



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел.: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

09.11.18 № 3/9.2.1/12256-18

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба України**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України надсилає наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 18.10.2018 № 276 «Про затвердження Порядку незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів» (далі – Наказ), який поданий до Міністерства юстиції України на державну реєстрацію.

Відповідно до пункту 4.5 Порядку подання нормативно-правових актів на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України та проведення їх державної реєстрації, затвердженого наказом Міністерства юстиції України 12.04.2005 № 34/5 (у редакції наказу Міністерства юстиції України 15.05.2013 № 883/5), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 квітня 2005 р. за № 381/10661, Мінрегіоном надіслано на заміну з урахуванням зауважень Міністерства юстиції України щодо правил правопису та нормопроєктувальної техніки відповідні сторінки Наказу.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути та підтвердити позицію ДРС, яка була надана рішенням № 418 від 01 жовтня 2018 року (лист ДРС від 01.10.2018 № 9713/0/20-18). *вх. 11621 Запорожський*

Додатки:

- 1) Наказ Мінрегіону на 41 арк.;
- 2) Аналіз регуляторного впливу на 10 арк.;
- 4) Лист ДРС від 01.10.2018 № 9713/0/20-18 на 2 арк.

**Заступник Міністра**

**Е. КРУГЛЯК**

*Габрилевич Ю.Ю.*  
207-18-06

237979



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

ДКУД \_\_\_\_\_

**Н А К А З**

18. жовтня.2018

Київ

№ 276

Про затвердження Порядку  
незалежного моніторингу  
енергетичних сертифікатів

Відповідно до частини першої статті 14 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель», пункту 8 Положення про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити Порядок незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів, що додається.
2. Департаменту систем життєзабезпечення та житлової політики (Токаренко В.В.) разом з Юридичним департаментом (Чепелюк О.В.)

забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Кругляка Е.Б.

**Перший заступник Міністра  
регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-  
комунального господарства України**

**В. НЕГОДА**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства регіонального  
розвитку, будівництва та житлово-  
комунального господарства України

18 лютого року № 246

## ПОРЯДОК

### незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів

1. Цей Порядок визначає процедуру проведення незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів (далі – Моніторинг).
2. У цьому Порядку терміни вживаються у значеннях, наведених у Законі України «Про енергетичну ефективність будівель» (далі – Закон).
3. Моніторинг здійснює Держенергоефективності.
4. Для здійснення Моніторингу Держенергоефективності може залучати експертні установи (юридичні особи) та/або фахівців з аудиту енергетичної ефективності будівель (далі – енергоаудитори), які не мають конфлікту інтересів щодо його результатів.

Для здійснення Моніторингу можуть залучатись лише ті енергоаудитори, які мають не менше ніж дворічний досвід здійснення сертифікації енергетичної ефективності будівель, що підтверджується наявністю складених ними енергетичних сертифікатів.

5. Моніторинг передбачає перевірку енергетичних сертифікатів на відповідність вимогам законодавства (далі – Перевірка), у тому числі виявлення інформації (у тому числі судового рішення, що набрало законної сили) щодо встановлення факту порушення принципу незалежності при підготовці енергетичних сертифікатів (зокрема наявності конфлікту інтересів та прямої чи опосередкованої заінтересованості енергоаудиторів у результатах сертифікації).

6. Моніторинг може здійснюватися автоматизовано із використанням інформаційних, інформаційно-телекомунікаційних систем.

7. Перевірка здійснюється шляхом проведення розрахунку показників енергетичної ефективності будівлі з використанням вихідних даних, відомостей або копій документів, поданих енергоаудитором відповідно до пункту 8 цього Порядку, та отримання інформації (у тому числі судового рішення, що набрало законної сили) щодо встановлення факту порушення принципу незалежності при підготовці енергетичних сертифікатів (зокрема наявності конфлікту інтересів та прямої чи опосередкованої заінтересованості енергоаудиторів у результатах сертифікації).

8. Для здійснення Перевірки енергоаудитори одночасно з поданням енергетичних сертифікатів для внесення до бази даних енергетичних сертифікатів подають (або в електронному вигляді) Держенергоефективності вихідні дані:

вихідні, проміжні та результативні показники енергетичної ефективності будівель за формою, наведеною у додатку 1 до цього Порядку;

електронні копії проектної документації чи документації, складеної за результатами технічної інвентаризації, яка складається відповідно до вимог Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 року № 257, або паспорта об'єкта.

Енергоаудитор може подати інші відомості та/або копії документів, що використовувалися під час проведення сертифікації енергетичної ефективності будівлі.

9. Усі енергетичні сертифікати під час внесення до бази даних енергетичних сертифікатів проходять первинну перевірку.

Держенергоефективності здійснює первинну перевірку шляхом перевірки правильності значень та розрахунків деяких значень вхідних, проміжних і результативних показників, за якими розраховується показник енергетичної ефективності будівель, згідно з додатком 2 до цього Порядку.

Кожному енергетичному сертифікату присвоюється рівень достовірності за сумою виставлених балів відповідно до результатів порівняння значень його вхідних, проміжних і результативних показників, за якими розраховується показник енергетичної ефективності будівель за встановленим діапазоном.

Якщо значення показника згідно з таблицями 1-13 додатка 2 до цього Порядку виходить за межі встановленого діапазону значень, тоді енергетичному сертифікату присвоюється 1 бал.

Якщо значення показника згідно з таблицями 14-18 додатка 2 до цього Порядку виходить за межі встановленого діапазону значень, тоді енергетичному сертифікату присвоюється 2 бали.

10. За результатами первинної перевірки енергетичні сертифікати розподіляються на три групи:

перша – енергетичні сертифікати з високим рівнем достовірності, якщо сума виставлених балів від 0 до 5 балів;

друга – енергетичні сертифікати із середнім рівнем достовірності, якщо сума виставлених балів від 6 до 12 балів;

третья – енергетичні сертифікати з низьким рівнем достовірності, якщо сума виставлених балів від 13 до 23 балів.

Результати первинної перевірки оформлюються в письмовому вигляді та підписуються уповноваженою особою Держенергоефективності.

11. Відбір енергетичних сертифікатів для проведення Перевірки здійснюється за результатами первинної перевірки правильності розрахунків шляхом випадкового відбору одного енергетичного сертифіката після накопичення протягом календарного року із кожних:

100 сертифікатів першої групи;

10 сертифікатів другої групи.

Енергетичні сертифікати третьої групи вважаються відібраними для проведення Перевірки з дати їх розподілу відповідно до пункту 9 цього Порядку.

12. Перевірка енергетичних сертифікатів, які не відібрано для проведення Перевірки, може здійснюватися:

на підставі письмового звернення замовника сертифікації енергетичної ефективності будівлі або власника (співвласника) будівлі, для якої складено енергетичний сертифікат;

у разі анулювання кваліфікаційного атестата енергоаудитора.

У цьому разі Перевірка проводиться щодо не більше одного із кожних п'ятдесяти енергетичних сертифікатів, складених таким енергоаудитором протягом останнього року до анулювання його кваліфікаційного атестата. Відбір таких енергетичних сертифікатів здійснюється шляхом випадкового відбору із енергетичних сертифікатів, складених енергоаудитором, що не проходили Перевірку.

13. Держенергоефективності здійснює Перевірку енергетичних сертифікатів у такі строки:

    зазначених у пункті 10 цього Порядку – протягом 10 робочих днів з дня відбору;

    зазначених у пункті 12 цього Порядку – протягом 20 робочих днів з дня надходження звернення або з дня внесення до бази даних фахівців інформації про анулювання кваліфікаційного атестата енергоаудитора.

14. Перевірка вважається успішно пройденою, якщо одночасно виконуються такі умови:

    у результаті Перевірки не встановлено змін класу енергетичної ефективності будівлі;

    кожен з показників енергетичної ефективності будівлі, що зазначається в енергетичному сертифікаті, не відрізняється більше ніж на 5 відсотків від розрахунку, проведеного відповідно до цього Порядку.

15. Перевірка вважається не пройденою, а енергетичний сертифікат таким, що не відповідає вимогам законодавства, у разі встановлення за результатом Перевірки невиконання умов пунктів 8 та 14 цього Порядку.

16. Усім енергетичним сертифікатам у базі даних присвоюється одне із таких маркувань:

    «Перевірку не пройдено»;

    «Перевірку пройдено успішно»;

    «Перевірка не проводилась»;

    «Встановлено наявність конфлікту інтересів»;

Енергетичним сертифікатам, щодо яких здійснюється Перевірка, тимчасово (до її завершення) присвоюється одне із таких маркувань:

    «Проводиться перевірка з дд.мм.рррр»;

    «Проводиться перевірка – звернення замовника від дд.мм.рррр»;



«Проводиться перевірка – атестат анульовано дд.мм.рррр».

17. За результатами Моніторингу складається висновок про незалежний моніторинг енергетичного сертифіката (далі – Висновок) за формою, наведеною у додатку 3 до цього Порядку. Висновок складається у двох примірниках, один з яких залишається в Держенергоефективності. Держенергоефективності не пізніше ніж протягом 3 робочих днів з дня складення Висновку надсилає його енергоаудитору. Копію Висновку Держенергоефективності надає замовнику сертифікації енергетичної ефективності будівель протягом 3 робочих днів з дня його складення.

18. Протягом 5 робочих днів з дня отримання копії Висновку замовник сертифікації енергетичної ефективності будівлі або енергоаудитор може подати до Держенергоефективності письмове заперечення щодо результатів Перевірки із обґрунтуваннями. Заперечення, подане у встановлений строк, є підставою для проведення повторної перевірки правильності розрахунку енергетичних сертифікатів (далі – Повторна перевірка) та призупинення дії Висновку до отримання результатів Повторної перевірки.

Повторну перевірку здійснює постійно діюча Апеляційна комісія, яка утворюється Держенергоефективності, до складу якої можуть залучатися енергоаудитори, члени атестаційної комісії, що проводять професійну атестацію осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності (далі – Апеляційна комісія).

Повторна перевірка відповідних інформаційних даних здійснюється за поданням Держенергоефективності.

19. Апеляційна комісія протягом 10 робочих днів з дня надання інформаційних даних проводить Повторну перевірку та надає до Держенергоефективності висновок про повторну перевірку енергетичного сертифіката за формою, наведеною у додатку 4 до цього Порядку.

Держенергоефективності не пізніше ніж протягом 5 робочих днів з дня складення висновку про повторну перевірку енергетичного сертифіката будівлі надсилає енергоаудитору його примірник. Копію такого висновку Держенергоефективності надає замовнику сертифікації енергетичної ефективності будівель протягом 5 робочих днів з дня його складення.

20. У разі якщо результат Повторної перевірки, проведеної Апеляційною комісією, збігається з результатом Перевірки, маркування енергетичного сертифіката у базі даних залишається без змін, в іншому випадку - маркування змінюється відповідно до результатів Повторної перевірки.

21. У разі якщо за результатами Моніторингу виявлено невідповідність енергетичного сертифіката вимогам законодавства та/або отримано рішення суду щодо встановлення факту порушення принципу незалежності при підготовці енергетичних сертифікатів (зокрема наявності конфлікту інтересів та прямої чи опосередкованої заінтересованості енергоаудиторів у результатах сертифікації), Держенергоефективності протягом 10 робочих днів з дня складення Висновку у разі неподання письмового заперечення, а у разі його подання – 10 робочих днів з дня складення висновку про повторну перевірку енергетичного сертифіката будівлі надсилає енергоаудитору письмове повідомлення про те, що у разі повторного порушення законодавства енергоаудитором відповідна інформація буде передана атестаційній комісії, що проводить професійну атестацію осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності (далі – Атестаційна комісія), згідно зі статтею 9 Закону.

22. У разі якщо за результатами Моніторингу виявлено, що два енергетичні сертифікати, складені одним енергоаудитором, не відповідають вимогам законодавства та/або отримано рішення суду щодо встановлення факту порушення принципу незалежності при підготовці енергетичних сертифікатів (зокрема наявності конфлікту інтересів та прямої чи

опосередкованої заінтересованості енергоаудиторів у результатах сертифікації),  
Держенергоефективності надсилає:

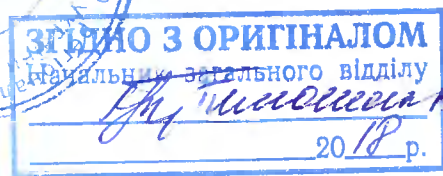
Атестаційній комісії, що видала кваліфікаційний атестат, інформацію  
щодо повторного порушення вимог законодавства енергоаудитором для  
прийняття рішення про анулювання кваліфікаційного атестата відповідно до  
вимог Закону;

енергоаудитору письмове повідомлення про те, що така інформація  
передана до Атестаційної комісії.

**Заступник директора Департаменту  
систем життєзабезпечення та житлової  
політики**



**В. ТОКАРЕНКО**



## Вхідні, проміжні та результативні показники енергетичної ефективності будівель

### 1. Дані про будівлю

Таблиця 1.1. Загальна інформація про будівлю

№ з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Місцезнаходження		
2	Функціональне призначення та назва		
3	Загальна площа	м <sup>2</sup>	
4	Загальний об'єм	м <sup>3</sup>	
5	Опалювана площа	м <sup>2</sup>	
6	Опалюваний об'єм	м <sup>3</sup>	
7	Кількість поверхів		
8	Рік введення в експлуатацію	рік	
9	Тип конструкції		
10	Кліматична зона		
11	Умови експлуатації		
12	Вітрозахист основи (середньо захищений простір (передмістя); відкритий простір (сільська місцевість); закритий простір (центр міста)	–	
13	Середня висота приміщення	м	
14	Внутрішня теплоємність	Вт× год/(м <sup>2</sup> ×К)	

Таблиця 1.2. Внутрішні умови у будівлі

№ з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Графік опалення	год/тиждень	
2	Графік охолодження	год/тиждень	
3	Задана температура зони будівлі для опалення	°С	
4	Задана температура зони будівлі для охолодження	°С	
5	Температура чергового режиму охолодження	°С	
6	Температура чергового режиму опалення	°С	

Таблиця 1.3. Фактичні дані про опалювальний період

№ з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Початок опалювального періоду	число, місяць, рік	
2	Закінчення опалювального періоду	число, місяць, рік	
3	Фактична внутрішня середня температура приміщення за опалювальний період	–	
4	Середньозважене значення фактичної температури зовнішнього повітря	–	
5	Частка кількості годин на тиждень з нормальним (постійним) заданим режимом опалення (незаданим черговим або відключеним)	–	
6	Частка кількості днів на тиждень з нормальним (постійним) заданим режимом охолодження принаймні в денний час (незаданим черговим або відключеним)	–	
7	Частка місяця з періодом невикористання опалення	–	
8	Частка місяця з періодом невикористання охолодження	–	

Таблиця 1.4. Фактичне споживання енергії будівлею

№ з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Рік, за яким подаються дані	рік	
2	Теплова енергія від централізованого теплопостачання на опалення	кВт× год за рік	
3	Теплова енергія від централізованого теплопостачання на гаряче водопостачання	кВт× год за рік	
4	Електроенергія	кВт× год за рік	
5	Газ на потреби опалення	кВт× год за рік	
6	Газ на потреби гарячого водопостачання	кВт× год за рік	

Таблиця 1.5. Показники енергетичної ефективності для будівель

№ з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	Питома енергопотреба на опалення, охолодження, гаряче водопостачання	кВт× год/м <sup>2</sup> або кВт× год/м <sup>3</sup> за рік	
2	Питоме енергоспоживання опалення	кВт× год/м <sup>2</sup> або кВт× год/м <sup>3</sup> за рік	
3	Питоме енергоспоживання охолодження	кВт× год/м <sup>2</sup> або кВт × год/м <sup>3</sup> за рік	
4	Питоме енергоспоживання гарячого водопостачання	кВт × год/м <sup>2</sup> або кВт год/м <sup>3</sup> за рік	
5	Питоме енергоспоживання системи вентиляції	кВт × год/м <sup>2</sup> або кВт× год/м <sup>3</sup> за рік	
6	Питоме енергоспоживання освітлення	кВт× год/м <sup>2</sup> або кВт × год/м <sup>3</sup> за рік	
7	Питоме споживання первинної енергії	кВт×год/м <sup>2</sup> за рік	
8	Питомі викиди парникових газів	кг/м <sup>2</sup> за рік	

## 2. Дані, необхідні для розрахунку теплопередачі трансмісією у будівлі

Таблиця 2.1. Характеристика непрозорих огорожувальних конструкцій будівлі

№ з/п	Елементи оболонки будівлі	Напрямок за сторонами світу	Кут нахилу	Матеріал	Товщина, мм	A, площа і-го елемента оболонки будівлі, м <sup>2</sup>	R Σпрі, приведений опір теплопередачі елемента оболонки будівлі, м <sup>2</sup> × К/Вт
1	2	3	4	5	6	7	8

U, приведений коефіцієнт теплопередачі елемента оболонки будівлі, Вт/(м <sup>2</sup> × К)	ΔU <sub>tb</sub> , додаткова складова за замовчуванням до коефіцієнта теплопередачі непрозорих конструкцій, Вт/(м <sup>2</sup> × К)	b <sub>tr</sub> x, поправочний коефіцієнт	F <sub>sh</sub> , ob, k, понижувальний коефіцієнт затінення перешкодами для еквівалентної площі інсоляції поверхні	Вказати, до якого типу некондиціонованого або кондиціонованого об'єму виконується теплопередача
9	10	11	12	13





## 3. Дані, необхідні для розрахунку теплопередачі вентиляцією

Таблиця 3.1. Загальні дані про систему вентиляції (заповнюється для кожного окремого типу систем вентиляції)

Показник	Значення
Тип системи вентиляції	
Вказати наявність нічного охолодження	

Таблиця 3.2. Механічна вентиляція (заповнюється для кожного окремого типу систем механічної вентиляції)

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	$q_{vek}$	Витрата повітря k-го елемента повітряного потоку	м <sup>3</sup> /год	
2	$f_{ve}$	Частка роботи k-го елемента повітряного потоку, розрахована як частка від загальної кількості годин на добу	–	

Таблиця 3.3. Природна вентиляція

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	$n_{inf, mn}$	Кратність повітрообміну за рахунок інфільтрації, враховуючи вплив механічної вентиляції	год-1	
2	$V_{ve}$	Кондиціонований об'єм зони/будівлі, призначений для вентиляції	$m^3$	
3	$b_{ve k}$	Температурний поправочний	—	

Таблиця 3.4. Використання теплоутилізаційної установки

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника (тип теплоутилізаційної установки 1)	Значення показника (тип теплоутилізаційної установки 2)
1	$f_{ve, frac, k}$	Частка повітряного потоку k-го елемента, що розглядається, яка проходить через теплоутилізаційну установку	—		
2	$\eta_{hru}$	Ефективність теплоутилізаційної установки	%		
3	$b_{ve k}$	Температурний поправочний коефіцієнт для k-го елемента повітряного потоку	—		

Таблиця 3.5. Вентиляція механічною системою вентиляції з центральним попереднім підігрівом чи охолодженням

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника для підігріву	Значення показника для охолодження
1	$f_{ve, j, k}$	Частка роботи			
2	$q_{ve, j, k}$	Витрата повітря вентиляцією k-ої складової повітряного потоку, що попередньо підігривається чи охолоджується до температури припливного повітря	м <sup>3</sup> /год		
3	$\theta_{sup, k}$	Температура припливного повітря k-ої складової повітряного потоку, що надходить в зону будівлі з вентиляцією після попереднього підігріву чи охолодження	°C		

## 4. Дані, необхідні для розрахунку втрат енергії в системі опалення

Таблиця 4.1. Підсистема генерування (заповнюється для кожного окремого типу підсистем генерування)

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	$\eta_{H, gen}$	Показник ефективності підсистем виробництва/генерування та акумулювання теплоти	–	
2		Вид палива (енергоносія) для джерела теплової енергії, тип джерела теплозабезпечення	–	

Таблиця 4.2. Тепловтрати для трубопроводів, що знаходяться в неопалюваних об'ємах (заповнюється для кожної окремої групи трубопроводів з різними граничними умовами)

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	$\Psi_{L, j}$	Лінійний коефіцієнт теплопередачі j-го трубопроводу	Вт/(м×К)	
2	$L_j$	Довжина j-го трубопроводу	м	
3	$\theta_{m, i}$	Середня температура теплоносія в зоні упродовж i-го місяця	°С	
4	$\theta_{i, j}$	Температура оточуючого середовища упродовж i-го місяця	°С	
5	$\eta_{H, qn, i}$	Безрозмірний коефіцієнт використання надходжень для опалення	–	

Таблиця 4.3. Тепловтрати для трубопроводів, що знаходяться в опалюваних об'ємах (заповнюється для кожної окремої групи трубопроводів з різними граничними умовами)

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	$\Psi_{L,j}$	Лінійний коефіцієнт теплопередачі j-го трубопроводу	Вт/(м×К)	
2	$L_j$	Довжина j-го трубопроводу	м	
3	$\theta_{m,i}$	Середня температура теплоносія в зоні упродовж i-го місяця	°С	
4	$\theta_{i,j}$	Температура оточуючого середовища упродовж i-го місяця	°С	
5	$\eta_{n, qn, i}$	Безрозмірний коефіцієнт використання надходжень для опалення	–	

Таблиця 4.4. Підсистеми тепловіддачі/виділення (заповнюється для кожного окремого типу підсистем тепловіддачі/виділення)

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	$f_{hydr}$	Коефіцієнт, що враховує гідравлічне налагодження системи	–	
2	$f_{im}$	Коефіцієнт, що враховує застосування періодичного теплового режиму приміщення	–	
3	$f_{rad}$	Коефіцієнт, що враховує променеву складову теплового потоку	–	
4	$\eta_{str}$	Складова загального рівня ефективності, яка враховує вертикальний профіль температури повітря приміщення	–	
5	$\eta_{ctr}$	Складова загального рівня ефективності, яка враховує регулювання температури приміщення	–	
6	$\eta_{emb}$	Складова загального рівня ефективності, яка враховує питомі втрати зовнішніх огорожень (для вбудованих систем)	–	

## 5. Дані, необхідні для розрахунку втрат енергії в системі охолодження

Таблиця 5.1. Підсистема виробництва/генерування та акумулювання охолодження (заповнюється для кожного окремого типу підсистем генерування)

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	$\eta_{C, gen}$	Ефективність підсистеми виробництва/генерування та акумулювання	—	
2	$\eta_{C, ac}$	Ефективність автоматичного управління/регулювання залежно від класу ефективності системи управління/регулювання	—	

Таблиця 5.2. Підсистема розподілення охолодження (заповнюється для кожного окремого типу підсистем розподілення охолодження)

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	$\eta_{C, ce}$	Ступінь утилізації теплообміну охолодження в системі охолодження	—	
2	$\eta_{C, ce, sens}$	Ступінь явної утилізації теплообміну охолодження в системі охолодження	—	
3	$\eta_{C, d}$	Ступінь утилізації підсистеми розподілення	—	

Таблиця 5.3. Центральне попереднє охолодження (заповнюється для кожного окремого типу систем)

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	$\eta_{V, pre-cool, gen}$	Ефективність підсистеми виробництва/генерування системи центрального попереднього охолодження	—	
2	$f_{c, m}$	Частка m-го місяця, що є частиною фактичного періоду охолодження для роботи сезонозалежних технічних засобів	—	
3	$\eta_{V, sys, pre-cool}$	Загальна ефективність розподілення і тепловіддачі/виділення для системи попереднього охолодження	—	

6. Дані, необхідні для розрахунку питомого енергоспоживання постачання гарячої води

6.1. Тепловтрати для трубопроводів, що знаходяться в неопалюваних об'ємах (заповнюється для кожної окремої групи трубопроводів з різними граничними умовами)

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	$\Psi_{w, j}$	Лінійний коефіцієнт теплопередачі трубопроводу	Вт/(м×К)	
2	$L_{w, j}$	Довжина секції трубопроводу	м	
3	$\theta_{w, dis, avg, j}$	Середня температура гарячої води у секції трубопроводу	°С	
4	$\theta_{amb, j}$	Середня температура середовища навколо секції трубопроводу або температура опалюваного чи неопалюваного приміщення	°С	
5	$t_w$	Період користування гарячим водопостачанням	год/рік	

6.2. Тепловтрати для трубопроводів, що знаходяться в опалюваних об'ємах (заповнюється для кожної окремої групи трубопроводів з різними граничними умовами)

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	$\Psi_{w, j}$	Лінійний коефіцієнт теплопередачі трубопроводу	Вт/(м×К)	
2	$L_{w, j}$	Довжина секції трубопроводу	м	
3	$\theta_{w, dis, avg, j}$	Середня температура гарячої води у секції трубопроводу	°С	
4	$\theta_{amb, j}$	Середня температура середовища навколо секції трубопроводу або температура опалюваного чи неопалюваного приміщення	°С	
5	$t_w$	Період користування гарячим водопостачанням	год/рік	
6	$f_{w, dis, ls, rbl}$	Частка тепловтрат в підсистемі розподілення гарячого водопостачання, що можуть бути утилізовані для підвищення температури приміщення	–	
7	$f_{w, dis, aux, rbl}$	Частка додаткового енергоспоживання при розподіленні, що може бути утилізована для опалення приміщення	–	

Таблиця 6.3. Тепловитрати циркуляційного контуру постачання гарячої води протягом періодів циркуляції (заповнюється для кожної окремої групи трубопроводів з різними граничними умовами)

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	$\Psi_{w,j}$	Лінійний коефіцієнт теплопередачі трубопроводу	Вт/(м×К)	
2	$L_{w,j}$	Довжина секції трубопроводу	м	
3	$\theta_{w, dis, avg, j}$	Середня температура гарячої води у секції трубопроводу	°С	
4	$\theta_{amb, j}$	Середня температура середовища навколо секції трубопроводу або температура опалюваного чи неопалюваного приміщення	°С	
5	$t_{w, on, j}$	Період циркуляції; за відсутності точних даних приймають $t_{w, on} = 8760$	год/рік	

Таблиця 6.4. Тепловитрати циркуляційного контуру постачання гарячої води протягом періодів відсутності циркуляції (заповнюється для кожної окремої групи трубопроводів з різними граничними умовами)

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	$V_{w, dis, i}$	Об'єм води, що міститься в секції трубопроводу	м <sup>3</sup>	
2	$\theta_{w, dis, avg, j}$	Середня температура гарячої води у секції трубопроводу	°С	
3	$\theta_{amb, j}$	Середня температура середовища навколо секції трубопроводу або температура опалюваного чи неопалюваного приміщення	°С	
4	$n_{norm}$	Кількість робочих циклів циркуляційного насоса протягом року	б/р	
5	$\rho_{w cw}$	Теплоємність води	Вт×год/(м <sup>3</sup> ×К)	



Таблиця 6.5. Тепловитрати використаної води при водорозборі (заповнюється для кожного окремого типу підсистем)

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	$\eta_{eq}$	Еквівалент збільшення, що враховує тепловитрати використаної води при водорозборі	%	

Таблиця 6.6. Тепловитрати (заповнюється для кожного окремого типу підсистем генерування) підсистеми виробництва/генерування та акумулювання гарячого водопостачання

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	$\eta_{gen}$	Ефективність підсистеми виробництва/генерування та акумулювання теплоти	%	

Таблиця 6.7. Енергопотреба для гарячої води

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	$n_m$	Кількість розрахункових одиниць споживання гарячої води	од.	
2	$n_d$	Кількість діб роботи системи гарячого водопостачання	дів	
3	$\rho_w$	Теплоємність води	Вт×год/(м <sup>3</sup> ×К)	
4	$q_w$	Середня за рік добова витрата води	л/добу	
5	$c_w$	Питома теплоємність води	кДж/кг×°С	
6	$V_w$	Річний обсяг споживання води	кг	
7	$\Theta_{w, del}$	Установлена температура подачі гарячої води	°С	
8	$\Theta_{w, o}$	Середня річна температура холодної води	°С	
9	$\alpha_x$	Коефіцієнт переведення, кДж, в кВт×год, який приймають рівним $0,278 \times 10^{-3}$	кВт×год/кДж	

## 7. Дані, необхідні для розрахунку визначення споживання енергії в системі вентиляції

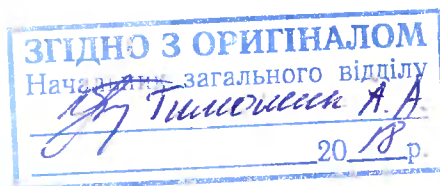
Таблиця 7.1. Споживання енергії в системі вентиляції (заповнюється для кожного окремого типу систем вентиляції)

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	tv	Час роботи системи вентиляції	год	
2	SFP	Питома потужність вентилятора системи механічної вентиляції	кВт/(м <sup>3</sup> /с)	
3	VI	Об'ємна витрата повітря в системі механічної вентиляції	м <sup>3</sup> /год	

## 8. Дані, необхідні для розрахунку питомого енергоспоживання освітлення будівлі

Таблиця 8.1. Питоме енергоспоживання освітлення (заповнюється для кожного окремого типу систем освітлення)

№ з/п	Позначення показника	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	$P_N$	Питома потужність встановленого штучного освітлення в будівлі	Вт/м <sup>2</sup>	
2	$F_c$	Постійний коефіцієнт яскравості, що відноситься до використання освітлення при функціонуючому контролі сталої освітленості зони	—	
3	$F_o$	Коефіцієнт використання освітлення, який є співвідношенням використання загальної встановленої потужності штучного освітлення та періоду використання зони	—	
4	$F_D$	Коефіцієнт природного освітлення, який є співвідношенням використання загальної встановленої потужності штучного освітлення та наявного природного освітлення зони	—	
5	$t_D$	Час використання природного освітлення протягом року	год	
6	$t_N$	Час використання природного освітлення протягом року	год	
7	$P_{em}$	Загальна встановлена питома потужність заряду акумуляторів світильників аварійного освітлення	кВт×год/м <sup>2</sup>	
8	$P_{pc}$	Загальна встановлена питома потужність усіх систем управління приладами освітлення зони в час, коли лампи не використовують	кВт×год/м <sup>2</sup>	



Додаток 2  
до Порядку незалежного  
моніторингу енергетичних  
сертифікатів  
(пункт 9)

Деякі значення вхідних, проміжних і результативних показників, за якими розраховується показник енергетичної ефективності будівель

Таблиця 1. Діапазон значень кондиціонованої (опалюваної) площі будівлі (A<sub>f</sub>)

Призначення будівлі	Мінімальне значення, м <sup>2</sup>	Максимальне значення, м <sup>2</sup>
Будинки одноквартирні	30	400
Багатоквартирні будинки, гуртожитки	100	10 000
Громадські будівлі адміністративного призначення, офіси	100	50 000
Будівлі навчальних закладів	100	30 000
Будівлі дитячих дошкільних закладів	100	10 000
Будівлі закладів охорони здоров'я	100	100 000
Готелі	100	50 000
Ресторани	100	10 000
Спортивні заклади	100	100 000
Будівлі закладів оптової та роздрібної торгівлі	100	100 000
Будівлі культурно-розважальних закладів та дозвільних установ	100	100 000
Інші види будівель	100	50 000

Таблиця 2. Діапазон значень середньозваженого приведенного коефіцієнта теплопередачі ( $U_i$ ) для зовнішніх стін

Вид огорожувальної конструкції	Нове будівництво		Наявні будівлі	
	мінімальне значення показника, Вт/(м <sup>2</sup> ×К)	максимальне значення показника, Вт/(м <sup>2</sup> ×К)	мінімальне значення показника, Вт/(м <sup>2</sup> ×К)	максимальне значення показника, Вт/(м <sup>2</sup> ×К)
Зовнішні стіни	0,075	0,303	0,200	3,0

Таблиця 3. Діапазон значень середньозваженого приведенного коефіцієнта теплопередачі ( $U_i$ ) для суміщених покриттів, покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу, горищних перекриттів неопалюваних горищ

Вид огорожувальної конструкції	Нове будівництво		Наявні будівлі	
	мінімальне значення, Вт/(м <sup>2</sup> ×К)	максимальне значення, Вт/(м <sup>2</sup> ×К)	мінімальне значення, Вт/(м <sup>2</sup> ×К)	максимальне значення, Вт/(м <sup>2</sup> × К)
Суміщені покриття, покриття опалюваних горищ (технічних поверхів) та покриття мансардного типу, горищні перекриття неопалюваних горищ	0,070	0,195	0,150	3,0

Таблиця 4. Діапазон значень середньозваженого приведенного коефіцієнта теплопередачі ( $U_i$ ) для перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами

Вид огорожувальної конструкції	Нове будівництво		Наявні будівлі	
	мінімальне значення, Вт/(м <sup>2</sup> ×К)	максимальне значення, Вт/(м <sup>2</sup> ×К)	мінімальне значення, Вт/(м <sup>2</sup> ×К)	максимальне значення, Вт/(м <sup>2</sup> ×К)
Перекриття над проїздами та неопалюваними підвалами	0,075	0,275	0,20	3,0

Таблиця 5. Діапазон значень середньозваженого приведенного коефіцієнта теплопередачі ( $U_i$ ) для світлопрозорих огорожувальних конструкцій

Вид огорожувальної конструкції	Нове будівництво		Наявні будівлі	
	мінімальне значення, Вт/(м <sup>2</sup> ×К)	максимальне значення, Вт/(м <sup>2</sup> ×К)	мінімальне значення, Вт/(м <sup>2</sup> ×К)	максимальне значення, Вт/(м <sup>2</sup> ×К)
Світлопрозорі огорожувальні конструкції	0,800	1,330	0,80	3,0

Таблиця 6. Діапазон значень частки площі обрамлення ( $F_F$ )

Назва величини	Мінімальне значення	Максимальне значення
Частка площі обрамлення	0,10	0,5

Таблиця 7. Діапазон значень середньої температури гарячої води у секції трубопроводу ( $\theta_{w, dis, avg}$ )

Назва величини	Мінімальне значення, °С	Максимальне значення, °С
Середня температура теплоносія у секції трубопроводу системи опалення	25	70

Таблиця 8. Діапазон значень середньої температури теплоносія у секції трубопроводу системи опалення ( $\theta_m$ )

Назва величини	Мінімальне значення, °С	Максимальне значення, °С
Середня температура теплоносія у секції трубопроводу системи опалення	25	90

Таблиця 9. Діапазон значень ефективності різних видів підсистем виробництва/генерування та акумулювання теплоти ( $\eta_{H, gen}$ )

Енергоносій/послуга	Джерело теплозабезпечення	Мінімальне значення, %	Максимальне значення, %
1	2	3	4
Природний газ або скраплений вуглеводний газ	Стандартний котел вкл./викл.	69	71
Природний газ або скраплений вуглеводний газ	Низькотемпературний котел	74	78
Природний газ або скраплений вуглеводний газ	Конденсаційний котел	76	80
Природний газ або скраплений вуглеводний газ	Звичайний котел для житлових приміщень	71	77
Природний газ або скраплений вуглеводний газ	Котел для опалення та гарячого водопостачання	69	76
Природний газ або скраплений вуглеводний газ	Газовий конвектор для житлового приміщення	63	71
Легкий сорт мазуту	Стандартний котел вкл./викл.	65	70
Легкий сорт мазуту	Стандартний котел багатоконтурний	69	75
Легкий сорт мазуту	Модуляційний котел	72	78
Легкий сорт мазуту	Низькотемпературний котел	72	78
Легкий сорт мазуту	Конденсаційний котел	74	79
Легкий сорт мазуту	Водяний котел	69	74
В'язкий сорт мазуту	Паровий котел	67	72
Чорне вугілля	Котел на в'язкому мазуті з ручним управлінням	53	57
Вугілля	Котел на в'язкому мазуті автоматичний	52	60

1	2	3	4
Дерев'яні пелети	Котел на біомасі автоматичний	62	68
Дерев'яна щепка	Котел на біомасі (автоматизована система подачі)	62	66
Інша біомаса	Котел на біомасі (ручне управління)	52	60
Дерев'яні скіпки	Піч/камін з ручною подачею	48	54
Дерев'яні скіпки	Котел на біомасі з газифікацією	62	68
Опалення	Централізоване тепlopостачання з центральним якісним регулюванням за температурним графіком до 110 °С зі зрізкою без коригування в індивідуальному тепловому пункті	70	70
Опалення	Централізоване тепlopостачання з центральним якісним регулюванням за температурним графіком 110 °С або вище зі зрізкою без коригування в індивідуальному тепловому пункті	62	62
Опалення	Централізоване тепlopостачання з центральним якісним регулюванням за температурним графіком до 110 °С без зрізки без коригування в	86	86



1	2	3	4
	індивідуальному тепловому пункті. Централізоване теплопостачання з центральним якісним регулюванням та центральний тепловий пункт без коригування за погодними умовами		
Опалення	Централізоване теплопостачання з постійною температурою теплоносія без коригування в індивідуальному тепловому пункті	50	50
Опалення	Централізоване теплопостачання з центральним якісним регулюванням та центральним тепловим пунктом з коригуванням за погодними умовами з автоматичним обмеженням витрати системи опалення кожної будівлі	93	93
Опалення	Централізоване теплопостачання з якісним регулюванням зі зрізкою температурного графіка і коригуванням в індивідуальному	95	96

1	2	3	4
	тепловому пункті за погодними умовами		
Гаряче водопостачання	Централізоване теплопостачання	95	96
Опалення та гаряче водопостачання	Централізоване теплопостачання з тепловими пунктами квартирного типу	95	97
Електроенергія	Електронагрівач	99	99
Електроенергія	Електричний водонагрівач	98	98
Електроенергія	Тепловий насос повітря-повітря (компресор)	230	290
Електроенергія	Грунтовий тепловий насос з використанням геотермальної енергії – від ґрунту до води	320	390

Таблиця 10. Діапазон значень питомої потужності встановленого штучного освітлення в будівлі ( $P_N$ )

Призначення будівлі	Мінімальне значення, Вт/м <sup>2</sup>	Максимальне значення, Вт/м <sup>2</sup>
1	2	3
Будинки одноквартирні	3	20
Багатоквартирні будинки, гуртожитки	3	20
Громадські будівлі адміністративного призначення, офіси	15	80
Будівлі навчальних закладів	15	80
Будівлі дитячих дошкільних закладів	15	80
Будівлі закладів охорони здоров'я	3	20
Готелі	15	50
Ресторани	15	120
Спортивні заклади	15	120
Будівлі закладів оптової та роздрібно торгівлі	15	120

1	2	3
Будівлі культурно-розважальних закладів та дозвільних установ	3	20
Інші види будівель	15	120

Таблиця 11. Діапазон значень кондиціонованого об'єму зони/будівлі, призначеного для вентиляції ( $V_{ve}$ )

Назва величини	Мінімальне значення, $m^3$	Максимальне значення, $m^3$
Кондиціонований об'єм зони/будівлі, призначений для вентиляції	50	30 0000

Таблиця 12. Діапазон значень кратності повітрообміну за рахунок інфільтрації, враховуючи вплив механічної вентиляції ( $n_{inf, mn}$ )

Назва величини	Мінімальне значення, $год^{-1}$	Максимальне значення, $год^{-1}$
Кратність повітрообміну за рахунок інфільтрації, враховуючи вплив механічної вентиляції	0,01	1,5

Таблиця 13. Діапазон значень понижувального коефіцієнта затінення перешкодами для еквівалентної площі інсоляції поверхні ( $F_{sh, ob, k}$ )

Назва величини	Мінімальне значення	Максимальне значення
Понижувальний коефіцієнт затінення перешкодами для еквівалентної площі інсоляції поверхні	0	1

Таблиця 14. Діапазон значень коефіцієнта скління фасаду будівлі ( $m_{ск}$ )

Призначення будівлі	Мінімальне значення	Максимальне значення
1	2	3
Будинки одноквартирні	0,10	0,30

1	2	3
Багатоквартирні будинки, гуртожитки	0,10	0,30
Громадські будівлі адміністративного призначення, офіси	0,10	0,80
Будівлі навчальних закладів	0,10	0,50
Будівлі дитячих дошкільних закладів	0,10	0,50
Будівлі закладів охорони здоров'я	0,05	0,80
Готелі	0,10	0,80
Ресторани	0,10	0,80
Спортивні заклади	0,05	0,80
Будівлі закладів оптової та роздрібної торгівлі	0,05	0,80
Будівлі культурно-розважальних закладів та дозвільних установ	0,05	0,80
Інші види будівель	0,05	0,80

Таблиця 15. Діапазон значень показника компактності будівлі ( $\Lambda_{к\text{ буд}}$ )

Опалювана площа будівлі, м <sup>2</sup>	Мінімальне значення	Максимальне значення
< 100	0,90	2,00
100	0,90	1,50
1000	0,40	0,90
10000	0,20	0,80
> 10000	0,10	0,80

Таблиця 16. Діапазон значень питомого енергоспоживання при опаленні ( $EP_{H,use}$ )

Назва величини	Нові будівлі		Наявні будівлі	
	мінімальне значення, кВт×год/м <sup>2</sup> або кВт×год/м <sup>3</sup>	максимальне значення, кВт×год/м <sup>2</sup> або кВт×год/м <sup>3</sup>	мінімальне значення, кВт×год/м <sup>2</sup> або кВт×год/м <sup>3</sup>	максимальне значення, кВт×год/м <sup>2</sup> або кВт×год/м <sup>3</sup>
Питоме енергоспоживання при опаленні	20	120	35	220

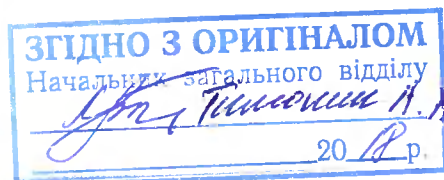
Таблиця 17. Діапазон значень питомого енергоспоживання при охолодженні ( $EP_{C,use}$ )

Назва величини	Мінімальне значення, кВт×год/м <sup>2</sup> або кВт×год/м <sup>3</sup>	Максимальне значення, кВт×год/м <sup>2</sup> або кВт×год/м <sup>3</sup>
Питоме енергоспоживання при охолодженні	15	100

Таблиця 18. Діапазон значень питомого енергоспоживання при опаленні, охолодженні та постачанні гарячої води ( $EP$ )

Призначення будівлі	Нові будівлі		Наявні будівлі	
	мінімальне значення, кВт×год/м <sup>2</sup> або кВт×год/м <sup>3</sup>	максимальне значення, кВт×год/м <sup>2</sup> або кВт×год/м <sup>3</sup>	мінімальне значення, кВт×год/м <sup>2</sup> або кВт×год/м <sup>3</sup>	максимальне значення, кВт×год/м <sup>2</sup> або кВт×год/м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5
Будинки одноквартирні	20	100	60	300
Багатоквартирні будинки, гуртожитки	20	100	40	250
Громадські будівлі адміністративного призначення, офіси	35	200	50	400
Будівлі навчальних закладів	35	150	50	300
Будівлі дитячих дошкільних закладів	35	200	50	350
Будівлі закладів охорони здоров'я	35	200	50	350
Готелі	20	150	35	300
Ресторани	25	150	35	300
Спортивні заклади	35	200	50	400
Будівлі закладів оптової та	35	200	50	400

1	2	3	4	5
роздрібної торгівлі				
Будівлі культурно-розважальних закладів та дозвільних установ	35	200	50	400
Інші види будівель	35	200	50	400



Додаток 3  
до Порядку незалежного моніторингу  
енергетичних сертифікатів  
(пункт 17)

**ВИСНОВОК № \_\_\_\_**

**про незалежний моніторинг енергетичного сертифіката**

складено \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

1. Прізвище, ім'я, по батькові фахівця з аудиту енергетичної ефективності будівель (енергоаудитора): \_\_\_\_\_

2. Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора, відомості про атестаційну комісію, що його видала: \_\_\_\_\_

3. Місцезнаходження будівлі (адреса), дата складення енергетичного сертифіката: \_\_\_\_\_

4. Підстава проведення перевірки: \_\_\_\_\_

5. Інформація щодо енергетичного сертифіката згідно з пунктами 14, 15 Порядку незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів: \_\_\_\_\_

6. У базі даних енергетичних сертифікатів за результатами перевірки енергетичному сертифікату присвоєно одне із маркувань згідно з пунктом 16 Порядку незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів: \_\_\_\_\_

7. Інформація щодо встановлення факту порушення принципу незалежності, зокрема наявності конфлікту інтересів та прямої чи опосередкованої заінтересованості енергоаудитора у результатах сертифікації енергетичної ефективності будівлі (судове рішення, що набрало законної сили): \_\_\_\_\_

Відповідальний  
працівник

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (підпис)





Додаток 4  
до Порядку незалежного моніторингу  
енергетичних сертифікатів  
(пункт 19)

**ВИСНОВОК № \_\_\_\_**  
**про повторну перевірку енергетичного сертифіката**

складено \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

1. Підстава утворення Апеляційної комісії: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
2. Прізвище, ім'я, по батькові фахівця з аудиту енергетичної ефективності будівель (енергоаудитора) або замовника сертифікації енергетичної ефективності будівлі: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. Серія та номер кваліфікаційного атестата фахівця аудиту енергетичної ефективності будівель (енергоаудитора): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
4. Місцезнаходження будівлі (адреса), дата складання енергетичного сертифіката: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. Інформація про подання письмового заперечення замовником сертифікації енергетичної ефективності будівлі або енергоаудитором згідно з пунктом 18 Порядку незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
6. Інформація щодо відповідності законодавству енергетичного сертифіката будівлі відповідно до пунктів 14, 15 Порядку незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Продовження додатка 4

7. У базі даних енергетичних сертифікатів будівель за результатами повторної перевірки підтверджується присвоєне маркування енергетичного сертифіката або присвоюється одне із маркувань згідно з пунктом 20 Порядку незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів: \_\_\_\_\_

Члени Апеляційної комісії:

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

\_\_\_\_\_ (підпис)



## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

### **до проекту наказу Мінрегіону «Про затвердження Порядку незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів»**

#### **I. Визначення проблеми**

Одним із важливих зобов'язань України, як повноправного члена Енергетичного співтовариства, є імплементація у національне законодавство вимог Директиви Європейського Парламенту та Ради ЄС 2010/31/ЄС «Про енергетичну ефективність будівель» (далі – Директива) в рамках виконання ратифікованого Договору про заснування Енергетичного Співтовариства.

Технічний стан переважної більшості існуючих будівель та енергетичних систем не дозволяє забезпечувати енергоефективний рівень енергетичних характеристик будівель.

З огляду на необхідність підвищення енергетичної сфери споживання паливно-енергетичних ресурсів та виконання вимог міжнародних зобов'язань, Верховною Радою України прийнято Закон України «Про енергетичну ефективність будівель» (далі – Закон).

Законом запроваджується енергетична сертифікація будівель, яку матимуть право проводити енергоаудитори з кваліфікаційним атестатом. Під час енергетичної сертифікації встановлюватимуться показники енергетичної ефективності будівлі. Енергетична сертифікація будівель є новим видом господарської діяльності, що утворюватиме новий ринок з конкурентними умовами.

У зв'язку з формуванням нового ринку надання послуг з енергетичної сертифікації будівель виникає проблема відсутності контролю та перевірки якості здійснення такої діяльності енергоаудиторами та потреба у забезпеченні здійснення незалежного контролю за якістю енергетичних сертифікатів складених ними. Статтею 14 Закону встановлено, що незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива.

З огляду на вищевикладене, Мінрегіоном розроблено проект наказу «Про затвердження порядку незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів» (далі – регуляторний акт) основною ціллю якого є врегулювання питання здійснення незалежного моніторингу сертифікатів енергетичної ефективності будівель для забезпечення прозорого та відкритого механізму їх перевірки.

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

**Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив є**

<b>Групи (підгрупи)</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
<i>Громадяни</i>	-	-
<i>Держава</i>	Так	-
<i>Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва</i>	Так	-

## II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є запровадження дієвого механізму контролю якості складених енергетичних сертифікатів та професійності енергоаудиторів задля забезпечення умов внесення до бази даних достовірних енергетичних сертифікатів.

Регуляторний акт регулює процедури проведення незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів, зокрема процедуру та вимоги перевірки:

- 1) відповідності сертифіката енергетичної ефективності будівель вимогам законодавства;
- 2) розрахунку енергетичної ефективності будівлі;
- 3) додержання вимог щодо відсутності конфлікту інтересів та прямої чи опосередкованої заінтересованості енергоаудиторів в результатах енергетичної сертифікації будівлі.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

<b>Вид альтернатив</b>	<b>Опис альтернативи</b>
Залишити ситуацію без змін	<p>Не забезпечується дотримання професійної відповідальності енергоаудиторів при енергетичній сертифікації будівель.</p> <p>Не забезпечується досягнення цілі щодо формування бази з достовірних енергетичних сертифікатів.</p>
Прийняття регуляторного акта	<p>Дотримання професійної відповідальності енергоаудиторів при енергетичній сертифікації будівель.</p> <p>Досягнення цілі щодо формування бази з достовірних енергетичних сертифікатів.</p> <p>Створення стимулів для покращення якості діяльності енергоаудиторів при складанні звітів про результати з обстеження інженерних систем.</p>

## 2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Дія проекту регуляторного акта не розповсюджується на сферу інтересів громадян.

## 3. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

## Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Залишити ситуацію без змін</i>	<p>Вигоди відсутні, оскільки дана ситуація призведе до невиконання вимогам статті 14 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель».</p> <p>Не забезпечення дотримання професійної відповідальності енергоаудиторів при енергетичній сертифікації будівель.</p> <p>Не забезпечення досягнення цілі щодо формування бази з достовірних енергетичних сертифікатів.</p>	<p>Альтернатива є непринятною, оскільки не буде виконано вимоги частини першої статті 14 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель».</p> <p>Відсутність стимулів до реалізації професійної системи підвищення кваліфікації енергоаудиторів.</p> <p>Відсутність процедури щодо проведення перевірки енергетичних сертифікатів.</p> <p>Складання енергетичних сертифікатів з недостовірною інформацією.</p>
<i>Прийняття регуляторного акта</i>	<p>Забезпечення формування бази даних з достовірними енергетичними сертифікатами.</p> <p>Забезпечення приведення національного законодавства у відповідність до законодавства Європейського Союзу.</p> <p>Забезпечення виконання вимог статті 14 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель».</p> <p>Дотримання професійної відповідальності енергоаудиторів при енергетичній сертифікації будівель;</p> <p>Формування бази з достовірних енергетичних сертифікатів.</p> <p>Створення стимулів для покращення якості діяльності при складанні сертифікатів енергетичної ефективності будівель.</p>	<p>Статтею 14 Закону України встановлено, що незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива. На сьогодні постановою Кабінету Міністрів України від 26 листопада 2014 р. № 676 затверджено Положення про Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України». Виконання робіт щодо незалежного моніторингу</p>

		<p>енергетичних сертифікатів регуляторним актом покладається на Держенергоефективності.</p> <p>Отже, такі роботи будуть проводитись спеціалістами Держенергоефективності в межах наявного фінансування та без залучення додаткових кадрів.</p> <p>Кількість сертифікатів, які будуть проходити незалежний моніторинг не можливо поррахувати, оскільки такий вид робіт лише запроваджується відповідно до вимог Закону.</p> <p>У зв'язку з відсутністю таких даних, вартість робіт з проведення незалежного моніторингу сертифікатів обрахувати неможливо.</p>
--	--	---

#### 4. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	150	1135	1285*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	8 %	92 %	100

\* Прогнозно-розрахункова кількість суб'єктів господарювання з енергоаудиторами, що можуть утворитися у ринковій сфері енергетичної ефективності будівель.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Залишити ситуацію без змін</i>	Відсутні	Відсутність умов для підтвердження доброї ділової репутації та виявлення сумнівних суб'єктів господарювання, хто веде діяльність з порушенням законодавства, що не забезпечить конкуренцію на ринку послуг з енергетичної сертифікації.

		Не виконання частини першої статті 14 Закон України «Про енергетичну ефективність будівель».
<i>Прийняття регуляторного акта</i>	Офіційне визнання правильності розрахунків сертифікатів енергетичної ефективності будівель та підтвердження доброї ділової репутації суб'єктів господарювання або виявлення суб'єктів господарювання, які ведуть діяльність з порушенням законодавства, що підтримуватиме умови для конкуренції на ринку послуг з енергетичної сертифікації будівель.	Відсутні

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні
Прийняття проекту акта	Витрати енергоаудиторів не передбачаються

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Прийняття регуляторного акта	4	Забезпечення приведення національного законодавства у відповідність до нормами законодавства Європейського Союзу. Забезпечення виконання вимог статті 14 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель». Дотримання професійної відповідальності енергоаудиторів при енергетичній сертифікації будівель.

	Формування бази з достовірних енергетичних сертифікатів.
--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта	У разі прийняття проекту акта вигода забезпечується у: формуванні бази даних з достовірними енергетичними сертифікатами; забезпеченні виконання статті 14 Закону; запровадження системи контролю за якістю складених енергетичних сертифікатів; забезпеченні контролю за дотриманням доброчесності енергоаудиторами при складанні енергетичних сертифікатів.	Статтею 14 Закону встановлено, що незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива. На сьогоднішній день постановою Кабінету Міністрів України від 26 листопада 2014 р. № 676 затверджене Положення про Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України. Виконання робіт щодо перевірки енергетичних сертифікатів регуляторним актом покласться на Держенерго-ефективності. Отже, такі роботи будуть проводитись спеціалістами Держенерго-ефективності в	У разі прийняття регуляторного акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно-правових актів з одного питання.



		<p>межах наявного фінансування та без необхідності залучення додаткових кадрів. Кількість сертифікатів, які будуть проходити незалежний моніторинг не можливо поррахувати, оскільки такий вид робіт лише запроваджується відповідно до вимог Закону. У зв'язку з відсутність таких даних, вартість робіт з проведення незалежного моніторингу сертифікатів обрахувати неможливо.</p>	
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	<p>У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.</p> <p>Не забезпечується дотримання професійної відповідальності енергоаудиторів при енергетичній сертифікації будівель.</p> <p>Не забезпечується досягнення цілі щодо формування бази з достовірних енергетичних сертифікатів.</p>	<p>У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, буде відсутня процедура проведення перевірки енергетичних сертифікатів; можливість шкоди від складання енергетичних сертифікатів з недостовірною інформацією; відсутність стимулів до реалізації професійної системи підвищення кваліфікації енергоаудиторів.</p>	<p>У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.</p>
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі прийняття проекту акта вигода забезпечується у: формуванні бази даних з достовірними енергетичними сертифікатами; забезпеченні виконання статті 14 Закону; запровадження системи контролю за якістю складених енергетичних сертифікатів; забезпеченні контролю за дотриманням доброчесності енергоаудиторами при складанні енергетичних сертифікатів.	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.
Прийняття проекту акта	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, буде відсутня процедура проведення перевірки енергетичних сертифікатів; можливість шкоди від складання енергетичних сертифікатів з недостовірною інформацією; відсутність стимулів до реалізації професійної системи підвищення кваліфікації енергоаудиторів.	Упродовж деякого часу дії регуляторного акта може впливати низька обізнаність суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта.

### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Розв'язання визначеної проблеми можливо шляхом прийняття цього регуляторного акта.

Регуляторний акт регулює відносини при проведенні незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів, встановлюючи процедуру та вимоги до їх перевірки.

Моніторинг енергетичних сертифікатів здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, маючи можливість залучати експертні установи та/або енергоаудиторів.

За результатами первинної перевірки правильності розрахунків енергетичних сертифікатів їх відбір з бази даних відбувається вибірково.

Перевірка енергетичного сертифікату вважається успішно пройденою, якщо за її результатами встановлено відповідність енергетичного сертифікату вимогам законодавства та відхилення кожного з показників енергетичної ефективності будівлі проведеному відповідно до регуляторного акта не перевищує інтервал 5% відносно значень в енергетичному сертифікаті.

За результатами незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів складається висновок та присвоюються відповідні значення енергетичним сертифікатам в базі даних. Заперечення результатів незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів, поданих у встановлений строк, є підставою для проведення апеляційною комісією повторної перевірки правильності розрахунку енергетичних сертифікатів.

У разі якщо за результатами моніторингу виявлено невідповідність енергетичного сертифіката вимогам законодавства, енергоаудитору

надсилається письмове повідомлення.

У разі повторного виявлення невідповідності сертифіката законодавству енергоаудитором, або у разі отримання рішення суду щодо встановлення факту порушення принципу незалежності при підготовці енергетичних сертифікатів, атестаційній комісії надсилається повідомлення щодо повторного порушення вимог законодавства енергоаудитором для прийняття рішення про анулювання кваліфікаційного атестата та письмове повідомлення енергоаудитору про те, що відповідна інформація передана до атестаційної комісії.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити інформування суб'єктів господарювання.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Затвердження та виконання регуляторного акта не потребує додаткового фінансування з Державного бюджету України та не призведе до неочікуваних результатів.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії регуляторного акта не обмежений у часі.

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується проект.

Термін набрання чинності регуляторним актом – після його офіційного опублікування.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта визначено:

кількість заявок на проведення незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів будівель;

кількість здійснених перевірок енергетичних сертифікатів за результатами випадкового відбору після первинної перевірки;

кількість енергетичних сертифікатів з маркуванням «перевірку сертифікату не пройдено»;

кількість енергетичних сертифікатів з маркуванням «перевірку сертифікату пройдено успішно»;

кількість енергетичних сертифікатів з маркуванням «перевірка сертифікату не виконувалась».

Цифрове значення вказаних показників наразі є непрогнозованим

оскільки законодавством України вперше запроваджується такий моніторинг, а тому статистичні показники відсутні.

Реалізація проекту акта буде здійснюватись в межах запланованих асигнувань та не потребує додаткових фінансових витрат з боку державних органів та, відповідно, додаткових видатків з державного бюджету.

Прогнозно-розрахункова кількість суб'єктів господарювання -1285 суб'єктів господарювання з енергоаудиторами, що можуть утворитися у ринковій сфері енергетичної ефективності будівель.

Реалізація регуляторного акта для суб'єктів господарювання передбачається на безоплатній основі, тому розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва не здійснюється.

Надходження до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів в наслідок дії регуляторного акта не передбачаються.

В наслідок виконання вимог регуляторного акта обов'язкові витрати суб'єктів господарювання не очікуються.

Проект регуляторного акта розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону за адресою: <http://www.minregion.gov.ua/>.

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Стосовно регуляторного акта Мінрегіону буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:

базове відстеження здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності регуляторного акта шляхом аналізу статистичних даних;

повторне відстеження здійснюватиметься через два роки з дня набрання чинності регуляторного акта шляхом аналізу та підрахунку статистичних даних на основі вищевказаних показників результативності дії регуляторного акта;

періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня здійснення заходів з повторного відстеження шляхом порівняння показників із аналогічними показниками, що встановлені під час повторного відстеження.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься за допомогою статистичного методу, шляхом аналізу бази даних отриманих від суб'єктів господарювання на яких поширюється дія регуляторного акта.

Виконавцем заходів з відстеження є Держенергоефективності.

**Заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України**



**Е. КРУГЛЯК**



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93  
E-mail: [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua), Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Рішення № 418 від 01.10. 2018 р. про погодження проекту регуляторного акта

Державною регуляторною службою України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянуто проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів» (далі – проект наказу), а також документи, що надані до нього листом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.08.2018 № 7/9-8418.

За результатами розгляду проекту наказу, а також аналізу його регуляторного впливу, доопрацьованого в робочому порядку, на відповідність вимогам статей 4, 5, 8 і 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та керуючись частиною четвертою статті 21 цього Закону, Державною регуляторною службою України

вирішено:

погодити проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів».

Голова

Ксенія ЛЯПІНА



## АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів»

ПОГОДЖЕНО:

Голова Державної  
регуляторної служби України



**Ксенія ЛЯПІНА**

«01» 10 2018 р.