



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____

**Кетрисанівська сільська рада
Бобринецького району
Кіровоградської області**

вул. Шкільна, 47, с. Кетрисанівка,
Бобринецький район,
Кіровоградська область, 27247

*Стосовно пропозицій щодо
удосконалення проекту
регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Кетрисанівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Кетрисанівській сільській раді на 2020 рік» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Кетрисанівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області від 10.05.2019 № 01-15/37.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Кетрисанівської сільської ради з питань бюджету, фінансів, власності та аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення на території Кетрисанівської сільської ради встановлюються ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбаченого Податковим кодексом України (далі – ПКУ), визначаються обов'язкові елементи податку.

Пунктом 8 проекту рішення встановлено, що строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.10 статті 266 ПКУ.

Натомість, пунктом 266.10 статті 266 ПКУ визначаються строки сплати податку. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 ПКУ, відповідно до якого платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку



Державна регуляторна служба України

ВІХ №4451/0/20-19 від 21.06.2019

Опшценко



станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Отже, пропонуємо визначити вищезазначений обов'язковий елемент податку відповідно до вимог ПКУ.

Додатком 2 до проекту рішення встановлюється, серед іншого, пільга у розмірі 100 % для юридичних осіб із сплати податку за об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності Кетрисанівської сільської ради.

У переліку пільг для фізичних і юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наведеному у додатку 2 до проекту рішення, пропонуємо виключити пільги, передбачені для юридичних осіб із сплати податку за об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності Кетрисанівської сільської ради, оскільки, відповідно до підпункту 4.1.2 пункту 4.1 статті 4 ПКУ податкове законодавство України ґрунтується на принципах рівності усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів податкової дискримінації - забезпечення однакового підходу до всіх платників податків незалежно від соціальної, расової, національної, релігійної приналежності, форми власності юридичної особи, громадянства фізичної особи, місця походження капіталу.

Враховуючи вищевикладене, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Підсумовуючи вищенаведене пропонуємо привести проект рішення Кетрисанівської сільської ради Бобринецького району Кіровоградської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Кетрисанівській сільській раді на 2020 рік» у відповідність до вимог чинного законодавства України, згідно з наданими пропозиціями.

Про результати розгляду цього листа пропонуємо проінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної
регуляторної служби України**



Ксенія ЛЯПІНА

