



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

**Шевченківська сільська
рада Згурівського району
Київської області**

вул. Шевченка, 28,
с. Шевченкове, Згурівський
район, Київська область, 07641

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Шевченківської сільської ради Згурівського району Київської області «Про встановлення місцевих податків на території Шевченківської сільської ради на 2020 рік» (далі - проект рішення) та документи, що надані до нього листом Шевченківської сільської ради Згурівського району Київської області 02.05.2019 № 02-19/216.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, висновку постійної комісії Шевченківської сільської ради Згурівського району Київської області з питань бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, регламенту, депутатської діяльності, місцевого самоврядування та адміністративно-територіального устрою та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Згідно із пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, а їх встановлення здійснюється у порядку, визначеному Кодексом.

1. Згідно із підпунктом 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Кодексу, при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначенні статтею 7 Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.



Натомість, у проекті рішення визначені не усі обов'язкові елементи єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності єдиного податку.

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо визначити у проекті рішення усі обов'язкові елементи податку або навести посилання на конкретні положення (абзаци, пункти, частини, статті або розділи) Кодексу, якими вони вже встановлені.

Крім того, відповідно до норм пункту 293.2 статті 293 Кодексу, фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними, міськими радами або радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць.

Пунктом 293.6 статті 293 Кодексу встановлено, що у разі здійснення платниками податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

У зв'язку із вищенаведеним, пропонуємо у проекті рішення врахувати вимоги статті 293 Кодексу в частині затвердження фіксованих ставок єдиного податку залежно від виду господарської діяльності з одночасним обґрунтуванням їх розмірів в аналізі регуляторного впливу до проекту рішення.

2. Додаток 1.1 проекту рішення, в якому передбачається затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонуємо привести у відповідність до вимог підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Кодексу, в частині встановлення ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

3. У додатку 3.1 до проекту рішення, встановлюються розміри ставки земельного податку для юридичних та фізичних осіб, в тому числі і у різних розмірах для однакових видів цільового призначення земель (наприклад, для земель житлової забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для юридичних осіб складає 1.00, а для фізичних осіб – 0.10 тощо).

Відповідно до підпункту 4.1.1 пункту 4.1 статті 4 Кодексу податкове законодавство України ґрунтується, зокрема, на принципі рівності усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів податкової дискримінації - забезпечення однакового підходу до всіх платників податків незалежно від соціальної, расової, національної, релігійної приналежності, форми власності юридичної особи, громадянства фізичної особи, місця походження капіталу. Крім того, вимогами Кодексу не передбачено встановлення різних розмірів ставок земельного податку для фізичних та юридичних осіб для одного виду землекористування.



Відповідно до статті 274 ПКУ ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі **не більше 3 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - **не більше 1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - **не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - **не більше 0,1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки, а ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі **не більше 12 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки.

Згідно із вимогами статті 277 ПКУ ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі **не більше 5 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - **не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - **не більше 0,1 відсотка** від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

Беручи до уваги вищевказане, пропонуємо привести додаток 3.1. до проекту рішення у відповідність до вимог ПКУ в частині встановлення однакового розміру ставки земельного податку щодо земель житлової забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) як для юридичних осіб, так і для фізичних осіб, а також встановлення розмірів ставок земельного податку в межах дозволених статтями 274 та 277 ПКУ.

Враховуючи вищевказане, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

2. Щодо аналізу регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ), зазначаємо, що його зміст, структура та наповнення не відповідають вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

У зв'язку з відсутністю в АРВ усіх необхідних числових даних та розрахунків витрат, які понесуть суб'єкти господарювання в результаті прийняття проектів регуляторних актів, розробником не доведено відповідність цих проектів таким принципам державної регуляторної політики, як ефективність – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та



збалансованість — забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Підсумовуючи наведене вище, Державна регуляторна служба України пропонує Шевченківській сільській раді Згурівського району Київської області привести проект рішення «Про встановлення місцевих податків на території Шевченківської сільської ради на 2020 рік» у відповідність до вимог чинного законодавства України, а аналіз регуляторного впливу — до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України у встановленому законодавством порядку.

Голова Державної
регуляторної служби України



Ксенія ЛЯПІНА

