



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

25.02.2019 № 10-59-3119

**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ**

На № _____ від _____

Щодо погодження проекту
наказу Фонду державного майна України
«Про затвердження Змін до деяких
нормативно-правових актів
Фонду державного майна України»

З метою вдосконалення нормативно-правових актів, що регулюють процедури навчання, стажування оцінювачів, складання кваліфікаційного іспиту; вдосконалення порядку отримання суб'єктами господарювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та його анулювання; оптимізації процедури обрання органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах Фонд державного майна України розробив проект наказу «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України» (далі – Проект наказу).

Проект наказу розроблений на виконання Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», відповідно до Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності», статті 2 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», статті 9 Закону України «Про адміністративні послуги», а також згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 січня 2019 року № 37-р «Про затвердження плану заходів щодо реалізації Концепції розвитку системи електронних послуг в Україні на 2019 – 2020 роки».

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилаємо Проект наказу для розгляду та погодження.

Додатки:

1. Проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України» (з додатками) на 32 арк. в 1 прим.;
2. Копія пояснювальної записки на 6 арк. в 1 прим.;
3. Аналіз регуляторного впливу на 12 арк. в 1 прим.;
4. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення на 4 арк. в 1 прим.;
5. Порівняльна таблиця на 29 арк. в 1 прим.

11 11 11



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

№ _____

Про затвердження Змін до
деяких нормативно правових
актів Фонду державного
майна України

Відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про адміністративні послуги», з метою оптимізації процедури видачі суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, а також удосконалення порядку залучення органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання на конкурентних засадах

НАКАЗУЮ:

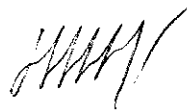
1. Затвердити Зміни до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України, що додаються.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

В. о. Голови Фонду



В. ТРУБАРОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна
України
від _____ № _____

**Зміни до деяких нормативно-правових актів Фонду державного
майна України**

1. У Положенні про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 29 жовтня 2001 року № 1977, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 955/6146 (із змінами):

1) у розділі II:

пункт 14 викласти у такій редакції:

«14. Навчальний заклад зобов'язаний забезпечити належні умови для проведення навчального процесу з базової підготовки оцінювачів, підвищення кваліфікації оцінювачів, складання фізичними особами кваліфікаційного іспиту. Площа приміщень для проведення навчального

процесу та (або) складання кваліфікаційного іспиту повинна становити не менше ніж 2,4 кв. метра на одну особу.

У разі комплектування груп для складання кваліфікаційного іспиту з фізичних осіб, які проходили навчання у різних навчальних закладах, навчальний заклад, на базі якого фізична особа проходила навчання за програмами базової підготовки оцінювачів, заздалегідь, але не пізніше 10 календарних днів до запланованої дати проведення кваліфікаційного іспиту повідомляє Фонд та навчальний заклад, на базі якого проходитиме кваліфікаційний іспит, про фізичних осіб, які виявили бажання скласти кваліфікаційний іспит.»;

друге речення абзацу другого пункту 22 викласти у такій редакції:

«Перевірка навчальних закладів, які подали до ФДМУ відповідні документи з метою укладення (продовження строку дії) угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, здійснюється перед прийняттям Фондом рішення щодо укладення або продовження строку дії угоди. У разі надходження до Фонду скарги щодо неналежної діяльності навчального закладу в сфері професійної підготовки оцінювачів або у разі невиконання навчальним закладом умов угоди з Фондом, за рішенням Комісії може призначатися додаткова перевірка навчального закладу.».

у пункті 27 слова «у додатку до Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію - газеті «Відомості приватизації» або розміщення» виключити;

2) У тексті Положення слово «ФДМУ» замінити словом «Фонд» у відповідних відмінках.

3) пункт 2.1 глави 2 додатка 2 до Положення викласти у такій редакції:

«2.1. _____ зобов'язується:
(найменування навчального закладу)

здійснювати навчання згідно з програмами базової підготовки оцінювачів, затвердженими Фондом, та підвищення кваліфікації за програмами підвищення кваліфікації оцінювачів, погодженими Фондом, відповідно до Загальних вимог до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації, затверджених наказом Фонду державного майна України від 15 квітня 2004 року № 754, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05 травня 2004 року за № 562/9161 (із змінами), та інших нормативно-правових актів з питань оціночної діяльності;

забезпечувати належні умови для проведення навчального процесу з базової підготовки оцінювачів, підвищення кваліфікації оцінювачів, складання фізичними особами кваліфікаційного іспиту. Дотримуватися відповідних вимог, що висуваються до площі приміщень, в яких буде відбуватися навчальний процес та (або) складатися кваліфікаційний іспит (у розрахунку не менше ніж 2,4 кв. метра на одну особу);

залучати досвідчених фахівців у галузі оцінки (у тому числі працівників Фонду, інших органів державної влади і місцевого самоврядування за їх згодою) до участі в процесі навчання за програмами базової підготовки оцінювачів та підвищення кваліфікації;

забезпечувати належну якість викладання навчального матеріалу;

здійснювати за результатами навчання слухачів за програмами базової підготовки оцінювачів попередній контроль рівня знань шляхом тестування або складання заліку відповідно до законодавства;

готувати навчально-методичні матеріали та забезпечувати ними слухачів;

надавати рекомендації слухачам щодо складання навчального звіту про оцінку майна;

видавати слухачам, що пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів, документ про те, що особа навчалася за відповідною базовою програмою із зазначенням термінів навчання, напрямів оцінки майна та спеціалізацій в межах цих напрямів;

у п'ятиденний строк після закінчення відповідною групою навчання за програмами базової підготовки оцінювачів надавати до Фонду перелік фізичних осіб, які пройшли таке навчання;

у місячний строк від дати видачі слухачу посвідчення оцінювача-стажиста організувати його стажування відповідно до Положення про порядок стажування фізичних осіб з метою отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 30 жовтня 2001 року № 1996, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 956/6147 (зі змінами) (далі – Положення про стажування фізичних осіб);

протягом десяти календарних днів з дати визначення бази стажування та керівників стажування оцінювачів-стажистів подавати до Фонду довідку про організацію стажування оцінювачів-стажистів, які пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів у навчальному закладі, за формою згідно з додатком до Положення про порядок стажування фізичних осіб.

не пізніше ніж за десять календарних днів до запланованої дати проведення кваліфікаційного іспиту письмово повідомляти Фонд про складання кваліфікаційного іспиту оцінювачем-стажистом на базі іншого навчального закладу;

організувати комплектування груп для складання кваліфікаційного іспиту та не пізніше ніж за десять календарних днів до дати проведення іспиту письмово повідомляти про це Фонд з метою скликання Екзаменаційної комісії;

не пізніше семиденного строку з дати проведення кваліфікаційного іспиту надавати до Фонду для підписання кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів за формою, встановленою Фондом;

не пізніше ніж за місяць до 01 січня наступного року надавати до Фонду на погодження загальні програми навчання, спеціальні тематичні програми навчання з підвищення кваліфікації, складені з урахуванням пропозицій саморегулювальних організацій оцінювачів, оцінювачів, що мають намір підвищити кваліфікацію в зазначеному навчальному закладі, графіки проведення занять з підвищення кваліфікації та перелік осіб, які рекомендовані як викладачі під час навчання оцінювачів за програмами підвищення кваліфікації, складений за формою згідно з додатком 1 до Загальних вимог до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації, затверджених наказом Фонду державного майна України від 15 квітня 2004 року № 754, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05 травня 2004 року за № 562/9161 (із змінами);

не пізніше ніж за десять календарних днів до початку проведення навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів письмово повідомляти секретаріат Екзаменаційної комісії про дату та місце його проведення, тематику, що формується, перелік викладачів за темами, список слухачів із зазначенням спеціалізацій, які відповідають тематиці навчального заходу. У разі якщо кількість слухачів перевищує планову, заявлену навчальним закладом під час укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, додатково подавати копію відповідного документа, що підтверджує право користування приміщенням (у розрахунку не менше ніж 2,4 кв. метра на одну особу);

надавати до Фонду узагальнену відомість про підвищення кваліфікації оцінювачами та підготовлені для підписання посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів;

за результатами проходження оцінювачами підвищення кваліфікації видавати їм посвідчення про підвищення кваліфікації за відповідним напрямом та спеціалізацією (ями) в межах напрямку за формою, встановленою Фондом;

інформувати Фонд про зміни в складі керівництва, найменуванні навчального закладу, його місцезнаходженні, а також надавати іншу інформацію стосовно навчального закладу в десятиденний строк з дати настання відповідної зміни;

організувати конференції та семінари з питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності;

брати участь в організації базової підготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади та місцевого самоврядування, які отримали повноваження на здійснення оціночної діяльності в процесі виконання функцій з управління та розпорядження державним майном та (або) майном, що є в комунальній власності;

у разі виявлення недоліків з професійної підготовки оцінювачів на підставі рішення Фонду усунути їх у встановлений Фондом строк;

на підставі рішення Фонду та у строк, встановлений Фондом, усунути виявлені недоліки щодо професійної підготовки оцінювачів.».

2. У Положенні про порядок стажування фізичних осіб з метою отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 30 жовтня 2001 року № 1996, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 956/6147 (із змінами), абзац перший пункту 20 розділу IV викласти в такій редакції:

«20. Строк стажування оцінювача-стажиста подовжується на строк зупинення стажування від дати виникнення підстав зміни бази стажування до дати початку стажування на новій базі. При цьому строк стажування оцінювача-стажиста на новій базі не може бути меншим ніж три місяці.».

3. У Положенні про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (зі змінами):

1) у розділі II:

у пункті 1:

абзац перший викласти в такій редакції:

«1. Розгляд питання про видачу сертифіката здійснюється за ініціативою суб'єкта господарювання. З цією метою суб'єкт господарювання подає до Фонду у паперовій формі такі документи:»;

абзац четвертий викласти в такій редакції:

«копії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених у довідці про оцінювачів, засвідчені у встановленому порядку»;

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«Після підключення веб - порталу (веб - сайту) електронних послуг Фонду до інтегрованої системи електронної ідентифікації та інтеграції до Єдиного державного порталу адміністративних послуг суб'єкти господарювання можуть подавати до Фонду документи в електронній формі шляхом застосування кваліфікованого електронного підпису, накладеного керівником та оцінювачем (оцінювачами) з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг.»;

2) додаток 2 викласти в такій редакції:

«Додаток 2
до Положення про видачу
сертифікатів суб'єктів оціночної
діяльності
(пункт 1 розділу II)

До Фонду державного майна України

ЗАЯВА
про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності¹

Заявник _____
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця)

Керівник юридичної особи _____
(прізвище, ім'я та по батькові)

Ідентифікаційний код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Місцезнаходження (місце проживання) _____

(із зазначенням поштового індексу)

Адреса для листування _____

(із зазначенням поштового індексу)

Телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефакс

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Електронна адреса _____

Поточний рахунок _____ МФО _____

Прошу видати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за такими напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямків:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі (непотрібне закреслити):

- 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.
- 1.2. Оцінка машин і обладнання.
- 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.
- 1.4. Оцінка літальних апаратів.
- 1.5. Оцінка судноплавних засобів.
- 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.
- 1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності:

- 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).
- 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Підтверджую, що _____ не має ліцензії
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця)
на здійснення діяльності, яка відповідно до законодавства є виключною.

_____ зобов'язуюся в тижневий строк письмово
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця)
надати до Фонду державного майна України інформацію про зміни у штатному складі оцінювачів суб'єкта з часу дії сертифіката, його юридичному статусі, іншу суттєву інформацію (зокрема, місцезнаходження (місце проживання) та контактні телефони), що має суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю, та проінформований, що у разі невиконання зазначених вимог Фондом державного майна України будуть вжиті заходи, передбачені статтею 20 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Керівник _____

М. П.

(за наявності)

_____ (підпис)

_____ (ініціали, прізвище)

"__" _____ 20__ року
(дата заповнення заяви)

¹ Інформація, що зазначається в заяві, має відповідати інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.».

3) додаток 3 викласти в такій редакції:

«Додаток 3
до Положення про видачу
сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 1 розділ II)

Довідка
про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові оцінювача	Займана посада	Відомості про кваліфікаційний документ оцінювача*		Наказ про прийняття на роботу (номер та дата видачі відповідного документа)**	Робочий телефон	Місцезнаходження / адреса для листування***, телефон	Підпис оцінювача
			назва документа, номер, дата видачі	ким видано				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Керівник
М. П.
(за наявності)

_____ (підпис)

_____ (ініціали, прізвище)

" ____ " ____ 20 ____ року
(дата заповнення)

* Зазначаються окремо всі кваліфікаційні документи оцінювача

** Додається копія наказу про зарахування оцінювача до штатного складу суб'єкта господарювання.

*** Якщо на дату подання інформації оцінювач належить до осіб, визначених статтею 1 Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", подається копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.»

4. У Положенні про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213 (із змінами):

1) розділі II:

пункт 4 доповнити новими абзацами такого змісту:

«Під час здійснення секретаріатом Екзаменаційної комісії своїх функцій та з метою вирішення спірних питань, пов'язаних з рецензуванням звітів про оцінку, за рішенням Екзаменаційної комісії утворюється апеляційна експертна рада, яка є складовою секретаріату Екзаменаційної комісії. Апеляційна експертна рада є консультативно-дорадчим органом, склад якої формується з числа найбільш досвідчених практикуючих оцінювачів та затверджується Фондом державного майна України. Очолює апеляційну експертну раду заступник Голови Екзаменаційної комісії – Голова секретаріату Екзаменаційної комісії.

Апеляційна експертна рада може утворювати робочі групи, склад яких формується з членів апеляційної експертної ради, які мають досвід практичної діяльності з оцінки відповідного майна. До роботи у складі робочої групи у разі необхідності можуть залучатися особи, які не є членами апеляційної експертної ради.

До повноважень апеляційної експертної ради належать:

розгляд та аналіз звіту (ів) про оцінку майна та рецензій на такий звіт (и) про оцінку майна, які надійшли до секретаріату Екзаменаційної комісії, у випадку наявності двох або більше рецензій, які містять протилежні висновки щодо об'єктивності, достовірності проведеної оцінки;

надання до секретаріату Екзаменаційної комісії висновків та пропозицій за результатами проведеної роботи, які є додатками до протоколів засідань апеляційної експертної ради.

Висновки апеляційної експертної ради обов'язково розглядаються на засіданні Екзаменаційної комісії та мають рекомендаційний характер при прийнятті Екзаменаційною комісією рішення щодо професійної діяльності оцінювача під час складання звіту (ів) про оцінку та професійної діяльності оцінювача під час складання рецензії (ій) на звіт (и) про оцінку.»;

пункт 5 викласти у такій редакції:

«5. Голова Екзаменаційної комісії погоджує дату проведення кваліфікаційного іспиту. З цією метою навчальний заклад не пізніше ніж за десять календарних днів до дати запланованого іспиту письмово повідомляє секретаріат Екзаменаційної комісії та Фонд державного майна України про проведення кваліфікаційного іспиту.»;

у пункті 6:

у першому реченні слово «переважно» виключити;

доповнити пункт новим реченням такого змісту:

«При цьому навчальний заклад, на базі якого фізична особа проходила навчання за програмами базової підготовки оцінювачів, заздалегідь, але не пізніше ніж за 10 календарних днів до запланованої дати проведення кваліфікаційного іспиту, повідомляє Фонд державного майна України та навчальний заклад, на базі якого проходитиме кваліфікаційний іспит, про фізичних осіб, які виявили бажання скласти кваліфікаційний іспит.»;

у пункті 7:

в абзаці першому слова «в засобах масової інформації та» виключити;

у першому реченні абзацу другого слова «в засобах масової інформації» замінити словами «на сайті Фонду державного майна України»;

3) абзац четвертий пункту 7 розділу III доповнити реченням такого змісту:

«Якщо за результатами розгляду та опрацювання членами Екзаменаційної комісії звіт про оцінку майна або навчальний звіт про оцінку майна визнано таким, що відповідає абзацу п'ятому пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі - Національний стандарт № 1), такий звіт про оцінку майна або навчальний звіт про оцінку майна передається разом із рецензією на нього, складеною членом (ами) Екзаменаційної комісії, та письмовою заявою до секретаріату Екзаменаційної комісії для включення питання щодо професійної оціночної діяльності керівника стажування до порядку денного чергового засідання Екзаменаційної комісії.»;

4) у розділі IV:

у пункті 1:

у третьому реченні абзацу другого слова «(у разі наявності)» виключити;

абзац третій викласти у такій редакції:

«в процесі виконання Фондом повноважень, визначених пунктом 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129;»;

доповнити новим абзацом такого змісту:

«у разі отримання Фондом державного майна України письмового звернення від члена (ів) Екзаменаційної комісії про виявлений (ні) за результатами розгляду звіт (ти) про оцінку майна або навчальний (і) звіт (и) про оцінку майна під час проведення кваліфікаційного іспиту, який (і) визнано таким (и), що відповідає (ють) абзацу п'ятому пункту 67 Національного стандарту № 1. До звернення додаються оригінал звіту (ів) про оцінку майна або навчальний (і) звіт (и) про оцінку майна та рецензія (ії) на нього (их), складена (і) такими членом (ами) Екзаменаційної комісії.»;

у пункті 2:

абзац перший викласти у такій редакції:

«У разі ненадання до Фонду державного майна України документів, визначених абзацом другим пункту 1 цього розділу, розгляд питання щодо професійної діяльності оцінювача Екзаменаційною комісією не здійснюється.»;

в абзаці другому слова «рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна)» замінити словами «рецензії (ій) на звіт про оцінку майна (акт оцінки майна)» слово «надсилає» замінити словом «передає»;

доповнити пункт 4 новими абзацами дев'ятим - одинадцятим такого змісту:

«підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та який має зберігатися на авторизованому електронному майданчику відповідно до вимог пункту 4 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку,

затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129;

внесення оцінювачем до єдиної бази даних звітів про оцінку, порядок ведення якої затверджено наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129, недостовірної, неправдивої інформації (даних) зі звітів про оцінку;

порушення вимог Закону, зокрема, статті 10 та частини другої статті 11, а також інших нормативно-правових актів з оцінки майна та професійної оціночної діяльності;».

У зв'язку з цим абзаци дев'ятий – тринадцятий вважати відповідно абзацами дванадцятим – шістнадцятим;

у пункті 5:

перше речення після слів «(акт оцінки майна)» доповнити словами «та, у разі необхідності, висновків та пропозицій апеляційної експертної ради»;

абзац третій доповнити новим реченням такого змісту:

«У разі наявності в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності інформації про електронну адресу оцінювача, документи з оцінки майна та наявні в секретаріаті Екзаменаційної комісії матеріали, які надійшли разом із письмовим зверненням (скаргою) заінтересованих осіб (заявників), направляються оцінювачу в електронній формі для ознайомлення.»;

у пункті 10:

в абзаці першому слова «одне з таких рішень:» замінити словами «, зокрема, такі рішення:»;

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«Заходами дисциплінарного впливу є рішення Екзаменаційної комісії, прийняті відповідно до абзаців другого та третього цього пункту.»

5. У Положенні про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (зі змінами), пункт 1 розділу II викласти в такій редакції:

«1. За результатами рецензування звітів про оцінку майна, що здійснюється відповідно до вимог законодавства з оцінки майна та професійної оціночної діяльності, Фонд анулює сертифікат у разі наявності:

одного і більше звітів про оцінку майна, що класифікуються згідно з абзацом четвертим пункту 67 Національного стандарту № 1, якщо за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення;

одного і більше звітів про оцінку майна, що класифікуються згідно з абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту № 1.».

5. У Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 10 червня 2013 року № 796, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 13 червня 2013 року за № 937/23469 (зі змінами), у пункті 1 розділу V:

у першому реченні слова «до Державного реєстру» замінити словами «про оцінювачів»;

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«З метою актуалізації даних в Державному реєстрі Фонд, у разі розбіжностей інформації про оцінювача, яка міститься в Державному реєстрі та інформації, яка подається суб'єктом господарювання для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, вносить інформацію про контактні дані оцінювача (домашня адреса, телефон) з довідки про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі, поданої суб'єктом господарювання, як додаток до заяви про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.».

6.У Положенні про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстрованому в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (зі змінами):

1) пункт 9 розділу I доповнити новим абзацом дев'ятим такого змісту:

«наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки, укладених між претендентом та органом приватизації, рішенням якого створено комісію, а також наявність неукладених договорів про надання послуг з оцінки за результатами конкурсів, що відбулися на попередніх засіданнях комісії.»;

у зв'язку з цим абзац дев'ятий вважати абзацом десятим;

2) у розділі III:

у пункті 5:

абзац другий викласти в такій редакції:

«якщо подана конкурсна документація є неповною, зокрема не містить хоча б одного з документів, передбачених абзацами другим і четвертим пункту 5 розділу II цього Положення, а також не містить інформації щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки), яка має подаватися за формою, наведеною в додатку 3»;

абзац четвертий викласти в такій редакції:

«якщо подана конкурсна документація оформлена неналежним чином та не відповідає вимогам цього Положення (зокрема, конкурсну документацію подано не в запечатаному конверті, цінову пропозицію подано у відкритому вигляді, документи, передбачені пунктами 5 і 6 розділу II цього Положення, оформлено не за формами та (або) не завірено підписом керівника; в інформації про претендента відсутній підпис (підписи) оцінювачів);»;

3) у розділі IV:

абзац другий підпункту 1 пункту 2 викласти в такій редакції:

«Заявлений учасником конкурсу оцінювач має бути штатним працівником та відповідно до статті 19 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» інформація про нього має міститися в довідці про оцінювачів, які працюють в штатному складі суб'єкта господарювання. У разі відсутності оцінювача, який відповідає вищезазначеним вимогам, бали не зараховуються;»;

абзац третій пункту 4 викласти в такій редакції:

«Якщо на дату проведення конкурсу наявна інформація про те, що за результатами конкурсу (конкурсів), проведеного (проведених) на попередньому засіданні (засіданнях) комісії, учасник конкурсу ставав

переможцем, але договір (договори) про надання послуг з оцінки майна ще не укладено, з такого учасника також знімаються по 5 балів за кожний неукладений договір (договори).»;

доповнити новим пунктом 7 такого змісту:

«7. Якщо на одному засіданні відбувається одночасно декілька конкурсів, учаснику, який щойно став переможцем конкурсу, в усіх наступних конкурсах знімаються 10 балів. Якщо учасник конкурсу повторно став переможцем, в усіх наступних конкурсах йому додатково знімаються ще 5 балів. Загальна кількість балів, що знімаються, не може перевищувати 15.».

У зв'язку з цим пункти 7-11 вважати відповідно пунктами 8-12;

пункт 12 виключити;

4) у розділі V:

у пункті 2:

абзац другий підпункту 1 викласти в такій редакції:

«за одного оцінювача, кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) якого відповідають об'єкту оцінки та загальний стаж професійної діяльності якого з оцінки майна становить не менше 10 років, зараховується 10 балів. Заявлений оцінювач має бути штатним працівником та відповідно до статті 19 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» інформація про нього має міститися в довідці про оцінювачів, які працюють в штатному складі суб'єкта господарювання. За кожного наступного оцінювача такої кваліфікації додається 5 балів. Найбільша кількість балів за всіх додаткових оцінювачів не може перевищувати 10.»;

абзац третій підпункту 3 викласти в такій редакції:

«Якщо на дату проведення конкурсу наявна інформація про те, що за результатами конкурсу (конкурсів), проведеного (проведених) на попередньому засіданні (засіданнях) комісії, учасник конкурсу ставав переможцем, але договір (договори) про надання послуг з оцінки майна ще не укладено, з такого учасника також знімаються по 5 балів за кожний неукладений договір (договори).»;

доповнити новим пунктом 3 такого змісту:

«3. Якщо на одному засіданні відбувається одночасно декілька конкурсів, учаснику, який щойно став переможцем конкурсу, в усіх наступних конкурсах знімаються 10 балів. Якщо учасник конкурсу повторно став переможцем, в усіх наступних конкурсах йому додатково знімаються ще 5 балів. Загальна кількість балів, що знімаються, не може перевищувати 15».

У зв'язку з цим пункти 3-10 вважати відповідно пунктами 4-11;

пункт 8 викласти в такій редакції:

«8. Якщо після відкриття цінової пропозиції виявилось, що два або більше учасників конкурсу запропонували однакову вартість надання послуг з оцінки та однаковий строк виконання робіт, призначається таємне голосування відповідно до пункту 11 розділу IV цього Положення.»;

пункт 11 виключити;

5) у розділі VI:

абзац перший пункту 3 викласти в такій редакції:

«3. Фонд узагальнює інформацію про результати конкурсів, зокрема для формування органами приватизації показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, з врахуванням пропозицій саморегулювальних організацій оцінювачів. Кожні півроку Фонд здійснює

індексацію узагальнених показників відповідно до індексу інфляції. Інформацію про результати конкурсів Фонд доводить до відома органів приватизації та громадськості шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Фонду в мережі Інтернет.»;

б) додатки 2, 6, 7 до Положення викласти в новій редакції, що додаються.

**Директор Департаменту
оцінки майна, майнових
прав та професійної
оціночної діяльності**



С. БУЛГАКОВА

Додаток 2
до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 2 розділу II)

Визначення об'єкта, подібного до об'єкта оцінки

№ з/п	Об'єкт оцінки	Ознаки подібності	
		основні	додаткові
1	2	3	4
1	Пакет акцій акціонерного товариства або частка в майні іншого господарського товариства	Пакет акцій акціонерного товариства або частка в майні господарського товариства (крім акціонерного товариства), що має такі самі права контролю	Галузь (секція) відповідно до національного класифікатора України ДК 009:2010 «Класифікація видів економічної діяльності», затвердженого наказом Державного комітету України з питань технічного регулювання та споживчої політики від 11 жовтня 2010 року № 457
2	Єдиний (цілісний) майновий комплекс	Єдиний (цілісний) майновий комплекс у повному складі активів і зобов'язань; пакет акцій акціонерного товариства або частка в майні господарського товариства (крім акціонерного товариства) розміром, що забезпечує його власнику вирішальний вплив на господарську діяльність господарського товариства	Галузь (секція) відповідно до національного класифікатора України ДК 009:2010 «Класифікація видів економічної діяльності», затвердженого наказом Державного комітету України з питань технічного регулювання та споживчої політики від 11 жовтня 2010 року № 457
3	Земельна ділянка як окремий об'єкт оцінки або у складі об'єкта оцінки	Земельна ділянка на праві власності як окремий об'єкт оцінки або у складі об'єкта оцінки	Цільове призначення (категорія; вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель)

Продовження додатка 2

4	<p>Нерухоме майно (земельні поліпшення), у тому числі об'єкти незавершеного будівництва</p>	<p>Окремі будівлі, зокрема порівняної площі</p> <p>Приміщення, частини будівель</p> <p>Споруди</p> <p>Об'єкти незавершеного будівництва</p>	<p>За функціональним призначенням:</p> <p>а) адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо;</p> <p>б) для розміщення банкоматів, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів;</p> <p>в) нерухомість готельного, рекреаційного та санаторно-курортного призначення;</p> <p>г) виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість;</p> <p>д) житлова нерухомість (квартири, житлові та дачні будинки разом із господарськими будівлями та спорудами або без них);</p> <p>е) нерухомість комплексного використання (об'єкти, які поєднують два та більше видів функціонального призначення);</p> <p>ж) споруди, передавальні пристрої, конструктивні частини будівель, призначені для їх розміщення;</p> <p>з) інші види функціонального використання</p>
5	<p>Колісні транспортні засоби (далі – КТЗ)</p>	<p>Подібний (ідентичний, аналогічний) КТЗ у значенні, наведеному в Методичі товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затвердженій наказом Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України від 24 листопада 2003 року № 142/5/2092, зареєстрованій в Міністерстві юстиції України 24 листопада 2003 року за № 1074/8395 (у редакції наказу Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України від 24 липня 2009 року № 1335/5/1159)</p>	<p>За призначенням:</p> <p>а) пасажирські КТЗ (крім спеціалізованого, спеціального призначення);</p> <p>б) вантажні КТЗ (крім спеціалізованого, спеціального призначення);</p> <p>в) вантажопажирський КТЗ (крім спеціалізованого, спеціального призначення);</p> <p>г) КТЗ спеціалізованого, спеціального призначення</p>

Продовження додатка 2

6	Машини, обладнання	Машини або обладнання	<p>а) функціональне призначення та/або галузь господарства чи вид діяльності, в якому використовувався об'єкт оцінки;</p> <p>б) силові машини та обладнання; робочі машини та обладнання;</p> <p>в) машини та обладнання, що використовуються в сільському, рибному, лісовому господарствах;</p> <p>г) машини та обладнання, що використовуються в будівництві;</p> <p>д) машини та обладнання, що використовуються в добувній промисловості;</p> <p>е) інформаційні системи, включаючи електронно-обчислювальні та інші машини для автоматичного оброблення, передавання інформації</p>
7	Військове рухоме майно	<p>Військове майно у значенні, наведеному в Методичці визначення залишкової вартості майна Збройних Сил України та інших військових формувань, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 1998 року № 759 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 30 грудня 2015 року №1158)</p>	<p>а) озброєння, босприласи;</p> <p>б) військова техніка, спеціальні запасні комплектуючі виробу і частини до військової техніки;</p> <p>в) вибухові речовини, паливо, пально-мастильні матеріали, технічне, аеродромне, шкіперське, речове майно;</p> <p>г) засоби радіаційного, хімічного, біологічного захисту;</p> <p>д) інше майно, закріплене за військовими формуваннями, Держспецзв'язку, Міністерством внутрішніх справ України</p>

Продовження додатка 2

	Необоротні активи суб'єкта господарювання	Порівняна кількість одиниць необоротних активів
8	<p>Необоротні активи суб'єкта господарювання (підприємства, господарського товариства, об'єднання тощо)</p> <p>Основні засоби (земельні ділянки (речові права на них), будівлі (приміщення), споруди, передавальні пристрої, машини, обладнання, прилади, колісні транспортні засоби) та нематеріальні активи</p> <p>Єдиний (цілісний) майновий комплекс суб'єкта господарювання</p> <p>Пакет акцій акціонерного товариства або частка в майні господарського товариства (крім акціонерного товариства) розміром, що забезпечує його власнику вирішальний вплив на господарську діяльність господарського товариства</p>	<p>Галузева належність суб'єкта господарювання, необоротні активи якого є об'єктом оцінки; не менше трьох груп основних засобів</p> <p>Порівняна кількість необоротних активів, що наявні в об'єкта оцінки</p> <p>Галузева належність суб'єкта господарювання, необоротні активи якого є об'єктом оцінки</p>
9	<p>Літальний апарат, його складові</p> <p>Аеростатичні літальні апарати</p> <p>Аеродинамічні літальні апарати: моторні; безмоторні літальні апарати</p>	<p>Тип за призначенням: а) військові (винищувачі, бомбардувальники, ракетносії, штурмовики, розвідники, коректувальники, багатопільові і спеціальні, транспортні, десантні); б) цивільні (пасажирські, транспортні, поштові, сільськогосподарські, навчальні, спортивні, спеціальні (експериментальні, санітарні, геологорозвідувальні) тощо)</p>

10	Судноплавний засіб, його складові	<p>Самохідні судноплавні засоби</p> <p>Несамохідні судноплавні засоби</p>	<p>Тип за призначенням: транспортні; пасажирські; вантажні; вантажно-пасажирські; промислові (рибодобувні і рибопереробні: сейнери, траулери, китобійні судна тощо); науково-дослідні (експедиційні, гідрографічні тощо); учбові; спортивні; спеціальні (лоцманські, плавучі маяки, водолазні, пожежні); судноремонтні (плавмайстерні, плавучі крани, плавучі доки); службові (буксири, штовхачі, роз'їзні); рятувальні (бази, боти, понтони, буксири тощо); технічні (грунтовози, днопоглиблювачі тощо)</p>
11	Об'єкти, що належать до рухомого складу залізничного транспортного	<p>Тяговий (паровози, електровози, тепловози)</p> <p>Моторвагонний рухомий склад</p> <p>Самохідний склад спеціального призначення</p> <p>Несамохідний рухомий склад (вагони)</p>	<p>Тип за призначенням: 1) локомотиви; 2) моторвагонний рухомий склад; 3) пасажирські вагони локомотивної тяги; 4) вантажні вагони; 5) спеціальний рухомий склад залізничного транспортного; 6) складові частини рухомого складу залізничного транспорту</p>
12	Збитки	Збитки (за подібністю об'єкта, пошкодження, розкрадання, нестача, знищення, псування якого призвело до завдання збитків, та/або подібністю причин завдання збитків)	<p>а) реальні збитки; б) упущена вигода; в) реальні збитки та упущена вигода</p>

Продовження додатка 2

13	Об'єкти в нематеріальній формі	<p>Майнові права на об'єкти права інтелектуальної власності</p> <p>Окремі майнові (речові) права (право користування, право розпорядження, право володіння, право обмеженого користування, інші права)</p> <p>Цінні папери інші, ніж пайові</p>	<p>За класифікацією об'єктів права інтелектуальної власності, наведеною в пункті 7 Національного стандарту № 4 «Оцінка майнових прав інтелектуальної власності», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 2007 року № 1185</p> <p>Вид окремого майнового (речового) права</p> <p>За класифікацією груп цінних паперів, наведеною в пунктах 2 – 6 частини п'ятої статті 3 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок»</p>
14	Інші об'єкти оцінки, крім вищезазначених	За рішенням комісії	

Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності



С. БУЛГАКОВА

Додаток 6
до Положення про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 10 розділу III)

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ ВИЗНАЧЕННЯ ПЕРЕМОЖЦЯ КОНКУРСНОГО ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
ДЛЯ ОЦІНКИ

№ з/п учасника конкурсу	Найменування / прізвище, ім'я, по батькові	Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Ціна надання послуги з оцінки, (грн / бал)	строк виконання робіт, календарні дні	досвід суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності		наявність зауважень до практичної оціночної діяльності (кількість звіттів/бал)	наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки	кількість оцінювачів, які є членами саморегулювальних організацій оцінювачів	наявність фактів неналежного виконання умов договору (договорів) та (або) відомостей щодо застосування до оцінювачів заходів дисциплінарно го впливу*	Зміна кількості балів у зв'язку з отриманням перемоги (перемог) у поперед - ньому (поперед - ніх) конкурсах	Разом (балів)	
					кількість оцінювачів (люди./бал)	підтверджений документально досвід оцінки подібного майна (кількість об'єктів/бал)							наявність невиконаних договорів про надання послуг з оцінки (кількість/ бал)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

*Застосовується лише під час визначення переможця конкурсу щодо об'єктів оцінки другого рівня складності.

Голова комісії _____

Члени комісії: _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

_____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

_____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

« _____ » _____ 20 _____ року

Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності



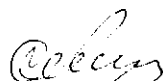
С. БУЛГАКОВА

Додаток 7
до Положення про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 6 розділу IV)

Зарахування балів за критерієм «Запропонована учасником конкурсу вартість надання послуг з оцінки»

№ з/п	Цінова пропозиція учасника конкурсу у співвідношенні до очікуваної найбільшої ціни надання послуг згідно з інформаційним повідомленням, діапазон у %	Кількість зарахованих балів
	100	30
	від 91 до 99	36
	від 81 до 90	39
	від 71 до 80	40
	від 61 до 70	41
	від 51 до 60	42
	до 50 включно	43

Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності



С. БУЛГАКОВА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження
Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна
України»

Мета: вдосконалення нормативно-правових актів, що регулюють процедури навчання, стажування оцінювачів, складання кваліфікаційного іспиту; вдосконалення порядку отримання суб'єктами господарювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та його анулювання; оптимізація процедури обрання органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах.

1. Підстава розроблення проекту акта

Проект акта розроблений на виконання Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», відповідно до Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності», статті 2 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», статті 9 Закону України «Про адміністративні послуги», а також згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 січня 2019 року № 37-р «Про затвердження плану заходів щодо реалізації Концепції розвитку системи електронних послуг в Україні на 2019 – 2020 роки».

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» Фонд державного майна України видає суб'єктам господарювання (юридичним особам та фізичним особам-підприємцям) сертифікати суб'єктів оціночної діяльності.

Відповідно до Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» (пункт 124 Переліку) сертифікат суб'єкта оціночної діяльності є документом дозвільного характеру.

Частиною третьою статті 2 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» встановлено, що видача, анулювання, поновлення сертифіката суб'єкта оціночної діяльності здійснюється відповідно до цього Закону з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Процедура видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності регламентована Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (із змінами).

Відповідно до статті 1 Закону України «Про адміністративні послуги» суб'єктом надання адміністративної послуги, зокрема, є орган виконавчої влади, уповноважений відповідно до закону надавати адміністративні послуги.

Згідно із статтею 9 Закону України «Про адміністративні послуги»

адміністративні послуги в електронній формі надаються через Єдиний державний портал адміністративних послуг. Порядок та вимоги інтеграції інформаційних систем державних органів з Єдиним державним порталом адміністративних послуг затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері надання адміністративних послуг, спільно з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері розвитку електронного урядування.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 30 січня 2019 року № 37-р «Про затвердження плану заходів щодо реалізації Концепції розвитку системи електронних послуг в Україні на 2019 – 2020 роки» центральні органи виконавчої влади мають забезпечити функціонування та розвиток Єдиного державного порталу адміністративних послуг, зокрема, шляхом удосконалення нормативно-правових актів.

На сьогодні для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності суб'єкти господарювання подають до Фонду державного майна України документи лише у паперовій формі. Більшість пакетів документів (понад 70%) надходять шляхом поштових відправлень.

Разом з тим, запровадження процедури подання документів до Фонду державного майна України в електронній формі (після підключення веб - порталу (веб - сайту) електронних послуг Фонду державного майна України до інтегрованої системи електронної ідентифікації та інтеграції до Єдиного державного порталу адміністративних послуг дасть змогу суб'єктам звернень суттєво скоротити строки надходження зазначених вище документів, що, в свою чергу, сприятиме скороченню строку отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності. Подання відповідних документів в електронній формі дасть змогу також заощадити кошти суб'єктів господарювання на друк, копіювання документів та поштові витрати.

Таким чином, існує нагальна потреба внести відповідні зміни до чинного Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (із змінами).

З метою вдосконалення процедур навчання, стажування, складання кваліфікаційного іспиту оцінювачами та умов здійснення професійної діяльності Фонд державного майна України вносить зміни до деяких нормативно-правових актів, а саме до:

- Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 29.10.2001 № 1977, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.11.2001 за № 955/6146;

- Положення про порядок стажування фізичних осіб з метою отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 30.10.2001 № 1996, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.11.2001 за № 956/6147;

- Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213.

Запропоновані Фондом державного майна України зміни покращать рівень підготовки оцінювачів, сприятимуть ефективній діяльності навчальних закладів, які уклали угоду з Фондом державного майна України у сфері професійної підготовки оцінювачів.

Крім того, з метою вирішення проблемних питань під час розгляду Екзаменаційною комісією звітів про оцінку майна, щодо яких є протилежні висновки рецензентів, пропонується утворити консультативно-дорадчий орган - апеляційно-експертну раду, який діє у складі секретаріату Екзаменаційної комісії. Висновки апеляційно-експертної ради носитимуть рекомендаційний характер при прийнятті Екзаменаційною комісією рішення щодо професійної діяльності оцінювача під час складання звіту (ів) про оцінку майна та професійної діяльності оцінювача під час складання рецензії (ій) на звіт (и) про оцінку майна.

З метою вдосконалення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності органами приватизації, зокрема, шляхом запровадження прозорого механізму проведення конкурсу для об'єктів оцінки першого та другого рівнів складності, Фонд державного майна України також має намір внести зміни до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16 січня 2018 року № 47).

З метою вдосконалення нормативно-правових актів, що регулюють процедури навчання, стажування оцінювачів, складання кваліфікаційного іспиту, отримання суб'єктами господарювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, а також оптимізації процедури обрання органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах, Фондом державного майна України підготовлено проект наказу «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України» (далі – Проект наказу).

3. Суть проекту акта

Прийняття Проекту наказу забезпечить:

оптимізацію процедури видачі суб'єктам господарювання документів дозвільного характеру – сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності. Можливість подання документів до Фонду державного майна України не лише у паперовій, але й в електронній формі шляхом застосування кваліфікованого електронного підпису, накладеного керівником та оцінювачем (оцінювачами) з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, буде сприяти скороченню строку надання адміністративної послуги, а також заощадженню коштів суб'єктів господарювання під час оформлення та доставки документів;

покращення рівня підготовки оцінювачів (зокрема, шляхом вдосконалення

процедур навчання, стажування, складання кваліфікаційного іспиту);

підвищення ефективності діяльності тих навчальних закладів, які уклали угоду з Фондом державного майна України у сфері професійної підготовки оцінювачів;

оптимізацію процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності органами приватизації у випадках, передбачених чинним законодавством.

4. Правові аспекти

Нормативно-правова база, що стосується питань навчання, стажування оцінювачів, видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, а також проведення органами приватизації конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, включає: Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Закон України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності», Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», Закон України «Про адміністративні послуги», розпорядження Кабінету Міністрів України від 30 січня 2019 року № 37-р «Про затвердження плану заходів щодо реалізації Концепції розвитку системи електронних послуг в Україні на 2019 – 2020 роки», Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затверджене наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600, Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затверджене наказом Фонду державного майна України від 29.10.2001 № 1977, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 15.11.2001 за № 955/6146; Положення про порядок стажування фізичних осіб з метою отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, затверджене наказом Фонду державного майна України від 30.10.2001 № 1996, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 15.11.2001 за № 956/6147; Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затверджене наказом Фонду державного майна України від 13.11.2002 № 1997, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затверджене наказом Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16 січня 2018 року № 47).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Проекту наказу не потребує матеріальних витрат із Державного бюджету України.

6. Прогноз впливу

Прийняття Проекту наказу буде впливати на сферу інтересів держави, а також суб'єктів господарювання, а саме:

суттєво підвищить ефективність наданої Фондом державного майна України

адміністративної послуги – видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності шляхом вдосконалення процедури: забезпечення прозорості, відкритості, доступності та результативності вказаної вище послуги;

сприятиме покращенню рівня підготовки оцінювачів навчальними закладами, які уклали угоди з Фондом державного майна України у сфері професійної підготовки оцінювачів;

вдосконалить процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності органами приватизації, зокрема, сприятиме її прозорості.

6¹. Стратегічна екологічна оцінка

Проект не затверджує документ державного планування, підготовлений відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

7. Позиція заінтересованих сторін

Проект наказу не зачіпає інтереси соціальних партнерів. У разі оприлюднення Проекту наказу, а також у разі надходження до нього зауважень та пропозицій від громадян, всеукраїнських громадських організацій, що об'єднують фізичних осіб, які мають кваліфікацію оцінювача, та визнані Фондом як саморегульовні організації оцінювачів, інших соціальних партнерів під час його оприлюднення, такі пропозиції та зауваження будуть розглянуті та враховані Фондом державного майна України під час опрацювання остаточної редакції Проекту наказу.

8. Громадське обговорення

Проект наказу разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу в разі визнання його регуляторним актом буде розміщено на офіційному сайті Фонду державного майна України для одержання зауважень і пропозицій.

9. Позиція заінтересованих органів

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Проект наказу потребує погодження з Державною регуляторною службою України. Проект наказу потребує також погодження з Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру.

10. Державна реєстрація

Проект наказу підлягає державній реєстрації, що здійснюється Міністерством юстиції України.

11. Запобігання дискримінації

У Проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

11¹. Відповідність принципу забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків

У Проекті наказу відсутні положення, які порушують принцип забезпечення рівності прав та можливостей жінок і чоловіків та які впливають на представників обох статей.

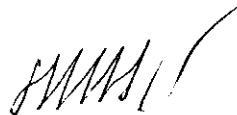
12. Запобігання корупції

У Проекті наказу відсутні правила та процедури, що відповідно до Закону України «Про запобігання корупції» можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

13. Прогноз результатів

Прийняття Проекту наказу сприятиме: покращенню процедури видачі суб'єктам господарювання документів дозвільного характеру – сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності; вдосконаленню процедур навчання, стажування оцінювачів, а також складання ними кваліфікаційного іспиту; оптимізації конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності органами приватизації у випадках, передбачених чинним законодавством.

В. о. Голови Фонду



В. ТРУБАРОВ

«22» лютого 2019 року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України»

І. Визначення проблеми

Згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» Фонд державного майна України видає суб'єктам господарювання (юридичним особам та фізичним особам-підприємцям) сертифікати суб'єктів оціночної діяльності.

Відповідно до Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» (пункт 124 Переліку) сертифікат суб'єкта оціночної діяльності є документом дозвільного характеру.

Частиною третьою статті 2 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» встановлено, що видача, анулювання, поновлення сертифіката суб'єкта оціночної діяльності здійснюється відповідно до цього Закону з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Процедура видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності регламентована Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (із змінами).

Відповідно до статті 1 Закону України «Про адміністративні послуги» суб'єктом надання адміністративної послуги, зокрема, є орган виконавчої влади, уповноважений відповідно до закону надавати адміністративні послуги.

Згідно із статтею 9 Закону України «Про адміністративні послуги» адміністративні послуги в електронній формі надаються через Єдиний державний портал адміністративних послуг. Порядок та вимоги інтеграції інформаційних систем державних органів з Єдиним державним порталом адміністративних послуг затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері надання адміністративних послуг, спільно з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері розвитку електронного урядування.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 30 січня 2019 року № 37-р «Про затвердження плану заходів щодо реалізації Концепції розвитку системи електронних послуг в Україні на 2019 – 2020 роки» центральні органи виконавчої влади мають забезпечити функціонування та розвиток Єдиного державного порталу адміністративних послуг, зокрема, шляхом удосконалення нормативно-правових актів.

Зараз для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності суб'єкти господарювання подають до Фонду державного майна України документи лише

у паперовій формі. Більшість пакетів документів (понад 70%) надходять шляхом поштових відправлень.

Разом з тим, запровадження процедури подання документів до Фонду державного майна України в електронній формі (після підключення веб - порталу (веб - сайту) електронних послуг Фонду державного майна України до інтегрованої системи електронної ідентифікації та інтеграції до Єдиного державного порталу адміністративних послуг) дасть змогу суб'єктам звернень суттєво скоротити строк надходження зазначених вище документів, що, в свою чергу, буде сприяти скороченню строку отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності. Подання відповідних документів в електронній формі дасть змогу також заощадити кошти суб'єктів господарювання на друк, копіювання документів та поштові витрати.

Таким чином, існує нагальна потреба внести відповідні зміни до чинного Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (із змінами).

З метою вдосконалення процедур навчання, стажування та складання кваліфікаційного іспиту Фонд державного майна України також має намір внести зміни до деяких нормативно-правових актів, а саме: Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 29.10.2001 № 1977, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.11.2001 за № 955/6146; Положення про порядок стажування фізичних осіб з метою отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 30.10.2001 №1996, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.11.2001 за № 956/6147; Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11. 2002 за № 925/7213. Зазначені вище напрацювання Фонду державного майна України мають покращити рівень підготовки оцінювачів, а також сприятимуть ефективній діяльності тих навчальних закладів, які уклали угоду з Фондом державного майна України в галузі підготовки оцінювачів.

Крім того, з метою вирішення проблемних питань під час розгляду Екзаменаційною комісією звітів про оцінку майна, щодо яких є протилежні висновки рецензентів, пропонується створити консультативно-дорадчий орган в складі секретаріату Екзаменаційної комісії - апеляційно-експертну раду. Передбачається, що апеляційна експертна рада буде формуватися з числа найбільш досвідчених практикуючих оцінювачів і зможе утворювати робочі групи, склад яких буде формуватися з членів апеляційної експертної ради. До роботи у складі робочих груп за необхідності зможуть залучатися також особи, які не є членами апеляційної експертної ради. Висновки апеляційно-експертної ради будуть носити рекомендаційний характер при прийнятті Екзаменаційною комісією рішення щодо професійної діяльності оцінювача під час складання звіту (ів) про оцінку майна та професійної діяльності оцінювача під час складання рецензії (ій) на звіт (и) про оцінку майна.

З метою вдосконалення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності органами приватизації, зокрема, шляхом запровадження прозорого механізму проведення конкурсу для об'єктів оцінки першого та другого рівнів складності, Фонд державного майна України також має намір внести зміни до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16 січня 2018 року № 47).

З метою вдосконалення нормативно-правових актів, що регулюють процедури навчання, стажування оцінювачів, складання кваліфікаційного іспиту, отримання суб'єктами господарювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, а також оптимізації процедури обрання органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах, Фондом державного майна України підготовлено проект наказу «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України» (далі – Проект наказу).

Дія Проекту наказу поширюється на:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю розроблення Проекту наказу є:

оптимізація процедури видачі документів дозвільного характеру – сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності. Можливість подання документів до Фонду державного майна України не лише у паперовій, але й в електронній формі шляхом застосування кваліфікованого електронного підпису, накладеного керівником та оцінювачем (оцінювачами) з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, буде сприяти скороченню строку надання адміністративної послуги, а також заощадженню коштів суб'єктів господарювання під час оформлення та доставки документів;

покращення рівня підготовки оцінювачів (зокрема, вдосконалення процедур навчання, стажування, складання кваліфікаційного іспиту); сприяння ефективній діяльності тих навчальних закладів, які уклали угоду з Фондом державного майна України в галузі підготовки оцінювачів;

оптимізація процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності органами приватизації у випадках, передбачених чинним законодавством.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Під час розробки Проекту наказу розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Прийняття Проекту наказу	Оптимізація процедури видачі документів дозвільного характеру – сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності; вдосконалення процедур навчання, стажування оцінювачів, складання ними кваліфікаційного іспиту; оптимізація процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.
Альтернатива 2 Збереження чинного регулювання зазначених питань	У такому випадку залишиться не врегульованим питання щодо можливості суб'єктів господарювання скористатися під час подання документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності засобами інформаційних, телекомунікаційних та інформаційно-телекомунікаційних систем. Залишаться неврегульованими питання стосовно покращення процедур навчання, стажування оцінювачів, складання ними кваліфікаційних іспитів, а також порядку обрання органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Прийняття Проекту наказу	<p>Прийняття Проекту наказу буде сприяти вдосконаленню процедури видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, зокрема, скороченню строку видачі документів дозвільного характеру, а також дасть змогу заощадити кошти суб'єктів господарювання.</p> <p>Прийняття Проекту наказу буде сприяти покращенню рівня підготовки оцінювачів навчальними закладами, які уклали угоди з Фондом державного майна України в галузі професійної підготовки оцінювачів.</p> <p>Прийняття Проекту наказу дасть можливість суттєво покращити процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, зокрема, сприятиме її прозорості.</p>	Реалізація наказу не потребує фінансування з Державного бюджету України.
Альтернатива 2 Збереження чинного регулювання зазначених питань	У такому випадку: суб'єкти господарювання не зможуть скористатися Єдиним державним порталом адміністративних послуг для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності; нагальні питання навчання, стажування, складання кваліфікаційного іспиту оцінювачів залишаться не врегульованими; процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності органами приватизації не буде оптимізовано.	Відсутні

3. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Оцінити вплив на сферу інтересів громадян неможливо, оскільки нормативно-правові акти з питань навчання та стажування оцінювачів не справляли вплив на громадян.

4. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання у зв'язку із запровадженням процедури подання документів до Фонду державного майна України в електронній формі з метою отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Показник	Кількість юридичних осіб, які станом на 01.01.2019 мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності (малі)	Кількість фізичних осіб-підприємців, які станом на 01.01.2019 мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності (мікро)	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, осіб	1385	1444	2829*
Питома вага у загальній кількості, відсотків	48,96	51,04	100

*Джерело: Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та згідно із Законом України «Про Фонд державного майна України» веде Фонд державного майна України

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро – та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

З метою прийняття виваженого рішення щодо внесення змін до чинного нормативно-правового акта Фондом державного майна України було проведено консультації із залученням фахівців - оцінювачів, а також представників суб'єктів оціночної діяльності.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів мікро - та малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, було проведено Фондом державного майна України у період з 01.04.2018 до 31.10.2018.

Проект наказу оприлюднено на веб - сайті Фонду державного майна України.

Консультації відбувалися у приміщенні Фонду державного майна України (вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133).

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультація, обговорення на інтернет-форумі (Відкритий клуб незалежних оцінювачів «Вікно»), в соціальній мережі Facebook	20	Обговорення положень Проекту наказу

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі).

Регулювання стосується всіх суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, які мають намір отримати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Показник	Кількість юридичних осіб, які станом на 01.01.2019 отримали сертифікати суб'єктів оціночної діяльності (малі)	Кількість фізичних осіб-підприємців, які станом на 01.01.2019 отримали сертифікати суб'єктів оціночної діяльності (мікро)	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання осіб	1385	1444	2829*
Питома вага у загальній кількості відсотків	48,96	51,04	100

*Джерело: Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та згідно із Законом України «Про Фонд державного майна України» веде Фонд державного майна України

Враховуючи той факт, що питома вага малих та мікропідприємств разом у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється

регулювання, перевищує 10 відсотків, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

3. Розрахунок витрат суб'єктів господарювання, що виникають на виконання вимог регулювання

Витрати на одного суб'єкта господарювання мікро- та малого підприємництва, які виникають внаслідок запровадження нормативно-правового акта

№ з/п	Витрати	До впровадження регулювання	У перший рік (стартовий рік) впровадження регулювання	Періодичні (за наступний рік)
1	Витрати на ознайомлення з Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності	-	45 хв, що становить 18,85 грн* ((25,13 x 45)/60)	витрати відсутні (ознайомлення здійснюється одноразово)
2	Витрати, пов'язані з організацією технологічного процесу, гривень	робота, пов'язана з друком та ксерокопіюванням, з метою підготовки пакета документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності 12,57 грн (25,13* x 30 хв. /60)	не передбачені	не передбачені
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	середня кількість сторінок, ксерокопіювання яких необхідно здійснити з метою підготовки пакета документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності 18,00 грн (12 арк. x 1,5 грн. (вартість однієї ксерокопії)	не передбачені	не передбачені
4	Інше (з урахуванням середньої вартості одного кур'єрського відправлення, що становить 50,00 грн; за статистичними даними 50 % суб'єктів господарювання користуються таким видом поштового відправлення),	25,00 грн (вартість кур'єрської доставки в розрахунку на 1 пакет документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності)	не передбачені	не передбачені

	гривень			
5	Інше (з урахуванням середньої вартості одного відправлення рекомендованим листом в межах України, що становить 10,50 грн; за статистичними даними 40 % суб'єктів господарювання користуються таким видом поштового відправлення), гривень	4,20 грн (вартість рекомендованого листа в розрахунку на 1 пакет документів для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності)	не передбачені	не передбачені
6	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4+5), гривень	59,77	18,85	-
7	Середній коефіцієнт кількості отриманих сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності одним суб'єктом господарювання протягом календарного року (за статистичними даними)	1,3	1,3	1,3
8	Кількість суб'єктів господарювання малого і мікро підприємства, на яких буде поширено регулювання, осіб	2829	2829	2829
9	Сумарні витрати суб'єктів господарювання малого і мікро підприємства на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 6 x на рядок 7 x рядок 8), гривень	219816, 13	69324, 65	-

* Мінімальна погодинна заробітна плата згідно із Законом України «Про Державний бюджет України на 2019 рік»

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Збереження чинного регулювання зазначених питань	1	У разі збереження чинного регулювання зазначених питань, залишиться існуюча проблема.
Прийняття Проекту наказу	4	Дасть змогу запровадити процедуру подачі документів суб'єктами господарювання для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності в електронній формі через Єдиний державний портал адміністративних послуг.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Збереження чинного регулювання зазначених питань	Відсутні	У разі збереження чинного регулювання залишиться безальтернативною процедура подачі документів до Фонду державного майна України суб'єктами господарювання – лише у паперовій формі.	У разі залишення існуючої на даний час ситуації без змін проблеми будуть продовжувати існувати.
Прийняття нормативно-правового акта	Проект наказу сприятиме суттєвому скороченню строку подачі документів до Фонду державного майна України суб'єктами господарювання, а також скороченню строку отримання		Дасть змогу суттєво підвищити ефективність наданої Фондом державного майна України

	сертифіката суб'єкта оціночної діяльності. Подання документів в електронній формі дасть змогу суб'єктам господарювання заощадити кошти на друк, ксерокопіювання та поштове відправлення.		адміністративної послуги – видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, а також сприятиме прозорості, відкритості, доступності та результативності вказаної вище послуги.
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Збереження чинного регулювання зазначених питань	На підставі викладеного можна дійти висновку, що ця альтернатива є неприйнятною.	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта не очікується.
Прийняття проекту	У разі прийняття акта повною мірою забезпечується досягнення наведених у цьому аналізі цілей.	Позитивно на дію Проекту наказу як регуляторного акта впливає те, що він викладений прозоро та чітко, а також відповідає вимогам актів вищої та однакової юридичної сили.

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечує розв'язання визначеної проблеми, є прийняття Проекту наказу, що забезпечить врегулювання проблемних питань.

Для розв'язання існуючих проблем пропонується:

під час видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності дати можливість суб'єктам господарювання подавати до Фонду документи не лише у паперовому вигляді, але й в електронній формі, що сприятиме скороченню строку видачі документа дозвільного характеру;

суттєво підвищити ефективність наданої Фондом державного майна України адміністративної послуги – видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності шляхом вдосконалення процедури: забезпечення прозорості, відкритості, доступності та результативності вказаної вище послуги;

покращити рівень підготовки оцінювачів (зокрема, вдосконалити процедури навчання, стажування, складання кваліфікаційного іспиту), а також сприяти ефективній діяльності навчальних закладів, які уклали угоду з Фондом державного майна України в галузі підготовки оцінювачів;

оптимізувати процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності органами приватизації у випадках, передбачених чинним законодавством.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація змін до нормативно-правових актів не потребує додаткового фінансування з Державного бюджету України.

Прийняття Проекту наказу не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з Державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії Проекту наказу не прогнозується.

Державний контроль за додержанням вимог Проекту наказу буде здійснюватися центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Проект наказу набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Строк дії наказу необмежений у часі. Разом з тим наказ може зазнавати змін у разі майбутніх змін в законодавстві, що впливає на регуляторний акт, та соціально-суспільних змін в Україні.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності Проекту наказу основними показниками результативності акта визнано:

кількість суб'єктів оціночної діяльності - фізичних осіб - підприємців, які отримали сертифікати суб'єктів оціночної;

кількість суб'єктів оціночної діяльності - юридичних осіб, які отримали сертифікати суб'єктів оціночної діяльності;

сума коштів, зарахованих до загального фонду Державного бюджету України, у зв'язку з видачею Фондом державного майна України суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності;

кількість фізичних осіб, які склали кваліфікаційний іспит і отримали фах оцінювача;

кількість скарг, що надійшли до Фонду державного майна України, стосовно діяльності навчальних закладів, які здійснюють професійну підготовку оцінювачів.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до законодавства Фонд державного майна здійснюватиме базове, повторне та періодичне відстеження результативності Проекту наказу в строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».


Базове відстеження результативності Проекту наказу здійснюється до набрання чинності зазначеним проектом шляхом вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

Результативність змін, що вносяться до нормативно-правових актів, вивчатиметься Фондом державного майна України протягом року з дати набрання чинності актом. За результатами такого відстеження буде проведений порівняльний аналіз показників результативності акта до набрання ним чинності і після набрання чинності.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності Проекту наказу.

Аналіз регуляторного впливу Проекту наказу підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, телефон/факс 200-36-36).

В. о. Голови Фонду



В. ТРУБАРОВ



- Апарат Фонду
- Регіональні відділення
- Нормативна база
- Регуляторні акти**
- Плани підготовки
- Повідомлення про оприлюднення**
- Проекти
- Заходи з відстеження
- Відомості про регуляторну діяльність
- Систематизація регуляторних актів
- Очищення влади
- Антикорупційна діяльність
- Фінансові ресурси
- Вакансії та конкурси
- Історичні відомості
- Первинна профспілкова організація Фонду
- Внутрішній аудит
- Колегія

Повідомлення про оприлюднення

Фільтр пошуку

Текст пошуку:

З:

По:

- 19 березня 2019 року
Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України»
- 20 березня 2019 року
Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Фонду державного майна України та Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України «Про затвердження Змін до Порядку авторизації електронних майданчиків»
- 20 березня 2019 року



Фонд
державного
майна
України

- Апарат Фонду
- Регіональні відділення
- Нормативна база
- Регуляторні акти**
- Плани підготовки
- Повідомлення про оприлюднення**
- Проекти
- Заходи з відстеження
- Відомості про регуляторну діяльність
- Систематизація регуляторних актів
- Очищення влади
- Антикорупційна діяльність
- Фінансові ресурси
- Вакансії та конкурси
- Історичні відомості
- Первинна профспілкова організація Фонду
- Внутрішній аудит
- Колегія

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України»

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України»

Відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фондом державного майна України повідомляється про оприлюднення на сайті Фонду державного майна України проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України» з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, та їх об'єднань.

Проект-наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України» буде сприяти вдосконаленню нормативно-правових актів, що регулюють процедури наванчання, стажування, оцінювачів, складання кваліфікаційного іспиту, отримання суб'єктами господарювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, а також оптимізації процедури обрання органами приватизації суб'єкта оціночної діяльності на конкурентних засадах.

Метою підготовки проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України» є оптимізація процедури видачі документів дозвільного характеру – сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності. Уможливість подання документів до Фонду державного майна України не лише у паперовій, але й в електронній формі шляхом застосування кваліфікованого електронного підпису, накладеного електронною та оцінювачем (оцінювачами) з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, буде сприяти скороченню строку надання адміністративної послуги, а також заощадженню коштів суб'єктів господарювання, які подають документи та надають документи, що зазначено вище.

Відомлення про оприлюднення проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до деяких нормативно- правових актів Фонду державного майна України»

**Повідомлення про оприлюднення проекту
наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до деяких нормативно-
правових актів Фонду державного майна України»**

Відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фондом державного майна України повідомляється про оприлюднення на сайті Фонду державного майна України проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України» з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, та їх об'єднань.

Проектнаказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України» буде сприяти вдосконаленню нормативно-правових актів, що регулюють процедури навчання, стажування оцінювачів, складання кваліфікаційного іспиту, отримання суб'єктами господарювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, а також оптимізації процедури обрання органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах.

Метою підготовки проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України» є: оптимізація процедури видачі документів дозвільного характеру – сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності. Можливість подання документів до Фонду державного майна України не лише у паперовій, але й в електронній формі шляхом застосування кваліфікованого електронного підпису, накладеного керівником та оцінювачем (оцінювачами) з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, буде сприяти скороченню строку надання адміністративної послуги, а також заощадженню коштів суб'єктів господарювання під час оформлення та доставки документів; покращення рівня підготовки оцінювачів; сприяння ефективній діяльності тих навчальних закладів, які уклали угоду з Фондом державного майна України в галузі підготовки оцінювачів; оптимізація процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності органами приватизації у випадках, передбачених чинним законодавством

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта просимо надсилати на адресу: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, Фонд державного майна України, Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Адреса електронної пошти: agi@spfu.gov.ua.

Відповідно до частини першої статті 20 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зауваження і пропозиції щодо оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу надаються фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, крім розробника цього проекту Державній регуляторній службі України на адресу: вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011. Адреса електронної пошти: mail@dkrp.gov.ua.

Зауваження та пропозиції до проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Зм до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України» від фізичних та юридичних осіб їх об'єднань, приймаються Фондом державного майна України протягом місяця від дати його оприлюднення.

**Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав
та професійної оціночної діяльності**

С. БУЛГАКОВА

Проект наказу

Зміни

Пояснювальна записка

Аналіз регуляторного впливу

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів
Фонду державного майна України»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>наказ Фонду державного майна України від 29 жовтня 2001 року № 1977 «Про затвердження Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 955/6146 (Офіційний вісник України, 2002, № 34 (06.09.2002), ст. 1627; Офіційний вісник України, 2004, № 13 (16.04.2004), ст. 929; Офіційний вісник України, 2009, № 50 (13.07.2009), ст. 1709; Офіційний вісник України, 2010, № 51 (16.07.2010), ст. 564; Офіційний вісник України, 2011, № 5 (31.01.2011), ст. 266; Офіційний вісник України, 2012, № 15 (02.03.2012), ст. 564; Офіційний вісник України, 2012, № 34 (14.05.2012), ст. 1283; Офіційний вісник України, 2013, № 46 (27.06.2013), ст. 1669; Офіційний вісник України, 2014, № 101 (26.12.2014), ст. 2989; Офіційний вісник України, 2015, № 44 (12.06.2015), ст. 1402; Офіційний вісник України, 2017, № 60 (01.08.2017), ст. 1845)</p>	<p>Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 955/6146 (Офіційний вісник України, 2002, № 34 (06.09.2002), ст. 1627; Офіційний вісник України, 2004, № 13 (16.04.2004), ст. 929; Офіційний вісник України, 2009, № 50 (13.07.2009), ст. 1709; Офіційний вісник України, 2010, № 51 (16.07.2010), ст. 564; Офіційний вісник України, 2011, № 5 (31.01.2011), ст. 266; Офіційний вісник України, 2012, № 15 (02.03.2012), ст. 564; Офіційний вісник України, 2012, № 34 (14.05.2012), ст. 1283; Офіційний вісник України, 2013, № 46 (27.06.2013), ст. 1669; Офіційний вісник України, 2014, № 101 (26.12.2014), ст. 2989; Офіційний вісник України, 2015, № 44 (12.06.2015), ст. 1402; Офіційний вісник України, 2017, № 60 (01.08.2017), ст. 1845)</p>
<p>14. Навчальний заклад зобов'язаний забезпечити необхідні умови діяльності Експертної комісії та необхідні умови для фізичних осіб, які складають кваліфікаційний іспит. Екзаменаційна комісія діє на базі навчального закладу. З метою забезпечення зазначених умов навчальні заклади можуть об'єднувати свої зусилля.</p>	<p>14. Навчальний заклад зобов'язаний забезпечити належні умови для проведення навчального процесу з базової підготовки оцінювачів, підвищення кваліфікації оцінювачів, складання фізичними особами кваліфікаційного іспиту. Площа приміщень для проведення навчального процесу та (або) складання кваліфікаційного іспиту повинна становити не менше ніж 2,4 кв. метра на одну особу. У разі комплектування груп для складання кваліфікаційного іспиту з фізичних осіб, які пройшли навчання у різних навчальних закладах, навчальний заклад, на базі якого фізична особа проходила навчання за програмами базової підготовки оцінювачів, заздалегідь, але не пізніше 10 календарних днів до запланованої дати проведення кваліфікаційного іспиту повідомляє ФДМУ та навчальний заклад, на базі якого проходиться кваліфікаційний іспит, про фізичних осіб, які виявили бажання складати кваліфікаційний іспит.</p>
<p>22. Під час здійснення Комісією своїх функцій та з метою вирішення питань, які потребують залучення до роботи інших фахівців, за рішенням Голови Комісії утворюються робочі групи з перевірки спроможності навчального закладу здійснювати професійну підготовку оцінювачів та виконання навчальними закладами умов угоди з ФДМУ, до яких входять особи, що не є членами Комісії (фахівці ФДМУ; представники, делеговані саморегульованими організаціями оцінювачів, їх об'єднаннями; інші фахівці). Зазначену роботу групу очолює представник, призначений із складу Комісії. Перевірка спроможності навчального закладу здійснювати професійну підготовку оцінювачів (за наявності письмової згоди керівника</p>	<p>22. Під час здійснення Комісією своїх функцій та з метою вирішення питань, які потребують залучення до роботи інших фахівців, за рішенням Голови Комісії утворюються робочі групи з перевірки спроможності навчального закладу здійснювати професійну підготовку оцінювачів та виконання навчальними закладами умов угоди з ФДМУ, до яких входять особи, що не є членами Комісії (фахівці ФДМУ; представники, делеговані саморегульованими організаціями оцінювачів, їх об'єднаннями; інші фахівці). Зазначену роботу групу очолює представник, призначений із складу Комісії. Перевірка спроможності навчального закладу здійснювати професійну підготовку оцінювачів (за наявності письмової згоди керівника</p>

<p>навчального закладу) або за умовами виконання навчальними закладами угод з ФДМУ, якщо це передбачено умовами угоди, здійснюється у строки і за участю осіб, визначених відповідними наказами ФДМУ. Перевірка навчальних закладів, які уклали угоди про співробітництво з ФДМУ, відбувається не частіше 1 разу на рік згідно з Графіком, оприлюдненим у додатку до державного інформаційного бюлетеня про приватизацію - газети «Відомості приватизації» та на веб-сторінці ФДМУ в Інтернеті.</p> <p>27. У разі потреби Комісія звертається до ФДМУ щодо необхідності оприлюднення інформації про свою діяльність у додатку до Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію - газети "Відомості приватизації" або розміщення на веб-сторінці ФДМУ в Інтернеті.</p>	<p>навчального закладу) або за умовами виконання навчальними закладами угод з ФДМУ, якщо це передбачено умовами угоди, здійснюється у строки і за участю осіб, визначених відповідними наказами ФДМУ. Перевірка навчальних закладів, які подали до ФДМУ відповідні документи з метою укладення (продовження строку дії) угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, здійснюється невід прийняттям ФДМУ рішення щодо укладення або продовження строку дії угоди. У разі надходження до ФДМУ скарги щодо неналежної діяльності навчального закладу в сфері професійної підготовки оцінювачів або у разі невиконання навчальним закладом умов угоди з ФДМУ, за рішенням Комісії може призначатися додаткова перевірка навчального закладу.</p> <p>27. У разі потреби Комісія звертається до ФДМУ щодо необхідності оприлюднення інформації про свою діяльність на веб-сторінці ФДМУ в Інтернеті.</p>
<p>Додаток 2</p> <p>до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів</p>	
<p>2. Обов'язки Сторін</p> <p>2.1. _____ (найменування навчального закладу) зобов'язується:</p> <p>забезпечувати належну якість викладання навчального матеріалу;</p> <p>здійснювати навчання згідно з програмами базової підготовки оцінювачів, затвердженими Фондом, та підвищення кваліфікації за програмами підвищення кваліфікації оцінювачів, погодженими Фондом, відповідно до вимог законодавства; залучати досвідчених фахівців у галузі оцінки (у тому числі працівників Фонду, інших органів державної влади і місцевого самоврядування за їх згодою) до участі в процесі навчання та</p>	<p>2. Обов'язки Сторін</p> <p>2.1. _____ (найменування навчального закладу) зобов'язується:</p> <p>здійснювати навчання згідно з програмами базової підготовки оцінювачів, затвердженими Фондом, та підвищення кваліфікації за програмами підвищення кваліфікації оцінювачів, погодженими Фондом, відповідно до вимог законів про навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації, затверджених наказом Фонду державного майна України від 15 квітня 2004 року № 754, зареєстрованих в</p>

<p>підвищення кваліфікації оцінювачів; здійснювати попередній контроль рівня знань тестуванням або заліком відповідно до законодавства; надавати рекомендації слухачам щодо складання навчального звіту; готувати навчально-методичні матеріали та забезпечувати ними слухачів; забезпечувати необхідні умови для роботи Екзаменаційної комісії та слухачам для складання кваліфікаційного іспиту;</p>	<p>Міністерстві юстиції України 05 травня 2004 року за № 562/9161 (із змінами), та інших нормативно-правових актів з питань оціночної діяльності; забезпечувати належні умови для проведення навчального процесу з базової підготовки оцінювачів, підвищення кваліфікації оцінювачів, складання фізичними особами кваліфікаційного іспиту. Дотримуватися відповідних вимог, що висуваються до площі приміщень, в яких буде відбуватися навчальний процес та (або) складатися кваліфікаційний іспит (у розрахунок не менше ніж 2,4 кв. метра на одну особу);</p>
<p>організовувати навчально-лектування груп для складання кваліфікаційного іспиту та повідомити про це Фонд з метою скликання Екзаменаційної комісії; видавати слухачам, що пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів, документ про те, що особа навчалася за відповідною базовою програмою; видавати слухачам, що прослухали навчальний курс з підвищення кваліфікації або тематичний курс із системи курсів підвищення кваліфікації, посвідчення про підвищення кваліфікації за відповідним напрямом та у 10-денний строк інформувати Фонд про їх проведення;</p>	<p>залучати досвідчених фахівців у галузі оцінки (у тому числі працівників Фонду, інших органів державної влади і місцевого самоврядування за їх згодою) до участі в процесі навчання за програмами базової підготовки оцінювачів та підвищення кваліфікації; забезпечувати належну якість викладання навчального матеріалу; здійснювати за результатами навчання слухачів за програмами базової підготовки оцінювачів попередній контроль рівня знань шляхом тестування або складання заліку відповідно до законодавства;</p>
<p>у 10-денний строк з дати настання відповідної обставини інформувати Фонд про зміни в складі керівництва та найменуванні навчального закладу, його місцезнаходженні та надавати іншу інформацію про нього; організовувати конференції та семінари з питань оцінки;</p>	<p>надавати рекомендації слухачам щодо складання навчального звіту про оцінку майна; видавати слухачам, що пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів, документ про те, що особа навчалася за відповідною базовою програмою із зазначеним термінів навчання, напрямів оцінки майна та спеціалізації в межах цих напрямів;</p>
<p>брати участь в організації базової підготовки та підвищення</p>	<p>у п'ятиденний строк після закінчення відповідною групою навчання за</p>

<p>кваліфікації працівників органів державної влади та місцевого самоврядування, які отримали повноваження на здійснення оціночної діяльності в процесі виконання функцій з управління та розпорядження державним майном та (або) майном, що є в комунальній власності;</p> <p>організовувати у встановлених випадках стажування слухачів, які пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів, відповідно до Положення про порядок стажування фізичних осіб з метою отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 30 жовтня 2001 року № 1996, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 956/6147 (зі змінами);</p> <p>у разі виявлення недоліків з професійної підготовки оцінювачів на підставі рішення Фонду усунути їх у встановлений Фондом строк.</p>	<p>програмами базової підготовки оцінювачів надавати до Фонду перелік фізичних осіб, які пройшли таке навчання;</p> <p>у місячний строк від дати видачі слухачу посвідчення оцінювача-стажиста організовувати його стажування відповідно до Положення про порядок стажування фізичних осіб з метою отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 30 жовтня 2001 року № 1996, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 956/6147 (зі змінами) (далі – Положення про стажування фізичних осіб);</p> <p>протягом десяти календарних днів з дати визначення бази стажування та керуючі стажування оцінювачів-стажистів надавати до Фонду Довідку про організацію стажування оцінювачів-стажистів, які пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів у навчальному закладі, за формою згідно з додатком до Положення про порядок стажування фізичних осіб;</p> <p>не пізніше ніж за десять календарних днів до запланованої дати проведення кваліфікаційного іспиту письмово повідомляти Фонд про складання кваліфікаційного іспиту оцінювачем-стажистом на базі іншого навчального закладу;</p> <p>організовувати комплектування груп для складання кваліфікаційного іспиту та не пізніше ніж за десять календарних днів до дати проведення іспиту письмово повідомляти про це Фонд з метою скликання Екзаменаційної комісії;</p> <p>не пізніше семиденного строку з дати проведення кваліфікаційного іспиту надавати до Фонду для підписання кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів за формою, встановленою Фондом;</p> <p><u>не пізніше ніж за місяць до 01 січня наступного року надавати до Фонду</u></p>
---	--

на погодження загальні програми навчання, спеціальні тематичні програми навчання з підвищення кваліфікації, складені з урахуванням пропозицій саморегульованих організацій оцінювачів, оцінювачів, що мають намір підвищити кваліфікацію в зазначеному навчальному закладі, графіки проведення занять з підвищення кваліфікації та перелік осіб, які рекомендовані як викладачі під час навчання оцінювачів за програмами підвищення кваліфікації, складений за формою згідно з додатком 1 до Загальних вимог до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації, затверджених наказом Фонду державного майна України від 15 квітня 2004 року № 754, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05 травня 2004 року за № 562/9161 (із змінами);

Усе пізніше ніж за десять календарних днів до початку проведення навчання з підвищення кваліфікації оцінювачів письмово повідомляти секретаріат Екзаменаційної комісії про дату та місце його проведення, тематику, що формується, перелік викладачів за темами, список слухачів із зазначенням спеціалізації, які відповідають тематичній навчальній програмі. У разі якщо кількість слухачів перевищує планову, заявлену навчальним закладом під час укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, додатково подавати копію відповідного документа, що підтверджує право користування приміщенням (у розрахунок не менше ніж 2,4 кв. метра на одну особу);

надавати до Фонду узатягнену відомість про підвищення кваліфікації оцінювачами та підготовлені для підписання посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів;

за результатами проходження оцінювачами підвищення кваліфікації видавати їм посвідчення про підвищення кваліфікації за відповідним напрямом та спеціалізацією (ямми) в межах напрямку за формою, встановленою Фондом;
інформувати Фонд про зміни в складі керівництва, найменуванні

	<p>навчального закладу, його місцезнаходженні, а також надавати іншу інформацію стосовно навчального закладу в десятиденний строк з дати настання відповідної зміни;</p> <p>організовувати конференції та семінари з питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності;</p> <p>брати участь в організації базової підготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади та місцевого самоврядування, які отримали повноваження на здійснення оціночної діяльності в процесі виконання функцій з управління та розпорядження державним майном та (або) майном, що є в комунальній власності;</p> <p>у разі виявлення недоліків з професійної підготовки оцінювачів на підставі рішення Фонду усунути їх у встановлений Фондом строк; на підставі рішення Фонду та у строк, встановлений Фондом, усунути виявлені недоліки щодо професійної підготовки оцінювачів.</p>
<p>наказ Фонду державного майна України від 30 жовтня 2001 року № 1996 «Про затвердження Положення про порядок стажування фізичних осіб з метою отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 956/6147 (Офіційний вісник України, 2002, № 34 (06.09.2002), ст. 1628; Офіційний вісник України, 2012, № 48 (02.07.2012), ст. 1906; Офіційний вісник України, 2013, № 46 (27.06.2013), ст. 1669; Офіційний вісник України, 2014, № 101 (26.12.2014), ст. 2989; Офіційний вісник України, 2015, № 44 (12.06.2015), ст. 1402; Офіційний вісник України, 2016, № 4 (22.01.2016), ст. 267; Офіційний вісник України, 2017, № 60 (01.08.2017), ст. 1845)</p>	<p>ІV. Зміни в порядку стажування</p> <p>20. Строк стажування оцінювача-стажиста продовжується на строк заупинення стажування від дати виникнення підстав зміни бази стажування до дати початку стажування на новій базі. При цьому строк стажування оцінювача-стажиста на новій базі не може бути меншим ніж три місяці.</p>
<p>20. Термін стажування автоматично продовжується на термін його затримки від дати виникнення підстав зміни бази стажування до дати початку стажування на новій базі.</p>	<p>наказ Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року N 479 «Про затвердження Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності» зареєстрований в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за N 312/6600</p>

(Офіційний вісник України, 2004, № 11 (02.04.2004), ст. 686; Офіційний вісник України, 2010, № 51 (16.07.2010), ст. 1720; Офіційний вісник України, 2011, № 5 (31.01.2011), ст. 265; Офіційний вісник України, 2011, № 59 (12.08.2011), ст. 2389; Офіційний вісник України, 2012, № 34 (14.05.2012), ст. 1283; Офіційний вісник України, 2012, № 34 (14.05.2012), ст. 1283; Офіційний вісник України, 2012, № 73 (05.10.2012), ст. 2965; Офіційний вісник України, 2013, № 12 (22.02.2013), ст. 482; Офіційний вісник України, 2013, № 46 (27.06.2013), ст. 1669; Офіційний вісник України, 2015, № 32 (30.04.2015), ст. 930; Офіційний вісник України, 2016, № 4 (22.01.2016), ст. 267; Офіційний вісник України, 2017, № 60 (01.08.2017), ст. 1845)

II. Розгляд питання про видачу сертифіката

1. Розгляд питання про видачу сертифіката здійснюється за ініціативою суб'єкта господарювання. З цією метою суб'єкт господарювання подає до Фонду такі документи:

заяву про видачу сертифіката за формою, наведеною в додатку 2 до цього Положення;

довідку про оцінювачів, які працюють у його штатному складі, за формою, наведеною в додатку 3 до цього Положення (далі - довідка про оцінювачів);

копії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених у довідці про оцінювачів, засвідчені **печаткою суб'єкта господарювання (за наявності)**;

копію платіжного документа, що підтверджує внесення плати за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності в розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, яка спрямовується до Державного бюджету України.

пункт 1 доповнено новим абзацом такого змісту:

1. Розгляд питання про видачу сертифіката здійснюється за ініціативою суб'єкта господарювання. З цією метою суб'єкт господарювання подає до Фонду у **паперовій формі** такі документи:

заяву про видачу сертифіката за формою, наведеною в додатку 2 до цього Положення;

довідку про оцінювачів, які працюють у його штатному складі, за формою, наведеною в додатку 3 до цього Положення (далі - довідка про оцінювачів);

копії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених у довідці про оцінювачів, **засвідчені у встановленому порядку**;

копію платіжного документа, що підтверджує внесення плати за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності в розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, яка спрямовується до Державного бюджету України.

Після підключення веб - порталу (веб - сайту) електронних послуг Фонду до інтегрованої системи електронної ідентифікації та інтеграції до Єдиного державного порталу адміністративних послуг суб'єкти господарювання можуть подавати до Фонду документи в електронній формі шляхом застосування кваліфікованого електронного підпису, накладеного керівником та оцінювачем (оцінювачами) з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг.

Додаток 2 до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності

<p>До Фонду державного майна України ЗАЯВА</p> <p>про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності</p> <p><i>внесено зміни до розділу заяви, що стосується інформування суб'єктом господарювання Фонду, а саме:</i></p> <p>Підтверджую, що _____ не має ліцензії (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)</p> <p>на здійснення діяльності, яка відповідно до законодавства є виключною.</p>	<p>До Фонду державного майна України ЗАЯВА</p> <p>про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності</p> <p>Підтверджую, що _____ не має ліцензії (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)</p> <p>на здійснення діяльності, яка відповідно до законодавства є виключною.</p> <p align="center">зобов'язуюся в тиждневий</p> <p>(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)</p> <p>строк письмово надати до Фонду державного майна України інформацію про зміни у штатному складі оцінювачів суб'єкта з часу дії сертифіката, його юридичному статусі, іншу суттєву інформацію (зокрема, місцезнаходження (місце проживання) та контактні телефони), що має суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю, та проінформований, що у разі невиконання зазначених вимог Фондом державного майна України будуть вжиті заходи, передбачені статтею 20 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».</p>
<p>Керівник _____ (підпис) _____ (ініціали, прізвище) М. П. _____ (за наявності)</p> <p>" ____ " 20 ____ року (дата заповнення заяви)</p> <p>Інформація, що зазначається в заяві, має відповідати інформації, що</p>	<p>Керівник _____ (підпис) _____ (ініціали, прізвище) М. П. _____ (за наявності)</p> <p>" ____ " 20 ____ року (дата заповнення заяви)</p> <p>Інформація, що зазначається в заяві, має відповідати інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб -</p>

міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

підприємців та громадських формувань.

Додаток 3 до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності

<p>Довідка про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання <i>внесено зміни до розділу заяви, що стосується інформування суб'єктом господарювання Фонду, а саме:</i></p>	<p>Довідка про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання</p>
<p>Керівник М. П. _____ (підпис) (за наявності) " " _____ 20__ року (дата заповнення)</p>	<p>Керівник М. П. _____ (підпис) (за наявності) " " _____ 20__ року (дата заповнення)</p>
<p>* Зазначаються окремо всі кваліфікаційні документи оцінювача. ** Подається копія наказу про зарахування оцінювача до штатного складу суб'єкта господарювання.</p>	<p>* Зазначаються окремо всі кваліфікаційні документи оцінювача ** Подається копія наказу про зарахування оцінювача до штатного складу суб'єкта господарювання. *** Якщо на дату подання інформації оцінювач належить до осіб, визначених статтею 1 Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", подається копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.</p>

наказ Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997 «Про затвердження Положення про порядок роботи Експертної комісії», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213
(Офіційний вісник України, 2007, № 91 (10.12.2007), ст. 3348; Офіційний вісник України, 2010, № 31 (07.05.2010), ст. 1147; Офіційний вісник України, 2010, № 96 (24.12.2010), ст. 3414; Офіційний вісник України, 2012, № 34 (14.05.2012), ст. 1283; Офіційний вісник України, 2012, № 72 (01.10.2012), ст. 2929; (14.05.2012), ст. 1283; Офіційний вісник України, 2012, № 39 (01.06.2012), ст. 1489; Офіційний вісник України, 2012, № 72 (01.10.2012), ст. 2929; Офіційний вісник України, 2013, № 46 (27.06.2013), ст. 1669; Офіційний вісник України, 2015, № 44 (12.06.2015), ст. 1402; Офіційний вісник України, 2016, № 4 (22.01.2016), ст. 267; Офіційний вісник України, 2017, № 60 (01.08.2017), ст. 1845)

II. Процедура підготовки кваліфікаційного іспиту

4. За відповідними напрямками оцінки майна навчальний заклад формує список оцінювачів-стажистів для складання кваліфікаційного іспиту та надсилає його голові Експертної комісії для погодження відповідної

4. За відповідними напрямками оцінки майна навчальний заклад формує список оцінювачів-стажистів для складання кваліфікаційного іспиту та надсилає його голові Експертної комісії для погодження відповідної

дати. Загальна кількість оцінювачів-стажистів, які заявлені у списку для складання кваліфікаційного іспиту, не повинна перевищувати 50 осіб за кожним напрямом оцінки майна.

Доповнено новими абзацами такого змісту:

дати. Загальна кількість оцінювачів-стажистів, які заявлені у списку для складання кваліфікаційного іспиту, не повинна перевищувати 50 осіб за кожним напрямом оцінки майна.

Під час здійснення секретаріатом Екзаменаційної комісії своїх функцій та з метою вирішення спірних питань, пов'язаних з рецензуванням звітів про оцінку, за рішенням Екзаменаційної комісії утворюється апеляційна експертна рада. Апеляційна експертна рада є консультативно-дорадчим органом, склад якої формується з числа найбільш досвідчених практикуючих оцінювачів та затверджується Фондом державного майна України. Очолює апеляційну експертну раду заступник Голови Екзаменаційної комісії – Голова секретаріату Екзаменаційної комісії.

Апеляційна експертна рада може утворювати робочі групи, склад яких формується з членів апеляційної експертної ради, які мають досвід практичної діяльності з оцінки відповідного майна. До роботи у складі робочої групи у разі необхідності можуть залучатися особи, які не є членами апеляційної експертної ради.

До повноважень апеляційної експертної ради належать:

розгляд та аналіз звіту (ів) про оцінку майна та рецензій на такий звіт (и) про оцінку майна, які надійшли до секретаріату Екзаменаційної комісії, у випадку наявності двох або більше рецензій, які містять протилежні висновки щодо об'єктивності, достовірності проведенної оцінки;

надання до секретаріату Екзаменаційної комісії висновків та пропозицій за результатами проведенної роботи, у формі письмових консультацій, як додатків до протоколів засідань апеляційної експертної ради.

Висновки апеляційної експертної ради обов'язково розглядаються на засіданні Екзаменаційної комісії та мають рекомендаційний характер

<p>5. Голова Екзаменаційної комісії призначає дату проведення кваліфікаційного іспиту, про що секретаріат Екзаменаційної комісії не пізніше ніж за десять календарних днів до іспиту письмово повідомляє навчальний заклад.</p>	<p>при прийнятті Екзаменаційною комісією рішення щодо професійної діяльності оцінювача під час складання звіту (ив) про оцінку та професійної діяльності оцінювача під час складання рецензії (ий) на звіт (и) про оцінку.</p>
<p>6. Кваліфікаційний іспит проводиться у міру комплектування груп, переважно за наявності не менш як 20 осіб, що мають його складати. У кваліфікаційного іспиту одночасно можуть брати участь оцінювачі-стажисти декількох навчальних закладів.</p>	<p>6. Кваліфікаційний іспит проводиться у міру комплектування груп, за наявності не менш як 20 осіб, що мають його складати. У складанні кваліфікаційного іспиту одночасно можуть брати участь оцінювачі-стажисти декількох навчальних закладів.</p> <p>При цьому навчальний заклад, на базі якого фізична особа проходила навчання за програмами базової підготовки оцінювачів, заздалегідь, але не пізніше ніж за 10 календарних днів до запланованої дати проведення кваліфікаційного іспиту, повідомляє Фонд державного майна України та навчальний заклад, на базі якого проходив кваліфікаційний іспит, про фізичних осіб, які виявили бажання складати кваліфікаційний іспит.</p>
<p>7. Перелік питань кваліфікаційних іспитів підлягає опублікуванню в засобах масової інформації та на сайті Фонду державного майна України.</p> <p>Зміни в переліку питань до кваліфікаційного іспиту набирають чинності з дня їх опублікування в засобах масової інформації. Секретаріатом Екзаменаційної комісії розробляються комплекти екзаменаційних білетів окремо для кожного напрямку оцінки майна та спеціалізації в межах напрямків на підставі затвердженого переліку питань.</p>	<p>7. Перелік питань кваліфікаційних іспитів підлягає опублікуванню на сайті Фонду державного майна України.</p> <p>Зміни в переліку питань до кваліфікаційного іспиту набирають чинності з дня їх опублікування на сайті Фонду державного майна України. Секретаріатом Екзаменаційної комісії розробляються комплекти екзаменаційних білетів окремо для кожного напрямку оцінки майна та спеціалізації в межах напрямків на підставі затвердженого переліку питань.</p>
<p>III. Проведення кваліфікаційного іспиту</p>	

Абзац четвертий пункту 7.

Після надання відповідей на всі питання оцінювач-стажист захищає наданий звіт про оцінку майна або навчальний звіт про оцінку майна, підготовлений під час стажування за відповідною спеціалізацією оцінки майна. Екзаменаційна комісія може ставити питання оцінювачу-стажисту щодо пояснення ним окремих положень зазначених звітів. Звіти про оцінку майна або навчальні звіти про оцінку майна готуються за кожною спеціалізацією, за якою складається кваліфікаційний іспит. Не зарахований звіт про оцінку майна або навчальний звіт про оцінку майна є підставою для негативної оцінки знань оцінювача-стажиста з цієї спеціалізації.

Доповнено рішенням такого змісту:

Після надання відповідей на всі питання оцінювач-стажист захищає наданий звіт про оцінку майна або навчальний звіт про оцінку майна, підготовлений під час стажування за відповідною спеціалізацією оцінки майна. Екзаменаційна комісія може ставити питання оцінювачу-стажисту щодо пояснення ним окремих положень зазначених звітів. Звіти про оцінку майна або навчальні звіти про оцінку майна готуються за кожною спеціалізацією, за якою складається кваліфікаційний іспит. Не зарахований звіт про оцінку майна або навчальний звіт про оцінку майна є підставою для негативної оцінки знань оцінювача-стажиста з цієї спеціалізації.

Якщо за результатами розгляду та опрацювання членами Екзаменаційної комісії звіт про оцінку майна або навчальний звіт про оцінку майна визнано таким, що відповідає абзацу п'ятому пункту 67 Навчального стандарту № 1 «Загальні заседи оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі - Національний стандарт № 1), такий звіт про оцінку майна або навчальний звіт про оцінку майна передається разом із рецензією на нього, складеною членом (ами) Екзаменаційної комісії, та письмовою заявою до секретаріату Екзаменаційної комісії для виключення питання щодо професійної оціночної діяльності керівника стажування до порядку денного чергового засідання Екзаменаційної комісії.

IV. Порядок прийняття рішення про позбавлення кваліфікаційного свідчення оцінювача (його анулювання)

1. Розгляд питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідчення (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється за таких умов:

У разі отримання Фондом державного майна України письмового звернення (скарги) заінтересованих осіб (заявників). Звернення (скарга) має містити аргументовані підстави для позбавлення кваліфікаційного свідчення (кваліфікаційного документа) оцінювача. До звернення (скарги) додаються звіт про оцінку майна (акт оцінки майна) або належним чином оформлена його копія відповідно до вимог Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті

1. Розгляд питань, пов'язаних з позбавленням кваліфікаційного свідчення (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулюванням), здійснюється за таких умов:

У разі отримання Фондом державного майна України письмового звернення (скарги) заінтересованих осіб (заявників). Звернення (скарга) має містити аргументовані підстави для позбавлення кваліфікаційного свідчення (кваліфікаційного документа) оцінювача. До звернення (скарги) додаються звіт про оцінку майна (акт оцінки майна) або належним чином оформлена його копія відповідно до вимог Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті

Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 жовтня 2011 року N 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 листопада 2011 року за N 1351/20089, а також одна або декілька рецензій на нього (у разі наявності). До звернення (скарги) можуть додаватися матеріали, які розкривають суть питання, зокрема судові рішення, листування з порушеного питання, інші документи;

в процесі виконання Фондом повноважень, визначених пунктом 2.2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які спрявляються відповідно до законодавства, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10 червня 2013 року N 795, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 червня 2013 року за N 936/23468;

у випадку, передбаченому пунктом 4.4 розділу IV Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 жовтня 2011 року N 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 листопада 2011 року за N 1351/20089.

Доповнено новим абзацом такого змісту:

Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 жовтня 2011 року N 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 листопада 2011 року за N 1351/20089, а також одна або декілька рецензій на нього. До звернення (скарги) можуть додаватися матеріали, які розкривають суть питання, зокрема судові рішення, листування з порушеного питання, інші документи;

в процесі виконання Фондом повноважень, визначених пунктом 2 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129;

у випадку, передбаченому пунктом 4.4 розділу IV Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 жовтня 2011 року N 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 листопада 2011 року за N 1351/20089.

у разі отримання Фондом державного майна України письмового звернення від члена (ів) Експертної комісії про виявленні (ні) за результатами розгляду звіту (ти) про оцінку майна або навчальний (і) звіт (и) про оцінку майна під час проведення кваліфікаційного іспиту, який (і) визнано таким (и), що відповідає (ють) абзацу п'ятому пункту 67 Національного стандарту № 1. До звернення додаються оригінали звіту (ів) про оцінку майна або навчальний (і) звіт (и) про оцінку майна та рецензії (ії) на нього (их), складена (і) такими членами (ами) Експертної комісії.

2. Якщо письмове звернення (скарга) не містить звіту про оцінку майна (акта оцінки майна), Фонд державного майна України листом звертається до суб'єкта оціночної діяльності для отримання такого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна). У разі відсутності у письмовому зверненні (скарзі) рецензії на звіт про оцінку майна (акт оцінки майна) Фонд державного майна України забезпечує його рецензування.

Якщо за результатами опрацювання документів з оцінки, в тому числі рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна), виявлені грубі порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацами другим - шостим пункту 4 цього розділу, Фонд державного майна України надає письмове звернення (скаргу) заявника разом із документами до нього (неї) на розгляд до секретаріату Експертної комісії.

4. Грубими порушеннями нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважаються:

складання звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) оцінювачем, який не відповідає кваліфікаційним вимогам, встановленим законодавством про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність;

складання звіту про оцінку (акта оцінки майна), який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення;

складання звіту про оцінку майна, який за результатами рецензування

2. У разі ненадання до Фонду державного майна України документів, визначених абзацом другим пункту 1 цього розділу, розгляд питання щодо професійної діяльності оцінювача Експертною комісією не здійснюється.

Якщо за результатами опрацювання документів з оцінки, в тому числі рецензії (ій) на звіт про оцінку майна (акт оцінки майна), виявлені грубі порушення оцінювачем нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, визначені абзацами другим - шостим пункту 4 цього розділу, Фонд державного майна України надає письмове звернення (скаргу) заявника разом із документами до нього (неї) на розгляд до секретаріату Експертної комісії.

4. Грубими порушеннями нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності оцінювачем вважаються:

складання звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) оцінювачем, який не відповідає кваліфікаційним вимогам, встановленим законодавством про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність;

складання звіту про оцінку (акта оцінки майна), який за результатами рецензування класифіковано як такий, що не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті (акті), після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такого звіту про оцінку майна (акта оцінки майна) є неможливим, оскільки за результатами виконаної оцінки були прийняті управлінські рішення;

складання звіту про оцінку майна, який за результатами рецензування

класифіковано як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний;

складання в процесі консультативної діяльності документа, який за змістом підсумкового висновку містить інформацію про величину вартості майна, без складання звіту про оцінку майна відповідно до вимог нормативно-правових актів з оцінки майна;

складання оцінювачем документа з оцінки майна у формі висновку про вартість об'єкта оцінки без складання звіту про оцінку майна;

оформлення результатів досліджень, що проводяться відповідно до процесуального законодавства та стосуються практичної діяльності з оцінки майна, з порушенням вимог щодо кваліфікації та методичного регулювання оцінки майна, встановлених законодавством;

невнесення оцінювачем інформації зі звіту про оцінку майна, складеного для цілей визначення оціночної вартості у випадках, передбачених Податковим кодексом України, до єдиної бази даних звітів про оцінку майна, яка ведеться відповідно до вимог законодавства;

складання рецензії на звіт про оцінку майна (акт оцінки майна) оцінювачем, який не мав правових підстав проводити рецензування таких звітів (актів) відповідно до статті 13 Закону;

складання рецензії оцінювачем з порушенням вимог законодавства, національних стандартів оцінки майна та інших нормативно-правових актів, якими врегульовано процедуру проведення рецензування звітів про оцінку майна (актів оцінки майна);

складання рецензії на звіт про оцінку майна, в якій міститься загальний висновок щодо відповідності звіту про оцінку майна абзацу другого або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1, який на підставі

класифіковано як такий, що не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний;

складання в процесі консультативної діяльності документа, який за змістом підсумкового висновку містить інформацію про величину вартості майна, без складання звіту про оцінку майна відповідно до вимог нормативно-правових актів з оцінки майна;

складання оцінювачем документа з оцінки майна у формі висновку про вартість об'єкта оцінки без складання звіту про оцінку майна;

оформлення результатів досліджень, що проводяться відповідно до процесуального законодавства та стосуються практичної діяльності з оцінки майна, з порушенням вимог щодо кваліфікації та методичного регулювання оцінки майна, встановлених законодавством;

невнесення оцінювачем інформації зі звіту про оцінку майна, складеного для цілей визначення оціночної вартості у випадках, передбачених Податковим кодексом України, до єдиної бази даних звітів про оцінку майна, яка ведеться відповідно до вимог законодавства;

за результатами здійснення практичної діяльності з оцінки майна підписання кваліфікованим електронним підписом, накладеним оцінювачем з дотриманням вимог законодавства у сфері електронних довірчих послуг, документа, що не містить ознак звіту про оцінку (відповідно до вимог, встановлених Національним стандартом № 1), та який має зберігатися на авторизованому електронному майданчику відповідно до вимог пункту 4 розділу II Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 05 червня 2018 року за № 677/32129;

<p>розгляду та рішення Екзаменаційної комісії визнано таким, що відповідає абзацу четвертому або п'ятому пункту 67 Національного стандарту № 1;</p> <p>складання рецензії на звіт про оцінку майна, в якій міститься загальний висновок щодо звіту про оцінку майна відповідно до абзацу четвертого або п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, який на підставі розгляду та рішення Екзаменаційної комісії визнано таким, що відповідає абзацу другому або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1;</p> <p>невиконання рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем, питання щодо професійної діяльності якого розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії.</p>	<p>складання рецензії на звіт про оцінку майна (акт оцінки майна) оцінювачем, який не мав правових підстав проводити рецензування таких звітів (актів) відповідно до статті 13 Закону;</p> <p>складання рецензії оцінювачем з порушенням вимог законодавства, національних стандартів оцінки майна та інших нормативно-правових актів, якими врегульовано процедуру проведення рецензування звітів про оцінку майна (актів оцінки майна);</p> <p>складання рецензії на звіт про оцінку майна, в якій міститься загальний висновок щодо відповідності звіту про оцінку майна абзацу другому або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1, який на підставі розгляду та рішення Екзаменаційної комісії визнано таким, що відповідає абзацу четвертому або п'ятому пункту 67 Національного стандарту № 1;</p> <p>складання рецензії на звіт про оцінку майна, в якій міститься загальний висновок щодо звіту про оцінку майна відповідно до абзацу четвертого або п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1, який на підставі розгляду та рішення Екзаменаційної комісії визнано таким, що відповідає абзацу другому або третьому пункту 67 Національного стандарту № 1;</p> <p>невиконання рішення Екзаменаційної комісії оцінювачем, питання щодо професійної діяльності якого розглядалося на засіданні Екзаменаційної комісії.</p>
<p>5. Після отримання секретаріатом Екзаменаційної комісії рецензій на звіт про оцінку майна (акт оцінки майна) питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача включається до порядку денного чергового засідання Екзаменаційної комісії.</p> <p>3 цією метою секретаріат Екзаменаційної комісії готує та подає звернення (скаргу) заявника та пакет документів до нього (неї) на розгляд Екзаменаційної комісії. До матеріалів долучаються рецензії на звіт про оцінку майна (акт оцінки майна).</p>	<p>5. Після отримання секретаріатом Екзаменаційної комісії рецензій на звіт про оцінку майна (акт оцінки майна) та, у разі необхідності, висновків апеляційної експертної ради питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача включається до порядку денного чергового засідання Екзаменаційної комісії.</p> <p>3 цією метою секретаріат Екзаменаційної комісії готує та подає звернення (скаргу) заявника та пакет документів до нього (неї) на розгляд Екзаменаційної комісії. До матеріалів долучаються рецензії на звіт про оцінку майна (акт оцінки майна).</p>

У двотижневий строк до дати проведення чергового засідання секретаріат Екзаменаційної комісії готує лист на адресу оцінювача, звернення щодо професійної оціночної діяльності якого розглядається, з вимогою надати письмові пояснення з порушеного питання, а також прийти на засідання Екзаменаційної комісії.

10. За результатом розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Екзаменаційна комісія може прийняти **одне з таких рішень** (далі - варіанти рішень):

про позбавлення його кваліфікаційного свідчення (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за наявності підстав, визначених частиною другою статті 16 Закону;

про необхідність позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації оцінювачем за відповідним(и) напрямом(ами) з оцінки майна та спеціалізацією(ями) в межах цього(их) напрям(ів) в установлений комісією строк;

про надання методичних рекомендацій оцінювачу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності надалі;

про надання на рецензування звітів про оцінку майна, складених таким оцінювачем протягом встановленого рішенням Екзаменаційної комісії періоду часу, для контролю за якістю таких звітів;

У двотижневий строк до дати проведення чергового засідання секретаріат Екзаменаційної комісії готує лист на адресу оцінювача, звернення щодо професійної оціночної діяльності якого розглядається, з вимогою надати письмові пояснення з порушеного питання, а також прийти на засідання Екзаменаційної комісії. У разі наявності в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності інформації про електронну адресу оцінювача, документи з оцінки майна та наявні в секретаріаті Екзаменаційної комісії матеріали, які надійшли разом із письмовим зверненням (скаргою) заінтересованих осіб (заявників), направляються оцінювачу в електронній формі для ознайомлення.

10. За результатом розгляду питання щодо професійної оціночної діяльності оцінювача Екзаменаційна комісія може прийняти, **зокрема, такі рішення** (далі - варіанти рішень):

про позбавлення його кваліфікаційного свідчення (кваліфікаційного документа) оцінювача (його анулювання) за наявності підстав, визначених частиною другою статті 16 Закону;

про необхідність позачергового проходження навчання за програмою підвищення кваліфікації оцінювачем за відповідним(и) напрямом(ами) з оцінки майна та спеціалізацією(ями) в межах цього(их) напрям(ів) в установлений комісією строк;

про надання методичних рекомендацій оцінювачу для застосування їх в процесі оцінки і професійної оціночної діяльності надалі;

про надання на рецензування звітів про оцінку майна, складених таким оцінювачем протягом встановленого рішенням Екзаменаційної комісії періоду часу, для контролю за якістю таких звітів;

<p>про відсутність підстав для застосування рішень, визначених абзацами другим - п'ятим цього пункту, на професійну оціночну діяльність оцінювача.</p>	<p>про відсутність підстав для застосування рішень, визначених абзацами другим - п'ятим цього пункту, на професійну оціночну діяльність оцінювача.</p> <p>Заходами дисциплінарного впливу є рішення Експертної комісії, прийнятті відповідно до абзаців другого та третього цього пункту.</p>
<p>наказ Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513 «Про затвердження Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання», зареєстрований в Міністерстві юстиції України</p> <p>11 квітня 2006 року за № 417/12291</p> <p>(Офіційний вісник України, 2011, № 5 (31.01.2011), ст. 267; Офіційний вісник України, 2012, № 34 (14.05.2012), ст. 1283; Офіційний вісник України, 2012, № 44 (18.06.2012), ст. 1723, Урядовий кур'єр, 2012, 06, № 107 (16.06.2012));</p> <p>Офіційний вісник України, 2013, № 46 (27.06.2013), ст. 1669; Офіційний вісник України, 2015, № 89 (17.11.2015), ст. 2999; Офіційний вісник України, 2016, № 4 (22.01.2016), ст. 267</p>	<p>Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання», зареєстрований в Міністерстві юстиції України</p> <p>11 квітня 2006 року за № 417/12291</p> <p>(Офіційний вісник України, 2011, № 5 (31.01.2011), ст. 267; Офіційний вісник України, 2012, № 34 (14.05.2012), ст. 1283; Офіційний вісник України, 2012, № 44 (18.06.2012), ст. 1723, Урядовий кур'єр, 2012, 06, № 107 (16.06.2012));</p> <p>Офіційний вісник України, 2013, № 46 (27.06.2013), ст. 1669; Офіційний вісник України, 2015, № 89 (17.11.2015), ст. 2999; Офіційний вісник України, 2016, № 4 (22.01.2016), ст. 267</p>
<p>Пункт викладено в новій редакції.</p> <p>1. За результатами рецензування звітів про оцінку майна, майнових прав (далі - оцінка майна), що здійснюється відповідно до вимог законодавства з оцінки майна та професійної оціночної діяльності, Фонд приймає одне з таких рішень:</p> <p>попереджає суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання щодо недопущення у подальшому порушень нормативно-правових актів з оцінки майна та професійної оціночної діяльності у разі наявності одного звіту або більше звітів про оцінку майна, що класифікуються згідно з абзацом четвертим пункту 67 Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року N 1440 (далі - Національний стандарт № 1);</p>	<p>1. За результатами рецензування звітів про оцінку майна, що здійснюється відповідно до вимог законодавства з оцінки майна та професійної оціночної діяльності, Фонд анулює сертифікат у разі наявності:</p> <p>одного і більше звітів про оцінку майна, що класифікуються згідно з абзацом четвертим пункту 67 Національного стандарту № 1, якщо за результатами виконаної оцінки були прийнятті управлінські рішення;</p> <p>одного і більше звітів про оцінку майна, що класифікуються згідно з абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту № 1.</p>

анульне сертифікат у разі наявності одного і більше звітів про оцінку майна, що класифікуються згідно з абзацом четвертим пункту 67 Національного стандарту № 1, за умови використання результатів такої оцінки замовником, або якщо один і більше звітів про оцінку майна класифікуються за абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту № 1;

звертається до Екзаменаційної комісії з пропозицією розглянути на її засіданні питання щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційних свідоцтв або інших кваліфікаційних документів оцінювача, який безпосередньо склав звіт про оцінку майна;

звертається до Екзаменаційної комісії з пропозицією розглянути на її засіданні питання про необхідність пройти підвищення кваліфікації оцінювача за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямків, що відповідають напрямкам та спеціалізаціям звіту про оцінку майна, щодо якого були зауваження;

звертається до Екзаменаційної комісії з пропозицією розглянути на її засіданні питання про необхідність надати Екзаменаційній комісії для рецензування додатково декілька звітів про оцінку майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямків, що відповідають напрямкам та спеціалізаціям звіту про оцінку майна, щодо якого були зауваження.

наказ Фонду державного майна України від 10 червня 2013 року № 796 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрований в Міністерстві юстиції України, 2017, № 60 (01.08.2017), ст. 1844)
(Офіційний вісник України, 2017, № 60 (01.08.2017), ст. 1844)

У. Порядок включення інформації про оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності до Державного реєстру

1. Інформація до **Державного реєстру** включається Фондом на підставі заяви про видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності за формою, наведеною в додатку 2 до Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213 (із змінами) (далі - Заява про

1. Інформація **про оцінювачів** включається Фондом на підставі заяви про видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності за формою, наведеною в додатку 2 до Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213 (із змінами) (далі - Заява про

видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру).

додовнено пункт новим абзацом такого змісту:

видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру).

З метою актуалізації даних в Державному реєстрі Фонд, у разі розбіжностей інформації про оцінювача, яка міститься в Державному реєстрі та інформації, яка подається суб'єктом господарювання для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, вносить інформацію про контактні дані оцінювача (домашня адреса, телефон) з довідки про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі, поданої суб'єктом господарювання, як додаток до заяви про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

наказ Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року № 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (Офіційний вісник України, 2016, № 20 (13.03.2016), ст. 681)

1. Загальні положення

9. В інформаційній довідці зазначається про:

наявність у претендента сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об'єкту, оцінку якого здійснюватиме переможець конкурсу;

наявність у претендента необхідних документів, передбачених для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель згідно із Законом України "Про оцінку земель" (у разі виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);

наявність у претендента спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами), або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності, якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки об'єктів, що містять інформацію, яка належить до державної таємниці (за потреби);

9. В інформаційній довідці зазначається про:

наявність у претендента сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об'єкту, оцінку якого здійснюватиме переможець конкурсу;

наявність у претендента необхідних документів, передбачених для суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель згідно із Законом України "Про оцінку земель" (у разі виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок);

наявність у претендента спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами), або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності, якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки об'єктів, що містять інформацію, яка належить до державної таємниці (за потреби);

<p>перелік оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із претендентом, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача;</p> <p>перелік оцінювачів, яких претендент додатково залучає за цивільно-правовими договорами до виконання робіт з оцінки за їх письмовою згодою, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача;</p> <p>наявність зауважень з боку органів приватизації до звітів про оцінку майна, складених претендентом, а також оцінювачами, яких він залучає до надання послуг з оцінки за їх письмовою згодою, за підсумками їх рецензування;</p> <p>наявність зауважень до звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, інформацією про які володіють органи приватизації, за підсумками їх рецензування (у разі виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до Закону України "Про оцінку земель");</p> <p>До інформаційної довідки може включатись інформація про рішення експертної комісії, контролюючих та правоохоронних органів, інших державних установ щодо практичної діяльності претендента з оцінки майна або оцінювачів, що перебувають з ним у трудових відносинах, та тих, яких він залучає за цивільно-правовими договорами, а також результати моніторингу якості звітів про оцінку майна, проведеного органами приватизації.</p>	<p>перелік оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із претендентом, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача;</p> <p>перелік оцінювачів, яких претендент додатково залучає за цивільно-правовими договорами до виконання робіт з оцінки за їх письмовою згодою, із зазначенням їх кваліфікації, підтвердженої кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача;</p> <p>наявність зауважень з боку органів приватизації до звітів про оцінку майна, складених претендентом, а також оцінювачами, яких він залучає до надання послуг з оцінки за їх письмовою згодою, за підсумками їх рецензування;</p> <p>наявність зауважень до звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, інформацією про які володіють органи приватизації, за підсумками їх рецензування (у разі виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до Закону України "Про оцінку земель");</p> <p>наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки, укладених між претендентом та органом приватизації, рішенням якого створено комісію, а також наявність неукладених договорів про надання послуг з оцінки за результатами конкурсів, що відбулися на попередніх засіданнях комісії.</p> <p>До інформаційної довідки може включатись інформація про рішення експертної комісії, контролюючих та правоохоронних органів, інших державних установ щодо практичної діяльності претендента з оцінки майна або оцінювачів, що перебувають з ним у трудових відносинах, та тих, яких він залучає за цивільно-правовими договорами, а також результати моніторингу якості звітів про оцінку майна, проведеного органами приватизації.</p>
<p>III. Загальні питання проведення конкурсу</p>	

<p>5. Претенденти не допускаються до участі в конкурсі у разі:</p>	<p>5. Претенденти не допускаються до участі в конкурсі у разі:</p>
<p>якщо подана конкурсна документація є неповною, зокрема не містить хоча б одного з документів, передбачених пунктом 5 розділу II цього Положення;</p>	<p>якщо подана конкурсна документація є неповною, зокрема не містить хоча б одного з документів, передбачених абзацами другим і четвертим пункту 5 розділу II цього Положення, а також не містить інформації щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки), яка має подаватися за формою, наведеною в додатку 3;</p>
<p>якщо подана конкурсна документація є недостовірною;</p>	<p>якщо подана конкурсна документація є недостовірною;</p>
<p>якщо подана конкурсна документація оформлена неналежним чином та не відповідає вимогам цього Положення (зокрема, ціннову пропозицію подано у відкритому вигляді; документи, передбачені пунктами 5 і 6 розділу II цього Положення, оформлено не за формами та (або) не завірено підписом керівника; в інформації про претендента відсутній підпис (підписи) оцінювачів);</p>	<p>якщо подана конкурсна документація оформлена неналежним чином та не відповідає вимогам цього Положення (зокрема, конкурсну документацію подано не в запечатаному конверті, ціннову пропозицію подано у відкритому вигляді, документи, передбачені пунктами 5 і 6 розділу II цього Положення, оформлено не за формами та (або) не завірено підписом керівника; в інформації про претендента відсутній підпис (підписи) оцінювачів);</p>
<p>якщо подана конкурсна документація є такою, що не відповідає оприлюдненій інформації про проведення конкурсу та вимогам цього Положення (зокрема, неправильно зазначено об'єкт оцінки; не зазначено строк надання послуг з оцінки (якщо його не зазначено в інформації про проведення конкурсу); строк надання послуг з оцінки зазначено не у календарних днях або він перевищує той, що зазначено в інформації про проведення конкурсу);</p>	<p>якщо подана конкурсна документація є такою, що не відповідає оприлюдненій інформації про проведення конкурсу та вимогам цього Положення (зокрема, неправильно зазначено об'єкт оцінки; не зазначено строк надання послуг з оцінки (якщо його не зазначено в інформації про проведення конкурсу); строк надання послуг з оцінки зазначено не у календарних днях або він перевищує той, що зазначено в інформації про проведення конкурсу);</p>
<p>якщо претендент несвоєчасно подав пакет документів для участі у конкурсі;</p>	<p>якщо претендент несвоєчасно подав пакет документів для участі у конкурсі;</p>
<p>якщо запропонована претендентом вартість надання послуг з оцінки об'єктів першого рівня складності перевищує очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, надруковану в інформаційному оголошенні про проведення конкурсу.</p>	<p>якщо запропонована претендентом вартість надання послуг з оцінки об'єктів першого рівня складності перевищує очікувану найбільшу ціну надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, надруковану в інформаційному оголошенні про проведення конкурсу.</p>

<p>Рішення про недопущення претендента до участі в конкурсі приймає комісія під час засідання шляхом голосування.</p>	<p>Рішення про недопущення претендента до участі в конкурсі приймає комісія під час засідання шляхом голосування.</p>
<p>IV. Послідовність визначення переможця конкурсу щодо оцінки об'єктів оцінки першого рівня складності</p>	
<p>2. Комісія розраховує кількість балів за критерієм "Досвід учасника конкурсу та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, які перебувають у трудових відносинах із таким учасником" так:</p>	<p>2. Комісія розраховує кількість балів за критерієм "Досвід учасника конкурсу та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, які перебувають у трудових відносинах із таким учасником" так:</p>
<p>1) за одного оцінювача, кваліфікаційні свідчення (кваліфікаційні документи) якого відповідають об'єкту оцінки та загальний стаж професійної діяльності якого з оцінки майна (експертної прошлової оцінки земельної ділянки) становить не менше 3 років, зараховується 10 балів, що є максимальним значенням за цим критерієм.</p>	<p>1) за одного оцінювача, кваліфікаційні свідчення (кваліфікаційні документи) якого відповідають об'єкту оцінки та загальний стаж професійної діяльності якого з оцінки майна (експертної прошлової оцінки земельної ділянки) становить не менше 3 років, зараховується 10 балів, що є максимальним значенням за цим критерієм.</p>
<p>У разі відсутності оцінювача, який відповідає вищезазначеним вимогам, бали не зараховуються;</p>	<p>Заявлений учасником конкурсу оцінювач має бути штатним працівником та відповідно до статті 19 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» інформація про нього має міститися в довідці про оцінювачів, які працюють в штатному складі суб'єкта господарювання. У разі відсутності оцінювача, який відповідає вищезазначеним вимогам, бали не зараховуються;</p>
<p>2) за підтверджений документально досвід учасника конкурсу та (або) оцінювача (оцінювачів), якого(их) буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, з оцінки одного подібного до об'єкта оцінки об'єкта (відповідно до інформації про подібний до об'єкта оцінки об'єкт, надрукованої в інформаційному повідомленні про оголошення конкурсу) зараховується 10 балів. За кожний додатковий об'єкт додається 5 балів. Максимальна кількість балів за всі додаткові об'єкти не може перевищувати 10. У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали не зараховуються.</p>	<p>2) за підтверджений документально досвід учасника конкурсу та (або) оцінювача (оцінювачів), якого(их) буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, з оцінки одного подібного до об'єкта оцінки об'єкта (відповідно до інформації про подібний до об'єкта оцінки об'єкт, надрукованої в інформаційному повідомленні про оголошення конкурсу) зараховується 10 балів. За кожний додатковий об'єкт додається 5 балів. Максимальна кількість балів за всі додаткові об'єкти не може перевищувати 10. У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали не зараховуються.</p>

<p>У разі якщо договором, поданим учасником конкурсу для підтвердження свого досвіду, передбачено проведення оцінки одночасно декількох об'єктів, за кожний із таких об'єктів зараховуються бали лише за наявності окремих висновків про вартість.</p> <p>4. Комісія розраховує кількість балів за критерієм "Наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки, укладених між учасником конкурсу та органом приватизації, рішенням якого створено комісію" так:</p> <p>за кожний невиконаний на дату проведення конкурсу договір про надання послуг з оцінки майна (на дату проведення конкурсу акт приймання-передання робіт не підписано), укладений між учасником конкурсу і органом приватизації, рішенням якого створено комісію, з учасника конкурсу знімається 5 балів.</p> <p>Якщо на дату проведення конкурсу наявна інформація про те, що за результатами попереднього конкурсу (конкурсів) учасник конкурсу ставав переможцем, але договір (договори) про надання послуг з оцінки майна ще не укладено, з такого учасника також знімаються по 5 балів за кожний неукладений договір (договори).</p> <p><i>доповнено новим пунктом 7 такого змісту:</i></p>	<p>У разі якщо договором, поданим учасником конкурсу для підтвердження свого досвіду, передбачено проведення оцінки одночасно декількох об'єктів, за кожний із таких об'єктів зараховуються бали лише за наявності окремих висновків про вартість.</p> <p>4. Комісія розраховує кількість балів за критерієм "Наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки, укладених між учасником конкурсу та органом приватизації, рішенням якого створено комісію" так:</p> <p>за кожний невиконаний на дату проведення конкурсу договір про надання послуг з оцінки майна (на дату проведення конкурсу акт приймання-передання робіт не підписано), укладений між учасником конкурсу і органом приватизації, рішенням якого створено комісію, з учасника конкурсу знімається 5 балів.</p> <p>Якщо на дату проведення конкурсу наявна інформація про те, що за результатами конкурсу (конкурсів), проведеного (проведених) на попередньому засіданні (засіданнях) комісії, учасник конкурсу ставав переможцем, але договір (договори) про надання послуг з оцінки майна ще не укладено, з такого учасника також знімаються по 5 балів за кожний неукладений договір (договори).</p> <p>7. Якщо на одному засіданні відбувається одночасно декілька конкурсів, учаснику, який щойно став переможцем конкурсу, в усіх наступних конкурсах знімаються 10 балів. Якщо учасник конкурсу повторно став переможцем, в усіх наступних конкурсах йому додатково знімаються ще 5 балів. Загальна кількість балів, що знімаються, не може перевищувати 15.</p>
	<p>У зв'язку з цим пункти 7-11 вважати відповідно пунктами 8-12</p>

12. Якщо на одному засіданні відбувається одночасно декілька конкурсів, учаснику, який шойно став переможцем конкурсу, в усіх наступних конкурсах знімаються 10 балів. Якщо учасник конкурсу повторно став переможцем, в усіх наступних конкурсах йому додатково знімаються ще 5 балів. Загальна кількість балів, що знімаються, не може перевищувати 15.

У. Послідовність визначення переможця конкурсу щодо об'єктів оцінки другого рівня складності

2. На першому етапі комісія розраховує кількість балів щодо кожного учасника конкурсу за такими критеріями:

1) за критерієм "Досвід учасника конкурсу та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, які перебувають у трудових відносинах із таким учасником" розраховують балів здійснюється так:

за одного оцінювача, кваліфікаційні свідчення (кваліфікаційні документи) якого відповідають об'єкту оцінки та загальний стаж професійної діяльності якого з оцінки майна становить не менше 10 років, зараховується 10 балів. За кожного наступного оцінювача такої кваліфікації додається 5 балів. Найбільша кількість балів за всіх додаткових оцінювачів не може перевищувати 10.

У разі відсутності оцінювача, який відповідає вищезазначеним вимогам, бали не зараховуються;

за підтверджений документально досвід учасника конкурсу та (або) оцінювача (оцінювачів), якого(их) буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, з оцінки одного подібного до об'єкта оцінки об'єкта (відповідно до інформації про

виключити

2. На першому етапі комісія розраховує кількість балів щодо кожного учасника конкурсу за такими критеріями:

1) за критерієм "Досвід учасника конкурсу та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, які перебувають у трудових відносинах із таким учасником" розраховують балів здійснюється так:

за одного оцінювача, кваліфікаційні свідчення (кваліфікаційні документи) якого відповідають об'єкту оцінки та загальний стаж професійної діяльності якого з оцінки майна становить не менше 10 років, зараховується 10 балів. Заявлений оцінювач має бути штатним працівником та відповідно до статті 19 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» інформація про нього має міститися в довідці про оцінювачів, які працюють в штатному складі суб'єкта господарювання. За кожного наступного оцінювача такої кваліфікації додається 5 балів. Найбільша кількість балів за всіх додаткових оцінювачів не може перевищувати 10.

У разі відсутності оцінювача, який відповідає вищезазначеним вимогам, бали не зараховуються;

за підтверджений документально досвід учасника конкурсу та (або) оцінювача (оцінювачів), якого(их) буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, з оцінки одного подібного до об'єкта оцінки об'єкта (відповідно до інформації про

<p>подібний до об'єкта оцінки об'єкт, надрукованої в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу) зараховується 10 балів. За кожний додатковий об'єкт додається 5 балів. Максимальна кількість балів за всі додаткові об'єкти не може перевищувати 20. У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали не зараховуються.</p>	<p>подібний до об'єкта оцінки об'єкт, надрукованої в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу) зараховується 10 балів. За кожний додатковий об'єкт додається 5 балів. Максимальна кількість балів за всі додаткові об'єкти не може перевищувати 20. У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали не зараховуються.</p>
<p>У разі якщо договором, поданим учасником конкурсу для підтвердження свого досвіду, передбачено проведення оцінки одночасно декількох об'єктів, за кожний із таких об'єктів зараховуються бали лише за наявності окремих висновків про вартість;</p>	<p>У разі якщо договором, поданим учасником конкурсу для підтвердження свого досвіду, передбачено проведення оцінки одночасно декількох об'єктів, за кожний із таких об'єктів зараховуються бали лише за наявності окремих висновків про вартість;</p>
<p>2) за критерієм "Наявність заучень до практичної діяльності з оцінки майна учасника конкурсу та (або) оцінювача (оцінювачів), якого(их) він залучає до виконання робіт з оцінки, за останні 3 роки до дати проведення конкурсу" розрахунок балів здійснюється так:</p> <p>за кожний звіт про оцінку майна, який отримав негативну рецензію, виконаний учасником конкурсу та (або) оцінювачем (оцінювачами), якого(их) він залучає до виконання робіт з оцінки, знімається 10 балів.</p>	<p>2) за критерієм "Наявність заучень до практичної діяльності з оцінки майна учасника конкурсу та (або) оцінювача (оцінювачів), якого(их) він залучає до виконання робіт з оцінки, за останні 3 роки до дати проведення конкурсу" розрахунок балів здійснюється так:</p> <p>за кожний звіт про оцінку майна, який отримав негативну рецензію, виконаний учасником конкурсу та (або) оцінювачем (оцінювачами), якого(их) він залучає до виконання робіт з оцінки, знімається 10 балів.</p>
<p>У разі наявності відомостей про те, що учасник конкурсу та оцінювач (оцінювачі), який(і) перебуває(ють) з ним у трудових відносинах або залучається(ються) до виконання робіт з оцінки, отримали негативну рецензію на один і той самий звіт про оцінку майна, бали зменшуються як за один звіт з негативною рецензією;</p>	<p>У разі наявності відомостей про те, що учасник конкурсу та оцінювач (оцінювачі), який(і) перебуває(ють) з ним у трудових відносинах або залучається(ються) до виконання робіт з оцінки, отримали негативну рецензію на один і той самий звіт про оцінку майна, бали зменшуються як за один звіт з негативною рецензією;</p>
<p>3) за критерієм "Наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки, укладених між учасником конкурсу та органом приватизації, рішенням якого створено комісію" розрахунок балів здійснюється так:</p>	<p>3) за критерієм "Наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки, укладених між учасником конкурсу та органом приватизації, рішенням якого створено комісію" розрахунок балів здійснюється так:</p>
<p>за кожний невиконаний на дату проведення конкурсу договір про надання</p>	<p>за кожний невиконаний на дату проведення конкурсу договір про надання</p>

<p>послуг з оцінки майна (на дату проведення конкурсу акт приймання-передавання робіт не підписано), укладений між учасником конкурсу і органом приватизації, рішенням якого створено комісію, з учасника конкурсу знімається 10 балів.</p>	<p>послуг з оцінки майна (на дату проведення конкурсу акт приймання-передавання робіт не підписано), укладений між учасником конкурсу і органом приватизації, рішенням якого створено комісію, з учасника конкурсу знімається 10 балів.</p>
<p>Якщо на дату проведення конкурсу наявна інформація про те, що за результатами попереднього конкурсу (конкурсів) учасник конкурсу ставав переможцем, але договір (договори) про надання послуг з оцінки майна ще не укладено, з такого учасника також знімаються по 5 балів за кожний неукладений договір (договори);</p>	<p>Якщо на дату проведення конкурсу наявна інформація про те, що за результатами конкурсу (конкурсів), проведеного (проведених) на попередньому засіданні (засіданнях) комісії, учасник конкурсу ставав переможцем, але договір (договори) про надання послуг з оцінки майна ще не укладено, з такого учасника також знімаються по 5 балів за кожний неукладений договір (договори);</p>
<p>4) за критерієм "Наявність фактів неналежного виконання учасником конкурсу умов договору (договорів) про надання послуг з оцінки майна та (або) відомостей щодо застосування до оцінювача(ів), якого(их) залучає учасник конкурсу, заходів дисциплінарного впливу згідно з рішенням екзаменаційної комісії" розрахунок балів здійснюється так:</p>	<p>4) за критерієм "Наявність фактів неналежного виконання учасником конкурсу умов договору (договорів) про надання послуг з оцінки майна та (або) відомостей щодо застосування до оцінювача(ів), якого(их) залучає учасник конкурсу, заходів дисциплінарного впливу згідно з рішенням екзаменаційної комісії" розрахунок балів здійснюється так:</p>
<p>з учасника конкурсу знімаються 20 балів у разі наявності в органі приватизації інформації про хоча б один із нижчезазначених фактів:</p> <p>до оцінювача(ів), якого(их) залучає учасник конкурсу, було вжито заходів дисциплінарного впливу згідно з рішенням екзаменаційної комісії відповідно до абзаців другого та третього пункту IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213;</p>	<p>з учасника конкурсу знімаються 20 балів у разі наявності в органі приватизації інформації про хоча б один із нижчезазначених фактів:</p> <p>до оцінювача(ів), якого(их) залучає учасник конкурсу, було вжито заходів дисциплінарного впливу згідно з рішенням екзаменаційної комісії відповідно до абзаців другого та третього пункту IV Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213;</p>
<p>учасник конкурсу порушив вимоги договору про оцінку майна, укладеного з органом приватизації, рішенням якого створено комісію, зокрема в частині порушення строків виконання робіт з оцінки майна;</p> <p>учасник конкурсу відмовився від виконання робіт за договором, укладеним з органом приватизації, рішенням якого створено комісію, або відмовився</p>	<p>учасник конкурсу порушив вимоги договору про оцінку майна, укладеного з органом приватизації, рішенням якого створено комісію, зокрема в частині порушення строків виконання робіт з оцінки майна;</p> <p>учасник конкурсу відмовився від виконання робіт за договором, укладеним з органом приватизації, рішенням якого створено комісію, або відмовився</p>