



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____
на № _____ від _____

**Луб'янська сільська рада
Рокитянського району
Київської області**

вул. Перемоги, 1, с. Луб'янка,
Рокитянський район, Київська
обл., 09641

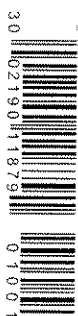
*Стосовно пропозицій щодо удосконалення
проектів регуляторних актів*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Луб'янської сільської ради Рокитянського району Київської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» (далі - проект рішення 1), «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» (далі - проект рішення 2) (разом – проекти рішень) та документи, що надані до них листом Луб'янської сільської ради Рокитянського району Київської області 13.05.2019 № 110.

За результатами проведеного аналізу проектів рішень, висновку постійної комісії Луб'янської сільської ради з питань планово-бюджетної, фінансів і цін, управління комунальною власністю та аналізів регуляторного впливу до проектів рішень на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Згідно із пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) сільські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів, а їх встановлення здійснюється у порядку, визначеному Кодексом.

1. Згідно із підпунктом 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Кодексу при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.



Натомість, у проектах рішень 1 та 2 не визначені обов'язкові елементи земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо визначити у проектах рішень 1 та 2 всі обов'язкові елементи податку або навести посилання на конкретні положення (абзаци, пункти, частини, статті та розділи) Кодексу, якими вони вже встановлені.

2. Рядками 09.01-09.03 таблиці додатка 1 до проекту рішення 1 встановлені ставки земельного податку за землі лісогосподарського призначення на рівні 1,0 відсотка.

Пропонуємо привести зазначені ставки земельного податку у відповідність до вимог статей 274 та 277 Кодексу, згідно з якими ставка податку за лісові землі, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (пункт 274.1); ставка податку за лісові землі, нормативну грошову оцінку яких не проведено, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області (пункт 277.1).

3. Пропонуємо із додатка 1 до проекту рішення 1 виключити земельні ділянки, які відповідно до вимог статті 283 Кодексу не підлягають оподаткуванню земельним податком.

4. У додатку 2 до проекту рішення 1 затверджується перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Кодексу, із сплати земельного податку.

Разом з тим, норми додатка 2 до проекту рішення 1 частково дублюють пільги для фізичних і юридичних осіб, визначені статтями 281, 282 Кодексу.

Враховуючи зазначене, пропонуємо виключити з додатка 2 до проекту рішення пільги, передбачені статтями 281, 282 Кодексу, залишивши у додатку 2 пільги, що надаються Луб'янською сільською радою (за необхідності) відповідно до пункту 284.1 статті 284 Кодексу.

5. Пропонуємо із додатка 1 до проекту рішення 2 виключити об'єкти житлової і нежитлової нерухомості, які відповідно до вимог підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування.

6. У переліку пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наведеному у таблиці 2 до додатка 2 до проекту рішення 2, визначені об'єкти, які не є об'єктами оподаткування відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу.

Разом з тим, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Кодексу сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Враховуючи зазначене, пропонуємо у таблиці 2 до додатка 2 до проекту рішення 2 визначити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, що надаються відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Кодексу із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що відповідатиме змісту додатка.

Враховуючи вищевикладене, проекти рішень не узгоджуються з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Щодо аналізів регуляторного впливу до проектів рішень (далі – АРВ)


Надані АРВ, зокрема їх зміст, структура та наповнення, не відповідають вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

У зв'язку з відсутністю в АРВ усіх необхідних числових даних та розрахунків витрат, які понесуть суб'єкти господарювання в результаті прийняття проектів регуляторних актів, розробником не доведено відповідність проектів рішень таким принципам державної регуляторної політики, як ефективність – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та збалансованість – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Підсумовуючи наведене вище, пропонуємо привести проекти рішень Луб'янської сільської ради Рокитянського району Київської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» та «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» у відповідність до вимог чинного законодавства України, згідно із наданими зауваженнями та пропозиціями а аналізи регуляторного впливу до них – до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної
регуляторної служби України**



Ксенія ЛЯПІНА