



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____

**Благодатненська сільська рада
Бобринецького району
Кіровоградської області**

вул. Центральна, 2а, с. Благодатне,
Бобринецький район, Кіровоградська
область, 27222

*Пропозиції щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Благодатненської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік по Благодатненській сільській раді» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Благодатненської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області від 20.04.2019 № 164/02-24.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Благодатненської сільської ради з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку, екології та комунальної власності, агропромислового комплексу земельних відносин, благоустрою та розвитку населених пунктів щодо його регуляторного впливу та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Щодо проекту рішення

Проектом рішення на території Благодатненської сільської ради передбачається встановити земельний податок на 2020 рік та визначити елементи податку.

Встановлення місцевих податків та зборів здійснюється у порядку, визначеному Податковим кодексом України (далі – ПКУ) (підпункт 12.3.1. пункту 12.3. статті 12 ПКУ).

1. Згідно із підпунктом 12.3.2. пункту 12.3. статті 12 ПКУ при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період



Державна регуляторна служба України

ВІХ №3426/0/20-19 від 21.05.2019

Ратушна



та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 ПКУ, з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII ПКУ для відповідного місцевого податку чи збору.

Натомість у пунктах 5, 6, 7, 8 проекту рішення розробник посиляється на пункти та статті ПКУ, якими визначаються **обов'язкові елементи єдиного податку** (порядок обчислення податку, податковий (звітний) період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про сплату податку).

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо у пунктах 5-8 проекту рішення визначити усі **обов'язкові елементи земельного податку** або навести посилання на конкретні положення (абзаци, пункти, частини, статті та розділи) ПКУ, якими вони встановлені.

2. У таблиці додатка 1 до проекту рішення визначаються, серед іншого, ставки податку за земельні ділянки поза межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено. Зазначені таблиці потребують приведення до вимог пункту 277.1. статті 277 ПКУ в частині визначення ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3. У рядку 12.01 таблиці додатка 1 до проекту рішення зазначено, що ставка податку для розміщення та експлуатації будівель для розміщення залізничного транспорту за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), встановлена у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки.

Відповідно до пункту 274.1. статті 274 ПКУ ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі **не більше 3 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Таким чином, ставки земельного податку, визначені у рядку 12.01 таблиці додатка 1 до проекту рішення, необхідно привести у відповідність до вимог податкового законодавства.

4. Додатком 2 до проекту рішення затверджується перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1. статті 284 ПКУ, із сплати земельного податку.

Разом з тим, норми додатка 2 до проекту рішення частково дублюють пільги для фізичних і юридичних осіб, визначені статтями 281, 282 ПКУ, а також перелік ділянок, які не є об'єктом оподаткування, визначених статтею 283 ПКУ.

Враховуючи зазначене, пропонуємо із додатка 2 до проекту рішення виключити пільги, передбачені статтями 281, 282, 283 ПКУ, одночасно зазначивши їх у пункті 7 проекту рішення, залишивши у додатку 2 пільги, що надаються Благодатненською сільською радою відповідно до пункту 284.1. статті 284 ПКУ.

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання з метою приведення у відповідність до вимог ПКУ.

Враховуючи вищевикладене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня



державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Щодо аналізу регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ)

Наданий АРВ не у повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі – Методика).

У розділі V АРВ не обґрунтовані ставки податків, що встановлюються для суб'єктів господарювання, а також не наведено алгоритм їх визначення.

У таблиці розділу VIII АРВ зазначено прогностичні статистичні показники за чотири квартали 2019 року.

Враховуючи, що проектом рішення встановлюються ставки земельного податку на 2020 рік, пропонуємо визначити прогностичні показники результативності регуляторного акта на I, II, III та IV квартали 2020 року.

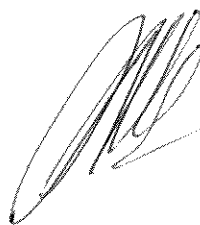
Отже, АРВ потребує приведення у відповідність до вимог Методики.

Зазначене не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом ефективності - забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави; та збалансованості - забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Підсумовуючи вищенаведене пропонуємо привести проект рішення Благодатненської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік по Благодатненській сільській раді» у відповідність до вимог чинного законодавства України, згідно з наданими пропозиціями, а аналіз регуляторного впливу – до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**В.о. Голови Державної
регуляторної служби України**



В. ЗАГОРОДНІЙ

