



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від 11.10.2018 № 10026/0/20-18
на № _____ від _____

Виконавчий комітет
Бердичівської міської ради
Житомирської області
пл. Центральна, 1, м. Бердичів,
Житомирська область, 13300

*Пропозиції щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Бердичівської міської ради Житомирської області «Про внесення змін до рішення Бердичівської міської ради від 29.01.2015 № 1002 «Про затвердження Положення про управління комунальним майном територіальної громади м. Бердичева» (далі - Проект) та документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Бердичівської міської ради Житомирської області від 10.09.2018 № 395.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Бердичівської міської ради житлової політики, інженерного господарства, будівництва, транспорту, землекористування, комунального майна та власності, благоустрою та екології та аналізу регуляторного впливу вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики», повідомляємо наступне.

Пунктом 1 Проекту передбачається внести зміни до рішенням Бердичівської міської ради від 29.01.2015 № 1002 «Про затвердження Положення про управління комунальним майном територіальної громади м. Бердичева».

У свою чергу, рішенням Бердичівської міської ради від 29.01.2015 № 1002 було затверджено Положення про управління комунальним майном територіальної громади м. Бердичева, яке регулює відносини у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Бердичева, господарського відання, оперативного управління, позики тощо та подальшого відчуження об'єктів приватизації.

Державна регуляторна служба України
ВІХ №10026/0/20-18 від 11.10.2018



Відповідно до вимог пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», правовий режим майна спільної власності територіальних громад визначається законом.

Частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати та купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їх відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

У свою чергу, частиною другою статті 287 Господарського кодексу України встановлено, що організаційні та майнові відносини, пов'язані з передачею в оренду цілісних майнових комплексів державного сектора економіки, а також цілісних майнових комплексів, що є комунальною власністю, регулюються законодавством відповідно до цього Кодексу.

На сьогодні, організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна підприємств, установ та організацій, заснованих на майні, що перебуває у комунальній власності, їх структурних підрозділів та іншого індивідуально визначеного майна, що перебуває в державній та комунальній власності, врегульовано Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон про оренду).

Так, частиною першою статті 1 Закону про оренду визначено, що цей Закон регулює:

- організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств, установ та організацій, підприємств, заснованих на майні, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності, їх структурних підрозділів та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в державній та комунальній власності;

- майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання державного майна, майна, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності.

Відповідно до статті 3 Закону про оренду, відносини щодо оренди майна, що перебуває у комунальній власності, регулюються договором оренди, цим Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Таким чином, усі організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського

використання такого майна, визначені Законом про оренду та додаткового врегулювання не потребують.

Відповідно до вимог частини другої статті 19 Конституції України, органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Виходячи з наведеного, рішення Бердичівської міської ради від 29.01.2015 № 1002 «Про затвердження Положення про управління комунальним майном територіальної громади м. Бердичева» (далі – Рішення № 1002) не відповідає вимогам чинного законодавства.

Враховуючи зазначене, Рішення № 1002 не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципами доцільності – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Підсумовуючи наведене вище, керуючись статтею 30 Закону, Державна регуляторна служба України звертається до Бердичівської міської ради з пропозицією привести Рішення № 1002 у відповідність до вимог чинного законодавства.

Разом з тим зазначаємо, що надання Державною регуляторною службою України пропозицій щодо удосконалення проекту рішення Бердичівської міської ради Житомирської області «Про внесення змін до рішення Бердичівської міської ради від 29.01.2015 № 1002 «Про затвердження Положення про управління комунальним майном територіальної громади м. Бердичева» відповідно до принципів державної регуляторної політики є неможливим у зв'язку з невідповідністю Рішення № 1002 чинному законодавству України.

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**В.о. Голови Державної
регуляторної служби України**



В. ЗАГОРОДНІЙ