



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____

**Житлово — комунальний відділ
Покровської міської ради
Донецької області**
пл. Шибанкова, 11,
м. Покровськ,
Донецька область, 85300

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі — Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Покровської міської ради Донецької області «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання сплати за оренду майна, яке знаходиться в комунальній власності територіальної громади м. Покровська» (далі — проект рішення) та документи, що надані до нього листом житлово — комунального відділу Покровської міської ради Донецької області від 27.09.2018 № 01-08-424.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії з житлово — комунального господарства, комунальної власності, екології, охорони довкілля та благоустрою та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити Методику розрахунку і порядок використання сплати за оренду майна, яке знаходиться в комунальній власності територіальної громади м. Покровська (далі — проект Методики).

Відповідно до статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем



визначаються для об'єктів, що перебувають у комунальній власності на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності.

Так, постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 затверджена Методика розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу (далі – Методика 786).

Відповідно до змін, прийнятих постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2006 № 1846, пропонуємо у пункті 5 проекту Методики словосполучення «незалежна експертна оцінка» замінити словосполученням «незалежна оцінка».

Абзац перший пункту 7 проекту Методики пропонуємо викласти в такій редакції: «У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пункті 8 цієї Методики), розмір річної орендної плати визначається за формулою:», а в абзаці третьому цього пункту нумерацію додатку 1 змінити на № 2.

У пункті 10 проекту Методики пропонуємо формулу привести у відповідність до пункту 12 Методики № 786.

Враховуючи наведене вище, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

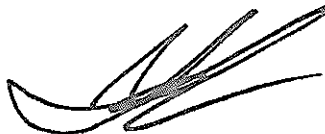
Наданий розробником аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі - АРВ), зокрема його зміст, структура та наповнення не відповідають вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 (із змінами).

У зв'язку з відсутністю в АРВ усієї необхідної інформації, числових даних та розрахунків, розробником не доведена відповідність проекту рішення принципам державної регуляторної політики, зокрема таким як збалансованість - забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави та ефективність - забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо привести проект рішення у відповідність до чинного законодавства України з урахуванням наданих вище зауважень та пропозицій, а аналіз регуляторного впливу до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151.

За результатами розгляду цього листа, пропонуємо надіслати на адресу Державної регуляторної служби України доопрацьовані редакції проекту рішення Покровської міської ради Донецької області «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання сплати за оренду майна, яке знаходиться в комунальній власності територіальної громади м. Покровська» разом з аналізом регуляторного впливу до нього для отримання пропозицій на відповідність цього проекту вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова Державної
регуляторної служби України



К. ЛЯПИНА