



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____

**Марківська сільська рада
Добровеличківського району
Кіровоградської області**

вул. Центральна, 10, с. Маркове,
Добровеличківський район,
Кіровоградська область, 27011

*Стосовно пропозицій щодо
удосконалення проекту
регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Марківської сільської ради Добровеличківського району Кіровоградської області «Про встановлення на території Марківської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом Марківської сільської ради Олександрійського району Кіровоградської області від 15.05.2019 № 01-21-212/1.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Марківської сільської ради з питань бюджету, фінансів, соціального розвитку, економічних реформ та приватизації щодо його регуляторного впливу та аналізу регуляторного впливу проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Проектом рішення на території Марківської сільської ради встановлюються ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбаченого Податковим кодексом України (далі – ПКУ), визначаються усі обов'язкові елементи податку.

Щодо проекту рішення

1. У пункті 8 проекту рішення вказано, що строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку на нерухоме майно, відмінне від



Державна регуляторна служба України

ВНХ №4723/0/20-19 від 01.07.2019

Регістрація



земельної ділянки на 2020 рік встановлюється відповідно до пункту 266.10 статті 266 ПКУ.

Разом з тим, пунктом 266.10 статті 266 ПКУ визначаються строки сплати зазначеного податку.

Отже, пропонуємо виключити з пункту 8 проекту рішення 3 посилання на пункт 266.10 статті 266 ПКУ та зробити посилання на положення (абзаци, пункти, частини) статті 266 ПКУ, якими встановлені строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Частиною 2 пункту 1 проекту рішення встановлюються пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 ПКУ, згідно з додатком 2.

Водночас у таблиці додатка 2 до проекту рішення 2 не визначені категорії фізичних та юридичних осіб, для яких пільги з об'єктів оподаткування житлової та нежитлової нерухомості визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів, та об'єкти нежитлової нерухомості (майно), на які встановлюється пільга.

Отже, пропонуємо встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 ПКУ (за необхідності).

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання з метою приведення у відповідність до вимог законодавства.

Зазначене не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності - відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Щодо аналізу регуляторного впливу

Наданий аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ) не в повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі - Методика).

1. У розділі III АРВ запропоновано до розгляду та здійснено опис двох альтернатив. При цьому опис Альтернативи 2 не містить її суті, зазначені тільки позитивні наслідки для громади, які забезпечить впровадження вказаної альтернативи, що не відповідає вимогам Методики.

2. У таблиці розділу VIII АРВ прогнозні показники результативності дії регуляторного акта встановлені на 2019 та 2020 роки.

Відповідно до пункту 266.6 статті 266 ПКУ базовий податковий (звітний) період зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, дорівнює календарному року.

Пропонуємо у вказаній таблиці АРВ визначити прогнозні показники результативності на I, II, III та IV квартали 2020 року.

Вищезазначене не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема, з принципами збалансованості – забезпечення у регуляторній діяльності балансу

інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективності – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Підсумовуючи вищенаведене пропонуємо привести проект рішення Марківської сільської ради Добровеличківського району Кіровоградської області «Про встановлення на території Марківської сільської ради ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» у відповідність до вимог чинного законодавства України згідно з наданими пропозиціями, а аналіз його регуляторного впливу – у відповідність до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

**Голова Державної
регуляторної служби України**



Ксенія ЛЯПІНА

