо оснащення будівлі вузлами обліку відповідних комунальних послуг.</b></p> <p>У разі прийняття рішення про відмову у видачі сертифіката орган державного архітектурно-будівельного контролю надсилає замовнику (його уповноваженій ним особі) протягом десяти робочих днів з дати реєстрації заяви рішення з обґрунтуванням причин відмови за формою згідно з додатком ІІ до цього Порядку.</p> <p>Після усунення недоліків, що стали підставою для прийняття рішення про відмову у видачі сертифіката, замовник може повторно звернутися до органу державного архітектурно-будівельного контролю для видачі сертифіката.</p>
<p>Додаток 2 до Порядку</p> <p>.....</p> <p><b>ДЕКЛАРАЦІЯ</b></p> <p>про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта</p> <p>.....</p> <p>2. Інформація про замовника</p>	<p>Додаток 2 до Порядку</p> <p>.....</p> <p><b>ДЕКЛАРАЦІЯ</b></p> <p>про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта</p> <p>.....</p> <p>2. Інформація про замовника</p>

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

.....

### Додаток 3 до Порядку

#### ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків  
(відповідальності)  
належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

.....

#### Примітки.

1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

.....

### Додаток 3 до Порядку

#### ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків  
(відповідальності)  
належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

.....

#### Примітки.

1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності

<p>документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.</p> <p>3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.</p> <p>4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.</p>	<p>документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.</p> <p>3. Виконання будівельних робіт на земельних ділянках зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення об'єктів на замовлення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення, може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування відповідною земельною ділянкою.</p> <p>4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.</p> <p>5. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.</p>
<p>Додаток 5 до Порядку</p> <p>.....</p> <p><b>ДЕКЛАРАЦІЯ</b></p> <p>про готовність до експлуатації самостійно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду</p> <p>.....</p> <p>Примітки.</p> <p>1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).</p> <p>1<sup>1</sup>. В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта зазначається:</p> <p>1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше</p>	<p>Додаток 5 до Порядку</p> <p>.....</p> <p><b>ДЕКЛАРАЦІЯ</b></p> <p>про готовність до експлуатації самостійно збудованого об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1), на яке визнано право власності за рішенням суду</p> <p>.....</p> <p>Примітки.</p> <p>1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).</p> <p>1<sup>1</sup>. В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта зазначається:</p> <p>1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше</p>

<p>присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;</p> <p>2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.</p> <p>2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.</p>	<p>присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;</p> <p>2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.</p> <p>2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.</p> <p>3. Виконання будівельних робіт на земельних ділянках зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення об'єктів на замовлення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення, може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.</p>
<p><b>Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт, затверджений постановою Кабінету Міністрів України</b></p> <p><b>від 13 квітня 2011 р. № 466</b></p>	
<p><b>Загальні положення</b></p>	
<p>.....</p> <p>7. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи</p>	<p>.....</p> <p>7. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи</p>

<p>комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.</p> <p>Оформлення документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», для будівництва на земельних ділянках зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення об'єктів на замовлення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення, може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування відповідною земельною ділянкою.</p> <p>.....</p>	<p>комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.</p> <p>Оформлення документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», для будівництва на земельних ділянках зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення об'єктів на замовлення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення, може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування відповідною земельною ділянкою.</p> <p>.....</p>
<p>.....</p> <p><b>Повідомлення про початок виконання підготовчих або будівельних робіт</b></p> <p>.....</p>	<p><b>Повідомлення про початок виконання підготовчих або будівельних робіт</b></p> <p>.....</p> <p>15<sup>2</sup>. Зареєстровані декларації про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт можуть бути скасовані відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) подання замовником заяви про скасування декларації про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт;</li> <li>2) наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою;</li> <li>3) встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства, невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю;</li> </ol>

4) скасування містобудівних умов та обмежень;

5) виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю факту подання недостовірних даних, наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи без належно затвердженого проекту або будівельного паспорта;

6) виконання будівельних робіт, не передбачених згідно з декларацією про початок виконання будівельних робіт.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю скасовує реєстрацію декларації шляхом видачі відповідного розпорядчого акта.

Держархбудінспекція виключає з реєстру запис про реєстрацію декларації не пізніше наступного робочого дня з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке скасування.

Про скасування реєстрації декларації замовнику (його уповноваженій особі) письмово повідомляється протягом трьох робочих днів з дня її скасування.

Після скасування реєстрації декларації замовник має право отримати відповідний документ, що дає право на виконання підготовчих та/або будівельних робіт, згідно з вимогами, встановленими цим Порядком.

Дозвіл на виконання будівельних робіт

Дозвіл на виконання будівельних робіт

.....

.....

27. Дозвіл видається в одному примірнику на безоплатній основі відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю

27. Дозвіл видається на безоплатній основі відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю за формою,

за формою, наведеною у додатку 9 до цього Порядку.

28. Замовник (його уповноважена особа) подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву про отримання дозволу за формою, наведеною у додатку 10 до цього Порядку.

До заяви додаються:

копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіції (крім випадків, визначених пунктом 7 цього Порядку);

копія розпорядчого документа щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду у разі здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності (замість копії документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою);

проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку;

копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника, засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту;

копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника, засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту чи технічного переоснащення;

наведеною у додатку 9 до цього Порядку.

28. Замовник (його уповноважена особа) подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву про отримання дозволу за формою, наведеною у додатку 10 до цього Порядку.

До заяви додаються:

копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіції (крім випадків, визначених пунктом 7 цього Порядку);

копія розпорядчого документа щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду у разі здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності (замість копії документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою);

проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку;

копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника, засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту;

копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника, засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту чи технічного переоснащення;



<p>копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, та осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд;</p> <p>інформація про ліцензію, що дає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати.</p>	<p>копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, та осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд;</p> <p>інформація про ліцензію, що дає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати;</p> <p><b>результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».</b></p>
<p>.....</p> <p>30. Підставою для відмови у видачі дозволу є:</p> <p>неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу;</p> <p>невідповідність поданих документів вимогам законодавства;</p> <p>виявлення недостовірних відомостей у поданих документах.</p>	<p>.....</p> <p>30. Підставою для відмови у видачі дозволу є:</p> <p>неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу;</p> <p>невідповідність поданих документів вимогам законодавства;</p> <p>виявлення недостовірних відомостей у поданих документах;</p> <p><b>результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».</b></p>
<p>Додаток 1 до Порядку .....</p> <p><b>ПОВІДОМЛЕННЯ</b></p> <p>про початок виконання підготовчих робіт / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт</p> <p>.....</p> <p><b>Примітка.</b> 1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності). 2. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:</p>	<p>Додаток 1 до Порядку .....</p> <p><b>ПОВІДОМЛЕННЯ</b></p> <p>про початок виконання підготовчих робіт / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт</p> <p>.....</p> <p><b>Примітки.</b> 1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності). 2. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається: 1) у разі виконання підготовчих робіт щодо об'єкта будівництва,</p>

<p>1) у разі виконання підготовчих робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;</p> <p>2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.</p> <p>В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12 Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності визначеного замовником опису місця розташування об'єкта, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в будівельному паспорті або містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, визначеної інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в такому будівельному паспорті або містобудівних умовах та обмеженнях.</p> <p>У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт.</p>	<p>прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;</p> <p>2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.</p> <p>В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12 Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності визначеного замовником опису місця розташування об'єкта, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в будівельному паспорті або містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, визначеної інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в такому будівельному паспорті або містобудівних умовах та обмеженнях.</p> <p>У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт.</p> <p>3. Виконання підготовчих робіт для будівництва на земельних ділянках зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення об'єктів на замовлення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення, може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування відповідною земельною ділянкою.</p>
<p>Додаток 2 до Порядку</p> <p>.....</p> <p><b>ПОВІДОМЛЕННЯ</b></p> <p>про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо</p>	<p>Додаток 2 до Порядку</p> <p>.....</p> <p><b>ПОВІДОМЛЕННЯ</b></p> <p>про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо</p>

<p>об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта</p> <p>Відповідно до <b>статті 35</b> Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від _____ 20__ (необхідне підкреслити).</p> <p>.....</p>	<p>об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта</p> <p>Відповідно до <b>статті 36</b> Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від _____ 20__ (необхідне підкреслити).</p> <p>.....</p>
<p>Додаток 2<sup>1</sup> до Порядку .....</p> <p><b>ПОВІДОМЛЕННЯ</b></p> <p>про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)</p> <p>.....</p>	<p>Додаток 2<sup>1</sup> до Порядку .....</p> <p><b>ПОВІДОМЛЕННЯ</b></p> <p>про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)</p> <p>.....</p>
<p>Примітки. _____ 1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності). 1<sup>1</sup>. В інформачії про місце розташування об'єкта будівництва зазначається: 1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна; 2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою. В інформачії про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до</p>	<p>Примітки. _____ 1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності). 1<sup>1</sup>. В інформачії про місце розташування об'єкта будівництва зазначається: 1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна; 2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою. В інформачії про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до</p>

частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12 Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12 Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта будівництва.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Виконання будівельних робіт на земельних ділянках зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення об'єктів на замовлення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов'язкового) відселення, може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

..... 6. Інформація про ліцензію, що дає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати.	..... 6. Інформація про ліцензію, що дає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати.
7. Засвідчені у встановленому порядку копії документів, що підтверджують зміну даних до виданого дозволу, на ____ арк. (у разі необхідності).	7. Результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».
8. Засвідчені у встановленому порядку копії документів, що підтверджують зміну даних до виданого дозволу, на ____ арк. (у разі необхідності).	8. Засвідчені у встановленому порядку копії документів, що підтверджують зміну даних до виданого дозволу, на ____ арк. (у разі необхідності).

ерший заступник Голови Державної  
рхітектурно-будівельної інспекції України



В.В. Філончук

# АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

## до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт»

### I. Визначення проблеми

На сьогоднішній день Верховною Радою України прийнято низка законодавчих актів, а саме, Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Закон України «Про оцінку впливу на довкілля», Закон України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» та Закон України від 23.05.2017 № 1983-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення рівня корпоративного управління в акціонерних товариствах», норми яких встановлюють додаткові вимоги щодо врегулювання відносин, пов'язаних із здійсненням дозвольно – погоджувальної процедури у сфері містобудівної діяльності.

Із прийняттям зазначених вище законів виникає потреба у приведенні у відповідність до них нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України у сфері містобудівної діяльності.

З огляду на викладене, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України спільно з Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт» (далі – проект регуляторного акта).

Порушене питання зачіпає інтереси всіх верств суспільства. Основними групами (підгрупами), на які проблеми справляють вплив є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою, не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки необхідно державне регулювання.

### II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є нормативно-правове врегулювання відносин, пов'язаних із здійсненням дозвольно – погоджувальної процедури у сфері містобудівної діяльності.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	не забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних з здійсненням дозвільно – погоджувальної процедури у сфері містобудівної діяльності.
Прийняття регуляторного акта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних із здійсненням дозвільно – погоджувальної процедури у сфері містобудівної діяльності;</li> <li>- повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми;</li> <li>- встановлює зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно - правових актів з одного питання;</li> <li>- зникає неврегульованість проблеми у чинному законодавстві.</li> </ul>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття регуляторного акта	встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування	реалізації положень регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття регуляторного акта	Зменшення ризику щодо можливих порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності.	немає

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання, які є замовниками будівництва.

Для обрахування показників враховано інформацію щодо кількості об'єктів, на які видано *документи, що дають право на виконання будівельних робіт* у 2017 році у розрізі класів наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	CC3	CC2	CC1		

Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць	673	17803	73809*	5408*	97693**
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,69	18,22	75,55	5,54	100

\*кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 79217 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 73809 (одиниць) та мікропідприємництва 5408 (одиниць);

\*\* загальна кількість об'єктів, на які видано документи, що дають право на виконання будівельних робіт, у 2017 році.

загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 81,09 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Для обрахування показників враховано інформацію щодо кількості об'єктів, на які видано документи, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у 2017 році у розрізі класів наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	СС3	СС2	СС1		
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць	577	15084	45937*	4715*	66313**
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,87	22,75	69,27	7,11	100

\*кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 50652 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 45937 (одиниць) та мікропідприємництва 4715 (одиниць);

\*\*загальна кількість об'єктів, на які видано документи, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, у 2017 році.

загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 76,38 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Вид альтернативи	Витрати	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	немає	немає
Прийняття регуляторного акта	Встановлення зрозумілих та прозорих норм і функціонування	Реалізація положень регуляторного акта не



	можливості їх суб'єктивного застосування посадовими особами органів державного архітектурно-будівельного контролю	потребує додаткових матеріальних чи інших витрат. Можливі витрати пов'язані лише з ознайомленням суб'єктів господарювання з актом після його прийняття.
--	---	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	З огляду на альтернативу -- залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, відсутні.
Прийняття регуляторного акта	Реалізації положень регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Прийняття регуляторного акта	4	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного контролю вимог і уникнення можливості їх суб'єктивного застосування	У разі прийняття регуляторного акта, держава та громадяни не нестимуть ніяких додаткових матеріальних та інших витрат. Витрати суб'єктів господарювання – мінімальні.	У разі прийняття регуляторного акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно - правових актів з одного питання та зникає нерегульованість

			проблеми, що виникла, у чинному законодавстві.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Прийняття регуляторного акта	прийняття регуляторного акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей поставленої мети стосовно нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних із здійснення дозвільно-погоджувальних процедур у сфері містобудівної діяльності		Упродовж деякого часу дії регуляторного акта може впливати низька обізнаність суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія цього акта, щодо запроваджених новел, істотна відмінність регулювання, що пропонується з існуючим регулюванням.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	не забезпечується досягнення цілей щодо нормативно-правового врегулювання питань, пов'язаних із здійснення дозвільно-погоджувальних процедур у сфері містобудівної діяльності		зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.

### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Для впровадження регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи: забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет – на офіційних веб-сайтах Держархбудінспекції та Мінрегіону, проведення відповідних нарад, з метою доведення до відома суб'єктів господарювання та фізичних осіб суті основних вимог проекту постанови.

Заходи, що пропонуються для впровадження проекту регуляторного акта надають можливість суб'єктам господарювання своєчасно ознайомитись з вимогами, які ним встановлюються та їх дотримання.

### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Прийняття регуляторного акта забезпечить можливість виконання з боку суб'єктів господарювання та органів державного архітектурно-будівельного

контролю завдяки запровадженню організаційно-правових умов реалізації їх прав та виконання обов'язків, передбачених проектом постанови.

Тест малого підприємництва (М-Тест) додається.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають перманентний характер.

У разі прийняття нормативно-правового акта вищої юридичної сили, можлива заміна положень регуляторного акта.

Постанова набирає чинності з дня офіційного її опублікування.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у розділі II аналізу регуляторного впливу для відстеження результативності дії регуляторного акта обрано такі показники:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта – суб'єкти господарювання, які отримали документ, що дає право на виконання будівельних робіт, та документ про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – низький;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – вище середнього, регуляторний акт розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України;

загальна кількість суб'єктів господарювання, які отримали дозвіл на здійснення діяльності з будівництва об'єктів за класами наслідків (відповідальності) СС1, СС2 та СС3;

загальна кількість суб'єктів господарювання, які подали відповідні документи щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

кількість суб'єктів господарювання, яким фактично підтверджено прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

кількість суб'єктів господарювання, яким скасовано прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта після проведення заходів державного нагляду (контролю).

## **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відносно регуляторного акта послідовно здійснюватиметься базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

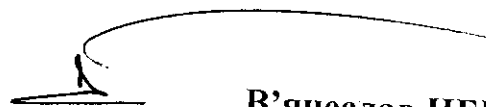
базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Держархбудінспекцією за статистичним методом, шляхом отримання, зокрема, статистичних даних.

**Перший заступник Міністра  
регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України**



**В'ячеслав НЕГОДА**

\_\_\_\_\_ 2018 р.

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт»

#### 1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 08.02.2018 по 06.03.2018 та з 28.04.2018 по 14.05.2018.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Прямі інтернет-консультації через соціальну мережу Facebook за посиланням: <a href="https://www.facebook.com/dabi.gov.ua/">https://www.facebook.com/dabi.gov.ua/</a>	84	Запропоноване регулювання сприймається
2	Телефонні розмови з представниками громадської організації «Офіс ефективного регулювання»	3	Запропоноване регулювання сприймається.

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Для обрахування показників враховано інформацію щодо кількості об'єктів, на які видано *документи, що дають право на виконання будівельних робіт* у 2017 році у розрізі класів наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	СС3	СС2	СС1		
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць	673	17803	73809*	5408*	97693**
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,69	18,22	75,55	5,54	100

\*кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 79217 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 73809 (одиниць) та мікропідприємництва 5408 (одиниць);

\*\* загальна кількість об'єктів, на які видано документи, що дають право на виконання будівельних робіт, у 2017 році.

загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 81,09 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Для обрахування показників враховано інформацію щодо кількості об'єктів, на які видано документи, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у 2017 році у розрізі класів наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд	СС3	СС2	СС1		
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, одиниць	577	15084	45937*	4715*	66313**
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,87	22,75	69,27	7,11	100

\*кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 50652 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 45937 (одиниць) та мікропідприємництва 4715 (одиниць);

\*\*загальна кількість об'єктів, на які видано документи, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, у 2017 році.

загальна питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 76,38 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування	-	-	-

	обладнання (технічне обслуговування)			
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	-	X	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	164006		
8	Сумарно, гривень	-	X	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	39,5*	0	39,5
10	Процедури організації виконання	-	-	-
11	Процедури офіційного звітування	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	39,5	X	39,5
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	129869		
16	Сумарно, гривень	5129825,5	X	25649127,5

\*Формула:

витрати часу на отримання інформації = 0,5 години (0,0625 дня) \* (6637 грн./21 роб. день) \* 2 працівника (директор + юрист)

Примітка: Для розрахунку взято показник заробітної плати штатних працівників за видами економічної діяльності у січні 2018 року (за видом діяльності «Будівництво») з Додатку 1 Експрес-випуску Держстату 28.02.2018 № 74/0/09.Звн-18)

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: орган державного архітектурно-будівельного контролю

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень

для суб'єктів малого та мікро- підприємств)					
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (прийняття рішення щодо надання права на виконання будівельних робіт та щодо підтвердження прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів)	0,5	28,57 грн/ година	1	164006*	2 342 825,71
Разом за рік	X	X	X	X	2 342 825,71
Сумарно за п'ять	X	X	X	X	11 714 128,55



років					
-------	--	--	--	--	--

*Примітка:* Показник вартості часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) взято відповідно з додатку 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 28.03.2011 № 329 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.01.2018 р. № 24), як для головного спеціаліста державного органу (територія однієї або кількох областей, м. Києва або м. Севастополя) – 4800 гривень/21 робочих днів/8 годин 1 робочого дня.

\* сума кількості процедур здійснених у 2017 при прийнятті рішень щодо надання права на виконання будівельних робіт та щодо підтвердження прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів суб'єктам у сфері містобудування.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1	орган державного архітектурно-будівельного контролю	2 342 825,71	11 714 128,55
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		2 342 825,71	11 714 128,55

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5 129 825,5	25 649 127,5
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	5 129 825,5	25 649 127,5
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	2 342 825,71	11 714 128,55
5	Сумарні витрати на виконання	12 602 476,71	63 012 383,55

	запланованого регулювання		
--	---------------------------	--	--

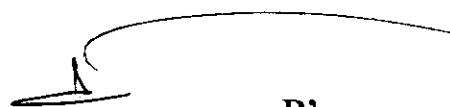
### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Держарбудінспекції, а також на інформаційних стендах Держархбудінспекції та її територіальних органів.

Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	5 129 825,5	25 649 127,5
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	5 129 825,5	25 649 127,5
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	10 259 651	51 298 255

**Перший заступник Міністра  
регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України**



**В'ячеслав НЕГОДА**

\_\_\_\_\_ 2018 р.

**Повідомлення**  
**про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про внесення змін до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених**  
**будівництвом об'єктів та Порядку виконання підготовчих та будівельних**  
**робіт»**

**1. Розробник:**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

**2. Стислий виклад змісту проекту:**

Проект постанови розроблено на виконання законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення рівня корпоративного управління в акціонерних товариствах» та з метою приведення нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України у сфері містобудівної діяльності у відповідність до законів України.

**3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:**

Проект постанови та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційних сайтах Мінрегіону ([www.minregion.gov.ua](http://www.minregion.gov.ua)) та Держархбудінспекції ([www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua)) за посиланням: «Напрямки діяльності»-«Регуляторна діяльність»-«Проекти актів для обговорення».

**4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:**

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

**5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Адреса: 01601, вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ.

Електронна адреса: [minregion@minregion.gov.ua](mailto:minregion@minregion.gov.ua), тел. 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90.

Державна регуляторна служба України

Адреса: 01001, вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ.

Електронна адреса: [inform@dkpp.gov.ua](mailto:inform@dkpp.gov.ua), тел. 285-05-55, факс 254-43-93.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.

---