



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел.: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____ від _____

*На додаток до листа Мінрегіону
від 06.09.2018 № 7/14-9031*

**Державна регуляторна служба
України**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України подає на розгляд та погодження доопрацьований проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію».

Просимо погодити зазначений проект постанови у триденний термін.

- Додатки:
1. Проект постанови на 5 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка на 4 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 6 арк. в 1 прим.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 10 арк. в 1 прим.

Б. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проекту постанови на 1 арк. в 1 прим.

Заступник Міністра

Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ

237425

Білоус С.
Безрукова І. 284-06-83

МІНРЕГІОН

№7/14.5/9237-18 від 14.09.2018



0.31

Державна регуляторна служба України
№ 12331/1/19-18 від 17.09.2018



ПРОЕКТ



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
ПОСТАНОВА

від 2018 р. №

Київ

Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію

Кабінет Міністрів України постановляє:

Внести до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 р. № 406 (Офіційний вісник України, 2017 р., № 49, ст. 1527), зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ № _____

ЗМІНИ,
що вносяться до переліку
будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх
виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в
експлуатацію

1. Пункт 1 викласти в такій редакції:

«Роботи з переобладнання та перепланування жилого будинку і жилого приміщення, а також нежилого будинку, будівлі, споруди, приміщення в них, виконання яких не передбачає втручання в огорожувальні та несучі конструкції та/або інженерні системи загального користування, - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), з середніми (СС2) та значними (СС3).».

2. У пункті 2 слова «згідно з будівельними нормами,» виключити.

3. Пункт 3 викласти в такій редакції:

«Реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення внутрішніх систем:

опалення, у тому числі що передбачає встановлення або заміну обладнання індивідуальних теплових пунктів, заміна трубопроводів систем опалення, балансування систем опалення, встановлення балансувальних клапанів та/або витратомірів, зміна типу систем опалення з однострубною на двотрубну та/або з вертикальної на горизонтальну, встановлення та/або заміна опалювальних приладів, обладнання опалювальних приладів автоматичними

регуляторами температури в приміщеннях, встановлення та заміна приладів-розподільвачів та іншого обладнання регулювання і обліку теплової енергії; вентиляції; водопостачання та водовідведення, у тому числі трубопроводів; силових та слабкострумових систем, які забезпечують функціонування будівель і споруд.».

4. У пункті 4 слово «блоків» замінити словом «прорізів».

5. Пункт 9 викласти в такій редакції:

«9. Обладнання (переобладнання) будівель і споруд приладами для ведення відокремленого обліку енергоносіїв, гарячої і холодної води.».

6. Пункт 10 викласти в такій редакції:

«Роботи з відновлення елементів благоустрою, визначених Законом України «Про благоустрій населених пунктів», існуючих дитячих і спортивних майданчиків, майданчиків для вихову домашніх тварин, майданчиків для відпочинку людей та обслуговування багатоквартирних житлових будинків в межах їх розташування.».

7. Пункт 14 викласти в такій редакції:

«14. Улаштування автоматизованих систем раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення, систем протипожежного захисту та їх складових, систем внутрішнього та зовнішнього протипожежного водопроводу, систем блискавкозахисту будівель та споруд, автоматичних установок контролю за вибухонебезпечними концентраціями газу в повітрі.».

8. Доповнити новими пунктами 20 - 23 такого змісту:

«20. Роботи, пов'язані з переобладнанням, переплануванням будівель та інженерних споруд установ виконання покарань, слідчих ізоляторів та

підприємств установ виконання покарань, і на прилеглих до них територіях, на яких встановлені режимні вимоги, у тому числі багатофункціональних будинків режимного призначення та для тримання засуджених, у тому числі із загальними приміщеннями камерного типу, а також інженерно-технічних засобів охоронного призначення.

21. Нове будівництва, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт об'єктів казарменого та житлового фонду військових містечок (крім житлових будинків), військових аеродромів, арсеналів, баз та складів, комунальних споруд, інженерних мереж та об'єктів благоустрою, які виконуються безпосередньо на території військових частин (підрозділів), установ та організацій Збройних Сил України, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) та середніми наслідками (СС2) під час дії операції об'єднаних сил.

22. Реконструкція або технічне переоснащення електричних мереж напругою не вище 10 кВ (лінії електричних мереж, трансформаторні підстанції, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури).

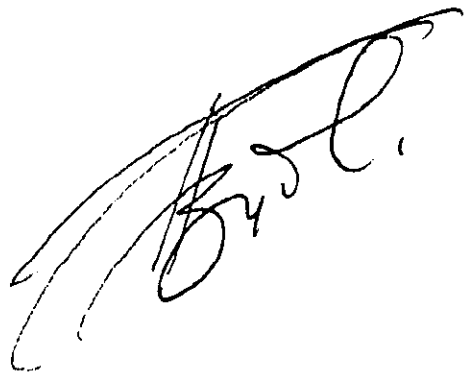
23. Виконання будівельних робіт із теплової ізоляції введених в експлуатацію житлових будинків (стін, даху, горища, технічного поверху, цоколя, підвалу), що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками.».

9. У пункту 2 Примітки слова «відповідно до затвердженої проектної документації, стандартів, норм і правил.» виключити.

10. Пункт 3 Примітки викласти в такій редакції:

«3. Виконання будівельних робіт пов'язаних з новим будівництвом, реконструкцією, реставрацією, капітальним ремонтом та технічним

переоснащенням повинно здійснюватися з дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил та відповідно до розробленої та затвердженої в установленому законодавством порядку проектної документації.».

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive script. The signature is positioned in the lower right quadrant of the page.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію»

Мета: створення правових умов для виконання окремих невідкладних або нескладних робіт без застосування процедур законодавства у частині отримання права на виконання будівельних робіт та подальшого прийняття в експлуатацію таких об'єктів.

1. Підстава розроблення проекту акта

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію» (далі – проект постанови) розроблено Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України з власної ініціативи.

Підставою розроблення проекту постанови є доповнення Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію новими роботами, з метою створення правових умов для виконання окремих невідкладних або нескладних робіт без застосування процедур законодавства у частині отримання права на виконання будівельних робіт та подальшого прийняття в експлуатацію таких об'єктів.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

З прийняттям Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» згідно з яким розпочато діяльність Фонду енергоефективності головною метою діяльності якого є підтримка ініціатив щодо енергоефективності, впровадження інструментів стимулювання і підтримки здійснення заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності будівель та енергозбереження. У зв'язку з цим очікується збільшення об'ємів виконання будівельних робіт, головною метою яких є термомодернізація будівель, а особливо багатоквартирних житлових будинків.

Право на виконання будівельних робіт врегульовано статтею 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2015 р. № 747).

Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів врегульовано статтею 39 Закону та Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461.

Постановою Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 року № 406 затверджено Перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, до якого включено роботи будівництво яких не має негативного впливу на прилеглі будівлі та споруди, окремі роботи на об'єктах, зданих в експлуатацію, приватного сектору, або з питань суспільної необхідності, чи невідкладності.

Вимоги законодавства у сфері містобудування виконання до окремих невідкладних або нескладних робіт значно ускладнюють виконання вказаних робіт, збільшують час, необхідний на їх завершення та введення в експлуатацію.

В першу чергу це стосується невідкладних робіт, зокрема, з урахуванням подій на сході країни, можливості виконання відновлювальних робіт за наслідками надзвичайних ситуацій (аварій), інженерно-технічного облаштування, проведення переобладнання, перепланування установ виконання покарань, яке має здійснюватись в найкоротший термін з метою створення належних умов для надійної охорони та внутрішньої безпеки держави. Переліком також передбачені роботи по переобладнанню та переплануванню житла, що передбачено статтями 100 і 152 Житлового кодексу Української РСР,

з огляду на вказане, та з метою вирішення порушеного питання Мінрегіоном розроблено проект постанови.

3. Суть проекту акта

Проектом постанови передбачено доповнити Перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 року № 406, новими роботами, з метою створення правових умов для виконання окремих невідкладних або нескладних робіт без застосування процедур законодавства у частині отримання права на виконання будівельних робіт та подальшого прийняття в експлуатацію таких об'єктів.

4. Правові аспекти

У відповідній сфері суспільних відносин діють такі акти законодавства: Закони України:

«Про регулювання містобудівної діяльності», «Про енергетичну ефективність будівель», «Про державно-приватне партнерство», «Про архітектурну діяльність», «Про Державний бюджет України на 2018 рік»;
постанова Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461
«Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»;

постанова Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт»;

постанова Кабінету Міністрів України від 7 червня 2017 р. № 406 «Про затвердження Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту постанови не потребує додаткових витрат із державного та місцевого бюджетів.

6. Прогноз впливу

Проект постанови є регуляторним актом, реалізація положень якого справлятиме вплив на інтереси суб'єктів господарювання, громадськості і держави (аналіз регуляторного впливу до проекту постанови).

Проект постанови не впливає на розвиток адміністративно-територіальних одиниць та концептуальні проблеми розвитку регіонів, не стосується соціально-трудової сфери, не впливає на громадське здоров'я, екологію та навколишнє природне середовище.

7. Позиція заінтересованих сторін

Консультації із заінтересованими сторонами не проводилася. Реалізація акта не матиме впливу на інтереси окремих верств (груп) населення.

8. Громадське обговорення

Проект постанови розміщено на офіційному сайті Мінрегіону (www.minregion.gov.ua) відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації».

9. Позиція заінтересованих органів

Проект постанови потребує погодження з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Міністерством фінансів України, Міністерством оборони України, Державною службою України з надзвичайних ситуацій, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

10. Правова експертиза

Правова експертиза проекту постанови буде проведена Міністерством юстиції України.

11. Запобігання дискримінації

В проекті постанови відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Громадська антидискримінаційна експертиза проекту постанови не проводилася.

12. Запобігання корупції

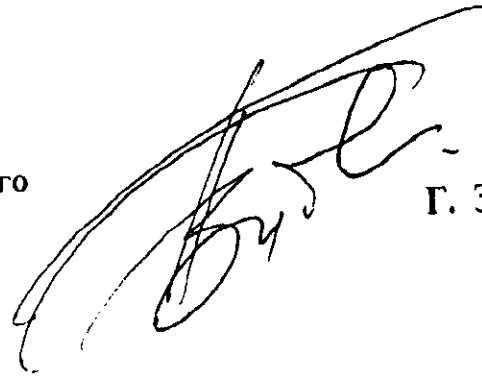
У проекті постанови відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Громадська антикорупційна експертиза проекту постанови не проводилася.

13. Прогноз результатів

Прийняття постанови створить правові умови для виконання окремих невідкладних або нескладних робіт без застосування процедур законодавства у частині отримання права на виконання будівельних робіт та подальшого прийняття в експлуатацію таких об'єктів.

Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України

_____ 2018 р.



Г. ЗУБКО

Додаток до пояснювальної записки до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію»

ПРОГНОЗ ВПЛИВУ

реалізації проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію» на ключові інтереси заінтересованих сторін

1. Суть проекту акта.

На сьогоднішній день питання щодо набуття права на виконання будівельних робіт врегульовано статтею 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2015 р. № 747).

Питання щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів врегульовано статтею 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2015 р. № 750).

При цьому, положення зазначених законодавчих актів не містять виключень стосовно видів робіт, для виконання та після завершення яких не потрібно оформлювати документи.

Проте, практика застосування законодавства свідчить, що виконання деяких робіт, які є невідкладними або нескладними доцільно виконувати без застосування процедур законодавства у частині отримання права на виконання будівельних робіт та подальшого прийняття в експлуатацію. Як правило, вказане стосується технічно нескладних об'єктів, будівництво яких не має негативного впливу на прилеглі будівлі та споруди, окремі роботи на об'єктах, зданих в експлуатацію, приватного сектору.

Відсутність переліку будівельних робіт, який передбачається проектом постанови, значно ускладнює виконання вищевказаних робіт, необґрунтовано збільшує час, необхідний на їх завершення, або за необхідності невідкладних робіт за наслідками надзвичайних ситуацій є правовою прогалиною.

З огляду на вказане, та з метою вирішення порушеного питання Мінрегіоном розроблено проект постанови.

2. Вплив на ключові інтереси усіх заінтересованих сторін:

Заінтересована сторона	Ключовий інтерес	Очікуваний (позитивний чи негативний) вплив на ключовий інтерес із зазначенням передбачуваної динаміки змін основних показників (у числовому або якісному вимірі)		Пояснення (чому саме реалізація акта призведе до очікуваного впливу)
		короткостроковий вплив (до року)	середньостроковий вплив (більше року)	
Держава	виконання окремих невідкладних або нескладних робіт без отримання дозволу на виконання будівельних робіт та подальшого прийняття в експлуатацію таких об'єктів.	забезпечення обороноздатності держави в частині відновлення військових містечок під час дії операції об'єднаних сил	забезпечення обороноздатності держави в частині відновлення військових містечок під час дії операції об'єднаних сил	Прийняття проекту постанови значно спростить виконання окремих невідкладних або нескладних робіт, зменшить час, необхідний на їх завершення та введення в експлуатацію.
Громадяни	виконання окремих невідкладних або нескладних робіт без отримання дозволу на виконання будівельних робіт та подальшого прийняття в експлуатацію таких об'єктів	поліпшення умов життєдіяльності громадян, наприклад, у частині дообладнання існуючих об'єктів житлово-комунального та громадського призначення допоміжними засобами для задоволення потреб осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, підключення	поліпшення умов життєдіяльності громадян, наприклад, у частині дообладнання існуючих об'єктів житлово-комунального та громадського призначення допоміжними засобами для задоволення потреб осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, підключення приватних житлових будинків до	Прийняття проекту постанови значно спростить виконання окремих невідкладних або нескладних робіт, зменшить час, необхідний на їх завершення та введення в експлуатацію.

		приватних житлових будинків до інженерних мереж	інженерних мереж	
Суб'єкти господарювання	виконання окремих невідкладних або нескладних робіт без отримання дозволу на виконання будівельних робіт та подальшого прийняття в експлуатацію таких об'єктів	поліпшення умов ведення бізнесу для окремих категорій суб'єктів господарювання, зокрема, які здійснюють реконструкцію, технічне переоснащення електричних мереж, теплову ізоляцію житлових будинків	поліпшення умов ведення бізнесу для окремих категорій суб'єктів господарювання, зокрема, які здійснюють реконструкцію, технічне переоснащення електричних мереж, теплову ізоляцію житлових будинків	Прийняття проекту постанови значно спростить виконання окремих невідкладних або нескладних робіт, зменшить час, необхідний на їх завершення та введення в експлуатацію.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
ПЕРЕЛІК	
<p>будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію</p> <p>1. Роботи з переобладнання та перепланування жилого будинку і жилого приміщення, а також нежилого будинку, будівлі, споруди, приміщення в них, виконання яких не передбачає втручання в огорожувальні та несучі конструкції та/або інженерні системи загального користування, - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).</p>	<p>1. Роботи з переобладнання та перепланування жилого будинку і жилого приміщення, а також нежилого будинку, будівлі, споруди, приміщення в них, виконання яких не передбачає втручання в огорожувальні та несучі конструкції та/або інженерні системи загального користування, - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), з середніми (СС2) та значними (СС3).</p>
<p>2. Роботи із заміни покрівлі будівель і споруд згідно з будівельними нормами, виконання яких не передбачає втручання в несучі конструкції.</p>	<p>2. Роботи із заміни покрівлі будівель і споруд згідно з будівельними нормами, виконання яких не передбачає втручання в несучі конструкції.</p>
<p>3. Технічне переоснащення згідно з державними будівельними нормами внутрішніх систем опалення, вентиляції, водопостачання, водовідведення, газопостачання (включаючи спеціальне), силових та слабкострумових систем, які забезпечують функціонування будівель і споруд; обладнання (переобладнання) будівель і споруд приладами для ведення відокремленого обліку енергоносіїв, гарячої і холодної води.</p>	<p>3. Реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення внутрішніх систем: опалення, у тому числі що передбачає встановлення або заміну обладнання індивідуальних теплових пунктів, заміна трубопроводів систем опалення, балансування систем опалення, встановлення балансувальних клапанів та/або витратомірів, зміна типу систем опалення з однотрубною на двотрубну та/або з вертикальної на горизонтальну, встановлення та/або заміна опалювальних приладів, обладнання опалювальних приладів автоматичними регуляторами температури в приміщеннях, встановлення та</p>

<p>заміна приладів-розподільвачів та іншого обладнання регулювання і обліку теплової енергії; вентиляції; водопостачання та водовідведення, у тому числі трубопроводів; силових та слабкострумових систем, які забезпечують функціонування будівель і споруд.</p> <p>4. Заміна існуючих заповнень віконних, балконних та дверних прорізів.</p> <p>5. Присаднання та підключення до інженерних мереж відповідно до технічних умов індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських будівель і споруд, гаражів, розташованих на присадибних, дачних і садових земельних ділянках та земельних ділянках для будівництва індивідуальних гаражів.</p> <p>6. Зведення на земельній ділянці тимчасових будівель та споруд без влаштування фундаментів, зокрема навісів, альтанок, наметів, накриття, сходів, естакад, літніх душових, теплиць, гаражів, а також свердловин, криниць, люфт-клозетів, вбиралень, вигрібних ям, замошень, парканів, відкритих басейнів та басейнів із накриттям, погребів, входів до погребів, воріт, хвірток, приямків, терас, ганків - щодо індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків.</p> <p>7. Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності відповідно до статті 28 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".</p> <p>8. Знесення і демонтаж будівель та споруд без подальшого будівництва, які не є підготовчими роботами, та без порушення експлуатаційної придатності інших будівель і споруд.</p>	<p>4. Заміна існуючих заповнень віконних, балконних та дверних блоків.</p> <p>5. Присаднання та підключення до інженерних мереж відповідно до технічних умов індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських будівель і споруд, гаражів, розташованих на присадибних, дачних і садових земельних ділянках та земельних ділянках для будівництва індивідуальних гаражів.</p> <p>6. Зведення на земельній ділянці тимчасових будівель та споруд без влаштування фундаментів, зокрема навісів, альтанок, наметів, накриття, сходів, естакад, літніх душових, теплиць, гаражів, а також свердловин, криниць, люфт-клозетів, вбиралень, вигрібних ям, замошень, парканів, відкритих басейнів та басейнів із накриттям, погребів, входів до погребів, воріт, хвірток, приямків, терас, ганків - щодо індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків.</p> <p>7. Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності відповідно до статті 28 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".</p> <p>8. Знесення і демонтаж будівель та споруд без подальшого будівництва, які не є підготовчими роботами, та без порушення експлуатаційної придатності інших будівель і споруд.</p>
<p>заміна приладів-розподільвачів та іншого обладнання регулювання і обліку теплової енергії; вентиляції; водопостачання та водовідведення, у тому числі трубопроводів; силових та слабкострумових систем, які забезпечують функціонування будівель і споруд.</p> <p>4. Заміна існуючих заповнень віконних, балконних та дверних прорізів.</p> <p>5. Присаднання та підключення до інженерних мереж відповідно до технічних умов індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських будівель і споруд, гаражів, розташованих на присадибних, дачних і садових земельних ділянках та земельних ділянках для будівництва індивідуальних гаражів.</p> <p>6. Зведення на земельній ділянці тимчасових будівель та споруд без влаштування фундаментів, зокрема навісів, альтанок, наметів, накриття, сходів, естакад, літніх душових, теплиць, гаражів, а також свердловин, криниць, люфт-клозетів, вбиралень, вигрібних ям, замошень, парканів, відкритих басейнів та басейнів із накриттям, погребів, входів до погребів, воріт, хвірток, приямків, терас, ганків - щодо індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків.</p> <p>7. Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності відповідно до статті 28 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".</p> <p>8. Знесення і демонтаж будівель та споруд без подальшого будівництва, які не є підготовчими роботами, та без порушення експлуатаційної придатності інших будівель і споруд.</p>	<p>заміна приладів-розподільвачів та іншого обладнання регулювання і обліку теплової енергії; вентиляції; водопостачання та водовідведення, у тому числі трубопроводів; силових та слабкострумових систем, які забезпечують функціонування будівель і споруд.</p> <p>4. Заміна існуючих заповнень віконних, балконних та дверних прорізів.</p> <p>5. Присаднання та підключення до інженерних мереж відповідно до технічних умов індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських будівель і споруд, гаражів, розташованих на присадибних, дачних і садових земельних ділянках та земельних ділянках для будівництва індивідуальних гаражів.</p> <p>6. Зведення на земельній ділянці тимчасових будівель та споруд без влаштування фундаментів, зокрема навісів, альтанок, наметів, накриття, сходів, естакад, літніх душових, теплиць, гаражів, а також свердловин, криниць, люфт-клозетів, вбиралень, вигрібних ям, замошень, парканів, відкритих басейнів та басейнів із накриттям, погребів, входів до погребів, воріт, хвірток, приямків, терас, ганків - щодо індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків.</p> <p>7. Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності відповідно до статті 28 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".</p> <p>8. Знесення і демонтаж будівель та споруд без подальшого будівництва, які не є підготовчими роботами, та без порушення експлуатаційної придатності інших будівель і споруд.</p>

<p>9. Обладнання (переобладнання) будівель і споруд приладами для ведення відокремленого обліку енергоносіїв, гарячої і холодної води.</p> <p>10. Роботи з відновлення елементів благоустрою, визначених Законом України «Про благоустрій населених пунктів», існуючих у дворах чи в межах мікрорайонів дитячих і спортивних майданчиків, майданчиків для вигулу домашніх тварин, майданчиків для відпочинку людей та обслуговування багатоквартирних житлових будинків в межах їх розташування.</p> <p>11. Улаштування засобів безперешкодного доступу до об'єктів житлово-комунального та громадського призначення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.</p> <p>12. Монтаж технічних засобів телекомунікацій та антенних споруд зв'язку для кріплення антенно-фідерних пристроїв на будівлях, спорудах, у вбудовано-прибудованих приміщеннях, у/на приміщеннях контейнерного типу, а також на існуючих наземних щоглах з відтяжками та на баштах.</p> <p>Можливість монтажу зазначених технічних засобів телекомунікацій та антенних споруд зв'язку для кріплення антенно-фідерних пристроїв визначається за результатами оцінки технічного стану та відповідно до вимог законодавства з питань охорони культурної спадщини за погодженням з власником будівлі, споруди, іншого об'єкта нерухомості.</p> <p>13. Відновлення окремих конструкцій будівель та споруд з метою ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (аварій) та відновлення функціонування об'єктів, призначених для забезпечення життєдіяльності населення, без зміни їх геометричних розмірів.</p>	<p>9. Відновлення елементів благоустрою, визначених Законом України «Про благоустрій населених пунктів».</p> <p>10. Відновлення у дворах чи в межах мікрорайонів дитячих і спортивних майданчиків, майданчиків для вигулу домашніх тварин, майданчиків для відпочинку людей та обслуговування багатоквартирних житлових будинків.</p> <p>11. Улаштування засобів безперешкодного доступу до об'єктів житлово-комунального та громадського призначення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.</p> <p>12. Монтаж технічних засобів телекомунікацій та антенних споруд зв'язку для кріплення антенно-фідерних пристроїв на будівлях, спорудах, у вбудовано-прибудованих приміщеннях, у/на приміщеннях контейнерного типу, а також на існуючих наземних щоглах з відтяжками та на баштах.</p> <p>Можливість монтажу зазначених технічних засобів телекомунікацій та антенних споруд зв'язку для кріплення антенно-фідерних пристроїв визначається за результатами оцінки технічного стану та відповідно до вимог законодавства з питань охорони культурної спадщини за погодженням з власником будівлі, споруди, іншого об'єкта нерухомості.</p> <p>13. Відновлення окремих конструкцій будівель та споруд з метою ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (аварій) та відновлення функціонування об'єктів, призначених для забезпечення життєдіяльності населення, без зміни їх геометричних розмірів.</p>
---	--

14. Улаштування систем раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення про їх виникнення, установок пожегогасіння, автоматичних установок контролю за вибухонебезпечними концентраціями газу в повітрі, охоронних систем з їх диспетчеризацією, систем внутрішнього та зовнішнього протипожежного водопостачання, монтаж протипожежних воріт (штор), дверей, клапанів і вікон, пристроїв для блискавкозахисту будівель та споруд.

15. Розміщення на автомобільних дорогах елементів санітарного облаштування та технічних засобів, визначених Законом України "Про автомобільні дороги", відповідно до будівельних норм, стандартів та схем організації дорожнього руху.

16. Заміна одиниць та вузлів технологічного устаткування та їх інженерних мереж, систем управління та автоматизації, які застаріли та технічний ресурс яких вичерпано, в існуючих цехах, приміщеннях.

17. Будівництво фортифікаційних споруд, інженерно-технічного облаштування з метою зміцнення обороноздатності держави на українсько-російському і українсько-молдовському державному кордоні, територіях, прилеглих до районів проведення антитерористичної операції та Автономної Республіки Крим, в зонах, визначених переліком населених пунктів, на території яких здійснювалася антитерористична операція, затвердженим розпорядженням Кабінету Міністрів України від 2 грудня 2015 р. № 1275 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 98, ст. 3367).

18. Роботи, пов'язані із залізничним транспортом, а саме: реконструкція, технічне переоснащення та капітальний ремонт інженерних споруд, земляного полотна, залізничних колій та переїздів, пасажирських платформ, горловин станцій з укладенням

14. Улаштування автоматизованих систем раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення, систем протипожежного захисту та їх складових, систем внутрішнього та зовнішнього протипожежного водопроводу, систем блискавкозахисту будівель та споруд, автоматичних установок контролю за вибухонебезпечними концентраціями газу в повітрі.

15. Розміщення на автомобільних дорогах елементів санітарного облаштування та технічних засобів, визначених Законом України "Про автомобільні дороги", відповідно до будівельних норм, стандартів та схем організації дорожнього руху.

16. Заміна одиниць та вузлів технологічного устаткування та їх інженерних мереж, систем управління та автоматизації, які застаріли та технічний ресурс яких вичерпано, в існуючих цехах, приміщеннях.

17. Будівництво фортифікаційних споруд, інженерно-технічного облаштування з метою зміцнення обороноздатності держави на українсько-російському і українсько-молдовському державному кордоні, територіях, прилеглих до районів проведення антитерористичної операції та Автономної Республіки Крим, в зонах, визначених переліком населених пунктів, на території яких здійснювалася антитерористична операція, затвердженим розпорядженням Кабінету Міністрів України від 2 грудня 2015 р. № 1275 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 98, ст. 3367).

18. Роботи, пов'язані із залізничним транспортом, а саме: реконструкція, технічне переоснащення та капітальний ремонт інженерних споруд, земляного полотна, залізничних колій та переїздів, пасажирських платформ, горловин станцій з укладенням

стрілкових переводів, контактної мережі залізниць, повітряних ліній електропостачання 6-35 кВ, розташованих на підтримуючих конструкціях контактної мережі та окремих опорах обводів, повітряних та кабельних ліній, розподільних і живильних пристроїв електропостачання, сигналізації, централізації та блокування, зв'язку, станційних пристроїв зв'язку, пристроїв станційної електричної централізації стрілок і сигналів, гіркової централізації, ключової залежності стрілок і сигналів, автоматичного та напівавтоматичного блокування, диспетчерської централізації та контролю, переїзної автоматики, засобів автоматичного контролю технічного стану рухомого складу під час руху поїздів (технічне переоснащення).

19. Знесення самочинно збудованих об'єктів за рішенням суду.

стрілкових переводів, контактної мережі залізниць, повітряних ліній електропостачання 6-35 кВ, розташованих на підтримуючих конструкціях контактної мережі та окремих опорах обводів, повітряних та кабельних ліній, розподільних і живильних пристроїв електропостачання, сигналізації, централізації та блокування, зв'язку, станційних пристроїв зв'язку, пристроїв станційної електричної централізації стрілок і сигналів, гіркової централізації, ключової залежності стрілок і сигналів, автоматичного та напівавтоматичного блокування, диспетчерської централізації та контролю, переїзної автоматики, засобів автоматичного контролю технічного стану рухомого складу під час руху поїздів (технічне переоснащення).

19. Знесення самочинно збудованих об'єктів за рішенням суду.

20. Роботи, пов'язані з переобладнанням, переплануванням будівель та інженерних споруд установ виконання покарань, слідчих ізоляторів та підприємств установ виконання покарань, і на прилеглих до них територіях, на яких встановлені режимні вимоги, у тому числі багатифункціональних будинків режимного призначення та для тримання засуджених, у тому числі із загальними приміщеннями камерного типу, а також інженерно-технічних засобів охоронного призначення.

21. Нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт об'єктів казарменого та житлового фонду військових містечок (крім житлових будинків), військових аеродромів, арсеналів, баз та складів, комунальних споруд, інженерних мереж, які виконуються безпосередньо на території військових частин (підрозділів), установ та організації Збройних Сил України, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) та середніми наслідками (СС2) під час дії

<p>операції об'єднаних сил.</p> <p>22. Реконструкція або технічне переоснащення електричних мереж напругою не вище 10кВ (лінії електричних мереж, трансформаторні підстанції, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури)</p> <p>23. Виконання будівельних робіт із теплової ізоляції введених в експлуатацію житлових будинків (стін, даху, горища, технічного поверху, цоколя, підвалу), що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками.</p> <p>Примітки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дія цього переліку не поширюється на об'єкти, що належать до пам'яток культурної спадщини. 2. Роботи, зазначені у пункті 18 цього переліку, виконуються на об'єктах інфраструктури залізничного транспорту загального користування, які розташовані в межах смуги відведення, відповідно до затвердженої проектно-документації, стандартів, норм і правил. 3. Виконання будівельних робіт повинно здійснюватися з дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил. 	<p>операції об'єднаних сил.</p> <p>22. Реконструкція або технічне переоснащення електричних мереж напругою не вище 10кВ (лінії електричних мереж, трансформаторні підстанції, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури)</p> <p>23. Виконання будівельних робіт із теплової ізоляції введених в експлуатацію житлових будинків (стін, даху, горища, технічного поверху, цоколя, підвалу), що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками.</p> <p>Примітки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дія цього переліку не поширюється на об'єкти, що належать до пам'яток культурної спадщини. 2. Роботи, зазначені у пункті 18 цього переліку, виконуються на об'єктах інфраструктури залізничного транспорту загального користування, які розташовані в межах смуги відведення, відповідно до затвердженої проектно-документації, стандартів, норм і правил. 3. Виконання будівельних робіт пов'язаних з новим будівництвом, реконструкцією, реставрацією, капітальним ремонтом та технічним переоснащенням повинно здійснюватися з дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил та відповідно до розробленої та затвердженої в установленому законодавством порядку проектно-документації.
--	--

Директор Департаменту
містобудування, архітектури
та планування території

Сергій Білоус

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію»

I. Визначення проблеми

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію» (далі – проект постанови) розроблено з метою реалізації положень Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», «Про Державний бюджет України на 2018 рік».

Україна 21 березня 2014р. підписала Угоду про асоціацію з ЄС взявши на себе зобов'язання на приведення у відповідність свого законодавства та проведення реформ необхідних для політичної асоціації та економічної інтеграції з ЄС. Серед ряду вимог, є і вимоги що до енергоефективності закріплені в директиві 2012/27EU про енергоефективність.

З метою сприяння досягненню сукупного енергозбереження у кінцевому споживанні з урахуванням цілей України що до енергоефективності, для реалізації заходів, спрямованих на їх досягнення, що визначаються у національних планах з енергоефективності, виконання Україною зобов'язань перед Європейськими партнерами та гармонізації Українського законодавства з Європейським, виконання Закону України «Про енергетичну ефективність» та Закону України «Про Фонд енергоефективності» Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію» (далі – проект постанови).

Перелік видів будівельних робіт, внесених у проект постанови, є заходами з підвищення енергоефективності, результатом впровадження яких буде підвищення рівня комфорту, підвищення показників енергоефективності та скорочення обсягів енергоспоживання для існуючих будівель. Вказані види будівельних робіт не передбачають зміни конструкції або функціонального призначення будівлі, їх виконання доцільно здійснювати без застосування процедур законодавства у частині отримання права на виконання будівельних робіт та подальшого прийняття в експлуатацію. Як правило вказані роботи відносяться до окремих робіт на об'єктах що вже знаходяться в експлуатації. При цьому, залишається контроль за дотриманням чинних норм і правил при проектуванні і виконанні будівельних робіт, які не потребують документів, що надають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію у встановленому законодавством порядку, що забезпечує безпечне користування об'єктом будівництва за призначенням після виконання будівельних робіт вказаних в переліку в проекті постанови.

На сьогоднішній день питання щодо набуття права на виконання будівельних робіт врегульовано статтею 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2015 р. № 747).

Питання щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів врегульовано статтею 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2015 р. № 750).

При цьому, положення зазначених законодавчих актів не містять виключень стосовно видів робіт, для виконання та після завершення яких не потрібно оформлювати документи.

Проте, практика застосування законодавства свідчить, що виконання деяких робіт, які є невідкладними або нескладними доцільно виконувати без застосування процедур законодавства у частині отримання права на виконання будівельних робіт та подальшого прийняття в експлуатацію. Як правило, вказане стосується технічно нескладних об'єктів, будівництво яких не має негативного впливу на прилеглі будівлі та споруди, окремі роботи на об'єктах, зданих в експлуатацію, приватного сектору, або з питань суспільної необхідності чи невідкладності, забезпечення обороноздатності держави та інженерно-технічного облаштування військових містечок під час дії операції об'єднаних сил, бойових дій та на прилеглих до них територіях.

Відсутність переліку будівельних робіт, який передбачається проектом постанови, значно ускладнює виконання вищевказаних робіт, необґрунтовано збільшує час, необхідний на їх завершення, або за необхідності невідкладних робіт за наслідками надзвичайних ситуацій є правовою прогалиною.

Адже в умовах настання надзвичайної ситуації чи під час проведення операції об'єднаних сил, бойових дій, за загальними вимогами, із дотриманням визначених термінів, встановленими законодавством у сфері містобудівної діяльності, виконання невідкладних робіт неможливо, у зв'язку із чим визначення Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію є актуальним та суспільно необхідним.

Додатково слід зазначити, що до внесення суттєвих змін до законодавства сфери містобудування у 2011 році, відповідний Перелік будівельних робіт, на виконання яких не вимагається дозвіл було затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 30 вересня 2009 р. № 1104 (втратила чинність у 2011 році).

Враховуючи зазначене, з урахуванням повноважень Кабінету Міністрів України, визначених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» від 17 січня 2017 р. № 1817-VIII, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України підготовлено до

затвердження постановою Уряду Перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію (далі – Перелік).

Крім того, розроблення та внесення на розгляд Кабінету Міністрів України проекту постанови про затвердження переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію передбачено пунктом 69 Заходів щодо запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 2016 р. № 803-р «Деякі питання запобігання корупції в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади», а також пунктом 90 Плану заходів щодо дерегуляції господарської діяльності та визнання такими, що втратили чинність, деяких розпоряджень Кабінету Міністрів України, затвердженим розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 615-р.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	---
Держава	+	---
Суб'єкти господарювання	+	—
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	---

За допомогою ринкових механізмів проблема не може бути розв'язана, оскільки врегулювання питання стосовно затвердження Переліку робіт належить до компетенції Кабінету Міністрів України.

II. Цілі державного регулювання

Проект постанови приймається з метою врегулювання проблеми, визначеної у попередньому розділі Аналізу регуляторного впливу.

Основною ціллю проекту постанови є створення правових умов для виконання окремих будівельних робіт без документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію. Створення сприятливих умов для реалізації діючих і перспективних програм державної підтримки що до реалізації політики підвищення енергоефективності в житлово-комунальному секторі.

Виходячи з основної цілі проекту постанови, варто більш детально зупинитися на окремих її складових, які орієнтовані на досягнення конкретних позитивних результатів:

- поліпшення умов життєдіяльності громадян, наприклад, у частині переобладнання, перепланування житлових та не житлових будинків, приміщень в них;

- поліпшення умов ведення бізнесу для окремих категорій суб'єктів господарювання, які здійснюють будівельні роботи із теплової ізоляції введених в експлуатацію житлових будинків;

- забезпечення обороноздатності держави виконання будівельних робіт на території військових частин під час дії операції об'єднаних сил, бойових дій та на прилеглих до них територіях, а також виконання відновлювальних робіт за наслідками бойових дій або надзвичайних ситуацій (аварій);

- переобладнанням, переплануванням будівель та інженерних споруд установ виконання покарань, слідчих ізоляторів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Збереження чинного регулювання	Залишає неврегульованим питання щодо проведення невідкладних робіт за наслідками виникнення надзвичайних ситуацій, бойових дій та на прилеглих до них територіях без оформлення документів, що дають право на їх виконання з подальшим прийняттям в експлуатацію, а також необґрунтоване збільшення часу на оформлення вказаних документів для виконання технічно нескладних робіт, окремих робіт по на існуючих об'єктах, переобладнання, перепланування житлових та не житлових будинків, приміщень в них тощо. Залишаються бар'єри у вигляді необхідності отримання дозволів на виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію об'єкта після проведення будівельних робіт визначених у проекті постанови, що обмежить збільшення інтересу осіб до впровадження заходів з енергоефективності в житлово-комунальному секторі.
Прийняття проекту постанови	Забезпечує досягнення цілей щодо створення правових умов для виконання робіт, визначених Переліком. Деретуляція у сфері виконання будівельних робіт які передбачають підвищення показників енергетичної ефективності будівель, без зміни їх конструкції або функціонального призначення. Створення сприятливих умов для збільшення кількості впроваджених заходів з підвищення енергоефективності у сфері житлово-комунального сектору.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Збереження чинного регулювання	Не передбачається.	Не передбачається.
Прийняття проекту постанови	Створення правових підстав для виконання невідкладних робіт за наслідками настання надзвичайної ситуації під час проведення операції об'єднаних сил, бойових дій без документів, що дають право на їх виконання з подальшим прийняттям в експлуатацію.	Не передбачається.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Збереження чинного регулювання	Не передбачається.	Не передбачається.
Прийняття проекту постанови	Значно сприяє у реалізації громадянами своїх прав щодо будівництва житла, користування і розпорядження своєю власністю	Не передбачається.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1 100	48 800	59 600	----	109 500
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1%	44,6%	54,4%	---	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Збереження чинного регулювання	Не передбачається.	Не передбачається.
Прийняття проекту постанови	Забезпечення законності під час виконання робіт, визначених Переліком.	Не передбачається.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<p>Збереження чинного регулювання.</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»).</p>	<p>Витрати відсутні.</p> <p>Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466, Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 реєстрація повідомлень та декларацій про початок виконання будівельних робіт, а також видача сертифікатів на об'єкти, завершені будівництвом здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю безкоштовно.</p> <p>При цьому, склад та витрати на виконання робіт, які передбачені Переліком не змінюються, жодних додаткових витрат або їх виключень не здійснюється.</p>
<p>Прийняття проекту постанови.</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»).</p>	<p>Витрати відсутні з урахуванням обґрунтування, наведеного до альтернативи 1.</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Збереження чинного регулювання.	1	У разі залишення існуючої ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Прийняття проекту постанови	4	У разі прийняття постанови задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Обраний спосіб – прийняття проекту постанови.	У разі прийняття проекту постанови, для держави, громадян та суб'єктів господарювання вигода полягає у створенні правових підстав для виконання робіт, визначених Переліком, а саме: для держави – можливість невідкладно та в межах закону забезпечити виконання робіт за наслідками настання надзвичайної ситуації чи про під час проведення операції об'єднаних сил; для громадян – значно сприяє у реалізації громадянами своїх прав щодо будівництва житла, користування і розпорядження своєю власністю; для суб'єктів господарювання –	У разі прийняття проекту акта, держава, громадяни або суб'єкти господарювання не нестимуть ніяких матеріальних витрат.	У разі прийняття постанови задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, шляхом визначення Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.

	забезпечення законності під час виконання робіт, визначених Переліком.		
Збереження чинного регулювання.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої ситуації без змін, витрати для держави, громадяни та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Збереження чинного регулювання.	Не забезпечується досягнення цілей, отже залишається неврегульованим питання щодо створення правових умов для виконання окремих будівельних робіт без документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.
Прийняття проекту постанови.	Прийняття акта забезпечить повною мірою досягнення поставленої мети за рахунок затвердження Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проектом постанови передбачається затвердити Перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.

Додержання вимог проекту постанови не потребуватиме запровадження державного нагляду та контролю.

Крім того, для впровадження акта необхідно здійснити такі організаційні заходи: забезпечити інформування громадськості про затвердження Переліку шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації, мережі Інтернет та проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи органами місцевого самоврядування.

Державне регулювання прийняття проекту постанови не передбачає створення нового органу або структурного підрозділу в існуючому органі.

В основі оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання використано статистичні дані щодо об'єктів різної категорії складності, для отримання права на будівництво яких отримано на підставі зареєстрованих повідомлень, декларацій, та дозволів, але при цьому визначити належність замовників будівництва в конкретну групу суб'єктів господарювання великого, середнього або малого підприємництва можливо лише умовно. Статистична інформація саме за такими ознаками не збирається та не аналізується.

Виходячи з цього, скласти Тест малого підприємництва (М-Тест) не представляється можливим.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва не передбачаються.

Виконання вимог акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії акту не обмежується у часі, що дасть змогу досягти цілей державного регулювання. Проект постанови набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозовані показники результативності регуляторного акта:

а) кількість фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта - дія акта поширюється на громадян, що мають намір виконання робіт, передбачених Переліком;

б) кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта - дія акта поширюється на суб'єктів господарювання, що мають намір виконувати роботи, передбачені Переліком;

в) рівень інформованості громадян та суб'єктів господарювання – вище середнього;

г) вплив на державний та місцевий бюджети – відсутній.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу та буде проводитись за допомогою статистичних даних.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься Мінрегіоном.

**Перший заступник Міністра
регіонального розвитку,
будівництва та житлово-
комунального господарства України**



В'ячеслав НЕГОДА

_____ 2018 р.

доопрацьованого проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію»

11.09.2018

Повідомлення про оприлюднення

доопрацьованого проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію»
(далі – проект постанови)

1. Розробник:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Головною метою запропонованого проекту постанови є створення правових умов для виконання окремих невідкладних або нескладних робіт без застосування процедур законодавства у частині отримання права на виконання будівельних робіт та подальшого прийняття в експлуатацію таких об'єктів.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект постанови та пояснювальна записка буде оприлюднено на офіційному веб сайті Мінрегіону (www.minregion.gov.ua) у розділі для громадського обговорення.

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

Адреса: 01601, вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ.

Електронна адреса: 284-05-54, факс 278-83-90.

адреса: minregion@minregion.gov.ua,

тел. 278-82-90,

Державна регуляторна служба України

Адреса: 01001, вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ.

Електронна адреса: inform@dkpp.gov.ua, тел. 285-05-55, факс 254-43-93.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.