



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

Від _____ № _____
на № 104 від 12.03.2019

Шевченківська районна рада Харківської області

вул. Лермонтова, 2,
сел. Шевченкове,
Харківська область, 63601

Стосовно пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Шевченківської районної ради Харківської області «Про затвердження тарифів на роботи та послуги з інвентаризації нерухомого майна та інші роботи, що виконуються комунальним підприємством «Шевченківське бюро технічної інвентаризації» (далі – проект рішення 1), «Про затвердження Положення про порядок обліку об'єктів нерухомого майна, доступу до матеріалів технічної інвентаризації нерухомого майна та реєстрових книг на території смт. Шевченкове та Шевченківського району» (далі – проект рішення 2) (разом – проекти рішень) та документи, що надані до них листом Шевченківської районної ради Харківської області від 12.03.2019 № 104.

За результатами розгляду проектів рішень, експертних висновків постійної комісії Шевченківської районної ради з питань законності, правопорядку, депутатської етики та місцевого самоврядування та аналізів регуляторного впливу на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Щодо проекту рішення 1

Пунктами 1 та 2 проекту рішення 1 затверджується вартість однієї нормо-години на роботи та послуги, що виконуються комунальним підприємством «Шевченківське бюро технічної інвентаризації» для фізичних осіб та суб'єктів господарювання відповідно.

Згідно з преамбулою, проект рішення 1 розроблено на підставі статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 36 Закону.

Звертаємо увагу, що калькуляція вартості нормо-години є економічною, розрахунковою категорією, яка розраховується для визначення собівартості



Державна регуляторна служба України

ВІХ №2318/0/20-19 від 11.04.2019

Юрська Інна Дмитрівна



продукції (робіт, послуг) та залежить від цілого ряду економічних чинників.

Згідно з пунктом 11 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.12.1999 № 318 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 19.01.2000 за № 27/4248, перелік і склад статей калькулювання виробничої собівартості продукції (робіт, послуг) установлюються підприємством.

З огляду на вищевикладене, Державна регуляторна служба України вважає, що, затвердження калькуляції вартості 1-ї нормо-години є прерогативою суб'єкта господарювання та за своєю суттю носить внутрігосподарський характер.

Враховуючи наведене вище, проект рішення 1 не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом доцільності - обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, а також з принципом адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Щодо проекту рішення 2

Пунктом 1 проекту рішення 2 визначається, що зберігачем матеріалів технічної інвентаризації, реєстраційних книг, а також архівних справ об'єктів нерухомого майна на весь час їхнього існування є комунальне підприємство «Шевченківське бюро технічної інвентаризації».

Згідно із преамбулою, проект рішення 2 розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 № 127 (далі – Інструкція № 127), Положення про порядок зберігання матеріалів технічної інвентаризації, затвердженого наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30.01.2002 № 18, розпорядження Кабінету Міністрів України від 04.02.2013 № 47-р «Деякі питання незалежного функціонування системи органів державної реєстрації речових прав на нерухоме майно».

Відповідно до пункту 2 розділу 1 Інструкції № 127 зберігачем є юридична особа публічного права, яка здійснює зберігання інвентаризаційної справи за місцем розташування об'єкта нерухомого майна. Зберігач не проводить роботи з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

Отже, комунальне підприємство «Шевченківське бюро технічної інвентаризації», основною метою діяльності якого є виконання робіт з технічної інвентаризації, не може бути таким зберігачем.

Таким чином, проект рішення 2 не відповідає вимогам статті 4 Закону, зокрема, принципу доцільності - обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної
регуляторної служби України**



Ксенія ЛЯПІНА