



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____

Виконавчий комітет Чернігівської міської ради

вул. Магістратська, 7, м. Чернігів,
14000

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України, відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування», розглянула проект рішення Чернігівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова у новій редакції» (далі - проект рішення), а також документи, що надані до нього листом Чернігівської міської ради від 15.11.2018 № 1-20/1348.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Чернігівської міської ради з питань соціально - економічного розвитку, підприємництва, туризму та інвестиційної діяльності щодо регуляторного впливу проекту рішення та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається доповнити абзац другий пункту 4.1 розділу 4 Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова, затвердженого рішенням Чернігівської міської ради від 29 червня 2017 року № 21/VII-13, підпунктом 4 такого змісту: «0,01 відсотка загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта в частині загальної площі спорудженого житла для учасників Програми сприяння забезпечення новим житлом мешканців непридатного для проживання та застарілого житлового фонду міста Чернігова на 2019 - 2023 роки».

Відповідно до вимог статті 40 Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон № 3038) порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку

Державна регуляторна служба України

ВІХ №11975/0/20-18 від 10.12.2018

Литвин

ст



інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону.

Частиною шостою статті 40 Закону № 3038 передбачено, що встановлений органом місцевого самоврядування для замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не може перевищувати граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, а саме: 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд; 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

Пунктами 3, 5 частини четвертої статті 40 Закону № 3038 передбачено, що до пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не залучаються замовники у разі будівництва будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла, а також об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів.

Водночас нормами Закону № 3038 не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення ними пільгового граничного розміру пайової участі для окремих категорій замовників або для учасників будь-яких соціальних програм, прийнятих органами місцевого самоврядування.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Підсумовуючи наведене вище, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципами доцільності – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми та адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Враховуючи зазначене, Державна регуляторна служба України, з урахуванням відсутності на сьогодні повноважень у органів місцевого самоврядування у зазначеній сфері, пропонує привести проект рішення Чернігівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Чернігова у новій редакції» у відповідність до вимог Конституції України та законів України.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної
регуляторної служби України**



К. ЛЯПІНА