



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

**Мринська сільська рада
Носівського району
Чернігівської області**

вул. Броварця, 1, с. Мрин,
Носівський р-н, Чернігівська обл.,
17113

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Мринської сільської ради Носівського району Чернігівської області «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна, на території Мринської сільської ради» (далі - проект рішення) та документи, що надані до нього листом Мринської сільської ради Носівського району Чернігівської області від 01.03.2019 № 03-03/213.

За результатом проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Мринської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестиційної діяльності, промисловості, підприємництва та сфери послуг, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення передбачається затвердити Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна, на території Мринської сільської ради.

Згідно із преамбулою, проект рішення розроблено відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 12, 128 Земельного кодексу України з метою збільшення надходжень до бюджету сільської ради шляхом продажу земельних ділянок комунальної власності.

Пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що питання регулювання земельних відносин вирішуються на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради відповідно до закону.



Державна регуляторна служба України

ВИХ №1618/0/20-19 від 14.03.2019

Проценко Сергій Жоржєвич



Відповідно до пункту б) статті 12 Земельного кодексу України (далі – Кодексу) до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу.

Згідно із вимогами частини першої статті 127 Кодексу органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, здійснюють продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) громадянам, юридичним особам та іноземним державам на підставах та в порядку, встановлених цим Кодексом.

Статтею 128 Кодексу визначено порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам.

Отже, повноваження органів місцевого самоврядування у галузі земельних відносин та порядок продажу земельних ділянок комунальної власності чітко визначені Кодексом, а можливості та/або необхідності додаткового врегулювання питань у зазначеній сфері органами місцевого самоврядування чинним законодавством не передбачено.

Відповідно до вимог частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Таким чином, розробником не дотримано вимоги частини третьої статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до якої органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим - також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

Враховуючи вищевикладене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципами доцільності - обгрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

Голова Державної
регуляторної служби України



Ксенія ЛЯПІНА

Проценко (095-271-43-03)

