

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва та житлово-
комунального господарства України
_____ 2018 року № _____

ПОРЯДОК

незалежного моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем

1. Цей Порядок визначає процедуру здійснення незалежного моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем (далі - Моніторинг) відповідно до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» (далі - Закон).

2. У цьому Порядку терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі.

3. Моніторинг здійснює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства (далі - Мінрегіон).

4. Для здійснення Моніторингу Мінрегіон може залучати експертні установи та/або фахівців з обстеження інженерних систем, які не мають конфлікту інтересів щодо його результатів.

Фахівці з обстеження інженерних систем або ті, що є у складі експертних установ залучаються для здійснення Моніторингу з досвідом здійснення обстеження інженерних систем (протягом двох років), що підтверджується наявністю складених ними звітів про результати обстеження інженерних систем.

5. Моніторинг здійснюється шляхом перевірки звітів про результати

обстеження інженерних систем відповідності нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів у сфері енергетичної ефективності будівель.

6. Перевірка звітів про результати обстеження інженерних систем, внесених до відповідної бази даних, здійснюється шляхом випадкового відбору одного звіту після накопичення протягом календарного року кожних 50 звітів про результати обстеження інженерних систем або автоматизовано.

7. Перевірка внесених до бази даних звітів про результати обстеження інженерних систем, які не відібрано, здійснюється за наявності однієї з таких підстав:

у разі підготовки звіту про результати обстеження інженерних систем фахівцем з обстеження інженерних систем з анульованим кваліфікаційним атестатом;

звернення замовника обстеження інженерних систем або власника (співвласника) будівлі, інженерні системи якої були обстежені (для багатоквартирних будинків - власника (співвласників) будинку, житлово-будівельного кооперативу, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя багатоквартирного будинку);

наявності рецензії на звіт про результати обстеження інженерних систем, із характеристикою, що звіт не відповідає вимогам нормативно-правових актів та нормативних-технічних документів з оцінки технічних параметрів інженерних систем, є неякісним та не може бути використаний.

8. Перевірка звітів про результати обстеження інженерних систем здійснюється на предмет відповідності до Методики обстеження інженерних систем будівлі, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11 липня 2018 року № 173, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 16 липня 2018 року за № 826/32278 та включає в себе:

повноту звіту про результати обстеження інженерних систем, та обґрунтованість показників енергетичної ефективності обстежуваних інженерних систем;



обґрунтованість висновків та рекомендацій, викладених у звіті про результати обстеження інженерних систем.

9. Звіт про результати обстеження інженерних систем вважається таким, що складено з порушенням вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів (не відповідає вимогам законодавства), у разі встановлення за результатом перевірки його невідповідності пункту 8 цього Порядку та/або не був підготовлений незалежно (зокрема за наявності конфлікту інтересів та прямої чи опосередкованої заінтересованості фахівців з обстеження інженерних систем у результатах обстеження інженерних (рішення суду).

10. Строк здійснення перевірки звітів про результати обстеження інженерних систем становить до 30 календарних днів з дня відбору чи надходження до Мінрегіону відповідних документів.

11. За результатами перевірки звітів про результати обстеження інженерних систем складається висновок за результатом незалежного моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем (далі - Висновок) за формою, наведеною у додатку до цього Порядку.

12. Звіту про результати обстеження інженерних систем, на підставі висновку за результатом незалежного моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем у базі даних присвоюється одне з таких маркувань:

«не відповідає вимогам нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів»;

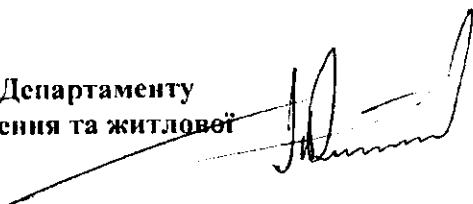
«відповідає вимогам нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів».

13. У разі якщо за результатами Моніторингу виявлено, що звіти не відповідають нормативно-правовим актам та нормативно-технічним документам (вимогам законодавства), Мінрегіон протягом 5 робочих днів з дня складання Висновку надсилає фахівцю з обстеження інженерних систем та замовнику обстеження інженерних систем Висновок та його копію замовнику обстеження інженерних систем та інформує про те, що у разі повторного

порушення законодавства фахівцем з обстеження інженерних систем відповідно до інформація буде передана атестаційній комісії, що проводить професійну атестацію осіб, які мають намір провадити діяльність із обстеження інженерних систем (далі – Атестаційна комісія) у порядку відповідно до статті 9 Закону.

14. У разі якщо за результатами Моніторингу виявлено, що два звіти не відповідають нормативно-правових актам та нормативних-технічним документам (вимогам законодавства), в тому числі не були підготовлені незалежно (зокрема за наявності конфлікту інтересів та прямої чи опосередкованої заінтересованості фахівців з обстеження інженерних систем у результатах обстеження), Мінрегіон надсилає Атестаційній комісії інформацію щодо повторного порушення законодавства фахівцем з обстеження інженерних систем для прийняття рішення про анулювання кваліфікаційного атестагу відповідно до вимог Закону.

Заступник директора Департаменту
систем життєзабезпечення та житлової
політики



В. Токаренко