



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90

E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

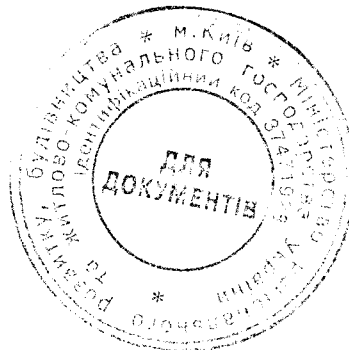
Державна регуляторна служба
України

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України направляє доопрацьований проект наказу Мінрегіону «Про внесення змін до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15 серпня 2017 року № 204».

Просимо погодити зазначений проект наказу в установленому порядку у стислий термін.

- Додатки:
1. Проект наказу на 6 арк. в 1 примірнику;
 2. Аналіз регуляторного впливу на 11 арк. в 1 примірнику;
 3. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на 1 арк. в 1 примірнику;
 4. Порівняльна таблиця на 4 арк. в 1 примірнику.

Заступник Міністра



Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ

Ющенко Наталія

МІНРЕГІОН

№7/15.2/10234-18 від 03.10.2018

1449687



0.31

Державна регуляторна служба України

№ 11434/1/19-18 від 04.10.2018





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

ДКУД _____

Н А К А З

Київ

№ _____

Про внесення змін до наказу
Міністерства регіонального
розвитку, будівництва та
житлово-комунального
господарства України
від 15 серпня 2017 року № 204

Відповідно до частини другої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 7 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560, пункту 8 Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197,

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити такі, що додаються:

Зміни до Критеріїв, яким повинні відповідати експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва, затверджених наказом

Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15 серпня 2017 року № 204, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 18 вересня 2017 року за № 1140/31008;

Зміни до Порядку формування та ведення переліку експертних організацій, що здійснюють експертизу проектів будівництва, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15 серпня 2017 року № 204, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 18 вересня 2017 року за № 1141/31009.

2. Управлінню ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві (Шоломицька Л.М.) разом з Юридичним департаментом (Чепелюк О.В.) подати цей наказ в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Парцхаладзе Л.Р.

**Перший заступник Міністра
регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України**



В. НЕГОДА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства
регіонального розвитку,
будівництва та житлово-
комунального господарства
України
_____ № _____

Зміни

до Критеріїв, яким повинні відповідати експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва

1. У пункті 1:

1) підпункт 3 викласти у такій редакції:

«укомплектованість експертної організації експертами, що відповідають вимогам статті 17 Закону України «Про архітектурну діяльність» та мають кваліфікаційний сертифікат, який підтверджує спроможність виконання робіт щодо об'єктів відповідного класу наслідків (відповідальності), а також іншими фахівцями, що відповідають кваліфікаційним вимогам, які працюють на постійній основі або залучаються за цивільно-правовими договорами;»;

2) у підпункті 4 після слова «зв'язку» додати слова «що підтверджується документально»;

3) після підпункту 5 доповнити підпунктом 6 такого змісту:

«дотримання під час підготовки та надання замовникам експертних звітів, які підтверджують якість розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, законодавства у сфері містобудівної діяльності, зокрема щодо

відповідності проектної документації законодавчим, нормативно-правовим актам, будівельним нормам, стандартам і правилам».

2. У пункті 2:

1) у підпунктах 2, 3 слова « експертів, які» замінити на слова « одного або більше експертів, які»;

2) підпункт 6 викласти у такій редакції:

«щодо проведення експертизи проектів будівництва об'єктів, які споруджуються із залученням державних коштів, – не менше 80 відсотків експертів, які працюють на постійній основі і отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат за напрямками проведення експертизи з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, та мати філії (представництва) у регіонах, на території яких реалізуються проекти будівництва;

філії експертної організації у регіонах мають відповідати вимогам, визначеним у підпунктах 2-5 пункту 1 цих Критеріїв та підпунктах 1-5 цього пункту;

представництва експертної організації у регіонах мають бути укомплектовані підрозділами та спеціалістами, які забезпечують виконання адміністративно-керівних, виробничо-технічних та інших допоміжних функцій, а також мати у наявності власне або орендоване приміщення для розміщення персоналу, що відповідає протипожежним, санітарним нормам і правилам, матеріально-технічне оснащення робочих місць, мережі Інтернет, електронної пошти, телефонного зв'язку, що підтверджується документально.».

**Заступник начальника Управління
ціноутворення, економіки та договірних
відносин у будівництві**



І. Пономаренко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства
регіонального розвитку,
будівництва та житлово-
комунального господарства
України
№ _____

Зміни

до Порядку формування та ведення переліку експертних організацій, що здійснюють експертизу проектів будівництва

1. У пункті 3:

1) у абзаці першому після слова «додаються» додати слова «(у друкованому та електронному вигляді)».

2) підпункт 4 викласти у такій редакції:

«інформація по кожній філії (представництву) експертної організації у регіонах, на території яких реалізуються проекти будівництва об'єктів, із зазначенням даних, наведених у підпунктах 1-3 цього пункту (у разі проведення експертизи проектів будівництва об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (ССЗ) та споруджуються із залученням державних коштів).».

2. Після пункту 9 доповнити пунктом 9¹ такого змісту:

«Органи державного архітектурно-будівельного контролю інформують Міністерство або саморегульну організацію про факти порушення експертними організаціями вимог нормативно-правових та нормативно-

технічних актів у сфері містобудівної діяльності з наданням копій відповідних матеріалів перевірок».

**Заступник начальника Управління
ціноутворення, економіки та договірних
відносин у будівництві**



І. Пономаренко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про внесення змін до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15 серпня 2017 року № 204»

Проектом наказу Мінрегіону «Про внесення змін до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15 серпня 2017 року № 204» передбачено затвердження змін до Критеріїв, яким повинні відповідати експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва та змін до Порядку формування та ведення переліку експертних організацій, що здійснюють експертизу проектів будівництва.

Відповідно до Критеріїв, яким повинні відповідати експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва (далі – Критерії), затверджених наказом Мінрегіону від 15.08.2017 р. № 204 «Деякі питання здійснення експертизи проектної документації на будівництво об'єктів», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 18.09.2017 р. за № 1140/31008:

експертні організації незалежно від форм власності повинні мати експертів, які відповідають кваліфікаційним вимогам, пройшли професійну атестацію, мають відповідний чинний згідно зі статтею 17 Закону України «Про архітектурну діяльність» кваліфікаційний сертифікат, а також іншими фахівцями, що відповідають кваліфікаційним вимогам, які працюють на постійній основі або залучаються за цивільно-правовими договорами.

При цьому, відсутні вимоги до кваліфікаційних сертифікатів відповідальних виконавців.

Разом з тим, в кваліфікаційних сертифікатах вказані напрями проведення експертизи, роботи, пов'язані із створенням об'єктів архітектури відповідного класу наслідків, спроможність виконання яких визначено зазначеним сертифікатом.

Таким чином, недосконалість вимог Критеріїв дозволяє недобросовісним експертним організаціям проводити експертизу об'єктів будівництва з невідповідним класом наслідків.

Чинними Критеріями передбачено експертним організаціям, що здійснюють експертизу проектів будівництва об'єктів, що за класом наслідків належать до об'єктів із значними наслідками (СС3) мати у своєму складі експертів, що працюють на постійній основі. Кількість таких експертів не уточнювалась, що дозволяло при розгляді документів на відповідність Критеріям приймати неоднозначні рішення.

Також не були конкретизовані вимоги щодо філій та представництв експертних організацій, їх укомплектованість підрозділами та спеціалістами.

Реалізація положень наказу Мінрегіону від 15.08.2017 р. № 204 «Деякі питання здійснення експертизи проектної документації на будівництво об'єктів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18.09.2011 р. за № 719/19457, упродовж 2017 – 2018 років виявила необхідність внесення змін до Порядку формування та ведення переліку експертних організацій, що здійснюють експертизу проектів будівництва (далі – Порядок), в частині уточнення подання інформації щодо філій (представництв) у разі проведення експертизи проектів будівництва об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), та надання можливості органам державного архітектурно-будівельного контролю інформувати Міністерство про факти порушення експертними організаціями вимог нормативно-правових та нормативно-технічних актів у сфері містобудівної діяльності.

Зазначені проблеми пропонується врегулювати шляхом прийняття змін до наказу Мінрегіону від 15.08.2017 р. № 204 «Деякі питання здійснення експертизи проектної документації на будівництво об'єктів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18.09.2017 р. за № 1140/31008.

Проблеми, які пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, не можуть бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребують нормативно-правового врегулювання.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	–	+
Держава	так	–
Суб'єкти господарювання,	так	–
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	–

II. Цілі державного регулювання

Ціллю прийняття регуляторного акта є приведення у відповідність до вимог чинного законодавства у сфері містобудування Критеріїв, яким повинні відповідати експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва та Порядку, шляхом внесення відповідних змін з метою покращення умов належного та ефективного функціонування діяльності експертних організацій, що здійснюють експертизу проектів будівництва.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Такий спосіб є неприйнятним, оскільки не буде забезпечено вирішення проблеми
Прийняття проекту регуляторного акта	Зникає неврегульованість проблеми у чинному законодавстві; вдосконалення діяльності експертних організацій.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	відсутні	Експертиза проектної документації на будівництво об'єктів здійснюватиметься експертними організаціями, які не мають у своєму складі належних спеціалістів, що призведе до неналежної якості проектної документації
Прийняття проекту регуляторного акта	Підвищення якості проведення експертизи проектної документації, з метою забезпечення якісною проектною документацією об'єктів містобудування.	відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	4	28	4	37
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	2,70	10,81	75,68	10,81	100

Джерело: <http://minregion.gov.ua/napryamki-diyalnosti/building/pricing/perelik-ekspertnih-organizatsiy/>

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання аналізувався існуючий ринок експертних організацій, які відповідають Критеріям, затвердженим наказом Мінрегіону від 15.08.2017 р. № 204, зареєстрованим у Мін'юсті 18.09.2017 р. за № 1140/31008. У зв'язку із затвердженням змін до Критеріїв витрати, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, розглядались в частині впливу його дій на існуючі експертні організації.

Наразі спрогнозувати кількість новостворених експертних організацій не вбачається можливим, оскільки їх кількість залежить від намірів учасників інвестиційного процесу та темпів розвитку будівельної галузі.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Експертиза проектної документації на будівництво об'єктів здійснюватиметься експертними організаціями, які не укомплектовані належними спеціалістами
Прийняття проекту регуляторного акта	Дозволить суб'єктам містобудівної діяльності використовувати якісну проектну документацію	У сфері інтересів суб'єктів господарювання витрати пов'язані із вдосконаленням діяльності існуючих експертних організацій. Розрахунок витрат наведено у додатках 1 та 2 до АРВ

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	відсутні
Прийняття проекту регуляторного акта:	
1) витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства	3375,65 грн. за перший рік регулювання; 3551,75 грн. за п'ять років;
2) сумарні витрати суб'єктів малого підприємництва	21604,16 грн. за перший рік регулювання; 22731,2 грн. за п'ять років

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема укомплектованості експертних організацій продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Прийняття проекту регуляторного акта	4	Забезпечить створення умов для отримання суб'єктами містобудівної діяльності якісної проектної документації

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	відсутні	Відсутність належних умов діяльності експертних організацій	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема укомплектованості експертних організацій продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Прийняття проекту	Для держави та суб'єктів	У сфері інтересів суб'єктів	У разі прийняття регуляторного акта

регуляторного акта	господарювання, вигода полягатиме в створенні належних умов діяльності експертних організацій	господарювання витрати пов'язані із вдосконаленням діяльності існуючих експертних організацій. Розрахунок витрат наведено у додатках 1 та 2 до АРВ	задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечується досягнення поставленої мети, проблема укомплектованості експертних організацій та неврегульованості процедури виключення експертних організацій з переліку експертних організацій продовжуватиме існувати		відсутні
Прийняття регуляторного акта	Забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей та поставленої мети		відсутні

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є прийняття наказу Мінрегіону «Про внесення змін до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15 серпня 2017 року № 204».

Впровадження запропонованих змін покращить умови для належного та ефективного функціонування діяльності експертних організацій, що здійснюють експертизу проектної документації проектів будівництва, у тому числі, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації, мережі Інтернет та проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи;

ознайомлення суб'єктів господарювання, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єктів, для подальшого врахування його положень у своїй діяльності.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття проекту постанови не приведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Суб'єктам господарювання, що підпадають під дію регулювання - ознайомитись з регуляторним актом для подальшого врахування його положень у своїй діяльності.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребує додаткових фінансових витрат з боку державних органів та, відповідно, додаткових витрат бюджету.

Витрати суб'єктів господарювання, пов'язаних з виконанням вимог регуляторного акта, зазначені у розрахунках, наведених у додатках 1 та 2 до Аналізу регуляторного впливу акта.

Прийняття та оприлюднення регуляторного акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта встановлено на необмежений термін.

Зміна терміну дії регуляторного акта можлива в разі внесення змін до законодавства, на вимогах якого базується проект регуляторного акта.

Наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозні значення показників результативності регуляторного акта встановлюються протягом різних періодів після набрання чинності актом, обов'язковими з яких повинні бути:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта, – не передбачається;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта;

розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, – залишаються незмінними;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – вище середнього.

Виходячи з цілей державного регулювання для визначення результативності акта обрано такі показники:

кількість експертних звітів, у яких виявлені порушення;

кількість повідомлень, направлених Міністерству органами державного архітектурно-будівельного контролю про факти порушення експертними організаціями вимог нормативно-правових та нормативно-технічних актів у сфері містобудівної діяльності;

кількість повідомлень, направлених саморегулювній організації органами державного архітектурно-будівельного контролю про факти порушення експертними організаціями вимог нормативно-правових та нормативно-технічних актів у сфері містобудівної діяльності.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за статистичним методом, шляхом отримання, зокрема, статистичних даних.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта встановлено на необмежений термін.

Зміна терміну дії регуляторного акта можлива в разі внесення змін до законодавства, на вимогах якого базується проект регуляторного акта.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозні значення показників результативності регуляторного акта встановлюються протягом різних періодів після набрання чинності актом, обов'язковими з яких повинні бути:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта, – не передбачається;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта;

розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, – залишаються незмінними;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – вище середнього.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України за статистичним методом, шляхом отримання, зокрема, статистичних даних.

**Перший заступник Міністра
регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України**

_____ 2018 р.


В'ячеслав НЕГОДА

Додаток 1

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання 0,5 x (6251/22/8) x 2, де: 0,5 год. – витрати часу для отримання інформації про отримання регулювання, отримання необхідних форм та заявок; 6251 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників за видами економічної діяльності у січні-грудні 2017 року (за видом діяльності «Будівництво»); 22 день – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особи – кількість осіб (керівник підприємства та експерт)	35,52	0
2	Процедури організації виконання вимог регулювання для приведення у відповідність до Критеріїв 7 x (6251/22/8) x 2, де: 7 год. – витрати часу для отримання інформації про отримання регулювання, отримання необхідних форм та заявок; 6251 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників за видами економічної діяльності у січні-грудні 2017 року (за видом діяльності «Будівництво»); 22 день – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особи – кількість осіб (керівник підприємства та експерт)	497,54	0
3	Процедури офіційного звітування 1x4 x (6251/22/8) x 1, де: 1 год. – витрати часу для отримання інформації про отримання регулювання, отримання необхідних форм та заявок; 4 звітів – кількість звітів, що надаються організаціями протягом року; 6251 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників у будівництві у січні-грудні 2017 року; 22 день – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 1 особи – кількість осіб (керівник підприємства)	142,07	710,35
4	Разом (сума рядків: 1 + 2 + 3), гривень	675,13	710,35
5	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	5	5
6	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 4 x рядок 5), гривень	3375,65	3551,75

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест) щодо змін до Критеріїв, яким повинні відповідати експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02 по 25 квітня 2018 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Надання пропозицій представниками громадських та експертних організацій щодо внесення змін до Критеріїв, затвердженим наказом Мінрегіону від 15.08.2017 № 204, зареєстрованим у Мін'юсті 18.09.2017 за № 1140/31008	12	Позитивно оцінюють та підтримують запропоновані зміни.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 32 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 28 (одиниць); мікропідприємництва 4 (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 75,68 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
1	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання 0,5 x (6251/22/8) x 2, де: 0,5 год. – витрати часу для отримання інформації про отримання регулювання, отримання необхідних форм та заявок; 6251 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників за видами економічної	35,52	0	0

	діяльності у січні-грудні 2017 року (за видом діяльності «Будівництво»); 22 день – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особи – кількість осіб (керівник підприємства та експерт)			
2	Процедури організації виконання вимог регулювання для приведення у відповідність до Критеріїв 7 x (6251/22/8) x 2, де: 7 год. – витрати часу для отримання інформації про отримання регулювання, отримання необхідних форм та заявок; 6251 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників за видами економічної діяльності у січні-грудні 2017 року (за видом діяльності «Будівництво»); 22 день – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особи – кількість осіб (керівник підприємства та експерт)	497,54	0	0
3	Процедури офіційного звітування 1x4 x (6251/22/8) x 1, де: 1 год. – витрати часу для отримання інформації про отримання регулювання, отримання необхідних форм та заявок; 4 звітів – кількість звітів, що надаються організаціями протягом року; 6251 грн. – середньомісячна заробітна плата штатних працівників у будівництві у січні-грудні 2017 року; 22 день – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 1 особи – кількість осіб (керівник підприємства)	142,07	0	710,35
4	Разом, гривень	675,13	0	710,35
5	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		32	
6	Сумарно, гривень	21604,16	0	22731,2

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва за цим регуляторним актом відсутні.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	21604,16	22731,2
2	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	21604,16	22731,2
3	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	21604,16	22731,2

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Прийняття проекту наказу Мінрегіону «Про внесення змін до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України від 15 серпня 2017 року № 204» ніяких коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва не потребує.

**Повідомлення про оприлюднення проекту наказу
«Про внесення змін до наказу Міністерства регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального господарства України від 15 серпня
2017 року № 204»**

1. Розробник:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект акта має на меті:

- приведення у відповідність до вимог чинного законодавства у сфері містобудування Критеріїв, яким повинні відповідати експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва, шляхом внесення змін до Критеріїв з метою покращення умов належного та ефективного функціонування діяльності експертних організацій, що здійснюють експертизу проектів будівництва;

- розширення підстав виключення експертних організацій з переліку експертних організацій;

- внесення змін до Порядку формування та ведення переліку експертних організацій, що здійснюють експертизу проектів будівництва в частині уточнення подання інформації щодо філій (представництв) у разі проведення експертизи проектів будівництва об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (ССЗ)

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект наказу «Про внесення змін до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15 серпня 2017 року № 204», пояснювальну записку та аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному веб-сайті Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства в мережі Інтернет (www.minregion.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства.

01601, м. Київ, вул. В.Житомирська, 9, тел./факс: (044) 284-05-67, e-mail: KunasiukOM@minregion.gov.ua.

Державній регуляторній службі України.

01001, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11, тел. 285-05-55, факс 254-43-93
info@dkpp.gov.ua.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною та звичайною поштою.

Порівняльна таблиця

до проекту наказу Мінрегіону «Про внесення змін до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15 серпня 2017 року № 204»

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p align="center">Критерії, яким повинні відповідати експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва, затверджені наказом Мінрегіону від 15 серпня 2017 року № 204</p> <p>1. Експертні організації незалежно від форм власності (далі - експертні організації), що здійснюють експертизу проектів будівництва, мають відповідати таким критеріям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наявність статусу юридичної особи; 2) наявність затверджені організації експертної структури експертної організації відповідно до напрямів, за якими планується проводити експертизу, згідно з пунктом 6 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560; 3) укомплектованість експертної організації експертами, які відповідають кваліфікаційним вимогам, пройшли професійну атестацію, мають відповідний чинний згідно зі статтею 17 Закону України «Про архітектурну діяльність» кваліфікаційний сертифікат, а також іншими фахівцями, що відповідають кваліфікаційним вимогам, які працюють на постійній основі або залучаються за цивільно-правовими договорами; 4) наявність власного або орендованого приміщення для розміщення персоналу та архіву справ проектів будівництва, що відповідає протипожежним, санітарним нормам і правилам; матеріально-технічного оснащення робочих місць; програмних комплексів, за допомогою яких здійснюватиметься експертиза проектної документації, що підтверджується документально; мережі Інтернет, електронної пошти, телефонного зв'язку; 5) наявність режимно-секретного органу відповідно до статті 21 Закону України «Про державну таємницю» при проведенні експертизи проектів, матеріали яких містять державну таємницю. 	<p>1. Експертні організації незалежно від форм власності (далі - експертні організації), що здійснюють експертизу проектів будівництва, мають відповідати таким критеріям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наявність статусу юридичної особи; 2) наявність затверджені організації експертної структури експертної організації відповідно до напрямів, за якими планується проводити експертизу, згідно з пунктом 6 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560; 3) «укомплектованість експертної організації експертами, що відповідають вимогам статті 17 Закону України «Про архітектурну діяльність» та мають кваліфікаційний сертифікат, який підтверджує спроможність виконання робіт щодо об'єктів відповідного класу наслідків (відповідальності), а також іншими фахівцями, що відповідають кваліфікаційним вимогам, які працюють на постійній основі або залучаються за цивільно-правовими договорами.» 4) наявність власного або орендованого приміщення для розміщення персоналу та архіву справ проектів будівництва, що відповідає протипожежним, санітарним нормам і правилам, матеріально-технічного оснащення робочих місць, програмних комплексів, за допомогою яких здійснюватиметься експертиза проектної документації, мережі Інтернет, електронної пошти, телефонного зв'язку, що підтверджується документально; 5) наявність режимно-секретного органу відповідно до статті 21 Закону України «Про державну таємницю» при проведенні експертизи проектів, матеріали яких містять державну таємницю;

2. Експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (ССЗ), крім вимог, визначених у пункті 1 цих Критеріїв, повинні мати у своєму складі відповідно до напрямів, за якими планується проводити експертизу:

2) щодо проведення експертизи кошторисної частини проектної документації – експертів, які працюють на постійній основі (у разі експертизи проектів будівництва, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії (далі – державні кошти)), з питань експертизи кошторисної частини проектної документації;

3) щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки – експертів, які працюють на постійній основі або за цивільно-правовими договорами, стосовно забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища, забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення; забезпечення безпеки експлуатації та вимог охорони праці; забезпечення захисту від шуму; забезпечення економії енергії; дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки; забезпечення ядерної та радіаційної безпеки (у разі проведення експертизи проектної документації з питань ядерної та радіаційної безпеки);

4) щодо проведення експертизи архітектурного рішення проекту будівництва – залучається архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат та працює на постійній основі або за цивільно-правовим договором;

5) щодо додержання нормативів з питань експлуатаційної безпеки будинків і споруд та інженерного забезпечення (за розділами та частинами проектної документації: водопостачання та водовідведення; опалення, вентиляція та кондиціонування повітря; газо-

6) Дотримання під час підготовки та надання замовникам експертних звітів, які підтверджують якість розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, законодавства у сфері містобудівної діяльності, зокрема щодо відповідності проектної документації законодавчим, нормативно-правовим актам, будівельним нормам, стандартам і правилам.

2. Експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (ССЗ), крім вимог, визначених у пункті 1 цих Критеріїв, повинні мати у своєму складі відповідно до напрямів, за якими планується проводити експертизу:

2) щодо проведення експертизи кошторисної частини проектної документації – **одного або більше експертів**, які працюють на постійній основі (у разі експертизи проектів будівництва, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії (далі – державні кошти)), з питань експертизи кошторисної частини проектної документації;

3) щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки – **одного або більше експертів**, які працюють на постійній основі або за цивільно-правовими договорами, стосовно забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища, забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення; забезпечення безпеки експлуатації та вимог охорони праці, забезпечення захисту від шуму; забезпечення економії енергії; дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки; забезпечення ядерної та радіаційної безпеки (у разі проведення експертизи проектної документації з питань ядерної та радіаційної безпеки);

4) щодо проведення експертизи архітектурного рішення проекту будівництва – залучається архітектор, який має відповідний

холодопостачання; електрообладнання, електроосвітлення; зв'язок та сигналізація, автоматизація інженерного обладнання; організація будівництва; генеральний план) – експертів та фахівців, які працюють на постійній основі або за цивільно-правовими договорами;

б) щодо проведення експертизи проектів будівництва об'єктів, які споруджуються із залученням державних коштів, – не менше 80 відсотків експертів, які працюють на постійній основі і отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат, та мати філії (представництва) у регіонах, на території яких реалізуються проекти будівництва;

філії експертної організації у регіонах мають відповідати вимогам, визначеним у підпунктах 2-5 пункту 1 цих Критеріїв та підпунктах 1-5 цього пункту;

представництва експертної організації у регіонах мають бути укомплектовані підрозділами та спеціалістами, які забезпечують виконання адміністративно-керівних, виробничо-технічних та інших допоміжних функцій, а також відповідати вимогам, визначеним у підпункті 4 пункту 1 цих Критеріїв.

кваліфікаційний сертифікат та працює на постійній основі або за цивільно-правовим договором;

5) щодо додержання нормативів з питань експлуатаційної безпеки будинків і споруд та інженерного забезпечення (за розділами та частинами проектної документації: водопостачання та водовідведення; опалення, вентиляція та кондиціонування повітря; газо- та холодопостачання; електрообладнання, електроосвітлення; зв'язок та сигналізація, автоматизація інженерного обладнання; організація будівництва; генеральний план) – експертів та фахівців, які працюють на постійній основі або за цивільно-правовими договорами;

б) щодо проведення експертизи проектів будівництва об'єктів, які споруджуються із залученням державних коштів, – не менше 80 відсотків експертів, які працюють на постійній основі і отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат за напрямками проведення експертизи з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, та мати філії (представництва) у регіонах, на території яких реалізуються проекти будівництва;

філії експертної організації у регіонах мають відповідати вимогам, визначеним у підпунктах 2-5 пункту 1 цих Критеріїв та підпунктах 1-5 цього пункту;

представництва експертної організації у регіонах мають бути укомплектовані підрозділами та спеціалістами, які забезпечують виконання адміністративно-керівних, виробничо-технічних та інших допоміжних функцій, а також мати у наявності власне або орендоване приміщення для розміщення персоналу, що відповідає протипожежним, санітарним нормам і правилам, матеріально-технічне оснащення робочих місць, мережі Інтернет, електронної пошти, телефонного зв'язку, що підтверджується документально.

Порядок формування та ведення переліку експертних організацій, що здійснюють експертизу проектів будівництва, затверджений наказом Міністерства внутрішніх справ України від 15 серпня 2017 року № 204

3. Для включення до Переліку експертна організація подає до Міністерства або саморегульованої організації лист із зазначенням напрямків, за якими планується проведення експертизи проектів будівництва відповідно до частини четвертої статті 31 Закону України

до Переліку експертна організація подає до Міністерства або саморегульованої організації лист із зазначенням напрямків, за якими планується проведення експертизи проектів будівництва відповідно до частини четвертої статті 31 Закону України

<p>«Про регулювання містобудівної діяльності», та способів (особисто або поштою) отримання повідомлення про прийняте Міністерством або саморегульованою організацією рішення, до якого додаються:</p> <p>...</p> <p>4) інформація по кожній філії (представництву) експертної організації у регіонах, на території яких реалізуються проекти будівництва об'єктів, із зазначенням даних, наведених у підпунктах 1-3 цього пункту (у разі проведення експертизи проектів будівництва об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3)).</p>	<p>«Про регулювання містобудівної діяльності», та способів (особисто або поштою) отримання повідомлення про прийняте Міністерством або саморегульованою організацією рішення, до якого додаються (у друкованому та електронному вигляді):</p> <p>...</p> <p>4) інформація по кожній філії (представництву) експертної організації у регіонах, на території яких реалізуються проекти будівництва об'єктів, із зазначенням даних, наведених у підпунктах 1-3 цього пункту (у разі проведення експертизи проектів будівництва об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3) та споруджуються із залученням державних коштів).</p>
<p>9. 3 метою підтримання в актуальному стані Переліку експертні організації, включені до нього, щокварталу до 10 числа місяця, наступного за звітним, подають відповідну інформацію до Міністерства або саморегульованої організації.</p> <p>10. Зміни до Переліку вносяться:</p> <p>1) на підставі листа експертної організації щодо включення її до Переліку з наданням підтвердних документів;</p> <p>2) на підставі щоквартальної інформації, яка подається експертними організаціями відповідно до пункту 9 цього Порядку.</p> <p>....</p>	<p>9. 3 метою підтримання в актуальному стані Переліку експертні організації, включені до нього, щокварталу до 10 числа місяця, наступного за звітним, подають відповідну інформацію до Міністерства або саморегульованої організації.</p> <p>9¹) Органи державного архітектурно-будівельного контролю інформують Міністерство або саморегульовану організацію про факти порушення експертними організаціями вимог нормативно-правових та нормативно-технічних актів у сфері містобудівної діяльності з наданням копій відповідних матеріалів перевірок.</p> <p>10. Зміни до Переліку вносяться:</p> <p>1) на підставі листа експертної організації щодо включення її до Переліку з наданням підтвердних документів;</p> <p>2) на підставі щоквартальної інформації, яка подається експертними організаціями відповідно до пункту 9 цього Порядку.</p> <p>....</p>

**Заступник начальника Управління
ціноутворення, економіки та
договірних відносин у будівництві**



I. Пономаренко