



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

**Виконавчий комітет
Корюківської міської ради
Чернігівської області**

вул. Бульварна, 6, м. Корюківка,
Чернігівська область, 15300

**Пропозиції щодо удосконалення
проекту регуляторного акта**

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула доопрацьований проект рішення Корюківської міської ради Чернігівської області «Про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади» та документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Корюківської міської ради Чернігівської області від 21.11.2018 № 1746/04-03.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Листом Державної регуляторної служби України від 31.10.2018 № 10605/0/20-18 (далі - лист ДРС) було надано пропозиції щодо удосконалення вищезазначеного проекту рішення, які Корюківською міською радою були враховані не у повній мірі.

Зазначений лист ДРС також містив зауваження щодо невідповідності аналізу регуляторного впливу до проекту рішення, зокрема, в частині його змісту, структури та наповнення, вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі - Методика).

Однак, у наданому до розгляду пакеті документів, надісланому вищезазначеним листом виконавчого комітету Корюківської міської ради



Чернігівської області, відсутній доопрацьований аналіз регуляторного впливу до проекту рішення, що унеможливило проведення повноцінного аналізу проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону.

Одночасно висловлюємо пропозиції щодо удосконалення наданого проекту регуляторного акта.

Відповідно до вимог статті 40 Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон № 3038) порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону.

Водночас, доопрацьований проект Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади (далі - проект Порядку) не у повній мірі відповідає вимогам Закону № 3038, зокрема в такому.

1. Пункт 1.3 розділу 1 проекту Порядку пропонуємо привести у відповідність до статті 1 Закону № 3038 в частині визначення термінів, що вживаються.

2. Пункт 1.5 розділу 1 проекту Порядку не узгоджуються з вимогами частини четвертої статті 40 Закону № 3038, а саме щодо не залучення до пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів громади об'єктів релігійно-культурного призначення.

3. Пунктом 4.1 розділу 4 проекту Порядку пропонується встановити, що питання щодо розрахунку величини пайової участі та підготовки договорів про пайову участь замовників вирішуються комісією міської ради, що не передбачено нормами Закону № 3038. Отже, пропонуємо пункт 4.1 розділу 4 проекту Порядку виключити.

4. Пунктом 8.1 розділу 8 проекту Порядку, а також додатком 1 «Розрахунок інвестиційного внеску» до проекту Порядку встановлюються вимоги щодо сплати пайової участі (інвестиційного внеску) замовником, зокрема, у разі здійснення ним реконструкції, реставрації та капітального ремонту нежитлових будівель та споруд.

Водночас, згідно із вимогами частини другої статті 40 Закону № 3038 замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті.

Таким чином, пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту при здійсненні замовником реконструкції, реставрації та капітального ремонту об'єктів містобудування Законом № 3038 не передбачено. Отже, пропонуємо зазначені вимоги у пункті 8.1 розділу 8 проекту Порядку та у додатку 1 до проекту Порядку виключити.

Крім того, пропонуємо визначення величини пайової участі, а саме формулу її розрахунку, привести у відповідність до вимог частини п'ятої статті 40 Закону № 3038 та у разі застосування коефіцієнтів, які враховують

функціональне призначення об'єкта, обсяг інвестицій на будівництво об'єкта, вид об'єкта будівництва, площу будівництва, населені пункти громади, обґрунтувати їх використання в аналізі регуляторного впливу до проекту рішення.

5. Пункт 3.1 додатка до проекту Порядку не узгоджується з частиною дев'ятою статті 40 Закону № 3038, в частині вимог щодо одноразової повної суми сплати за пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів громади.

6. Пунктом 4.2 додатка до проекту Порядку передбачається, що у разі прострочення термінів сплати пайової участі замовник сплачує пеню в розмірі 0,01 % від несплаченої суми (частки) пайової участі за кожен день прострочення.

Разом з тим, статтею 1 Закону України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань» встановлено, що платники грошових коштів сплачують на користь одержувачів цих коштів за прострочення платежу пеню в розмірі, що встановлюється за згодою сторін.

З огляду на наведене вище, пропонуємо пункт 4.2 додатку до проекту Порядку привести у відповідність до вимог Закону України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань».

Враховуючи викладене вище, проект рішення не відповідає вимогам статті 4 Закону, зокрема, принципу адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

За результатами розгляду цього листа, пропонуємо надіслати на адресу Державної регуляторної служби України доопрацьовану редакцію проекту рішення Корюківської міської ради Чернігівської області «Про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Корюківської міської територіальної громади» разом з аналізом регуляторного впливу для отримання пропозицій на відповідність цього проекту вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова Державної
регуляторної служби України**



К. ЛЯПІНА