



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____

Ямпільська селищна рада
Ямпільського району
Сумської області

вул. Шкільна, 4, смт Ямпіль, Сумська
область, 41200

*Стосовно пропозицій щодо
удосконалення проекту
регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Ямпільської селищної ради Ямпільського району Сумської області «Про затвердження Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Ямпільської селищної ради» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Ямпільської селищної ради Ямпільського району Сумської області від 29.03.2019 № 02-12/490.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Ямпільської селищної ради з питань бюджету, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

1. Відповідно до вимог пункту 5 статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» у разі, якщо протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок. У разі, якщо місцевою радою або її виконавчим органом відповідно до законодавства прийнято рішення про делегування іншому органу - суб'єкту владних повноважень функцій із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства,



забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг, управитель призначається на конкурсних засадах таким органом.

Конкурс проводиться в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства.

Порядок проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150 (далі - Порядок).

Згідно з пунктом 3 розділу II Порядку для проведення конкурсу конкурсна комісія готує конкурсну документацію, яка затверджується його організатором.

Отже, підпункт 2.3. пункту 2 додатка 3 до проекту рішення пропонуємо доповнити реченням «конкурсна комісія готує конкурсну документацію».

Підпункт 3.5 пункту 3 додатка 3 до проекту рішення пропонуємо доповнити реченням «підписує протоколи засідань конкурсної комісії».

2. Пунктом 4 проекту рішення передбачається затвердити конкурсну документацію з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Ямпільської селищної ради (далі – проект Конкурсної документації) (додаток 1).

Враховуючи повноваження конкурсної комісії, встановлені пунктом 3 розділу II Порядку, пропонуємо Ямпільській селищній раді розробити окремий проект рішення, яким затвердити конкурсну документацію з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Ямпільської селищної ради.

2.1. У тексті проекту Конкурсної документації не враховані зміни, внесені до Порядку наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 13.08.2018 № 211 «Про затвердження Змін до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку».

У зв'язку із вищенаведеним, пропонуємо проект Конкурсної документації привести у відповідність до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку (із змінами), затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 13.08.2018 № 211.

2.2. У проекті Конкурсної документації передбачається встановити вимогу щодо засвідчення (скріплення) печаткою:

- тексту перекладу (розділ I «Загальні положення»);
- подання конкурсної пропозиції, конверту, аркушів конкурсної пропозиції, усіх копій документів (пункт 1 розділу III «Підготовка конкурсних пропозицій»);
- конкурсної пропозиції (пункту 1 розділ III «Подання та розкриття конкурсних пропозицій»).

Водночас згідно із змінами до статті 58-1 Господарського кодексу України, внесеними Законом України від 23.03.2017 № 1982-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання печаток юридичними особами та фізичними особами - підприємцями», відбиток печатки не може бути обов'язковим реквізитом будь-якого документа, що подається суб'єктом господарювання до органу державної влади або органу місцевого самоврядування. Копія документа, що подається суб'єктом господарювання до органу державної влади або органу місцевого самоврядування, вважається засвідченою у

встановленому порядку, якщо на такій копії проставлено підпис уповноваженої особи такого суб'єкта господарювання або особистий підпис фізичної особи - підприємця.

У зв'язку із вищенаведеним, пропонуємо з розділу I «Загальні положення», пункту 1 розділу III «Підготовка конкурсних пропозицій», пункту 1 розділу III «Подання та розкриття конкурсних пропозицій» проекту Конкурсної документації виключити слова: «скріплення печаткою», «відбиток печатки учасника конкурсу» та «відбитки печатки».

2.3. Пропонуємо привести у відповідність нумерацію розділів «Підготовка конкурсних пропозицій» та «Подання та розкриття конкурсних пропозицій» проекту Конкурсної документації.

2.4. Абзац другий пункту 1 та пункт 2 розділу II «Порядок внесення змін та надання роз'яснень до конкурсної документації» проекту Конкурсної документації пропонуємо привести у відповідність до вимог пункту 8 розділу II Порядку.

2.5. Пункт 1 розділу III «Підготовка конкурсних пропозицій» проекту Конкурсної документації пропонуємо викласти у редакції пункту 2 розділу III Порядку.

2.6. Пункт 7 розділу III «Підготовка конкурсних пропозицій» проекту Конкурсної документації, а саме таблицю технічної характеристики кожного об'єкта, пропонуємо викласти у відповідності до показників згідно із додатком 1 до Порядку.

2.7. Розподіл балів, що визначені в підпунктах 1-5 пункту 1 розділу V «Оцінка конкурсних пропозицій та визначення переможця» проекту Конкурсної документації пропонуємо привести у відповідність до вимог пункту 6 розділу IV Порядку.

2.8. Пунктом 1 розділу III Порядку передбачається, що для участі у конкурсі учасники конкурсу подають його організатору заяву, а також, визначений абзацом четвертим пункту 1 розділу III перелік документів до заяви та конкурсну пропозицію.

Разом з цим, пунктом 2 розділу III Порядку передбачається, що учасники конкурсу мають право подавати у складі конкурсної пропозиції також інші документи, що підтверджують досвід роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства, рівень кваліфікації, знання та досвід персоналу (нагороди, дипломи, свідоцтва, сертифікати, рекомендації тощо).

Отже, пункт 2 розділу III «Підготовка конкурсних пропозицій» та абзац третій розділу IX «Укладання договору» проекту Конкурсної документації пропонуємо привести у відповідність до вимог пунктів 1 - 2 розділу III Порядку.

Також, повідомляємо, що Законом України від 02.10.2012 № 5410-VI «Про внесення змін до деяких законів України щодо необхідності обов'язкового надання витягів та виписок з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців» скасована вимога щодо обов'язкового подання суб'єктами господарювання органам державної влади паперових виписок, витягів з ЄДР.

Враховуючи вищевикладене, проект рішення не узгоджується із вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Наданий розробником аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ), зокрема його зміст та наповнення не у повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі - Методика).

Наприклад, у розділі I «Визначення проблеми» АРВ не наведені дані у кількісному (грошовому) вимірі, що доводять факт існування проблеми і характеризують її масштаб, у розділі III «Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей» АРВ під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання розробником не наведено жодного розрахунку витрат, яких вони зазнають як внаслідок впровадження проекту рішення, так і внаслідок застосування альтернативних способів досягнення цілей, в розділі VIII «Визначення показників результативності дії регуляторного акта» АРВ відсутні числові показники результативності регуляторного акта.

Разом з цим, розробником не здійснено розрахунок витрат на запровадження регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

Також, не проведено консультацій з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу проекту рішення на їх діяльність, не визначено детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання суб'єктами мікро- та малого підприємництва.

Таким чином, у зв'язку з відсутністю в АРВ усієї необхідної інформації та розрахунків, розробником не доведена відповідність проекту рішення вимогам статті 4 Закону, зокрема принципам збалансованості – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективності – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Підсумовуючи наведене вище, пропонуємо привести проект рішення Ямпільської селищної ради Ямпільського району Сумської області «Про затвердження Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку на території Ямпільської селищної ради» у відповідність до вимог чинного законодавства України, з урахуванням наданих пропозицій, а аналіз регуляторного впливу - до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної
регуляторної служби України**



Ксенія ЛЯШИНА

Юсупова (099)3536047

