



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____

**Управління житлово-комунального
господарства виконавчого комітету
Смілянської міської ради
Черкаської області**

вул. Севастопольська, 58,
м. Сміла, Черкаська обл., 20700

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення виконавчого комітету Смілянської міської ради Черкаської області «Про організацію конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків на території м. Сміла» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Смілянської міської ради від 19.12.2018 № 457.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Відповідно до вимог пункту 5 статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» у разі якщо протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок. У разі якщо місцевою радою або її виконавчим органом відповідно до законодавства прийнято рішення про делегування

Державна регуляторна служба України

ВИХ №387/0/20-19 від 22.01.2019

Шукатина

с/п



іншому органу - суб'єкту владних повноважень функцій із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг, управитель призначається на конкурсних засадах таким органом.

Конкурс проводиться в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства.

Порядок проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, який затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150 (далі – Порядок) визначає процедуру підготовки та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

Пунктом 2 розділу II Порядку встановлено, що для проведення конкурсу організатор конкурсу створює конкурсну комісію, склад якої та положення про яку затверджуються організатором конкурсу.

Пунктами 3 та 4 проекту рішення пропонується затвердити склад конкурсної комісії згідно з додатком 3 та Положення про конкурсну комісію згідно з додатком 4 (далі – проект Положення).

Водночас крім завдань та функцій конкурсної комісії у проекті Положення продубльовано процедуру підготовки та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, визначену Порядком, що є недоцільним та не відповідає предмету регулювання проекту рішення.

Отже, пропонуємо виключити з проекту Положення пункти, які дублюють норми Порядку.

Крім того, у тексті проекту Положення не враховані зміни, внесені до Порядку наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 13.08.2018 № 211 «Про затвердження Змін до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку».

Підсумовуючи викладене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Підсумовуючи вищевикладене, пропонуємо привести проект рішення виконавчого комітету Смілянської міської ради Черкаської області «Про організацію конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків на території м. Сміла» у відповідність до вимог чинного законодавства України.

Разом з тим повідомляємо, що у разі доопрацювання проекту рішення виконавчого комітету Смілянської міської ради Черкаської області «Про організацію конкурсу з призначення управителя багатоквартирних будинків на території м. Сміла» відповідно до наданих зауважень та пропозицій, даний проект може не містити норм регуляторного характеру, а його прийняття не

потребуватиме реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». При цьому, рішення про віднесення такого проекту рішення до регуляторних актів буде прийматися Державною регуляторною службою України після здійснення аналізу його повного тексту.

**Голова Державної регуляторної
служби України**



К. ЛЯПІНА