



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від 17.01.19 № 308/0/20-19
на № _____ від _____

**Виконавчий комітет
Кілійської міської ради
Одеської області**

вул. Миру, 57, м. Кілія,
Кілійський район, Одеська
область, 68300

*Пропозиції щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Кілійської міської ради Одеської області «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Кілійської міської ради» (далі – проект рішення), а також документи, що надані листом виконавчого комітету Кілійської міської ради Одеської області від 12.12.2018 № 02-11/3432.

За результатом проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії з питань депутатської діяльності та етики, Регламенту міської ради, законності, правопорядку, організації та діяльності закладів і об'єктів гуманітарної сфери, соціального захисту населення Кілійської міської ради щодо проекту рішення та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення передбачається затвердити Положення про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Кілійської міської ради (додаток 1), типову форму акта щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам на території Кілійської міської ради (додаток 2), типову форму заяви (додаток 3), типову форму договору про добровільне відшкодування втрат за фактичне використання земельної ділянки на території Кілійської міської ради (додаток 4).

Преамбулою до проекту рішення визначено, що його розроблено на підставі статей 12, 125, 152, 156, 157, 206, 211 Земельного кодексу України, статей 22, 1166 Цивільного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

Голота Андрій Ігорович



Пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Відповідно до статті 156 Земельного кодексу України власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, заподіяні внаслідок: вилучення (викупу) сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників для потреб, не пов'язаних із сільськогосподарським і лісгосподарським виробництвом; тимчасового зайняття сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників для інших видів використання; встановлення обмежень щодо використання земельних ділянок; погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників; приведення сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників у непридатний для використання стан; неодержання доходів за час тимчасового невикористання земельної ділянки; використання земельних ділянок для потреб нафтогазової галузі.

Частиною третьою статті 157 Земельного кодексу України визначено, що порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам встановлюється Кабінетом Міністрів України. Відповідний порядок – Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 (далі – Порядок).

Згідно із пунктом 2 Порядку, розміри збитків визначаються комісіями, створеними Київською та Севастопольською міськими, районними державними адміністраціями, виконавчими комітетами міських (міст обласного значення) рад. Результати роботи комісій оформляються відповідними актами, що затверджуються органами, які створили ці комісії.

Отже, нормативно-правовими актами, зокрема й наведеними в преамбулі проекту рішення, не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування прийняття положень про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, так само як і затвердження типових форм актів щодо визначення та відшкодування розміру збитків власникам землі та землекористувачам, заяви й договорів про добровільне відшкодування втрат за фактичне використання земельної ділянки.

Враховуючи вище викладене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами доцільності - обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми, та адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної
регуляторної служби України**



К. ЛЯПІНА