



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

**Виконавчий комітет
Броварської міської ради
Київської області**

вул. Гагаріна, 15, м. Бровари,
Київська область, 07400

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Броварської міської ради Київської області «Про внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області від 10.05.2018 р. № 924-40-07 «Про затвердження Положення про порядок залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бровари (із змінами)» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 12.02.2019 № 2-8/571.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку комісії з питань регламенту, правопорядку, депутатської етики та інформаційної політики Броварської міської ради та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

І. Пунктом 2 проекту рішення передбачається Положення про порядок залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бровари (далі – проект Положення) викласти в новій редакції.

Відповідно до частини першої статті 40 Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон № 3038) органи місцевого самоврядування встановлюють Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту відповідно до цього Закону.

Водночас, проект Положення потребує доопрацювання з метою приведення його у відповідність до вимог Закону № 3038, зокрема в такому.



Державна регуляторна служба України

ВИХ №1308/0/20-19 від 01.03.2019

Круліковська Оксана Віталіївна



1. Визначені у пункті 1.2 розділу I проекту Положення терміни пропонуємо привести у відповідність до вимог частини першої статті 1 Закону № 3038.

2. Згідно із вимогами частини другої статті 40 Закону № 3038 замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті.

Підпункти 1.4.10-1.4.14 пункту 1.4 розділу I проекту Положення не відповідають вимогам частини четвертої статті 40 Закону № 3038, у зв'язку з чим, потребують приведення у відповідність до її вимог.

Пункт 1.5 розділу I проекту Положення пропонуємо виключити, як такий, що не відповідає вимогам статті 40 Закону № 3038.

Пункт 2.4, абзац другий та третій пункту 2.5, пункт 2.6, абзац другий пункту 2.8 розділу II проекту Положення пропонуємо виключити як такі, що не відповідають вимогам статті 40 Закону № 3038.

У додатку 1 до проекту Положення пропонуємо слово «Договір» замінити на словосполучення «Примірний договір», як зазначено у пункті 3.1 розділу III проекту Положення.

Перелік документів, що додаються до заяви про укладання договору про пайову участь (пункт 3.4 розділу III проекту Положення), окрім документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками, включає також й інші документи, не передбачені частиною восьмою статті 40 Закону № 3038. Отже, пропонуємо виключити з пункту 3.4 розділу III проекту Положення документи, що додаються до заяви про укладання договору про пайову участь, не передбачені Законом № 3038.

Пункт 3.5 розділу III проекту Положення пропонуємо виключити як такий, що не передбачений Законом № 3038.

Пункт 3.8 розділу III проекту Положення пропонуємо викласти з урахуванням вимог пункту 8 статті 40 Закону № 3038.

Пункти 3.11-3.12 розділу III проекту Положення пропонуємо виключити, як такі, що не передбачені Законом № 3038.

Пункт 4.3 розділу IV проекту Положення пропонуємо викласти з урахуванням вимог пункту 7 статті 40 Закону № 3038.

У проекті Положення пропонуємо врахувати вимоги пункту 11 статті 40 Закону № 3038, відповідно до якого інформація щодо договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту та його виконання зазначається у декларації про готовність об'єкта до експлуатації або в акті готовності об'єкта до експлуатації.

Враховуючи наведене вище, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

II. Наданий розробником аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) до проекту рішення не повною мірою відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі - Методика).



1. У розділі I «Визначення та аналіз проблеми» АРВ при визначенні проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання, розробник обмежився лише текстовим описом проблеми. Не наведено жодних даних у числовій формі, які б обґрунтовували наявність проблеми, визначали її масштаб та важливість.

2. У розділі II «Цілі державного регулювання» АРВ розробник повинен чітко визначити мету державного регулювання, що має бути безпосередньо пов'язана з розв'язанням проблеми. Однак, задекларовані розробником в АРВ цілі державного регулювання викладені не чітко та не є вимірюваними.

3. Розділ VIII «Визначення показників результативності дії регуляторного акта» АРВ не відповідає вимогам пункту 10 Методики. Не наведено усіх обов'язкових показників результативності регуляторного акта та їх прогнозні значення.

4. Відповідно до розділу III АРВ кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, складає 122 одиниці (малого і мікро бізнесу – 74, великих і середніх – 48). Однак, в М-Тесті розрахунки проведені невірно, зокрема, для 61 суб'єкта малого підприємництва. Крім цього, в АРВ не здійснено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, згідно із додатком 2 до Методики.

Таким чином, у зв'язку з відсутністю в АРВ усієї необхідної інформації та розрахунків, розробником не доведена відповідність проекту рішення вимогам статті 4 Закону, зокрема принципам збалансованості – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективності – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів.

Підсумовуючи наведене вище, пропонуємо привести проект рішення Броварської міської ради Київської області «Про внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області від 10.05.2018 р. № 924-40-07 «Про затвердження Положення про порядок залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бровари (із змінами)» у відповідність до вимог чинного законодавства, з урахуванням наданих вище зауважень та пропозицій, а аналіз регуляторного впливу – до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної
регуляторної служби України**



Ксенія ЛЯПІНА