



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

**Михайлівська селищна рада
Михайлівського району
Запорізької області**
вул. Центральна, 22,
смт Михайлівка,
Михайлівський район,
Запорізька обл., 72002

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Михайлівської селищної ради Михайлівського району Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у смт Михайлівка» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Михайлівської селищної ради Михайлівського району Запорізької області без дати та номера.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Михайлівської селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається встановити з 01 січня по 31 грудня 2019 р. в смт Михайлівка податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Пропонуємо, при встановленні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в додатку 1 до проекту рішення врахувати вимоги підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу



України (далі – ПКУ) і виключити з нього будівлі та споруди, які не є об'єктами оподаткування.

Також, пропонуємо додаток 2 до проекту рішення, яким встановлюються додаткові пільги для юридичних та фізичних осіб привести у відповідність до вимог підпунктів 266.4.1- 266.4.3. пункту 266.4 статті 266 ПКУ.

Наданий аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ) не у повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

Так, в АРВ не обґрунтовано розмірів ставок податку та не наведено алгоритм їх визначення, що не дає можливості підтвердити спроможність суб'єктів господарювання сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за встановленими ставками.

У розділі «Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта» АРВ до проекту рішення зазначено, що повторне відстеження результативності планується здійснити до початку перегляду регуляторного акту.

Разом з тим, зазначаємо, враховуючи, що термін дії рішень становить один рік, відповідно до статті 10 Закону, повторне відстеження результативності здійснюється за три місяці до дня закінчення визначеного строку, якщо інше не встановлено рішенням регуляторного органу, який прийняв цей акт, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Крім того, звертаємо увагу, що при розрахунку витрат на запровадження державного регулювання місцевих податків для суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги цього рішення розрахунок витрат на процедури офіційного звітування та забезпечення процесу перевірок державними органами, бюджетних витрат для фіскальних органів на адміністрування податків не здійснюється, оскільки встановлені нормами ПКУ.

У зв'язку із неналежною підготовкою АРВ, розробником не доведено відповідність проекту рішення вимогами статті 4 Закону, зокрема, принципами збалансованості – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективності – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів.

Підсумовуючи вищенаведене, пропонуємо привести проект рішення Михайлівської селищної ради Михайлівського району Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у смт Михайлівка» у відповідність до вимог чинного законодавства

України згідно з наданими зауваженнями та пропозиціями, а аналіз регуляторного впливу - у відповідність до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308 із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України у встановленому законодавством порядку.

**В.о. Голови Державної
регуляторної служби України**



В. ЗАГОРОДНІЙ