



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

**Києво-Святошинська
районна рада
Київської області**
вул. Янтарна, 12, м. Київ,
Київська область, 03170

*Пропозиції щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Києво-Святошинської районної ради Київської області «Про внесення змін до рішення Києво-Святошинської районної ради від 17.03.2011 року № 66-05-VI «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області» (далі – проект рішення), а також документи, що надані до нього листом Києво-Святошинської районної ради Київської області від 17.12.2018 № 451/02-08.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Києво-Святошинської районної ради Київської області з питань управління комунальним майном, діяльності комунальних підприємств, житлово-комунального господарства, паливно-енергетичного комплексу та енергозберігаючих технологій та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону повідомляємо.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести зміни до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області, затвердженої рішенням Києво-Святошинської районної ради 17.03.2011 № 66-05-VI, виклавши її в новій редакції (далі – проект Методики).

Відповідно до частини другої статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначається для об'єктів, що перебувають у державній

Державна регуляторна служба України

ВІХ №329/0/20-19 від 17.01.2019

Кузько

ст



власності, Кабінетом Міністрів України. Методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначаються органами, уповноваженими Верховною Радою Автономної Республіки Крим (для об'єктів, що належать Автономній Республіці Крим), та органами місцевого самоврядування (для об'єктів, що перебувають у комунальній власності) на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності.

Так, Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (далі - Методика КМУ № 786).

Водночас частиною першою пункту 4 проекту Методики передбачається встановити строк та умови проведення незалежної оцінки вартості об'єкта, що не є предметом регулювання проекту рішення та не передбачено Методикою КМУ № 786. Тому пропонуємо частину першу пункту 4 проекту Методики виключити.

Пунктом 17 проекту Методики передбачається часткове звільнення від сплати орендної плати та пільг з орендної плати, а також зміна порядку використання плати за оренду майна для окремих категорій осіб, що також не передбачено Методикою КМУ № 786, тому пропонуємо його виключити.

Враховуючи вищевикладене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Наданий розробником аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) до проекту рішення, зокрема його зміст, структура та наповнення не відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі – Методика).

У розділі III «Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей» АРВ розробник повинен визначити всі можливі альтернативні способи вирішення існуючої проблеми та оцінити (порівняти) вигоди і витрати держави, населення та суб'єктів господарювання від застосування кожного з них.

Натомість, розробник при визначенні альтернативних способів досягнення цілей не зазначив та не порівняв в АРВ вигоди та витрати держави, населення та суб'єктів господарювання від застосування кожного з них у кількісному (грошовому) виразі.

Зазначене не дозволяє об'єктивно оцінити, наскільки обраний розробником спосіб державного втручання відповідає проблемі, що потребує врегулювання, та наскільки його застосування буде ефективним для її вирішення.

Розділ VIII «Визначення показників результативності дії регуляторного акта» АРВ не містить обов'язкових показників результативності та їх прогнозних значень протягом різних періодів після набрання чинності регуляторним актом.

Крім того, не здійснено розрахунки витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики (Тест малого підприємництва), який необхідно проводити, якщо питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у

загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків.

У зв'язку з відсутністю в АРВ до проекту рішення всіх необхідних показників результативності актів, їх прогнозних значень, числових даних та розрахунків витрат, зокрема, які понесуть суб'єкти господарювання в результаті прийняття цього проекту регуляторного акта, розробником не доведено відповідність його принципам державної регуляторної політики, зокрема принципам збалансованості – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави та ефективності – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо привести проект рішення у відповідність до вимог чинного законодавства України, з урахуванням наданих зауважень і пропозицій, а аналіз регуляторного впливу до нього – до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

За результатами розгляду цього листа пропонуємо надіслати на адресу Державної регуляторної служби України доопрацьовані редакції проекту рішення Києво-Святошинської районної ради Київської області «Про внесення змін до рішення Києво-Святошинської районної ради від 17.03.2011 року № 66-05-VI «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селища, міст Києво-Святошинського району Київської області» та аналізу регуляторного впливу до нього для отримання пропозицій на відповідність цього проекту вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова Державної
регуляторної служби України**



К. ЛЯПИНА