



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

**Межирічківська сільська рада
Голованівського району
Кіровоградської області**

вул. Лесі Українки, 22,
с. Межирічка,
Голованівський район,
Кіровоградська область, 26510

*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проектів регуляторних актів*

Державна регуляторна служба України відповідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Межирічківської сільської ради Голованівського району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік на території Межирічківської сільської ради» (далі – проект рішення 1), «Про встановлення ставок єдиного податку на території Межирічківської сільської ради на 2020 рік» (далі – проект рішення 2), «Про встановлення ставок земельного податку на території Межирічківської сільської ради на 2020 рік та пільг при його сплаті» (далі – проект рішення 3) та документи, що надані до них листом Межирічківської сільської ради Голованівського району Кіровоградської області від 23.04.2019 № 199.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Межирічківської сільської ради з питань бюджетно-фінансової діяльності, соціально-економічного розвитку, законності та правопорядку та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Щодо проектів рішень 1, 3

Згідно з підпунктом 12.3.2. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 ПКУ, з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII ПКУ для відповідного місцевого податку чи збору.

Державна регуляторна служба України

ВИХ №3605/0/20-19 від 27.05.2019

Ратушна Оксана Михайлівна



Однак, у проекті рішення 1 відсутній такий обов'язковий елемент як строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а у проекті рішення 3 – порядок обчислення земельного податку.

Отже, пропонуємо визначити в проектах рішень 1, 3 всі обов'язкові елементи податків або зробити посилання на конкретні положення ПКУ (абзаци, пункти, частини, статті та розділи), якими вони встановлені.

Щодо проекту рішення 1

У додатку 1 до проекту рішення 1 зазначено, що ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Враховуючи те, що проектом рішення 1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюються на 2020 рік, пропонуємо слова та цифри «2019 року» замінити на слова та цифри «2020 року».

Частиною 2 пункту 1 проекту рішення 1 встановлюються пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 ПКУ, згідно з додатком 2. Проте у вищезазначеному додатку 2 перелік пільг для фізичних та юридичних осіб та їх розмір розробником не визначений. Пропонуємо у додатку 2 до проекту рішення 1 визначити пільги для фізичних та юридичних осіб з урахуванням вимог підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 ПКУ.

Також, пунктом 5 проекту рішення 1 встановлено, що пільги із сплати податку, визначаються відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ.

З метою уникнення неоднозначного трактування, пропонуємо:

- доповнити частину 2 пункту 1 проекту рішення 1 підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 ПКУ;
- виключити з проекту рішення пункт 5;
- привести нумерацію пунктів проекту рішення 1 до логічної числової послідовності.

Щодо проекту рішення 3

1. Частиною 2 пункту 1 проекту рішення 3 встановлюються пільги із сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ, згідно з додатком 2.

Також, пунктом 5 проекту рішення 3 встановлено, що пільги із сплати податку, визначаються відповідно до статей 281 та 282 ПКУ.

З метою уникнення неоднозначного трактування, пропонуємо:

- доповнити частину 2 пункту 1 проекту рішення 3 слова і цифрами «з урахуванням статей 281, 282 Податкового кодексу України»;
- виключити з проекту рішення пункт 5;
- привести нумерацію пунктів проекту рішення 3 до логічної числової послідовності.

2. Додатком 1 до проекту рішення 3 встановлюються ставки земельного податку, у тому числі за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.



Пропонуємо привести додаток 1 до проекту рішення 3 у відповідність до вимог статті 277 ПКУ, відповідно до якої ставки земельного податку встановлюються за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів.

3. У переліку пільг для фізичних і юридичних осіб із сплати земельного податку, наведеному у додатку 2 до проекту рішення 3, пропонуємо виключити пільги, передбачені для закладів комунальних некомерційних підприємств, оскільки, відповідно до підпункту 4.1.2 пункту 4.1 статті 4 ПКУ, податкове законодавство України ґрунтується на принципах рівності усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів податкової дискримінації - забезпечення однакового підходу до всіх платників податків незалежно від соціальної, расової, національної, релігійної приналежності, форми власності юридичної особи, громадянства фізичної особи, місця походження капіталу.

Одночасно звертаємо увагу, що не дозволяється сільським, селищним, міським радам та радам об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів (підпункт 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Отже, пропонуємо привести зазначений додаток до вимог законодавства та виключити з нього пільги, надані підприємствам комунальної форми власності.

Враховуючи вищевикладене, проекти рішень 1, 3 не узгоджуються з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Підсумовуючи вищенаведене, Державна регуляторна служба України пропонує проекти рішень Межирічківської сільської ради Голованівського району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік на території Межирічківської сільської ради» та «Про встановлення ставок земельного податку на території Межирічківської сільської ради на 2020 рік та пільг при його сплаті» привести у відповідність до вимог чинного законодавства України, згідно з наданими пропозиціями.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної регуляторної
служби України**



Ксенія ЛЯПІНА