



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

Чернігівська районна рада Чернігівської області

вул. Шевченка, 48, м. Чернігів, 14027

*Пропозиції щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула доопрацьований проект рішення Чернігівської районної ради Чернігівської області «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району в новій редакції» (далі - проект рішення), а також документи, що надані до нього листом Чернігівської районної ради Чернігівської області від 18.12.2018 № 01-03/1305.

Державна регуляторна служба України листом від 05.11.2018 № 10725/0/20-18 надала пропозиції щодо удосконалення проекту рішення, які Чернігівською районною радою Чернігівської області були враховані не у повній мірі, зокрема в такому.

1. Статтею 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон про оренду) встановлено, що розмір орендної плати може бути змінено за погодженням сторін та на вимогу однієї з сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об'єкта оренди, а також в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

Отже, пропонуємо пункт 6 проекту Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району (далі – проект Методики) викласти відповідно до вимог статті 21 Закону про оренду.

2. Відповідно до частини другої статті 19 Закону про оренду для об'єктів, що перебувають у комунальній власності методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначаються органами місцевого самоврядування на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній

ВІХ №378/0/20-19 від 21.01.2019

Продовження



власності. Отже, пропонуємо переліки найменувань цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, що зазначений у додатку 1 до проекту Методики, та цільових призначень нерухомого майна (додаток 2 до проекту Методики) викласти з урахуванням вимог Методики № 786.

3. Розділ VII «Визначення загальної площі приміщень, що передаються в оренду» проекту Методики пропонуємо виключити, оскільки він не передбачений Методикою № 786.

Враховуючи вищезазначене, проект рішення не відповідає такому принципу державної регуляторної політики як адекватність - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Підсумовуючи вищенаведене, пропонуємо привести проект рішення Чернігівської районної ради Чернігівської області «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району в новій редакції» у відповідність до вимог чинного законодавства України з урахуванням наданих вище зауважень та пропозицій.

За результатами розгляду цього листа пропонуємо надіслати на адресу Державної регуляторної служби України доопрацьовану редакцію проекту рішення Чернігівської районної ради Чернігівської області «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району в новій редакції» з метою отримання пропозицій на відповідність цього проекту вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова Державної
регуляторної служби України**



К. ЛЯПІНА